

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 01-10-2024

Mødedato	Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 15:30
Mødested	Mødelokale 205
Mødedeltagere	Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Ganeswaran Shanmugaratnam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af formål og proces for udarbejdelse af udviklingsplan for den samlede kollektive trafik...	4
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.10-17 for et boligområde på Bülow'svej, Sønderbor	7
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.2-6 for dagligvarebutik ved Piledamsvej i Havnbjer	10
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-11 for Blandet bolig- og erhvervsområde ved Kallehave, H	13
Orientering om ledelsesinformation 2024 - ultimo august.....	16
Generel orientering.....	18
Lukket: Underskriftsark.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/287

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-10-2024

Godkendt.

Punkt 2: Drøftelse af formål og proces for udarbejdelse af udviklingsplan for den samlede kollektive trafik

24/13721

Sagsresumé

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2024-2027 ønsker, at der udarbejdes en udviklingsplan for den samlede kollektive trafik. Herunder samkørselsordninger og Sydtrafiks nye kørselsordninger.

Udvalget bedes drøfte formål, omfang og proces for den ønskede udviklingsplan.

Den kollektive trafik indgår som en del af ”Mobilitetsanalyse af Sønderborg by” og vil indgå i de beslutninger, der skal træffes i forbindelse med det kommende udbud af den kollektive trafik med kontraktstart medio 2027.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige og levende byer, det gode liv og den grønne omstilling, da mobilitet er det som binder byer og borgernes muligheder for bevægelighed sammen.

Teknik-, By- og Boligudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- formål og proces med udarbejdelse af en udviklingsplan for den samlede kollektive trafik.

Sagsfremstilling

Det samlede Byråd har i budgetaftalen for 2024-2027 ønsket, at der udarbejdes en udviklingsplan for den samlede kollektive trafik, herunder samkørselsordninger og Sydtrafiks nye kørselsordninger.

Udvalget skal drøfte formål, omfang og proces for udarbejdelsen af en udviklingsplan.

I ”Mobilitetsanalyse af Sønderborg by”, forelægges udvalget senere på året, indgår ændringsforslag til den kollektive trafik, ligesom udvalget den 6. februar 2024 godkendte at yde tilskud til samkørsel som en del af den kollektive transportnet.

Senest i foråret 2025 skal udvalget også træffe beslutning om den fremtidige buskørsel af hensyn til udbuddet med start i 2027.

Som inspiration for drøftelsen kan henvise forvaltningen til trafiksselskabernes fire bud på løsninger til at styrke mobiliteten i landområderne, som blev afleveret til Transportministeren i januar 2023:

- Samkørsel, udnytte de tomme bilsæder
- Fleksibel offentlig transport
- Frivilligbussen, aktivere de lokale kræfter

- Styrke trafikknudepunkter

Sydtrafik ønsker endvidere forsøg med frivillighedsbusser i 3-5 kommuner og Mobilitetsforeningen i Sønderborg Kommune har ansøgt om en frivilligbus til placering på Sydals, Broagerland eller i Kværs-området.

I folderen, der er vedlagt som bilag, beskrives trafikselskabernes løsningsforslag, vedlægges som bilag.

Der gives herunder en overordnet gennemgang af øvrige emner, som kan danne grundlag for drøftelsen af formålet med en udviklingsplan for den kollektive trafik og samkørselsordninger.

Kollektiv bustrafik

Den kollektive bustrafik planlægges efter nogle kriterier, som tidligere er politisk godkendt. Kriterierne fremgår herunder:

- Bybusserne kører på hverdage i tidsrummet kl. 7-17
- Skolebusruterne tilrettelægges efter de befordringsberettigede elever og distriktsskolernes ringetider med én indkørsel og maksimalt to/tre hjemkørsler afhængig af, om skolen har overbygning. Der må være 60 minutters ventetid mellem skolens ringetid og bussens ankomst- eller afgangstid. Det tilstræbes, at ventetiden maksimalt er 15 minutter om morgenen og 30 minutter om eftermiddagen.
- Transportønsker fra friskolerne imødekommes, hvis dette kan ske uden væsentlige meromkostninger. Få specifikke ture til to friskoler er undtaget
- Der tilbydes kollektiv trafik, hvor der er et kollektivt transportbehov. Der er særlig fokus på de uddannelsessøgende til ungdomsuddannelsesinstitutionerne, rute 223 og bus tilpasset færgen i Fynshav.
- Der er reduceret kørsel på oplandsruterne i skolernes ferieperioder
- Svømmekørsel for folkeskoleelever til Nordals Idrætscenter og Humlehøj Hallen
- Natbuskørsel med én afgang fra Sønderborg Busstation nætterne efter fredage og lørdage
- Gratis sommerbus på Nordals
- Alle elever i 0.-10. klasse får tilbudt gratis skolebuskort som kan anvendes i samtlige busser i kommunen.

Flextrafik

I Sønderborg Kommune er der tilbud om Flextur (dør til dør kørsel) og Plustur (dør til stoppestedskørsel). Sydtrafik har andre flexprodukter så som Flexrute og Flexung, som vil kunne indgå i kommunes mobilitetstilbud.

Samkørsel

Region Syddanmark har indgået 3-årig aftale med samkørselvirksomheden Nabogo og tilbyder elever på Det blå Gymnasium, Sønderborg Statsskole og Alssundgymnasiet tilskud ved samkørsel. Dette blandt andet for at motivere de unge til at køre sammen og fylder bilen op samt reducere trængslen på skolernes parkeringspladser.

Sønderborg Kommune yder også tilskud til samkørsel efter politisk godkendelse den 6. februar 2024. For ture op til 10 km får chaufføren 1 kr./km pr. passager og passageren rejser gratis. Alle kan oprette sig på appen og få kommunalt tilskud, også fx et par der skal til byen og handle, unge der kører til standen mv.

I drøftelsen af formålet, omfang og proces med en udviklingsplan for den samlede kollektive trafik vil emner som grøn mobilitet, stoppestedsfaciliteter, tilflytterkort, ventesal på Sønderborg Busstation, målsætning for passagerfremgang, cykelparkering og driftstilskud også kunne indgå, da mange parametre er medvirkende til at understøtte den kollektive trafik/samkørsel.

Forvaltningen vil efter drøftelse af sagen forelægge en beslutningssag om udviklingsplanens formål og indhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-10-2024

Drøftet.

Bilag

Folder

Punkt 3: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.10-17 for et boligområde på Bülowvej, Sønderborg

23/76406

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde på Bülowvej 6 i Sønderborg. Projektet viser et forslag, som indeholder ca. 30-40 boliger i forskellige størrelser. Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, der muliggør det ansøgte projekt.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligformål. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor har der ikke været behov for at foretage en miljøvurdering.

Lokalplanen blev igangsat før ABC-kategoriseringen for lokalplaner blev vedtaget og indgik derved ikke i kategoriseringen. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen skal placeres i kategori B.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i 4 uger. Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at have offentlighedens interesse eller medføre ændringer af det bestående miljø i en grad, der ikke er forventelige i forbindelse med byudvikling i tråd med gældende kommuneplan.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder og målet om at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.10-17, sendes i offentlig høring i fire uger.
- miljøscreeningen for området.
- at lokalplanen ændres til en lokalplan i kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde på Bülowvej 6 i Sønderborg. Projektet omfatter et forslag til et alment boligbyggeri i 3-4 etager med ca. 30-40 lejligheder i forskellige størrelser. Projektet er en udvidelse af boligområdet på Bülowvej 9-31, hvor det aktuelle projekt forventes opført i samme byggestil som det tilstødende etageboligbyggeri.

Derfor godkendte Teknik-, By- og Boligudvalget på mødet den 6. juni 2023 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag. Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der muliggør det ansøgte projekt.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.10.017.B i Sønderborg Kommuneplan 2019-31 og er udlagt til boligområde og etageboligbyggeri. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af nuværende miljømæssige sammenhænge samt matrikulære ejerforhold. Grundstykket hvorpå etageboligbyggeriet planlægges opført, findes i umiddelbar forlængelse af eksisterende boligområde mod vest. Arealet hvorpå projektet søges opført, har tidligere været anvendt som erhverv. En screening af projektet har vist, at der er betydelig forurening i jorden. Undersøgelser af forureningen er igangsat af bygherre og de endelige resultater kan medføre begrænsninger ift. placering af byggefelt og udendørs opholdsarealer.

Lokalplanafrænsningen omfatter bygherres egen grundstykke, matr.nr. 3780, Sønderborg, samt ca. 2400m² kommunal jord, fordelt på matr.nr. 5491 og 7000b, Sønderborg, hvor der i dag er vej og parkeringsplads. For at anvende dette areal til privat vej og parkering, vil det kræve erhvervelse af kommunal jord i forbindelse med byggeriet. Erhvervelse af jord er under afklaring. Realiseres dette ikke, begrænses projektet til matr.nr. 3780, Sønderborg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Lokalplanen blev igangsat før ABC-kategoriseringen for lokalplaner blev vedtaget og indgik ved igangsættelsen derved ikke i kategoriseringen. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen skal placeres i kategori B. Såfremt lokalplanen placeres i kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, vil det betyde, at lokalplanen vedtages administrativt af forvaltningen, medmindre der indgives væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at have offentlighedens interesse eller medføre ændringer af det bestående miljø i en grad, der ikke er forventelige i forbindelse med byudvikling i tråd med gældende kommuneplan.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor har der ikke været behov for at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold. Det forventes, at de 30 - 40 planlagte boliger kan håndteres med det eksisterende vejnet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-10-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanudkast 4.10-17

Miljøscreening 4.10-17

Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.2-6 for dagligvarebutik ved Piledamsvej i Havnbjerg, Nordborg

24/4351

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget besluttede den 6. februar 2024 at igangsætte planlægning for en ny dagligvarebutik på en del af matr.nr. 589, Havnbjerg ejerlav, som ligger på hjørnet af Nordborgvej og Piledamsvej i Havnbjerg.

Forvaltningen forelægger derfor lokalplanforslag 1.2-6, som skal muliggøre etablering af den nye dagligvarebutik umiddelbart nord for det eksisterende Havnbjerg Center, som er indpasset under hensyntagen til det omkringliggende kirkelandskab samt indkigget til Havnbjerg kirke.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til centerformål og lokalcenter. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanforslaget er placeret i en kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da der den 6. marts 2024 har været afholdt borgermøde om de igangværende udviklingsplaner for Havnbjerg.

Forudsat udvalgets godkendelse, sendes forslaget i fire ugers offentlig høring.

Projektet understøtter Byrådets vision om at fremme udviklingen af kommunens lokalsamfund og udnytte potentialerne på Nordals til gavn for den samlede turismeudvikling i kommunen.

Projektet er i tråd med ”Masterplan for Nordals” og ”Naturbyklynge strategi” for Havnbjerg. Desuden understøtter planlægningen arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om at styrke helheden i eksisterende og nye erhvervsområder samt skabe byområder, der danner rammen om det gode liv.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 1.2-6 for dagligvarebutik ved Piledamsvej i Havnbjerg sendes i offentlig høring i fire uger.
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget besluttede den 6. februar 2024 at igangsætte planlægning for en ny dagligvarebutik på en del af matr.nr. 589, Havnbjerg ejerlav, som ligger på hjørnet af Nordborgvej og Piledamsvej i Havnbjerg og har et areal på ca. 15.733 kvadratmeter.

Lokalplanprocessen er blevet igangsat på baggrund af en henvendelse fra en privat udvikler, som ønsker at etablere en dagligvarebutik på en del af matr.nr. 589, umiddelbart nord for det eksisterende Havnbjerg Center. I den forbindelse godkendte Økonomiudvalget den 9. februar 2022 salg af en del af matriklen på ca. 8.500 kvadratmeter, som indgår i projektområdet.

Forvaltningen forelægger derfor lokalplanforslag 1.2-6, som skal muliggøre etablering af den nye dagligvarebutik, der er indpasset under hensyntagen til det omkringliggende kirkelandskab samt indkigget til Havnbjerg kirke. Forslaget udlægger desuden arealerne øst for butiksområdet til nærrekreativt område og bypark, hvilket stemmer overens med "Masterplan for Nordals" og "Naturbyklynge-strategien" for Havnbjerg fra hhv. 2021 og 2022, hvori byens grønne forbindelser og nærrekreative områder udgør et bærende parameter som bindeled mellem Naturpark Nordals og Nordborg Resort.

Området er ikke lokalplanlagt. Ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-35 ligger det i rammeområde 1.2.001.C, Havnbjerg Centret, som udlægger anvendelsen til centerformål. Planlægningen vil således være i overensstemmelse hermed, og der er ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Lokalplanafrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af eksisterende matrikelskel og planforhold.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget i fire ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget er placeret i en kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, hvilket betyder, at lokalplanen vedtages administrativt af forvaltningen, medmindre der indgives væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da der den 6. marts 2024 har været afholdt borgermøde om udviklingsplanerne i Havnbjerg. Videre forventes projektet ikke at medføre gener for nærområdet.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke vil påvirke de omkringliggende arealer, idet lokalplanforslaget tager højde for regnvandshåndtering ved indarbejdelse af anbefalingerne i den vandhåndteringsplan, som er udarbejdet i forbindelse med planlægningen.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-10-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 1.2-6

Miljøscreening lokalplanforslag 1.2-6

Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-11 for Blandet bolig- og erhvervsområde ved Kallehave, Hørup

23/68915

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 13. april 2021 udarbejdelsen af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for et område ved Kallehave i Hørup, 6470 Høruphav.

Lokalplanen er igangsat på baggrund af en henvendelse fra en privat bygherre, om at etablere klinik til fysioterapi samt indendørs padeltennis- og squashbaner i ejendommen Kallehave 24, Hørup. Forvaltningen vurderer, at dette kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, da disse aktiviteter ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har derfor forelagt forslag til lokalplan 3.1-11 for Blandet bolig- og erhvervsområde ved Kallehave, Hørup, som Teknik-, By- og Boligudvalget den 11. juni 2024 godkendte at sende i offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 13. juni til den 8. august 2024. Forvaltningen har modtaget 12 høringssvar, som har medført otte ændringer, og yderligere er der foretaget tre ændringer.

Forvaltningen har den 17. juni 2024 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Lokalplanen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplansforslag 3.1-11 for blandet bolig- og erhvervsområde ved Kallehave, Hørup med ændringer, som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

En privat bygherre har siden juli 2021 og januar 2022 anvendt ejendommen Kallehave 24 til henholdsvis klinik til fysioterapi og padeltennisbaner. Dette på baggrund af to midlertidige dispensationer, som udløber henholdsvis 31. december 2024 og 11. januar 2025.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt BYG-535, og er beliggende i byplanvedtægtens delområde II. I henhold til byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelse kan delområde II kun anvendes til bolig og håndværksformål.

Forvaltningen vurderer, at den fortsatte anvendelse af de midlertidige aktiviteter kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, da aktiviteterne ikke kan rummes inden for den eksisterende byplanvedtægt og dennes anvendelsesbestemmelser.

Den nye lokalplan har til formål at sikre, at området kan anvendes til boliger og erhverv, herunder mindre værksteds-, håndværks- og oplagsvirksomhed, serviceerhverv såsom skønheds- og sundhedsklinikker samt indendørs sports- og idrætsformål i form af badmintonbaner og lignende.

Dertil har lokalplanen til formål at erstatte den del af byplanvedtægten, der berører den nye lokalplans område.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 3.1.001.G, som er udlagt til blandet bolig og erhverv i form af boligområde, let industri og håndværk, sports- og idrætsanlæg samt område til offentlige formål. En mindre del af lokalplanområdet er dertil beliggende i rammeområde 3.1.002.G, som er udlagt til blandet bolig og erhverv i form af åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv samt område til offentlige formål. Den del af lokalplanområdet, der er beliggende inden for rammeområde 3.1.002.G, anvendes i dag og fremover til stiforbindelse og transformerstation. Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger hovedsageligt i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen. En enkelt matrikel, der anvendes som stiforbindelse mellem Hørup Bygade og lokalplanområdet ligger i landzone og overgår til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra områdets matrikulære afgrænsning samt afgrænsningen af Partiel Byplanvedtægt nr. 6.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 13. juni til den 8. august 2024.

Forvaltningen har modtaget 12 høringssvar, som har medført otte ændringer. Høringssvarene fremgår af bilag, inklusive forvaltningens bemærkninger og indstilling hertil. Emner der behandles, er bl.a. støjforhold, herunder belægnings- og støjafskærmning, samt ubebyggede arealer, herunder bevaringsværdige træer og hegning af forhaver. Yderligere er der foretaget tre ændringer.

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen har forvaltningen den 17. juni 2024 afholdt en borgercafé som en del af den offentlige høring, hvor ca. 10 borgere deltog.

Borgercaféen forløb over en dag, hvor interesserede borgere kunne møde ind løbende til en dialog med repræsentanter fra forvaltningen. I den forbindelse informerede forvaltningen om projektets hovedtræk og de fremmødte borgere kunne stille uddybende spørgsmål. De primære tematikker ved borgercaféen var lokalplanens mulighed for etablering af indendørs sports- og idrætsanlæg, bekymringer omkring støj samt bekymringer omkring trafikale forhold.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-10-2024

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag lokalplan 3.1-11

Lokalplanforslag 3.1-11 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Kallehave, Hørup

Høringssvar lokalplan 3.1-11

Punkt 6: Orientering om ledelsesinformation 2024 - ultimo august

24/5073

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet forventes der balance på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget i 2024, idet det forventede regnskab er inden for et spænd på +/- 1 pct. af det korrigerede budget.

Sønderborg Kommune har, på baggrund af de definerede kriterier i Stormflodspuljen, ansøgt Miljøstyrelsen om støtte til stormflodsrelaterede udgifter for 60,235 mio. kr. Kommunen har den 26. juni 2024 modtaget tilsagn fra Stormflodspuljen på 15,058 mio. kr. svarende til 25 pct. af det ansøgte beløb. Samtidig har Indenrigs- og Sundhedsministeriet den 17. juni 2024 meddelt kommunen afslag på anmodning om lånedispensation for de resterende 75 pct., hvorfor der rester en egenfinansiering på 45,177 mio. kr. Kriterie for modtagelse af støtte er, at udgiften skal være afholdt i 2024. Byrådet har på mødet den 20. marts 2024 meddelt en anlægsbevilling på 13 mio. kr. til påbegyndelse af genopretning af stormflodsskaderne. For at kunne gennemføre de ansøgte genopretningsprojekter i 2024 vil der være behov for at tilvejebringe yderligere 32,177 mio. kr., hvilket forventes medtaget i 3. bevillingsrevision 2024.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2025.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo august viser et forbrug på 169,9 mio. kr. svarende til 67,9 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder er følgende:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Sønderborg Kommune har, på baggrund af de definerede kriterier i Stormflodspuljen, ansøgt Miljøstyrelsen om støtte til stormflodsrelaterede udgifter for 60,235 mio. kr. Kommunen har den 26. juni 2024 modtaget tilsagn fra Stormflodspuljen på 15,058 mio. kr. svarende til 25 pct. af det ansøgte beløb. Samtidig har Indenrigs- og Sundhedsministeriet den 17. juni 2024 meddelt kommunen afslag på anmodning om lånedispensation for de resterende 75 pct., hvorfor der rester en egenfinansiering på 45,177 mio. kr. Kriterie for modtagelse af støtte er, at udgiften skal være afholdt i 2024. Byrådet har på mødet den 20. marts 2024 meddelt en anlægsbevilling på 13 mio. kr. til påbegyndelse af genopretning af stormflodsskaderne. For at kunne gennemføre de ansøgte genopretningsprojekter i 2024 vil der være behov for at tilvejebringe yderligere 32,177 mio. kr., hvilket forventes medtaget i 3. bevillingsrevision 2024.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 77,3 mio. kr. svarende til 62,7 pct. af det korrigerede budget.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsudvalget oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-10-2024

Taget til efterretning.

Bilag

LIS drift TBB ultimo august 2024

LIS Anlæg TBB ultimo august 2024

Punkt 7: Generel orientering

23/75851

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Status på ”Vejprojektet” ved Nordborg Resort
2. Orientering om valg af designforslag til legepladser og rekreative arealer langs Sønderborgs havnefront
3. Orientering om proces for udarbejdelse af bystrategi for Høruphav-Hørup-Kirke Hørup
4. Høringssvar til budget 2025
5. Status på centralrenseanlæg
6. Status på Fiskerløkke
7. Årshjul 2024 for Teknik-, By- og Boligudvalget
8. Orientering vedr. Skansen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-10-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 2 - Oplæg - Præsentation af designforslag til legepladser - Okt 2024

Ad. 3 - Orientering om proces for udarbejdelse af bystrategi for Høruphav-Hørup-Kirke Hørup

Ad. 4 - Høringssvar til budget 2025

Ad. 7 - Årshjul 2024 - TBB

Punkt 8: Lukket: Underskriftsark

24/288