

REFERAT Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget d. 03-02-2026

Mødedato	Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 16:00
Mødested	Drift og Beredskab Sønderborg - Mødelokale 3
Mødedeltagere	Ganeswaran Shanmugaratnam, Kirsten Bachmann, Kristian Beuschau, Rune Dohrmann, Tobias Brus Mikkelsen, Claus Damm Johansen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af mødeplan for 2026 - Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget.....	4
3. Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-9 Boligområde ved Klinteskoven, Høruphav.....	6
4. Godkendelse af ekspropriationsvillighed til vej- og stianlæg i Vollerup.....	9
5. Godkendelse af høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for solcelleanlæg ved Lavensby, N	11
6. Orientering om status på lokalplanarbejdet 2025.....	14
7. Orientering om prioriterede opgaver i Teknik, Miljø og Bæredygtighed i 2026.....	17
8. Orientering om status på udmøntningsplan 2025-2028.....	19
9. Orientering om ledelsesinformation 2025 - ultimo december.....	20
10. Generel orientering.....	22
Lukket: 11. Lukket generel orientering - (Lukket punkt).....	23
Lukket: 12. Underskriftsark - (Lukket punkt).....	24

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

26/123

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Godkendt.

Punkt 2: 2. Godkendelse af mødeplan for 2026 - Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget

25/8136

Sagsresumé

For hvert regnskabsår skal Økonomi- og Strategiudvalget og de stående udvalg vedtage en mødeplan.

Hvert af de stående udvalg har beslutningskompetencen for så vidt angår eget udvalg, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- Forslag til mødeplan for 2026 for så vidt angår Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalgets møder.

Sagsfremstilling

Byrådet og udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Økonomi- og Strategiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse i Byrådet.

For at sikre et smidigt flow i dagsordensprocessen er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i alle de stående udvalg, Økonomi- og Strategiudvalget og Byrådet. Møderne er så vidt muligt planlagt som følger:

Stående udvalg Første tirsdag, onsdag og torsdag i måneden

Økonomiudvalg Tredje onsdag i måneden

Byråd Sidste onsdag i måneden kl. 17.00

Juli holdes fri for byrådsmøder og udvalgsmøder og det samme gælder som udgangspunkt i januar.

Mødetidspunkter foreslås som nedenfor:

Onsdage kl. 8.30 – 13.00

Økonomi- og Strategiudvalget

Tirsdage kl. 16.00 – 19.00

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget

Tirsdage kl. 15.30 – 18.30

Erhverv- og Arbejdsmarkedsudvalget

Tirsdage kl. 8.15 – 11.15
Kultur-, Handel- og Turismeudvalget

Onsdage kl. 14.15 – 17.15
Natur-, Klima- og Miljøudvalget

Onsdage kl. 14.00 – 17.00
Sundhed-, Unge- og Forebyggelsesudvalget

Onsdage kl. 15.30 – 18.30
Idræt- og Fritidsudvalget

Torsdage kl. 8.30 – 13.00
Børn-, Skole- og Familieudvalget

Torsdage kl. 15.30 – 18.30
Social-, Senior- og Handicapudvalget

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2026 for Byråd og udvalg 200126

Mødekalender 2026 inkl. visionsproces, kattegatkursus, 12-12 seminarer

Punkt 3: 3. Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-9 Boligområde ved Klinteskoven, Høruphav

25/16969

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 4. november 2022 udarbejdelsen af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for et nyt boligområde ved Klinteskoven i Høruphav. Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre etablering af et boligområde ved Klinteskoven i Høruphav, på den del af matr.nr. 1078 Hørup Ejerlav, Hørup, som er beliggende uden for strandbeskyttelseslinjen. Området er beliggende i den østlige yderkant af Høruphav og udgør et areal på ca. 12.800 m².

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Sønderborg Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Lokalplanen er placeret i kategori B, jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 1. oktober 2025 til 29. oktober 2025. Forvaltningen har modtaget 47 bemærkninger, som har medført 9 ændringer.

Miljøscreeningen af lokalplanen er påklaget i tre individuelle klagesager. Klagerne har ikke opsættende virkning i forhold til vedtagelsen af lokalplanen. Det er forvaltningens vurdering, at miljøscreeningen er fyldestgørende og at lokalplanen på den baggrund kan vedtages. Såfremt Planklagenævnet hjemviser kommunens afgørelse for miljøscreening af lokalplanen til fornyet behandling, vil lokalplanen være ugyldig.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om udviklingen af kommunens lokalsamfund. Projektet understøtter ligeledes kommunens arkitektur- og bevaringspolitiske værdier og målsætning om at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner. Ligeledes understøtter projektet Byrådets vision om 2.500 nye boligenheder og målet om 77.000 indbyggere frem mod år 2030.

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- lokalplanforslag 3.1-9 Boligområde ved Klinteskoven, Høruphav, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 4. november 2022 udarbejdelsen af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for et nyt boligområde ved Klinteskoven i Høruphav. Arbejdet med lokalplanforslaget har været sat i bero, indtil Kystdirektoratet meddelte tilladelse til etablering af et nedgravet renseanlæg inden for strandbeskyttelseslinjen i januar 2025.

Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre 10 nye parcelhusgrunde med en grundstørrelse på minimum 700 m² og opførelse af dertilhørende boliger på den del af matr.nr. 1078 Hørup Ejerlav, Hørup, som er beliggende uden for strandbeskyttelseslinjen. Området grænser op til det eksisterende boligområde ved Klinteskoven, i den østlige yderkant af Høruphav. Området udgør et areal på ca. 12.800 m².

Matr.nr. 1078 Hørup Ejerlav, Hørup er ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at en realisering af projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for matr.nr. 1078 Hørup Ejerlav, Hørup.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets overordnede anvendelse til boligformål i form at åben-lav bebyggelse.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 3.1.017.B i Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 og er udlagt til boligområde. Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafrænsningen er fastlagt ud fra kommuneplanrammen og matrikulære ejerforhold. Lokalplanafrænsningen omfatter udviklers eget grundstykke beliggende uden for strandbeskyttelseslinjen, matr.nr. 1078 Hørup Ejerlav, Hørup, samt det stykke af vejen Klinteskoven, der går parallelt hermed, matr.nr. 7000e Hørup Ejerlav, Hørup.

Matr.nr. 1078 Hørup Ejerlav, Hørup er beliggende i landzone, men vil overgå til byzone ved lokalplanforslagets endelige godkendelse.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlighøring i fire uger i perioden fra den 1. oktober 2025 til den 29. oktober 2025. I forbindelse med høringen inviterede forvaltningen bestyrelsen fra Grundejerforeningen Klinteskoven til et dialogmøde, hvor lokalplanforslaget blev gennemgået.

Forvaltningen har modtaget 47 høringssvar, der har medført 9 ændringer. Desuden indstilles der til, at forvaltningen om nødvendigt kan foretage mindre, redaktionelle rettelser i lokalplanforslaget. Høringssvarene fremgår af bilag, inklusive forvaltningens bemærkninger og indstilling hertil. Emner der behandles, omhandler særligt bekymringer fra nærmeste naboer. Bekymringerne omfatter emner som bl.a. indblik- og trafikgener, samt ændringer af det bestående miljø og naturmæssige værdier.

Lokalplanen er indplaceret i kategori B, jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikalforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag

Lokalplanforslag 3.1-9 for Boligområde ved Klinteskoven, Høruphav

Opsamling af høringssvar fra offentlighedsperioden for forslag til lokalplan 3.1-9 og dertilhørende miljøscreening

Punkt 4: 4. Godkendelse af ekspropriationsvillighed til vej- og stianlæg i Vollerup

24/14045

Sagsresumé

I denne sag anmodes Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget om at anbefale ekspropriationsvilje til erhvervelse af arealer til kommunale vej- og stianlæg ved Rojgårdvej i Vollerup.

De kommende vej- og stianlæg indgår som en del af den reviderede helhedsplan for Vollerup, hvortil der i budget 2026-2026 er afsat 9,0 mio. kr. til realisering af planens første fase.

Der skal eksproprieres jord fra to lodsejere. Vedlagte kortskitse viser de berørte arealer.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper og servicefunktioner. Sagen understøtter også Byrådets opbakning til målsætningen om at indbyggertallet skal vokse til 77.000, og at der skal bygges 2.500 nye boliger.

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen, men idet Skattestyrelsen ved administrationen af ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt. kræver, at beslutningen om ekspropriationsvillighed skal træffes af Byrådet, forelægges beslutningen herefter for Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget, at Byrådet godkender

- at der eksproprieres de nødvendige arealer fra matr.nr. 165 og 493 Vollerup, Ulkebøl, til anlæg af vej og sti
- at der eksproprieres midlertidige arealer, som skal bruges i anlægsfasen fra matr.nr. 165 og 493 Vollerup, Ulkebøl
- at der forinden igangsætning af ekspropriationen søges indgåelse af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med ejerne af de berørte arealer.

Sagsfremstilling

Udbygningen af boligområder i Vollerup er i gang, og der er behov for at anlægge overordnede veje og stier i området. Udbygningen følger den nyreviderede helhedsplan for Vollerup, hvortil der i budget 2026-2029 er afsat de første midler til realisering af planens infrastrukturanlæg.

Områdets overordnede veje og fordelingsveje, som ikke er blinde boliglommer, er tænkt at skulle være kommuneveje, hvilket også gælder for de overordnede stier.

Sønderborg Kommune er i gang med at byggemodne det nye boligområde Inger Enemarks Vej, og på arealerne lige øst herfor er der privat byggemodning under forberedelse. Begge boligområder skal have adgang fra en forlængelse af

Rojgårdvej.

Rojgårdvejs forlængelse anlægges i samme entreprise som byggemodningsprojektet, og det er til denne vej, samt tilhørende stianlæg, der skal erhverves arealer.

Rojgårdvej forlænges i første omgang ud til den eksisterende kommunevej Klinting. Udbygningen af Klinting, som også er et led i helhedsplanen, vil blive udført som et separat vejprojekt snarest herefter, i det omfang de afsatte midler tillader det.

På tværs af Rojgårdvej, og til forsyning af de kommende boligområder, anlægges cykel- og gangsti, med forbindelse til det øvrige stinet i området.

Til anlæg af Rojgårdvejs forlængelse, og til cykel- og gangsti, er der behov for ca. 240 meter vejtrace og ca. 100 meter stitrace, som skitseret på vedlagte kortbilag. Der kan desuden blive tale om midlertidig ekspropriation af arbejdsarealer. I alt skal der erhverves ca. 4.000 m² markareal til vej- og stianlægget.

Udgifterne til arealerhvervelse afholdes af bevillingen på 9 mio. kr. i budget 2026-2029.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifterne til ekspropriation afholdes indenfor den afsatte anlægsramme.

I budgetaftalen i 2026-2029 er der afsat 2,0 mio.kr. i 2026 og 7,0 mio.kr. i 2027 til projektering og fase 1 af infrastrukturen i Vollerup.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Kortbilag arealerhvervelse

Punkt 5: 5. Godkendelse af høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg og lokalplan 1.2-7 solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg

24/25520

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 11. juni 2024 udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan med tilhørende miljøvurdering for et solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg, inklusive miljøvurdering af det konkrete projekt.

Kommuneplantillægget og lokalplanen udarbejdes for at muliggøre etableringen af et solcelleanlæg på 96 ha ved Lavensby, Nordborg.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for området. Området er udlagt som et perspektivområde for solceller i Kommuneplan 2023-2035.

Lokalplanen er placeret i en kategori A, jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at støtte den grønne omstilling og arbejdet med at nå målet om CO₂-neutralitet i 2029, idet projektet vil øge produktionen af vedvarende energi i kommunen. Projektet understøtter dermed også ProjectZero.

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg, sendes i offentlig høring i otte uger
- at forslag til lokalplan 1.2-7 solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg, sendes i offentlig høring i otte uger
- at udkast til § 25-tilladelsen sendes i offentlig høring i otte uger
- at miljørapporterne for henholdes kommuneplantillægget og lokalplanen samt for det konkrete projekt sendes i høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 11. juni 2024 udarbejdelsen af en lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering for et solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg, inklusiv miljøvurdering af det konkrete projekt.

Kommuneplantillægget og lokalplanen udarbejdes for at muliggøre etableringen af et solcelleanlæg på 96 ha ved Lavensby, Nordborg. 68 ha af arealet foreslås anvendt til solcellepaneler, interne serviceveje, teknisk udstyr og lignende. 28 ha foreslås anvendt til rekreative tiltag samt naturarealer. Anlægget forventes at opnå en forventet produktion på

100.000 megawatt-timer pr. døgn svarende til strømforbruget for ca. 22.000 husstande. Projektområdet er indrettet med hensyntagen til dyrelivets bevægelighed i området.

Der vil blive etableret afskærmende beplantning omkring hele projektarealet. Dette for at sikre, at solcelleanlægget ikke virker skæmmende i landskabet eller for de omkringboende.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan. Området er udlagt som et perspektivområde for solceller i Kommuneplan 2023-2035.

Området er beliggende i landzone. Lokalplanen og kommuneplantillægget vil ikke ændre zoneforholdet. Lokalplanen vil få bonusvirkning i forhold til landzonetilladelse.

Miljøvurdering

Det ansøgte projekt er listet på miljøvurderingslovens bilag 2, og er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Energivirksomheden har desuden anmodet om at lade det konkrete projekt undergå en miljøvurderingsproces, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4. Derfor er der blevet gennemført en miljøvurdering af henholdsvis kommuneplantillægget og lokalplanforslaget samt af det konkrete projekt. De to miljørapporter er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Forud for udarbejdelse af miljørapporterne, har et afgrænsningsnotat, der afgrænser hvilke miljøemner, der skal behandles, været i høring hos offentligheden og berørte myndigheder i perioden fra den 28. juni 2024 til den 2. august 2024. Følgende miljøemner er behandlet i miljørapporterne:

- Landskab og visuelle forhold samt kulturarv (anlægsfase og driftsfase)
- Natur, fauna og beskyttede arter (anlægsfase og driftsfase)
- Friluftsliv (driftsfase)
- Refleksioner (driftsfase)
- Støj (driftsfase)
- Trafikale forhold (anlægsfase)
- Grundvand og overfladevand (anlægsfase og driftsfase)
- Klima og luft (driftsfase)
- Ulykker og brand (driftsfase)

Forvaltningen henviser til kapitel 3 i miljørapporterne, som udgør et ikke-teknisk resume af rapporternes konklusioner i forhold til behandlede miljøemner.

Fremadrettet proces

Lokalplanen er placeret i en kategori A jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget til kommuneplantillæg, lokalplanforslag samt § 25 tilladelse i offentlig høring i otte uger sammen med de tilhørende miljørapporter.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring med lokalområdet under lokalplanprocessen. Forud for igangsættelse af planarbejdet er der gennemført en forhåndsdialog, herunder to borgermøder og fire dialogmøder med en særligt nedsat gruppe med frivillige borgere fra lokalområdet samt energivirksomheden og forvaltningen. Forhåndsdialogen er godkendt af Økonomiudvalget og giver mulighed for inddragelse af lokalområdet i projektet. Derved kan der opnås indflydelse på projektets afgrænsning og mulighed for at

sikre naturmæssige eller økonomiske merværdier før planlægningen igangsættes. Referater og oplæg fra borgermøder og dialogmøder er tilgængelige på [Sønderborg Kommunes Klimaportal](#).

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at trafikken til anlægget i driftsfasen vil være ubetydelig, og kunne afvikles uden trafikale udfordringer. For at undgå, at anlægstrafikken skal gennem Lavensby vil energivirksomheden etablere en midlertidig grusvej mellem Ærvej og Skovvej. Derudover vil energivirksomheden også etablere midlertidige vigepladser, og midlertidig lysregulering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 Solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg

Forslag til lokalplan 1.2-7 Solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg

Miljøvurdering af planer (MV) Solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg

Miljøvurdering af projektet (VVM) Solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg

Udkast til § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Lavensby, Nordborg

Punkt 6: 6. Orientering om status på lokalplanarbejdet 2025

26/544

Sagsresumé

Sønderborg Kommune oplever fortsat et højt aktivitetsniveau inden for lokalplanlægning som følge af vækst, udviklingsprojekter og skærpede lov- og miljøkrav. Forvaltningen har i 2025 gjort status på lokalplanarbejdet og evalueret anvendelsen af ABC-kategoriseringen og de vedtagne prioriteringsprincipper.

Erfaringerne viser, at ABC-kategoriseringen er et anvendeligt redskab, som kan bidrage til at forkorte sagsbehandlingstiden for lokalplaner med lav og middel kompleksitet og dermed understøtte en mere effektiv anvendelse af forvaltningens ressourcer. Samtidig har flere omfattende og komplekse lokalplansager i 2025 trukket betydelige ressourcer og reduceret det samlede antal vedtagne lokalplaner.

Status viser endvidere, at andelen af boliglokalplaner aktuelt ligger væsentligt over de politisk vedtagne prioriteringsprincipper, mens der er igangsat færre lokalplaner til offentlige formål og tekniske anlæg. Dette peger på et behov for fortsat politisk opmærksomhed på prioriteringen af lokalplanarbejdet.

Sagen understøtter Byrådets vision om vækst og udvikling i hele kommunen samt målene om flere boliger og befolkningsstiltvækst gennem en målrettet og effektiv planlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har et fortsat højt aktivitetsniveau inden for lokalplanlægning som følge af både vækst, udviklingsprojekter og øgede lovkrav. Forvaltningen arbejder målrettet på at sikre, at lokalplanlægningen sker så effektivt og ressourcebevidst som muligt, samtidig med at kvalitet, lovmedholdelighed og borgerinddragelse fastholdes.

Byrådet besluttede den 29. november 2023 at uddelegere beslutningskompetence til forvaltningen og indføre en ABC-kategorisering af lokalplanprocessen. Formålet var at målrette ressourcerne bedre og forkorte sagsbehandlingstiden for lokalplaner med lav og middel kompleksitet. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 9. april 2024 supplerende prioriteringsprincipper for forvaltningens interne kapacitet samt justeringer af ABC-kategoriseringen den 4. februar 2025.

Forvaltningen har i 2025 gjort status på lokalplanarbejdet og evalueret anvendelsen af ABC-kategoriseringen. Erfaringerne viser, at kategoriseringen er et anvendeligt redskab, som samlet set har potentiale til at forkorte lokalplanprocessen med op til 1–3 måneder for B- og C-lokalplaner. Samtidig har evalueringen peget på behov for løbende justeringer og en mere bevidst prioritering af ressourcerne.

I 2025 er der vedtaget ti nye lokalplaner, heraf seks B- og C-kategoriserede lokalplaner. Antallet af vedtagne planer afspejler dog ikke alene aktivitetsniveauet, idet flere af planerne har været særligt omfattende. Det gælder blandt andet lokalplaner for dagligvarebutikker i Guderup og Havnbjerg, boligområde ved Bülowsvej samt overgangsboliger ved Herbergeret Alberta.

Derudover har arbejdet med lokalplanforslaget for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagersgade været præget af øget kompleksitet, herunder hjemvisning af miljøscreeningen fra Planklagenævnet på grund af forhold vedrørende blandt andet flagermus. Sagen illustrerer den generelle udvikling, hvor skærpede miljø- og naturhensyn samt nyere praksis fra klagenævnene øger kompleksiteten i lokalplanarbejdet.

	Vedtaget prioriteringsprincip i pct.	Nuværende fordeling i pct. (afrundet)
Boliglokalplaner	30 pct.	45 pct.
Tekniske lokalplaner	25 pct.	17 pct.
Detail- og erhvervslokalplaner	20 pct.	20 pct.
Lokalplaner til offentlige formål	15 pct.	5 pct.
Øvrige lokalplaner	10 pct.	11 pct.

Forvaltningens opgaveportefølje rummer aktuelt 35 politisk igangsatte lokalplaner. I 2025 er der igangsat ti nye lokalplaner, fordelt på fire A-, fire B- og to C-lokalplaner. Den nuværende fordeling viser, at boliglokalplaner udgør ca. 45 pct. af de igangsatte planer, hvilket ligger væsentligt over det vedtagne prioriteringsprincip på 30 pct. Omvendt er der aktuelt færre lokalplaner til offentlige formål og tekniske anlæg end forudsat i prioriteringsprincipperne.

Denne skævhed indebærer en risiko for, at nødvendige planer for offentlige funktioner og tekniske anlæg udskydes, hvis presset på boligområdet fortsætter uændret. Forvaltningen følger derfor udviklingen tæt og anvender prioriteringsprincipperne aktivt i dialogen om nye lokalplaninitiativer.

Som led i ABC-kategoriseringen har forvaltningen i 2025 fortsat arbejdet målrettet med at tilpasse borgerinddragelsen til den enkelte lokalplan. Erfaringerne viser, at tidlig og mere målrettet borgerinddragelse – særligt i B-lokalplaner – kan bidrage til større lokal opbakning og et mere smidigt planforløb. I A- og B-lokalplaner anvendes blandt andet borgercaféer som supplement til den formelle høring for at styrke dialogen.

Samlet set viser status for 2025, at ABC-kategoriseringen og prioriteringsprincipperne understøtter en mere effektiv anvendelse af forvaltningens ressourcer. Samtidig peger erfaringerne på, at det fortsatte pres på lokalplanarbejdet og den stigende kompleksitet nødvendiggør løbende politisk opmærksomhed på prioriteringerne fremadrettet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Principper for ABC-kategorisering

Oversigt over vedtagne og igangsatte lokalplaner 2025 samt eksempler på tidsplaner

Punkt 7: 7. Orientering om prioriterede opgaver i Teknik, Miljø og Bæredygtighed i 2026

26/1181

Sagsresumé

Forvaltningen fik med budgetaftalen for 2025-2028 og med budgetaftalen 2026-2029 tilført yderligere ressourcer til dens opgavevaretagelse. En stadigt stigende mængde af henholdsvis drifts- og anlægsopgaver og politisk prioriterede opgaver betyder imidlertid, at der ligesom i foregående år i 2026 er behov for at prioritere i forvaltningens opgavevaretagelse. Forvaltningen har til formålet udarbejdet vedlagte 'Liste over prioriterede opgaver i 2026 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed'.

Forvaltningen vil på kommende møde drøfte listen med formænd og næstformænd for henholdsvis Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalgets og Natur-, Klima- og Miljøudvalget udvalg og tilpasse den efter behov. Den reviderede liste forelægges til politisk godkendelse på kommende udvalgsmøde, og status på opgaverne gives i juni.

Sagen understøtter forvaltningens samlede arbejde, idet prioriteringen af opgaverne vil bidrage til forventningsafstemningen med borgerne om forvaltningens arbejde og et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen.

Sagen forelægges til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalgets orientering. Parallelt hermed forelægges listen til orientering i Natur-, Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed er i 2026 optaget af en række opgaver. Disse opgaver har dels karakter af drifts- og anlægsopgaver, dvs. "skal"-opgaver. Dels af politisk prioriterede opgaver. Opgaverne stammer fortrinsvis fra henholdsvis budgetforlig og politisk prioriterede enkeltssager.

På trods af, at der med budgetaftalerne for hhv. 2025-2028 og 2026-2029 er tilført yderligere ressourcer til forvaltningens opgavevaretagelse, er det forvaltningens vurdering, at det ligesom i foregående år er nødvendigt at prioritere i opgavevaretagelsen. Dette skyldes, at forvaltningen ikke har de nødvendige ressourcer til at kunne prioritere gennemførelsen af alle de ønskede opgaver for 2026 lige højt.

Til dette formål har forvaltningen udarbejdet vedlagte 'Liste over prioriterede opgaver i 2026 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed'. Listen er et udtryk for, hvilke opgaver forvaltningen mener, at det er realistisk at løfte i 2026. I den forbindelse bemærkes, at længerevarende større opgaver eller projekter, – hvor muligt – er nedbrudt i mindre opgaver for 2026. Et eksempel er Hertugernes Augustenborg.

Fra år til år vil forvaltningen internt identificere de handlinger, der skal til for at sikre fremskridt i disse større og længerevarende projekter under samtidig hensyntagen til ressourcetrækket og den øvrige opgavevaretagelse i forvaltningen. Ligeledes bemærkes, at der kan opstå et behov for at tilpasse listen i løbet af året. Fx hvis forvaltningen skulle blive pålagt større og ressourcekrævende hasteopgaver.

Baseret på tidligere års prioritering af opgaverne, er det forvaltningens vurdering, at prioriteringen i opgavevaretagelsen vil bidrage til et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen. Dette vil komme borgerne til gavn, som forventeligt vil opleve, en bedre og mere sammenhængende opgavevaretagelse. Samtidig understøttes forventningsafstemningen med borgerne og kommunalbestyrelsen om forvaltningens arbejde.

Kommende politisk drøftelse, godkendelse og orientering om status

Forvaltningen vil på et kommende møde med Formænd- og næstformænd for hhv. Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget og Natur-, Klima- og Miljøudvalget drøfte listen over prioriterede opgaver.

Ligesom foregående år vil forvaltningen foretage tilpasning af listen, i det omfang drøftelserne måtte give anledning hertil. Herefter vil listen blive forelagt til politisk godkendelse på kommende møde i udvalget. Forvaltningen forventer at give udvalget en status på de prioriterede opgaver på udvalgets juni-møde. For nuværende henvises til vedlagte liste over gennemførte prioriterede opgaver i 2025-2026.

Det bemærkes, at der på februar-mødet i Natur-, Klima- og Miljøudvalget forelægges en tilsvarende orienteringssag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Notat - januar 2026 - Liste over prioriterede opgaver i 2026 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed

Notat - januar 2026 - Liste over gennemførte prioriterede opgaver i 2025 - 2026 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed

Punkt 8: 8. Orientering om status på udmøntningsplan 2025-2028

24/3426

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 9. oktober 2024 budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgning i løbet af året.

Vedlagt er forvaltningens status på udmøntningsplanens elementer pr. december 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling, Landdistrikter og Infrastrukturudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 9. oktober 2024 budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028.

Budgetaftalen indeholder en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser. Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 20. november 2024 udmøntningsplanen. Status på udmøntningsplanen vil blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 19. februar 2025 og herefter i april, august, oktober og december. Fagudvalgene orienteres første gang på marts-møderne i 2025 og herefter i maj, september og november.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. december 2025 fremgår af bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Udmøntningsplan B2025-2028 - december BLI

Punkt 9: 9. Orientering om ledelsesinformation 2025 - ultimo december

25/4876

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet forventes der balance på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget i 2025, idet det forventede regnskab er inden for et spænd på +/- 1 pct. af det korrigerede budget.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2025.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo december 2025 (pr. 15. januar 2026) viser et forbrug på 247,5 mio. kr. svarende til 99,8 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder er følgende:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der er balance ved årets udgang.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der er balance ved årets udgang som følge af tilbagebetaling fra Skat vedrørende matrikler, der er fritaget for grundskyld.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 152,1 mio. kr. svarende til 99,1 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Taget til efterretning.

Bilag

LIS drift TBB ultimo december 2025

LIS Anlæg TBB ultimo december pr. 15. jan. 2026

Punkt 10: 10. Generel orientering

26/122

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Opfølgning på 12-12 seminar
2. Batterianlæg i tilknytning til VE-anlæg

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-02-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 2 - Batterianlæg i tilknytning til VE-anlæg

Punkt 11: Lukket: 11. Lukket generel orientering - (Lukket punkt)

26/122

Punkt 12: Lukket: 12. Underskriftsark - (Lukket punkt)

26/116