

# REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 03-09-2019

|                      |                                                                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 03. september 2019 kl. 15:30                                                                                    |
| <b>Mødested</b>      | Magistratssalen, Sønderborg Rådhus                                                                                         |
| <b>Mødedeltagere</b> | Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen |

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                               | 3  |
| Temadrøftelse - optimering af trafikafvikling ved Guderup.....                                              | 4  |
| Temadrøftelse - bystrategi for Nordborg-Havnbjerg.....                                                      | 5  |
| Godkendelse af forslag til lokalplan 4.7-3 for tæt-lav boliger ved Pytgade, Vollerup.....                   | 6  |
| Godkendelse af forslag til lokalplan 4.11-4 for boliger ved Dybbøl Bygade, Dybbøl.....                      | 8  |
| Godkendelse af høring af forslag til bevarende lokalplan 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade.....       | 10 |
| Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej,.....       | 12 |
| Godkendelse af høring af forslag til lokalplantillæg 11 T1 til Bevarende lokalplan for en del af Ulle.....  | 14 |
| Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlensch.....        | 16 |
| Godkendelse af igangsættelse af tillæg til lokalplan 53 for idræts- og fritidsområde i Broager.....         | 18 |
| Godkendelse af igangsættelse af tillæg til lokalplan 4.2-20 for kasernen i Sønderborg samt midlertidig..... | 20 |
| Godkendelse af revideret regulativ for arrangementer på offentlige pladser og veje.....                     | 22 |
| Godkendelse af revideret regulativ for udeservering.....                                                    | 24 |
| Godkendelse af erstatning af mergelbro på Skovgade, Egernsund.....                                          | 26 |
| Godkendelse af udskiftning af fuger på Egernsundbroen.....                                                  | 28 |
| Godkendelse af løsningsforslag til øget trafiksikkerhed i Adsbøl.....                                       | 30 |
| Godkendelse af mødekalender for 2020 - Teknik og Miljøudvalget.....                                         | 32 |
| Drøftelse af udmøntningen af midler til Tour de France 2021.....                                            | 34 |
| Orientering om forslag til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg.....                                           | 35 |
| Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - august 2019.....                                       | 37 |
| Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo juli.....                                                  | 38 |
| Generel orientering.....                                                                                    | 40 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

18/48711

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

## **Punkt 2: Temadrøftelse - optimering af trafikafvikling ved Guderup**

18/35212

### **Sagsresumé**

På udvalgets møde den 3. september faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”optimering af trafikafvikling ved Guderup”. Materiale præsenteres på mødet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2019, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 3. september faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”optimering af trafikafvikling ved Guderup”.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Drøftet.

## **Punkt 3: Temadrøftelse - bystrategi for Nordborg-Havnbjerg**

18/35212

### **Sagsresumé**

På udvalgets møde den 3. september faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”Bystrategi for Nordborg-Havnbjerg”. Materiale præsenteres på mødet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2019, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 3. september faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”Bystrategi for Nordborg-Havnbjerg”.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Drøftet.

## **Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.7-3 for tæt-lav boliger ved Pytgade, Vollerup**

19/21816

### **Sagsresumé**

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.7-3, med tilhørende miljøscreening, efter ønske fra privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 252, Vollerup Ulkebøl til et boligområde med tæt-lav boliger.

Projektet understøtter kommunens bosætningsstrategi i bybåndet samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 8. maj til den 5. juni 2019. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet to indsigelser med bemærkninger til planforslaget. Bemærkningerne har givet anledning til én ændring og to tilføjelser til lokalplanforslaget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.7-3 for tæt-lav boliger ved Pytgade, Vollerup, med ændringer og tilføjelser som beskrevet i indstillingsbilaget.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.7-3 efter ønske fra privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 252, Vollerup Ulkebøl, beliggende ved Pytgade i Vollerup, til et boligområde med tæt-lav boliger.

Formålet med lokalplanen er at aktivere et ellers ubenyttet, tilgroet område centralt i Vollerup by ved at give mulighed for opførelse af tæt-lav boliger på matriklen. Lokalplanen giver mulighed for, at boligerne kan opføres i to etager med en bygningshøjde på op til 8,5 meter og en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

Vollerup ligger ca. 5 km øst for Sønderborg og er en mindre by med en blanding af industri, erhverv og boliger. Der er med tiden sket en større afvikling af erhvervsaktiviteter i Vollerup bymidte.

Området er i dag omfattet af Partiel Byplanvedtægt 17 for Vollerup, der udlægger området til erhvervsområde med mulighed for én bolig i tilknytning til det pågældende erhverv. Lokalplanområdet kan derfor ikke udnyttes som ønsket uden en ny lokalplan. I forbindelse med endelig vedtagelse af dette lokalplanforslag ophæves den partielle byplanvedtægt samt temalokalplan 0-0112 for det område, der berøres af nærværende lokalplan 4.7-3.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 8. maj til den 5. juni 2019. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet to høringssvar med bemærkninger til planforslaget. Til det ene høringssvar er vedlagt en underskriftindsamling mod projektet. Bemærkningerne har givet anledning til én ændring og to tilføjelser til lokalplanforslaget, som fremgår af indstillingsbilaget.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Bilag**

Indstillingsbilag 4.7-3

Lokalplanforslag 4.7-3 for tæt-lav boliger ved Pytgade, Vollerup

Resumé af høringssvar 4.7-3

## **Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.11-4 for boliger ved Dybbøl Bygade, Dybbøl**

19/21214

### **Sagsresumé**

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge grunden Dybbøl Bygade 58, hvor en privat bygherre ønsker at opføre rækkehuse med ni boliger på grunden. For at dette kan realiseres, har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan.

Forud for lokalplanforslaget er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Normalt håndteres lokalplan og kommuneplantillæg i samme høringsproces, men i dette tilfælde køres de som to særskilte processer for at undgå at forsinke lokalplanprocessen. Kommuneplantillægget er godkendt af Byrådet.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring ad to omgange. Den første høring var i fire uger med høringsfrist den 29. april 2019. På grund af proceduremæssige årsager godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2019 at sende forslaget i fornyet høring i fire uger. Forvaltningen har ved de to høringer modtaget i alt fem høringssvar, hvoraf ét har medført ændringer.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer med fokus på fremtiden.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.11-4 for boliger ved Dybbøl Bygade, Dybbøl med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

### **Sagsfremstilling**

Efter offentligt udbud med henblik på boligbyggeri godkendte Økonomiudvalget den 22. august 2018 at sælge grunden Dybbøl Bygade 58, hvor en privat bygherre ønsker at opføre rækkehuse med ni boliger på grunden.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til boligformål med en åben-lav boligbebyggelse, og at bebyggelsens karakter og udformning tilpasses det omgivende bygningsmiljø. Forvaltningen vurderer, at opførelse af rækkehuse på Dybbøl Bygade 58 vil bidrage til at skabe fortætning og sammenhæng i området. Derudover imødekommes den generelle efterspørgsel på boliger i området. Der har desuden tidligere været opført en fabriksbygning på grunden.

Lokalplanen angiver en vejledende bebyggelsesplan med tre rækkehuse, der rummer i alt ni boliger. Til boligerne skal der anlægges mindst 13 parkeringspladser inde på grunden.

Lokalplanområdet grænser op til en boldbane. Lokalplanen angiver, at det nuværende faste hegn op mod boldbanen bevares. I den overordnede lokalplan for Dybbølområdet er der udlagt et areal til en stiførelse tværs gennem den nordlige del af lokalplanområdet. Ved lokalplanen forlægges denne stiførelse syd om lokalplanområdet.



I den overordnede lokalplan for Dybbølområdet har området hidtil været udlagt til offentligt grønt område med boldbaner. Ved lokalplanen og kommuneplantillægget ændres anvendelsen af lokalplanområdet til boligformål.

Forud for lokalplanforslaget er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget blev endeligt godkendt af Byrådet den 22. maj 2019. Normalt håndteres lokalplan og kommuneplantillæg i samme høringsproces, men i dette tilfælde har de forløbet som to særskilte processer for at undgå at forsinke lokalplanprocessen.

#### Høring

Teknik og Miljøudvalget blev på mødet den 7. maj 2019 orienteret om, at nærværende lokalplanforslag var blevet sendt i offentlig høring med frist den 29. april 2019. Forvaltningen har efterfølgende konstateret, at Teknik- og Miljøudvalget ikke havde godkendt forslaget, jf. delegationsplanen. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 4. juni 2019 at sende lokalplanforslaget i fornyet høring i fire uger. Høringen blev afholdt i perioden 2. juni til 22. juli 2019.

Ved de to offentlige høringer er der modtaget fem høringssvar. Det ene er fra Sønderborg Forsyning, der ønsker en rettelse i redegørelsen vedrørende spildevand og overfladevand. De resterende høringssvar giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Resumé af høringssvarene er vedlagt som bilag.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Indstillingsbilag 4.11-4

Lokalplanforslag 4.11-4 for boliger ved Dybbøl Bygade, Dybbøl

Resumé af høringssvar 4.11-4

Høringssvar 4.11-4

## **Punkt 6: Godkendelse af høring af forslag til bevarende lokalplan 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg**

18/50491

### **Sagsresumé**

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge det gamle vandværk på Damgade 90 i Sønderborg, hvorefter forvaltningen har igangsat udarbejdelse af lokalplanen i forbindelse med at bygningerne og det tilhørende grundstykke blev afhændet.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der omfatter selve matriklen og de bevaringsværdige vandværksbygninger, hvilket var et vilkår i forbindelse med Sønderborg Kommunes salg af ejendommen. Lokalplanforslaget har til formål, at beskytte bygningernes egnstypiske arkitektur og sikre, at fremtidig istandsættelse og ombygning sker under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik.

Dette er i overensstemmelse med Byrådets vision om at øge bevidstheden omkring de stedbundne kvaliteter og potentialer og lade dette være centrum for udvikling af byer og lokalsamfund, samt transformere områder i byerne, der i dag ikke tjener sin tiltænkte funktion.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i fire ugers offentlig høring fra den 4. september 2019 til den 2. oktober 2019.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.5-2 sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge det gamle vandværk på Damgade 90 i Sønderborg, hvorefter forvaltningen har igangsat udarbejdelse af lokalplanen i forbindelse med at bygningerne og det tilhørende grundstykke blev afhændet.

Forvaltningen har nu et lokalplanforslag klar, der har til formål at sikre eksisterende bevaringsværdig bebyggelse mod nedrivning samt at fremtidig istandsættelse og til- og ombygning vil ske under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik. Endvidere giver lokalplanforslaget mulighed for at etablere en boligenhed samt gårdbutik i vandværksbygningerne.

Lokalplanområdet er ca. 8.400 kvadratmeter stort og omfatter en enkelt ejendom. Områdets afgrænsning knytter sig til det enkelte grundstykke samt de bevaringsværdige bygninger på Damgade 90, der er registreret med en bevaringsværdi på 3 ifølge SAVE-skalaen.

Bygningerne er opført i historicistisk stil som driftsbygninger i år 1895 og fremstår med høj detaljeringsgrad, hvor facadernes blanke murværk af gule og røde mursten fremhæver lisenerne, vinduesåbningerne, de fladbuede stik over vinduer og døre samt gavltrekanterne, der ligeledes er dekoreret med puds.

Taget er udført med tagpap og en lav hældning, der afsluttes af udhæng med synlige og profilerede spærfodder, bjælkeender samt sternbrædder i en grøn nuance. Tagets udhæng komplimenterer bygningernes høje detaljeringsgrad og understøtter stilperioden bygningerne blev opført i, hvilket lokalplanen har til formål at bevare.

Damgade 90 ligger nær grænsen mellem bydelen Ulkebøl og Sønderborg. Det oprindelige vandværk blev bygget solitært på et åbent markområde mellem Sønderborg og Ulkebøl, inden området voksede sammen og blev en del af en samlet by.

Vandværksbygningerne ligger afsondret, og er derfor primært knyttet til områdets karakteristiske landskab, der strækker sig som en grøn kile ind mod byen. En særlig samhørighed, der ligeledes bevares med lokalplanforslaget.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sender forvaltningen lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg

Miljøscreening 4.5-2

## **Punkt 7: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg**

19/2381

### **Sagsresumé**

Ejeren af matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav ønsker at omdanne grunden til et centerområde med detailhandel og butikker med særligt pladskrævende varer. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2019 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Projektet er i tråd med Byrådets vision om at skabe rammer for vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i fire ugers offentlig høring fra primo september til primo oktober 2019. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med høringsprocessen.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav ønsker at omdanne grunden til et område med centerformål til detailhandel i form af udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varer.

Tidligere har grunden huset en større produktionsvirksomhed. Der ligger bygninger på ejendommen, som grundejer i udgangspunktet vil nedrive.

Grunden er kortlagt som forurenet. Den ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Lokalplan nr. 6-0612, lokalplan nr. 6-9011 og lokalplan nr. 0-0112 Temalokalplan for skilte og facader i Sønderborg by gælder for grunden. I den gældende kommuneplan ligger området i rammeområde nr. 4.6.001.E, der er udlagt til erhvervsområde. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan, og at kommuneplanrammen ændres under revisionen af kommuneplanen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høringsproces.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

#### Trafikale konsekvenser

I forbindelse med etablering af det nye centerområde vil det eksisterende kryds Augustenborg Landevej–Jyllandsgade, blive ombygget til et firebenet kryds. Idet krydset allerede i dag er uheldsbelastet, vurderer forvaltningen, at der på sigt kan blive behov for at ombygge krydset til et signalreguleret kryds som følge af den øgede trafik til centerområdet. Etablering af et signalanlæg vil beløbe sig til 2,5 til 3,0 mio. kr.

For at skille den tunge trafik fra den lette trafik skal al vareleverance ske via Søndervang. Det er vigtigt, at oversigtsforholdene sikres ved ind- og udkørslen.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

#### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

#### **Bilag**

Lokalplanforslag 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

Miljøscreening 4.6-9

Notat vedr. trafikale konsekvenser

## **Punkt 8: Godkendelse af høring af forslag til lokalplantillæg 11 T1 til Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by**

19/22121

### **Sagsresumé**

Sønderborg Kommune nedlagde i juni 2018 et §14-forbud mod anvendelse af ejendommen Kirkepold 1 i Ullerup til motorcykelklub, klubhus og lignende aktiviteter. Derfor har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplantillæg nr. 11 T1 til 11 Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.

Lokalplantillægget har til formål at præcisere anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan for at hindre etablering af førnævnte og lignende foreningsaktiviteter. Samtidig vil der med tillægget blive tilføjet en bestemmelse, som har til formål at hindre etablering af større, skæmmende oplag på ubebyggede arealer.

Forslaget til lokalplantillægget er i overensstemmelse med Byrådets vision om at synliggøre og styrke de stedbundne kvaliteter og potentialer i kommunens landdistrikter.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget i offentlig høring i fire uger.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige påvirkninger og, at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplantillæg 11 T1 til Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

### **Sagsfremstilling**

Sønderborg Kommune nedlagde i juni 2018 et § 14-forbud mod etablering af en motorcykelklub på ejendommen Kirkepold 1, Ullerup, Sønderborg efter henvendelse fra Sønderborg Politi. Foreningstypen er i strid med områdets anvendelse til erhverv og/eller bolig, og vil, efter kommunens vurdering, ikke kunne indpasses i lokalplanområdet uden at medføre genevirkning for naboer, kirkebesøgende med flere.

Forvaltningen har, på basis af ovenstående, udarbejdet forslag til lokalplantillæg nr. 11 T1 til 11 Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by. Formålet med lokalplantillægget er at præcisere anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan, således at motorcykelklubber og lignende aktiviteter ikke kan etableres.

Samtidig tilføjes en bestemmelse i lokalplanens rammer for ubebyggede arealer, som vil have til formål at hindre større, skæmmende oplag. Det sker, fordi forvaltningen gennem de senere år har modtaget flere henvendelser fra borgere om større oplag, der påvirker oplevelsen af det bevaringsværdige bymiljø i Ullerup negativt.

Forslaget til lokalplantillægget er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer nr. 5.3.009.B, 5.3.003.D og 5.3.001.J. Derfor er der ikke udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse udsendes lokalplantillægget i offentlig høring i fire uger, hvor borgere, landsbylaug med flere får mulighed for at kommentere på forslaget.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til lokalplantillæg 11 T1 for en del af Ullerup by

Miljøscreening 11 T1

# **Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg**

19/32337

## **Sagsresumé**

Hjortgaard Byggeri ønsker at opføre fem etageejendomme i 2½ til 3½ etager på hjørnet af Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg.

Forvaltningen vurderer, at projektet er lokalplanpligtigt og anbefaler, at udarbejdelsen af en ny lokalplan påbegyndes i starten af 2020.

Projektet er i overensstemmelse med Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan for et boligområde ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg med forventet opstart primo 2020.

## **Sagsfremstilling**

Hjortgaard Byggeri ønsker at bygge fem etageejendomme i 2½ til 3½ etager på matrikel 1221, 3295a, 3295b og 1180 Sønderborg ejerlav, Sønderborg på hjørnet af Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade. Området er i dag bebygget med en blanding af bevaringsværdige boligbebyggelser og erhvervsbebyggelse, som ikke længere er i brug.

Husene ønskes opført med symmetrisk saddeltag og placeret i en klynge omkring en intern struktur af veje, parkering og udendørs opholdsarealer, som afspejler byens struktur i nærområdet, hvor randbebyggelsen langs Oehlenschlägersgade opløses i punkthuse ud mod Hilmar Finsens Gade. Projektet fremgår som forslag B i vedlagte bilag.

Ud over Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg, er området i dag ikke lokalplanlagt. Området er omfattet af kommuneplanramme 4.2.006.B i Sønderborg Kommuneplan 2017-29, som udlægger området til ”blandet byområde – boligformål”.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen og i tråd med kommunens visioner om by fortætning i det centrale Sønderborg.

Forvaltningen planlægger at afholde en mindre borgerinformationsproces, i form af et informationsmøde for beboerne i nærområdet, i forbindelse med udarbejdelsen af planen.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.



## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Skitseprojekt

# **Punkt 10: Godkendelse af igangsættelse af tillæg til lokalplan 53 for idræts- og fritidsområde i Broager**

19/35482

## **Sagsresumé**

BUI Rock i Broager ønsker at etablere en stationær scene til musikarrangementer. Projektet har fået tildelt midler fra puljen for borgerinitiativer.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen, der muliggør etablering af en stationær scene uden for byggefeltet.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til tillæg til lokalplan 53 for idræts- og fritidsområde i Broager.

## **Sagsfremstilling**

BUI Rock i Broager afholder hvert år en amatørfestival samt andre musikarrangementer. Over de sidste ti år har især festivalen vokset sig større og derfor ønsker foreningen bedre faciliteter for afholdelse af arrangementerne. Derfor ansøgte BUI Rock i 2018 Puljen for borgerinitiativer i forbindelse med bystrategier om midler til at opføre en stationær scene. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. oktober 2018 at tildele projektet de ansøgte midler.

BUI Rock søger nu om tilladelse til at opføre en stationær scene, der i størrelse måler 6 x 14 meter. Scenen planlægges placeret uden for byggefeltet i den gældende lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at bibeholde gældende lokalplan 53 for idræts- og fritidsområde i Broager og lave et supplerende lokalplantillæg. Dette skyldes, at der kun er behov for at supplere lokalplan 53 med enkelte bestemmelser.

Gældende kommuneplan udlægger områdets til offentlige formål i form af stadion, idrætshaller, fritidsklubber og lignende. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 10,5 meter og bebyggelse skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelser undgås. Genevirkninger kan fx være støj fra den planlagte scene. Forvaltningen vurderer dog, at en scene, der danner baggrund for nogle få årlige musikarrangementer, ikke vil medføre støj ud over det acceptable. Opførelse af en stationær scene vil således være i overensstemmelse med kommuneplanen og det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

BUI søger samtidig om, at det ved ændring af lokalplanen bliver muligt at etablere kunstgræsbane, lysmaster, udskiftningsbænke, tribune samt måltavle. Forvaltningen vil vurdere, i hvilket omfang disse anlæg vil kunne indgå i lokalplantillægget.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Bevilling af puljemidler

Placering af scene

Lokalplan 53 for idræts- og fritidsområde i Broager

# **Punkt 11: Godkendelse af igangsættelse af tillæg til lokalplan 4.2-20 for kasernen i Sønderborg samt midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen**

19/35497

## **Sagsresumé**

Castra A/S har gjort forvaltningen opmærksom på, at lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborg Kaserne ikke muliggør etableringen af boliger i området.

Forvaltningen anbefaler derfor at udarbejde et tillæg til lokalplanen og udstede en midlertidig dispensation.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende at

- der udarbejdes et tillæg til lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborg Kaserne
- indtil der foreligger et godkendt lokalplantillæg udstedes en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i lokalplan 4.2-20 til boliger, jævnfør planlovens § 19.

## **Sagsfremstilling**

Castra A/S har gjort forvaltningen opmærksom på, at lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborg Kaserne ikke muliggør etableringen af boliger i området. Lokalplanen blev godkendt af Byrådet den 28. august 2019.

Det fremgik af tilbudsmaterialet, at Castra ønsker muligheden for at etablere et antal hotellejligheder og lejligheder i de tidligere kasernebygninger.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen, som inkorporerer muligheden for boliger i området til midlertidige boliger for studerende og udstationerede. Forvaltningen anbefaler desuden, at der udstedes en midlertidig dispensation fra § 3, stk. 1 i lokalplan 4.2-20 til at etablere lejligheder på Gerlachsgade 4. Dispensationen gives efter planlovens § 19 med en varighed på op til tre år.

Da der er tale om et lokalplantillæg af begrænset omfang, vil det kunne gennemføres med to ugers offentlig høring.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at foretage borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplantillægget.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

## **Punkt 12: Godkendelse af revideret regulativ for arrangementer på offentlige pladser og veje**

18/23064

### **Sagsresumé**

Forvaltningen har udarbejdet nyt regulativ for arrangementer på offentlige pladser og veje, som forelægges til godkendelse. Regulativet har været i fire ugers offentlig høring, og der er indkommet ét høringssvar i høringsperioden. Dette har afstedkommet én ændring.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om i fællesskab med vores borgere, foreninger og erhvervsliv at udvikle de unikke potentialer og tænke fællesskaber på nye måder i fremtiden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til revideret regulativ for arrangementer på offentlige pladser og veje med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 22. maj 2019 at sende det reviderede forslag til Regulativ for arrangementer på offentlige pladser og veje i offentlig høring i fire uger. Regulativet har været i høring fra den 27. juni til den 26. juli 2019.

Det reviderede regulativ er mere fleksibelt end tidligere, og der lægges vægt på, at der kan indgås lokale aftaler, der helt eller delvist kan tilsidesætte regulativet. Formålet med det reviderede regulativ er gennem dialog at fremme samarbejdet mellem foreninger, frivillige og lokale aktører. Fremadrettet er det vigtigt, at så mange aktører som muligt får mulighed for at tage aktiv del i lokalsamfundets events og arrangementer.

I høringsperioden er der indkommet ét høringssvar, som giver anledning til en mindre konkretisering af regulativets § 7 – se vedlagte indstillingsbilag.

Høringssvaret, forvaltningens bemærkninger dertil samt revideret regulativ er ligeledes vedlagt som bilag.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Ikke godkendt. Udvalget har besluttet at tilføje sætningen: ”samt stedlige handelsstandsforeninger med flere” til den reviderede sætning i indstillingsbilaget. Desuden skal det reviderede regulativ, inklusive den nye tilføjelse, genudsendes i offentlig høring i seks uger.

## **Bilag**

Indstillingsbilag

Revideret regulativ

Resumé af høringssvar

## **Punkt 13: Godkendelse af revideret regulativ for udeservering**

18/23941

### **Sagsresumé**

Forvaltningen har udarbejdet et revideret forslag til regulativ for udeservering. Formålet med det reviderede regulativ er at indarbejde større fleksibilitet. Dette er i overensstemmelse med Byrådets vision om i fællesskab med vores borgere, foreninger og erhvervsliv at udvikle de unikke potentialer og tænke fællesskaber på nye måder i fremtiden.

Regulativet har været i fire ugers offentlig høring og der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til revideret regulativ for udeservering.

### **Sagsfremstilling**

Reglerne for udeservering bør være ensartede og give lige vilkår overalt i Sønderborg Kommune, når dette finder sted på offentlige veje, torve og pladser.

Det nugældende regulativ er fra 2011 og trænger til at blive opdateret. Forvaltningen udarbejdede derfor et regulativ for udeservering, som dog ikke blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. august 2018. Emnet er siden blevet drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2019, og forvaltningen har efterfølgende udarbejdet et revideret regulativ - se vedlagte bilag.

Formålet med det reviderede regulativ er at indarbejde større fleksibilitet:

- Indledningen er ændret for at skærpe fokus på det primære formål med torve, pladser med mere
- Der fastsættes ingen fast højde på afskærmning, da dette vurderes i hvert enkelt tilfælde
- Udeserveringsarealer bliver markeret i belægningen
- Brug af plastmøbler vil undtagelsesvis kunne godkendes
- Gulvbelægning tillades, men skal særskilt godkendes og vurderes i hvert enkelt tilfælde. Belægningen skal fjernes hver aften
- Ved godkendelse af det reviderede regulativ er det ikke nødvendigt at søge tilladelse på ny, hvis man allerede har opnået tilladelse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 4. juni 2019 at sende forslag til revideret regulativ for udeservering i offentlig høring. Regulativet var i høring fra den 27. juni til den 26. juli 2019. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**



Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Ikke godkendt. Udvalget har besluttet at genudsende det reviderede regulativ i offentlig høring i seks uger.

### **Bilag**

Revideret regulativ for udeservering

# Punkt 14: Godkendelse af erstatning af mergelbro på Skovgade, Egersund

19/212

## Sagsresumé

En ældre mergelbro på Skovgade i Egersund er i kritisk tilstand og det vil være nødvendigt enten at reparere broen eller nedrive og erstatte den. Af budgethensyn anbefaler forvaltningen dog at rive broen ned og udskifte rørkonstruktionen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at mergelbroen nedrives og erstattes af en rørkonstruktion.

## Sagsfremstilling

Mergelbroen på Skovgade i Egersund forbinder Egersund med Skodsbøl Skov. Broen menes at være blevet bygget i forbindelse med en mergelbane til transport af ler til lokale teglværker, Grønland og Island, som var beliggende i området, der nu betegnes som Teglværksbyen. Udgravningen af ler har skabt en sø på hver side af broen og der løber nu vand mellem de to søer, hvorfor broen ikke kan fjernes. Årstallet for opførelsen af broen er ukendt.

I dag er broens funktion at sikre muligheden for gennemstrømning mellem de to søer på hver side af broen samt mulighed for passage.

Mergelbroen fremstår med mange afskalninger i murværket samt manglende fuger. Fløjvæggene er udsat for et højt jordtryk og er i risiko for kollaps. Der er blevet observeret gennemsivning i bukonstruktionen.

Forvaltningen har været i kontakt med Museum Sønderjylland og Slots- og Kulturstyrelsen, som oplyser, at broen ikke er klassificeret som et fredet fortidsminde. På grund af broens dårlige tilstand vil Slots- og Kulturstyrelsen ikke foretage en fredning, men opfordrer til at kommunen overvejer renovering, idet broen har kulturhistorisk tilknytning til egnens teglstensproduktion.

På basis af ovenstående har forvaltningen udarbejdet følgende mulige løsninger:

- Renovering af broen. Denne løsning koster 1,25 mio. kr. Såfremt udvalget vælger denne løsning, medtages ønsket på prioriteringslisten for potentielle fremtidige anlægselementer.
- Nedrivning af broen og udskiftning af rørkonstruktion. Løsningen koster 0,5 mio. kr. og kan afholdes inden for driftsbudgettet i indeværende år.

Forvaltningen er enig i Slots- og Kulturstyrelsens vurdering. Henset til den økonomiske difference mellem de to løsningsforslag anbefaler forvaltningen dog at nedrive broen og udskifte rørkonstruktionen.

Vedlagte bilag viser broens beliggenhed samt billeder af mergelbroen.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Kort

Billeder af mergelbroen

## Punkt 15: Godkendelse af udskiftning af fuger på Egersundbroen

19/33892

### Sagsresumé

Egersundbroen har seks fuger, der optager broens udvidelser under temperatursvingningerne. To af disse er utætte og skal derfor udskiftes. Udskiftningen af fugerne kan ske til samme type som anvendes i dag eller der kan investeres i støjreducerende fuger.

Forvaltningen anbefaler, at de to fuger udskiftes til støjreducerende fuger.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- udskiftning af to utætte fuger på Egersundbroen til støjreducerende fuger.

### Sagsfremstilling

Større broer har såkaldte dilatationsfuger, som tætnet mellem broens sektioner. Sektionernes længde varierer afhængig af temperaturen på et givent tidspunkt. Disse længdeforskelle skal dilatationsfugerne optage og samtidig holde tæt, så regnvand ikke ødelægger betondele under vejbanen.

Egersundbroens nuværende mekaniske dilatationsfuger består af en overliggende stålbelæg med en tætnende gummibund. To af fugerne er utætte og skal udskiftes. De har holdt i 12 år. Restlevetiden for de fire fuger, der er tætte endnu, kendes ikke.

Der er kommet en nyere type kunststofbaseret fuge på markedet. Kunststof-fugens levetid er ikke fuldt testet, men Vejdirektoratet forventer, at denne type dilatationsfuger vil have længere levetid end de mekaniske fuger. Kunststof-fugen er vedligeholdelsesfri, hvilket vil få betydning for det i øvrigt planlagte vedligehold.

Trafikstøj fra Egersundbroen

Forvaltningen vurderer, at de mekaniske fuger er årsagen til størstedelen af støjen fra Egersundbroen.

Strækningen Egersund-Alnor er generelt støjramt og indgik derfor i forvaltningens støjanalyse. Analysens forslag til beskyttelse mod trafikstøj blev godkendt som potentielle fremtidige anlægselementer af Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2019. Forvaltningen vurderer, at støjreducerende fuger på Egersundbroen potentielt kan nedsætte trafikstøjen yderligere.

Forvaltningen anbefaler derfor at udskifte de to utætte fuger til støjreducerende fuger. På basis af erfaringer med de nye fuger kan det senere vurderes, om de resterende fire fuger også skal udskiftes til støjreducerende fuger.

## Løsningsmodeller

Nedenstående tabel viser de mulige løsningsmodeller. Forvaltningen anbefaler løsning 2a.

| Løsning |                                                                                      | udgift           | Budget<br>merbelastning |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1a      | De to defekte fuger skiftes til samme type<br>Der holdes to vognbaner åbne           | 0,6 mio.<br>kr.  | 0                       |
| 2a      | To defekte fuger skiftes til støjreducerende<br>fuge<br>Broen afspærres i ca. en uge | 1,2 mio.<br>kr.  | 0,6 mio. kr.            |
| 2b      | To defekte fuger skiftes til støjreducerende<br>fuge Der holdes to vognbaner åbne    | 1,35<br>mio. kr. | 0,75 mio. kr.           |
| 3a      | Alle seks fuger skiftes til støjreducerende fuger<br>broen afspærres i ca. to uger   | 3 mio.<br>kr.    | 2,4 mio. kr.            |
| 3b      | Alle seks fuger skiftes til støjreducerende fuger<br>Der holdes to vognbaner åbne.   | 3,15<br>mio. kr. | 2,55 mio. kr.           |

## Finansiering

Der er i indeværende års budget afsat 0,6 mio. kr. til udskiftning af de to utætte fuger til tilsvarende mekaniske fuger. Udskiftning til støjreducerende kunststof-fuger forventes at koste 1,2 mio. kr.

Forudsat udvalgets godkendelse vil finansiering af ekstraomkostningerne forbundet med kunststof-fuger ske gennem omprioritering inden for budgettet i 2020. Dette vil kræve en omprioritering af midler på tværs af år, som vil blive medtaget under anden bevillingsrevision i 2019.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet en eventuelt merudgift finansieres inden for udvalgets ramme.

## Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019

Godkendt.

## Bilag

Illustrationer af fuger

# Punkt 16: Godkendelse af løsningsforslag til øget trafiksikkerhed i Adsbøl

19/33120

## Sagsresumé

I forbindelse med budgetforliget for 2019–2022 blev der afsat 0,1 mio.kr. til undersøgelse af mulighederne for øget trafiksikkerhed i Adsbøl. På basis af denne undersøgelse har forvaltningen udarbejdet et konkret projektoplæg til øget trafiksikkerhed i Adsbøl, som vil kunne indgå i de kommende års prioriteringsdrøftelser af anlægselementer.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- løsningsforslag til øget trafiksikkerhed i Adsbøl til i alt 1,575 mio. kr. finansieret af Byfornyelsespuljen og Trafiksikkerhedspuljen.

## Sagsfremstilling

Det er et generelt problem, at biler kører med for høj hastighed gennem Adsbøl. Det giver blandt andet ved utryghed ved krydsning af Sønderborg Landevej ved Æblegård Friskole samt dårlige oversigtsforhold ved Kobberholmvej.

I forbindelse med budgetforliget for 2019–2022 blev der afsat 0,1 mio.kr. til undersøgelse af mulighederne for øget trafiksikkerhed i Adsbøl. Forvaltningen har derfor, i samarbejde med en konsulent, udarbejdet en række løsningsforslag, der kan afhjælpe de trafikale problematikker. Løsningsforslagene kan etableres hver for sig, men giver i sammenhæng et dynamisk vejforløb, som tilsammen øger den ønskede effekt. Løsningsforslagene beskrives herunder og skitseres på det vedlagte bilag. Forslagene er opstillet i prioriteret rækkefølge.

### 1. Fremrykket cykelsti ved Kobberholmvej

Det anbefales, at cykelstien langs Sønderborg Landevej fremrykkes 30-50 meter øst for t-krydset ved Kobberholmvej. Løsningen medfører, at det er muligt at forbedre oversigtsforholdene ved samtidig at rykke hjænderne frem. Desuden øges sikkerheden for cyklister, der skal krydse Kobberholmvej i vestgående retning. Cykelsti og det nye fortovsareal kantstensbegrænses og det tidligere fortovsareal reetableres i græs. Løsningsforslaget kan etableres for ca. 0,3 mio. kr.

### 2. Ny byport og hastighedsdæmpende foranstaltning ved t-kryds ved Truenbrovej

For at synliggøre byzonen på Sønderborg Landevej kan der etableres en ny byport med kantstensbegrænset helle øst for Truenbrovej. Cykelstien på den nordlige vejside fremrykkes på de sidste 30-40 meter frem mod krydset. Umiddelbart øst for hellen vil kørebanen blive indsnævret, så der opnås en mindre forsætning i kørebanen i begge retninger. Gadebelysningen udvides frem til hellen og byporten. På Sønderborg Landevej vest for Truenbrovej etableres en ca. én meter kantstensbegrænset forsætning for at bryde det lige vejforløb gennem byen. Den nuværende venstresvingsbane afkortes med ca. ti meter og opstribes som spærreflade. Løsningsforslaget kan etableres for ca. 0,5 mio. kr.

### 3. Hastighedsdæmpende foranstaltning ved Østerbakken

Ud for Østerbakken etableres der på Sønderborg Landevej med krydsningsheller. Etableringen medfører en forsætning i vejen på ca. 1,25 meter på en strækning over 70-90 meter. Forsætningen vil bryde det lige vejforløb gennem byen og der vil blive etableret en venstresvingsbane mod Østerbakken for at undgå eventuelle bagendekollisioner. De eksisterende busstoppesteder flyttes uden for helleanlægget. Løsningsforslaget kan etableres for ca. 0,575 mio. kr.

#### 4. Ombygning af støttepunkt ved Æblegård Friskole

Den eksisterende støttehelle udvides mod syd til en bredde på to meter og afgrænses med en ti cm kantlinje. Fladen hæves på hver side af fodgængerfeltet. Dette vil give mere tryghed for de bløde trafikanter og den ændrede helle vil være med til at sænke bilernes hastighed. Løsningsforslaget kan etableres for ca. 0,2 mio. kr.

Etablering af alle løsningsforslag koster ca. 1,575 mio. kr. Der kan opnås støtte fra Byfornyelsespuljen. Forudsat udvalgets godkendelse gennemføres projektet i 2019 og 2020 med restfinansiering fra Trafiksikkerhedspuljen.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

#### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

#### **Bilag**

Notat - Trafiksikkerhed Adsbøl

# **Punkt 17: Godkendelse af mødekalender for 2020 - Teknik og Miljøudvalget**

19/31291

## **Sagsresumé**

For hvert regnskabsår skal Økonomiudvalget og de stående udvalg vedtage en mødeplan.

Hvert af de stående udvalg har beslutningskompetencen for så vidt angår eget udvalg, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til mødeplan for 2020 for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalgets møder.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet og udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af Byrådet.

Med udgangspunkt i mødeplan for 2019 er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i alle udvalgene og Byrådet for 2020, så der sikres et smidigt flow i dagsordensprocessen. Se bilaget, Byråds- og Udvalgskalender 2020.

Juli holdes fri for byrådsmøder og udvalgsmøder og det samme gælder som udgangspunkt januar måned.

Mødetidspunkt / lokale foreslås således:

Onsdag 8:30

Økonomiudvalget (Magistratsalen)

Tirsdag 12.30

Sundhedsudvalget (mødelokale 205)

Tirsdag 15.30

Erhvervsudvalget (Mødelokale 205)

Teknik- og Miljøudvalget (Magistratsalen)

Onsdag 15:30

Arbejdsmarkeds –og Integrationsudvalget (mødelokale 205)

Børne- og Uddannelsesudvalget (Magistratsalen)

Torsdag 8:30

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme (Magistratsalen)

Torsdag 15:30



Social- og Seniorudvalget (mødelokale 205)

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Byråds- og udvalgsmøder 2020

## **Punkt 18: Drøftelse af udmøntningen af midler til Tour de France 2021**

19/31260

### **Sagsresumé**

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 kommissorium og budget for Tour de France i Sønderborg 2021. I den forbindelse besluttede Byrådet, at Teknik- og Miljøudvalget skal medfinansiere arrangementet med i alt 6 mio. kr.

Sagen forelægges til drøftelse med henblik på udmøntning.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- udmøntningen af de 6 mio. kr. til Tour de France i 2021

### **Sagsfremstilling**

Byrådet afsatte i juni 2019 i alt 10 mio. kr. netto til finansiering af udgifterne til Tour de France 2021. Byrådet besluttede, at midlerne findes inden for udvalgenes eksisterende drifts- og anlægsrammer.

Teknik- og Miljøudvalget skal medfinansiere 0,5 mio. kr. i 2020 og 5,5 mio. kr. i 2021.

Teknik- og Miljøudvalgets samlede medfinansiering er herefter på 6 mio. kr.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker inden for udvalgets drifts- og anlægsramme.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Drøftet.

# Punkt 19: Orientering om forslag til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg

16/26927

## Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Byrådets vision fra 2018 fokuserer på, at der skal arbejdes målrettet med at udvikle kommunens byer, blandt andet gennem bystrategier. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 10. april 2018 de overordnede rammer og igangsættelsen af arbejdet med bystrategien for Nordborg-Havnbjerg.

Der er vedtaget bystrategier for Augustenborg og Broager by. Bystrategien for Nordborg-Havnbjerg er den næste, der udarbejdes.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der, i samarbejde med lokale ildsjæle, skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer, herunder Nordborg-Havnbjerg. Byrådets vision fra 2018 fokuserer på, at der skal arbejdes målrettet med at udvikle kommunens byer, blandt andet gennem bystrategier. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Kommunesammenlægningen i 2007 har medført en anden rollefordeling og funktion for kommunens større byer. De større byer i kommunen skal, og kan, ikke det samme. Alle byer har deres helt eget DNA og rummer forskellige muligheder. Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turisme, kulturhistorie, kulturliv med mere. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig skal byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

Der er vedtaget bystrategier for henholdsvis Augustenborg og Broager by. Den næste by i rækken er Nordborg-Havnbjerg, hvor der nu er blevet udarbejdet et forslag.

Forslaget til bystrategien bygger på borgerinput, der er indsamlet i forbindelse med en borgerinddragelsesproces på et borgermøde den 28. marts 2019. Desuden har en række borgere leveret input via et bykontor i perioden den 9.-10. april 2019. Endelig har en 5. og 6. klasse på Nordals Skole deltaget i en workshop om emnet.

Bystrategien for Nordborg-Havnbjerg skal ses som det overordnede kompas, der sætter retningen for, hvordan byen skal udvikle sig i fremtiden. Med bystrategien får borgere, politikere og forvaltningen et håndgribeligt værktøj, der viser retningen for kommende projekter og tiltag.

Forslaget til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg vil blive sendt i høring i fire uger og samtidig blive præsenteret på et borgermøde den 26. september 2019. Her vil borgerne kunne komme med bemærkninger til forslaget.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Taget til efterretning.

# **Punkt 20: Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - august 2019**

18/13391

## **Sagsresumé**

Byrådet vedtog den 3. oktober 2018 kommunens budget for 2019-2022. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Den politiske budgetaftale for 2019-2022 indeholder en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) samt en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 21. november 2018 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil, jf. Økonomiudvalgets beslutning, blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 20. februar 2019 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne 2019 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer i august 2019 fremgår af vedlagte bilag.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Opfølgning til udmøntningsplan 2019-2022 TMU

## **Punkt 21: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo juli**

19/13617

### **Sagsresumé**

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget forventes overholdt.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Opfølgning på ledelsesinformation sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo juli viser et forbrug på 161,231 mio. kr. svarende til 59,2 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab 2019 for de enkelte områder:

Politikområde 03:

- Der forventes balance.

Politikområde 05:

- Der forventes balance.

Politikområde 07:

- Der forventes balance.

Politikområde 08:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 42,354 mio. kr. svarende til 61,3 pct. af det korrigerede budget.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

LIS Drift TMU 2019 - ultimo juli 2019

## **Punkt 22: Generel orientering**

18/49965

### **Sagsresumé**

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelse fra Planklagenævnet
2. Lokalplanliste
3. Politianmeldelse
4. Status Skovmose
5. Mjang Dam
6. Status på lukning af salgssted på busstationen
7. Etablering af p-pladser på Vandtårnsvej i Gråsten
8. Trafiktælling ved den tyske børnehave i Broager.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-09-2019**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Ad. 1 Afgørelse fra Planklagenævnet

Ad. 2 Lokalplanliste august 2019

Ad. 4 Statusnotat Skovmose

Ad. 5 Mjang Dam

Ad. 6 Status Sønderborg Busstation

Ad. 7 P-plads på Vandtårnsvej, Gråsten

Ad. 8 Trafikmålinger Vesterbakke, Broager 2019