

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 30-04-2024

Mødedato	Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 15:30
Mødested	Sønderborg Naturcenter
Mødedeltagere	Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Jesper Kock

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om samkørsels ordning - Nabogo.....	4
Lukket: Orientering om scenarier for fremtidig færgedrift Ballebro/Hardeshøj.....	5
Godkendelse af mødeplan 2025 - Teknik-, By- og Boligudvalg.....	6
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde i Kongshøj i Dybbøl i Sønderborg.....	8
Godkendelse af forslag til lokalplan 7.1-8 for Gråsten bymidte.....	10
Godkendelse af forslag til lokalplan 2.1-8 for omdannelse af børnehave til bibliotek, Augustenborg.....	13
Godkendelse af offentlig høring af forslag til tilladelse og miljøkonsekvensrapport for dagligvarebu.....	16
Godkendelse af oprettelse af pulje til istandsættelse af facader i Gråsten bymidte.....	19
Godkendelse af tidspunkt for udbud af den kollektive bustrafik.....	22
Godkendelse af lukning af Sønder Havnegade i sommeren 2024.....	24
Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af Skodsbøl Mellemdeponi.....	26
Drøftelse af anlægsbudgettering 2025-2028 Teknik-, By- og Boligudvalget.....	29
Drøftelse af driftsomprioriteringer 2025-2028 Teknik-, By- og Boligudvalget.....	30
Orientering om ledelsesinformation 2024 - ultimo marts.....	32
Orientering om status på udmøntningsplan 2024-2027.....	34
Generel orientering.....	36
Lukket: Underskriftsark.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/287

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse om samkørsels ordning - Nabogo

24/470

Sagsresumé

Forvaltningen faciliterer på Teknik-, By- og Boligudvalgets møde den 30. april 2024, en temadrøftelse omkring samkørsels ordning - Nabogo.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

På Teknik-, By- og Boligudvalgets møde den 30. april 2024, faciliterer forvaltningen en temadrøftelse for udvalget omkring samkørsels ordning - Nabogo.

Materialet præsenteres på mødet.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Drøftet.

Punkt 3: Lukket: Orientering om scenarier for fremtidig færgedrift Ballebro/Hardeshøj

23/38851

Punkt 4: Godkendelse af mødeplan 2025 - Teknik-, By- og Boligudvalg

24/5561

Sagsresumé

For hvert regnskabsår skal Byrådet, Økonomiudvalget og de stående udvalg vedtage en mødeplan.

Hvert af de stående udvalg har beslutningskompetencen for så vidt angår eget udvalg, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- forslag til mødeplan for 2025 for så vidt angår Teknik-, By- og Boligudvalgets møder.

Sagsfremstilling

Byrådet og udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af Byrådet.

Med udgangspunkt i mødeplan for 2024 er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i alle udvalgene og Byrådet for 2025, så der sikres et smidigt flow i dagsordensprocessen. Se bilaget ”Politisk mødekalender 2025”.

Juli holdes fri for byrådsmøder og udvalgsmøder og det samme gælder som udgangspunkt januar måned.

Mødetidspunkt foreslås som nedenfor:

Onsdage kl. 8.30 – 13.00

Økonomiudvalget

Tirsdage kl. 15.30 – 18.30

Teknik-, By- og Boligudvalget

Arbejdsmarkedsudvalget

Onsdage kl. 14.00 – 17.00

Natur-, Klima- og Miljøudvalget

Onsdage kl. 15.30 – 18.30

Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab

Sundhedsudvalget

Torsdage kl. 8.30 – 12.00

Børne- og Uddannelsesudvalget

Torsdage kl. 15.30 – 18.30

Social-, Senior- og Handicapudvalget

Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst

Torsdage kl. 19.00 – 21.00

Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2025

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde i Kongshøj i Dybbøl i Sønderborg

24/6302

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har med revision af kommuneplan 2023-2035 ændret rammen til boligformål og som led i realisering af kommeplanen, anbefaler forvaltningen at der igangsættes et arbejde med lokalplan for et boligområde ved Kongshøj i Dybbøl nær Sønderborg.

Området der udgør matr.nr. 1886a, ønskes anvendt til omkring 25-30 boligenheder i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at det ønskede projekt stemmer overens med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligformål der muliggør åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt et rekreativt område. Det vil derfor ikke være nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at indgå i en dialog med berørte naboer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og projektet placeres i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i 2. kvartal 2024.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund med attraktive og mangfoldige boligmiljøer. Desuden understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune.

Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes en lokalplan for et boligområde ved Kongshøj i Dybbøl, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har med revision af kommuneplan 2023-2035 ændret rammen til boligformål og som led i realisering af kommeplanen, anbefaler forvaltningen at der igangsættes et arbejde med lokalplan for et boligområde ved Kongshøj i Dybbøl nær Sønderborg.

Området der udgør matr.nr. 1886a og en mindre del af matr.nr. 1886v, ønskes anvendt til omkring 25-30 boligenheder i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Herudover skal der laves et arealudlæg til regnvandshåndtering. De stedlige forhold i lokalplanområdet, blandt andet vej – og stiudlæg og behov for arealudlæg til håndtering af overfladevand, herunder vandbassiner, vil have betydning for projektet.

Vedlagte forslag til lokalplanafgrænsningen omfatter matr.nr. 1886a som indeholder projektgrunden samt et rekreativt areal mod nordvest, der fastholdes uden bebyggelse, og en mindre del af matr.nr. 1886v, se bilag.

Projektområdet er i dag omfattet af lokalplan J791003, hvor matr.nr. 1886a er udlagt til offentligt friareal for rekreation og evt. dyrehold samt til offentlig og privat service og matr.nr. 1886v der er udlagt til beboernes fælles formål. Denne aflyses og erstattes af en ny lokalplan med ovenstående afgrænsning.

Området ligger hovedsageligt i rammeområde 4.11.002.B i Sønderborg Kommuneplan 2023-35 som er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse og en mindre del af området ligger i rammeområde 4.11.003.F som er udlagt til rekreativt område. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at indgå i en dialog med berørte naboer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og projektet placeres i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i 2. kvartal 2024.

I forbindelse med lokalplanprocessen skal projektet miljøscreenes af forvaltningen for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og på den baggrund kræve, at der foretages en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningens indledende screening af projektforslaget har konkluderet, at der vil være behov for at få udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

Trafikaleforhold

For at omdanne Kongshøj til den primære adgangsvej til lokalplanområdet, er en udvidelse nødvendig. Dette kan desværre kun ske ved at ekspropriere dele af området. Ekspropriationen vil dog være midlertidig og begrænset til den periode, hvor støttemure skal opføres under vejudvidelsen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Godkendt.

Bilag

Afgrænsning, Kongshøj

Punkt 6: Godkendelse af forslag til lokalplan 7.1-8 for Gråsten bymidte

23/2001

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget besluttede den 6. december 2022 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod ændret anvendelse af stueetagen i Slotsgade 1, Gråsten til boligformål. Ejendommen er centralt placeret i Gråstens bymidte, og en sådan omdannelse vil svække bylivet i det centrale Gråsten. Nedlæggelsen af §14 forbuddet betød, at der inden for et år skulle udarbejdes en ny lokalplan for området.

Forvaltningen har derfor forelagt forslag til lokalplan 7.1-8 for Gråsten bymidte, som Teknik-, By- og Boligudvalget den 7. november 2023 godkendte at sende i offentlig høring.

Høringen forløb i perioden fra den 13. november 2023 til 1. januar 2024.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Sagen understøtter Byrådets vision, om at sikre udvikling af byer og lokalsamfund gennem de vedtagende bystrategier. Projektet understøtter Arkitektur- og Bevaringspolitikens værdispektrum samt fokusområdet om at styrke kommunens byer og bykerner.

I forbindelse med høringsfasen har forvaltningen modtaget 19 høringssvar i alt, som har medført 5 ændringer.

Forvaltningen har af egen drift tilføjet 5 ændringer.

Forvaltningen har den 27. november 2023 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Videre har forvaltningen afholdt dialogvandring og -møder med Gråsten Handel og Gråsten Forum under lokalplanprocessen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 7.1-8 Gråsten bymidte med ændringer, som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Slotsgade 1 i Gråsten har ansøgt om tilladelse til at ændre anvendelsen af bygningens stueetage til boligformål. Ejendommen ligger centralt placeret i bymidten, lige over for Det Gamle Rådhus og ud til Torvet.

Teknik-, By- og Boligudvalget besluttede den 6. december 2022 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod anvendelsesændringen. Nedlæggelse af §14 forbuddet betød, at der inden for et år skulle være udarbejdet og offentliggjort et lokalplanforslag.

Baggrunden for beslutningen er, at en ændring af ejendommens stueetage til boliger vil påvirke og ændre karakteren af Gråstens centrale bymidte i en retning, der strider imod de bærende principper i bystrategien for Gråsten-Rinkenæs-Egernsund, som Sønderborg Byråd vedtog i august 2022. Det skyldes, at boliger i stueplan, orienteret mod Torvet, vil opleves som private og lukkede, hvilket vil udvande potentialet for at etablere bylivsgenererende og turismeunderbyggende funktioner i området.

Gråsten bymidte har potentiale til igen at blive et samlingspunkt som kulturbymidte i området, hvilket lokalplanen skal understøtte. Lokalplanen sætter blandt andet rammerne for, hvordan handelslivet i fremtiden skal koncentreres i bymidten og hvor, det vil være mulighed at omdanne tomme lokaler til boligformål. Gråsten indre by er samtidig udpeget som værdifuldt kulturmiljø og bevaringsværdige kvarterer, hvilket betyder, at lokalplanen sætter rammer for, at den fremtidige udvikling og omdannelse inden for bymidten, så de stedlige bevaringsinteresser ikke tilsidesættes. Dette har desuden til formål at styrke byens historie og identitet, hvilket er en væsentlig, understøttende faktor for at gøre Gråsten til en attraktiv by for handel og turisme.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i syv uger i perioden fra den 13. november 2023 til den 1. januar 2024.

Forvaltningen har modtaget 19 høringssvar i alt, som har medført 5 ændringer. Høringssvarene fremgår af bilag inklusive forvaltningens bemærkninger hertil. Emner der behandles, er bl.a. bekymringer ift. lokalplanens sigte om at modvirke etablering af boliger i stueplan inden for delområde I samt delområdeafgrænsningen, rammerne for bebyggelsesomfang ved etablering af erstatningsbyggeri og forslagets bygningsbevarende bestemmelser. Forvaltningen indstiller ved egen drift til i alt 5 ændringer.

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen har forvaltningen afholdt en byvandring samt dialogmøde med Gråsten Forum og Gråsten Handel den 23. marts 2023. Dette blev fulgt op af et supplerende dialogmøde den 11. september 2023, hvor medlemmer af Teknik-, By og Boligudvalget deltog. Mødernes formål var at drøfte rammerne for udviklingen af Gråstens bymidte med fokus på hvor butikslivet skal koncentreres, bevaringshensyn og indpasning af nybyggeri samt afvejning af lokalplanens delområdeafgrænsning.

Desuden blev der afholdt et borgerinformationsmøde den 27. november 2023 i forbindelse med den offentlige høring, hvor ca. 250 borgere deltog. De primære emner på mødet var lokalplanens krav om at bibeholde erhverv i stueplan inden for delområde I, samt dagligvarehandlens fremtidige muligheder og placering inden for eller i tilknytning til Gråsten bymidte. Videre blev der stillet spørgsmål til lokalplanens form og retsvirkninger, samt efterspurgt konkrete tiltag, som kan understøtte Gråstens erhvervs- og byliv. Gråsten Forum og Gråsten Handel deltog også på mødet, hvor de fortalte om igangværende, lokale initiativer i området og deres arbejde med udvikling af bymidten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag lokalplan 7.1-8

Lokalplanforslag 7.1-8 Gråsten Bymidte

Høringssvar lokalplan 7.1-8

Punkt 7: Godkendelse af forslag til lokalplan 2.1-8 for omdannelse af børnehave til bibliotek, Augustenborg

24/3304

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har udarbejdet et projekt for den tidligere daginstitution på Stadionvej 8, Augustenborg. Projektet omfatter etableringen af et nyt offentligt bibliotek, der åbnede i 2022, indrettet i den tidligere daginstitution. Anvendelsen blev muliggjort med en midlertidig dispensation, med en varighed på tre år, frem til den 2. december 2023. En ny midlertidig dispensation er i mellemtiden givet, med en varighed på yderligere tre år, frem til den 27. juli 2026. Ejendommen ønskes anvendt permanent til offentligt bibliotek.

Området er lokalplanlagt, og projektet kræver at der udarbejdes en ny lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan nr. 3 for daginstitution ved Kettingvej, Augustenborg. Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan for området, der muliggør anvendelse til offentligt bibliotek.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035 der fastlægger områdets anvendelse til at rumme kulturelle institutioner.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 9. februar 2024 til den 10. marts 2024. Forvaltningen har modtaget to høringssvar. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 2.1-8 for omdannelse af børnehave til bibliotek, Augustenborg med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 1. december 2020 igangsættelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for et offentligt bibliotek i Augustenborg. Med godkendelsen blev der samtidig udstedt en midlertidig dispensation fra

anvendelsesbestemmelsen, med en varighed på tre år.

Sønderborg Kommune ønsker permanent at anvende den tidligere daginstitution på Stadionvej 8, Augustenborg til offentligt bibliotek. Biblioteket blev etableret i 2022, hvor visse elementer fra daginstitutionens legeplads, samt belægninger omkring huset, er forblevet i sin nuværende form. Indretningen af bygningen er ligeledes kun ændret i begrænset omfang. Anvendelsen blev muliggjort med en midlertidig dispensation, med en varighed på tre år, frem til den 2. december 2023. En ny midlertidig dispensation er i mellemtiden givet, med en varighed på yderligere tre år, frem til den 27. juli 2026.

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af ejendommen kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan nr. 3 for daginstitution ved Kettingvej, Augustenborg. Nærværende lokalplan 2.1-8 har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til at rumme kulturelle institutioner i form af et bibliotek.

Området ligger i kommuneplanrammen 2.1.002.D for Kommuneplan 2023-2035, og er udlagt til offentlige formål i form af kulturelle institutioner. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt, så den følger kommuneplanrammen 2.1.002.D for Kommuneplan 2023-2035.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Teknik-, og Miljøudvalget igangsatte den 1. december 2020 udarbejdelse af en lokalplan for et offentligt bibliotek i Augustenborg, der ved politisk behandling på Teknik-, By- og Boligudvalgets møde den 6. februar 2024 blev sendt i høring.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 9. februar 2024 til den 10. marts 2024. Forvaltningen har modtaget 2 høringssvar, som har medført 1 ændring. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Emner der behandles, er af hensyn til lokalplanområdets afledning af spildevand og overfladevand jævnfør Sønderborg Kommunes spildevandsplan.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 2.1-8

Lokalplanforslag 2.1-8 for Omdannelse af børnehave til bibliotek, Augustenborg

Høringssvar 2.1-8

Punkt 8: Godkendelse af offentlig høring af forslag til tilladelse og miljøkonsekvensrapport for dagligvarebutik ved Porten i Sønderborg

23/73617

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget har den 5. december 2023, efter anmodning fra en privat bygherre, igangsat proces for miljøvurdering af etablering og drift af en dagligvarebutik i erhvervsområdet Porten i Sønderborg.

Bygherre har i den forbindelse udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Rapporten viser, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning på de miljømner, der er blevet vurderet.

På baggrund af rapporten, har forvaltningen udarbejdet et udkast til tilladelse – en såkaldt § 25-tilladelse. Tilladelsen betyder, at projektet kan gennemføres i henhold til miljøvurderingsloven. Endelig gennemførelse af projektet forudsætter øvrige myndighedstilladelser.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes bygherres miljøkonsekvensrapport med relevante bilag samt udkast til § 25-tilladelse i høring i minimum 8 uger.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om Levende byer, lokalsamfund og fællesskaber, idet en eventuel etablering af en dagligvarebutik ved Porten vil kunne bidrage positivt til bosætningen i butikkens nærområde.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning. Forvaltningen vurderer, at miljøvurderingen er et underliggende sagstrin til den lokalplan for området, som udvalget tidligere har behandlet i 2012. Efter udvalgets beslutning forelægges sagen til orientering i Natur-, Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse for etablering og drift af en dagligvarebutik ved Porten 2 i Sønderborg sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at opføre og drive en dagligvarebutik inden for erhvervsområdet Porten i Sønderborg. Projektet medfører – foruden opførelse og drift af butikken – anlæg af p-pladser, to pyloner samt udvidelse af et eksisterende vejkryds på Aabenraavej/Alssundvej med en venstresvingsbane.

Bygherre har den 1. juni 2023 ansøgt Sønderborg Kommune om VVM-screeningsafgørelse af projektet. Sønderborg Kommune har foretaget en VVM-screening af projektet og haft en afgørelse om ikke VVM-pligt i høring i perioden den 19. september 2023 til den 25. oktober 2023. På baggrund af de indkomne høringssvar har bygherre den 10. november 2023 valgt at anmode Sønderborg Kommune om, at projektet skal undergå en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

Da projektet skal undergå en miljøvurdering, skal Sønderborg Kommune afgive en udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten indhold – et såkaldt afgrænsningsnotat. Af afgrænsningsnotatet fremgår det, at følgende

miljøemner skal behandles i miljøkonsekvensrapporten: 1) Befolkning, herunder trafikal fremkommelighed og trafikssikkerhed, 2) Menneskers sundhed, herunder virksomheds- og trafikstøj, 3) Landskab og 4) Kulturarv.

Teknik-, By- og Boligudvalget har den 5. december 2023 godkendt igangsættelse af miljøvurdering af projektet. Projektbeskrivelsen med relevante bilag og afgrænsningsnotatet har været i høring hos offentligheden og berørte myndigheder i perioden den 8. december 2023 til den 5. januar 2024. Afgrænsningsnotatet er i relevant omfang blevet tilrettet på baggrund af høringen.

Bygherre har på baggrund af afgrænsningsnotatet udarbejdet en miljøkonsekvensrapport i henhold til miljøvurderingsloven. Miljøkonsekvensrapporten viser, at projektet ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning. Rapportens resultater for de enkelte miljøemner er opsummeret i en tabel vedlagt som bilag 1, mens rapporten i sin fulde længde er vedlagt som bilag 2. Forvaltningen har gennemgået rapporten og vurderet, at den lever op til kravene i miljøvurderingsloven og afgrænsningsnotatet.

På baggrund af miljøkonsekvensrapporten har forvaltningen udarbejdet et udkast til tilladelse – en såkaldt § 25-tilladelse. Tilladelsen betyder, at projektet kan gennemføres i henhold til miljøvurderingsloven. Hertil bemærkes, at gennemførelse af projektet forudsætter øvrige myndighedstilladelser, fx byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse. § 25-tilladelsen er vedlagt som bilag 3 til dagsordenspunktet. Som følge af de potentielle udfordringer med trafikafviklingen, stilles der i tilladelsen krav om overvågning af trafikken i området. Senest 1 år efter åbning af butikken skal resultatet af overvågningen evalueres, hvorefter forvaltningen vurderer om der er behov for tilpasning af vejnettet. I så fald vil udvalget blive forelagt særskilt sag herom.

Miljøkonsekvensrapporten skal sammen med udkast til § 25-tilladelsen og bygherres ansøgning i minimum 8 ugers offentlig høring hos sagens parter, offentligheden og berørte myndigheder. Sagens parter er fx nærmeste naboer til den ønskede dagligvarebutik, mens berørte myndigheder fx er Slots- og Kulturstyrelsen og Museum Sønderjylland.

Efter høringsperioden udarbejder Sønderborg Kommune et høringsnotat, hvoraf høringssvarene og Sønderborg Kommunes bemærkninger hertil vil fremgå. Det vil også fremgå om høringssvarene har givet anledning til ændring i § 25-tilladelsen og miljøkonsekvensrapporten.

Teknik-, By- og Boligudvalget skal efterfølgende godkende den endelige § 25-tilladelse.

Det er forvaltningens vurdering, at miljøvurderingen skal ses i sammenhæng med den lokalplan, som det tidligere Teknik- og Miljøudvalg i 2012 har behandlet for området. Da sagen vedrører de miljømæssige konsekvenser ved udnyttelsen af lokalplanen, forelægges sagen til Natur-, Klima- og Miljøudvalgets orientering, når Teknik-, By- og Boligudvalget har truffet beslutning i sagen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1. Overblik over miljøkonsekvensrapportens resultater

Bilag 2. Miljøkonsekvensrapport, inkl. relevante bilag herunder afgrænsningsnotat

Bilag 3. Udkast til § 25-tilladelse

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Overblik over miljøkonsekvensrapportens resultater

Bilag 2. Miljøkonsekvensrapport Netto ved Porten i Sønderborg

Bilag 3. Udkast til § 25 tilladelse dagligvarebutik, Porten

Punkt 9: Godkendelse af oprettelse af pulje til istandsættelse af facader i Gråsten bymidte

24/3209

Sagsresumé

Byrådet godkendte bystrategien for Gråsten, Rinkenæs og Egersund den 24. august 2022, som bl.a. fremhæver behovet for at styrke Gråsten bymidte, og at der skabes en klar rolle og identitet for Gråsten centrum som kulturbymidte. I budgetaftalen for 2024 er der årligt afsat 2 mio. kr. i 2024, 2025, 2026 og 2027 til fortsat realisering af initiativer i forbindelse med bystrategierne. Baggrunden er at Byrådet ønsker at fastholde den positive strategiske udvikling af kommunens mellembyer. Teknik-, By- og Boligudvalget har den 9. april 2024 fastlagt, hvordan midlerne udmøntes.

Som led i arbejdet med at realisere bystrategien foreslår forvaltningen, at der oprettes en pulje til istandsættelse af facader Gråsten bymidte, som foreslås tildelt på baggrund af de vedlagte retningslinjer. Formålet er at styrke Gråsten bymidtes identitet ved at underbygge det samlede kulturmiljø. Hermed forstærkes den royale fortælling i byen sammen med turistattraktionerne Gråsten Slot og Den Kongelige Køkkenhave. Med puljen kan bygningsejere søge om tilskud til istandsættelser og renovering af facader.

Med fokus på bymidtens visuelle identitet, vil puljen også bidrage til at realisere den kommende lokalplan for bymidten. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 7. november 2023, at sende lokalplanforslaget 7.1-8 Gråsten bymidte i offentlig høring.

Sagen understøtter Byrådets vision om turisme og levende byer, lokalsamfund og fællesskaber, idet oprettelsen af byfonden vil bidrage til at styrke Gråsten bymidtes identitet og koblingen til Gråsten Slot og Den Kongelige Køkkenhave til glæde for turister og beboere i lokalområdet.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der oprettes en pulje til istandsættelse af facader Gråsten bymidte på 1,25 mio. kr., bestående af kommunale bystrategimidler suppleret med den statslige bymidtepulje
- retningslinjer for pulje til istandsættelse af facader i Gråsten bymidte.

Sagsfremstilling

Bystrategien for Gråsten, Rinkenæs og Egersund, som Byrådet godkendte den 24. august 2022, fremhæver blandt andet behovet for at styrke Gråsten bymidte, og at der skabes en klar rolle og identitet for Gråsten centrum som kulturbymidte. For at realisere dele af bystrategien foreslår forvaltningen, at der oprettes en pulje til istandsættelse af facader Gråsten bymidte, som foreslås tildelt på baggrund af de vedlagte retningslinjer.

Puljens formål er at styrke Gråsten bymidtes identitet ved at underbygge det samlede kulturmiljø. Hermed forstærkes den royale fortælling i byen sammen med turistattraktionerne Gråsten Slot og Den Kongelige Køkkenhave.

Tildeling af tilskud fra puljen vil ske efter ansøgning fra bygningsejeren i henhold til fastsatte retningslinjer. Puljens retningslinjer har særligt fokus på byrummenes og gadernes ”vægge” i form af forskønnelse af facaderne, for at sikre at midlerne er med til at styrke Gråsten bymidtes visuelle identitet ved at underbygge det samlede kulturmiljø. Der kan

derfor alene gives tilskud til istandsættelse og renovering af facader, hvor der skabes en arkitektonisk sammenhæng mellem ejendommens butiksparti og ovenstående facadeelementer. Herudover skal de være indenfor den centrale del af Gråsten bymidte, som er beskrevet i retningslinjerne. Der kan opnås tilskud til istandsættelse eller renovering af bygningens klimaskærm, såsom murværk, vinduer, døre, bygningsudsmykning, karnapper, altaner m.v.

Puljen vil således også støtte op om den kommende lokalplan for bymidten, som bl.a. har til formål at sikre arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde bygninger, facader og bygningsdetaljer bevares i overensstemmelse med bygningens oprindelige stil. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 7. november 2023, at sende lokalplanforslaget 7.1-8 Gråsten bymidte i offentlig høring. Forslaget var i høring frem til 1. januar 2024 og forventes vedtaget medio 2024.

Ved at oprette puljen tilskyndes bygningsejere til at renovere facaderne, hvilket vil være med til at styrke bymidtens identitet ved at underbygge det samlede kulturmiljø. Gråsten bymidte har i kraft af byens historiske identitet og synergien til attraktioner som Gråsten Slot og Den Kongelige Køkkenhave, et stort potentiale til at blive et samlingspunkt i området til glæde for turister og beboere.

Økonomi

Forvaltningen foreslår, at puljen bliver på i alt 1,25 mio. kr., som kan tildeles bygningsejere. Det foreslås, at puljen finansieres som vist i skemaet herunder.

Beløb er i mio. kr.

Statslig andel (60 pct.) Bymidtepulje	Kommunal andel (40 pct.) Bystrategimidler fra budgetaftale 2024-2027	I alt
0,75	0,5	1,25

Den statslige bymidtepulje kan kun anvendes indenfor rammerne af byfornyelsesloven og kan derfor kun anvendes i Nordborg og Gråstens bymidter. Det er et krav, at kommunen medfinansierer 40 pct. Godkendes puljen til istandsættelse af facader i Gråsten anvendes 0,5 mio. kr. af kommunale midler.

I budgetaftalen for 2024 er der årligt afsat 2 mio. kr. i 2024, 2025, 2026 og 2027 til fortsat realisering af initiativer i forbindelse med bystrategierne. Teknik-, By- og Boligudvalget har den 9. april 2024 godkendt fordeling af bystrategimidler inklusive kriterier for tildeling af bystrategimidlerne. Puljen til istandsættelse af facader i Gråsten bymidte lever op til alle de fastsatte kriterier og er særligt omfattet af kriteriet om at midlerne kan indgå som en del af økonomien i et projekt, hvor der søges om fondsmidler, statslige puljer eller lignede indsatser.

Idet Teknik-, By- og Boligudvalget den 9. april 2024 i forbindelse med godkendelse af fordeling af midlerne har afsat 600.000 kr. årligt af de 2. mio. kr. årligt til administrering af midlerne, har forvaltningen mulighed for at varetage administrering af en pulje til istandsættelse af facader Gråsten bymidte.

I nærværende dagsordenspunkt indstiller forvaltningen til at 0,5 mio.kr. af bystrategimidlerne anvendes til at oprette en pulje til istandsættelse af facader i Gråsten bymidte. I dagsordenspunktet, hvor fordeling af bystrategimidler er godkendt står beskrevet, at fordeling af midler til projekter over 0,3 mio. kr., vil blive forelagt til udvalgets godkendelse, hvorfor anvendelsen af de 0,5 mio. kr. skal godkendes af udvalget.

I dagsordenspunktet, hvor fordeling af bystrategimidler er godkendt, står der desuden, at hvis et projekt ikke er gennemført inden for en periode på 3 år, vil midlerne ryge tilbage i puljen og omfordeles til andre projekter.

I nedenstående skema ses tidligere tildelte statslige bymidtemidler og deres tidsfrister. Ved at oprette puljen nu, sikres det at størstedelen af de allerede tildelte statslige midler anvendes inden fristens udløb. Anvendes midlerne ikke indenfor fristen, bortfalder de.

Statslige bymidtemidler. Afrundet beløb i mio. kr. den 1. marts 2024.

Puljeår	Tidsfrist*	Tildelt	Anvendt	Rest
2022	01.11.2024	0,6	0,5***	0,1
2023	02.06.2025	0,9	0	0,9
2024	16.03.2026	0,9	0	0,9
2025**				
I alt		2,4	0,5	1,9

* Midlerne skal være fordelt inden tidsfristen fx ved at ansøger har fået tilsagn om støtte til det ansøgte. Renoveringen skal derfor ikke være gennemført indenfor tidsfristen.

** Der tildeles 180 mio. kr. i årene 2022-2027 på landsplan.

*** Anvendt til nedrivning og myndighedsopgaver.

Godkendes oprettelsen af puljen, vil 0,75 mio. kr. ud af 1,9 mio. kr. statslige midler blive anvendt til puljen til istandsættelse af facader i Gråsten bymidte hvorefter der vil være ca. 1,1 mio. kr. statslige midler tilbage, som kan anvendes til fx nedrivning og myndighedsopgaver.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker inden for de afsatte midler tildelt bystrategierne i budgetaftale 2024-2027 samt fra den statslige bymidtepulje.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer for pulje til istandsættelse af facader i Gråsten bymidte

Punkt 10: Godkendelse af tidspunkt for udbud af den kollektive bustrafik

24/5715

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget havde den 5. marts 2024 en temadrøftelse om udbud kollektive bustrafik i Sønderborg Kommune. Drøftelsen blev faciliteret i samarbejde med Sydtrafik.

Den nuværende kontrakt udløber i 2027, men der er mulighed for forlængelse med et eller to år.

Forvaltningen anbefaler, at kontrakten ikke forlænges og at kommunen udbyder den kollektive bustrafik samtidig med Sydtrafiks udbud af regionale kørsler, da det vurderes at give det bedste økonomiske bud.

Den kollektiv trafik understøtter Byrådets vision om grøn omstilling og bidrager til arbejdet med ProjectZero, som er et af Byrådets fyrtårnsprojekter.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By-, og Boligudvalget at godkende

- at den kollektive bustrafik udbydes med kontraktstart i 2027.

Sagsfremstilling

Teknik-, By-, og Boligudvalget havde den 5. marts 2024 en temadrøftelse om udbud af den kollektive bustrafik i Sønderborg Kommune. Ved drøftelsen fremlagde Sydtrafik deres kontrakter for den kollektive trafik for region og kommuner, for at blandt andet at afsøge potentielle samarbejder om fælles udbud. Sønderborg Kommunes nuværende kørsel og mulige drivmidler i forbindelse med et kommende udbud af kørslen indgik også i drøftelsen.

Sydtrafik har på vegne af Sønderborg Kommune kontrakt med Umove om den kollektive trafik - buskørsel. Kontrakten udløber medio 2027 og det er muligt at forlænge kontrakten med et eller to år.

Udvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt den nuværende kontrakt skal forlænges eller om kørslen skal udbydes med kontraktstart i medio 2027.

Udvalget anmodes om at træffe beslutningen om udbud nu, da Sydtrafik har mulighed for at foretage et samlet udbud for buskørsel finansieret af Region Syddanmark og buskørsel finansieret af Sønderborg Kommune.

Et samlet udbud forventes at give den laveste pris, da Regionen har et kørselsomfang, som er attraktivt for tilbudsgivere. På nuværende tidspunkt udgør Regionens kørsel 41.100 timer/år udført med 15 busser, mens Sønderborg Kommunes kørsel udgør 51.360 timer/år med 36 busser.

Hvis kommunens kørsel udbydes sammen med Regionens kørsel med kontraktstart i 2027, foreslår Sydtrafik, at der udbydes følgende:

- én udbudspakke med regionalkørsel og de kommunale oplandsruter, som er rute 223, 224, 225, 226 og 229. Det foreslås, at der på denne pakke vil være krav om nul-emissionsbusser. Det vil sige, at der ikke udledes CO₂, partikler, NO_x mv.

El-busser opfylder dette.

- én udbudspakke med skolerelateret kørsel, hvor det foreslås, at kørslen skal udføres

med fossilfri busser, der ikke udleder CO₂.

Busser drevet med certificeret biogas eller biodiesel opfylder dette.

En tilbudsgiver skal afgive bud på begge pakker, hvilket sikrer, at pakken med den skolerelaterede kørsel ikke bliver forholdsmæssig dyr.

Såfremt Sønderborg Kommune ønsker at forlænge den nuværende kontrakt til 2028 eller 2029, vil kommunes kørsel blive udbudt uden kombination med anden kørsel, da der ikke er andre af Sydtrafiks kontrakter, der har udløb i 2028 eller 2029.

Der skal på nuværende tidspunkt alene træffes beslutning om den kollektive bustrafik i Sønderborg Kommune skal udbydes ved kontraktophør i 2027 eller forlænges. Der vil senere blive forelagt en godkendelsessag, hvor udvalget skal træffe beslutning om blandt andet drivmidler, kørselsniveau, busindretning, åben/lukket kørsel med videre.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Godkendt.

Punkt 11: Godkendelse af lukning af Sønder Havnegade i sommeren 2024

24/8100

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på deres møde den 1. marts 2022, at Sønder Havnegade i Sønderborg lukkes for kørende trafik hele døgnet alle ugens dage i hele juli og august måned, hvert år fra 2022.

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på udvalgsrådet d. 2. maj 2023, forlængelse af perioden, så Sønder Havnegade kunne lukkes i perioden 15. juni til den 1. september.

I denne sag skal Teknik-, By- og Boligudvalget godkende, at lukkeperioden for motorkørsel, knallerter og cykler i 2024 er fra og med enten torsdag d. 6. juni eller fredag den 13. juni til fredag den 30. august 2024.

Lukningen sker med hjemmel i Færdselslovens § 92 stk. 1 og 2.

Sagen understøtter Byrådets vision om at være en turistdestination i særklasse samt projekt Byens Havn, hvor Sønderborg Havn udvikles til et vartegn og samlingspunkt for byen.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende et af følgende

- at Sønder Havnegade lukkes for motorkørsel, knallerter og cykler fra og med torsdag den 6. juni til fredag den 30. august 2024.
- at Sønder Havnegade lukkes for motorkørsel, knallerter og cykler fra og med fredag den 13. juni til fredag den 30. august 2024.

Sagsfremstilling

Lukning af Sønder Havnegade blev godkendt som en permanent løsning af Teknik-, By- og Boligudvalget på deres møde den 1. marts 2022.

Sønder Havnegade har dermed været lukket for kørende trafik i 2021 som forsøgsordning og herefter som permanent ordning fra 2022. Begge år var lukningen i juli og august. I 2023 var lukkeperioden forlænget og foregik i den 15. juni til den 1. september. Denne udvidelse skete efter en høring og politisk behandling i Teknik-, By- og Boligudvalget.

Forvaltningen anbefaler at fortsætte med den forlængede lukkeperiode af Sønder Havnegade og anmoder Teknik-, By- og Boligudvalget om at tage stilling til, om lukningsperioden skal være fra og med torsdag den 6. juni til fredag den 30. august 2024, eller fra og med fredag den 13. juni til fredag den 30. august 2024.

Begge forslag til lukkeperioder tager hensyn til afviklingen af større arrangementer, der påvirker trafikafviklingen i kommunen.

Med godkendelse af udvidelsen af lukkeperioden i 2023, blev det besluttet, at der skulle gennemføres trafiktælling og analyse heraf. Det har ikke været muligt at gennemføre en analyse af de gennemførte trafikmålinger, da kvaliteten ikke var fyldestgørende.

Forvaltningen har siden sommerlukningen i 2023 anskaffet et nyt system til trafikmålinger, der giver bedre mulighed for at monitorere og analysere de trafikale konsekvenser.

Såfremt det godkendes at udvide lukkeperioden for 2024, vil forvaltningen herefter analysere de trafikale konsekvenser, således at der kan ske en politisk vurdering af, hvorvidt man ønsker en permanent udvidelse af lukkeperioden.

Som opfølgning på sidste års godkendelse, orienteres restauratører om, at de ikke må råde over mere fortov end det, der ligger foran restauranten. Derudover gøres restauratørerne opmærksom på, at såfremt udeserveringen medfører et affaldsproblem i sig selv, så skal restauranterne selv varetage oprydning.

De afledte driftsudgifter svarende til 30 t.kr. årligt er tilvejebragt via driftsomprioriteringer.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Dot 2 godkendt.

Punkt 12: Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af Skodsbøl Mellemdeponi

22/10782

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har i forbindelse med salget af Sønderborg Kraftvarmeværk i 2019 udlejet mellemdeponiet på Skodsbøl Deponi til Sønderborg Varme A/S. I henhold til den gældende lejeaftale skal Sønderborg Kommune istandsætte mellemdeponiet og sikre, at bunden er kørefast.

Forvaltningen har bedt kommunens driftsselskab SONFOR Deponi A/S om at indhente tilbud for en genetablering af kørelaget i mellemdeponiet.

Renoveringen af mellemdeponiet opfylder kommunens forpligtigelser overfor Sønderborg Varme A/S og understøtter Byrådets vision om erhvervsservice i topklasse, ved at forbedre vilkårene for de vognmænd, der leverer affald til mellemdeponiet.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- en anlægsbevilling på i alt 1,06 mio. kr. finansieret af deponiets egenkapital.

Sagsfremstilling

Kommunen udlejer et mellemdeponi på Skodsbøl Deponi til Sønderborg Varme A/S. Mellemdeponiet bliver benyttet til oplagring og knusning af stort brændbart affald, samt midlertidig oplagring af forbrændingsegnet erhvervsaffald i forbindelse med Sønderborg Kraftvarmeværks årlige vedligehold.

I forbindelse med udlejningen af Skodsbøl Mellemdeponi til Sønderborg Varme A/S i 2020, forpligtede Sønderborg Kommune sig til at istandsætte mellemdeponiet efter Miljøstyrelsen anvisninger.

Miljøstyrelsens varslede i december 2016, at de ville udarbejde en revurdering af Skodsbøl Deponis miljøgodkendelse, herunder komme med ny regulering af mellemdeponiet. Forvaltningen forventede, at Miljøstyrelsen ville udarbejde revurderingen i 2020, og mellemdeponiet kunne istandsættes i henhold hertil. Forvaltningen har løbende anmodet om den planlagte revurdering, men afventer forsat en tilbagemelding fra Miljøstyrelsen.

SONFOR Deponi A/S udførte en brugerundersøgelse i 2023 som viste et behov for renovering af mellem deponiets bund. Forvaltningen vurderer, at bunden i mellemdeponiet er i så dårlig stand, at den ikke kan afvente myndighedens revurdering og bør renoveres i år. Derfor forelægges udvalget denne sag.

Forvaltningen har sammen med SONFOR Deponi A/S valgt at etablere en fastbelægning med belægningssten, der får kontrolleret afløb af overfladevandet til deponiets perkolat-tank.

Den planlagte istandsættelse sker i overensstemmelse med de eksisterende vilkår i miljøreguleringen fra 2011 og efter Miljøstyrelsens anvisning og forvaltningen vurderer, at den renoverede bund vil være i overensstemmelse med kommende vilkår.

Forvaltningen har bedt SONFOR Deponi A/S om at indhente to tilbud på en ny belægning med kontrolleret afløb. De indkomne tilbud er opgavemæssigt sammenlignelige og kan derfor vurderes alene på baggrund af prisen.

Der er yderligere afsat midler til uforudsete udgifter. Projektets samlede omkostninger med tillæg af 15 % usikkerhed forventes at blive 1,06 mio. kr. Derfor anbefaler forvaltningen, at udvalget godkender en anlægsbevilling på de 1,06 mio. kr.

Renoveringen af mellemdeponiet finansieres af Skodsbøl Deponis egenkapital, som tilføres 0,075 mio. kr. årligt fra mellemdeponiets lejeindtægt til netop dette formål. Deponiets egenkapital er den 1. maj 2024 på 2,7 mio. kr. Trækket på deponiets egenkapital vil ikke have betydning for deponiets fremtidige udvidelse.

Forvaltningen vurderer, at SONFOR Deponi A/S vil være bedst egnet til at lede projektet, da driftsselskabet vil kunne koordinere projektet i forhold til den daglige drift af Skodsbøl Deponi og mellemdeponiet.

Renoveringen af mellemdeponiet har ingen planmæssige konsekvenser og vil ikke kræve ændringer af den gældende lokalplan eller dispensation i forhold til gældende bygge- og beskyttelseslinjer.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes gives der en anlægsbevilling på i alt 1,06 mio. kr., finansieret af deponiets egenkapital som udgør 2,7 mio. kr. pr. 1. maj 2024.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	09	1.060 0	0	0	0
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-1,060	0	0	0

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Godkendt.

Punkt 13: Drøftelse af anlægsbudgettering 2025-2028 Teknik-, By- og Boligudvalget

24/3426

Sagsresumé

Udvalgene drøfter på deres maj og juni møder potentielle nye anlægselementer. Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2025-28 som særskilt bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- Eventuelle nye anlægselementer.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgethandleplanen for 2025-28 skal fagudvalgene drøfte og indstille potentielle nye anlægselementer til budget 2025-28 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på maj møderne.

De stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag.

Med afsæt i ikke-disponerede råderum på anlægssiden i år 2025-2028 forudsættes mulighed for at fremføre et mindre antal forslag til nye tiltag på anlægsbudgettet fra budgetåret 2025. Ønsker om nye anlæg behandles i udvalgene med henblik på indstilling på møderne i juni.

Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2025-28 som særskilt bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltning oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet eventuelle nye anlægselementer vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Drøftet.

Punkt 14: Drøftelse af driftsomprioriteringer 2025-2028 Teknik-, By- og Boligudvalget

24/3426

Sagsresumé

Af budgethandleplanen for 2025-2028 fremgår det, at fagudvalgene på deres møder i maj og juni, som en del af budgetlægningsprocessen, drøfter driftsomprioriteringer fra 2025 indenfor deres eksisterende driftsrammer. Herunder driftsomprioriteringer ift. eventuelle reduktionsbehov.

Endvidere kan udvalgene drøfte eventuelle temaer, samt finansiering heraf, som udvalget ønsker opmærksomhed på i de kommende budgetforhandlinger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- eventuelle forslag til driftsomprioriteringer indenfor deres driftsrammer
- eventuelle forslag til temaer, inklusiv finansiering, som udvalget ønsker opmærksomhed på i de kommende budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgethandleplanen tager udvalgene hul på budgetprocessen for budget 2025-28 på deres maj-møder. Drøftelserne genoptages på juni-møderne, hvor fagudvalgene godkender hvilke forslag, de ønsker skal gå videre i budgetprocessen.

Fagudvalgene drøfter dels eventuelle forslag til driftsomprioriteringer i budget 2025-28 samt eventuelle forslag til temaer, som fagudvalget ønsker opmærksomhed på i de kommende budgetforhandlinger.

Driftsomprioriteringer:

Fagudvalgene kan driftsomprioritere inden for egne politikområder.

Derudover kan fagudvalgene indstille til Økonomiudvalget, som viderefører til beslutning i Byrådet, om at omplacere mellem politikområder inden for udvalgets ansvarsområder.

Temaer til budgetforhandlinger:

Fagudvalgene kan pege på temaer, som de ønsker opmærksomhed på i de kommende budgetforhandlinger. Temaerne skal være ledsaget af en finansieringsplan.

Fagudvalgenes input til temaer i budgetprocessen, indgår i budgetforhandlingerne via gruppeformændene. Jævnfør budgethandleplanen skal gruppeformændene senest d. 15. august komme med input til borgmesteren til temaer, som de ønsker skal indgå i den kommende budgetproces og forhandling.

Efter fagudvalgenes møder i juni måned, samler forvaltningen en oversigt over eventuelle temaer, inklusive forslag til finansiering, som udvalgene indstiller til at indgå i det videre budgetarbejde. Oversigten vil blive vedlagt som bilag til det samlede budgetmateriale.

Oversigten sendes desuden til gruppeformændenes orientering. Dette med henblik på, at oversigten kan indgå som baggrundsmateriale, når gruppeformændene afleverer input til budgettemaer til borgmesteren senest den 15. august.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Indstilling om temaer til budgetprocessen eller driftsomprioritering mellem udvalgets politikområder vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Drøftet.

Punkt 15: Orientering om ledelsesinformation 2024 - ultimo marts

24/5073

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet forventes der balance på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget i 2024, idet det forventede regnskab er inden for et spænd på +/- 1 pct. af det korrigerede budget.

Forvaltningen har i forbindelse med stormfloden i oktober 2023 afholdt udgifter hertil i 2023 på i alt 3,2 mio. kr. Den forventede udgift til genopretning beløber sig minimum til 80 mio. kr. (endelig beløb afventer projektering og udbud). Der afventer fortsat afklaring af statslig finansiering og låneadgang.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo marts viser et forbrug på 67,6 mio. kr. svarende til 24,5 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder er følgende:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Forvaltningen har i forbindelse med stormfloden i oktober 2023 afholdt udgifter hertil i 2023 på i alt 3,2 mio. kr. Den forventede udgift til genopretning beløber sig minimum til 80 mio. kr. (endelig beløb afventer projektering og udbud). Der afventer fortsat afklaring af statslig finansiering og låneadgang.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 29,3 mio. kr. svarende til 23,5 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsudvalget oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Taget til efterretning.

Bilag

LIS drift TBB ultimo marts 2024

Punkt 16: Orientering om status på udmøntningsplan 2024-2027

22/77232

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 11. oktober 2023 budgettet for 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgning i løbet af året. Af udmøntningsplanen fremgår ligeledes uafsluttede elementer, der er videreført fra tidligere udmøntningsplaner.

Vedlagt er forvaltningens status på udmøntningsplanens elementer pr. april 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 11. oktober 2023 budgettet for 2024 og overslagsårene 2025-2027. Budgetaftalen indeholder en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 22. november 2023 udmøntningsplanen. Status på udmøntningsplanen vil blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 21. februar 2024 og herefter i april, august, oktober og december. Fagudvalgene orienteres første gang på marts-møderne i 2024 og herefter i maj, september og november.

Udover elementerne for budgettet for 2024, så indeholder orienteringen også de uafsluttede elementer fra tidligere udmøntningsplaner.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar 2024 fremgår af bilag.

I forbindelse med den første opfølgning på udmøntningsplanen for budget 2024-2027 har forvaltningen udarbejdet en oversigt over elementer fra tidligere budgetaftaler, som er afsluttet i perioden mellem december 2023 og februar 2024 og som derfor ikke er ført med over til udmøntningsplanen for budget 2024-2027. Oversigten er vedlagt som bilag.

I tillæg til opfølgning på udmøntningsplanen supplerer forvaltningerne med en oversigt over nye og/eller mere ressourcekrævende opgaver inden for budgetåret. Det kan være opgaver, der er besluttet af udvalget eller som igangsættes på baggrund af ny lovgivning.

Samlet set skal de to opgørelser give overblik over ressourcetrækket i forvaltningerne og et bedre udgangspunkt for prioritering inden for den samlede opgaveportefølje.

Nedenfor ses en oversigt over disse opgaver på Teknik-, By- og Boligudvalget.

Udvalg	Nye og mere ressourcekrævende opgaver
Teknik-, By og Boligudvalget	• Implementering af DK2020 • Færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter (LSC, Reimerskolen, Dybbølskolen osv.) • Projekter i relation til Udviklingsforum Nordals • Drift og Beredskab Sønderborg • Havnebadet – toiletter • Lokalplaner (Augustenborg Havn, Rema1000 Havnbjerg, Politigrunden Gråsten, DSB-grunden Sønderborg, Boldbanerne kasernen og erhvervsareal Ingolf Nielsens Vej) • Frie bymidter Nordborg • VE-planlægning • Udvikling Sundgade • Revurdering af retningslinjer for stadepladser 2024 • Centralrenseanlægget • Masterplan for parkering i Sønderborg bymidte • Nordborg Resort • Genopretning efter stormfloden i oktober 2023 • Fysisk udviklingsplan for folkeskolerne 2025-2035 • Als-Fyn Broen • Centralisering af vognpark

Afsluttet i 2024

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Udmøntningsplan 2024-2027 - ØU april TBB

Punkt 17: Generel orientering

23/75851

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Lukket: Orientering om bro
2. Servicemål 1. kvartal 2024
3. Opdatering ang. klagesagerne på stationerne. Lillebælt Syd Vindmøllepark
4. Årshjul 2024 for Teknik-, By- og Boligudvalget
5. Østerlund
6. Kallehave
7. Sundgade

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 30-04-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 2. - Servicemål for byggesager 1. kvartal 2024

Ad. 3 - Afgørelse vedr. klagesagerne på stationerne. Lillebælt Syd Vindmøllepark

Ad. 4 - Årshjul 2024 for Teknik-, By- og Boligudvalget

Punkt 18: Lukket: Underskriftsark

24/288