

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 04-09-2018

Mødedato	Tirsdag d. 04. september 2018 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - parkering.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-5 og kommuneplantillæg nr. 2 for biogasanlæg ved Glansa...	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 7.1-6 Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot, Gråsten....	8
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-2 og kommuneplantillæg nr. 9 for fjernvarmevær	10
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudvikli	12
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjerghav.....	14
Godkendelse af trafikreguleringstiltag på Brandtsgade/Perlegade i Sønderborg.....	16
Orientering om evaluering af Service og Ejendomme.....	18
Orientering om ledelsesinformation juli 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	21
Generel orientering.....	23

Punkt 105: Godkendelse af dagsorden

18/1356

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Godkendt.

Punkt 106: Temadrøftelse - parkering

18/34342

Sagsresumé

På udvalgets møde den 4. september faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”parkering”. Materiale præsenteres på mødet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser på visionsseminar og 12:12-seminar, har forvaltningen planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2018.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer indenfor temaet.

På udvalgets møde den 4. september 2018 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”parkering”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Drøftet.

Punkt 107: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-5 og kommuneplantillæg nr. 2 for biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup

18/7316

Sagsresumé

NGF Nature Energy Sønderborg ønsker at etablere et biogasanlæg ved Glansager inden for et ca. 12,5 hektar stort område. Forvaltningen har derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal muliggøre dette. Lokalplanforslaget er i tråd med kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Det samlede planforslag ledsages af en miljørapport, som indeholder en VVM-redegørelse og en miljøvurdering af plangrundlaget.

I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet 16 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg, hvilket har afstedkommet to tilføjelser og syv ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplan nr. 3.1-5 for biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup inklusiv de ændringer, der fremgår af vedlagte bilag
- kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport på baggrund af et ønske fra NGF Nature Energy Sønderborg om at etablere et fælles biogasanlæg ved Glansager inden for et ca. 12,5 hektar stort område.

Det nye biogasanlæg skal behandle op til 600.000 tons biomasse pr. år i form af husdyrgødning, dyrket biomasse samt biomassetyper fra fødevarerindustrien. Med tiden ønsker NGF Nature Energy Sønderborg også at behandle kildesorteret organisk dagrenovation. Ved afgang af biomassen produceres der, ved et fuldt udbygget anlæg, årligt op til ca. 35 mio. kubikmeter biogas. Herefter renses biogassen, hvorpå ca. 21 mio. kubikmeter bionaturgas sendes ind i naturgasnettet. Bionaturgassen vil erstatte naturgas, som anvendes i dag, og vil kunne opvarme ca. 15.000 boliger. Samlet set vil etablering og drift af biogasanlægget betyde, at Sønderborg Kommunes CO₂-udledning reduceres med ca. 80.500 tons CO₂ om året, hvilket medvirker til at realisere kommunens vision om grøn omstilling.

Lokalplanen giver mulighed for, at der etableres et biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og andre tekniske anlæg med relation til biogasanlægget.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse og sikre, at ny bebyggelse opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab og anden bebyggelse i nærområdet. Desuden sikres vejadgang til området.

Det samlede planforslag ledsages af en miljørapport, som indeholder en VVM-redegørelse og en miljøvurdering af plangrundlaget. Ifølge miljørapporten er påvirkningerne ubetydelige eller af mindre negativ karakter. Dog vil påvirkningen af det kystorienterede landskab og kulturmiljøet ved Augustenborg Slot være moderat indtil anlæggets beplantning mod nord og vest har opnået en højde på ca. 12-15 meter. En sammenfattende redegørelse for tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport samt lokalplan 3.1-5 for området til biogasanlæg ved Glansager er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet 16 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg. Forvaltningen har udarbejdet et resumé af bemærkningerne efterfulgt af forvaltningens bemærkninger og indstilling. Dokumentet er vedlagt som bilag.

I den endelige plan vil der være følgende ændringer af planforslaget:

1. Lokalplanens kortbilag tilrettes, så vejadgangen kommer til at ligge mere sydligt.
2. I § 2, stk. 3 udgår følgende afsnit: "Bonusvirkningen gives på betingelse af, at følgende vilkår opfyldes: - Ophører brugen af biogasanlægget skal anlægget med tilhørende færdselsarealer og terrænreguleringer fjernes inden ét år efter driften af biogasanlægget er ophørt. "
3. I § 7, stk. 6 udgår følgende afsnit: "Placering af tankene i lige rækker i tilnærmet øst-vest gående retning. Rækkerne skal placeres samlet i området. Tankene placeres med samme ens indbyrdes afstand og med maksimalt 8 meter mellem tankene".
4. "Princip for opstilling af tanke i øst-vestgående rækker" i "Note - § 7.6" på side 43 i planforslaget udgår.
5. Redegørelsens afsnit vedrørende bebyggelsens omfang og placering på side 12 i planforslaget ændres således, at muligheden for placering af tankene i øst-vestgående retning udgår.
6. I § 8, stk. 7 tilføjes følgende afsnit: "Lysreklamer, LED-skærme, elektroniske infostandere og andre opmærksomhedskrævende indretninger må ikke opstilles således, at de henvender sig til trafikanterne på statsvej 316 – Omfartsvejen.
7. § 9, stk. 2 ændres, så der i stedet for følgende tekst: "Beplantningsplanen skal godkendes af kommunalbestyrelsen" indsættes krav til, hvad beplantningen skal bestå af.
8. § 9, stk. 5 ændres, således at der i første afsnit står: "Der skal inden for lokalplanområdet etableres en jordvold omkring biogasanlægget med en højde på mellem 2 og 4 meter over terræn."
9. Der indsættes uddybende tekst i afsnittet vedrørende fortidsminder på side 29 i planforslaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Sammenfattende redegørelse 3.1-5 biogasanlæg ved Glansager

Resumé af indsigelser og bemærkninger med forvaltningens kommentarer

Lokalplanforslag 3.1-5 biogasanlæg Glansager

Punkt 108: Godkendelse af forslag til lokalplan 7.1-6 Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot, Gråsten

18/26049

Sagsresumé

Slots- og Kulturstyrelsen og Sønderborg Kommune planlægger en gennemgribende fornyelse af Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot. Projektet understøtter Byrådets Vision om at styrke turismeudviklingen. Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag, som skal muliggøre projektet.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 13. juni til den 11. juli 2018. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet tre bemærkninger til lokalplanforslaget, som har givet anledning til to ændringer i lokalplanforslaget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- Lokalplan nr. 7.1-6 Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot, Gråsten inklusiv følgende ændringer:
 - a) I lokalplanens § 3.2 tilføjes skoleklasser, så ordlyden i bestemmelsen bliver:
”... i form af eksempelvis lokalbefolkningen, turister, skoleklasser og faglige interessegrupper...”
 - b) I § 3 tilføjes en bestemmelse (§ 3.3) med følgende ordlyd:
”Inden for haveanlægget kan der etableres et besøgscenter for havens publikum, med havebutik og café hvorfra der må ske salg og servering af køkkenhavens egenproduktion.”

Sagsfremstilling

Slots- og Kulturstyrelsen har, i samarbejde med Sønderborg Kommune og lokale foreninger, skabt et tværgående kulturprojekt, hvis primære mål er at åbne Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot som turistattraktion, og at gøre den til et aktiv for lokalsamfundet året rundt. Projektet er i samklang med Byrådets vision om at styrke Sønderborg Kommune som turistdestination.

Forvaltningen har, på den baggrund, udarbejdet et lokalplanforslag, der har til formål at give mulighed for en gennemgribende fornyelse af køkkenhaven, som både omfatter havens dyrkningsarealer, etablering af nye bygninger, adgangsforhold og tilgang til den omgivende natur.

Lokalplanen sikrer desuden, at fornyelsen kan ske i harmoni med områdets landskabelige karakter og værdi, områdets kulturhistoriske værdier og den eksisterende bebyggelse.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 13. juni til den 11. juli 2018. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet tre bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkningerne har givet anledning til de to ændringer af planforslaget, som fremgår af punktets indstilling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 7.1-6 Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot, Gråsten

Resumé af indsigelser og bemærkninger med forvaltningens kommentarer

Punkt 109: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-2 og kommuneplantillæg nr. 9 for fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundenvej, Svenstrup

16/18364

Sagsresumé

Sønderborg Forsyning A/S og Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt fjernvarmeværk, og et produktudviklingscenter i tilknytning hertil ved Lundenvej, Svenstrup.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal gøre dette muligt. Planforslaget er i tråd med kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Forudsat Byrådets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i fire ugers offentlig høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til lokalplan 1.8-2, inklusive kommuneplantillæg nr. 9, sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreening for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Forsyning A/S og Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt fjernvarmeværk, og et produktudviklingscenter i tilknytning hertil ved Lundenvej, Svenstrup.

Efter Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018 godkendte igangsættelse af lokalplanforslaget for fjernvarmeværket og produktudviklingscentret, har det vist sig nødvendigt, at der også udarbejdes et kommuneplantillæg. Det skyldes, at der er behov for at hæve bebyggelsesprocenten til 50. Projektområdet er placeret inden for rammeområde nr. 1.2.005.E i Kommuneplan 2017-2029, som har fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 35.

Lokalplanforslaget skal fastsætte rammer for, hvor bebyggelsen kan placeres, og hvordan den skal udformes. Desuden skal lokalplanforslaget indeholde bestemmelser om, hvordan udearealer i området skal udformes og disponeres. Det samlede projektområde udgør i alt ca. 2,3 hektar.

Lokalplanforslaget vil udlægge området til erhvervsformål med en bebyggelsesprocent på op til 50. Lokalplanforslaget udlægger to delområder, I og II, der giver mulighed for at etablere et fjernvarmeværk, herunder et biomasseværk, i

delområde I, og et produktudviklingscenter i delområde II. Lokalplanforslaget skal sikre, at anlæggene udføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab og erhvervsområde. Desuden skal vejadgang til området sikres.

Forvaltningen vurderer, at der alene er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper. Derfor vurderer forvaltningen, at det er tilstrækkeligt at sende planforslaget i fire ugers offentlig høring. Der vil desuden blive holdt et borgermøde, mens forslaget er i offentlig høring.

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, vil der være en for-offentlighedsfase inden den offentlige høring. I for-offentlighedsfasen vil der blive offentliggjort et idéoplæg om projektet.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen træffer afgørelse om VVM-pligt på baggrund af en VVM-screening.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 1.8-2 fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundelvevej, Svenstrup

Miljøscreening 1.8-2

Punkt 110: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup

18/20375

Sagsresumé

Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt produktudviklingscenter for køleteknik og en ny dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup. Det er planen, at dagligvarebutikken skal fungere som demonstrationsrum for køleteknikken.

Derfor har forvaltningen nu udarbejdet lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal muliggøre dette. Lokalplanforslaget er i tråd med kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Forudsat Byrådets godkendelse, sendes lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget i otte ugers offentlig høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til lokalplan 1.8-3, inklusive kommuneplantillæg nr. 6, sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreening for området

Sagsfremstilling

Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt produktudviklingscenter for køleteknik og en ny dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup. Det er planen, at dagligvarebutikken skal fungere som demonstrationsrum for køleteknikken.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal muliggøre dette.

Lokalplanforslaget skal fastsætte rammer for, hvor bebyggelsen kan placeres, og hvordan denne skal udformes. Desuden vil lokalplanforslaget fastsætte rammer for, hvordan udearealer i området skal udformes og disponeres. Det samlede projektområde udgør i alt ca. 1,5 hektar.

Lokalplanforslaget vil udlægge området til erhvervsformål i miljøklasse 1-3 med en bebyggelsesprocent på op til 50. Desuden gives der mulighed for etablering af et produktudviklingscenter, en dagligvarebutik, en tankstation, en vaskehal, kiropaktor, terapi og lignende, en café og en bank. Lokalplanforslaget skal sikre, at bebyggelsen udføres under hensyntagen til det omkringliggende erhvervsområde. Desuden skal vejadgang til området sikres.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en væsentlig ændring i kommuneplanens rammedel. Derfor skal planforslaget sendes i otte ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring, vil der blive holdt et borgermøde.

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, vil der være en for-offentlighedsfase inden den offentlige høring. I for-offentlighedsfasen vil der blive offentliggjort et idéoplæg om projektet.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen træffer afgørelse om VVM-pligt på baggrund af en VVM-screening.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 1.8-3 Produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup

Miljøscreening

Punkt 111: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjerg hav

17/36936

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 12. september 2017 at nedlægge et forbud mod nedrivning af ejendommen Ertebjerg hav 14, 6470 Sydals.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der har til formål at sikre bevaringsværdige bygninger og karakteristiske bebyggelsesstrukturer, der knytter sig til vejforløbene Ertebjerg hav, Sønder Kettingskov og Blommeskobbel. Derved bevares områdets væsentlige kulturhistoriske spor, stedbunden arkitektur samt den unikke sammenhæng mellem bebyggelse og landskab. Dette er i tråd med Byrådets vision om at sikre vores særlige kulturhistoriske potentialer, og skabe bæredygtige lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslaget til lokalplan nr. 3.2-1 sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, efter Teknik- og Miljøudvalget den 12. september 2017 traf beslutning om at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af ejendommen Ertebjerg hav 14.

Ved udpegningen af lokalplanforslagets afgrænsning er der lagt vægt på bebyggelsernes kulturhistoriske betydning for områdets intakte struktur samt den tydelige, arkitektoniske sammenhæng i bebyggelserne, der afspejler egnens traditionelle byggeskik.

Lokalplanområdet karakteriseres ved bebyggelsernes særlige beliggenhed i tilknytning til kyst og skov, som udgør et særlig værdifuldt landskabeligt træk. De større og mindre husmandssteder har historisk tilknytning til både landbrug, skovbrug og fiskeri og er opført i perioden mellem slutningen af 1700-tallet og sidste del af 1800-tallet.

Lokalplanforslaget omfatter i alt 22 ejendomme, herunder Ertebjerg hav 14, der er fordelt i særskilte lokalplanområder i landskabet, som anvist i bilag. De særskilte lokalplanområder omfatter vejforløbene Ertebjerg hav, Sønder Kettingskov og Blommeskobbel.

Ejendommene, herunder bygninger og nærmeste ubebyggede arealer, bidrager til fortællingen om områdets stedbundne bebyggelsesstruktur, som lokalplanforslaget sigter mod at fastholde. På den baggrund sætter lokalplanforslaget overordnede rammer for løbende istandsættelse og ombygning, der skal udføres med hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik.

I forbindelse med lokalplanforslaget er de berørte ejendomme blevet SAVE-registeret. Det betyder, at de udpeges som bevaringsværdige, hvis lokalplanen vedtages. Udpegningen i lokalplanen skal sikre områdets karakter og helhed.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse, forventes lokalplanforslaget at komme i fire ugers offentlig høring i september måned.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjergghav

Miljøscreening 3.2-1

Punkt 112: Godkendelse af trafikreguleringstiltag på Brandtsgade/Perlegade i Sønderborg

18/29964

Sagsresumé

I budgetaftalen 2018-2021 er der afsat 0,5 mio. kr. pr. år i fire år til puljen til trafiksikkerhed. Specifikt ønskes udarbejdet forslag til løsning af trafikproblemerne på Skomagergade i Nordborg samt Brandtsgade/Perlegade i Sønderborg.

På den øvre del af Perlegade er der en del trafik fra Brandtsgade mod nord til Georg Hansen Vej. Forvaltningen anbefaler at etablere automatiske trafikpullerter på Brandtsgade ind mod Perlegade, så den kørende trafik på gågaden minimeres.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- løsningsforslag til trafikregulering på Brandtsgade/Perlegade i Sønderborg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen 2018-2021 er der afsat 0,5 mio. kr. pr. år i fire år til puljen til trafiksikkerhed. Specifikt ønskes udarbejdet forslag til løsning af trafikproblemerne på Skomagergade i Nordborg samt Brandtsgade/Perlegade i Sønderborg.

På den del af Perlegade i Sønderborg, som er udlagt til gågade, er der en del kørende trafik. Der kører biler på alle tider af døgnet, og der sker vareleverancer i butikkernes åbningstid.

Især strækningen fra Brandtsgade til Georg Hansens Vej, hvor Jydske Bank ligger, har meget trafik. Brandtsgade er en smal gade, der ligger mellem Løngang og Perlegade. Forvaltningen har modtaget mange henvendelser om kørende trafik fra Brandtsgade ind på gågaden. Den seneste henvendelse fortalte om 15 biler, der kørte i tidsrummet 10.00-17.30.

Gågaden er allerede pålagt trafikrestriktioner, idet der kun må foregå varekørsel i tidsrummet kl. 05-11, men restriktionerne respekteres ikke, og der foregår således kørsel hele døgnet. Både varebiler, taxaer og private biler kører på strækningen.

Alle steder, hvor der er mulighed for kørende adgang til gågaden, er der skiltet med ”Gågade - varekørsel tilladt kl. 05.00-11.00”. Desuden er der ensretning fra syd mod nord. Politiet er villige til at øge tilstedeværelsen langs gågaden og anbefaler desuden, at der etableres fysisk afspærring.

Løsningsforslag

Fra Store Rådhusgade i Sønderborg er der gode erfaringer med trafikpullerter, som automatisk kører op og ned på bestemte tidspunkter. Forvaltningen anbefaler derfor, at der etableres automatiske trafikpullerter på Brandtsgade ind mod

Perlegade.

Løsningen evalueres efterfølgende for at vurdere, om den har den tilsigtede effekt.

Tidsrummet for afspærring skal, af hensyn til varelevering, afstemmes med butikkerne og Sønderborg Handel.

Brandvæsen og redningskøretøjer udstyres med en sender eller nøgler, så disse altid har adgang til gågaden.

Løsningen vurderes at beløbe sig til 0,25 mio. kr., der finansieres af de afsatte budgetmidler.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Brandtsgade/Perlegade

Punkt 113: Orientering om evaluering af Service og Ejendomme

18/5428

Sagsresumé

Facility Management enheden, Service og Ejendomme, blev sat i drift medio 2016 som følge af effektiviseringsstrategi 2015-2021, og på baggrund af en forudgående analyse udført af konsulentvirksomheden Reflexio. Service og Ejendomme har ansvaret for kommunens samlede bygningsmasse samt vedligehold og drift af grønne arealer.

Der er gennemført en evaluering af Service og Ejendomme i perioden fra marts til maj 2018. Evalueringen viser, at Service og Ejendomme er kommet godt i gang og med fokus på sikker drift i startfasen, er der allerede opnået gode resultater.

Service og Ejendomme vil også blive behandlet som et tema på budgetseminaret.

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Økonomiudvalget tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Evalueringen af Service og Ejendomme blev gennemført i perioden fra marts til maj 2018 i samarbejde med Rambøll. Evalueringsrapporten er vedlagt som bilag.

Evalueringen viser, at Service og Ejendomme er kommet godt i gang og med fokus på sikker drift i startfasen, er der allerede opnået gode resultater.

Af konkrete succesfulde initiativer, som Service og Ejendomme har gennemført i den første tid, kan nævnes:

- Ventilationsindsats på tværs af geografier
- Efteruddannelse i sikkerhedsforhold, kurser i materialeanvendelse etc.
- Hurtig tværgående indsats for retning af fejl på døre og vinduer
- Mulighed for at pulje drifts- og anlægsmidler til større kombinerede anlæg og renoveringsprojekter.

Generelt er der således i den daglige drift opnået synlige resultater, som brugerne har kvitteret for. Ligeledes sætter mange brugere pris på at have én kontaktperson til alle deres ejendomsrelaterede udfordringer. Især indsatsen ved akutte hændelser samt større byggeprojekter får ros af brugerne.

I forbindelse med oprettelsen af Service og Ejendomme gik mange servicemedarbejdere fra at arbejde alene på én institution til nu at indgå i et fagligt fællesskab. Evalueringen viser, at dette har skabt et godt fundament for vidensdeling

og kompetenceudvikling, som servicemedarbejderne sætter stor pris på.

Benchmark af ressourcebehov

Realiseringen af de økonomiske målsætninger for Service og Ejendomme har ikke været en primær del af evalueringen, idet det oprindelige effektiviseringsmål på ca. 5 mio. kr. årligt allerede er realiseret.

Rambøll har imidlertid vurderet forskellige nøgletal i Service og Ejendomme og sammenholdt dem med gennemsnittet for landets kommuner. Sammenligningen viser, at der er et behov for fortsat fokus på den strategiske udvikling af ejendomsporteføljen, idet Sønderborg har et højere kvadratmeterforbrug pr. borger end landsgennemsnittet. I Sønderborg er forbruget på 5,72 kvadratmeter pr. borger, mod et landsgennemsnit på 5,41 kvadratmeter pr. borger.

Modenhedsvurdering

Rambøll har lavet en modenhedsvurdering baseret på input fra både brugere, servicemedarbejdere og administrativt personale. Modenhedsvurderingen kortlægger, hvor langt Service og Ejendomme er i udviklingen med at have en professionel ejendomsadministration. Vurderingen tager udgangspunkt i seks elementer, hvor hvert element vurderes på en række spørgsmål. Ud fra dette får organisationen en karakter fra 0-2.

Ejendomsadministrationsniveauet i Sønderborg Kommune får en overordnet modenhedsvurdering på 0,61 ud af 2,0, hvor niveauet 1,5 – 2,0 kun er opnåeligt i særtilfælde i det kommunale. I forhold til andre kommuner svarer modenhedsniveauet i Sønderborg Kommunes facility management enhed nogenlunde til den gennemsnitlige kommune i Danmark.

Indsatsområder

Evalueringen viser også, at Service og Ejendomme fortsat har behov for at arbejde med forbedringer for at kunne realisere de ved etableringen formulerede ambitioner fuldt ud. På baggrund heraf foreslår Rambøll syv indsatsområder, der har til formål at øge organisationens modenhedsniveau. De syv indsatsområder er (ikke prioriteret rækkefølge):

1. Øget fokus på den strategiske udvikling af ejendomsporteføljen
2. Klarhed over organisering og opgavefordeling
3. Prioritering og forebyggende vedligeholdelsesplanlægning i dialog med brugerne
4. Fortsat udvikling af virksomhedskultur, kommunikation og ledelsesopgaver
5. Udvikling af struktureret metode for leverandørsamarbejder
6. Optimering af ressourceforbrug til vedligehold af udearealer

7. Revurdering af ressourcefordeling og disponeringsret.

Arbejdet med de ovennævnte indsatsområder skal medvirke til at sikre, at Service og Ejendomme kan blive endnu bedre til agil og dynamisk porteføljestyring samt planlægning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Evaluerings af Service og Ejendomme - Sønderborg Kommune

Punkt 114: Orientering om ledelsesinformation juli 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

18/12473

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomi og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

På nuværende tidspunkt forventes budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget overholdt på politikområde 05 Bosætning og Byggeri, 07 Natur og Miljø, 08 Veje og Trafik samt 20 Kommunale ejendomme.

Der forventes et merforbrug på 1,263 mio. kr. på politikområde 09 Forsyning, som vil blive reguleret over deponiets egenkapital.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformation sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo juli viser et forbrug på 160,8 mio. kr. svarende til 59,1 procent af det korrigerede budget.

Forventet regnskab 2018 på de enkelte politikområder:

Politikområde 05:

- Balance

Politikområde 07:

- Balance

Politikområde 08:

- Balance

Politikområde 09:

- Merforbrug på 1,263 mio. kr. som skyldes udgiften til drift af de lukkede deponiceller på Skodsbøl Deponi samt efterregulering af afgift til Skat. Deponiet er takstfinansieret og merforbruget reguleres over deponiets egenkapital. Merforbruget har derfor ingen betydning for den kommunale økonomi.

Politikområde 20:

- Balance

Forvaltningen er i gang med et større udrednings- og analysearbejde i forhold til at kunne overholde rammen i 2018. Samlet set forventes der dog p.t. budgetoverholdelse ved årets udgang.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 47,2 mio. kr. svarende til 58,1 procent af det korrigerede budget. Økonomien forventes at være i balance ved årets udgang.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Taget til efterretning.

Bilag

LIS drift TMU ultimo juli 2018

Punkt 115: Generel orientering

17/44294

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Status på udmøntningsplan
2. Status på Bygningsforbedringsudvalgets uddelte bevillinger
3. Status nedrivning pr. august 2018
4. Lokalplan Vaskilde
5. Skovmose
6. Vejforbedringer for erhverv i beboelsesområder
7. Cykelsti Dynt-Skelde
8. Reklame for busrute 223
9. Cykelkampagne for skolebørn august 2018
10. Anløb af krydstogtskib oktober 2018.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018

Taget til efterretning. Punkt 7 ”Cykelsti Dynt-Skelde” udsættes til oktober-mødet.

Bilag

Ad. 1 Udmøntningsplan Teknik- og Miljøudvalget (status til Økonomiudvalg 22. august 2018)

Ad. 2 Bygningsforbedringsudvalget økonomisk oversigt juni 2018

Ad. 3 Status nedrivning pr. august 2018

Ad. 4 Vaskilde - kort og luftfoto

Ad. 9 Cykelkampagne august 2018

Ad. 10 Anløb af krydstogtskib oktober 2018