

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 03-11-2020

Mødedato	Tirsdag d. 03. november 2020 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Tage Petersen, Dieter Jessen, Rikke Lock Harvig, Kristian Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase Nyegaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - status på SEP Sønderborg og varmeplan.....	4
Temadrøftelse - status på Sundgadeprojektet.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-23 Nordgrunden - etageboliger på Sønderborg Nordhavn...	6
Godkendelse af forslag til 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.....	8
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.6-12 for restaurant ved Center Øst, Sønderborg.....	10
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for udvidelse af Bygadens Børnegård i Hørup by.....	12
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for logistik- og servicecenter ved Sønderborg Nord.....	14
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Teglværksbyen i Egersund.....	16
Godkendelse af revideret projekt for Søvnæget, Nordborg.....	19
Godkendelse af forslag til indsatsprogram for vandløb.....	22
Godkendelse af nedlæggelse af fodgængerfelt på Strandvej i Sønderborg.....	24
Godkendelse af takster gældende for budgetåret 2021.....	26
Drøftelse af status på lokalplanarbejdet for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschläg	28
Drøftelse af placering af skøjtebane.....	30
Drøftelse af den biologiske tilstand i Nordborg Sø.....	33
Orientering om trafiktælling i Vester Sottrup.....	35
Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo september.....	37
Generel orientering.....	39
Underskriftsside.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/302

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - status på SEP Sønderborg og varmeplan

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 3. november 2020 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”status på Strategisk Energiplan for Sønderborg og varmeplan”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2020, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 3. november 2020 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”status på Strategisk Energiplan for Sønderborg og varmeplan”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Drøftet.

Bilag

Oplæg SEP Sønderborg og varmplan

Punkt 3: Temadrøftelse - status på Sundgadeprojektet

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 3. november 2020 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”status på Sundgadeprojektet”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2020, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 3. november 2020 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ” status på Sundgadeprojektet”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Drøftet.

Bilag

Oplæg status på Sundgade

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-23 Nordgrunden - etageboliger på Sønderborg Nordhavn

20/18925

Sagsresumé

En privat bygherre ønsker at bygge etageboliger på Sønderborg Nordhavn. Den 5. maj 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget at sende et forslag til lokalplan 4.2-23, med tilhørende miljøscreening, for Nordgrunden i offentlig høring.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Byggeriet er en del af Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen har modtaget seks høringssvar, som ikke har medført ændringer til lokalplanen. Forvaltningen har af egen drift foreslået fire mindre ændringer af lokalplanen.

Forvaltningen har afholdt et borgerinformationsmøde i høringsperioden.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.2-23 Nordgrunden – etageboliger på Sønderborg Nordhavn med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at bygge etageboliger på Sønderborg Nordhavn som del af omdannelsen af Sønderborg Havn. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. maj 2020 igangsættelsen af et lokalplanforslag, som omfatter del af matrikel nr. 5601a samt del af 5601f af Sønderborg Ejerslav, Sønderborg.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre, at området kan anvendes til boliger i form af etagebyggeri. Lokalplanforslaget giver mulighed for et byggeri, som omfatter to adskilte boligbebyggelser, der opføres på det nordligste område på Nordhavnen, der ligger lige nord for kontorbygningen Videnshuset. Bebyggelserne vil være omgivet af en grøn park samt tilknyttet parkering på terræn. De to bebyggelser ønskes opført med flere etagespring fordelt på 4-7 etager.

Den ene bebyggelse vil bestå af et byggeri med 14-18 individuelle lejligheder fordelt på fire etager. Etagearealet udgør ca. 1.800 kvadratmeter.

Den anden bebyggelse vil bestå af et seniorfællesskab med 40 individuelle lejemål fordelt på tre bygninger i 5-7 etager med et samlet etageareal på ca. 4.400 kvadratmeter.

Byggeriet vil bidrage til realisering af Frank Gehrys masterplan. Byggeriet planlægges opført i overensstemmelse med gældende rammelokalplan 402-5 samt at følge designguiden for Sønderborg Nordhavn.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen og rammelokalplanen, hvor området er udlagt til bypark med boliger og kontorer. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 19. august til den 16. september 2020. Forvaltningen har modtaget seks høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af lokalplanen.

Forvaltningen har af egen drift foreslået fire ændringer af lokalplanen, der vedrører bredde på stier og bro samt en enkelt ændring under ”Betingelser for ibrugtagning”. Ændringerne fremgår af indstillingsbilaget.

Forvaltningen har udarbejdet et resumé af høringssvarene efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Disse er vedlagt som bilag. Høringssvarene i deres fulde omfang er ligeledes vedlagt som bilag.

Forvaltningen har afholdt et borgerinformationsmøde i høringsperioden. Mødet blev afholdt den 8. september 2020. Ved mødet deltog ca. 30 borgere. Forvaltningen gennemgik lokalplanen samt processen herfor, og bygherren fortalte om projektet. Borgernes bemærkninger omhandlede primært den foreslået lokalplans højdebestemmelser og dermed forringelse af udsigten fra boligområdet, som er placeret bag byggeriet. Ydermere blev der afgivet bemærkninger til principperne i Frank Gehrys Masterplan.

Trafikale forhold

Boligbebyggelserne trafikbetjenes, i overensstemmelse med masterplanen, fra Nørre Havnegade via nuværende tilkørsel ind til kontorbebyggelsen Videnshuset. Boligbebyggelserne vil ikke medføre ændringer af de overordnede vejforhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 4.2-23

Lokalplanforslag 4.2-23 Nordgrunden - etageboliger på Nordhavnen

Resumé af høringssvar 4.2-23

Indsendte høringssvar 4.2-23

Punkt 5: Godkendelse af forslag til 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.

20/10982

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som har til formål at fremtidssikre de attraktive boligområder ved Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i Sønderborg og sikre de stedlige bevaringsinteresser.

Forslaget er i overensstemmelse med Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i 12 uger fra den 3. marts til den 30. juni 2020, og forvaltningen har modtaget 11 høringssvar, som har medført 19 ændringer. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje seks ændringer.

Høringsperioden er blevet forlænget som følge af COVID-19 forsamlingsforbuddet, der trådte i kraft umiddelbart efter igangsættelse af høringen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl. med ændringer, som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Birke Allé og den del af Langbrogade, der mødes med Birke Allé, indeholder en stor koncentration af bevaringsværdige bygninger. Området er primært udbygget i 1920'erne og 1930'erne og fremstår harmonisk og tidstypisk med større villaer placeret ud til vejen og med mellemliggende forhaver.

Brohovedvej i Sønderborg er bebygget i 1960'erne med lave enfamiliehuse på relativt små grunde. Grundene er udstykket af haverne fra de noget ældre villaer på Birke Allé. Enkelte huse er opført i 1980'erne. Alle er ét-planshuse med enten fladt tag eller helt lave taghældninger, med undtagelse af to nyere ejendomme som er opført i to etager.

Området er et attraktivt boligområde med ældre bebyggelser på mindre matrikler. I området findes også et par enkeltstående ubebyggede matrikler, som i kommuneplanrammen er udlagt til boligformål. Området er særlig populært blandt børnefamilier med nærhed til Sønderborg centrum, indkøb, skole, daginstitutioner og motorvejen.

Undervejs i udarbejdelsesprocessen vurderede forvaltningen, at det ville være hensigtsmæssigt at udvide lokalplanafgrænsningen til også at omfatte et mindre område i den øvre ende af Sundgade, der i dag ikke er lokalplanlagt. Bebyggelsen hér skriver sig ind i den bymæssige udviklingshistorie, der knytter sig til det øvrige lokalplanområde og rummer særlige bevaringsinteresser, som er væsentlige at fastholde og fremme.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl., som dels skal skabe plangrundlag for etablering af nye, tidssvarende boliger samt sikre, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter.

Lokalplanforslaget skal sikre de kulturhistoriske interesser, som er identitetsskabende for området; herunder arkitekt Carl Storgaards karakteristiske rækkehusbebyggelse langs Brohovedvej samt den høje koncentration af bevaringsværdig bebyggelse langs Birke Allé, Langbrogade og den øvre del af Sundgade.

Lokalplanen skal desuden muliggøre bebyggelse i op til to plan inden for delområde 1 og samtidig sikre, at nybyggeri, af hensyn til den stedlige bebyggelseskarakter, ikke bliver højere end 6,8 meter.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at planlægningen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i tolv uger i perioden fra den 4. marts til den 30. juni 2020. Forvaltningen afholdt desuden et borgerinformationsmøde den 12. november 2019.

Der er kommet 11 høringssvar til planforslaget, som har medført 19 ændringer. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje seks ændringer. Forvaltningen har udarbejdet en opsamling af høringssvaret efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Forvaltningens indstilling er samlet i et indstillingsbilag. Begge dokumenter er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Sagen udsættes med henblik på yderligere belysning.

Bilag

4.10-15 Indstillingsbilag

4.10-15 - Lokalplanforslag for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.

Opsamling af bemærkninger 4.10-15

Høringssvar

Punkt 6: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.6-12 for restaurant ved Center Øst, Sønderborg

20/27726

Sagsresumé

En privat bygherre ønsker at etablere en restaurant med parkeringsfaciliteter på det grønne areal på ejendommen Augustenborg Landevej 7 i Sønderborg.

Projektet understøtter Byrådets vision om at skabe et erhvervsklima i topklasse.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at afholde borgerinformationsmøde.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.6-12 for restaurant ved Center Øst sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at etablere en restaurant med dertilhørende parkeringsfaciliteter på det grønne areal på ejendommen Augustenborg Landevej 7, matrikel nr. 3092, Sønderborg. Området ligger ud til Grundtvigs Allé og tæt op ad Center Øst. Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-12, med tilhørende miljøscreening.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 31. marts 2020 igangsættelsen af lokalplan for restauranten med tilhørende parkeringsfaciliteter ved Grundtvigs Allé i Sønderborg.

Området udgør ca. 4400 kvadratmeter. Området er i dag lokalplanlagt som erhvervsområde til eksempelvis administration, liberale erhverv og værkstedsvirksomheder og omfattet af lokalplanerne 6-9011 for et erhvervsområde ved Augustenborg Landevej og 0-0112 for skilte og facader. Bygherrens ønske om at etablere en restaurant kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Formålet med lokalplanen vil være at udlægge området til servicevirksomhed for at sikre, at området kan anvendes til restauration med mulighed for opførelse af restaurationsvirksomhed. Nuværende lokalplaner aflyses ved vedtagelse af den nye lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen og rammelokalplanen, hvor området er udlagt til centerområde. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i fire ugers offentlig høring fra primo november til december 2020. Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at holde borgerinformationsmøde, da der er tale om en mindre ændring i den erhvervsmæssige anvendelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Etablering af en restaurant vil kræve tilføjelse af et ekstra ben i signalanlægget ud for Grundvigs Alle 175 samt etablering af to svingbaner på Grundtvigs Alle. Bygherren for restauranten har udarbejdet skitseprojekt for udformningen af krydset. Udgifterne til ombygning af krydset afholdes af bygherre.

Grundtvigs Allé er i forvejen hårdt belastet med trafik i myldretiden, og det må forventes at etablering af en restaurant i området vil generere yderligere trafik i myldretiden.

For at sikre en sikker varetransport til restauranten er det en forudsætning at denne foregår via vejforløbet ved Augustenborg Landevej 7 og ud på Grundtvigs Alle, således at varetransporterne ikke skal bakke i området.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 4.6-12 - Restaurant ved Center Øst i Sønderborg

Miljøscreening af lokalplanforslag 4.6-12 for restaurant ved Center Øst i Sønderborg

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for udvidelse af Bygadens Børnegård i Hørup by

20/37213

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget et projekt for udvidelse af Bygadens Børnegård på Bonderosevej 1, 6340 Sydals i Hørup. Projektet viser en udvidelse med ny tilbygning på cirka 750 kvadratmeter.

Området er lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan for området ved Bonderosevej og Hørup Bygade, Hørup
- igangsættelse af miljøscreening.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget et skitseforslag for udvidelse af Bygadens Børnegård på adressen Bonderosevej 1, 6340 Sydals i Hørup.

Sønderborg Kommune ønsker at sammenlægge børnehaven på Bonderosevej og børnehaven Tangsmose. De to børnehaver skal flytte sammen i en udvidet institution på Bonderosevej. Der skal være plads til 120 børn og 16 gæstedagplejebørn. Institutionen får eget produktionskøkken, så der kan laves mad til hele huset.

Bygadens Børnegård er på cirka 450 kvadratmeter og har plads til 56 børn. Den forventes udvidet med cirka 750 kvadratmeter.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området mellem Bonderosevej og Hørup Bygade, i Hørup, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan, HØ2, Børnehaven i Høruphav. I lokalplan HØ2 er store dele af arealet udlagt til grønt areal og kan derfor ikke bebygges. Udvidelsen af børnehaven sker primært på arealet udlagt til grønt. Det er ikke muligt at udvide stueplanen inden for gældende byggefelt. Dette da byggefeltet stort set er fuldt udnyttet. Derfor etableres to tilbygninger på arealet udlagt til grønt. Det vurderes, at der med udvidelsen fortsat vil være tilstrækkelige og gode udearealer til børnehaven. Se vedlagte bilag.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 3.1.003.D og er udlagt til offentlige formål. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Lokalplanafgrænsningen følger kommuneplanrammen 3.1.003.D. Gældende lokalplan HØ2 ophæves ved endelig vedtagelse af ny lokalplan for området.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og dermed vil kræve, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at udvidelsen ikke vil medføre væsentlige trafikale gener for nærområdet. Parkering løses inden for lokalplanområdet og på børnehavens egen grund.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 8: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for logistik- og servicecenter ved Sønderborg Nord

20/37188

Sagsresumé

På Byrådets møde den 26. august 2020 blev det besluttet, at det fremtidige logistik- og servicecenter skal placeres ved Ingolf Nielsens Vej i Sønderborg Nord. I området er der areal til det vurderede kvadratmeterbehov samt mulighed for en eventuel udvidelse på sigt.

Området er lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Byrådets vision om at planlægge strategisk og langsigtet i forhold til byudvikling samt styrke kvaliteten i den service, der leveres til borgerne.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes en revideret lokalplan for området ved Ingolf Nielsens Vej, Sønderborg Nord
- igangsættelse af miljøscreening.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 26. august 2020 blev det besluttet, at det fremtidige logistik- og servicecenter skal placeres ved Ingolf Nielsens Vej i Sønderborg Nord. I området er der areal til det vurderede kvadratmeterbehov samt mulighed for eventuel udvidelse. Det kommende logistik- og servicecenter har til formål at understøtte den fremadrettede udvikling for kommunens logistik- og serviceenheder.

Sønderborg Nord er i dag omfattet af lokalplanen 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord. Lokalplanen udlægger området mellem Kær landsby og omfartsvejen til erhvervsområde med mulighed for placering af virksomheder med lettere produktion, industri, butikker med særligt pladskrævende varegrupper med mere i de respektive delområder.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en revideret lokalplan. Projektet kan ikke rummes inden for den eksisterende lokalplan, da delområde 1 i lokalplan 4.9-4 R1 kun må anvendes til virksomheder med lettere produktion, administration og til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Service- og logistikcenteret kategoriseres som serviceerhverv/offentlig formål, hvor kun en mindre del af centeret er til administration.

Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt at revidere den nuværende lokalplan, da der er tale om relativt få ændringer i forhold til den nuværende lokalplan.

Projektområdet ligger i kommuneplanens rammeområder 4.9.001.E og 4.9.002.E og er udlagt til erhverv. Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at holde borgerinformationsmøde, da der er tale om en mindre ændring i den erhvervsmæssige anvendelse i den nuværende lokalplan.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at der ikke er trafikale udfordringer i forbindelse med lokalplansændringen, eftersom denne implementeres i et eksisterende erhvervsområde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrensning

Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Teglværksbyen i Egersund

20/39250

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget et skitseprojekt for Teglværksbyen i Egersund. Projektet viser et område med fire boligtyper, der er arrangeret omkring et fælles grønt landskabstræk. De fire boligområder der ønskes er: enfamiliehuse tiltænkt børnefamilier, luksuriøse single-boliger, fælleskabsboliger tiltænkt seniorer samt et plejehjem og et hospice. Ydermere indeholder projekt et mindre centerområde med mulighed for restauration, erhverv, en mindre dagligvarebutik, overnatning og fitness/spa eller lignende.

Området er lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund med attraktive boligområder. Ydermere ligger projektet inden for bybåndet.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i høringsfasen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan med kommuneplantillæg for Teglværksbyen, Egersund
- at igangsættelse af foroffentlighedsfase ved offentliggørelse af et idéoplæg for kommuneplantillæg for Teglværksbyen
- igangsættelse af miljøscreening.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget et skitseprojekt for Teglværksbyen i Egersund. Projektet viser et område med fire boligtyper der er arrangeret omkring et fælles grønt landskabstræk. De fire boligområder der ønskes er: enfamiliehuse tiltænkt børnefamilier, luksuriøse single-boliger, fælleskabsboliger tiltænkt seniorer samt et plejehjem og et hospice.

Ud over boliger indeholder projektet et mindre centerområde med mulighed for restauration, erhverv, en mindre dagligvarebutik, overnatning og fitness/spa eller lignende.

Forvaltningen vurderer, at centerområdet vil styrke Egersund som et attraktivt bosætningsområde, da der i dag ikke findes tilsvarende funktioner i umiddelbar nærhed.

Projektet indeholder også et friplejehjem. Behovet for plejeboliger bliver vurderet løbende af forvaltningen og der gennemføres en status én gang årligt.

Med opdatering af driftsaftalen med Dalsmark Plejecenter i april 2020, omhandlende 38 plejeboliger, og med beslutningen i budgetforliget 2021 om etablering af 15 centernære ældreboliger, ser forvaltningen, at behovet for boliger til denne målgruppe er dækket i en årrække.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for Teglværksbyen, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan 68 for Teglværksbyen i Egersund. Lokalplan 68 blev vedtaget i 2006 og blev udarbejdet på baggrund af et boligprojekt som ikke er blevet realiseret. Det indsendte projekt rummer mange af de samme elementer, ideer og ønsker for området men er alligevel så anderledes at det nye projekt ikke kan rummes inden for gældende lokalplan. Fx foreslås der mulighed for plejehjem på mellem 1000 kvadratmeter og 6400 kvadratmeter. Plejehjemmet er tænkt som et friplejehjem. Bygherre er derudover i dialog med Region Syddanmark vedrørende mulighederne for hospice inden for projektområdet.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 6.2.009.B som er udlagt til boligområde. Forvaltningen vurderer, at anvendelse til plejehjem og centerområdet med mulighed for, restauration, nærkøb, erhverv, overnatning og fitness/spa eller lignende ikke er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Det er derfor nødvendigt at lave kommuneplantillæg for disse områder. Da ønskerne om et plejehjem og et hospice er uafklaret vurderer forvaltningen at den del af projektet bør afklares og præciseres inden planlægningen af dette kan besluttet igangsæt. Centerområde med mulighed for restauration, erhverv, nærkøb med mere er en central og bærende del af projektet. Forvaltningen vurderer derfor at dette bør indgå i plangrundlaget allerede nu.

En mindre del af projektet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, der skal søges og opnås dispensation ved Kystdirektoratet.

De trafikale og klimamæssige forhold i lokalplanområdet og Egersund skal belyses i forbindelse med lokalplanlægningen.

Den nye lokalplansafgrænsning er mindre end den gældende lokalplan 68 for Teglværksbyen i Egersund. Det betyder, at den del der vedtages en ny lokalplan for ophæves.

Det indsendte er et skitseprojekt og vil blive udviklet og tilpasset de forskellige forhold og interesseafvejninger i forbindelse med lokalplanlægningen.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i høringsfasen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrensning

Projektforslag Teglværksbyen

Punkt 10: Godkendelse af revideret projekt for Søværnet, Nordborg

19/50412

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2019-22 blev der afsat 1 mio. kr. til renovering af pladsen Søværnet i Nordborg. Den 5. maj 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget at forvaltningen skulle arbejde videre med et skitseforslag som indeholdt et parkanlæg samt en 'uendelighedsbro' i træ. Et budgetoverslag estimerede at projektet ville overstige budgetrammen på 1 mio. kr. med 0,36 mio. kr. Derfor blev det også godkendt at forvaltningen skulle afdække muligheden for at søge fondsmidler og/eller privat medfinansiering.

Forvaltningen har efterfølgende indhentet tilbud på 'uendelighedsbroen', som viser sig at være markant dyrere end oprindeligt estimeret. Forvaltningen har derfor indhentet tilbud på en cirkelformet bro, som kan realiseres inden for det oprindelige projekt.

Der resterer dog fortsat en restfinansiering på 0,36 mio. kr. Det foreslås at anmode Udviklingsforum Nordals om restfinansieringen.

Samtidig er etableringen af parkanlægget i gang. I forbindelse med arbejdet har Udviklingsforum Nordals bedt forvaltningen om dels at undersøge muligheden for at åbne op omkring bækken ud til Nordborg Sø samt rydde for siv og reetablere den gamle stensætning langs græsarealet nord for bækken.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at understøtte udviklingen af vores byer med udgangspunkt i unikke lokale potentialer samt skabe en naturnær oplevelse, som er markant og anderledes.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til at Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- en cirkelformet bro i stedet for en 'uendelighedsbro'
- at Udviklingsforum Nordals anmodes om restfinansieringen på 0,36 mio. kr.
- at Udviklingsforum Nordals anmodes om 0,24 mio. kr. til reetablering af stensætning langs græsarealet nord for bækken og ved udløb omkring bækken.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2019-22 blev der afsat 1 mio. kr. til renovering af pladsen Søværnet i Nordborg. Dette med henblik på at igangsætte et byudviklingsprojekt i området omkring Nordborg Sø for at skabe bedre sammenhæng til Nordborg by samt for at understøtte de rekreative aktiviteter, der foregår i området.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 5. maj 2020 godkendte forvaltningen et renoveringsforslag med etablering af et mindre parkanlæg og en 'uendelighedsbro', se vedlagte bilag for forslaget.

'Uendelighedsbroen' var i budgetoverslaget estimeret til at koste 0,8 mio.kr. Forvaltningen har efterfølgende modtaget tilbud på 'uendelighedsbroen' på 2,5 mio. kr. Den høje pris skyldes, at broen bliver meget svær og dyr at lave. Årsagen er at 'uendelighedsbro' har forskellige radiusser hele vejen rundt, hvilket betyder at hver enkelt bredde skal speciallaves.

Forvaltningen har derfor vurderet alternative løsninger og indhentet tilbud på en cirkelformet bro. En cirkelformet bro med en 15 meters radius vil koste 0,8 mio. kr. En cirkelformet bro anbefales at blive placeret tæt på å-mundingen, mellem siv, delvis på vand og delvis på land. Den del af broen som er på vandet udføres som flydebro, da grundforholdene i søen vanskeliggør en forankring og vil fordyre projektet yderligere.

Med etablering af en cirkelformet bro til 0,8 mio. kr. udestår fortsat en restfinansiering på 0,36 mio. kr. som skitseret i nedenstående tabel, der også fremgik af sagen på Teknik- og Miljøudvalgets møde 5. maj 2020

Udgifter Søværnet	
Afholdte udgifter	0,31
Parkanlæg	0,25
Bro	0,8
Total	1,36
Restfinansiering	0,36

Forvaltningen foreslår at anmode Udviklingsforum Nordals om restfinansieringen.

Forespørgsler fra Udviklingsforum Nordals

Udviklingsforum Nordals har bedt forvaltningen undersøge muligheden for at åbne mest muligt op omkring bækken ud til Nordborg Sø for at få et parklignende præg. Ligeledes har Udviklingsforum bedt forvaltningen undersøge muligheden for at rydde for siv og reetablere den gamle stensætning langs græsarealet nord for bækken.

Forvaltningen har udarbejdet en plan for at åbne op langs bækken. Nogle af træerne og buskene vil blive fjernet og der vil blive plantet nyt, så skyggevirkningen på vandløbet sikres. Området langs vandløbet vil komme til at fremstå med parkpræg. Dette kan gennemføres inden for det skitserede budget på 1,36 mio. kr.

Vegetationen langs søbredden er blevet klippet, og det har vist sig at stensætningen er forholdsvis intakt. Forvaltningen vurderer, at man kan genoptage parkdriften med udjævning af terræn, gensåning af græs. Stensætningen kan derfor reetableres. Forvaltningen har indhentet tilbud på reetablering af stensætningen langs søbredden samt ved udløbet omkring bækken.

Tilbud	Pris
Reetablering af stensætning langs søbredden	110.000 kr.
Reetablering af stensætning ved udløb omkring bækken	130.000 kr.
I alt	240.000 kr.

Der er ikke afsat midler til reetablering af stensætning. Med Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse anmodes Udviklingsforum Nordals om finansiering.

Søen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Vegetationen i søen må slås én gang årligt. Det bemærkes desuden, at det er en forudsætning for etablering af bro samt reetablering af søbredden at der opnås nødvendige myndighedstilladelser som dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen. Dispensationen gives samlet for hele projektet.

Afledte driftsomkostninger

Det oprindelige projekt godkendt i Teknik- og Miljøudvalget i maj 2020 medfører afledte driftsomkostninger på 0,01 mio. kr. årligt, som skitseret i sagen fra 5. maj 2020.

Udvidelsen af projektet til at omfatte klipning af vegetation langs søbredden samt vedligehold af stensætning vurderes at medføre yderligere afledte driftsomkostninger på 0,01 mio. kr. årligt

De samlede årlige driftsomkostninger for det reviderede projekt vil således beløbe sig til 0,02 mio. kr. årligt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Godkendt.

Bilag

Søvænget skitse 5. maj 2020

Søvænget skitse 3. november 2020 - revideret projekt

Punkt 11: Godkendelse af forslag til indsatsprogram for vandløb

19/51980

Sagsresumé

Miljøstyrelsen har bedt kommunerne om at udarbejde et forslag til indsatsprogram, som kan indgå i vandområdeplanerne for 2021-2027. Forslaget skal udarbejdes efter vejledning fra vandråd.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle vores unikke natur.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til indsatsprogram.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen er i gang med at udarbejde vandområdeplan 3, som dækker perioden 2021–2027. I den forbindelse har Miljøstyrelsen bedt kommunerne om at udarbejde forslag til indsatsprogrammer vedrørende vandløbsrestaureringer. Forslaget skal udarbejdes i samråd med vandråd. Miljøstyrelsen har den 22. oktober 2019 udmeldt rammerne for dette arbejde i Bekendtgørelse om vandrådsarbejde og udarbejdelse af indsatsprogram.

Forslagene til indsatsprogrammer skal sendes til Miljøstyrelsen senest den 22. november 2020. Indsatserne har til formål at forbedre de fysiske forhold i de vandløb, som Miljøstyrelsen forventer ikke vil have den ønskede miljøtilstand i 2027.

Sønderborg Kommune indgår geografisk i hovedvandoplandene Kruså/Vidå og Lillebælt/Jylland. Dog er andelen i Kruså/Vidå meget lille, da kommunen kun har meget få vandløb, der leder videre til Kruså/Vidå.

For hvert hovedvandopland er der nedsat et vandråd bestående af repræsentanter for organisationer og foreninger med interesse for vandløb. Vandrådene har, gennem dialogmøder med kommunerne, været inddraget i både principperne for placering af indsatser, valg af virkemidler og forslag til konkrete indsatser.

Begge vandråd har vedtaget en række principper for udvælgelse af de vandløb, hvor der foreslås en indsats. Principperne handler grundlæggende om at prioritere en fysisk indsats i vandløb med det største naturmæssige potentiale og samtidig nedprioritere indsats i vandløb, hvor effekten af en indsats synes tvivlsom.

Med udgangspunkt i disse principper og statens økonomiske rammer har hovedoplandskommunerne foreslået følgende indsatser i Sønderborg Kommune:

- 30 km vandløb med fysiske forbedringer på delstrækninger
- Fjernelse af seks spærringer
- Etablering af to sandfang
- Optagelse af to ny spærringer i vandområdeplanen, så der kan søges midler til at fjerne dem. De to spærringer er ikke en del af den oprindelige udpegning.

Se vedlagte kortbilag og skema for placering af indsatser i de enkelte vandløb.

I Vidå/Kruså-oplandet står et enigt vandråd bag de foreslåede indsatser. Der er ingen indsatser i Sønderborg Kommune i Vidå/Kruså-oplandet.

I Lillebælt/Jylland-oplandet har alle medlemmer på nær Bæredygtigt Landbrug og Dansk Skovforening bakket op om forslagene. De to foreninger har ikke kunnet tilslutte sig nogen indsatser i vandoplandet af principielle årsager.

Brev fra vandråd til kommunerne og Miljøstyrelsen er vedlagt som bilag.

Staten har på landsplan afsat 16 mio. kr. til kommunernes indsatsplanlægning og vandrådsarbejde. Disse midler er fordelt til kommunerne via DUT-princippet.

Staten har til forundersøgelser og gennemførelse af indsatser samlet afsat 28,4 mio. kr. i Lillebælt/Jylland-oplandet.

På baggrund af statens udgiftssatser anslår hovedoplandskommunerne, at anlægsøkonomien for Sønderborg Kommune bliver i alt ca. 4 mio. kr. for perioden 2021-2027. Disse midler stilles til rådighed for kommunen via statslige tilskudsordninger.

Kommunerne tildeles ikke midler til fremtidig afledt drift. I det forelagte udkast til indsatsprogram vil der være en afledt udgift til drift af to nye sandfang. Disse midler prioriteres inden for den eksisterende driftsramme.

Når vandområdeplanen er vedtaget, vil forvaltningen orientere udvalget om den videre proces, herunder hvordan de enkelte lodsejere inddrages.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Godkendt.

Bilag

Vandløbsindsatser kortbilag

Forslag til vandløbsrestaurering under vandområdeplan 2021-2027

Brev til Miljøstyrelsen fra vandråd Lillebælt Jylland

Brev til kommuner fra vandråd Lillebælt Jylland

Bidrag til miljørapport 1.11 Lillebælt Jylland 2020

Punkt 12: Godkendelse af nedlæggelse af fodgængerfelt på Strandvej i Sønderborg

16/45370

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 14. august 2018 at beslutningen om nedlæggelse af fodgængerfeltet på Strandvej i Sønderborg skulle afvente udarbejdelse af et trafiksikkerhedsprojekt for hele Strandvej.

Forvaltningen anbefaler at nedlægge fodgængerfeltet på Strandvej og erstatte det med en fodgængerpassage i den eksisterende indsnævring.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- nedlæggelse af fodgængerfelt på Strandvej og etablering af fodgængerpassage i den eksisterende indsnævring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen og Syd- og Sønderjyllands Politi undersøgte i 2017 kommunens fodgængerfelter og fandt sikkerhedsmæssige problemstillinger ved 23 af dem. På den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 12. september 2017 at bevare ét og nedlægge 12 af de 23 fodgængerfelter.

Efter offentlig høring blev alternative løsninger for de ti resterende fodgængerfelter behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. august 2018 med det resultat, at beslutningen om nedlæggelse af fodgængerfeltet på Strandvej i Sønderborg skulle afvente udarbejdelse af trafiksikkerhedsprojekt for hele strækningen mellem Slottet og Vikingeklubben.

Forvaltningen har vurderet trafik sikkerheden for hele Strandvej fra Sønderborg Slot til Vikingeklubben. På baggrund af denne vurdering er følgende trafik sikkerhedsmæssige tiltag iværksat:

- udformningen af parkeringsplads på Strandvej mellem Slotsgade og Rosengade blevet ændret, hvorved det undgås, at der er bakkende biler ud på Strandvej
- 40 km/t-zonen er blevet forlænget fra Batterivej til Vikingeklubben.

Der er yderligere to parkeringspladser langs Strandvej, hvor der bakked ud. Det er ikke muligt at ændre udformningen af disse og eneste alternativ ville være nedlæggelse. Dette vurderer forvaltningen ikke er hensigtsmæssigt, da det vil flytte parkeringen fra Strandvej til omkringliggende gader som i forvejen er hårdt belastet.

Som det sidste trafik sikkerhedsmæssige tiltag, anbefaler forvaltningen at nedlægge fodgængerfeltet på Strandvej og erstatte det med en fodgængerpassage i den eksisterende indsnævring. Det er forvaltningens vurdering, at fodgængerfeltet skaber falsk tryghed hos fodgængere, da man undlader at orientere sig, når man passerer vejen. Ved etablering af en fodgængerpassage vil man derimod som gående orientere sig ved krydsning af vejen. Skitse kan ses på vedlagte bilag.

Forvaltningen vurderer, at strækningen med den nye fodgængerpassage, som giver mulighed for krydsning, ændring af parkeringsplads på Rosengade samt udvidelsen hastighedsbegrænsning frem til Vikingeklubben vil skabe en mere trafiksikker vej.

Finansiering

Finansieringen håndteres inden for egen ramme, da det vil indgå i forvaltningens prioritering af trafiksikkerhedsarbejdet. Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at etablere fodgængerpassagen og nedlægge fodgængerfeltet i løbet af 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Godkendt.

Bilag

Skitse

Punkt 13: Godkendelse af takster gældende for budgetåret 2021

20/14839

Sagsresumé

Budgettet for 2021 er nu vedtaget, og taksterne for 2021 skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse.

Bestyrelsen for Sønderborg Forsyning A/S har godkendt taksterne for vand, spildevand samt renovation på møde den 27. oktober 2020.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- de fremsendte forslag til takster for 2021.

Sagsfremstilling

Budgettet for 2021 er nu vedtaget, og de kommunale takster, der gælder for borgerne for 2021, skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse af takstoversigten.

For at sikre en generel åbenhed og information om de kommunale takster, der gælder over for borgerne, skal der udarbejdes en takstoversigt til budgettet. Det er obligatorisk at udarbejde en takstoversigt til det vedtagne budget.

Med udgangspunkt i det vedtagne budget 2021 er der udarbejdet vedhæftet takstblad indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område.

Taksterne er enten uændrede eller reguleret ved almindelig prisfremskrivning, med undtagelse af:

- Færgen. Billet til ekstra bredde over 2,6 m genindføres, idet den fejlagtigt udgik sidste år. Enkelt- og returbilletter for børn og voksne, cykel-voksen og campingvogn eller stor trailer stiger i gennemsnit med 9 pct. svarende til 1–3 kr. Dette sker som led i en forenkling af rabatstrukturen i forbindelse med pendlerkort, hvor størrelsen af rabatten ensortes og gøres uafhængig af beløbsstørrelse for optankning. Dermed vil flere opnå større rabatter. Dette gøres for at tilgodese de faste kunder og pendlere.

- Havnen. Der indføres nye takster for brug af elstik til arrangementer på 10 og 63 amp, samt en tilpasning af de eksisterende takster til elstik på 16 og 32 amp, som i gennemsnit stiger mellem 182-365 kr. og dermed afspejler de reelle udgifter.

Derudover indføres der mulighed for tilkøb af elstik på 16 og 32 amp for gæstesejlere med henblik på at tilgodese sejlerens behov. Strøm på 10 amp er inkluderet i taksten for gæsteliggepladsen, men nogle både har et øget behov. Taksterne fastsættes så de afspejler de reelle udgifter.

- Vand. Taksterne for en standardbeboelse stiger med ca. 3 pct. svarende til 81 kr. (inkl. moms), hvilket primært skyldes gennemførelsen af strukturinvesteringer/opdatering af vandværker startende med Havnbjerg Vandværk i 2021.

- Spildevand. Taksterne for en standardbeboelse stiger med ca. 5 pct. svarende til 309 kr. som følge af en ny strukturplan samt en ændring i opkrævningen af vejafvandingsbidrag.

- Renovation. Taksterne for en standardbeboelse stiger med ca. 7,5 pct. svarende til 240 kr. (inklusive moms), hvilket primært er en konsekvens af dårligere markedspriser på det affald, Sønderborg Forsyning skal af med.

Herudover udgår taksterne vedr. tømning af 4.500 L, 6.000 L, 8.000 L og 10.000 L beholdere, idet Sønderborg Forsyning ikke længere tilbyder ordningen, og forbrugerne skal således fremadrettet købe ydelsen ved en privat udbyder.

- Containerpladser. Taksten for have- og grenaffald er nedsat med ca. 11 pct. svarende til 20 kr./ton, hvilket skyldes, at egenkapitalen på kompostpladserne skal reduceres samt for at holde genbrugspladsprisen stabil.
- Jordflytningsgebyr. I 2020 har gebyret været 13 kr. pr. ejendom (husholdning) eksklusiv moms. Dette ændres fra og med 2021, hvor jordflytningsgebyret til husstande opkræves som en del af det generelle administrationsgebyr på affaldsområdet. Opkrævning af jordflytningsgebyr hos virksomheder er afskaffet fra og med 2019.

Den lovbestemte takst for 2021 vedrørende timesatsen på brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelser fremgår ikke af takstbladet, idet denne afventer Miljø- og Fødevarerministeriets udmelding (forventeligt i december). Når taksten er offentliggjort vil denne blive tilføjet takstbladet i henhold til det lovbestemte beløb.

Bestyrelsen for Sønderborg Forsyning A/S har godkendt taksterne for vand, spildevand samt renovation på møde den 27. oktober 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Godkendt.

Bilag

Takstblad for budget 2021 Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 14: Drøftelse af status på lokalplanarbejdet for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade, Sønderborg

20/12721

Sagsresumé

Forvaltningen arbejder på en lokalplan for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg.

Projektet er i overensstemmelse med Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter status på sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- status for lokalplanarbejdet for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder på at lave en lokalplan for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg. Etageejendommene ønskes opført på matrikel 1221, 3295a, 3295b og 1180 Sønderborg Ejerlav, Sønderborg på hjørnet af Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. september 2019 igangsættelsen af lokalplan for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg.

Bygherre har sidenhen foretaget ændringer af etageboligbyggeriets udvendige karakter. Ændringerne omhandler facaderne, der er blevet udglattet ligesom, saddeltaget er udskiftet med en penthouseetage udført i zink. Dette betyder, at etageejendommene, der oprindeligt var op til 3,5 etager nu er 4 etager, og fremstår med et mere moderne udtryk end i september 2019. Se skitser i vedlagte bilag.

Projektområdet er i dag bebygget med en blanding af bevaringsværdige boligbebyggelser og erhvervsbebyggelse, som ikke længere er i brug. Områdets tre eksisterende etageejendomme indeholder 14 lejligheder. Bygherren planlægger i stedet at opføre fem nye etageejendomme med 29 lejligheder.

Ud over Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg, er området i dag ikke lokalplanlagt. Området var i Kommuneplan 2017–2029 udlagt til blandet byområde med mulighed for bolig og erhverv uden genevirkning for området. Den gældende kommuneplanramme 4.2.006.B i Kommuneplan 2019-2031 har transformeret området til udelukkende boligformål.

Lokalplanens formål bliver at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til boligbebyggelse i form af etageboliger til helårsbeboelse. Lokalplanen får endvidere til formål at sikre, at nybyggeri inden for lokalplanområdet tilpasses områdets stedbundne struktur og arkitektoniske fremtræden samt sikre de bevaringsværdige bygninger i det lokalplanlagte område mod nedrivning. Ligeledes vil lokalplanforslaget sætte rammer for fremadrettet vedligehold, samt om- og tilbygning.

Lokalplanforslaget vil gøre det muligt at opføre etageboligbebyggelse i højst 15 meters højde i delområde 1 og højst 13 meters højde i delområde 2. Desuden fastsættes bebyggelsesprocenten til 75.

Trafikale forhold

Lokalplanområdets ændring fra erhverv til boliger vil betyde, at der kommer flere biler i området. Det vurderes, at de eksisterende vejanlæg kan optage den øgede trafik, hvorfor stigningen vil have uvæsentlig betydning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Drøftet.

Bilag

Notat projektskitser

Afgrænsning og placering

Punkt 15: Drøftelse af placering af skøjtebane

20/3502

Sagsresumé

Som en del af budgetaftalen for 2021-2024 skal der etableres en ny skøjtebane i Sønderborg med fokus på grøn teknologi. Der er afsat 10 mio. kr.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- placering af en ny skøjtebane på henholdsvis Rønhaveplads eller Nørrebro i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2021-2024 er enige om, at der i 2021 skal etableres en ny skøjtebane i Sønderborg. Der er afsat 10 mio. kr. til formålet. Drøftelser og beslutning om den endelige placering sker i efteråret 2020. Ved udarbejdelse af projektet skal der være fokus på implementering af grøn teknologi.

Skøjtebanen kan fremadrettet enten ligge på Rønhaveplads eller blive på Nørrebro. Drøftelsen af de to placeringer skal ses i relation til den kommende bystrategi for Sønderborg by. Bystrategien har til formål at betragte projekter i en strategisk sammenhæng og løfte dem til gavn for hele byens udvikling. Ligeledes spiller placeringen af skøjtebanen ind i arbejdet med udviklingen af bymidten i Sønderborg.

På basis af udvalgets drøftelse vil forvaltningen ultimo 2020 fremlægge en beslutningssag for Teknik- og Miljøudvalget om valg af placering og kølemetode samt hvorvidt den fremtidige skøjtebane skal være mobil, som den nuværende, eller permanent som fx skøjtebanen i Aabenraa.

Forvaltningen og konsulentfirmaet Rambøll har vurderet henholdsvis Rønhaveplads og Nørrebro.

Rønhaveplads

Der er stort potentiale i at styrke Rønhaveplads som et aktivt samlingssted i den nordlige del af gågaden. Pladsen skal ses i sammenhæng med det nye Deutsches Museum Nordschleswig, handelslivet og bymidtens forbindelse til havnen. Derudover etableres 125 bynære parkeringspladser ved Reimerskolen.

De omkringliggende bygninger skaber et intimt og attraktivt byrum, men giver også nogle begrænsninger i pladsens fysiske indretning. Brandvejen på både den nordlige og sydlige side af banen skal holdes fri i 5,5 meters bredde, hvilket vil påvirke mulighederne for eksempelvis udendørs servering. Ligeledes skal der etableres offentlige toiletter og afsættes plads til opbevaring af materiel som fx ishøvl. Dette skal der tages højde for i projekteringsfasen, hvorfor det kan blive nødvendigt at nedsætte arealet for en skøjtebane på pladsen sammenlignet med det skitserede.

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt, at Rønhaveplads fortsat kan danne ramme for events og aktiviteter som fx markedsdage. Hvis Rønhaveplads fremover skal anvendes til skøjtebane, foreslår forvaltningen, at pladsen indrettes således, at den uden for skøjtesæsonen kan bruges til events, aktiviteter og legepladsfaciliteter målrettet børnefamilier. Dermed sikres det, at pladsen danner rammer for aktivitet, ophold og leg hele året rundt. Pladsens udformning betyder dog, at der i skøjtesæsonen vil være begrænset plads til markeder og events.

Nørrebro

Havnen i Sønderborg har været gennem en stor udvikling de seneste år. En styrkelse af den eksisterende skøjtebane på Nørrebro vil understøtte Byens Havn og tiltrække byliv til området uden for højsæsonen. Skøjtebanen aktiverer et ellers dødt byrum og skaber et fikspunkt langs promenaden. Områdets rå karakter skaber et uformelt mødested, som især tiltrækker byens børn og unge. Hvis der skabes rammer for sport og ophold hele året vil det styrke områdets tiltrækning for byens børn og unge.

I projekteringsfasen vil det skulle sikres, at skøjtebanen holdes inden for facadelinjen til nabobebyggelse mod Nørre Havnegade, hvilket kan betyde, at banens areal må nedsættes en smule sammenlignet med det skitserede.

Ved placering af skøjtebanen på Rønhaveplads vil den nuværende placering på Nørrebro kunne fungere som parkeringsplads året rundt. Pladsen kan desuden anvendes som markedsplads, festplads med mere i perioder. Alternativt kan den indgå i øvrige byudviklingsplaner for området.

Brugere af banen

Den nuværende skøjtebane på Nørrebro er velbesøgt og bruges af borgere i alle aldre. Den benyttes desuden til ishockey af flere af byens skoler. Se oversigt i vedlagte bilag.

Konsulentvirksomheden Rambøll har vurderet, at de to lokationer kan noget forskelligt og derfor henvender sig til forskellige typer brugere. Hvor Rønhaveplads henvender sig til børnefamilier, turister og handlende, retter Nørrebro sig i højere grad imod de unge, idet lokationen giver mulighed boldspil med videre. Se uddybende vurdering og skitseforslag fra Rambøll samt Sønderborg Handels input i vedlagte bilag.

Støj

Forvaltningen har modtaget to støjklager vedrørende den eksisterende bane på Nørrebro. Begge klager angik støj fra køleanlægget. Et nyt køleanlæg vil være mere støjsvagt. Erfaringer fra skøjtebanen i Aabenraa viser, at høj musik fra skøjtebanen kan genere beboere i nærheden. Det bemærkes, at der er ca. dobbelt så mange beboere i umiddelbar nærhed af Rønhaveplads i forhold til den nuværende skøjtebane på Nørrebro. Se vedlagte bilag.

Skøjtebanetyper

Det er muligt at etablere en mobil bane, som anlægges på måtter med køleslanger ilagt og overhældes med vand. Måtter med mere fjernes igen og vandet ledes væk ved sæsonens afslutning. Uden for sæsonen kan området anvendes efter behov og ønsker. Rambøll vurderer, at denne banetype er mindre bæredygtig end en permanent bane. Desuden er den dyrere i drift, da op- og nedtagning er mere omfattende end ved en permanent bane.

En permanent bane har køleslanger nedstøbt i beton med belægning, fx asfalt, ovenpå. Ved opstart overhældes banen med vand og køleanlægget startes. Ved sæsons slut slukkes køleanlægget og vandet ledes bort. En permanent bane er mindre følsom overfor varmt vintervejr, da køleslangerne ikke blotlægges ved optøning og dermed ikke risikerer at blive skåret over af skarpe skøjter.

Ved op- og nedtagning kan pladsen ikke benyttes. Ved anlæg af en permanent bane betyder det, at pladsen ikke kan benyttes i 2-4 uger pr. år. Ved en mobil bane er op- og nedtagning mere tidskrævende og pladsen kan således ikke benyttes i ca. to måneder om året.

Multifunktion som bytorv og/eller aktivitets- og legeplads kan indarbejdes i projektet uanset om der vælges mobil eller permanent bane.

Anlægsomkostninger

Rambøll har udarbejdet nedenstående prisoverslag på både mobil og permanent bane på henholdsvis Rønhaveplads og Nørrebro.

Prisoverslag anlægsomkostninger (i mio. kr.)

	Mobil bane	Permanent bane med multifunktion vinter/sommer
Nørrebro	7,9	8,1-9,4
Rønhaveplads	6,2	7,9-9,3

Det bemærkes, at prisoverslagene tager højde for de nuværende forhold, hvorfor der er forskel mellem overslagene på pladserne. Dette kan dog ændre sig under projektering. Prisen på en permanent bane er desuden afhængig af valg af kølemetode, men er af rådgiver vurderet at kunne holdes inden for budgetrammen.

Se skitser af skøjtebane på henholdsvis Rønhaveplads og Nørrebro i vedlagte bilag

Sagen drøftes sideløbende i Sundhedsudvalget, Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme og Erhvervsudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Drøftet.

Bilag

Brugere samt skitser og snit

Punkt 16: Drøftelse af den biologiske tilstand i Nordborg Sø

19/54224

Sagsresumé

Partierne bag budgetaftalen for 2020–2023 ønskede en opfølgning på den biologiske tilstand i Nordborg Sø. Denne er nu gennemført.

Opfølgningen viser, at tilledningen af fosfor til søen er ikke nedbragt til et niveau, hvor der kan forventes en permanent klarvandet tilstand. Det vil kræve en yderligere reduktion af tilledningen samt at fosforbelastningen fra søen undersøges og reduceres.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtig tilgang til vores ressourcer.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- resultaterne af analysen af den biologiske tilstand i Nordborg Sø samt næste skridt i sagen.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen 2020-23 er enige om, at der bør følges op på den biologiske tilstand i Nordborg Sø.

I 2006 blev der tilsat aluminiumklorid til søen som et forsøg på at binde fosfor og dermed gøre søen mere klarvandet.

Søen ligger bynært med landbrugsarealer i oplandet og der tilføres næringsstoffer, hvor særligt fosfor er kritisk for søens tilstand. Fosforet tilføres fra forskellige kilder, herunder drænvand, overfladeafstrømning fra landbrugsjord, overløb fra kloaksystemet, regnvand fra separatkloakerede områder, vandløb og direkte tilførsel fra luften. Tilledningen kan bidrage til at fastholde søen i en dårlig økologisk tilstand med uklart vand og stor algevækst. Dette er senest set i sommeren 2020.

Syddansk Universitet (SDU) har udarbejdet en rapport, som danner et overblik over, hvilke specifikke fosforkilder der er til søen, og hvor meget de hver især forventes at bidrage med. Rapporten er vedlagt som bilag. Rapporten analyserer fosfor-tilledningen i tre forskellige scenarier med en lav, en mellem og en høj tilledning. SDU vurderer, at mellemscenariet er det mest realistiske. I dette scenarie er det beregnet, at der bliver tilledt 312 kg fosfor pr. år. I denne mængde er der ikke taget højde for, at der også afgives fosfor fra bundfald i søen.

Hvis søen skal opnå en permanent klarvandet tilstand, skal niveauet af tilledt fosfor reduceres til 143 kg pr. år.

Der er planlagt kloakseparering af den vestlige del af Nordborg By. Denne forventes kun at give en reduktion på 6 kg pr. år. Ifølge SDU's rapport er det også nødvendigt med tiltag i landbrugsoplandet, der ifølge rapporten står for den største andel af fosfor-tilledningen til søen.

Forvaltningen foreslår, at der som næste skridt i sagen udarbejdes et katalog med mulige initiativer til begrænsning af fosfortilførsel fra landbrugsoplandet i samarbejde med eksterne parter. Hvert af de foreslåede initiativer skal være gennemgået i forhold til indsatsernes omfang, økonomi, effekt, konsekvenser for landbruget.

Nordborg Sø er i Vandområdeplan 2 målsat til at opnå god økologisk tilstand. Der er endnu ikke krav om indsats og der er derfor ikke afsat statslige midler til at opnå målet. Det vides ikke, om staten på et senere tidspunkt vil stille krav om indsats. Som det ser ud nu, vil eventuelle tiltag derfor skulle finansieres af kommunale midler.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Drøftet. Forvaltningen går i dialog med relevante interessenter om rapportens resultater.

Bilag

Rapport fra Syddansk Universitet

Punkt 17: Orientering om trafiktælling i Vester Sottrup

20/37065

Sagsresumé

Partierne bag budgetaftalen 2020-2023 var enige om, at der skulle iværksættes en trafiktælling på Stationsgade i Vester Sottrup med henblik på at vurdere trafikmønsteret i området. Trafiktællingen sker med baggrund i ændret trafikafvikling efter etableringen af Sønderborgmotorvejen med frakørsel til Vester Sottrup.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen 2020-2023 har besluttet, at der skal iværksættes en trafiktælling på Stationsgade i Vester Sottrup med henblik på at vurdere trafikmønsteret i området. Trafiktællingen sker med baggrund i ændret trafikafvikling efter etableringen af Sønderborgmotorvejen med frakørsel til Vester Sottrup.

Forvaltningen har foretaget trafiktælling i Vester Sottrup i uge 37, primo september. Tællingen er foretaget på Stationsgade ved nummer 25. Tællingen på Stationsgade sammenholdes med en tælling udført på Aabenraavej, hvor der er etableret en fast målestation.

Tællingen på Stationsgade fra september 2020 sammenlignes med tælling fra november 2012, da dette er det bedste sammenligningsgrundlag, forvaltningen er i besiddelse af. Sønderborgmotorvejen åbnede den 31. marts 2012, hvorfor der ved tællingen i 2012 allerede er sket visse trafikale ændringer.

Herunder vises årsdøgntrafikken på Stationsgade for 2012 og 2020, hvor den gældende hastighedsgrænse er 50 km/t.:

Årstal	Årsdøgntrafik	Gennemsnitshastighed
2012	2.326	55,4 km/t.
2020	2.546	43,6 km/t.

Der har været en stigning fra 2012 til 2020 på ca. 9,5 pct. Stigningen er svarende til den generelle stigning som følge af flere biler. I samme periode er gennemsnitshastigheden faldet. Forvaltningen konkluderer, at trafikken på Stationsgade hovedsagligt er intern trafik, det vil sige skabt af byens borgere, når de kører til og fra arbejde, skole, fritidsaktiviteter og andet.

Aabenraavej øst for Vester Sottrup vurderes relevant at medtage i vurderingen af trafikmønsteret i området. Forvaltningen er i besiddelse af flere tællinger for Aabenraavej, hvorfor der herunder vises tællinger for flere perioder:

Årsdøgntrafik - tælling 2006 11.052

Årsdøgntrafik - tælling 2009 10.960

Årsdøgntrafik - tælling 2013 4.220

Årsdøgntrafik - tælling 2020 3.960

På Aabenraavej er der fra 2006 til 2020 sket et fald i årsdøgntrafikken på 64 procent og tællingerne afspejler tydeligt åbningen af Sønderborgmotorvejen i 2012.

Forvaltningen vurderer, at størstedelen af trafikken fra Aabenraavej er flyttet til Sønderborgmotorvejen og at dette er sket uden at trafikken gennem Vester Sottrup har ændret sig nævneværdigt som følge heraf. Det vurderes, at der ikke er behov for iværksættelse af tiltag med henblik på reducere trafikken på Stationsgade.

Som bilag er vedlagt et kort, der skitserer, hvor tællingerne er foretaget og resultaterne deraf.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Kort

Punkt 18: Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo september

20/11489

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøforvaltningen overholdes. Dog således, at eventuelle mer- eller mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2021.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område september viser et forbrug på 199,2 mio. kr. svarende til 73,4 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 53,8 mio. kr. svarende til 73,2 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU 2020 - ultimo september

Punkt 19: Generel orientering

20/304

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Å

Orientering fra medlemmer:

Å

Orientering fra forvaltningen:

Å

1. Porsgrunnsgade
2. Tilfredshedsundersøgelse og sagsbehandlingstider 2020.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Ad 2. Tilfredshedsanalysen og sagsbehandlingstider september 2020

Punkt 20: Underskriftsside

19/7407

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.