

REFERAT 2018-21: Erhvervsudvalget d. 16-12-2020

Mødedato	Onsdag d. 16. december 2020 kl. 14:15
Mødested	Ekstraordinært møde - HR Huset, Havnbjerg
Mødedeltagere	Gerhard Bertelsen, Heidi F. Jørgensen, Bjørn Allerelli Andersen, Tom Hartvig Nielsen, Thomas Worm Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af tildeling af udbud.....	4
Godkendelse af forslag til ændret økonomi.....	7
Lukket: Underskriftsside.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/3152

Sagsresumé

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervsudvalget at

- godkende dagsordenen.

Beslutning Erhvervsudvalget den 16-12-2020

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af tildeling af udbud

20/44342

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 25. november 2020 at udbyde Sønderborg Lufthavn til salg. Lufthavnen er udbudt så den tilbudsgiver, der vurderes bedst i forhold til forretningsplan og tilbud om at drive lufthavnen for det laveste driftstilskud, vinder udbuddet. Som en del af de samlede vilkår overdrages lufthavnen for 1 kr. og der er vilkår om, at lufthavnen skal drives med rutetrafik.

Lufthavnen var udbudt i perioden den 26. november til den 7. december 2020.

Kommunen har modtaget ét tilbud på lufthavnen fra Forberedelsesselskabet af 1. januar 2020 A/S, der ejes af B&MC Holding og Sønderborg Kommune. Selskabet har fremsendt forretningsplan og tilbudt at overtage lufthavnen for en driftsstøtte på 10,3 mio. kr. i 2021, 8,5 mio. kr. i 2022 og 11,8 mio. kr. i 2023. Tilbuddet er gennemgået af EY og Horten, og fundet konditionsmæssigt. Da der ikke er andre tilbud foreslår forvaltningen, at Forberedelsesselskabet af 1. januar 2020 A/S tildeles lufthavnen, på vilkår af at selskabet opnår tilladelse til drift af lufthavnen efter luftfartslovens §55 og 60, som beskrevet i vilkårene for udbuddet.

Sagen er lukket efter §30, nr. 2 i Offentlighedsloven, jf. Styrelseslovens §10. Sagen må åbnes, når tilbudsgiver er oplyst om udbuddets udfald.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervsudvalget, at Byrådet godkender

- at lufthavnen med arealer, aktiver og medarbejdere overdrages til Forberedelsesselskabet af 1. januar 2020, når selskabet har opnået tilladelse til drift af lufthavn og en ren serviceattest fremsendes
- at der bevilges et driftstilskud på 10,3 mio. kr. i 2021, 8,5 mio. kr. i 2022 og 11,8 mio. kr. i 2023 til selskabet, som finansieres af afsat driftstilskud i de pågældende år på samlet 25,212 mio.kr., og det resterende beløb på 5,388 mio.kr. finansieres af beløbet afsat til investeringsstøtte i 2023
- at der bevilges et særligt driftstilskud til selskabet til dækning af COVID-19 relateret mindre indtægter på 2 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. 2022, som finansieres af bevillingen givet til "Nedsættelse af trafik- og parkeringsindtægter" i 2020
- at der bevilges et anlægstilskud til selskabet i 2021 på 14 mio. kr. til køb af jord, som finansieres af anlægsbevillinger givet i 2020 til "Køb af jord" på 12,2 mio.kr. samt "Tekniskudstyr i tårnet" på 1,8 mio.kr.
- at udbetaling af investeringsstøtten på 14 mio. kr. til køb af jord udbetales til erhverver efterhånden som erhverver afholder udgifterne. Endvidere skal erhverver dokumentere at betingelserne i Gruppefritagelsesforordningen om statsstøtte er opfyldt, som beskrevet i Tilskudsaftalen
- at overdragelsen af lufthavnsporteføljen gennemføres, når den vindende byder har opnået tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til lufthavnsdrift. Er denne tilladelse ikke opnået 1. juli 2021 bortfalder overdragelsesaftalen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. november 2020 at udbyde Sønderborg Lufthavn til salg med arealer, aktiver og medarbejdere. Udbuddet blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 26. november 2020 med frist for indgivelse af tilbud den 7. december 2020 kl. 12.00. Udbuddet var udformet, så tilbudsgiver skulle konkurrere på hvor lavt et beløb i årlig kommunal driftsstøtte som tilbudsgiver tilbyder at drive lufthavnen for, da lufthavnen er underskudsgivende. Driftsstøtten må kun dække dokumenterede underskud og eventuelt for meget udbetalt driftsstøtte skal betales tilbage til kommunen.

Kommunen har modtaget ét tilbud på lufthavnen fra Forberedelsesselskabet af 1. januar 2020 A/S. Selskabet er ejet 50,1% af B&MC Holding og 49,9% af Sønderborg Kommune. Selskabet tilbyder at købe lufthavnen for 1 kr. mod at modtage en årlig driftsstøtte på 10,3 mio. kr. i 2021, 8,5 mio. kr. i 2022 og 11,8 mio. kr. i 2023 til dækning af forventede underskud. Hertil kommer den særlige underskudsgaranti til COVID-19 relateret underskud, som kommunen forpligtede sig til i udbuddet med 2 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. i 2022.

I 2021 nedreguleres de 10,3 mio. kr. i driftsstøtte i forhold til det antal måneder som selskabet kommer til drive lufthavnen, da lufthavnen først overdrages, når selskabet har opnået tilladelse fra Trafik-, bygge- og boligstyrelsen til drift af lufthavn. Sagsbehandlingstiden forventes, at være 1-3 måneder.

Det fremgår af selskabets indsendte forretningsplan, at selskabet forventer, at der på grund af COVID-19 er reduceret rutetrafik de første tre år, hvorefter flytrafikken forventes normaliseret med samme trafik som før COVID-19. Selskabets forventning til støtte i 2024 og årene frem er 8,5 mio. kr. oplyst i 2020-tal.

Tilbuddet fra selskabet er vurderet ud fra udbudsvilkårene, der indeholder følgende betingelser:

- Buddet skal afgives skriftligt og skal være modtaget af Sønderborg Kommune senest den 7. december kl. 12.00 (dette er opfyldt)
- En 10-årig forretningsplan for lufthavnen (dette er opfyldt)
- Oplysning om det forventede driftsunderskud i hvert af årene 2021 - 2023, som byderen ønsker at opnå driftstilskud, inkl. det supplerende COVID-19 tilskud (dette er opfyldt)
- Beskrivelse af tilbudsgivers økonomiske kapacitet (dette er opfyldt)
- Dokumentation for at tilbudsgiver ikke på tidspunktet for tilbudsafgivelse har gæld til det offentlige. (Dette mangler – tilbudsgiver har dog fremlagt dokumentation for at have indhentet serviceattest 30. november, men pga. lang sagsbehandlingstid, er attesten endnu ikke udstedt. Byder har i stedet fremlagt en tro og love-erklæring om ikke at have ubetalt forfalden gæld til det offentlige. Hvis serviceattesten ikke foreligger 16. december 2020, kan Byrådet træffe beslutning om tildeling med vilkår om, at serviceattesten er ren).

Revisionsfirmaet EY har gennemgået udbuddet og konkluderet følgende:

”Tilbudsgiver har afleveret et konditionsmæssigt tilbud, med en forretningsplan i sammenhæng med den påtænkte driftsløsning. På baggrund af ovennævnte vurdering kan Sønderborg Kommune tildele aktivoverdragelsesaftalen vedrørende Sønderborg Lufthavn til Forberedelsesselskabet af 1. januar 2020 A/S.”

Finansieringen af driftstilskuddet til den særlige underskudsgaranti til eventuelle COVID-19 relaterede underskud i 2021 og 2022 finansieres af de bevilgede midler til ”Nedsættelse af trafik- og parkeringsafgifter”. Grunden er at lufthavnsafgifterne i mellemtiden er blevet nedsat med COVID-19 støtte fra staten og det kommunale tilskud er derfor ikke længere relevant.

Finansieringen af anlægstilskuddet til køb af jord er finansieret af en anlægsbevilling i 2020 til køb af jord og teknisk udstyr til tårnet. Anlægstilskuddet til ”teknisk udstyr til tårnet” har vist sig overflødigt, da ruteflyene i stedet installerer særligt GPS-udstyr, som erstatter det gamle instrumentlandingsystem, som skulle repareres for midlerne.

Vilkårene for tilskuddene til selskabet fremgår af vedlagte udkast til Tilskudsaftale og vilkårene for overdragelse af arealer, aktiver og medarbejdere fremgår af udkast til Overdragelsesaftale, der begge er vedlagt i bilag.

Lufthavnens LMU er informeret om udbuddet og der har været afholdt to informationsmøder for alle medarbejdere. På baggrund af informationen har lufthavnens LMU den 7. december 2020 indsendt høringssvar, der er vedlagt som bilag. Det fremgår af høringssvaret, at en stor del af medarbejderne ser frem til at få en privat ejer, mens andre er bekymrede, da de er usikre på hvad fremtiden bringer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, har det nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	06	-3.500	3.896	1.596	3.396
Anlæg/ Rådighedsbeløb	06	-14.000	14.000		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse	01	14.000	-14.000		
Investeringsstøtte	01				-5.388
Kassebeholdning	01	3.500	-3.896	-1.596	1.992

Beslutning Erhvervsudvalget den 16-12-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Gerhard Bertelsen og Heidi F. Jørgensen deltog ikke i behandlingen af punktet pga. inhabilitet.

Bilag

"Tilbud på Sønderborg Lufthavn" - SBL - Budget - v1.00

"Tilbud på Sønderborg Lufthavn" - Tilbudsbrevet

Evalueringsnotat - Sønderborg Lufthavn - Evalueringsnotat v1.00

Tilskudsaf tale - udkast

UDKAST Aktivoverdragelsesaftale Sønderborg Lufthavn (HORTEN 26NOV2020)

Høringssvar LMU Sønderborg Lufthavn

Punkt 3: Godkendelse af forslag til ændret økonomi

19/28605

Sagsresumé

Sønderborg Byråd besluttede den 18. december 2019, at stifte og indskyde 111 mio. kr. i et kommunalt ejet aktieselskab, der skal drive Sønderborg Lufthavn. Formålet er at selskabet kan overtage Sønderborg Lufthavn og udvikle lufthavnen.

Sønderborg Lufthavn er hårdt ramt af konsekvenser af COVID-19 pandemien. Al rutetrafik fra Sønderborg var i foråret og sommeren aflyst, og ruten beflyves nu med to daglige afgang. Konsekvenserne af COVID-19 har derfor betydet, at udvikling og udbygning af lufthavnen forskydes til senere.

I forbindelse med salg af lufthavnen er der udgifter til forpligtelser, som forfalder til betaling inden lufthavnen kan overdrages. Ligesom der er udgifter til planlagte renoveringer i lufthavnen, der forfalder anderledes end tidligere forventet. Budgettet tilpasses derfor. Sønderborg Kommune ønsker med omfordelingen, at fastholde ambitionen om at udvikle lufthavnen til gavn for erhvervslivet, turismen og kommunens borgere.

Sagen er lukket efter §30, nr. 2 i Offentlighedsloven, jf. Styrelseslovens §10. Sagen må åbnes, når tilbudsgiver på udbuddet af Sønderborg Lufthavn er oplyst om udbuddets udfald.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervsudvalget, at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på 0,3 mio. kr. i 2021 til frikøb af leasingaftaler i 2021, finansieret af det afsatte beløb til investeringsstøtte i 2023
- en tillægsbevilling på 0,3 mio. kr. i 2021, til salgsomkostninger til tinglysning mv. i 2021, finansieret af det afsatte beløb til investeringsstøtte i 2023
- en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. i 2021, til indfrielse af forpligtelsen på indefrosne feriepenge i 2021, finansieret af det afsatte beløb til investeringsstøtte i 2023
- at 0,3 mio. kr. af anlægget til etablering af parkeringsanlæg flyttes fra 2021 til 2020
- at restbeløbet af det afsatte beløb til investeringsstøtte på 12,612 mio. kr. i 2023 flyttes til 2025, og at der flyttes 3,694 mio.kr. fra det afsatte beløb til investeringsstøtte i 2024 til 2025.

Sagsfremstilling

Ved udbud af Sønderborg Lufthavn har det vist sig hensigtsmæssigt at omfordele driftsmidlerne, så der afsættes midler til frikøb af leasingaftaler og indfrielse af forpligtelse på indefrosne feriepenge, samt sikre midler til salgsomkostninger, herunder tinglysningsafgift mv. Endvidere flyttes 0,3 mio. kr. til projektering af parkeringsplads fra 2021 til 2020 af de bevilgede midler til udvidelse af parkeringsplads.

Restbeløbet af investeringsstøtte på 16.306 mio. kr. flyttes fra 2023 til 2025.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at beslutningen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, har det nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Bud- get år 2020	Over- slags år 1	Over- slags år 2	Over- slags år 3	Over- slags år 4	Over- slags år 5
Drift	06		600				
Anlæg/ Rådighedsbeløb	06	300	-300				
Finansiering via:							
Drift andetsteds							
Afsat rådighedsbeløb							
Låneoptagelse	01	-300	300				
Forpligtelse, indfrosne feriepenge	01		1.400				
Investeringsstøtte	01				-14.612	-3.694	16.306
Kassebeholdning	01	0	-2.000	0	14.612	3.694	-16.306

Beslutning Erhvervsudvalget den 16-12-2020

Udvalget anbefaler indstilling.

Fraværende:

Bjørn Allerelli Andersen

Bilag

Økonomi-skema - 16.12.20.

Punkt 4: Lukket: Underskriftsside

20/10680