

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 01-12-2020

Mødedato	Tirsdag d. 01. december 2020 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Tage Petersen, Dieter Jessen, Rikke Lock Harvig, Kristian Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase Nyegaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-10 Bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg...	6
Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 4.9-7 for Center for Verdensmål, Løkkegård.....	8
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl., Sønder	11
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.9-4 R2 for logistik- og servicecenter ved Sønderbo	13
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et offentligt bibliotek i Augustenborg.....	15
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Voldgade 3, Sønderborg.....	17
Godkendelse af projektforslag for etablering af fjernvarmetransmissionsledning mellem Sønderbor	19
Godkendelse af høring af ændring af regulativ for erhvervsaffald.....	21
Godkendelse af forslag til handlinger på landbrugsområdet.....	24
Godkendelse af placering af ny skøjtebane.....	27
Godkendelse af etablering og opgradering af cykelparkering.....	30
Godkendelse af nye retningslinjer for særlig servicevejvisning.....	33
Godkendelse af forlængelse af parkeringslicenser til Havbo Plads, Sønderborg.....	35
Godkendelse af endelig ekspropriation af areal til ombygning af kryds.....	37
Godkendelse af restfinansiering af cykelsti mellem Skovby og Trænge.....	39
Godkendelse af anvendelse af pulje til vedligeholdelse af offentlige toiletter i 2021-2024.....	41
Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2021 inden for Teknik- c	44
Godkendelse af plan for renovering af Dybbøl-Skolen.....	48
Drøftelse af skiltestørrelser i Center Øst.....	51
Orientering om Strategisk Energiplan 2020 for Sønderborg.....	53
Orientering om igangsættelse af boliganalyse.....	55
Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo oktober.....	57
Generel orientering.....	59
Underskriftsside.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/302

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt. Med den bemærkning, at punkt 2 og 3 udsættes til næstkommende møde.

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-10 Bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg

20/32166

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen Ulkebøldam 9, 6400 Sønderborg.

Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan, som sikrer områdets bevaringsinteresser samt de bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og uhensigtsmæssig til- og ombygning.

Lokalplanen understøtter Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 25. august 2020 til den 22. september 2020. Forvaltningen har modtaget fem høringssvar, som har medført seks ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-10 for Ulkebøldam i Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen Ulkebøldam 9, 6400 Sønderborg.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 4.6-10 Bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg. Lokalplanforslaget har til formål at sikre og fremme områdets bevaringsværdier, som kommer til udtryk i materialeholdningen, facaders fagdeling og rytme samt karaktergivende træk. Samtidig sættes der rammer for, at erstatningsbyggeri samt til- og ombygning til eksisterende bebyggelse skal ske under hensyntagen til den oprindelige arkitektur og områdets karakter.

Vejforløbet mellem Ulkebøldam og Bjørnemosen indeholder flere bevaringsværdige bygninger og består overvejende af enfamiliehuse, nyere rækkehuse og de oprindelige gårde, der skriver sig ind i den landsbymæssige udviklingshistorie.

Ejendommen Ulkebøldam 9 knytter sig historisk og arkitektonisk til områdets samlede helhed, der indeholder bevaringsinteresser, som er væsentlige at fastholde og fremme. Lokalplanafgrænsningen er således blevet fastlagt ud fra en samlet vurdering af de arkitektoniske værdier i landsbyen, det kulturhistoriske landsbymiljø og nuværende miljømæssige sammenhænge.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligformål. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 25. august 2020 til den 22. september 2020. Forvaltningen har under den offentlige høring modtaget fem høringssvar, som har medført seks ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. 30 borgere. Forvaltningen gennemgik lokalplanen for Ulkebøldam. Der blev stillet spørgsmål til anvendelse, bevarende bestemmelser og ekspropriation, hvilket blev uddybet. Endvidere blev der stillet spørgsmål til de trafikale forhold, herunder sikkerhed og eventuelle fremadrettede initiativer. Referat fra borgerinformationsmødet er vedlagt som bilag.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

I budgetaftalen for 2020 er det besluttet, at der skal udarbejdes en trafikanalyse af det samlede Ulkebølområde med henblik på at udarbejde en fremadrettet infrastrukturplan for området. Til dette formål har forvaltningen i efteråret 2020 foretaget en ny trafiktælling. Trafiktællingen vil danne grundlag for en trafikanalyse som forventes at blive politisk fremlagt i første kvartal 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Sagen udsættes til næstkommende møde.

Bilag

Indstillingsbilag 4.6-10

Lokalplanforslag 4.6-10 for bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg

Høringssvar 4.6-10

Referat fra borgerinformationsmøde

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg

20/38896

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-11 på baggrund af ønske fra en privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 1014 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl til et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav boliger.

Projektet understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 40 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt borgerinformationsmøde forud for den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-11 på baggrund af ønske fra en privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 1014 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl til et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Arealet er beliggende ved Bjørnemosen i Ulkebøl.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til boligformål i form af åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Lokalplanen giver mulighed for at etablere 6-15 boligenheder afhængig af type. Boligerne kan opføres i maksimalt to etager og med en byggehøjde på op til 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 30 for åben-lav bebyggelse og op til 40 for tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen tilsidesætter ikke bygningsreglementets generelle regler om bebyggelsens omfang samt højde- og afstandsbestemmelser. Dermed begrænses indblik- og skyggegener mest muligt.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 7. oktober til den 4. november 2020. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 40 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde forud for den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. 30 borgere. Forvaltningen gennemgik lokalplanen samt processen herfor, og bygherre fortalte om projektet. Der blev stillet spørgsmål til de trafikale udfordringer i området, bebyggelsens omfang og placering samt indbliksgener. Ligeledes blev der ytret modstand mod at opføre bebyggelse på matriklen.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

De eksisterende vejanlæg i området er på nuværende tidspunkt trafikalt overbelastet i forhold til områdets landsbykarakter. En yderligere udvidelse af bebyggelsen i området vil øge presset på infrastrukturen minimalt.

I budgetaftalen for 2020 er det besluttet, at der skal udarbejdes en trafikanalyse af det samlede Ulkebølområde med henblik på at udarbejde en fremadrettet infrastrukturplan for området. Til dette formål har forvaltningen i efteråret 2020 foretaget en ny trafiktælling. Trafiktællingen vil danne grundlag for en trafikanalyse som forventes at blive politisk fremlagt i første kvartal 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Sagen udsættes til næstkommende møde.

Bilag

Forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg

Høringssvar 4.6-11

Referat fra borgerindformationsmøde den 7. september 2020

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 4.9-7 for Center for Verdensmål, Løkkegård

20/31434

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 27. februar 2019, at Kær Vestermark skal udvikles som et lokalt og nationalt Center for Verdensmål. Løkkegård udvikles til et naturligt naturformidlingssted i kommunens lærings- og undervisningsmiljø og skal desuden huse børnehavebørn fra Midtbyens Naturbørnehus. Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet forslag til lokalplan for Center for Verdensmål.

Sagen understøtter Byrådets vision om grøn omstilling gennem læring, partnerskaber og lokal involvering.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i seks uger. Forvaltningen har modtaget fire bemærkninger, som har medført fem ændringer af lokalplanforslaget.

Forvaltningen har ikke afholdt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring, idet der er gennemført en borgerinddragelsesproces i forbindelse med udviklings- og helhedsplanen for Kær Vestermark.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.9-7 for Center for Verdensmål, Løkkegård, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. februar 2019, at Kær Vestermark skal udvikles som et lokalt og nationalt Center for Verdensmål. Løkkegård udvikles til et lokalt naturformidlingssted i kommunens lærings- og undervisningsmiljø. Dertil er der på budgetaftalen for 2019-2022 afsat i alt 12 mio. kr., med henblik på udvikling af naturformidlingscenter samt færdiggørelsen af relevante projekter. Yderligere er der fra sommeren 2021 planer om, at Løkkegård skal huse børnehavebørn fra Midtbyens Naturbørnehus – den nye institution på Møllegade i Sønderborg.

Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer besluttede den 19. februar 2019 at prioritere 1,45 mio. kr. til færdiggørelse af relevante projekter på Kær Vestermark. Løkkegård har tidligere været anvendt til undervisning af soldater, og laderne fungerer i dag som oplag. Løkkegård kan ses som omdrejningspunkt for Kær Vestermark som Center for Verdensmål.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til besøgs- og formidlingscenter, med mulighed for at vise og formidle fremtidens bæredygtige løsninger på nutidens udfordringer, samt muliggøre etablering af faciliteter til en naturbørnehave på Løkkegård.

Lokalplanområdet ligger inden for konsekvenszonen fra kraftvarmeværket og skydebanen på Kær Vestermark. Under udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget en vurdering af mulige lugt- og støjpåvirkninger fra eksisterende og planlagte virksomheder øst for lokalplanområdet. Nærværende lokalplanforslag kan således have afledte konsekvenser for disse.

For at undgå støjproblemer fra skydebanen er der udarbejdet en revideret miljøgodkendelse for skydebanen, som sikrer at konsekvenszonen ikke berører Løkkegård i naturbørnehavens åbningstid.

Afhængig af størrelse og opbygning af det planlagte nye renseanlæg øst for lokalplanområdet, kan der opstå udfordringer i forhold til at overholde gældende grænseværdier. Etablering af faciliteter til naturbørnehaven på Løkkegård vil betyde, at støj- og lugtkilder på renseanlægget skal placeres længst muligt mod øst væk fra Løkkegård, og kan medføre krav om foranstaltende tiltag.

Forvaltningen har ikke afholdt borgerinformationsmøde i forbindelse med høringsperioden, da der tidligere er gennemført en borgerinddragelsesproces i forbindelse med udviklingsplanen og helhedsplanen for Kær Vestermark. Derudover bliver brugergruppen for Kær Vestermark, som repræsenterer alle organiserede brugere af området, årligt inddraget i områdets udvikling.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i seks uger i perioden fra den 17. august 2020 til den 28. september 2020. Høringsperioden, som indledningsvis var sat til fire uger, er blevet forlænget med 14 dage. Dette efter anmodning fra Erhvervsstyrelsen, der har bedt forvaltningen om at præcisere lokalplanens redegørelse om projektets planlægningsmæssige og funktionelle placering inden for kystnærhedszonen samt bebyggelsens omfang og placering.

Forvaltningen har modtaget fire høringssvar, som har givet anledning til fem ændringer i lokalplanforslaget, som er beskrevet i indstillingsbilaget. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Etablering af Center for Verdensmål vil betyde en øget trafikmængde til og fra området. Idet tilkørselsforholdene ved Vestermark-Alssundbro i forvejen er overbelastede, er der igangsat udarbejdelse af en trafikplan for håndtering af trafik til og fra lokalplanområdet, herunder også forholdene for bløde trafikanter. Trafikhåndteringsplanen forventes klar i udgangen af indeværende år.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 4.9-7

Lokalplanforslag 4.9-7 for Center for Verdensmål, Løkkegård

Høringssvar 4.9-7

Punkt 5: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl., Sønderborg

20/35559

Sagsresumé

Den 24. juni 2020 meddelte Byrådet afslag på ansøgningen om montering af altaner på Strandvej 19b, Sønderborg. Det blev samtidig besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for området mellem Strandvej, Batterivej, Voldgade og Blegen. Lokalplanen skal sikre, at der kan tillades montering af altaner på boliger på Strandvej, og at området udvikler sig på en måde, der tager hensyn til de eksisterende omgivelser og er i overensstemmelse med den øvrige planlægning og lovgivning.

Forslaget understøtter Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Forvaltningen planlægger ikke at afholde et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl., Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Byrådet meddelte den 24. juni 2020 afslag på ansøgningen om montering af altaner på Strandvej 19b, Sønderborg. Samtidig blev det besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for området mellem Strandvej, Batterivej, Voldgade og Blegen. Lokalplanen skal sikre, at der kan tillades montering af altaner på boliger på Strandvej, og at området udvikler sig på en måde, der tager hensyn til de eksisterende omgivelser og er i overensstemmelse med den øvrige planlægning og lovgivning.

Området mellem Blegen, Kongevej og Strandvej i Sønderborg har ændret sig siden vedtagelse af den gældende byplanvedtægt nr. 6 i 1964. Der er blandt andet bygget flere nye boligkomplekser inden for den foreslåede lokalplanafgrænsning.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl., Sønderborg, der gør det muligt at montere altaner på ejendommene langs Strandvej. Lokalplan 4.2-26 erstatter den eksisterende Byplanvedtægt nr. 6 og Temalokalplan 0-0112 med samlede, opdaterede bestemmelser.

Lokalplanens formål er at sikre bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og sætte rammerne for fremadrettet vedligehold, om- og tilbygning, montering af altaner samt erstatningsbyggeri. Dette skal ske ved at beskytte de kulturhistoriske interesser, som er identitetsskabende for området, herunder karakteren af det kyst- og bynære miljø samt de bevaringsværdige bygninger, der udgør områdets oprindelige struktur.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligområde. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i fire ugers offentlig høring fra primo december til primo januar 2021. Forvaltningen planlægger ikke at afholde et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring, da lokalplanforslaget skal være klar til godkendelse primo 2021.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Nærværende lokalplanforslag indeholder ikke nye bolig- eller anlægsprojekter, der vil påvirke områdets trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt. Med den tilføjelse, at den offentlige høringsperiode forlænges fra fire til otte uger.

Bilag

Lokalplanforslag 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl., Sønderborg

Miljøscreening 4.2-26

Punkt 6: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.9-4 R2 for logistik- og servicecenter ved Sønderborg Nord

20/37188

Sagsresumé

På Byrådets møde den 26. august 2020 blev det besluttet, at det fremtidige logistik- og servicecenter skal placeres ved Ingolf Nielsens Vej i Sønderborg Nord. I henhold til planloven har forvaltningen ikke mulighed for at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at der udarbejdes en revideret lokalplan, således at centeret kan placeres i Sønderborg Nord.

Projektet understøtter Byrådets vision om at planlægge strategisk og langsigtet i forhold til byudvikling samt styrke kvaliteten i den service, der leveres til borgerne.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i to uger. Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at afholde borgerinformationsmøde.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.9-4 R2 for logistik- og servicecenter ved Sønderborg Nord sendes i offentlig høring i to uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 26. august 2020 blev det besluttet, at det fremtidige logistik- og servicecenter skal placeres ved Ingolf Nielsens Vej i Sønderborg Nord. Det kommende logistik- og servicecenter har til formål at understøtte den fremadrettede udvikling for kommunens logistik- og serviceenheder.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. november 2020 at igangsætte en revidering af den nuværende lokalplan for området, således at projektet kan rummes inden for den nye lokalplan.

Sønderborg Nord er i dag omfattet af lokalplanen 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord. Lokalplanen udlægger området mellem Kær landsby og Omfartsvejen til erhvervsområde med mulighed for placering af virksomheder med lettere produktion, industri, butikker med særligt pladskrævende varegrupper med mere i de respektive delområder.

I den nuværende lokalplan er det kun delområde tre, der kan udlægges til værksteds-, transport- og oplagsvirksomheder. De resterende delområder udlægges blandt andet til virksomheder med lettere produktion og administration. Logistik- og servicecenteret kan derfor kun placeres i lokalplanens delområde tre, da centeret blandt andet skal indeholde værkstedsfaciliteter til vedligeholdelse af kommunes maskinel, oplag i forbindelse med forskellige Vej og Park funktioner, hjælpemiddeldepotet med mere.

Delområde tre i lokalplanen er ca. 25.000 kvadratmeter. Logistik- og servicecenteret har som minimum et behov for 35.000 kvadratmeter, hvis formålet om at optimere drift og synergi i opgaveløsningen skal kunne efterleves.

Det ønskede antal kvadratmeter til projektet findes i lokalplanens delområde 1. I henhold til planloven har forvaltningen ikke mulighed for at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en revideret lokalplan, således at centeret kan placeres i Sønderborg Nord, med det ønskede kvadratmeterantal.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen og rammelokalplanen, hvor området er udlagt til erhvervsområde. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i to ugers offentlig høring i december 2020. Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at afholde borgerinformationsmøde, dels fordi der er tale om en mindre ændring i den erhvervsmæssige anvendelse, og dels fordi lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplan og rammelokalplanen for området.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at der ikke er trafikale udfordringer i forbindelse med lokalplansændringen, eftersom denne implementeres i et eksisterende erhvervsområde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 4.9-4 R2 for Erhvervsområde Sønderborg Nord

Miljøscreening 4.9-4 R2

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et offentligt bibliotek i Augustenborg

20/41134

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har udarbejdet et projekt for den tidligere daginstitution på Stadionvej 8, Augustenborg. Projektet indeholder et forslag til etablering af et nyt offentligt bibliotek indrettet i den tidligere daginstitution.

Området er lokalplanlagt. Projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan, og at kommuneplanrammen for området ændres ved næste kommuneplanrevision.

Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i lokalplan nr. 3 for daginstitution for børn ved Kettingvej, Augustenborg, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelse af ny lokalplan. Den midlertidige dispensation gives med tre års varighed.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Forudsat udvalgets godkendelse af dispensation, vurderer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes en lokalplan for Stadionvej 8, Augustenborg
- indtil der foreligger en godkendt lokalplan udstedes en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i lokalplan nr. 3 Daginstitution for børn ved Kettingvej, Augustenborg, jævnfør planlovens § 19, stk. 1
- igangsættelse af miljøscreening.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune ønsker at indrette og anvende den tidligere daginstitution på Stadionvej 8, Augustenborg til et bibliotek. Visse elementer på legepladsen samt belægninger omkring huset forbliver i sin nuværende form. Indretningen af bygningen ændres kun i begrænset omfang.

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af ejendommen kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan nr. 3 for daginstitution ved Kettingvej, Augustenborg.

Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra indeværende lokalplans anvendelsesbestemmelse, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelsen af en ny lokalplan. En midlertidig dispensation gælder i tre år, med mulighed for forlængelse.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 2.1.002.D og er udlagt til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner og døgninstitutioner. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor nødvendigt at ændre kommuneplanrammen. Forvaltningen foreslår, at kommuneplanrammen ændres med næste kommuneplanrevision i 2023.

Lokalplanafrænsningen er fastlagt, så den følger kommuneplanrammen.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen udstedes en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen. Dermed kan udarbejdelse af lokalplanen afvente ændring af kommuneplanrammen.

Henset til at der vil blive givet dispensation til gennemførelse af projektet, vurderer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Foran bygningen er der en stor offentlig parkeringsplads. Bygningens anvendelse ændrer ikke markant karakter og er fortsat offentlige formål. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke vil medføre øgede trafikale gener i området.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til afgrænsning af område for lokalplan

Punkt 8: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Voldgade 3, Sønderborg

20/42392

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har udarbejdet et projekt for bygningen på Voldgade 3, Sønderborg. Projektet indeholder et forslag til indretning af kontorpladser i den tidligere friskole.

Området er lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen. Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelsen af en ny lokalplan. Den midlertidige dispensation gives med en tre års varighed.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Forudsat udvalgets godkendelse af dispensation, vurderer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der igangsættes en lokalplan for Voldgade 3, Sønderborg
- indtil der foreligger en godkendt lokalplan udstedes en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i lokalplan A820803, jævnfør planlovens § 19, stk. 1
- igangsættelse af miljøscreening.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune ønsker at indrette og anvende den tidligere skolebygning på Voldgade 3, Sønderborg til kontorpladser. Bortset fra en mindre tilbygning til ventilation i loftsetagen, forbliver bygningen i sin nuværende form. Ændringer i bygningens indretning omfatter mindre ændringer af stueetagen samt nyindretning af loftsetagen.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området ved Voldgade 3, Sønderborg, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser.

Ejendommen er omfattet af lokalplan A820803, hvor det er fastlagt, at området kun må anvendes til offentligt formål - byggeri til undervisningsformål m.v. friarealer og parkering. Herudover er området omfattet af lokalplanen for skilte og

facader

Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelsen af en ny lokalplan. En midlertidig dispensation er gældende i tre år med mulighed for forlængelse.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.2007.D og er udlagt til offentlige formål med specifik anvendelse i form af boligområde, kontor- og serviceerhverv og butikker. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at ændre kommuneplanrammen.

Lokalplanafrænsningen foreslås fastlagt, så den følger ejendommens matrikelstel mod naboejendomme- og vej.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen udstedes en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen. Dermed kan udarbejdelse af lokalplanen afvente ændring af kommuneplanrammen.

Henset til at der vil blive givet dispensation til gennemførelse af projektet, vurderer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører trafikale gener i området.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til afgrænsning af område for lokalplan

Punkt 9: Godkendelse af projektforslag for etablering af fjernvarmetransmissionsledning mellem Sønderborg og Augustenborg

20/33631

Sagsresumé

Sønderborg Varme har indsendt et projektforslag for etablering af en fjernvarmetransmissionsledning mellem Sønderborg og Augustenborg via Vollerup. Projektforslaget er i overensstemmelse med den gældende Varmeplan 2015. Konkret placering af ledningstrace vil blive fastlagt i en kommende proces, hvor berørte grundejere kontaktes.

Sagen har været i fire ugers høring hos gasselskabet Evida, der ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Projektforslaget understøtter Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 om grøn omstilling.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- projektforslag for etablering af en fjernvarmetransmissionsledning mellem Sønderborg og Augustenborg via Vollerup under forudsætning af, at de respektive generalforsamlinger for Sønderborg Varme A/S og Augustenborg Fjernvarmes A.M.B.A. godkender sammenlægning af de to fjernvarmeselskaber.
- etablering af transmissionsledning fra Sønderborg til Vollerup, såfremt de respektive generalforsamlinger for Sønderborg Varme A/S og Augustenborg Fjernvarme A.M.B.A. ikke godkender sammenlægning af de to fjernvarmeselskaber.

Sagsfremstilling

Sønderborg Varme A/S søger om at etablere en fjernvarmetransmissionsledning mellem Sønderborg Varme A/S' fjernvarmenet, med tilkobling ved Ulkebøl Skole til fjernvarmecentralen i Augustenborg på Industrivej. Fjernvarmetransmissionsledningen passerer undervejs Solvarmeparken i Vollerup.

Etablering af transmissionsledningen er betinget af en sammenlægning af Sønderborg Varme A/S og Augustenborg Fjernvarme A.M.B.A. Hvis sammenlægningen ikke sker, ønsker Sønderborg Varme A/S alene at etablere transmissionsledningen fra Sønderborg til Vollerup. Augustenborg Fjernvarme A.M.B.A. har bekræftet, at de også står bag projektforslagets del med transmissionsledning til Augustenborg.

Projektforslaget indeholder et foreløbigt bud på placering af ledningstrace. Trace vil blive nærmere fastlagt i en kommende proces, hvor fjernvarmen vil identificere og kontakte berørte grundejere. Projektforslag for placering af trace skal behandles efter varmemforsyningsloven og i høring hos grundejere før den kan godkendes af kommunen.

Projektforslaget er omfattet af varmemforsyningsloven og skal godkendes efter projektbekendtgørelsens kapitel 3 om forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmeproduktionsanlæg og kapitel 4 om kommunalbestyrelsens godkendelse m.v. af projektforslag.

Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi med en fordel på ca. 87,6 millioner kr. for det samlede projekt i forhold til nuværende situation. Transmissionsledning alene mellem Sønderborg og Vollerup udgør 22,2 millioner kr. heraf. Der er beregnet selskabsøkonomisk fordel for begge værker. Miljømæssigt sker der over en periode på 20 år en reduktion på ca. 60.000 tons CO₂-ækvivalenter (ca. 25.000 tons ved ledning alene til Vollerup). Reduktionerne vil bidrage til opfyldelsen af visionen om nul CO₂-udledning i 2029 og DK2020-målsætningen i 2050. Roadmap2025 indeholder ikke konkrete reduktionsmål for fjernvarmeproduktionen, og projektet vil derfor være med til at øge robustheden i at nå den samlede målsætning for ProjectZero.

Det er forvaltningens vurdering, at projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger er realistiske, samt at projektet er tilstrækkeligt robust.

En fjernvarmetransmissionsledning helt til Augustenborg vil betyde at den nuværende naturgasbaserede fjernvarmeproduktion i Augustenborg vil blive erstattet af varme fra Sønderborg. Varmen vil komme fra merproduktion fra flisanlægget i Sønderborg samt bedre udnyttelse af den bortkølede affaldsvarme i sommerperioden. Desuden forøges den flisbaserede varmeproduktion i Vollerup og dermed ophører den biooliebaserede varmeproduktion i Vollerup. Ved etablering af transmissionsledning kun til Vollerup reduceres gasforbrug i Sønderborg og varmeproduktion fra flisanlægget i Sønderborg, flisvarme i Vollerup øges og bioolieproduktionen i Vollerup ophører. I dette tilfælde vil der være uændret produktion i Augustenborg.

Den gældende Varmeplan 2015 udpeger en kobling mellem Sønderborg og Augustenborg som en aktuel handling, og projektforslaget er således i overensstemmelse med denne. Det er positivt at sammenkoblingen vil give bedre muligheder for at opsamle og udnytte overskudsvarmekilder.

Sagen har været i fire ugers høring i perioden 22. september til 20. oktober 2020 hos gasselskabet Evida. Evida har den 20. oktober 2020 svaret, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Projektforslag transmissionsledning Sønderborg Augustenborg

Høringssvar fra Evida

Punkt 10: Godkendelse af høring af ændring af regulativ for erhvervsaffald

20/38930

Sagsresumé

Sønderborg Forsynings bestyrelse har foreslået, at betalingssystemet på genbrugspladserne bliver ændret fra det nuværende vægtbaserede betalingssystem til et kombineret system med adgangsgebyr for de gængse affaldstyper og faste gebyrer for eternit, affald til deponi og farligt affald. Forvaltningen støtter anbefalingen.

Det foreslåede betalingssystem gør det nemt og ligetil at benytte genbrugspladserne for virksomhederne, som ikke længere skal bruge vejekort og brovægt.

Ændringen er i tråd med Byrådets vision om erhvervsservice i topklasse og Erhvervsudvalgets arbejde i 2019.

Et nyt betalingssystem kræver en ændring af det nuværende regulativ for erhvervsaffald. Forudsat udvalgets godkendelse sendes det reviderede regulativ i fire ugers offentlig høring, hvor borgere, grundejere og virksomheder har mulighed for at komme med input til ændringerne.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at revideret regulativ for erhvervsaffald sendes i fire ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen tilslutter sig Sønderborg Forsynings forslag om at indføre et adgangsgebyr på 125 kr. pr. besøg for virksomhedernes brug af genbrugspladserne. Hidtil har virksomhederne vejet affald til genanvendelse og forbrænding ind ved hvert besøg.

Registrering af besøget vil i givet fald ske automatisk med nummerpladegenkendelse betalingssystem, hver gang en bil kører ind på genbrugspladsen. Biler som er tilknyttet et CVR-nummer bliver registreret, og virksomheden modtager en månedsvis opkrævning fra Sønderborg Forsyning.

Det er obligatorisk for Sønderborg Forsyning at opkræve et gebyr for virksomhedernes brug af genbrugspladserne, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens §§ 19 og 20. Gebyret skal dække Sønderborg Forsynings omkostninger til håndtering og bortskaffelse af virksomhedernes affald og sikre, at husholdningerne ikke betaler for virksomhedernes brug af genbrugspladserne. Når der godkendes et betalingssystem med betaling pr. besøg, skal betalingen afspejle den gennemsnitlige virksomheds art og mængde af afleveret affald. Desuden skal farligt affald indvejes og have et særskilt gebyr for at sikre ”forureneren-betaler-princippet”.

Forvaltningen har erfaret, at de kommuner, som har indført adgangsgebyr på genbrugspladsen, sidenhen har indført grænser for mængden af asbestholdigt eternit og andet deponiegnat affald, da forskellen mellem adgangsgebyret og deponiprisen gør det lukrativt at aflevere dette affald igennem ordningen. Forvaltningen forslår, i samarbejde med

Sønderborg Forsyning, et betalingssystem, som kombinerer adgangsgebyret med specifikke gebyrer for eternit, deponiegnet- og farligt affald.

For adgangsgebyret kan virksomhederne aflevere alle typer affald til genanvendelse og forbrænding. Gebyret er beregnet, så det svarer til Sønderborg Forsynings gennemsnitlige udgifter pr. besøg. Når virksomheder afleverer eternit til genbrugspladsen, skal eternitten ifølge Sønderborg Forsynings retningslinjer være pakket på paller eller i bigbag. Samme retningslinjer indføres for deponiegnet affald.

Betalingsystemet foreslås opbygget, så virksomheder kan undlade at betale adgangsgebyret i følgende situationer:

1. Når virksomheder alene afleverer eternit, deponiegnet- eller farligt affald
2. Når virksomhedsejere benytter en firmabil på gule plader til kørsel med deres private affald og fremviser et dagsbevis fra Skat
3. Når virksomhedsejere afleverer privat affald i biler med papegøjeplader
4. For borgere som har fri bil på hvide plader fra deres arbejdsgiver.

Tabellen herunder viser et overblik over forskellen mellem det nuværende system og det foreslåede system, hvor det foreslås, at hvert besøg skal koste 125 kr.

Affaldstype	Nuværende system*	Nyt system*
Affald til genbrug	250 kr. pr. ton	Inkluderet
Affald til forbrænding	650 kr. pr. ton	Inkluderet
Affald til selvsortering	1400 kr. pr. ton	Inkluderet
Haveaffald til kompost	230 kr. pr. ton	Inkluderet
Træstød	430 kr. pr. ton	Inkluderet
Elektronik affald	0 kr. pr. ton	Inkluderet
Affald til deponi	1600 kr. pr. ton	< 50 kg. inkluderet 800 kr. pr. palle
Eternit med aflæsning	1.750 kr. pr. ton	1.050 kr. pr. palle
Farligt affald	22 kr. pr. kg.	22 kr. pr. kg

* priser er eksklusiv moms

Forvaltningen vurderer, at ændringen vil lette den administrative byrde for virksomhederne, som slipper for at veje biler ind og ud på brovægten ved hvert besøg og ikke længere skal bestille og administrere vejekort til hver bil. Det bliver desuden nemmere for håndværksvirksomhederne at fakturere deres kunder for et besøg på genbrugspladsen, da gebyret er kendt forud for besøget.

Installation af kameraer til nummerpladegenkendelse på alle genbrugspladser vil give virksomhederne adgang til alle otte genbrugspladser ved indførelse af systemet. Herunder øge adgangen fra tre til seks døgnåbne genbrugspladser.

I dag kan virksomheder kun benytte de fire genbrugspladser, hvor der er brovægte til indvejning af affaldet. Dette system koster årligt 0,16 mio. kr. i administration. I 2021 skal brovægtens it-system udskiftes, hvilket forventes at koste 0,66 mio. kr. Indførslen af nummerpladegenkendelsessystemet vil koste 0,16 mio. kr. for installationen og omkring 0,115 mio. kr. årligt i administration.

Sønderborg Forsyning oplever, at nogle virksomheder glemmer at veje affald ind, når de benytter genbrugspladserne, og at nogen virksomheder kun vejer én type affald ind. Herved bliver disse virksomheders affaldsbortskaffelse betalt af de virksomheder, der indvejer deres affald korrekt og af husstandene i Sønderborg Kommune. Et system med nummerpladegenkendelse vil fjerne muligheden for disse forglemmelser.

Et nyt betalingssystem kræver en ændring af § 11 stk. 1 og 2 i Regulativ for erhvervsaffald, som udvalget godkendte den 11. august 2020. Forudsat udvalgets godkendelse sendes det reviderede regulativ i fire ugers offentlig høring, hvor borgere, grundejere og virksomheder har mulighed for at komme med input til ændringerne.

Forudsat udvalgets endelige godkendelse af revideret regulativ implementerer Sønderborg Forsyning det nye betalingssystem i foråret 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald

Punkt 11: Godkendelse af forslag til handlinger på landbrugsområdet

20/15023

Sagsresumé

Forvaltningen har gennemført en brugerundersøgelse på landbrugsområdet i foråret 2020. Resultaterne af undersøgelsen viser blandt andet en fremgang i brugertilfredsheden sammenlignet med landbrugsundersøgelse, der blev gennemført i 2016.

Forvaltningen foreslår, med baggrund i undersøgelsens resultater, en række nye handlinger i årene 2021-2023.

Sagen understøtter Byrådets vision om erhvervsservice i topklasse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til handlinger på landbrugsområdet 2021-2023.

Sagsfremstilling

I foråret 2020 har forvaltningen gennemført en brugerundersøgelse på landbrugsområdet. Formålet med undersøgelsen var at undersøge landmændenes opfattelse af, hvordan det er at drive landbrug i Sønderborg Kommune. Det er anden gang brugerundersøgelsen er blevet gennemført. Første gang var i 2016, hvorpå kommunen gennemførte en række tiltag for at forbedre forholdene for landbruget.

2020-undersøgelsen tog udgangspunkt i undersøgelsen fra 2016 for at have et sammenligningsgrundlag. 2020-undersøgelsen er foretaget af en ekstern virksomhed på baggrund af et ønske fra landbrugsorganisationerne.

2020-undersøgelsen blev sendt ud til væsentligt flere landmænd end 2016-undersøgelsen. 2346 registrerede landmænd i modtog 2020-undersøgelsen mod 421 landmænd i 2016. Svarprocenten på årets undersøgelse er kun ca. 11 pct. Forvaltningen vurderer at deltagelsen i undersøgelsen er tilfredsstillende og har på den baggrund udarbejdet en række handlinger, der skal understøtte drift af landbrug i Sønderborg Kommune.

I brugerundersøgelsen er der spurgt ind til en række specifikke områder:

1. Kendskab til kommunens tilbud
2. Arbejdskraft
3. Vejforhold
4. Vand og natur
5. Planforhold
6. Byggeri
7. Miljøtilsyn og -godkendelser
8. Respondentens oplevelse af samarbejdet med Sønderborg Kommune
9. Respondentens forslag til hvordan Sønderborg Kommune kan blive mere erhvervsvenlig.

Der er i undersøgelsen lagt vægt på, at besvarelsenerne sker ud fra nyere oplevelser med kommunen. Således er der spurgt ind til oplevelser inden for de sidste 12 måneder.

Brugerundersøgelsen viser en samlet fremgang på den generelle tilfredshed. Der kan konstateres en fremgang på to procentpoint fra 62 point i 2016 til 64 point i 2020. Skalaen går til 100 point og 60-69 point vurderes at være middel tilfredshed.

Tilfredsheden på områderne arbejdskraft, byggeri og miljøtilsyn og –godkendelser er gået meget frem og har høj tilfredshed. Tilfredsheden omkring vejforhold, vand og natur er også gået frem, men ligger stadig i den lave ende. Se opsummering af 2020-undersøgelsens resultater i vedlagte bilag.

2020-undersøgelsen indsamlede 69 forbedringsforslag fra landmændene. Mange forslag var parallelle og faldt generelt inden for tre kategorier:

- Forståelse af landmændenes hverdag og undgå ”egne kongerier”
- Endnu flere digitale løsninger, der er mobilkompatible
- Forklare administrationsgrundlaget, så beslutninger er gennemsigtige.

På baggrund af undersøgelsens resultater foreslår forvaltningen følgende handlinger, der skal understøtte drift af landbrug i Sønderborg Kommune:

1. Videreudvikling af landmandsapp'en
2. Tilsyn digitaliseres i højere grad
3. Fortsætte besøg hos landmænd, særlig fokus på større landbrug
4. Jobcenteret kobles på landmandsapp'en, så man kan ringe direkte op til Virksomhedsservice
5. Gennemføre brugerundersøgelse i 2022
6. Videreudvikling af app'en ”Giv et praj” i forhold til elementet vejforhold. Årligt dialogmøde med landmændene omkring vejvedligehold, prioritering og planlægning
7. Gennemføre kvalitativ undersøgelse af tilfredsheden blandt de nordalsiske landmænd, ligesom undersøgelsen udvides til også at omfatte andre lodsejere med vandløb og/eller §3-natur på deres ejendom
8. Information om vand- og naturområdet gøres tilgængelig via landmandsapp'en og deltage på landmandsmøderne
9. Alle nye medarbejdere i relevante afdelinger skal igennem kursusforløbet ”Det gode værtskab” ligesom der gennemføres flere fysiske tilsyn/besøg hos landmænd fulgt op af et spørgeskema, hvor oplevelsen af besøget evalueres
10. Undersøge mulighederne og interessen for at nedsætte brugergrupper.

Uddybende beskrivelser af de foreslåede handlinger samt deres motivation fremgår af vedlagte bilag.

Det vurderes, at tiltagene kan gennemføres inden for forvaltningens nuværende budgetramme.

Undersøgelsens resultater og forvaltningens oplæg til handlinger blev den 11. november 2020 drøftet med de tre landboforeninger LandboSyd, Sønderjysk Landboforening og LHN (Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig), som har den største kontakthold med kommunen.

Erhvervsudvalget orienteres om sagen på deres møde den 1. december 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Præsentation af hovedkonklusionerne fra landbrugsundersøgelsen

Handlinger 2021-2023

Punkt 12: Godkendelse af placering af ny skøjtebane

20/3502

Sagsresumé

Der er afsat 10 mio. kr. på budgetaftalen for 2021-2024 til anlæg af en ny skøjtebane, og der er enighed om, at projektet skal have fokus på grøn teknologi.

Den nye skøjtebane kan enten placeres på Rønhaveplads eller på Nørrebro 1 i Sønderborg, hvor den nuværende skøjtebane ligger.

En ny skøjtebane understøtter Byrådets vision om at skabe attraktivt byliv gennem sociale og kulturelle mødesteder samt en bæredygtig tilgang til ressourcer.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at skøjtebanen forbliver på Nørrebro 1.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2021-2024 har afsat 10 mio. kr. til etablering af en ny skøjtebane. Projektet skal indeholde et fokus på implementering af grøn teknologi.

Erhvervsudvalget, Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget har drøftet den fremtidige placering på deres møder i november 2020.

Den nye skøjtebane kan enten placeres på Rønhaveplads eller på Nørrebro 1 i Sønderborg, hvor den nuværende skøjtebane ligger. Forvaltningen vurderer, at det er to spændende lokationer, der begge rummer gode muligheder for aktivitet og leg, og som kan noget forskelligt, se desuden uddybende vurdering fra rådgiver i vedlagte bilag.

Rønhaveplads

Med sin centrale placering på gågaden vil en skøjtebane på pladsen aktivere og trække byliv til den nordlige ende af gågaden i skøjtebanens aktive periode. Ligeledes vil den være et bindeled mellem Byens Havn og bymidten. De omkringliggende bygninger skaber et intimt og attraktivt byrum, der med fordel kan aktiveres for at skabe liv og ophold. I forlængelse heraf er det Sønderborg Handels vurdering, at en placering på Rønhaveplads vil bidrage til at understøtte handelen i midtbyen. Se uddybende bemærkninger fra Sønderborg Handel i vedlagte bilag.

Pladsens facon og dimensionering giver dog også nogle begrænsninger i pladsens fysiske indretning. Der skal etableres offentlige toiletter og afsættes plads til opbevaring af materiel som fx ishøvl og udstyr som udlejningsskøjter, hockeystave, hockeymål, is-petanque-udstyr, skøjteslibemaskine og hjelme med mere. Dermed bliver det sandsynligvis nødvendigt at begrænse arealet for en skøjtebane på pladsen sammenlignet med det skitserede.

Redningsarealet på den nordlige og sydlige side af banen betyder desuden, at der kun må placeres inventar som kan flyttes af én person, hvilket vil påvirke mulighederne for eksempelvis udendørs servering og boder langs skøjtebanen. Dette betyder ligeledes, at markeder og events i skøjtesæsonen vil skulle foregå på Perlegade.

Hvis Rønhaveplads fremover skal anvendes til skøjtebane, foreslår forvaltningen, at pladsen indrettes således, at den uden for skøjtesæsonen kan bruges til events, aktiviteter og legepladsfaciliteter målrettet børnefamilier.

Området omkring Rønhaveplads rummer flere boliger end på Nørrebro, hvorved en skøjtebane eventuelt kan medføre støjgener for flere beboere end har været tilfældet på Nørrebro. Se opgørelse over boliger i vedlagte bilag.

Nørrebro

I sin nuværende placering på Nørrebro aktiverer skøjtebanen et ellers dødt byrum og skaber et fikspunkt langs promenaden. En styrkelse af den eksisterende skøjtebane på Nørrebro vil understøtte Byens Havn, binde det samlede havneområde sammen og tiltrække byliv til området uden for højsæsonen.

Placeringen på havnen giver dog ikke samspil med midtbyen. Der resterer planmæssige overvejelser omkring hvorvidt der ønskes en sammenkobling af midtbyen, Byens Havn og promenaden, hvor de opleves som dele af en sammenhængende bymidte.

Udtryks- og skalamæssigt vurderer forvaltningen, at skøjtebanen passer godt ind på Nørrebro, da dimensionerne omkring skøjtebanen, og det udstyr der medfølger, spiller godt sammen med et forholdsvist råt og industrielt havnemiljø.

Den nuværende skøjtebane på Nørrebro bliver brugt til blandt andet ishockey af en række skoler i området, se vedlagte bilag. Banens kvadratiske facon er velegnet til dette, ligesom den vil egne sig godt til boldspil i sommerhalvåret, hvis der opstilles et højt hegn rundt om den nye bane som skitseret på vedlagte tegninger. Sådanne rammer vil styrke områdets tiltrækning for byens børn og unge som uformelt mødested året rundt centreret omkring fysisk aktivitet og leg.

I projekteringsfasen vil det skulle sikres, at skøjtebanen holdes inden for facadelinjen til nabobebyggelse mod Nørre Havnegade, hvilket kan betyde, at banens areal må begrænses en smule sammenlignet med det skitserede.

Samlet set vurderer forvaltningen, at der vil være flest fordele ved at bevare skøjtebanen på Nørrebro.

Den nuværende skøjtebane er mobil og fjernes således ved skøjtesæsonens afslutning. Det er dog også muligt at anlægge en permanent bane, som kan bruges til andre typer aktiviteter uden for skøjtesæsonen. Permanente baner er mere energibesparende og således mere bæredygtige end mobile baner.

På basis af udvalgets beslutning omkring placering af skøjtebanen fremlægger forvaltningen de mulige banetyper og kølemetoder til politisk behandling primo 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen har positive konsekvenser for borgernes livsstil.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Skøjtebane

Punkt 13: Godkendelse af etablering og opgradering af cykelparkering

19/38226

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2019-2022 blev der afsat 0,8 mio. kr. til forbedring af parkeringsforholdene for cyklister.

Forvaltningen foreslår, at der eksisterende cykelparkering opgraderes og at der etableres mere cykelparkering på konkrete steder i Sønderborg og Gråsten. Forvaltningen foreslår desuden at der reserveres midler til cykelparkering ved Nordborg Busstation.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om ProjectZero, et godt liv og turisme.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- etablering af cykelparkering på Sildekulevej i Gråsten ved Ulsnæs Centret
- udskiftning og etablering af cykelparkering følgende steder i Sønderborg midtby:
 - a) Lille Rådhusgade
 - b) på øst- og vestsiden af Sønderborg Rådhus
 - c) Perlegade ved Danske Bank
 - d) Jernbanegade
 - e) Kastanie Allé ved biografen
 - f) Kastanie Allé ved Apotekerhaven
 - g) på Vothmanns Plads
- at 0,075 mio. kr. reserveres til etablering af cykelparkering ved Nordborg Busstation.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019-2022 blev der afsat 0,8 mio. kr. til forbedring af parkeringsforholdene for cyklister.

Forvaltningen har været i dialog med Cykelforum for at undersøge, hvor i kommunen der er behov for mere og bedre cykelparkering. Konklusionen er, at der i øjeblikket er størst behov for cykelparkering i Sønderborg midtby, hvor der er for få cykelstativer og flere af de eksisterende trænger til opgradering.

Forvaltningen vurderer desuden, at der er behov for cykelparkering på Sildekulevej ved Ulsnæs Centret i Gråsten til de, der stiller cyklen for at tage bussen videre.

Desuden vurderer forvaltningen, at der behov for mere cykelparkering ved Nordborg Busstation. Den præcise placering af cykelparkeringen er endnu ikke fastlagt, men vil indgå som en del af arbejdet omkring at planlægge de offentlige pladser i Nordborg. Planlægningen sker i regi af Udviklingsforum Nordals i første kvartal 2021 i samarbejde med forvaltningen. Forvaltningen anbefaler at reservere 0,075 mio. kr. til formålet.

Forvaltningen foreslår, at cykelparkering i alle tre byer etableres som rækker af cykellæn. Hvert cykellæn har plads til to cykler. Der er desuden plads til parkering af et mindre antal handicapcykler og ladcykler i forlængelse af hver række. Cykellænene er udformet i dialog med Cykelforum og fremstår enkle og neutrale. Enkelte detaljer, som fx trædelen af cykellænet, tilpasses hver lokation, således at de kan indgå i formsproget i de enkelte byer. Vedlagte skitse viser udformningen af de cykellæn, som opstilles i Sønderborg bymidte, såfremt udvalget godkendelse opnås.

Forvaltningen foreslår derudover at etablere cykelparkering i to etager med overdækning i Sønderborg på Vothmanns Plads. Der vil være plads til 32 cykler og mulighed for opladning af elcykler.

Forvaltningen foreslår at opgradere og etablere cykelparkering følgende steder:

I mio. kr.

Lokation	Antal cykellæn/ cykelparkering	Antal pladser	Omkostninger
Gråsten på Sildekulevej ved Ulsnæs Centret - nyetablering	12	24	0,075
Lille Rådhusgade - nyetablering	10	20	0,050
På øst- og vestsiden af Sønderborg Rådhus - opgradering	20	40	0,100
Perlegade ved Danske Bank - opgradering	6	12	0,040
Jernbanegade - nyetablering	14	28	0,060
Kastanie Allé ved biografen - nyetablering	10	20	0,050
Kastanie Allé ved Apotekerhaven - nyetablering	7	14	0,040
Vothmanns Plads - overdækket cykelparkering i to etager - nyetablering	1	32	0,310
Reserveres til Nordborg - nyetablering	12	24	0,075
I alt	92	214	0,800

Forudsat udvalgets godkendelse opgraderes og etableres i alt 24 cykelparkeringspladser til Gråsten og 166 cykelparkeringspladser til Sønderborg. De foreslåede reserverede midler til Nordborg vil tilføje 24 cykelparkeringspladser. Se vedlagte kort med de foreslåede placeringer.

Ovenstående forslag omfatter fjernelse af de eksisterende cykelstativer på øst- og vestsiden af Sønderborg Rådhus samt fjernelse af afmærkningen for en tidligere handicap-parkeringsplads på Store Rådhusgade, som ikke længere er gyldig.

Desuden omfatter forslaget udskiftning af cykelstelerne ved Danske Bank på Perlegade og Apotekerhaven på Kastanie Allé til de ovennævnte cykellæn. Derved sikres et ensartet helhedsindtryk.

Etablering af ny cykelparkering vil blive udført, således at de kan tages i brug medio 2021.

Det bemærkes, at der også er behov for at etablere mere og/eller bedre cykelparkering ved Gråsten togstation og Sønderborg busstation. Forvaltningen vil indgå i dialog med DSB om placering af ny cykelparkering på disse lokationer og vurdere mulighederne for finansiering.

Forvaltningen har de seneste år etableret ny cykelparkering flere steder i kommunen, herunder på Slotsgade i Gråsten ved den nye parkeringsplads, ved Mejeriet i Sønderborg og på Strandvej tæt ved Sønderborg Slot.

Der er desuden planlagt mere cykelparkering finansieret af blandt andet den nationale cykelparkeringspulje og puljen for grøn transport:

- på togstationen i Sønderborg som en del af renoveringsprojektet for området
- ved Vikingeklubben på Strandvej i Sønderborg.

Forvaltningen indgår også i samarbejder med landsbylauget, som ønsker mere cykelparkering. Fx i Kettingskov hvor forvaltningen har ryddet beplantning, hvorefter landsbylauget har etableret en stendysse, borde-bænke-sæt og på sigt også cykelparkering. I Svenstrup har forvaltningen ryddet beplantning og sået græs som forberedelse til en cykeloase på hjørnet af Nordborgvej og Nørreskovvej, hvor landsbylauget har planlagt at etablere ladestation til elcykler, borde-bænke-sæt og blomsterbede.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen har positive sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Skitse og kort

Punkt 14: Godkendelse af nye retningslinjer for særlig servicevejvisning

18/4296

Sagsresumé

Den 1. januar 2018 trådte Vejdirektoratets Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning 2017 i kraft. De nye regler var markant anderledes end de tidligere, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019 godkendte nye retningslinjer for servicevejvisning.

Retningslinjerne blev den 11. august 2020 drøftet i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at afklare, om der er behov for justeringer i vejledningen. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til nye retningslinjer.

Sagen understøtter Byrådets vision om erhvervsklima i topklasse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til nye retningslinjer for særlig servicevejvisning.

Sagsfremstilling

Formålet med servicevejvisning er at oplyse om de stedlige butikkers placering samtidig med at trafiksikkerheden bevares. Der er derfor regler for antal og typer af skilte, samt hvordan opsætningen må ske.

Den 1. januar 2018 trådte Vejdirektoratets Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning 2017 i kraft. De nye regler var markant anderledes end de tidligere, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019 godkendte nye retningslinjer for servicevejvisning.

Retningslinjerne blev den 11. august 2020 drøftet i Teknik- og Miljøudvalget. På basis af drøftelsen har forvaltningen vurderet muligheden for at justere retningslinjerne.

1. I de gældende retningslinjer er det ikke muligt at etablere kommerciel vejvisning inden for byzone. På grundlag af udvalgets drøftelse har forvaltningen undersøgt muligheden for at ændre dette således, at denne afgrænsning gælder et mindre område, der dækker den centrale del af Sønderborg bymidte.

Efter bekendtgørelsen har været i kraft i knap to år ses det, at Vejdirektoratets fortolkning af reglerne på området er, at vejmyndigheden alene kan afvise kommerciel servicevejvisning, hvis der er tale om virksomheder, der understøtter retsstridige formål, er åbenlys anstødelig eller hvor andre helt særlige omstændigheder taler imod det. Vejdirektoratets er derfor af den opfattelse, at en zoneinddeling vil være i strid med reglerne.

Det er på denne baggrund forvaltningens vurdering, at klager over en sådan zoneinddeling vil få medhold hos Vejdirektoratet. Derfor foreslår forvaltningen i stedet, at retningslinjernes bestemmelser der forbyder kommerciel

servicevejvisning inden for byzonen fjernes, og der ikke indarbejdes en zoneinddeling i Sønderborg bymidte. Dermed følger retningslinjerne de nationale regler, som giver mulighed opsætning kommerciel servicevejvisning både inden for og udenfor byzone.

2. På basis af udvalgets drøftelse har forvaltningen undersøgt om det er muligt at indarbejde en ”rummelighed” i retningslinjerne, der giver mulighed for individuel vurdering i særlige tilfælde.

Forvaltningen vurderer, at ændringen foreslået ovenfor i punkt 1 giver retningslinjerne maksimal rummelighed, hvilket betyder at behovet for dispensationer må forventes at blive minimalt.

Forvaltningen foreslår, at takster for sagsbehandling og opsætning skilte fastholdes på henholdsvis kr. 2.000 eksklusiv moms og kr. 2.500 eksklusiv moms. Forvaltningen foreslår ligeledes, at taksterne fjernes fra retningslinjerne og indføres i det kommunale takstblad, således at alle takster reguleres ét sted.

De reviderede retningslinjerne er revideret og vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til nye retningslinjer servicevejvisning 2020

Punkt 15: Godkendelse af forlængelse af parkeringslicenser til Havbo Plads, Sønderborg

18/23104

Sagsresumé

Den 12. juni 2018 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at der blev indført parkeringsforbud på Havbo Plads og at beboerne på Havbogade 47–82 fik udstedt midlertidige parkeringslicenser. Dette blev den 8. oktober 2019 forlænget frem til den 31. december 2020.

Da parkeringsløsninger for området endnu er uafklarede, anbefaler forvaltningen, at parkeringslicenserne for beboerne på Havbogade 47–82 forlænges frem til den 31. december 2021.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forlængelse af midlertidige parkeringslicenser til beboere på Havbogade 47-82 frem til den 31. december 2021.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeri i området og ibrugtagningen af Multikulturhuset opstod der parkeringsproblemer på Havbo Plads. Pladsen var overfyldt og det var vanskeligt for områdets beboere at finde parkeringsmulighed i nærheden af deres bolig.

For at afhjælpe udfordringerne på Havbo Plads godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018 et parkeringsforbud på pladsen, og beboerne på Havbogade 47-82 fik udstedt én parkeringslicens pr. bolig. Dette blev den 8. oktober 2019 forlænget frem til den 31. december 2020.

Parkeringsforholdene i Sønderborg by, herunder Havbogade, afklares i løbet af 2021, idet der i budgetaftalen for 2021-2024 er afsat midler til en trafikudviklingsplan. Forvaltningen anbefaler derfor at forlænge de midlertidige parkeringslicenser til beboerne på Havbogade 47–82 frem til den 31. december 2021.

Der vedlægges et oversigtskort, der illustrerer parkeringsforbudszonen samt hvilke husstande, der hidtil har fået tildelt midlertidige parkeringslicenser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 16: Godkendelse af endelig ekspropriation af areal til ombygning af kryds

20/437

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. marts 2020 at gennemføre en mindre arealerhvervelse til ombygning af kryds Kongevej/Goethesgade i Sønderborg ved ekspropriation. Der blev i juni afholdt åstedsforretning med den berørte lodsejer.

Ombygningen af krydset sker som led i implementeringen af Strategi for byliv og infrastruktur godkendt af Byrådet den 6. maj 2015.

Sagen understøtter desuden Byrådets vision om målrettet udvikling af vores byer.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal til ombygning af krydset Kongevej/Goethesgade i Sønderborg i henhold til Lov om offentlige veje m.v.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. marts 2020 at gennemføre arealerhvervelse til ombygning af kryds Kongevej/Goethesgade ved ekspropriation. Den 23. juni 2020 blev der afholdt åstedsforretning med den berørte lodsejer.

I alt skal der eksproprieres ca. 40 kvadratmeter fra én lodsejer.

Ombygningen af krydset sker som led i implementeringen af Strategi for byliv og infrastruktur godkendt af Byrådet den 6. maj 2015. Forvaltningen vurderer, at anlægget ikke vil påvirke den kommende trafikafviklingsplan for Sønderborg by.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af den endelige ekspropriation, fremsendes denne til lodsejeren. Lodsejeren har i henhold til Lov om offentlige veje m.v. fire uger efter modtagelse til at acceptere ekspropriationen og erstatningsforslaget.

Er lodsejeren uenig i erstatningens størrelse, men enig i ekspropriationen, kan projektet fortsætte og spørgsmålet om erstatningen sendes til taksation. Er lodsejeren uenig i ekspropriationen, kan denne påklages til Transport- og Boligministeriet, som træffer afgørelse omkring hvorvidt klagen har opsættende virkning og hvorvidt der skal foretages ændringer i projektet.

Forventet tidsplan

Udsendelse af beslutning og erstatningsforslag	uge 49, 2020
Udløb af lodsejers høringsfrist	uge 1, 2021
Opstart af projekt, første spadestik	uge 3, 2021

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Ekspropriationsplan

Punkt 17: Godkendelse af restfinansiering af cykelsti mellem Skovby og Trænge

18/9298

Sagsresumé

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2018-2021 afsatte 21 mio. kr. til fire cykelstiprojekter, herunder anlæggelse af cykelsti mellem Skovby og Trænge med et budgetteret overslag på 10 mio. kr.

Resultatet af licitationen på projektet er, at den samlede anlægssum bliver 14,329 mio. kr., hvorfor der udestår en restfinansiering på 4,329 mio. kr. til etablering af cykelstien.

Forvaltningen foreslår, at restbeløbet finansieres via lånedispenserede anlægsmidler.

Etablering af cykelstier er et led i Byrådets vision om grøn omstilling. Ligeledes sikrer cykelstier mobilitet for både borgere og turister.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på 4,329 mio. kr. til den eksisterende anlægsbevilling, finansieret med 1 mio. kr. af det lånedispenserede anlæg til ”Cykelstier – øget indsats” og 3,329 mio. kr. af det lånedispenserede anlæg til ”Investering i kommunal infrastruktur”.

Sagsfremstilling

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2018-2021 afsatte 21 mio. kr. til fire cykelstiprojekter, herunder anlæggelse af en 7 km cykelsti mellem Skovby og Trænge. Cykelstien var budgetteret med et overslag på 10 mio. kr.

Den 3. september 2020 blev der afholdt licitation på anlægsarbejdet af cykelstien mellem Skovby og Trænge. Resultatet betyder, at den samlede anlægssum bliver 14,329 mio. kr., hvorfor der udestår en restfinansiering på 4,329 mio. kr. til etablering af cykelstien.

Den primære årsag til at anlægssummen er steget til 14,329 mio. kr. vurderes at være de seneste to til tre års markante stigning i entreprenørpriser som følge af højkonjunktur i anlægsbranchen.

Forvaltningen foreslår, at restbeløbet på 4,329 mio.kr. finansieres således:

- 1 mio. kr. af det lånedispenserede anlæg til ”cykelstier – øget indsats” og
- 3,329 mio. kr. af det lånedispenserede anlæg til ”investering i kommunal infrastruktur”.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. august 2020 anvendelsen af den lånefinansierede pulje på 20 mio. kr. til asfalt og belægninger. Prioritering af 3,329 mio. kr. til Skovby–Trænge fra puljen vil betyde, at breddeudvidelsen af

Fiskbækvej ikke udføres under puljen. Forvaltningen vil primo 2021 fremlægge et forslag til, hvorledes Fiskbækvej kan opgraderes inden for den ordinære drift.

Det bemærkes i øvrigt at Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. august 2020 ligeledes godkendte finansieringen af restbeløbet på 2,5 mio. til cykelstien mellem Fynshav og Elstrup via samme pulje til asfalt og belægninger. Dette har følgende konsekvenser:

- klargøring af Kirkevej, Nejsvej, Sct. Pauli i Broager vil blive prioriteret som en del af de ordinære anlægsbevillinger i takt med Sønderborg Forsynings fremdrift med kloaksepareringsprojekterne
- nyt slidlag på Thomhavevej på Sydals udføres under funktionskontrakten for asfalt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 4,329 mio.kr., finansieret af det lånefinansierede anlæg ”Cykelstier – øget indsats” med 1 mio.kr. samt et andet lånefinansieret anlæg ”Investering i kommunal infrastruktur” med 3,329 mio.kr.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	4.329			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Lånefinansieret anlæg	08	-1.000 -3.329			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 18: Godkendelse af anvendelse af pulje til vedligeholdelse af offentlige toiletter i 2021-2024

20/17732

Sagsresumé

Partierne bag budgetaftalen 2021-2024 besluttede at fastholde puljen på 0,5 mio. kr. årligt til renovering af de offentlige toiletter. Toiletterne ved Bakkensbro Aktivitetscenter samt etablering af offentligt toilet ved Bundsø er prioriteret højt.

Forvaltningen fremlægger forslag til anvendelse af de afsatte midler i perioden 2021-2024.

Sagen understøtter Byrådets vision om en turistdestination i særklasse og den særlige kulturarv i grænselandet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til anvendelse af pulje til vedligeholdelse af offentlige toiletter.

Sagsfremstilling

De seneste års budgetaftaler har indeholdt en pulje på 0,5 mio. kr. årligt til renovering af de offentlige toiletter. Dette fastholdes i budgetaftalen for 2021-2024. Toiletterne ved Bakkensbro Aktivitetscenter samt etablering af et offentligt toilet ved Bundsø er prioriteret højt.

Fra budget 2019 er der overført et tilsvarende beløb til anvendelse i 2020, hvorfor der i indeværende år renoveres for 1 mio. kr. Jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 9. juni 2020 anvendes midlerne i 2020 til:

- opførsel af ny handicapvenlig toiletbygning på Strandvej 2 i Sønderborg, Fluepapiret. Bygningen er opsat oktober 2020
- opsætning af handicapvenligt toilet i Ballebro. Forvaltningen er i dialog med landsbylauget i Blans, da toilettet skal indgå i en ny bygning, der også skal indeholde kiosk, sejllerrum med videre. Der er opsat et midlertidigt toilet ved færgeløbet, som dog for øjeblikket er vinterlukket.

Renovering af toiletterne ved aktivitetssentret Bakkensbro i Ullerup finansieres af pulje til anlæg med lånedispensation på 4 mio. kr. til renovering af offentlige toiletter og institutionstoiletter. Den på budgetaftalen afsatte pulje på 0,5 mio. kr. årligt anvendes derfor udelukkende til renovering af offentlige toiletter frem til 2024.

Forvaltningen foreslår, at de afsatte midler i 2021-2024 anvendes som følger i prioriteret rækkefølge:

1. Stranderød

Placeringen af et nyt toilet ses i forhold til Gendarmstien og afstanden til øvrige offentlige toiletter. Dette toilet vil betyde, at der fremadrettet er et toilet i en afstand af 5-6 km langs hele Gendarmstien.

Forvaltningen har igennem længere tid været i dialog med Benniksgaard Golf Klub om opsætning af toilet ved golfbanen, hvor Sønderborg Kommune finansierer etableringen af toilettet og golfklubben drifter og vedligeholder toilettet, som bliver et offentligt tilgængeligt, handicapvenligt toilet. Denne dialog er i tråd med budgetaftalen for 2020-2023, hvor aftalepartierne besluttede, at der afsættes midler fra puljen til toiletrenovering til aftale med private omkring brug af faciliteter.

Det nye toilet indgår i den samlede prioritering til etablering i 2021. Det midlertidige opstillede toilet forbliver opstillet, indtil det nye permanente toilet er etableret. Afledt nettodrift bliver kr. 0,007 mio. kr. pr. måned til leje samt rengøring af toiletvogn.

2. Bundsø

Forvaltningen vil i løbet af 2021 afdække mulighederne for etablering af et offentligt toilet ved Bundsø. Forvaltningen indleder dialog med de relevante parter med henblik på etablering af et handicapvenligt toilet ved Bundsø i løbet af 2022/2023.

3. Brunsnæs

Placering af et toilet i Brunsnæs er vigtigt i forhold til strandens gæster, de mange vandrere på Gendarmstien samt passagererne på cykelfærgen Rødsand. I Brunsnæs er der på nuværende tidspunkt offentlig adgang til toilet i en privatejet bygning. Ejeren har imidlertid opsagt aftalen pr. 31. december 2021. Derfor foreslår forvaltningen at der i løbet af andet halvår 2023 etableres en ny handicapvenlig toiletbygning med vandskylende toilet ved stranden, som Sønderborg Kommune fremadrettet drifter og vedligeholder. I 2022 og 2023 bliver det nødvendigt at opstille et midlertidigt toilet. Afledt nettodrift bliver kr. 0,04 mio. pr. år til leje af en toiletvogn.

4. Brandsbøl

Ved Brandsbøl Bådelaug er der i dag et offentligt toilet tilsluttet septiktank. Toilettet er ikke højvandesikret, hvorfor tanken ofte fyldes med havvand og efterfølgende overløb.

Forvaltningen foreslår, at toilettet udskiftes med et tørkloset, som flyttes i forhold til nuværende placering. Den fremtidige placering aftales i dialog med bådlaug og skal fremtidssikre toilettet mod højvandsstigninger. Forvaltningen har aftalt med bådlaug at de fortsat drifter toilettet. Det nye toilet bliver handicapvenligt.

5. Gråsten Station ved spisestedet Perronen

Forvaltningen er i dialog med forpagteren af spisestedet Perronen omkring offentlig adgang til Perronens kundetoilet. Der er enighed om, at spisestedets kundetoilet med fordel kan gøres tilgængeligt for offentligheden forudsat at Sønderborg Kommune indgår en lejeaftale med ejeren og dermed dækker forpagterens udgifter til den øgede brug af toilettet.

Oversigt over forslag i mio. kr.:

	2020	2021	2022	2023	2024
Budget	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50
Strandvej 2, Sønderborg	0,85				
	(0)				
Renovering af toilet i Ballebro		0,15	0,10		

1. Nyt toilet Stranderød	0,50				
Driftsaftale med golfklubben	(0,080)				
2. Bundsø		0,10			
	0,40				
Afledt drift		(0,035)	(0,035)		
3. Nyt toilet Brunsnæs		0,40	0,10		
Midlertidig toiletvogn	(0,040)	(0,040)			
4. Nyt toilet Brandsbøl			0,25		
Driftsaftale med bådelauguet					
5. Gråsten Station v/spisestedet Perronen					
Lejeaftale indgås	afklares	afklares	afklares	afklares	afklares
I alt	0,85	0,65	0,50	0,50	0,35

Der er i skemaet anvendt overslagspriser. Såfremt etableringen bliver billigere, fremskyndes projekterne. Såfremt etablering bliver dyrere, kan det blive nødvendigt at udskyde enkelte projekter.

Renovering og nybygning af offentlige toiletter har siden opstarten i 2014 resulteret i en nettotilvækst på ni toiletbygninger. Der er således nu 50 offentlige toiletter. Det bemærkes, at de afledte driftsudgifter til toiletterne ved Bundsø og Gråsten Station indarbejdes i det administrative budget for 2022-2025.

De offentlige toiletter i åbent land lukker primo oktober. Såfremt de kommunalt ejede toiletter langs Gendarmstien skal holdes åbne hele året, vurderer forvaltningen, at det vil medføre en merudgift på cirka 0,2 mio. kr. årligt. For de privatejede toiletter langs Gendarmstien vil det bero på en dialog med ejerne om, hvorvidt disse toiletter kan holdes åbent hele året.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Godkendt.

Bilag

Skitsering af placeringen af offentlige toiletter

Toiletter langs Gendarmstien

Punkt 19: Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2021 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område

20/14839

Sagsresumé

Før anlægsarbejder kan igangsættes, skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Samlet set søges der frigivet rådighedsbeløb for 67.340 t.kr. til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2021 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten med stjerne-markering på i alt 67.340 t.kr. frigives og samtidig gives som anlægsbevillinger til anvendelse i 2021 og eventuelt overslagsår.

Sagsfremstilling

Af vedhæftede investeringsoversigt fremgår de rådighedsbeløb, som er afsat i budgetårene 2021-2024 inden for udvalgets områder.

Før anlægsarbejdet kan igangsættes, skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

De afsatte rådighedsbeløb, som i oversigten er markeret med stjerne, anmodes frigivet i 2021 til det videre arbejde i forvaltningen. Dermed kan anlægsarbejdet (projektering, forundersøgelser og lignende) igangsættes så tidligt som muligt i budgetår 2021. Ligeledes vil forvaltningen spare ressourcer, idet det ikke vil være nødvendigt at udarbejde enkeltsager om frigivelse af midler.

Nedenstående rådighedsbeløb søges frigivet i 2021 og eventuelt overslagsår:

I 1.000 kr.

Anlæg	Rådighedsbeløb 2021
Politikområde 03 Kommunale ejendomme	
Bygningsrenovering	12.720
Læskur i Brandsbøl	100
Politikområde 05 Bosætning og byggeri	
Renoveringspulje, bevaringsværdige huse	500

Politikområde 07 Natur og miljø

Klimahandleplan 1.000

Renovering/udbedring af natur/vandrestier 500

Politikområde 08 Veje og Trafik

Belysning cykelsti i Kværs 150

Forskønnelse af tunneller 100

Brovej i Egersund 200

Dyvig indsejling – tilgængelighed 180

Elektronisk parkeringshenvi sning, Gråsten 750

Fortove renoveres 1.638

Munkemøllebroen 540

Ny havnebygning ved Ballebro færgehavn 500

Oprens e og overdrage branddamme i landsbyer 209

Plan for Broager torv 250

Renovering af off. toiletter/handicaptolletter 533

Renovering af eksisterende cykelstier 500

Renovering af off. legepladser 500

Signalanlæg udskiftninger 1.000

Stiplan prioriteret 500

Strategisk energiplan vedr. grøn transport 500

Støjreducerende tiltag 510

Trafiksikkerhedsplan 1.500

Trafikudviklingsplan Sønderborg by 500

Veje belægninger 21.341

Politikområde 09 Senior

Renovering af Palmosehuset 350

Politikområde 10 Kultur, Idræt og Fritid

Forsyningsfaciliteter Ringriderpladsen 1.000

Midler renovering/forbedring af idrætsanlæg 533

Omklædningsfaciliteter Alnor Strandpark 400

Skøjtebane 10.000

Politikområde 15 Undervisning

Bygningsrenovering, skoler	4.000
Renovering og ombygning folkeskoler iht. helheds	3.269
Renovering af skoletoiletter	1.067
I alt	67.340

Rådighedsbeløbet på 1.000 t.kr. til støttemidler iht. bystrategier forventes ikke anvendt i 2021, men overføres til anvendelse i de kommende budgetår i forbindelse med bevillingsrevisionen i 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at der samlet set søges frigivet rådighedsbeløb for 67.340 t.kr. til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2021.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03		12.820		
	05		500		
	07		1.500		
Anlæg	08		31.901		
	09		350		
	10		11.933		
	15		8.336		

Finansiering via:

Drift andetsteds

	03	-12.820
	05	-500
	07	-1.500
Afsat rådighedsbeløb	08	-31.901
	09	-350
	10	-11.933
	15	-8.336

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	0
-----------------	----	---

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Investeringsoversigt for 2021-2024

Punkt 20: Godkendelse af plan for renovering af Dybbøl-Skolen

20/22306

Sagsresumé

Byrådet har i budgetaftalen 2020-23 besluttet, at anlægsbudgettet til renovering af bygninger øges med 4 mio. kr. årligt. De ekstra midler skal suppleres med lånefinansiering af energiforbedrende bygningsrenoveringer og anvendes primært på skoler. Her prioriteres Dybbøl-Skolen først.

Forvaltningen har opstillet en plan for en gennemgribende renovering af Dybbøl-Skolen. I planen renoveres skolens vinduer, lofter, gulve og tage, og der gennemføres diverse energiforbedrende tiltag.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle attraktive rammer for kommunens uddannelsesinstitutioner samt sikre en effektiv energianvendelse i den grønne omstilling.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- plan for renovering af Dybbøl-Skolen
- at der gives en anlægsbevilling på 84,6 mio. kr. til renovering af Dybbøl-Skolen, som finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i årene 2020-2023 med i alt 26,5 mio. kr. og 58,1 mio. finansieret af lån
- at der gives en tillægsbevilling på 2,6 mio. kr. til renter og afdrag på lån.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetaftalen 2020-23 besluttet, at anlægsbudgettet til renovering af bygninger øges med årligt 4 mio. kr. Det fremgår af budgetaftalen, at de ekstra midler primært skal anvendes på skoler, og at Dybbøl-Skolen prioriteres først.

Forvaltningen har opstillet følgende plan for renovering af Dybbøl-Skolen;

Plan for renovering af Dybbøl-Skolen

Vinduer	13,8 mio. kr.
Ventilation, varme, belysning og el	44,3 mio. kr.
Lofter, gulve og tage	26,5 mio. kr.
Bygningsrenovering i alt	84,6 mio. kr.

Der er direkte låneadgang til energimidler til renovering af vinduer, ventilation, varme, belysning og det kan lånefinansieres fuldt ud. Lånefinansiering på i alt 58,1 mio. kr. indebærer en årlig låneydelse i 25 år på ca. 2,6 mio. kr., der finansieres af kassen. De yderligere omkostninger på 26,5 mio. kr. skal, medmindre der kommer mulighed for lånefinansiering, finansieres fra bygningsrenoveringspuljen hos Service og Ejendomme, foruden de 4,0 mio. kr. bevilliget i hvert af årene 2020-2023 samt yderligere 4,0 mio. kr. i 2020. Se fordelingen af midler nedenstående tabel.

Plan for finansiering af renovering af Dybbøl-Skolen	2020	2021	2022	2023	2024
Skolerenoveringspulje (Dybbøl-Skolen)	0	8,0	4,0	4,0	
Bygningsrenoveringspuljen (S&E)	0	1,625	1,625	1,625	1,625
Ekstrabevilling (Covid-19)	0,15	3,85	0	0	
Lånefinansiering energimidler	0	19,4	19,4	19,3	
Totalt	0,15	32,875	25,025	24,925	1,625

Bilaget "Etape-inddeling Dybbøl-Skolen" viser den planlagte rækkefølge for renoveringen af blokkene på Dybbøl-Skolen.

Skolerenoveringspuljen og ekstrabevilling på 4,0 mio. kr. er allerede prioriteret til Dybbøl-Skolen. Midlerne fra lånefinansiering på 58,1 mio. kr. og fra Bygningsrenoveringspuljen er nye prioriteringer til Dybbøl-Skolen.

Renoveringen af Dybbøl-Skolen forventes at give en årlig energibesparelse på ca. 0,045 mio. kr. som følge af en forbedret klimaskærm og mindre elforbrug. Der etableres i forbindelse med renoveringen øget ventilation på skolen, som årligt forventes at koste ca. 0,025 mio. kr. i merforbrug til el og ca. 0,010 mio. kr. i ekstra arbejdstid til ventilationsanlæg og udskiftning af filter. Den ekstra ventilation etableres for at forbedre indeklimaet på skolen og dermed elevernes komfort, sundhed og indlæring. Desuden giver renoveringen en årlig besparelse på ca. 6 ton CO₂, når energiforbrug til den ekstra ventilation indregnes.

Forvaltningen foreslår, at renoveringen på Dybbøl-Skolen gennemføres én længe ad gangen i blokkene på skolen, således at undervisningen kan tilrettelægges uden store gener fra renoveringsarbejdet. Afhængig af omfang vil en længe tage 3-4 måneder at renovere. Hele renoveringen af Dybbøl-Skolen vil samlet vare 30-40 måneder efter projektering og udbud. Anlægsprojektet på Dybbøl-Skolen vil dermed vare indtil 2024.

Forvaltningerne Teknik og Miljø samt Børn, Uddannelse og Sundhed udarbejder en procesplan for renoveringen af Dybbøl-Skolen, der i videst muligt omfang tilgodeser skolens daglige virke.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for børnene.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis model for renovering af Dybbøl-Skolen godkendes, har det nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	15	150	32.875	25.025	24.925

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb	15	-4.000	-8.000	-4.000	
	15	-2.166	-2.167	-2.167	-4.000
Låneoptagelse	01		-19.400		
	01			-19.400	-19.300
Covid-lån		3.850	-3.850		
Afdrag og renter af nye lån		2.600	2.600	2.600	2.600
Kassebeholdning	01	-434	-2.058	-2.058	-4.225

I overslagsår 2024 er beløbet 1.625 t.kr., således at den samlede anlægsbevilling udgør 84.600 t.kr.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Etape-inddeling Dybbøl Skolen

Punkt 21: Drøftelse af skiltestørrelser i Center Øst

20/42367

Sagsresumé

Forvaltningen har siden vedtagelsen af Temalokalplan 0-0112 for skilte og facader i 2004 håndhævet lokalplanens bestemmelser om, at skilte maksimalt må have en højde på fem meter og 1,5 meters bredde.

Forvaltningen modtager løbende forespørgsler fra virksomheder om etablering af skilte udført som pyloner, der er højere og bredere end tilladt.

Sagen understøtter Byrådets vision om at planlægge strategisk og langsigtet i forhold til byudvikling samt sikre et højt niveau af erhvervsvenlighed.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- mulighederne for at etablere pyloner på op til otte meters højde i Center Øst.

Sagsfremstilling

Da Byrådet den 29. august 2018 vedtog lokalplan 4.6-8 for et nyt butiksområde ved Center Øst, Sønderborg, blev det herigennem vedtaget at skilte ikke måtte overstige fem meters højde.

Forvaltningen modtager ofte henvendelser fra virksomheder i Center Øst, der ønsker at opsætte skilte udført som pyloner på op til otte meters højde og to meters bredde for at opnå størst mulig synlighed. Inden for rammerne af den gældende Temalokalplan 0-0112 for skilte og facader er dette ikke muligt. Forvaltningen har derfor i flere tilfælde afvist at dispensere til højere pyloner end de fastsatte fem meter.

Temalokalplanen, som er fra 2004, angiver at pyloner maksimalt må have en højde på fem meter og 1,5 meters bredde jævnfør lokalplanens § 8.22:

”I zone 3 må fristående skilte udformet som galgeskilte eller logomast/pylon udføres med en maksimal højde på 5 m målt fra terræn til skiltes overkant (...).”

Bestemmelsen har til formål at sikre at pylonerne ikke bliver et dominerende element i byrummet og dette understøttes af lokalplanens formålsbestemmelse i §1.1 som lyder:

”Formålet med lokalplanen er at regulere skiltning og reklamering for at sikre, at det ikke bliver et dominerende element i byrummet.”

På baggrund af gældende temalokalplan og lokalplan 4.6-8 for Center Øst anbefaler forvaltningen at Teknik- og Miljøudvalget drøfter mulighederne for at etablere pyloner på op til otte meters højde i Center Øst. Til formålet har

forvaltningen udarbejdet vedlagte visualiseringer og kort.

En dispensation til at opføre pyloner i op til otte meters højde og to meters bredde i Center Øst vil kunne skabe præcedens til de tilstødende områder, som også er omfattet af Temalokalplan 0-0112 for skilte og facader. Se kort med temalokalplanens afgrænsning i vedlagte bilag.

Det bemærkes, at det ikke vil være muligt, inden for planlovens rammer, at stille krav om ændringer af allerede lovlige elementer i området, som fx flagstænger. Dermed kan forvaltningen ikke stille krav til virksomhederne i området om at nedsætte antal eller type af reklameskiltning eller flagning mod til gengæld at få dispensation til højere pyloner.

Trafikale forhold

Hvis pyloner har så store dimensioner, at størrelsen i sig selv er opsigtsvækkende, kan det påvirke trafiksikkerheden.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Drøftet.

Bilag

Visualiseringsbilag

Kortbilag

Punkt 22: Orientering om Strategisk Energiplan 2020 for Sønderborg

20/19536

Sagsresumé

En opdateret strategisk energiplan for Sønderborg Kommune er udarbejdet af eksterne konsulenter i samarbejde med Sønderborg Kommune, ProjectZero, ProjectZero Business, SEP Sønderjylland, Sønderborg Varme og Sønderborg Forsyning. Opdateringen er igangsat for at undersøge om de nyeste ændringer af rammebetingelser, fx nationale indsatser og teknologisk udvikling, giver grundlag for nye og bedre muligheder for at nå de fastsatte mål om CO₂-reduktioner.

Den strategiske energiplan indeholder en række anbefalinger til det videre arbejde med CO₂- og klimagas-reduktioner. Planens anbefalinger vil danne baggrund for at udarbejde konkrete handleplaner, herunder varmeplan samt planer for transport og landbrug.

Strategisk Energiplan er et væsentligt dokument for at realisere Byrådets fyrtårnsprojekt ProjectZero som skitseret i Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2022.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har sammen med konsulenterne PlanEnergi og EA Energianalyse samt ProjectZero, SEP Sønderjylland, Sønderborg Varme og Sønderborg Forsyning udarbejdet en opdateret Strategisk Energiplan 2020 for Sønderborg Kommune. Den vil erstatte gældende Strategisk Energiplan 2015.

Den opdaterede strategiske energiplan indeholder en række anbefalinger til det videre arbejde med de enkelte sektorer. Den udgør ikke en handleplan i sig selv. Anbefalingerne skal danne grundlag for at udarbejde kommende handleplaner. Herunder en varmeplan, hvor arbejdet er igangsat. Senere vil der blive arbejdet med transport og landbrug; også begge med udgangspunkt i anbefalingerne i den Strategiske Energiplan.

Den opdaterede strategiske energiplan tager udgangspunkt i de seneste rammer og vilkår for energiområdet samt de nyeste udviklingsmuligheder. Der er nu en national målsætning om 70 pct. reduktion af klimagasser i 2030 og det følges op med en række konkrete ændringer. Fx tilskudsordninger til varmepumper, ændringer i afgifter på blandt andet overskudsvarme samt mål om en reduktion af affaldsforbrændingskapaciteten med 30 pct. Med den opdaterede strategiske energiplan undersøges det, hvorledes disse ændringer vil påvirke Sønderborgs vision om at nå målet om nul CO₂-udledning i 2029. Desuden forholder planen sig til målet om nul udledning af klimagasser i 2050 jf. klimahandleplanen DK2020 Sønderborg.

Planen har særligt fokus på energieffektivitet og sektorkobling. Planen viser, at nullet i 2029 kan nås med følgende tiltag:

- Markante energibesparelser, særligt i industrien hvor forbruget skal reduceres med 48 pct. i perioden 2016 til 2029
- Omlægning af alle olie- og gasfyr til fjernvarme eller varmepumper
- En elbil-andel på 46 pct., hvilket er meget ambitiøst og ækvivalent til ca. 1,5 mio. elbiler på landsplan

- Overgang til CO2-neutral fjernvarmeproduktion
- Opstilling af to biogasanlæg, solcelleparker (100 MW), vindmølleparken Lillebælt Syd.

Der er gennemført en række analyser af planens robusthed. De forhold, der særligt kan udfordre planen er, at indfasning af elbiler og udfasning af gasfyr forudsætter gunstige nationale rammevilkår samt opbakning og handling fra tusindvis af forbrugere. Desuden er målet for energieffektivisering af industrien ambitiøst.

Planens robusthed kan styrkes ved at udnytte nye potentialer. Der nævnes mulighed for at øge biogasproduktionen på anlæggene i Glansager og Kværs samt etablere anlæg til elbaserede brændstoffer – også kaldet power-to-x-anlæg, hvor overskydende energi fra vedvarende energiproduktion omdannes til brint og derfra eventuelt videre til grøn ammoniak, grøn metanol eller lignende til brug i fx flytrafik.

Den strategiske energiplan indeholder de 52 projekter, som Roadmap2025 for ProjectZero oplister, og der er ikke forudsat en ændring af Roadmap2025.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Strategisk Energiplan 2020

Punkt 23: Orientering om igangsættelse af boliganalyse

20/9282

Sagsresumé

Boliganalysen skal danne grundlag for kvalificerede, strategiske beslutninger for en afbalanceret udvikling af kommunens boligmarked. Derudover skal analysen også anvendes i relation til revisionen af den gældende kommuneplan, som planlægges igangsat i 2022 og færdiggjort i 2023.

For at kunne træffe beslutninger relateret til boligudviklingen, er der behov for et opdateret datagrundlag. Det nyeste materiale på området stammer fra boliggrundanalysen fra 2016. Materialet indeholder ikke et fyldestgørende datagrundlag for de fremtidige beslutninger, da den kun omhandler kommunale boligudstyknings og arealudlæg.

Analysen understøtter Byrådets vision, som blandt andet fokuserer på at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Udarbejdelsen af boliganalysen igangsættes i første kvartal 2021 og det forventes at den kan afsluttes i fjerde kvartal 2021.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udbuddet af attraktive boliger og grunde i Sønderborg Kommune spiller en væsentlig rolle i arbejdet for, at tiltrække og fastholde borgere i kommunen.

I 2016 fik kommunen udarbejdet en boliggrundanalyse, der kun berørte kommunale udstykninger og arealudlæg. Siden er der sket en del: Befolkningsudviklingen er faldende og den demografiske udvikling skaber fortsat nye krav i relation til udviklingen af boligmarkedet. Senest er ledigheden steget på baggrund af Covid19 pandemien. Boliggrundanalysen er derfor ikke længere et tidssvarende og retvisende værktøj, når der skal træffes kvalificerede beslutninger i relation til udviklingen af kommunens boligmarked.

Forvaltningen igangsætter derfor udarbejdelsen af en boliganalyse, baseret på data fra 2019 (2020 i det omfang disse foreligger). Analysen vil belyse de generelle udviklingstendenser på boligmarkedet. Udviklingstendenserne skal være med til at synliggøre muligheder og udfordringer relateret til kommunens arbejde med udstykning og salg af grunde samt lokalplanlægning.

Boliganalysen er et værktøj, der med fordel kan anvendes i forbindelse med igangværende og kommende projekter. Blandt andet bystrategierne og udarbejdelse af nye lokalplaner.

Boliganalysen skal anvendes i forbindelse med revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat 2022.

Boliganalysen vil rumme en række delanalyser heriblandt:

- Boligmarkedsanalyse (Undersøgelse og registrering af det nuværende boligmarked i Sønderborg Kommune, opgjort for de enkelte skoledistrikter)
- Efterspørgselsanalyse (Data indsamles på baggrund af henvendelser direkte til største mæglere og banker i de enkelte skoledistrikter, samt bosætningskoordinator)
- Segmentanalyse (Målgruppeanalyse baseret på nøgletal for; alder, husstandstype, husstandsindkomst, ledighed og nuværende bolig, opgjort for de enkelte skoledistrikter)
- Befolkningsudviklingens indflydelse på boligmarkedet i Sønderborg Kommune.

I forbindelse med analysen vil en gruppe udvalgte interessenter blive inddraget for at afdække hvilke muligheder, problemstillinger og forventninger de har til den fremtidige udvikling på boligmarkedet.

Udarbejdelsen af boliganalysen igangsættes i første kvartal 2021 og forventes afsluttet i fjerde kvartal 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Taget til efterretning.

Punkt 24: Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo oktober

20/11489

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes der i øjeblikket et mindreforbrug for Teknik- og Miljøforvaltningen. Herudover overføres eventuelle mer- eller mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder til 2021.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område oktober viser et forbrug på 215,6 mio. kr. svarende til 78,2 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik

- Der forventes mindreforbrug.

Samlet set forventes der et mindreforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 58,6 mio. kr. svarende til 81,0 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU 2020 - ultimo oktober

Punkt 25: Generel orientering

20/304

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Entreprenør-sikkerhedsstillelse
2. Oplæg om Sønderborg bymidte fra udvalgmøde i Udvalget for Kultur, Idræt Handel og Turisme, november 2020
3. Ekstern juridisk vurdering af sag om ændring af anvendelse af ejendom
4. Hastighedsbegrænsning Aabenraavej
5. Nedrivning af bevaringsværdig tilbygning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Ad 1. Orientering om brug af entreprenør-sikkerhedsstillelse

Ad 2. Oplæg - Bymidten - UKITH nov 2020

Ad 5. Oversigtskort og billeder

Punkt 26: Underskriftsside

19/7407

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.