

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 05-12-2023

Mødedato	Tirsdag d. 05. december 2023 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Jesper Kock

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 1.2-5 Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-4 for Højspændingsstation, Svenstrup.....	7
Godkendelse af forslag til lokalplan 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav.....	10
Godkendelse af supplerende høring af forslag til lokalplan 7.3-4 for boligområde ved Hundsbjerg o	13
Godkendelse af igangsættelse af miljøvurdering for dagligvarebutik ved Porten i Sønderborg.....	15
Godkendelse af igangsættelse af miljøvurdering for Økokoridoren, Nordborg Resort.....	17
Godkendelse af delvis afslag om dispensation til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Lille	19
Godkendelse af dispensation til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Lille Rådhusgade 39,	22
Godkendelse af kommissorium til Masterplan for Parkering i Sønderborg by.....	25
Godkendelse af proces for forhåndsdialog ifm. VE-projekter.....	28
Godkendelse af veje ved kasernen i Sønderborg optages som offentlige veje.....	30
Drøftelse i Teknik-, By- og Boligudvalget af model for borgerdialog i udvalget i 2024.....	32
Godkendelse af driftsbevilling til Sønderborg Havn grundet modtagelse af ny turbåd fra Flensborg.	34
Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2024 inden for Teknik-,	36
Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget.....	39
Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo oktober.....	42
Generel orientering.....	44
Lukket: Underskriftsark.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

23/180

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Sagen, Godkendelse af ændret driftsperiode for sommerbussen på Nordals, tages af dagsordenen.

Herefter godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 1.2-5 Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg

23/58491

Sagsresumé

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. Derfor er der udarbejdet tre lokalplaner inkl. kommuneplantillæg. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på mødet den 6. juni 2023 at sende lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen for Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg i høring. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på mødet den 3. oktober 2023 en supplerende offentlig høring.

Den ene lokalplan inkl. kommuneplantillæg er Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg. Området er ikke udpeget til tekniske anlæg i Kommuneplan 2019-2031. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Projektet kræver derfor, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Project Zero-visionen om senest i 2029 at være et CO2-neutralt vækstområde. Projektet understøtter ligeledes Byrådets vision om den grønne omstilling og forsyningssikkerhed.

Der er foretaget en miljøvurdering af forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Forslaget til lokalplanen og tillægget til kommuneplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 14. juli 2023 til den 9. august 2023. Lokalplanen var i supplerende høring fra den 4. oktober til den 18. oktober 2023. Kommuneplantillægget var i supplerende høring fra den 4. oktober til 1. november 2023. Forvaltningen har modtaget 13 høringssvar i alt, som har medført to ændringer. Forvaltningen har af egen drift tilføjet fire ændringer.

Bygherre har den 22. juni 2023 afholdt to borgerinformationsmøder som en del af den offentlige høring.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 1.2-5 Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg, inklusive kommuneplantillæg nr. 1, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. I transformatorstationen transformeres den strøm, som kommer ind fra Lillebælt Syd Vindmøllepark, inden den sendes videre i jordkabler. Derfor er der udarbejdet tre lokalplaner inkl. kommuneplantillæg.

Bygherre har i samarbejde med forvaltningen fundet et egnet areal til en nødvendig transformatorstation i forbindelse med havvindmøller ved Lillebælt Syd.

Transformerstationen ønskes anlagt på en mindre del af matrikel nr. 731 Havnbjerg, Lavensby Ejerlav. Det samlede areal for stationen er på cirka en hektar. Højeste punkt på stationen vil være lynaflederne, som kan være op til 12 meter høje. Stationen placeres så langt mod syd som muligt indenfor lokalplanområdet jævnfør lodsejers ønske.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 7. september 2021 udarbejdelse af en lokalplan for Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg, der ved politisk behandling på Teknik-, By- og Boligudvalgsmødet den 6. juni 2023 blev sendt i høring.

Endvidere godkendte Teknik-, By- og Boligudvalget på mødet den 3. oktober 2023 en supplerende offentlig høring idet forvaltningen var blevet opmærksom på, at emnet lavfrekvent støj ikke er blevet undersøgt, som beskrevet i afgrænsningsrapporten til miljørapporten. Dette var en mangel i miljørapporten. I den reviderede miljørapport for området, hvor der er lavet et supplerende afsnit om lavfrekvent støj konkluderes det, at lavfrekvent støj fra højspændingsstationen medfører en ubetydelig påvirkning af omgivelserne.

Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 14. juli 2023 til den 9. august 2023. Lokalplanen var i supplerende høring fra den 4. oktober til den 18. oktober 2023. Kommuneplantillægget var i supplerende høring fra den 4. oktober til 1. november 2023. Forvaltningen har modtaget 13 høringssvar i alt, som har medført to ændringer. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Emner der behandles, er bl.a. grundvand, placering, ”strømforurening” og erstatningskrav. På baggrund af egen drift indstiller forvaltningen til i alt fire ændringer.

Bygherre har den 22. juni 2023 afholdt to borgerinformationsmøder, henholdsvis i Nordborg og i Fynshav, som en del af den offentlige høring for alle tre stationer. Ved mødet i Nordborg deltog ca. 25 borgere, som primært var interesseret i at høre om stationerne ved Lavensby Strand og Svenstrup. Bygherre præsenterede vindmølleprojektet, bygherres rådgiver gennemgik nedslagspunkter i de tre lokalplaner og miljøvurderingen. Herefter gennemgik forvaltningen planprocessen og muligheden for at afgive høringssvar. På mødet i Nordborg blev der stillet spørgsmål til bl.a. støj, overskudsstrøm, borgerinddragelse og beplantning.

Bygherre har oplyst, at vedtagelse af lokalplanerne i 2023 er en forudsætning for, at Lillebælt Syd Vindmøllepark kan opnå etableringstilladelse fra Energistyrelsen i maj 2024 og dermed er vedtagelse af lokalplanerne i 2023 også en forudsætning for, at vindmølleparken kan producere strøm fra 2028. Såfremt vedtagelse af lokalplanerne udskydes, vil vindmølleparken i bedste fald kunne etableres med 1-2 års forsinkelse, mens den i værste fald slet ikke kan etableres. Sidstnævnte scenarie er tilfældet, hvis forsinkelsen medfører, at de vindmøllestørrelser, som er blevet undersøgt i miljøkonsekvensvurderingen, er udgået af produktion. En anden risikofaktor ved en yderlig forsinkelse, er hvis Energistyrelsen vælger at inddrage forundersøgelsestilladelsen, da projektet allerede er forsinket med fire år.

Trafikale forhold

Højspændingsstationen vejbetjenes via Arnbjergvej. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 1.2-5 Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg

Lokalplanforslag 1.2-5 Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg med miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg med miljøvurdering

Høringssvar og vurderinger vedr. lokalplanforslag 1.2-5 Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg

Sammenfattende redegørelse for lokalplanforslag 1.2-5 Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Teknik, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 1.2-5 Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg med miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg med miljøvurdering

Høringssvar og vurderinger vedr. lokalplanforslag 1.2-5 Transformerstation og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg

Sammenfattende redegørelse for lokalplanforslag 1.2-5 Transformerstation og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 1.2-5 Transformerstation og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-4 for Højspændingsstation, Svenstrup

23/58498

Sagsresumé

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. Derfor er der udarbejdet tre lokalplaner inkl. kommuneplantillæg. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på mødet den 6. juni 2023 at sende lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen for Højspændingsstation, Svenstrup i høring.

Den ene lokalplan inkl. kommuneplantillæg er højspændingsstationen ved Svenstrup. Området er ikke udpeget til tekniske anlæg i Kommuneplan 2019-2031. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Projektet kræver derfor, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Project Zero-visionen om senest i 2029 at være et CO2-neutralt vækstområde. Projektet understøtter ligeledes Byrådets vision om den grønne omstilling og forsyningssikkerhed.

Der er foretaget en miljøvurdering af forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Forslaget til lokalplanen og tillægget til kommuneplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 14. juli 2023 til den 9. august 2023. Forvaltningen har modtaget otte høringssvar, som har medført to ændringer. Forvaltningen har af egen drift tilføjet fem ændringer.

Bygherre har den 22. juni 2023 afholdt to borgerinformationsmøder som en del af den offentlige høring.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 1.8-4 for Højspændingsstation, Svenstrup, inklusive kommuneplantillæg nr. 12, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. Derfor er der udarbejdet tre lokalplaner inkl. kommuneplantillæg.

Bygherre har i de indledende forundersøgelser fundet et egnet areal til en nødvendig højspændingsstation i forbindelse med havvindmøller ved Lillebælt Syd.

Højspændingsstationen ønskes anlagt på en del af matrikel nr. 2 Svenstrup Ejerlav, Svenstrup. Det samlede areal for højspændingsstationen er på cirka 3,3 hektar. Højeste punkt på stationen vil være lynaflederne, som kan være op til 24 meter høje.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 1. september 2020 udarbejdelse af en lokalplan for Højspændingsstation, Svenstrup, der ved politisk behandling på Teknik-, By- og Boligudvalget -mødet den 6. juni 2023 blev sendt i høring.

Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 14. juli 2023 til den 9. august 2023. Forvaltningen har modtaget otte høringssvar, som medfører to ændringer. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Emner der behandles, er bl.a.: placering, visuel påvirkning, grundvand, støj, skovbyggelinje, natur og krybestrøm. Af egen drift indstiller forvaltningen til i alt fem ændringer.

Bygherre har den 22. juni 2023 afholdt to borgerinformationsmøder, henholdsvis i Nordborg og i Fynshav, som en del af den offentlige høring for alle tre stationer. Ved mødet i Nordborg deltog ca. 25 borgere, som primært var interesseret i at høre om stationerne ved Lavensby Strand og Svenstrup. Bygherre præsenterede vindmølleprojektet, bygherres rådgiver gennemgik nedslagspunkter i de tre lokalplaner og miljøvurderingen. Herefter gennemgik forvaltningen planprocessen og muligheden for at afgive høringssvar. På mødet i Nordborg blev der stillet spørgsmål til bl.a. støj, overskudsstrøm, borgerinddragelse og beplantning.

Bygherre har oplyst, at vedtagelse af lokalplanerne i 2023 er en forudsætning for, at Lillebælt Syd Vindmøllepark kan opnå etableringstilladelse fra Energistyrelsen i maj 2024 og dermed er vedtagelse af lokalplanerne i 2023 også en forudsætning for, at vindmølleparken kan producere strøm fra 2028. Såfremt vedtagelse af lokalplanerne udskydes, vil vindmølleparken i bedste fald kunne etableres med 1-2 års forsinkelse, mens den i værste fald slet ikke kan etableres. Sidstnævnte scenarie er tilfældet, hvis forsinkelsen medfører, at de vindmøllestørrelser, som er blevet undersøgt i miljøkonsekvensvurderingen, er udgået af produktion. En anden risikofaktor ved en yderlig forsinkelse, er hvis Energistyrelsen vælger at inddrage forundersøgelsestilladelsen, da projektet allerede er forsinket med fire år.

Trafikale forhold

Højspændingsstationen vejbetjenes fra nord gennem Sønderborg Forsynings areal. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup og forslag til kommuneplantillæg nr. 12 Teknisk anlæg, Svenstrup

Lokalplanforslag 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup med miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 for Teknisk anlæg, Svenstrup med miljøvurdering

Høringssvar og vurderinger vedr. lokalplanforslag 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup og forslag til kommuneplantillæg nr. 12 Teknisk anlæg, Svenstrup

Sammenfattende redegørelse for lokalplanforslag 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup og forslag til kommuneplantillæg nr. 12 Teknisk anlæg, Svenstrup

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup med miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 for Teknisk anlæg, Svenstrup med miljøvurdering

Høringssvar og vurderinger vedr. lokalplanforslag 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup og forslag til kommuneplantillæg nr. 12 Teknisk anlæg, Svenstrup

Sammenfattende redegørelse for lokalplanforslag 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup og forslag til kommuneplantillæg nr. 12 Teknisk anlæg, Svenstrup

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup og forslag til kommuneplantillæg nr. 12 Teknisk anlæg, Svenstrup

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav

23/58499

Sagsresumé

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. Derfor er der udarbejdet tre lokalplaner inkl. kommuneplantillæg. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på mødet den 6. juni 2023 at sende lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen for Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på mødet den 3. oktober 2023 en supplerende offentlig høring.

Den ene lokalplan inkl. kommuneplantillæg er Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav. Området er ikke udpeget til tekniske anlæg i Kommuneplan 2019-2031. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Projektet kræver derfor, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Project Zero-visionen om senest i 2029 at være et CO2-neutralt vækstområde. Projektet understøtter ligeledes Byrådets vision om den grønne omstilling og forsyningssikkerhed.

Der er foretaget en miljøvurdering af forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Forslaget til lokalplanen og tillægget til kommuneplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 14. juli 2023 til den 9. august 2023. Lokalplanen var i supplerende høring fra den 4. oktober til den 18. oktober 2023. Kommuneplantillægget var i supplerende høring fra den 4. oktober til 1. november 2023. Forvaltningen har modtaget 83 høringssvar i alt, som medført fire ændringer. Forvaltningen har af egen drift tilføjet 15 ændringer.

Bygherre har den 22. juni 2023 afholdt to borgerinformationsmøder som en del af den offentlige høring.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav, inklusiv kommuneplantillæg nr. 13, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. I transformatorstationen transformeres den strøm, som kommer ind fra Lillebælt Syd Vindmøllepark, inden den sendes videre i jordkabler. Derfor er der udarbejdet tre lokalplaner inkl. kommuneplantillæg.

Bygherre har i de indledende forundersøgelser fundet et egnet areal til en nødvendig højspændingsstation i forbindelse med havvindmøller ved Lillebælt Syd.

Højspændingsstationen ønskes anlagt på matrikel nr. 171, 210, 170 og 7000d Almsted, Notmark. Det samlede areal for højspændingsstationen er på cirka 4,7 hektar. Stationen kobles til det eksisterende 150 kV net. Højeste punkt på stationen vil være lynaflederne, som kan være op til 24 meter høje.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 1. september 2020 udarbejdelse af en lokalplan for Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav, med følgende tilføjelser:

- at arealet udvides med matrikel 171
- at stationen placeres længst muligt mod vest
- at der stilles krav om etablering af afskærmende beplantning.

Ved politisk behandling på Teknik-, By- og Boligudvalgsmødet den 6. juni 2023 blev sendt i høring.

Endvidere godkendte Teknik-, By- og Boligudvalget på mødet den 3. oktober 2023 en supplerende offentlig høring idet forvaltningen var blevet opmærksom på, at emnet lavfrekvent støj ikke er blevet undersøgt, som beskrevet i afgrænsningsrapporten til miljørapporten. Dette var en mangel i miljørapporten. I den reviderede miljørapport for området, hvor der er lavet et supplerende afsnit om lavfrekvent støj konkluderes det, at lavfrekvent støj fra højspændingsstationen medfører en ubetydelig påvirkning af omgivelserne.

Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 14. juli 2023 til den 9. august 2023. Lokalplanen var i supplerende høring fra den 4. oktober til den 18. oktober 2023. Kommuneplantillægget var i supplerende høring fra den 4. oktober til 1. november 2023. Forvaltningen har modtaget 83 høringssvar i alt, som har medført fire ændringer. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Emner der behandles, er bl.a.: placering, magnetisme, støj, trafik, landskab, natur, huspriser, borgerinddragelse og nærområdets omdømme. På baggrund af egen drift indstiller forvaltningen til i alt 15 ændringer.

Bygherre har den 22. juni 2023 afholdt to borgerinformationsmøder, henholdsvis i Nordborg og i Fynshav, som en del af den offentlige høring for alle tre stationer. Ved mødet i Fynshav deltog ca. 30 borgere, som primært var interesseret i at høre om stationen ved Gyden. Bygherre præsenterede vindmølleprojektet, bygherres rådgiver gennemgik nedslagspunkter i de tre lokalplaner og miljøvurderingen. Herefter gennemgik forvaltningen planprocessen og muligheden for at afgive høringssvar. På mødet i Fynshav blev der stillet spørgsmål til bl.a. placering, magnetisme, trafik, borgerinvolvering, huspriser og støj.

Bygherre har oplyst, at vedtagelse af lokalplanerne i 2023 er en forudsætning for, at Lillebælt Syd Vindmøllepark kan opnå etableringstilladelse fra Energistyrelsen i maj 2024 og dermed er vedtagelse af lokalplanerne i 2023 også en forudsætning for, at vindmølleparken kan producere strøm fra 2028. Såfremt vedtagelse af lokalplanerne udskydes, vil vindmølleparken i bedste fald kunne etableres med 1-2 års forsinkelse, mens den i værste fald slet ikke kan etableres. Sidstnævnte scenarie er tilfældet, hvis forsinkelsen medfører, at de vindmøllestørrelser, som er blevet undersøgt i miljøkonsekvensvurderingen, er udgået af produktion. En anden risikofaktor ved en yderlig forsinkelse, er hvis Energistyrelsen vælger at inddrage forundersøgelsestilladelsen, da projektet allerede er forsinket med fire år.

Trafikale forhold

Højspændingsstationen vejbetjenes via Gyden i driftsfasen. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

I anlægsfasen er der adgang med tung trafik via Asserballe St.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav og forslag til kommuneplantillæg nr. 13 Teknisk anlæg ved Gyden, Fynshav

Lokalplanforslag 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav med miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 Teknisk anlæg ved Gyden, Fynshav med miljøvurdering

Høringssvar og vurderinger vedr. lokalplanforslag 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav og forslag til kommuneplantillæg nr. 13 Teknisk anlæg ved Gyden, Fynshav

Sammenfattende redegørelse for lokalplanforslag 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav og forslag til kommuneplantillæg nr. 13 Teknisk anlæg ved Gyden, Fynshav

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Tage Petersen var inhabil under behandling af punktet, jf. Forvaltningsloven §3 stk. 1.

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 2.2-3 Højspændingsstation Gyden, Fynshav med miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 Teknisk anlæg Gyden, Fynshav med miljøvurdering

Sammenfattende redegørelse for lokalplanforslag 2.2-3 Højspændingsstation, Gyden, Fynshav og forslag til kommuneplantillæg nr. 13

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav og forslag til kommuneplantillæg nr. 13

Høringssvar og vurderinger vedr. lokalplanforslag 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav og forslag til kommuneplantillæg nr. 13

Punkt 5: Godkendelse af supplerende høring af forslag til lokalplan 7.3-4 for boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej i Rinkenæs, Gråsten

21/30769

Sagsresumé

Alle kommunale parcelhusgrunde omkring Dyrhøj og Hundsbjerg i Gråsten er solgt. Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet forslag til lokalplan 7.3-4, som Teknik-, By- og Boligudvalget den 6. december 2022 godkendte at sende i otte ugers offentlig høring. Udvalget godkendte endvidere miljørapporten for området.

De otte ugers høring forløb i perioden den 14. december 2022 til den 8. februar 2023, og har givet anledning til nogle ændringer af lokalplanens afgrænsning, udstykningsplan samt omplacering af vejtilslutningen til området.

Udvalget anmodes derfor om at godkende, at et revideret lokalplanforslag og den tilhørende miljørapport sendes i supplerende offentlig høring i fire uger.

Planlægningen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle kommunens lokalområder ved at skabe attraktive bosætningsområder og understøtte fællesskaber. Sagen understøtter desuden, at Byrådet i de kommende fire år vil fokusere på at målet om 2500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 7.3-4 for boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej i Rinkenæs, Gråsten og den tilhørende miljørapport sendes i en supplerende offentlig høring i fire uger.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget har den 6. december 2022 godkendt at forslag til lokalplan 7.3-4 blev sendt i otte ugers offentlig høring. Udvalget godkendte endvidere miljørapporten for området.

De otte ugers høring forløb i perioden den 14. december 2022 til den 8. februar 2023, og har givet anledning til nogle ændringer af lokalplanens afgrænsning, udstykningsplan samt omplacering af vejtilslutningen til området.

I høringsperioden er forvaltningen blevet opmærksom på, at den skitserede adgangsvej til lokalplanområdet bør flyttes længere mod nord, for at mindske den driftsmæssige påvirkning af markarealet mod vest. Samtidig medfører en planlagt arealoverførsel til en af ejendommene syd for lokalplanområdet, som kommunen ikke tidligere har været bekendt med, mindre justeringer i udstykningsplanen for området.

Omplacering af vejtilslutningen medfører alene en mindre justering af udstykningsplanen der, som ovenfor anført, allerede justeres grundet en mindre arealoverførsel til en eksisterende beboelsesejendom. Forvaltningen vurderer derfor, at ændringerne ikke ændrer væsentligt på forholdene i henhold den gældende miljørapport.

Teknik-, By- og Boligudvalget anmodes derfor om at godkende, at forslag til lokalplan 7.3-4 og den tilhørende miljørapport, sendes i en supplerende offentlig høring i fire uger.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelse af ca. 50 boliger på matrikel nr. 1377, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs, Gråsten. Området er 10,3 hektar stort og ligger imellem det eksisterende boligområde Hundsbjerg og Buskmosevej.

Der lægges endvidere op til, at 1/3 af de planlagte boliger kan opføres som tæt-lav bebyggelse, hvilket understøtter efterspørgslen på boligtypen og øger andelen af boligenheder. Ydermere har planlægningen til formål at sikre gode, fælles friarealer og stiforbindelser internt og omkring boligområdet samt en gennemgående stiforbindelse, der forbinder lokalplanområdet og den kommende cykelsti langs Buskmosevej med de tilstødende boligområder.

På baggrund af en indledende miljøscreening vurderede forvaltningen, at der var behov for at udarbejde en miljøvurdering inden for emnerne vandhåndtering, trafikafvikling samt støj- og vibrationspåvirkning fra Sønderborg-Tinglev jernbanen. Videre, er der blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan, som danner grundlag for lokalplanforslagets rammer vedrørende regnvandshåndtering.

Området ligger i landzone og overgår til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse, sendes det reviderede lokalplanforslag og miljørapporten i supplerende høring i fire uger.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold eller, at planlægningen vil indvirke på de omkringliggende arealer. Lokalplanforslaget tager højde for regnvandshåndtering ved indarbejdelse af anbefalingerne i den udarbejdede vandhåndteringsplan, som fremgår af vedlagte bilag til miljørapporten.

Trafikale forhold

I forbindelse med miljøvurderingen er der udarbejdet en trafikanalyse, som har belyst flere muligheder for en kommende vejtilslutning til planområdet. Miljøvurderingen peger på, at vejstrækningen Tummelsbjerg skal opgraderes og udvides, så den imødekommer minimumskravet til vej med dobbeltrettet trafik.

Vejbetjening fra Tummelsbjerg mod vest er vurderet som mest hensigtsmæssig, men miljørapporten peger i den forbindelse på, at den smalle og kuperede vejstrækning skal opgraderes og udvides samt, at hastighedsgrænsen sænkes fra 80 km/t til 60 km/t. Forvaltningen anslår de samlede anlægsudgifter for opgradering af hele strækningen til 7 mio. kr. Der er aktuelt ikke budgetteret til formålet, og udgiften vil ikke kunne pålægges salgspriserne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 7.3-4_supplerende høring

Miljørapport med bilag_lokalplan 7.3-4

Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af miljøvurdering for dagligvarebutik ved Porten i Sønderborg

23/73617

Sagsresumé

En privat bygherre ønsker at anlægge en dagligvarebutik i erhvervsområdet Porten i Sønderborg, som en dagligvarekæde efterfølgende skal drive.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Bygherre har valgt at anmode Sønderborg Kommune om, at projektet skal undergå en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes bygherres projektbeskrivelse med relevante bilag og afgrænsningsnotat, i høring i minimum 14 dage. Offentligheden og berørte myndigheder kan komme med bemærkninger til afgrænsningsnotatet.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om Levende byer, lokalsamfund og fællesskaber, idet en eventuel etablering af en dagligvarebutik ved Porten vil kunne bidrage positivt til bosætningen i butikkens nærområde.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning, idet det er forvaltningens vurdering, at miljøvurderingen er et underliggende sagstrin til den lokalplan for området udvalget tidligere har behandlet. Efter udvalgets beslutning forelægges sagen til orientering i Natur-, Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der igangsættes en miljøvurdering for etablering og drift af en dagligvarebutik ved Porten 2 i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har den 1. juni 2023 modtaget ansøgning fra en privat bygherre om VVM-screeningsafgørelse i forbindelse med etablering og drift af en dagligvarebutik ved Porten 2, 6400 Sønderborg.

Projektet er opført på miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10 b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Projektet medfører opførelse og drift af en ny dagligvarebutik inden for erhvervsområdet Porten, som er beliggende vest for Sønderborg by ved foden af Alssundbroen. Projektet omfatter også anlæg af p-pladser, to pyloner samt udvidelse af et eksisterende vejkryds på Aabenraavej/Alssundvej med en venstresvingsbane.

Forvaltningen har lavet en VVM-screening af projektet og haft en afgørelse om ikke VVM-pligt i høring ved sagens parter. På baggrund af de indkomne høringssvar har bygherre valgt at anmode Sønderborg Kommune om, at projektet skal undergå en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes projektbeskrivelsen med relevante bilag og afgrænsningsnotatet i høring i minimum 14 dage, hvor offentligheden og berørte myndigheder kan indkomme med deres bemærkninger til afgrænsningsnotatet.

Formålet med afgrænsningsnotatet er, at den miljøkonsekvensrapport, som bygherre skal udarbejde, afgrænses til at fokusere på de miljøemner der forventes at blive påvirket væsentligt som følge af projektet. De miljøemner der ikke påvirkes væsentligt, beskrives ikke nærmere.

Bygherre udarbejder på baggrund af afgrænsningsnotatet en miljøkonsekvensrapport i henhold til miljøvurderingsloven.

Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet, fremsendes rapporten til Sønderborg Kommune. Det er Sønderborg Kommunes opgave at gennemgå rapporten med henblik på at vurdere, om rapporten lever op til kravene i miljøvurderingsloven.

Det er forvaltningens vurdering, at miljøvurderingen skal ses i sammenhæng med den lokalplan Teknik-, By- og Boligudvalget tidligere har behandlet for området. Da sagen vedrører de miljømæssige konsekvenser ved udnyttelsen af lokalplanen, forelægges sagen til Natur-, Klima- og Miljøudvalgets orientering, når Teknik-, By- og Boligudvalget har truffet beslutning i sagen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bygherres projektbeskrivelse

Kortbilag 1:5.000

Situationsplan

Krydsombygning ved Porten (Aabenraavej/Alssundvej)

Afgrænsningsnotat til afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Godkendt.

Bilag

Bygherres projektbeskrivelse

Krydsombygning ved Porten (Aabenraavej-Alssundvej)

Situationsplan

Kortbilag 1-5.000

Afgrænsningsnotat for Netto ved Porten

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af miljøvurdering for Økokoridoren, Nordborg Resort

23/73268

Sagsresumé

Nordborg Resort er etableret på baggrund af en VVM-tilladelse fra den 6. maj 2022. Heri er opsat vilkår om, at der i driftsperioden skal foretages hegning og skiltning omkring en jordforurening, der ligger langs Gildbæk og sideløbet til Gildbæk. Afværgeforanstaltningerne skal sikre menneskers sundhed i forhold til kontaktrisiko.

Bygherre har foretaget yderligere undersøgelser i området og har på den baggrund ansøgt Sønderborg Kommune om igangsættelse af en miljøvurdering for vilkårsændring i VVM-tilladelsen. Teknik-, By- og Boligudvalget anmodes om at træffe beslutning om igangsættelse af miljøvurderingen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes projektbeskrivelsen og afgrænsningsnotatet i høring i minimum 14 dage. Offentligheden og berørte myndigheder kan i høringsperioden komme med bemærkninger til afgrænsningsnotatet.

Nordborg Resort er ét af Byrådets fyrtårne og er i tråd med Byrådets Vision 2022 - 2025 om, at styrke turismen og udnytte dens væsentlige økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentiale.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning, idet det er forvaltningens vurdering, at miljøvurderingen skal ses som et underliggende sagstrin til den lokalplan for området udvalget tidligere har behandlet. Efter udvalgets beslutning forelægges sagen til orientering i Natur-, Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der igangsættes en miljøvurdering til en eventuel vilkårsændring i VVM-tilladelsen for Nordborg Resort.

Sagsfremstilling

Der er den 6. maj 2022 meddelt VVM-tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til Nordborg Resort. Tilladelsen dækker over feriehus, sommerhus, en centerbygning med butikker, vandland med videre.

I VVM-tilladelsen for driftsfasen er der fastsat vilkår til opsætning af hegn og skilte omkring en 7 ha jordforurening, som ligger langs Gildbæk og sideløbet til Gildbæk, jævnfør vilkår 17 i VVM-tilladelsen. Hegnet skal sikre, at gæsterne ikke kommer i berøring med jordforureningen. Skiltning skal oplyse gæsterne om forureningen. Sønderborg Kommune skal godkende skiltene, samt placering af skiltene inden idriftsættelse af Nordborg Resort.

Bygherre har foretaget yderligere undersøgelser af forureningen i området. Undersøgelserne viser, at en større del af området end oprindeligt antaget, ikke kan anses for at udgøre en sundhedsmæssig risiko for mennesker ved direkte fysisk kontakt. Bygherre ønsker derfor at reducere det område, hvori der skal opsættes afværgeforanstaltninger. Samtidig ønsker bygherre at håndtere kontaktrisikoen på en anden måde end i det eksisterende projekt, ved at opsætte afskærmning i form af uigennemtrængelig beplantning og folde til dyr omkranset af elektrisk hegn. Resortet ønsker også at præcisere skiltningen. Der henvises til vedlagte projektbeskrivelse.

Ændring af et allerede godkendt projekt kræver, som udgangspunkt at der skal foretages en VVM-screening. I det tilfælde, at projektets art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, kan bygherre, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4, ønske at projektet undergår en miljøvurdering fremfor VVM-screening. Bygherre har på den baggrund ansøgt Sønderborg Kommune om at igangsættelse af en miljøvurdering for vilkårsændring i VVM-tilladelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes ansøgningen, projektbeskrivelsen og afgrænsningsnotatet i høring i minimum 14 dage, hvor offentligheden og berørte myndigheder kan indkomme med deres bemærkninger til afgrænsningsnotatet.

Formålet med afgrænsningsnotatet er, at den miljøkonsekvensrapport, som bygherre skal udarbejde, afgrænses til at fokusere på de miljøemner der forventes at blive påvirket væsentligt som følge af projektet. De miljøemner der ikke påvirkes væsentligt, beskrives ikke nærmere.

Bygherre udarbejder på baggrund af afgrænsningsnotatet en miljøkonsekvensrapport i henhold til miljøvurderingsloven.

Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet, fremsendes den til Sønderborg Kommune. Det er Sønderborg Kommunes opgave at gennemgå rapporten med henblik på at vurdere, om rapporten lever op til kravene i miljøvurderingsloven.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning, idet det er forvaltningens vurdering, at miljøvurderingen er et underliggende sagstrin til den lokalplan, som Teknik-, By- og Boligudvalget tidligere har behandlet for området. Da sagen vedrører de miljømæssige konsekvenser ved udnyttelsen af lokalplanen, forelægges sagen til Natur-, Klima- og Miljøudvalgets orientering, når Teknik-, By- og Boligudvalget har truffet beslutning i sagen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Projektbeskrivelse - november 2023 - Nordborg Resort, Økokorridor

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Godkendt.

Bilag

Afgrænsningsnotat

Projektbeskrivelse Nordborg Resort 21_11_2023

Punkt 8: Godkendelse af delvis afslag om dispensation til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg

23/67338

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af samtlige af ejendommens bygninger. Nedrivningssansøgningen udgør en af to nedrivningssansøgninger, hvor der samtidig ansøges om nedrivning af naboejendommen, Lille Rådhusgade 39, Sønderborg, hvor ansøger ønsker at opføre ny etageboligbebyggelse på grundstykkerne. Begge sager forelægges parallelt til udvalget.

Bygningen, Lille Rådhusgade 37, Sønderborg, er registreret med en bevaringsværdi på 3 (Høj bevaringsværdi) ifølge SAVE-skalaen.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 22. september til den 22. oktober 2023. Der kommet to bemærkninger under den offentlige høring.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-0112, samt lokalplan 401-3. Jf. lokalplanens bestemmelser må bygningen ikke nedrives uden dispensation fra lokalplanernes bestemmelser herom.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på dispensation til nedrivning af ejendommens forhus på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg, samt dispensation til nedrivning af ejendommens tilbygninger og udvidelser på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg som vist på bilag.

Sagen understøtter Byrådets vision om at formidlingen af vores kulturarv skal kobles med turismen og er et vigtigt element i turistindsatsen, samt at vores arkitektur og historie skal udnyttes til at videreudvikle byer og lokalsamfund. Sagen understøtter ligeledes målet om 2500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2023.

Videre understøtter sagen arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at nyskabende og innovativt byggeri, omdannelse, bevaring og udvikling styrker helheden og oplevelsen af bymiljøet.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- afslag på dispensation til nedrivning af ejendommens forhus på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg
- dispensation til nedrivning af ejendommens tilbygninger og udvidelser på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen, der omfatter et byhus på 1,5 etage, samt tilhørende baghus og tilbygninger, der udgør en samlet bygning.

Ansøger oplyser, at bygningen ønskes nedrevet grundet en forringet teknisk tilstand. Hertil suppleres, at ansøger ønsker at opføre et samlet etageboligprojekt på grundstykkerne, hvor hhv. Lille Rådhusgade 37 og Lille Rådhusgade 39, Sønderborg findes. Der er derfor samtidig ansøgt om nedrivning af Lille Rådhusgade 39, Sønderborg, hvilket indgår som separat sag.

Bygningen er registreret med en bevaringsværdi på 3 (Høj bevaringsværdi) ifølge SAVE-skalaen. Bygningen er ifølge BBR opført i hhv. 1827, hvorefter der løbende er sket til og ombygning mod bygningens bagside.

Videre er ejendommens forhus mod Lille Rådhusgade sikret mod nedrivning jf. § 4 i lokalplan 401-3 for området mellem Lille Rådhusgade og Kastanie Allé samt, § 3.1 i lokalplan 0-0112 for skilte og facader. Det betyder, at nedrivning kræver dispensation.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Konsekvensen af et forbud vil være, at bygningen skal bevares. Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Lille Rådhusgade beholder ejendommen i dens oprindelige grundform og arkitektur, der i dag udgør en historisk del af en af Sønderborgs ældste bydele, samt Humletorvets særlige karakter.

Et forbud mod nedrivning af bygningen vil ikke medføre, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, da bygningen er udpeget som bevaringsværdig og sikret mod nedrivning i hhv. lokalplan 0-0112 og 401-3. Dette betyder, at forhuset er omfattet af lokalplanernes nedrivningsforbud, og der derved kan meddeles administrativt afslag på dispensation, med hjemmel i lokalplanerne. Der skal derfor ikke udarbejdes en ny lokalplan for området, hvis der nedlægges forbud om nedrivning.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning af bygningen, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen. Forvaltningen vurderer ikke, at der er tungtvejende grundlag for overtagelse, da bevaringsværdien er uændret siden 1989, samt at bygningen har været omfattet af nedrivningsforbud i de respektive lokalplaner siden hhv. 2004 og 2010. Hertil er forholdet ikke særligt for denne specifikke ejendom, men gør sig gældende for en høj andel af bymidstens ældre bebyggelse.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning.

Nedrivning af ejendommens forhus vil svække gadens historiske struktur og karakter i betydelig grad. Gaden udgør en af de ældste dele af Sønderborg, hvor særligt den sydlige del mod Humletorvet består af flere bygninger med høj bevaringsværdi og historiske byggeskikke, der sammen danner et historisk og karakterfuldt miljø, hvor udviklingshistorien og kulturarvsværdierne karakteriserer nærmiljøet. Videre kan nyere byggeri i husrækken påvirke helhedsoplevelsen og autenciteten.

Ejendommens tilbygninger mod bagsiden fremstår ikke synlige fra Lille Rådhusgade, og besidder ikke væsentlig bevaringsinteresse. Nedrivning heraf vil derfor ikke påvirke oplevelsen af miljøet i negativ grad.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på dispensation til nedrivning af ejendommens forhus på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg, samt dispensation til nedrivning af ejendommens tilbygninger og udvidelser på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg, som vist på bilag.

Det eksisterende forhus indgår som en vigtig del af Lilles Rådhusgades husrække og historie. Nedrivning og eventuelt nybyggeri vil aldrig kunne erstatte den autenticitet og historie, som ejendommen besidder. Forvaltningen vurderer, at ønsket om at nedrive ejendommen i dens fulde udstrækning, her med henblik på forhuset på Lille Rådhusgade 37, samt de omstændigheder, der må forventes i forbindelse med en renovering på baggrund af dens tekniske tilstand, eller indskrænke planerne om nybyg, ikke bør tilsidesætte de kulturhistoriske interesser.

Delvist afslag på dispensation til nedrivning understøtter Sønderborg Kommunes arkitektur- og bevaringspolitik, hvor to af dennes værdier ”bæredygtighed” og ”stedets potentiale” særligt fremhæves. Dette med baggrund i hensigten om, at fremme istandsættelse frem for nedrivning, hvor det er muligt og meningsgivende. Det kan blandt andet medføre et lavere klimaafttryk samt bevare og skabe værdi for lokalområdet, hvor stedet, Lille Rådhusgade i Sønderborg, har et særligt potentiale, autenticitet og historie, der bør værnes om.

I anbefalingen vægtes det endvidere, at ejendommen indgår i et værdifuldt kulturmiljø, Sønderborg Indre By. Videre vægtes det, at der er udarbejdet to lokalplaner for området, der blandt andet har til formål at sikre bevaring af eksisterende karakteristisk bebyggelse samt sikre tilpasning af ny bebyggelse til byens struktur og historiske karakter.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 22. september til den 22. oktober 2023. Der kommet to bemærkninger under den offentlige høring. Høringssvarene kommer fra henholdsvis Museum Sønderjylland og foreningen By & Miljø. Se bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort og billeder Lille Rådhusgade 37

Lille Rådhusgade 37_Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Høringssvar og vurderinger

Oversigtskort over nedrivningsindstilling

Tilstand Lille Rådhusgade 37

Punkt 9: Godkendelse af dispensation til nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Lille Rådhusgade 39, Sønderborg

23/67514

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg har, på vegne af ejeren af Lille Rådhusgade 39, Sønderborg ansøgt om tilladelse til nedrivning af samtlige af ejendommens bygninger på Lille Rådhusgade 39, Sønderborg. Nedrivningssansøgningen udgør en af to nedrivningssansøgninger, hvor der samtidig ansøges om nedrivning af naboejendommen, Lille Rådhusgade 37, Sønderborg, hvor ansøger ønsker at opføre ny etageboligbebyggelse på grundstykkerne. Begge sager forelægges parallelt til udvalget.

Bygningen, Lille Rådhusgade 39, Sønderborg, er registreret med en bevaringsværdi på 4 (Middel bevaringsværdi) ifølge SAVE-skalaen.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 22. september til den 22. oktober 2023. Der kommet to bemærkninger under den offentlige høring.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-0112, samt lokalplan 401-3. Jf. lokalplanens bestemmelser må bygningen ikke nedrives uden dispensation fra lokalplanernes bestemmelser herom. Baghus på Lille Rådhusgade 39 er undtaget fra overstående, da baghuset ikke er bevaringsværdigt, samt ikke er placeret med facade mod Lille Rådhusgade.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles dispensation til nedrivning af alle bygninger på Lille Rådhusgade 39, Sønderborg.

Sagen understøtter målet om 2500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2023, såfremt et samlet projekt efterfølgende opføres, hvor der adderes boligenheder i forbindelse med etageboligbebyggelse.

Videre understøtter sagen arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at nyskabende og innovativt byggeri, omdannelse, bevaring og udvikling styrker helheden og oplevelsen af bymiljøet.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dispensation til nedrivning af alle bygninger på Lille Rådhusgade 39, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen på Lille Rådhusgade 37, Sønderborg har, på vegne af ejeren af Lille Rådhusgade 39, Sønderborg ansøgt om tilladelse til nedrivning af samtlige af ejendommens bygninger på Lille Rådhusgade 39, Sønderborg, der omfatter et byhus i 1,5 – 3,5 etager, samt tilhørende baghus i 2 etager.

Ansøger oplyser, at bygningerne, herunder forhus og baghus, ønskes nedrevet grundet en forringet teknisk tilstand. Hertil suppleres, at ansøger ønsker at opføre et samlet etageboligprojekt på grundstykkerne, hvor hhv. Lille Rådhusgade 37 og Lille Rådhusgade 39, Sønderborg findes. Der er derfor samtidig ansøgt om nedrivning af Lille Rådhusgade 37, Sønderborg, hvilket forelægges udvalget som separat sag.

Ejendommens forhus er registreret med bevaringsværdier på 4 (middel bevaringsværdi) ifølge SAVE-skalaen. Baghuset er ikke udpeget som bevaringsværdig men indgår i nedrivningsanmodningen. Bygningerne er ifølge BBR opført i 1923.

Videre er ejendommens forhus mod Lille Rådhusgade sikret mod nedrivning jf. § 4 i lokalplan 401-3 for området mellem Lille Rådhusgade og Kastanie Allé samt, § 3.1 i lokalplan 0-0112 for skilte og facader. Det betyder, at nedrivning kræver dispensation.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Konsekvensen af et forbud vil være, at bygningerne skal bevares. Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Lille Rådhusgade beholder ejendommen i dens oprindelige grundform og arkitektur, der i dag udgør en historisk del af en af Sønderborgs ældste bydele, samt Humletorvets særlige karakter.

Et forbud mod nedrivning af bygningerne vil ikke medføre, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, da forhuset er udpeget som bevaringsværdigt og bygningerne er sikret mod nedrivning i hhv. lokalplan 0-0112 og 401-3. Dette betyder, at bygningerne er omfattet af lokalplanernes nedrivningsforbud, og der derved kan meddeles administrativt afslag på dispensation, med hjemmel i lokalplanerne. Der skal derfor ikke udarbejdes en ny lokalplan for området, hvis der nedlægges forbud om nedrivning.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning af bygningerne, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen. Forvaltningen vurderer ikke, at der er tungtvejende grundlag for overtagelse, da bevaringsværdien er uændret siden 1989, samt at forhuset har været omfattet af nedrivningsforbud i de respektive lokalplaner siden hhv. 2004 og 2010. Hertil er forholdet ikke særligt for denne specifikke ejendomme, men gør sig gældende for en høj andel af bymidtens ældre bebyggelse.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning.

Nedrivning af ejendommen kan påvirke gadens karakter og originalitet. Gaden udgør en af de ældste dele af Sønderborg, hvor særligt den sydlige del mod Humletorvet består af flere bygninger med høj bevaringsværdi og historiske byggeskikke, der sammen danner et historisk og karakterfuldt miljø, hvor udviklingshistorien og kulturarvsværdierne karakteriserer nærmiljøet.

Forhuset fremstår ombygget og i en vis grad volumenmæssigt utilpasset, hvorfor denne vurderes at kunne erstattes med ny bebyggelse, såfremt det tilpasses nærmiljøets karakter og arkitektur, uden væsentlig miljømæssig påvirkning.

Ejendommens baghus fremstår ikke synligt fra Lille Rådhusgade, og besidder ikke væsentligt bevaringsinteresse, og nedrivning heraf vil derfor ikke påvirke oplevelsen af miljøet i negativ grad.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles dispensation til nedrivning af alle bygninger på Lille Rådhusgade 39, Sønderborg.

I anbefalingen vægtes det, at der er udarbejdet to lokalplaner for området, der blandt andet har til formål at sikre tilpasning af ny bebyggelse til byens struktur og historiske karakter. Det vil derfor blive stillet krav om tilpasning af ny bebyggelse, der ikke påvirker nærmiljøet.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 22. september til den 22. oktober 2023. Der kommet to bemærkninger under den offentlige høring. Høringssvarene kommer fra henholdsvis Museum Sønderjylland og foreningen By & Miljø. Se bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort og billeder Lille Rådhusgade 39

Lille Rådhusgade 39_Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Høringssvar og vurderinger

Tilstand Lille Rådhusgade 39

Punkt 10: Godkendelse af kommissorium til Masterplan for Parkering i Sønderborg by

23/64623

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede den 5. september 2023 opstart, temaer og proces for udarbejdelsen af en ny Masterplan for Parkering i Sønderborg by. Den 3. oktober 2023 drøftede udvalget udkastet til kommissoriet.

På baggrund af dette har forvaltningen udarbejdet vedlagte kommissorium, som beskriver rammerne for udarbejdelse af Masterplan for Parkering i Sønderborg by, og skal fungere som et pejlemærke i det videre arbejde.

Sagen understøtter Byrådets vision om grøn omstilling, turisme og levende byer.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen til vedtagelse af kommissoriet jf. delegationsplanen. Byrådet har beslutningskompetencen til vedtagelse af den endelige Masterplan jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- Kommissorium til Masterplan for Parkering.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede den 5. september 2023 opstart, temaer og proces for udarbejdelsen af en Masterplan for Parkering i Sønderborg by. Den 3. oktober 2023 drøftede udvalget udkastet til kommissoriet.

På baggrund af dette har forvaltningen udarbejdet vedlagte kommissorium, som beskriver rammerne for udarbejdelse af Masterplan for Parkering i Sønderborg by.

Der pågår generelt debat omkring parkeringsforhold fra lokale aktører i Sønderborg Kommune, og forvaltningen bruger uforholdsmæssige mange ressourcer på diverse henvendelser herom. Derfor er der behov for at sætte en ny strategisk retning, som sikrer en rød tråd i arbejdet parkering, hvorfor der udarbejdes en Masterplan for parkering i Sønderborg by. Derudover er det nødvendigt med klare målsætninger samt aktive til- og fravalg, for at indfri potentialet i projektet.

Kommissoriet for masterplanen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets godkendelse. Godkendelse af den endelige Masterplan for Parkering i Sønderborg by, besluttet af Byrådet, efter anbefaling fra Teknik-, By- og Boligudvalget, hvilket vil sikre et bredt politisk ejerskab til Masterplanen.

I kommissoriet har forvaltningen udarbejdet et forslag til en proces- og tidsplan for Masterplan for Parkering i Sønderborg by. I procesplanen er der blandt andet fokus på at sikre rum og tid til mobilitetsanalysen og politisk drøftelse af temaerne.

Masterplanen vil være gældende for perioden 2025-2036, for at sikre en langsigtet og helhedsorienteret tilgang.

Det bemærkes, at procesplanen ikke er udtømmende, men alene skitserer de større og væsentlige aktiviteter der indgår i udarbejdelsen af Masterplan for Parkering i Sønderborg by.

Mobilitetsanalysen forventes at tage ca. 8 måneder. Temadrøftelserne forventes afviklet i perioden 1. kvartal 2024 til ultimo 2. kvartal af 2024, hvorefter Masterplanen færdiggøres. Første udkast til Masterplanen forventes forelagt til drøftelse i Teknik-, By- og Boligudvalget primo 2025. Masterplanen forventes forelagt til endelig godkendelse i Byrådet ved udgangen af 1. kvartal 2025.

Procesplan:

Tid	Aktivitet
5. september 2023	Drøftelse af temaer og proces for udarbejdelse af ny Masterplan for Parkering i Sønderborg by, i Teknik-, By- og Boligudvalget.
3. oktober 2023	Drøftelse af kommissorium for Masterplan for Parkering i Sønderborg by, i Teknik-, By- og Boligudvalget.
5. december 2023	Godkendelse af kommissorium for Masterplan for Parkering i Sønderborg by, i Teknik-, By- og Boligudvalget.
December 2023	Opstart af proces for udarbejdelse af Masterplan
December-juni 2024	Udarbejdelse af mobilitetsanalyse
1.kvartal 2024 – ultimo 2. kvartal 2024	Politiske temadrøftelser i perioden.
3-4.kvartal 2024	Skriveproces for udarbejdelse af Masterplan.
Februar 2025	Drøftelse af udkast til Masterplanen i Teknik-, By- og Boligudvalget.
1. kvartal 2025	Godkendelse af Masterplan i Teknik-, By- og Boligudvalget samt Byrådet.

Inddragelse:

Der vil der ske en løbende inddragelse undervejs i processen, hvor relevante interessenter involveres efter behov, for at sikre en bred forankring af projektet. Processen er forankret i forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtighed og påbegyndes i november 2023. Inddragelsen vil foregå gennem henholdsvis dialogmøder og et interaktivt website (ARCGIS).

Det interaktive website (ARCGIS) vil være åbnet for alle borgere, til at give deres input om holdninger, forventninger og behov inden for udvalgte temaer. Sitet vil blive opbygget ligesom ved Sundgadeprojektet og Bystrategien for Gråsten Rinkenæs - Egersund. Her vil borgerne inden for de udvalgte temaer fx kunne klikke ind på et kort, og angive hvor de fx mener at der mangler parkeringspladser, hvor de ser behov for cykelparkering, eller hvor de oplever trafiksikkerhedsproblemer ved skoler og daginstitutioner. Der vil blive kommunikeret omkring åbningen af websitet gennem flere kommunikationskanaler såsom Sønderborg Kommunes Facebook, hjemmeside mv. Forvaltningen gennemgår derefter alle input, og analyserer disse. Videns grundlaget vil blive inddraget i det videre arbejde med masterplanen.

Derudover planlægges dialogmøder hvor det vurderes relevant. Her inviteres relevante aktører, med det formål at indsamle viden om forventninger og behov inden for de udvalgte temaer. Vidensgrundlaget fra dialogmøderne vil ligeledes blive inddraget i udarbejdelsen af Masterplanen. Forvaltningen er opmærksom på at sørge for løbende inddragelse undervejs i processen, samt kommunikation herom.

Mobilitetsanalyse:

Udarbejdelsen af en mobilitetsanalyse vil sikre at der ikke kun kigges på parkering i segmenterede temaer, men at der også analyseres på trafikens bevægelsesmønster, deraf afledte parkeringsbehov, samt hvordan man blandt andet kommer til og fra parkeringspladser og sikre en helhedsorienteret tilgang. Analysen forventes at tage omkring 8 måneder at udarbejde baseret på andre kommuners erfaringer.

Økonomi:

Masterplanen udarbejdes inden for eksisterende økonomisk ramme.

Der er behov for en politisk prioritering af midler i forbindelse med kommende budgetforhandlinger for 2026 og frem, til den efterfølgende udmøntning af Masterplan for Parkering i forbindelse med implementering af de konkrete tiltag i Masterplanen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Godkendt.

Bilag

Kommissorium Masterplan for Parkering i Sønderborg by

Punkt 11: Godkendelse af proces for forhåndsdialog ifm. VE-projekter

23/1995

Sagsresumé

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. november 2023 at 14 perspektivområder til solceller og vindmøller indarbejdes i Kommuneplan 2023-2035. Forudsat Byrådets endelige vedtagelse af kommuneplanen anbefaler forvaltningen at forvaltningen at naboer og lokalområde involveres i det enkelte projekt, så planlægning jf. planloven kun igangsættes for projekter, der har tilstrækkelig lokal opbakning og er tilpasset lokalområdet. Forvaltningen fremlægger forslag til en proces, som skal sikre dette.

Sagen understøtter Byrådets vision om den grønne omstilling og målet om CO2-neutralitet i 2029.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By og Boligudvalget at godkende

- forslag til proces for forhåndsdialog i forbindelse med vedvarende energiprojekter.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. november 2023 at 14 perspektivområder til vedvarende energi i form af solceller og vindmøller indarbejdes i Kommuneplan 2023-2035. Forudsat Byrådets endelige vedtagelse af kommuneplanen anbefaler forvaltningen, at lokalområdets borgere involveres i det enkelte vedvarende energiprojekt (VE-projekt) forud for fremsendelse af formel ansøgning og eventuel efterfølgende igangsætning af arbejde med lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering for projektet.

Forvaltningen anbefaler at følge den samme overordnede proces for hvert VE-projekt. Forslaget til proces er baseret på følgende:

- input fra borgermøde om solceller og vindmøller i SFS-Hallen i Sønderborg den 13. marts 2023
- input fra landsbytopmødet den 22. maj 2023
- input fra borgercaféer om vedvarende energianlæg den 28., 29. og 31. august 2023
- hørings svar til forslag til Kommuneplan 2023-2035 i høringsperioden fra den 22. juni til den 6. september 2023
- andre kommuners erfaringer.

Processen har til formål at sikre at planlægning kun igangsættes for projekter, der har tilstrækkelig lokal opbakning og er tilpasset lokalområdet. Derfor lægges der særlig vægt på at der i hvert VE-projekt har været gennemført forhåndsdialog mellem lokalområdets borgere, opstiller og Sønderborg Kommune, inden opstiller indsender endelig ansøgning. Ved at indgå tæt dialog på forhånd opnår borgerne indflydelse, opstillere opnår kvalificering af deres projektforslag, og dermed er der større chance for tilstrækkelig opbakning fra lokalområdet. Sønderborg Kommune faciliterer dialogen. Se forslag til denne proces i vedlagte bilag.

Forvaltningen vurderer, at der med de givne personaleressourcer kan opstartes forhåndsdialog og evt. senere igangsættelse af lokalplanarbejde for ét projekt ad gangen. Forvaltningen vurderer at der kan gennemføres to potentielle VE-projekter pr. år.

Det bemærkes, at sag vedrørende principper for vedvarende energiprojekter behandles på Økonomiudvalgets møde den 13. december 2023.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til proces for forhåndsdialog i forbindelse med VE-projekter

Punkt 12: Godkendelse af veje ved kasernen i Sønderborg optages som offentlige veje

23/60409

Sagsresumé

I denne sag anmodes Teknik-, By- og Boligudvalget om at træffe beslutning om optagelse af veje ved Kasernen i Sønderborg som offentlige veje.

Der er tale om to vejstrækninger:

- 1) en ca. 300 meter lang strækning mellem Nørre Havnegade og kasernebygningerne (en sidevej til Nørre Havnegade), og
- 2) en ca. 350 meter lang strækning fra rundkørslen nord for området og ned til kasernebygningerne (Gerlachsgade). Se vedlagte oversigtskort.

Den gældende lokalplan for området indeholder bestemmelser om, at grundejerforeningen som p.t. er tre parter inkl. kommunen, skal vedligeholde ”fællesarealer”. Endvidere angives det i lokalplanens indledning, at vejene har status af private fællesveje, og at de skal vedligeholdes af grundejerforeningen.

Forvaltningen anbefaler at vejene optages som offentlige veje, idet de skønnes at tjene et væsentligt offentligt formål. Begge de omtalte veje er ejet af Sønderborg Kommune. Optagelse som offentlig vej fremmer også etableringen af flere offentlige parkeringspladser, hvilket er et stort ønske i området.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at de to vejstrækninger optages som offentlige veje.

Sagsfremstilling

Som vejmyndighed er det bl.a. kommunens opgave at beslutte, hvilke veje der skal være offentlige veje, og hvilke offentlige veje der ikke længere skal være det. Det fremgår af vejlovens §15 at, ”beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering, og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold”.

I vejloven findes der ingen regler om, hvornår en vej skal være offentlig vej. Beslutningen herom beror på et kommunalt skøn over vejens betydning for den offentlige færdsel og generelle holdning til, hvad der skal være offentlige ydelser.

Vejstrækningen mellem kasernebygningerne og Nørre Havnegade betjener i dag en kommunalt ejet parkeringsplads med ca. 50 pladser op mod bygningerne. Pladserne har hidtil ikke været skiltet særligt, men vil snarest blive skiltet med autoriserede færdselstavler og henvisning. Vejen betjener desuden en privat parkeringsplads med privat parkeringsordning.

Som følge af kommunens tilbud om offentlig parkering er det forvaltningens vurdering, at vejen dertil og derfra bør have status som offentlig vej.

Vejen fra rundkørslen i nord og ned til gårdrummet ved kasernebygningernes parkering, samt videre ud til porthusene, er i dag udlagt som privat fællesvej i matrikelkortet. Vejen giver forbindelse til parkeringspladsen foran kommunens foreningshus Kasernen, samt til parkeringspladser ved Sergenten og hotellet. Desuden giver vejen forbindelse til den tidligere boldbane nord for kasernebygningerne.

Der er ikke lavet en trafiktælling på denne vejstrækning, men forvaltningen skønner at trafikken til det kommunale foreningshus Kasernen udgør den største del af trafikken på adgangsvejen og derfor konkluderer forvaltningen at trafikken til og fra området har et væsentligt offentligt formål.

Grundejerforeningen har bestilt en ekstern entreprenør til at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse på vejen. Foreningen har ikke istandsat vejen hidtil.

I tilfælde af at kommunen som vejmyndighed får behov for at træffe afgørelse om istandsættelse af vejen, fordi grundejerforeningen ikke kan blive enige om at gøre det selv, så vil kommunen få en dobbeltrolle som samtidig grundejer og som myndighed. Denne situation kan undgås hvis vejene bliver offentlige.

Som medlem af grundejerforeningen kan kommunen ikke benytte sine stordriftsfordele i forhold til fx vintertjeneste og asfaltering.

Økonomi

Den fremtidige drift af de nye offentlige veje påregnes at skulle ske inden for de eksisterende driftsbevillinger. Landinspektørudgifter til opmåling og udskillelse af vejene afholdes også inden for eksisterende driftsbevillinger til vejområdet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - udskillelse af vej ved Kasernen

Punkt 13: Drøftelse i Teknik-, By- og Boligudvalget af model for borgerdialog i udvalget i 2024

22/13197

Sagsresumé

Handleplan for Medborgerskab 2024-2025 forelægges den 29. november 2023 til Byrådets godkendelse. Handling 6 omhandler inddragelse af borgere i forhold til det politiske niveau. Det skal give borgere mulighed for at fremsætte synspunkter som medspillere i forhold til udviklingen af kommunen.

Handling 6 indeholder to prøvehandling, hvor den ene handler om, at fagudvalgene i løbet af 2024 gør sig erfaringer med borgerdialog. I Handleplan for Medborgerskab er der listet tre modeller for borgerdialog i fagudvalgene:

- Foretræde for fagudvalg
- Foretræde for formandskabet
- Dialogmøder

Forvaltningen anbefaler, at det enkelte fagudvalg med afsæt i de tre modeller drøfter, hvordan udvalget vil afprøve borgerdialog i 2024. På baggrund af udvalgets drøftelser vil forvaltningen understøtte den videre planlægning. Prøvehandlingen evalueres med udgangen af 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- model for borgerdialog i udvalget, herunder kadance, tidspunkter og omfang af ordningen i 2024.

Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab igangsatte i efteråret 2022 arbejdet med en Handleplan for Medborgerskab, som gælder for perioden 2024-2025. Handleplanen har som formål at styrke kommunens arbejde med at inddrage borgerne i den fortsatte udvikling af kommunen på tværs af politikområder.

Byrådet godkendte den 22. februar 2023 et forslag om at udvikle et format vedrørende borgerinddragelse på politisk niveau med henholdsvis ikke forvarslet spørgetid i Byrådet og foretræde for de politiske fagudvalg. Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab fik til opgave at konkretisere forslaget med sammenhæng til Handleplan for Medborgerskab.

Handleplan for Medborgerskab 2024-2025 forelægges den 29. november 2023 til Byrådets godkendelse. Handling 6 omhandler inddragelse af borgere i forhold til det politiske niveau. Den indeholder to prøvehandling, som udgør implementeringen af Byrådets beslutning den 22. februar 2023. De to prøvehandling er:

- Prøvehandling 1: Spørgsmål til Byrådet
- Prøvehandling 2: Borgerdialog i de politiske fagudvalg

Med prøvehandling 2 vil fagudvalgene i 2024 afprøve formater for borgerdialog med borgere bosat i Sønderborg Kommune med en særlig opmærksomhed på, at man mødes om noget til gavn for og udvikling af Sønderborg Kommune. Borgerdialogen skal give borgere mulighed for at fremsætte et synspunkt i relation til et emne inden for det pågældende udvalgsområde.

Det enkelte fagudvalg vælger selv en model, som udvalget vil afprøve i 2024, ud fra tre muligheder:

- Foretræde for fagudvalg
- Foretræde for formandskabet
- Dialogmøder

Det fremgår af handleplanen, at form, indhold og kadance skal fastsættes af det enkelte fagudvalg. Forvaltningen anbefaler derfor, at udvalget drøfter modellen for borgerdialog i udvalget med opstart fra 1. januar 2024. Forvaltningen vil med afsæt i udvalgets drøftelse understøtte den videre planlægning i samarbejde med udvalget.

Fagudvalgene har i oktober 2023 drøftet modeller for borgerdialogen og havde i den forbindelse en række opmærksomheder, der er listet herunder.

Der er en forventning om, at forvaltningen i samarbejde med fagudvalget sikrer:

- At dialogen ikke omhandler eller berører forhold eller oplysninger om enkeltpersoner/personsager eller er en klage over en konkret sagsbehandling.
- At temaerne er aktuelle og nærværende for borgere og civilsamfund.
- En god planlægningshorisont med mulighed for forberedelse.
- En god, ensartet og rettidig information til alle.

Prøvehandlingen skal undersøge perspektiver for en styrket dialog mellem borgere og politikere. Den skal blandt andet:

- Give politikere og forvaltninger praksiserfaringer med gennemførslen af formaliserede møder med borgerne om emner, der optager dem.
- Afdække, om borgerdialogen kan føre til egentlig samskabelse mellem borgere og forvaltning.
- Afdække det administrative ressourcetræk i forbindelse med prøvehandlingen.

Prøvehandlingen evalueres i udgangen af 2024, hvor blandt andet overstående vil blive afdækket.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Drøftet.

Punkt 14: Godkendelse af driftsbevilling til Sønderborg Havn grundet modtagelse af ny turbåd fra Flensborg

23/67994

Sagsresumé

Et tysk rederi har henvendt sig til Sønderborg Havn og Sønderborg Kommune med ønsket om at opstarte en fast turbåd mellem Flensborg og Sønderborg fra medio marts 2024. Rederiet ønsker at sejle fast to til tre gange dagligt mellem Flensborg og Sønderborg fra medio marts til ultimo oktober. Båden kan medbringe 50 passagerer.

Grundet de såkaldte ISPS-regler (International Ship and Port Facility Security) skal området, hvor båden ligger til, overvåges af et kamera, og der skal etableres en afspærring, hver gang båden anløber havnen, indtil den igen returnerer mod Flensborg. De sikkerhedsmæssige engangsinvesteringer beløber sig til 45.000 kr. til køb og montering af et overvågningskamera og lovpligtig afspærring. Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst ansøges sideløbende med denne sag om at finansiere etableringsudgifterne.

Turbåden mellem Flensborg og Sønderborg vil ifølge sejlplanen medføre, at der skal være bemanning på havnen i flere timer ud over den "normale" arbejdstid. Nettoudgiften til flere ressourcer på havnen samt løbende udgifter til vedligehold af kajområdet fratrukket indtægterne fra passagerafgift samt tonnageafgift (anløbsafgift) forventes at beløbe sig til mellem 45.000 kr. og 65.000 kr. årligt. Nettoudgiften afhænger af hvor stort passagerantallet bliver – jo flere passagerer jo færre driftsudgifter til Sønderborg Kommune. Teknik-, By-, og Boligudvalget anmodes om at finansiere de forøgede nettodriftsudgifter til Sønderborg Havn i 2024.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om, at turisme skal skabe liv og fremme økonomisk vækst samt inspirere til bosætning med tiltrækning af både endagsturister samt potentielt overnattende privatturister fra Flensborg. Sagen understøtter desuden visionen i Masterplan for Turisme og Handel 2024-2027.

Udvalget for Teknik-, By og Bolig har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By-, og Boligudvalget at godkende

- en forøget driftsbevilling til Sønderborg Havn på 47.000 kr. i 2024. Det forudsættes ved dette løsningsforslag, at turbåden har en gennemsnitlig passagerbelægning på 75 pct. (37 passagerer) på alle sine anløb i Sønderborg i 2024. Midlerne finansieres inden for budgetrammen 2024.

Sagsfremstilling

Et tysk rederi har i september 2023 henvendt sig til Sønderborg Havn og Sønderborg Kommune for at komme i dialog om at starte en turbådsrute op i 2024 mellem Flensborg og Sønderborg. Der er ansøgt om at få tilladelse til at anløbe Sønderborg Havn mellem to og tre gange dagligt i perioden medio marts til ultimo september. Rederiet har på et møde i oktober præsenteret de konkrete idéer for turbåden, herunder et udkast til en sejlplan.

Efterfølgende har rederiet ændret på det første udkast til sejlplanen, som er blevet forelagt forvaltningen. Rederiet ønsker at anløbe Sønderborg Havn mandag, tirsdag og onsdag to gange dagligt fra Flensborg, mens ønsket er at anløbe tre gange torsdag, fredag og lørdag. Skibet kan medbringe op til 50 passagerer pr. tur.

I forbindelse med behandlingen af sagen forudsættes det, at rederiet kan få de nødvendige tilladelser fra myndighederne til at sejle en turbaad mellem Flensborg og Sønderborg. Der er god dialog med den aktør, som sejler mellem Langballigau og Sønderborg. De to turbaade ser ikke sig selv som direkte konkurrenter, da de vil sejle på to forskellige ruter.

Ved anløb af turbaade/passagerbaade fra internationalt eller tysk farvand er havnen er forpligtet til at følge ISPS-reglerne (International Ship and Port Facility Security), som er et internationalt regelsæt vedtaget efter terrorangrebene i USA i september 2001. Havnen har allerede mulighed for at etablere sikkerhedsmæssige foranstaltninger grundet turbaaden Feodora 2's anløb i Sønderborg, men da de to turbaade på flere tidspunkter vil komme til at være ved kaj samtidigt, kræver dette en sikkerhedsmæssig adskillelse.

Der vil derfor være en engangsudgift på 30.000 kr. til de nye såkaldte ISPS-foranstaltninger (sikkerhedsafspærringer) samt en udgift på 15.000 kr. til indkøb og montering af endnu et ISPS-kamera. Kameraet placeres på taget af den lokale iskiosk, hvor der i forvejen er et kamera rettet mod Feodora 2, når denne turbaad anløber. Engangsinvesteringerne på 45.000 kr. er sideløbende med denne sag ansøgt finansieret af Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst i 2023.

Der vil forventeligt være en årlig forøget nettodriftsudgift på 45.000-65.000 kr. til primært forøget bemanning på havnen efter "normal" arbejdstid. Hvor stor merudgiften reelt bliver afhænger af, hvor mange passagerer, der kommer til Sønderborg med turbaaden. Der er fra 2024 fastsat en passagerafgift på 2,50 kr. pr. passager, så jo flere besøgende, der ankommer med båden, jo billigere bliver den forøgede drift for Sønderborg Havn og Sønderborg kommune.

Sønderborg Havn har beregnet, at man kan dække det forøgede timeantal til opsætning af afspærringer med mere med en merudgift til personaleudgifterne på ca. 167.000 kr. årligt. Hertil kommer udgifter til klargøring og vedligehold af kajområdet på 20.000 kr. årligt. Hvis man forudsætter, at passagerkapaciteten udnyttes med 75 pct. i 2024, så vil tonnageafgiften (anløbsafgift) og passagerafgiften medføre indtægter på i alt ca. 140.000 kr. Bliver passagerkapaciteten "kun" udnyttet 50 pct. vil dette medføre indtægter på ca. 126.000 kr.

Der foretages en evaluering af årets resultat i forhold til udgifter og indtægter i november 2024, som kan skabe basis for en eventuel fast forøget driftsbevilling til Sønderborg Havn, indtil turbaaden ikke sejler længere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det finansiering sker indenfor udvalgets budgetramme.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Godkendt.

Bilag

Sejlplan for MS Liinsand i 2024

Punkt 15: Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2024 inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område

22/77232

Sagsresumé

Før anlægsarbejder kan igangsættes, skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Samlet set søges der frigivet rådighedsbeløb for 56.899 t.kr. til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2024 indenfor Teknik-, By- og Boligudvalgets område.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender, at

- de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten med stjerne-markering på i alt 56.899 t.kr. frigives og samtidig gives som anlægsbevillinger til anvendelse i 2024 og eventuelt overslagsår.

Sagsfremstilling

Af vedhæftede investeringsoversigt fremgår de rådighedsbeløb, som er afsat i budgetårene 2024-2027 inden for udvalgets områder.

Før anlægsarbejdet kan igangsættes skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

De afsatte rådighedsbeløb, som i oversigten er markeret med stjerne, anmodes frigivet i 2024 til det videre arbejde i forvaltningen. Dermed kan anlægsarbejdet (projektering, forundersøgelser og lignende) igangsættes så tidligt som muligt i budgetår 2024. Ligeledes vil forvaltningen spare ressourcer, idet det ikke vil være nødvendigt at udarbejde enkeltsager om frigivelse af midler.

Nedenstående rådighedsbeløb søges frigivet i 2024:

I 1.000 kr.

Anlæg	Rådighedsbeløb 2024
03 Kommunale ejendomme	
Bygningsrenovering	10.504
Energimærkning	1.000
05 Bosætning og byggeri	
Bystrategier	2.000
Gråsten Bymidte	500
08 Veje og trafik	

Fortove renoveres	2.960
Munkemøllebroen	40
Ren. af off. toiletter/handicaptolletter	592
Renov. af eksisterende cykelstier	500
Sejlerforum og beløb til indsejlinger	150
Signalanlæg udskiftninger	1.000
Strategisk energipl. vedr. grøn transport	500
Trafiksikkerhedsplan	1.500
Veje belægninger	21.299
Legepladser	4.000
Svingbanen ved Porten	400
Cykelstien Broager - Nybøl	4.000
Forprojekter Broager torv	500
Etablering af vej ved Fiskerløkken	500
10 Kultur, Idræt og Fritid	
Midler ren/forbedring af idrætsanlæg	592
15 Undervisning	
Bygningsrenovering, skoler	4.000
Ren. og ombyg. folkeskoler iht. helhedsplan	362
I alt	56.899

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der samlet set gives anlægsbevillinger for 56,899 mio.kr. i 2024, finansieret ved frigivelse af rådighedsbeløb.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03		11.504		
Anlæg/	05		2.500		
Rådighedsbeløb	08		37.941		
	10		592		
	15		4.362		

Finansiering via:

Drift andetsteds

	03	-11.504
	05	-2.500
Afsat rådighedsbeløb	08	-37.941
	10	-592
	15	-4.362

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	0
-----------------	----	---

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Samlet frigivelse af rådighedsbeløb 2024 TBB

Punkt 16: Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget

22/77217

Sagsresumé

Afslutning af anlægsregnskaber inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område forelægges til godkendelse.

Anlægsregnskaberne viser et samlet merforbrug på 2,237 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- at mindreforbruget på 0,290 mio. kr. vedrørende bystrategier overføres til et nyoprettet anlægsprojekt ”Skader ifm. stormflod 2023”
- at merforbruget på 2,481 mio. kr. vedrørende de øvrige anlægsprojekter finansieres med 1,755 mio. kr. af anlægsmidlerne til Munkemøllebroen og med 0,727 mio. kr. af driftsbudgettet til veje.
- at merforbruget på 0,046 mio.kr. vedr. lystbådehavnen er forudsat lånefinansieret

Sagsfremstilling

Ifølge Sønderborg Kommunes ”Principper og retningslinjer for økonomistyring” skal anlægsregnskabet forelægges halvårligt eller årligt.

Der kan udarbejdes en samlet sag til fagudvalget, som inkluderer de afsluttede anlægsprojekter for det forgangne år. Af sagen skal fremgå regnskabsresultatet pr. anlægsprojekt samt resultatet for projekterne under ét.

Forelæggelse sker i april og december måned.

På Teknik-, By- og Boligudvalgets område afsluttes følgende anlægsregnskaber:

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
03 Kommunale ejendomme	Renovering lokalhist. arkiv Nordborg	1.758	1.758	0
03 Kommunale ejendomme	Kloakseparering i kommunale bygninger	10.000	10.000	0
03 Kommunale ejendomme	Toiletbygning mm. Lystbådehavnen*	3.509	3.555	-46
05 Bosætning og byggeri	Forundersøgelse erhvervsareal Ragebøl. Glansager	1.223	1.223	0

05 Bosætning og byggeri	Salg af areal Ringridervej	-74	-75	1
05 Bosætning og byggeri	Støtte bystrategier '18 Augustenborg og Broager	1.500	1.210	290
08 Veje og Trafik	Belysning i tunneller	100	126	-26
08 Veje og Trafik	Belysning stier, Mølleparken og Kongevejsparken	410	376	34
08 Veje og Trafik	Cykelparkering	650	584	66
08 Veje og Trafik	Cykelsti Dynt-Skelde	2.139	2.139	0
08 Veje og Trafik	Cykelsti og vejudvidelse Kværs-Gråsten	29.975	29.690	285
08 Veje og Trafik	Etablering af vej, Kværs biogasanlæg	0	0	0
08 Veje og Trafik	Fortove renoveres 2021	852	852	0
08 Veje og Trafik	Gendarmstien – renovering efter vinterskader	512	512	0
08 Veje og Trafik	Infrastruktur Nordals Ferieresort	1.353	1.344	9
08 Veje og Trafik	To signalanlæg på Augustenborg Landevej	2.800	2.567	233
08 Veje og Trafik	Trafikoptimering omkring Guderup	14.000	17.084	-3.084
08 Veje og Trafik	Trafiksikkerhedsplan 2021	1.046	1.046	0
08 Veje og Trafik	Veje belægninger 2022	10.357	10.356	1
I alt		82.110	84.347	-2.237

* Merforbruget finansieres ved lånoptagelse ved regnskabsafslutning.

Se bilag for bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der ske nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	03 05 08	46 -291 2.481			

Finansiering via:

Drift andetsteds	08	-727
Anlægsbevilling	08	-1.753
Låneoptagelse	01	-46
Anlæg Stormflod	08	290
Kassebeholdning	01	0

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskaber 2023 TBB december

Punkt 17: Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo oktober

23/2206

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

På baggrund af udgifterne i forbindelse med stormfloden i oktober forventes der et merforbrug på områderne under forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtighed. På nuværende tidspunkt er det eksakte beløb dog endnu ukendt, ligesom det er ukendt hvordan merforbruget fordeler sig på udvalg og politikområder. Status på de enkelte politikområder er derfor angivet uden indregning af udgifter til stormfloden. Udgifter til akutupgaver før stormen, oprydning og beredskab er estimeret til ca. 4,7 mio. kr.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2024.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo oktober viser et forbrug på 201,9 mio. kr. svarende til 79,8 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes et merforbrug på ca. 0,140 mio. kr.

Politikområde 08 Veje og trafik:

- Der forventes et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. vedrørende den kollektive trafik.

På baggrund af udgifterne i forbindelse med stormfloden i oktober forventes der et merforbrug på områderne under forvaltningen Teknik-, Miljø og Bæredygtighed. På nuværende tidspunkt er det eksakte beløb dog endnu ukendt, ligesom det er ukendt hvordan merforbruget fordeler sig på udvalg og politikområder. Status på de enkelte politikområder er derfor angivet uden indregning af udgifter til stormfloden. Udgifter til akutopgaver før stormen, oprydning og beredskab er estimeret til ca. 4,7 mio. kr. Hertil kommer udgifter til eventuel genopretning på ca. 80 mio. kr.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 101,4 mio. kr. svarende til 86,0 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TBB ultimo oktober 2023

LIS Anlæg TBB ultimo oktober 2023

Punkt 18: Generel orientering

23/182

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Status på konstitueringsaftale 2022-2025
2. Afgørelser fra Planklagenævnet
3. Orientering om vejanlæg
4. Økonomiske konsekvenser af annullering af natlukning i Gråsten, Nordborg og Sønderborg
5. Skøjtebane.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-12-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 1. Status på konstitueringsaftale 2022-2025

Ad. 2.1. Afgørelse Planklagenævnet den 7. november 2023

Ad. 2.2. Afgørelse Planklagenævnet den 9. november 2023

Punkt 19: Lukket: Underskriftsark

23/184