

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 05-04-2022

Mødedato	Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 16:30
Mødested	Alsion, lokale M304
Mødedeltagere	Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Ganeswaran Shanmugaratnam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-24 for Kurhusskoven ved Hertug Hans Vej, Sønderborg.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 5.4-1 for boligområde ved det gamle gartneri i Blans.....	6
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.1-3 for boligområde ved Jeppesdam, Tingholm og l	8
Godkendelse af høring af forslag til kommuneplantillæg for udpegning af badevandsområde til Søn	10
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et område ved den tidligere kaserne i Sønderborg.....	12
Godkendelse af interessetilkendegivelse for forsøgsordning med frie bymidter.....	14
Godkendelse af planlægningsproces for nyt erhvervsområde på Holmgade, Nordborg.....	16
Godkendelse af tilbagemelding vedr. kørselsomfang til Sydtrafiks trafikplan for 2022-2026.....	18
Drøftelse af vejadgang samt antal sommerhuse for sommerhusområde ved Fiskerløkken.....	20
Drøftelse af parkering i Sønderborg midtby samt resultater fra parkeringsanalysen.....	22
Drøftelse af udleje af kommunale arealer til el-løbehjul.....	25
Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget.....	28
Orientering om øgede udgifter i forbindelse med stigende energipriser.....	31
Orientering om ledelsesinformation 2022 - ultimo februar.....	32
Generel orientering.....	34
Underskriftsark.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/428

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-24 for Kurhusskoven ved Hertug Hans Vej, Sønderborg

21/30956

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for udvikling af Sønderborg Tennisklub på Hertug Hans Vej 12 i Sønderborg. Projektet er en udvikling af klubbens eksisterende faciliteter i området.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 10. november 2021 til den 9. december 2021. Forvaltningen har modtaget fire høringssvar, der ikke medfører ændringer. Forvaltningen har af egen drift tilføjet otte ændringer.

Der har ikke været afholdt borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.2-24 for Kurhusskoven ved Hertug Hans Vej, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for Sønderborg Tennisklub på Hertug Hans Vej 12 i Sønderborg. Projektet er et forslag, som indeholder udvikling af foreningens eksisterende faciliteter i området, så de fremstår moderne og til gavn for en bredere gruppe af borgere. Projektet omfatter blandt andet opførsel af et nyt klubhus og etablering af multi- og padlebaner. Dele af det eksisterende klubhus nedrives i forbindelse med projektet.

Området er i dag omfattet af Temalokalplan 0-0112 for skilte og facader, Lokalplan nr. 2-0008 Kurhusskoven og campingpladsen samt lokalplan nr. 402-3 Sønderborg Lystbådehavnen Østerhave. Det ønskede projekt kan ikke realiseres inden for det gældende plangrundlag, da klubhusets placering strider mod anvendelsesbestemmelsen for området. Forvaltningen vurderer, at realiseringen af projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området ifølge Kommuneplan 2019-2031 beliggende i nr. 4.2.005.F og nr. 4.2.003, som er udlagt til fritidsformål, herunder rekreative formål, kolonihaver, sportsanlæg og grønne områder.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på deres møde den 2. marts 2021 igangsættelse af udarbejdelse af en lokalplan for området. Den 2. november 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at forslag til lokalplan blev sendt i høring.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 10. november 2021 til den 9. december 2021. Forvaltningen har modtaget fire høringssvar. Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Høringssvarene har ikke medført ændringer i lokalplanforslaget, men forvaltningen har af egen drift tilføjet otte ændringer. Ændringerne består primært af præciseringer, blandt andet i forhold til hvor spildevandet skal ledes hen. Herudover er viden omkring flagermus i området blevet indarbejdet, idet flagermus er beskyttet efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med høringsperioden, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 4.2-24

Lokalplanforslag 4.2-24

Høringssvar 4.2-24

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 5.4-1 for boligområde ved det gamle gartneri i Blans

21/1854

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. august 2021 at sende lokalplanforslag 5.4-1 i offentlig høring. Lokalplanforslaget omhandler etablering af op til ni boliger på området, hvor et gartneri tidligere har ligget.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 13. august 2021 til den 10. september 2021. Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar, som har medført fem ændringer i lokalplanforslaget. Forvaltningen har af egen drift foretaget ni ændringer.

Forvaltningen har den 23. august 2021 afholdt et borgerinformationsmøde på Friskolen i Blans som en del af den offentlige høring.

Projektet understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Forvaltningen har foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 5.4-1 for boligområde ved det gamle gartneri i Blans med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har købt matrikel nummer 714 Blans, Ullerup, der ligger ved Smedegade i Blans. Arealet har tidligere huset gartneri og pyntegrøntplantage.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til boligformål og skaber mulighed for fem enfamiliehuse og to dobbelthuse, i alt ni boliger.

Bestemmelserne i lokalplanen understøtter, at nyt byggeri på gartneri-grunden indpasses landskabeligt til Blans og kan ses som en tilpasset udvidelse af landsbyen. Herunder er der bestemmelser om at:

- bygninger skal have saddeltag og maksimalt én etage eventuelt med udnyttet tagetage på maksimalt 7 meter i højden
- nogle områder friholdes for byggeri, idet der er risiko for oversvømmelse hvert femte år.
- bebyggelsesprocent er fastlagt til 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Området ligger i landzone og bliver til byzone efter lokalplanens vedtagelse.

Området er ifølge Kommuneplan 2019-2031 beliggende i rammeområde 5.4.006 B, som er udlagt til boligformål i form af åben-lav bebyggelse. Lokalplanforslaget åbner mulighed for både åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse. Den kommende kommuneplanrevision justeres i forhold til dette.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 11. august 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde lokalplanforslag 5.4-1. Lokalplanforslaget blev på udvalgets møde den 10. august 2021 godkendt til udsendelse i offentlig høring. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 13. august 2021 til den 10. september 2021. Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar, som har medført fem ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Forvaltningen har af egen drift foretaget ni ændringer. Disse er markeret særskilt i vedlagte indstillingsbilag.

Forvaltningen har den 23. august 2021 afholdt et borgerinformationsmøde på Blans Friskole som en del af den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. 30 borgere. Forvaltningen gennemgik lokalplanens hovedpunkter. Der blev særligt stillet spørgsmål til vejføringen til de nye grunde og til vejens belægning med grus, samt til etablering af grundejerforening.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanområdets ændrede brug fra gartneri til boliger vil betyde mere trafik i området. Det vurderes, at de eksisterende vejanlæg kan optage den øgede trafik.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 5.4-1

Lokalplanforslag 5.4-1

Høringssvar 5.4-1

Resumé fra borgermøde.

Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.1-3 for boligområde ved Jeppesdam, Tingholm og Kildebæk i Guderup, Nordborg

21/30772

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde i Guderup, Nordborg. Projektet viser et forslag, som indeholder 16 nye samt 3-6 omdannede almene familieboliger i form af tæt-lav byggeri, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse i nærområdet. Forvaltningen forelægger derfor lokalplanforslag 1.1-3, som skal muliggøre projektet og opdatere det gældende plangrundlag for området.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen og rammelokalplanen, hvor området er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 1.1-3, sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde ved Jeppesdam i Guderup, Nordborg som en lokal andelsboligforening ønsker af udvikle. Projektforslaget rummer 16 almene familieboliger, der opføres som tæt-lav rækkehuse med egen have, hvor de eksisterende stiforbindelser bevares og understøtter fællesskabet og nærværet mellem områdets beboere.

Foruden etablering af det nye boligområde vil den eksisterende døgninstitution på Jeppesdam 95 blive tidssvarende renoveret. De seks nuværende lejligheder i bygningen moderniseres og vil blive omdannet fra almene ældreboliger til 3-6 almene familieboliger.

Projektet harmonerer med den eksisterende bebyggelse i området, der består af almene boliger og private parcelhuse, men kan ikke rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelse. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 7. september 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag. Forvaltningen har således udarbejdet lokalplanforslag 1.1-3, som skal muliggøre projektet og opdatere det gældende plangrundlag for området.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 1.1-3

Miljøscreening for lokalplanforslag 1.1-3

Punkt 5: Godkendelse af høring af forslag til kommuneplantillæg for udpegning af badevandsområde til Sønderborg Havnebad

21/36080

Sagsresumé

Bitten og Mads Clausens Fond planlægger at etablere et havnebad i Sønderborg Havn for efterfølgende at tildele et gavebrev til Sønderborg Kommune. Etablering af et havnebad i Sønderborg Havn kræver udpegning i kommuneplanen, derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg herfor.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget er der afholdt en idéhøring. Forvaltningen har modtaget tre bemærkninger.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget til kommuneplantillæg i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget, da ændringen er af mindre karakter.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2018-2021, herunder Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 18 for Badevandsområde til Sønderborg Havnebad sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Bitten og Mads Clausens Fond planlægger at etablere et havnebad i Sønderborg Havn for efterfølgende at tildele et gavebrev til Sønderborg Kommune. Havnebadet placeres i den nordlige ende af Nordgrunden, og vil dermed blive den nordvestlige afslutning på det nye havneområde i Sønderborg by.

Etablering af et havnebad kræver, at det konkrete område er udpeget i kommuneplanen som et badevandsområde. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for badevand og badeområder samt vandkvaliteten. Havnebadet etableres på søterritoriet og derfor udarbejdes der ikke kommuneplanramme eller lokalplan for området.

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på mødet den 1. februar 2022 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget er der afholdt en idéhøring i perioden 2. februar – 21. februar 2022. Forvaltningen har modtaget tre høringssvar. Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplantillægget skal redegøre for forholdet til nationale interesser. Et andet høringssvar indeholder ønsker til udformning og aktiviteter i havnebadet, hvilket ikke fastlægges i kommuneplantillægget. Desuden indeholder endnu et høringssvar ønske om at ændre placering til området mellem Alsik Spa og Kongebro Huset af hensyn til kommende boliger.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget, da ændringen er af mindre karakter.

Der er gennemført en miljøscreening, som viser at forslaget til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet kan medføre et øget behov for parkering i området. I forbindelse med fastlæggelse af den konkrete udnyttelse af badevandsområdet skal parkering og adgangsveje indtænkes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 18 for et badevandsområde

Miljøscreening for kommuneplantillæg 18

Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et område ved den tidligere kaserne i Sønderborg

22/6506

Sagsresumé

Ejer af Gerlachsgade 4 i Sønderborg ønsker at etablere otte lejligheder samt at opføre en depotbygning uden for byggefeltet på ejendommen. Sønderborg Kommune har i 2020 meddelt midlertidig dispensation fra lokalplanen til de to projekter.

Lokalplanen giver i dag ikke mulighed for beboelse samt større byggeri uden for byggefeltet. En permanent lovliggørelse af de to projekter kræver, at der udarbejdes en lokalplan, for at foretage mindre ændringer af den eksisterende lokalplan for området.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projekterne ikke forventes at medføre væsentlige ændringer i omgivelserne.

Projekterne understøtter Byrådets Vision om at være et attraktivt sted at arbejde, etablere og drive arbejdspladser og virksomheder.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for området ved Gerlachsgade 2-10, Sønderborg
- at igangsætte miljøscreening for området.

Sagsfremstilling

Ejer af Gerlachsgade 4 i Sønderborg ønsker at etablere otte lejligheder til helårsbeboelse fordelt med to lejligheder på hver etage i ejendommen. Ligeledes ønsker ejer af Gerlachsgade 10 i Sønderborg at opføre en depotbygning uden for byggefeltet på ejendommen. Sønderborg Kommune har i 2020 meddelt midlertidig dispensation fra lokalplanen til de to projekter.

De midlertidige dispensationer er meddelt på baggrund af kommunens tilkendegivelse af, at der skal udarbejdes en lokalplan, som gør lejlighederne og overskridelsen af byggefeltet permanent lovligt. Den eksisterende lokalplan giver i dag ikke mulighed for beboelse samt større byggeri uden for byggefeltet.

Området består af bygninger og arealer, som tidligere har været anvendt til kaserne. I dag anvendes området til hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål.

Området er i dag lokalplanlagt, men de to projekters permanente realisering kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. En ny lokalplan vil blive gennemført som en lokalplan af mindre betydning med forkortet høringsperiode på to uger, jf. planlovens § 24, stk. 6 idet, der kun foretages mindre ændringer af den eksisterende lokalplan. Den eksisterende lokalplan for området vil fortsat være gældende.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af den nuværende afgrænsning af lokalplanområdet.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projekterne ikke forventes at medføre væsentlige ændringer i omgivelserne.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projekterne for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projekterne ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Udsættes med henblik på yderligere belysning.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 7: Godkendelse af interessetilkendegivelse for forsøgsordning med frie bymidter

22/6502

Sagsresumé

Alle landets kommuner har modtaget en invitation fra Indenrigs- og Boligministeriet om at deltage i forsøgsordningen med frie bymidter.

Forvaltningen anbefaler at deltage i forsøgsordningen og at udvælge Nordborg bymidte som projekt inden for forsøgsordningen. Dermed kan allerede planlagte tiltag i forbindelse med bystrategien for Nordborg-Havnbjerg, masterplanen for Nordals og masterplanen for Nordals Skolen indgå og løftes via nytænkning inden for byplanlægning og delvis statslig finansiering.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden samt en turistdestination i særklasse.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- interessetilkendegivelse om deltagelse i forsøgsordningen med frie bymidter med bymidten i Nordborg som projekt.

Sagsfremstilling

I 2021 indgik et bredt flertal i Folketinget aftalen Mere liv i bymidter og landdistrikter. På baggrund af dette har alle landets kommuner modtaget en invitation fra Indenrigs- og Boligministeriet om at deltage i forsøgsordningen med frie bymidter.

Hensigten med forsøgsordningen er, at kommunerne skal have størst mulig frihed til at arbejde med nytænkende og innovative projekter og samarbejdsformer. Aftalen giver 10 kommuner mulighed for, at lade de gode idéer være ubegrænset af eksisterende lovgivning. De 10 kommuner får mulighed for at blive sat fri af eksisterende lovgivning eller at fremskaffe ny lovhjemmel. Eksempler på eksisterende bindinger og lovgivning kan være grænsetrækningsproblematikker i forhold til hvad det offentlige og private kan finansiere eller tilvejebringelse af ny hjemmel i lovgivningen til at afprøve nye forpligtende samarbejdsformer.

Forsøgsordningen er målrettet bymidterne i de mindre og mellemstore byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Kommuner der indgår i forsøgsordningen forpligter sig til at samarbejde med lokale aktører om bymidterne. Endvidere forpligtes kommunerne til at etablere lokale velfærdscentre med nye tilbud og funktioner, der kan skabe nærhed og understøtte bylivet. Det kan fx være borgerservice, biblioteker, sundhedsfunktioner, kulturskoler eller fritidsaktiviteter.

Folketinget har afsat 130 mio. kr. til medfinansiering af fornyelse og etablering af lokale velfærdsfunktioner i 10 bymidter som et led i forsøgsordningen. Der vil være krav om 40 pct. kommunal medfinansiering.

Sønderborg Kommune har to byer, som har mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Gråsten med omkring 4200 indbyggere og Nordborg med omkring 5700 indbyggere. Gråsten har allerede etablerede velfærdsfunktioner i byen og opfylder dermed ikke kriterierne for forsøgsordningen.

Byrådet har den 18. december 2019 vedtaget en bystrategi for Nordborg-Havnbjerg som blandt andet har styrkelse af Nordborg bymidte som et fokusområde. Desuden har Økonomiudvalget den 17. marts 2021 vedtaget en masterplanen – Et helstøbt Nordals, som blandt andet omhandler projekter og initiativer, der kan styrke Nordborg. Efterfølgende blev der afsat 8 mio. kr. på budgetaftalen for 2021-2024 og 5 mio. kr. på budgetaftalen for 2022-2025 til projekter relateret til masterplanen. Økonomiudvalget har, sammen med Udviklingsforum Nordals, igangsat udvalgte projekter for mere end 6 mio. kr. på nuværende tidspunkt. Nærværende ansøgning skal ses i sammenhæng med arbejdet med disse projekter og arbejdet i Udviklingsforum Nordals generelt.

I budgetaftalen for 2022-2025 er der afsat 2 mio. kr. i 2022 og 3 mio. kr. i 2023 til udarbejdelse af en masterplan og opstart af et renoveringsprojekt på Nordals Skolen. Kommunen er i øjeblikket ved at undersøge om biblioteket skal flyttes op i en ny bygning ved Nordals Skolen. Biblioteket skal muligvis indeholde Borgerservice og derudover overvejes det om det kan fungere som et medborgerhus midt i byen med fx mødelokaler til lokale foreninger. Børne- og Uddannelsesudvalget har den 3. marts 2022 godkendt kommissorium for Masterplan for Nordals Skolen, som skal danne basis for en realisering af Nordals Skolens potentiale som samlingssted og ”multihus”. Skolens læringsmiljøer skal løftes og skolen blive et samlingssted for alle borgere i lokalområdet.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen indsender en interessetilkendegivelse om at Nordborg kan deltage i forsøgsordningen. Forvaltningen vurderer, at forsøgsordningen vil kunne understøtte bystrategien, masterplanen for Nordals samt masterplanen for Nordals Skolen. Vedlagt er et oversigtskort med udkast til afgrænsning af projektområdet.

Forslag til afgrænsningen af projektområdet fremgår af vedlagte kortbilag. Forslaget tager udgangspunkt i Bolig- og Planstyrelsens oplæg til forsøgsordningen og inkluderer således kommuneplanens centerområde samt området ved Nordals Skolen, hvor man planlægger at etablere velfærdsfunktionen.

Forudsat udvalgets godkendelse, vil forvaltningen tilkendegive interesse i deltagelse. Fristen for interessetilkendegivelse er 25. april 2022. Såfremt Sønderborg udvælges i juni 2022 vil der skulle indsendes en ansøgning i januar 2023. Tidsplanen for den videre proces fremgår af den vedhæftede invitation fra Indenrigs- og Boligministeriet. Forvaltningen vil ligeledes tilføje projektets indhold som potentielt element på anlægsprioriteringslisten til prioritering i budgetforhandlingsprocessen for 2023-2026.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering medtages til budgetprocessen 2023-2026.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Godkendt.

Bilag

Invitation fra Bolig- og Planministeriet

Oversigtskort med forslag til afgrænsning af projektområdet

Punkt 8: Godkendelse af planlægningsproces for nyt erhvervsområde på Holmgade, Nordborg

21/16847

Sagsresumé

En erhvervsdrivende ønsker at fremme planlægningen for at opføre en bådahal på Holmgade i Nordborg på et område, der i dag er udlagt til rekreative formål i kommuneplanen.

Sagen har i september 2021 været forelagt Teknik- og Miljøudvalget, der besluttede, at planlægningen skulle foregå i forbindelse med kommuneplanrevision 2023.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver ændring af kommuneplanrammen for området. På nabogrunden ligger en eksisterende bådahal i en ramme udlagt til boligformål. Det vurderes at denne, og en eventuel ny bådahal, i kommuneplanen bør rammelægges til erhvervsområde.

I forbindelse med planlægning miljøscreenes projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Sagen understøtter Byrådets vision om at skabe rammer for vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at planlægning for et nyt erhvervsområde på Holmgade i Nordborg foretages i forbindelse med kommuneplanrevision 2023.

Sagsfremstilling

En lokal erhvervsdrivende ønsker at opføre en bådahal på Holmgade, matrikel nr. 332 Holm, Nordborg. Matriklen er kommunalt ejet.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 1.5.003.F og er udlagt til rekreativt formål – grønt område. Projektet vil kræve en ændring af kommuneplanrammen, så området udlægges til erhvervsområde. Ved siden af projektområdet ligger en eksisterende bådahal i rammeområde 1.5.002.B udlagt til boligformål. Denne bør inkluderes i den nye kommuneplanramme til erhverv. Såfremt området udlægges til erhvervsområde, skal der udarbejdes en lokalplan, før området kan bebygges.

Det ubebyggede område ligger i landzone og skal overføres til byzone med en lokalplans vedtagelse.

Planloven fastsætter, at kommunerne kun kan udlægge nyt areal til byzone, hvis der samtidig udtages et andet areal udlagt til byzone af tilsvarende størrelse, med mindre der er et dokumenteret behov for yderligere areal til byzone. Behovet skal

opgøres via en fastlagt metode til ”redegørelse for byvækst” – i dette tilfælde til erhverv. Det vil omfatte at:

- opgøre kommunens forventede arealbehov til erhverv
- opgøre kommunens eksisterende rummelighed til erhverv
- vurdere, om kommunen – ud fra sammenhængen mellem behov og rummelighed - har behov for at udlægge nye arealer til erhverv.

Redegørelsen kræver indhentning og fremskrivning af data samt en systematisk gennemgang af kortmateriale. Dette vil være forbundet med et ikke ubetydeligt administrativt ressourcetræk, som ville skulle foretages igen ved kommuneplanrevisionen.

Det er forventningen, at der i forbindelse med kommuneplanrevision 2023 skal gennemføres en redegørelse for byvækst til henholdsvis bolig- og erhvervsformål. Af hensyn til en helhedsbetragtning anbefaler forvaltningen, at området på Holmgade i Nordborg behandles i den sammenhæng. Samtidig er der mulighed for, at udtage et erhvervsareal et andet sted i kommunen, hvis det viser sig, at der ikke kan dokumenteres et grundlag for byvækst.

Ansøger ønsker planlægningsprocessen fremmet, så det sker via kommuneplantillæg og sideløbende lokalplanlægning. Hvis dette ønske imødekommes vil det betyde, at forvaltningens ressourcer skal omprioriteres. Det vil konkret betyde, at en kommende lokalplan for omdannelse af børnehave til plejeboliger på Vestergade 38 i Broager udskydes.

Forvaltningen har udarbejdet overslag på tidsplaner for de to processer, se vedlagte bilag. Den kommende kommuneplanrevision ventes afsluttet i efteråret 2023, det vil sige cirka 17 måneder regnet fra april 2022. Forvaltningen vurderer, at udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt sideløbende lokalplanlægning vil tage 12 måneder. Vurderingen tager hensyn til, at der skal afholdes idéhøring og udarbejdes en redegørelse for byvækst i processen.

I forbindelse med planprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering. Nærværende sags angivne tidsplan forudsætter at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

De trafikale forhold vurderes i miljøscreeningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Ikke godkendt. Udvalget pålægger forvaltningen at igangsætte arbejdet med kommuneplantillæg.

Bilag

Kommuneplanrammens afgrænsning Holmvej

Tidsplaner for planlægning Holmgade

Punkt 9: Godkendelse af tilbagemelding vedr. kørselsomfang til Sydtrafiks trafikplan for 2022-2026

22/86

Sagsresumé

Sydtrafik skal udarbejde trafikplan for 2022-2026 og beder Sønderborg Kommune vurdere forventningerne til omfanget af den kollektive trafik for de kommende fire år. Kommunens forventning til kørselsomfang skal indgå i Sydtrafiks trafikplan, som er under udarbejdelse og som sendes i høring blandt Region Syddanmark og kommunerne inden sommerferien.

Med udgangspunkt i arbejdet med at realisere ProjectZero Masterplan2029 og Handleplan for grøn omstilling af persontransport, vurderer forvaltningen, at der vil blive behov for et uændret kørselsomfang i perioden 2022-2026.

Sagen understøtter Byrådets Vision om grøn omstilling.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at Sønderborg Kommune forventer et uændret kørselsomfang for perioden 2022-2026.

Sagsfremstilling

Jævnfør Lov om Trafikselskaber skal Sydtrafik udarbejde ny trafikplan hvert fjerde år. Planen skal tage udgangspunkt i Statens trafikplan og den skal sætte de overordnede rammer for udviklingen af den kollektive trafik.

Sydtrafiks bestyrelse godkendte den 17. september 2021, at der i trafikplanprocessen arbejdes med fire overordnede temaer:

1. Behovsstyret kollektiv trafikbetjening
2. Grøn omstilling
3. Vi vil have flere med
4. På vej mod fremtidens mobilitetslandskab.

Temaerne drøftes i perioden december 2021 til april 2022 med Regionen, kommunerne, vognmænd og uddannelsesinstitutioner. Resultatet af drøftelserne indarbejdes i den kommende trafikplan.

Som bilag vedlægges intro til kollektiv trafik om samarbejdet med Sydtrafik samt en faktabeskrivelse af den nuværende kørsel i Sønderborg Kommune. Det er med baggrund i den nuværende kørsel, at udvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt det forventede kørselsomfang de kommende fire år forventes fastholdt, øget eller reduceret. Forventningerne vil blive indarbejdet i Sydtrafiks trafikplan, men forpligter ikke Sønderborg Kommune til realisering.

ProjectZero Masterplan 2029

Byrådet godkendte den 22. december 2021 Masterplan2029. I forlængelse heraf godkendte Natur-, Klima- og

Miljøudvalget i marts 2022 Handleplan for grøn omstilling af persontransport, som den kollektive trafik er en del af. Det fremgår af handleplanen, at der arbejdes med optimering af den kollektive, optimering af prisstrukturen samt en forbedring af kunderejsen gennem Flextrafik, forbedrede stoppesteder med mere.

Handleplanen for grøn omstilling af persontransport sætter et mål om en CO2-reduktion på i alt 19.000 ton CO2. Heraf er det ambitionen, at en reduktion på 7.000 ton skal ske ved tiltag inden for den kollektive trafik samt cyklisme, fremme af hjemmearbejdspladser, samkørsel og delebiler. Dette vil betyde uændret kørselsomfang grundet omprioritering inden for nuværende aftale.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Godkendt.

Bilag

Intro til kollektiv trafik og samarbejdet med Sydtrafik

Sydtrafiks kørsel i Sønderborg Kommune

Punkt 10: Drøftelse af vejadgang samt antal sommerhuse for sommerhusområde ved Fiskerløkken

21/21949

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 23. juni 2021 igangsættelsen af lokalplan 3.3-1 Sommerhusområde 3.3-1 Sommerhusområde ved Fiskerløkken, Sarup, Lysabild.

I forbindelse med udarbejdelsen af ny lokalplan for sommerhusområdet har forvaltningen afholdt tre dialogmøder med interessenter i området. Mødernes formål var at få afklaret fordele og ulemper ved tre forskellige vejadgange ind til sommerhusområdet. På møderne blev det desuden drøftet, hvor mange sommerhuse, som kan bygges inden for lokalplanområdet.

Sagen understøtter Byrådets vision om at styrke Sønderborg Kommune som en turistdestination i særklasse.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- fordele og ulemper ved de foreslåede vejadgange til sommerhusområdet ved Fiskerløkken, Sarup, Lysabild
- mulighederne for justering af antallet af sommerhuse i lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 23. juni 2021 igangsættelsen af lokalplan 3.3-1 Sommerhusområde 3.3-1 Sommerhusområde ved Fiskerløkken, Sarup, Lysabild.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har forvaltningen afholdt et borgermøde den 13. december 2021. På borgermødet blev blandt andet de trafikale forhold drøftet. Teknik- og Miljøudvalget bad efterfølgende forvaltningen om at afholde dialogmøder om trafikafviklingen i forbindelse med sommerhusområdet med interessenterne.

Der blev afholdt tre møder med henholdsvis Skanlux, som bygger sommerhusene i området, den 27. januar 2022, grundejerforeningerne for de tilstødende sommerhusområder den 1. februar 2022 og de lokale borgere fra Sarup og Mommark inklusiv landsbylaug fra Mommark og Lysabild den 4. februar 2022. Mødernes formål var at få afklaret fordele og ulemper ved tre forskellige vejadgange ind til sommerhusområdet. På møderne blev det desuden drøftet, hvor mange sommerhuse, som kan bygges inden for lokalplanområdet. Forvaltningen præsenterede tre forskellige vejadgange til sommerhusområdet. Disse fremgår af det vedlagte kortbilag. De tre vejadgange blev efterfølgende drøftet og sat i prioriteret rækkefølge jf. vedlagte notat. De lokale borgere fra Sarup og Mommark havde desuden medbragt et alternativt løsningsforslag, som ligeledes fremgår af vedlagte notat.

Det bemærkes, at der ikke er enighed om én løsningsmodel, men at grundejerforeningen og de lokale borgere fra området ser en vejadgang via Sarupvej langs med beplantningsbæltet som en mulig løsning. Dog er der ikke enighed om, hvor vejen skal placeres i forhold til det eksisterende beplantningsbælte. Grundejerforeningen ønsker at placere vejadgangen syd for beplantningsbæltet, hvorimod de lokale borgere har forslået at trække vejadgangen nord om beplantningsbæltet, så den kan tilkøbes Fiskervej.

Det bemærkes desuden, at ingen af parterne anser det gamle banetracé som en førsteprioritet blandt løsningsmodellerne. Ligeledes at det kun løsningsmodel A, den nuværende vejadgang, som vil resultere i, at der ikke skal inddrages jord fra henholdsvis private grundejere eller grundejerforeningen til etablering af vejadgang til området. Dette er den eneste løsningsmodel, der ikke kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Derudover er det forvaltningens vurdering, at der ved en lang lige strækning ind til sommerhusområdet vil være større risiko for biler i høj fart, end en strækning igennem mindre veje med snoede forløb og omkransende bebyggelse som det ses på fiskervej i dag.

Det bemærkes at, der er et udestående spørgsmål vedr. finansieringen såfremt man ønsker en alternativ vejstrækning.

Antal sommerhuse i lokalplanen

Den nuværende lokalplan giver mulighed for etablering af 55 almindelige sommerhuse i området. Firmaet Skanlux, der har købt en stor del af jorden i området, ønsker at etablere 24 store sommerhuse. På det resterende areal er der mulighed for at etablere 11 almindelige sommerhuse.

Skanlux har forventning om at kunne bygge 24 sommerhuse og har allerede opført 15 sommerhuse, som har fået ibrugtagningstilladelser. Grundejerforeningerne i de tilstødende sommerhusområder har et ønske om at det samlede antal sommerhuse reduceres, så der ikke kan bygges mere end de 15 sommerhuse, der allerede er opført. Forvaltningen vurderer, at der efter planloven ikke er grund til at reducere antallet af sommerhuse. Det er således forvaltningens anbefaling, at der i den kommende lokalplan indarbejdes mulighed for at etablere 35 sommerhuse i området. Det ligger blandt andet til grund for denne vurdering, at en lokalplan med mulighed for 35 sommerhuse ikke strider imod landsplandirektivet af 23. juni 2005, som muliggjorde udlæg af nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen. I landsplandirektivet er indskrevet følgende betingelser:

- De nye sommerhuse skal anlægges i forbindelse med allerede eksisterende sommerhusområder
- Sommerhusområderne skal indpasses i miljøet, således at den nye bebyggelse ikke ses fra kysten og afsluttes harmonisk imod det åbne land
- De nye sommerhusområder skal give et attraktivt tilskud til det lokale erhvervsliv i form af øget omsætning og forbedret beskæftigelse.

Af landsplandirektivet fremgår det ikke, at der skal være et bestemt antal sommerhuse i området og det fremgår heller ikke, hvilken størrelse sommerhusene skal have. Derfor er det forvaltningens vurdering, at de planlagte 24 sommerhuse ikke vil stride imod landsplandirektivet. Det er også forvaltningens vurdering at de førnævnte betingelser efterleves uanset antal af sommerhuse og størrelsen på sommerhusene.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Drøftet.

Bilag

Sammendrag af dialogmøder og prioritering af mulig vejadgang

Punkt 11: Drøftelse af parkering i Sønderborg midtby samt resultater fra parkeringsanalysen

21/24576

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i 2019, at der skulle foretages en stikprøveanalyse af parkeringsbelægningen i Sønderborg midtby. I budgetaftalen for 2020-23 fik forvaltningen til opgave at gennemføre endnu en stikprøveanalyse med henblik på at få et bedre billede af den samlede parkeringsbelastning i byen og behovet for langtidsparkeringspladser. I forlængelse heraf blev forvaltningen ligeledes bedt om at fremlægge konkrete forslag til, hvordan der kan etableres beboerlicenser i den indre by.

I forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024 fik forvaltningen til opgave at identificere langsigtede parkeringsløsninger i Sønderborg by, herunder parkering over/under terræn (p-hus).

Da opgaverne har interne snitflader besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2021, at der skulle forelægges en samlet sag vedr. de førnævnte opgaver i udmøntningsplanen, for det nye udvalg i første kvartal 2022. Der indstilles ligeledes til at udvalget drøfter mulighederne for introduktion af betalingsparkering.

Projekterne understøtter Byrådets vision om at have fokus på fremtiden og tænke langsigtet i udviklingen af vores byer.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller Teknik-, By- og Boligudvalget til at drøfte

- parkeringsanalyse vedrørende belægning af p-pladser i Sønderborg midtby
- screening af placering til langsigtede parkeringsmuligheder (terræn og p-hus)
- modeller til beboerlicenser
- muligheder for introduktion af betalingsparkering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i 2019, at der skulle foretages en stikprøveanalyse af parkeringsbelægningen i Sønderborg midtby. I budgetaftalen for 2020-23 fik forvaltningen til opgave at gennemføre endnu en stikprøveanalyse med henblik på at få et bedre billede af den samlede parkeringsbelastning i byen og behovet for langtidsparkeringspladser. I forlængelse heraf blev forvaltningen ligeledes bedt om at fremlægge konkrete forslag til, hvordan der kan etableres beboerlicenser i den indre by.

I forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024 fik forvaltningen til opgave at identificere langsigtede parkeringsløsninger i Sønderborg by, herunder parkering over/under terræn (p-hus).

Projekterne har interne snitflader og Teknik- og Miljøudvalget besluttede derfor den 2. november 2021 at de skal de skulle afrapporteres samlet ultimo første kvartal 2022.

Stikprøvekontrollen af belægning af p-arealerne er foretaget i 2019, 2020 og i 2021. Forvaltningen forholder sig ikke til ejerforhold ved de udvalgte p-arealer, da de alle er offentlige tilgængelige. På baggrund heraf er der udarbejdet en analyserapport som er vedhæftet denne sag. De primære resultater fra analysen viser at der er ledige p-pladser til rådighed i alle tidsrum både i hverdage og weekender i Sønderborg midtby, i en radius af maks. 600 meter fra Borgen. Det bemærkes at, der kommer yderligere parkeringskapacitet ved Reimerskolen på 125 antal parkeringspladser, når den nuværende renovering er afsluttet.

Langtidsparkering uden tidsbegrænsning

Analysen viser at der ledige p-pladser på alle tidspunkter af døgnet. Tallene indikerer at langtidsparkeringerne primært bliver benyttet af pendlere, da der er færrest ledige p-pladser uden tidsbegrænsning mellem kl. 8 og 13.30 i hverdagene. Analyserne viser at der i gennemsnit er minimum 90 ledige p-pladser i hverdagene og 191 ledige p-pladser i weekenden uden tidsbegrænsning på de arealer hvor stikprøverne er foretaget. Det bemærkes at der er yderligere arealer end dem som indgår i analysen til rådighed for borgerne i midtbyen.

Tidsbegrænsede parkeringspladser i op til 4 timer

Analysen viser at der er ledige parkeringsmuligheder på alle tidspunkter af døgnet. Det kan dog konkluderes at disse pladser er optaget mest i tidsrummene inden for butikkernes åbningstider for både hverdage og weekend.

Med resultaterne fra analysen sammenholdt med Sønderborg Kommunes Handleplan for grøn persontransport, som indgår i PZ's Masterplan 2029, bør det overvejes at tænke parkeringsbehovet sammen med udrulningen af ladestationer til El-biler. Endvidere er der i handleplanen fokus på grøn omstilling og ønsket om flere grønne løsninger for derved at reducere CO2 udledningen, hvorfor parkeringsbehovet bør overvejes og drøftes i denne kontekst.

Såfremt udvalget ønsker at øge parkeringskapaciteten har forvaltningen med udspring i opgaverne fra udmøntningsplanen, screenet for mulige lokationer for placering af et p-hus. Forvaltningen har i screeningen taget højde for lokalplan 4.1-7 for Sønderborg bymidte. Fire af de screenede lokationer vurderes at være relevante for placering af et muligt p-hus eller parkering på terræn.

De relevante lokationer er:

Ved Løngang.

Ved Sønderborg Hus.

Ved Vothmanns Plads

Vest for Reimerskolen.

Alle de screenede lokationer og en vurdering af hver enkel lokation samt tilhørende planskitse og eventuel visualisering forefindes i vedlagte bilag.

Forvaltningen har slutteligt ligeledes med udgangspunkt i opgaven fra udmøntningsplanen, indsamlet erfaring vedrørende beboerlicenser fra byerne Esbjerg, Kolding, Horsens og Vejle. Forvaltningen har herefter i samarbejde med ekstern konsulent udarbejdet et forslag til tre mulige modeller for etablering af beboerlicenser i Sønderborg midtby. Fælles for modellerne herunder, er at det anbefales, at der kun indføres beboerlicenser, hvor der opleves mangel på parkeringspladser eller hvor der over dagen er et stort antal parkanter.

De tre modeller er:

Model 1: Tidsbegrænset parkering og beboerlicens.

Indførelse af beboerlicens ved tidsbegrænset parkeringszone, således at tidsbegrænsningen ikke gælder for beboerlicenser.

Model 2: Betalingsparkering og beboerlicens.

Indførelse af betalingsparkering vil skabe flere ledige pladser, og dermed flere pladser til de borgere som har beboerlicens. Kommunen står selv for udgifter til udstyr, kontrol, administration mv. Betalingsparkering kan endvidere påvirke handelslivet da der pålægges en omkostning for gæster/kunder på parkeringspladsen.

Model 3: Tidsbegrænsning parkering, betalingsområde og beboerlicens. En kombination af løsningerne i udpeget parkeringszone.

Fordele og ulemper ved de tre modeller gennemgås nærmere i vedhæftede bilag.

Ovenstående fremlægges for Teknik-, By- og Boligudvalget med henblik på en drøftelse af den videre proces omkring parkering i Sønderborg midtby, herunder mulighederne for introduktion af betalingsparkering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer at sagen har sundhedsmæssige konsekvenser.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Drøftet. Udvalget beder forvaltningen udarbejde et oplæg til optimeret skiltning til eksisterende parkeringsarealer. Udvalget beder desuden forvaltningen drøfte analysens resultater med Vores Sønderborg.

Bilag

Parkeringsanalyse rapport 2019-2021

Kort over parkeringsarealer 2021 i Parkeringsanalysen

Screening af placeringer for p-huse og parkeringspladser

Håndtering af beboerlicens

Punkt 12: Drøftelse af udleje af kommunale arealer til el-løbehjul

22/4331

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en virksomhed, der ønsker at udleje elektriske løbehjul i Sønderborg.

Virksomhedens koncept beror sig på et ”free floating” koncept med udleje af el-løbehjul fra kommunale arealer. Forvaltningen har på baggrund af dette undersøgt det juridiske handlerum Sønderborg Kommune har i forhold til udleje af kommunale arealer til el-løbehjul. Derudover har forvaltningen været i dialog med en række kommuner, der har erfaring med el-løbehjul.

Sagen understøtter Byrådet vision om at udvikle vores byer bæredygtigt.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller Teknik-, By- og Boligudvalget til at drøfte

- udleje af kommunale arealer til el-løbehjul.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra en virksomhed vedrørende mulighed for opsætning og udleje af el-løbehjul i Sønderborg Kommune fra kommunale arealer, har forvaltningen undersøgt de juridiske muligheder samt begrænsninger herfor. Forvaltningen har ligeledes været i dialog med kommuner, der har erfaringer med konceptet.

Juridisk gennemgang

Den juridiske gennemgang fandt at kommunen efter Vejloven kan indgå aftaler med private udlejere om, at et offentligt vejareal kan bruges til udlejning af el-løbehjul efter et ”free floating”-koncept. Dette er ikke en traditionel rådighedstilladelse, som når en cykelhandler stiller cykler ud foran sin butik, men en aftale om, at der kan sættes el-løbehjul frem på bestemte områder, som brugerne så kan leje via en app og sætte igen, når de når frem til deres destination. Efter vejlovens § 80a kan kommunen stille arealet til rådighed for udlejning. En sådan aftale kan også omhandle andre typer af arealer, fx parker.

Det er ligeledes muligt at stille arealer til rådighed efter kommunalfuldmagten, da en velfungerende infrastruktur samt grøn omstilling er lovlige kommunale interesser.

Efter Vejloven, så kan der opkræves en betaling, som modsvarer kommunens udgifter til, at arealet anvendes til udlejning. Det kan fx være hvis der skal ske særlig afmærkning eller sættes stativer op. Betaling må maksimalt dække kommunens udgifter og der må ikke opnås overskud med disse aftaler. Dette er dog en ”kan”-bestemmelse, hvorfor der ikke er noget krav om, at kommunen tager betaling.

Hvis kommunen i stedet for udlejer et areal efter kommunalfuldmagten, så skal arealet udlejes til markedspris, hvis lejer er en privat aktør, som har til formål at tjene penge. Hvis det derimod er fx en forening, som alene varetager opgaver af kommunal interesse, så kan arealet stilles vederlagsfrit til rådighed og det anses som anlægstilskud.

Præcedensvirkninger

En kommune skal behandle lige situationer ens, med mindre der er saglige grunde til, at forskelsbehandle. Det kan være fx trafikale hensyn eller praktiske hensyn, som kan begrunde et maksimum over antal løbehjul. Der kan være en præcedensvirkning i, at kommunen indgår en aftale med en privat part. En anden privat kan så ønske samme aftale. Hvorvidt der er præcedens på ”tværs” af transportformer er usikkert – altså om en aftale om el-løbehjul giver en privat aktør ret til, at kræve samme aftale om el-cykler. Kommunen er dog forpligtet til i et eller andet omfang, at gå i dialog om udlejning heraf, jf. vejloven § 80a, stk. 3.

Erfaringer fra andre kommuner

Forvaltningen har endvidere for at drage nytte af andre kommuners erfaringer haft kontakt til Vejle, Herning og Odense kommune, som har erfaringer med konceptet el-løbehjul.

I Vejle Kommune var ordningen baseret på et politisk ønske om at få el-løbehjulene til byen, hvorfor de stillede kommunale arealer til rådighed til ’hubs’ til løbehjulene efter vejloven. Hvorvidt arealerne blev stillet gratis til rådighed, har det ikke været muligt at få indblik i. Vejle Kommune anviste geografisk afgrænsede områder til ”hubs”. I deres kontrakt fremgår det, at der kan stilles forslag til ”hubs” af både kommune og virksomhed der udlejer el-løbehjul. Alle ”hubs” skal dog godkendes af kommunen og kan efterfølgende ændres af kommunen. Hvis løbehjulene parkeres uden for ”hubs” betaler bruger et gebyr til virksomheden. Virksomheden der udlejer el-løbehjulene samler løbehjul ind hver dag mellem kl. 20-22.

I Herning Kommune blev der i samarbejde med den konkrete virksomhed udpeget nogle ”hubs” som var egnede til parkering fx på stationen. Disse ”hubs” blev dog alene markeret med fx et løbehjul lavet med gul spray. Herning Kommunes ”hubs” er placeret på offentligt areal, og placeret efter vejlovens regler. Nogle få steder fx Herning Centeret, er der lavet en særskilt aftale om, at der må benyttes et mindre areal. Herning Kommune oplevede generelt problemer med parkering af el-løbehjulene andre steder end de egnede ”hubs”, hvilket også medførte en del borgerklager. De har efterfølgende indgået en aftale med en ny leverandør hvor de ikke oplever samme antal klager.

Nogle få butikker henvendte sig til Herning Kommune for at få fjernet el-løbehjul parkeret foran deres facade, hvilket Herning Kommune har gjort. Der er også krav til udlejer virksomheden om at de ansatte, som servicerer løbehjulene er opmærksom på dette, så der hurtigt bliver ryddet op. Virksomheden sørger løbende for at løbehjulene er opladet og stillet på plads i hubs, dog er ”hubsene” ikke er ladestationer. Herning Kommune oplevede at der var for langt mellem ”hubs”, hvilket resulterede i at el-løbehjulene blev parkeret andet steds. Derfor arbejdes der for nuværende på at lave ”hubs” ifm. busstoppesteder og derved øge ”last mile” transport på el-løbehjulene. Generelt arbejdes der på tiltag fra virksomheden for at øge tilfredsheden og brugen af el-løbehjulene.

I Odense Kommune har de for nuværende fire virksomheder som udlejer el-løbehjul. De fire virksomheder sætter hver morgen el-løbehjulene frem på udvalgte ”hubs”. El-løbehjulene kan parkeres hvor som helst i bybilledet, så længe de ikke er til gene for andre og ikke udgør et trafikikkerhedsmæssigt problem, de må dog ikke stilles i grønne parker og arealer. Det er virksomhederne der udlejer el-løbehjulenes ansvar at indsamle dem hver dag. Odense Kommune oplever generelt el-løbehjulene som en succes. Odense kommune har en tæt dialog og afholder kvartalsmøder med virksomhederne der udlejer el-løbehjul. I forhold til borgerklager, henviser Odense Kommune borgerne til direkte kontakt med de udlejende virksomheder, hvis de oplever problemer med henstillede el-løbehjul på uhensigtsmæssige steder. Alle ”hubs” er på kommunale arealer, som er udlejet efter Vejloven. Odense Kommune opkræver i øjeblikket ikke leje for arealer. Hvis de udlejende virksomheder har ønsket ”hubs” andre steder fx ved universitet, har virksomhederne skulle lave private aftaler med disse steder.

Forvaltningen gør opmærksom på, at i tillæg til de juridiske muligheder og konsekvenser for udleje af kommunale arealer, har initiativet vedr. el-løbehjul ligeledes incitamentsskabende strukturer ift. udviklingen af grøn persontransport. Erfaringerne fra b.la. Odense Kommune viser at cykel og gang er bedre for sundheden, miljøet og sikkerheden end de elektriske løbehjul, men at de elektriske løbehjul er væsentlig bedre end privatbiler i forhold til klima, energi og trængsel i bymidten.

Det bemærkes, at erfaringer fra andre byer viser at det er et marked i vækst, hvorfor der er en forventning om et øget antal henvendelser. Der er alene modtaget én henvendelse yderligere vedr. el-løbehjul i Sønderborg kommune, som virksomheden dog ikke selv har fulgt op på. Der ses dog en tendens til lignende typer henvendelser fx vedrørende delecykler/ el-cykler m.v. hvor Sønderborg Kommune har modtaget to henvendelser siden sommeren 2021.

Det bemærkes, at pr. 1. januar 2022 er hjelm blevet lovpligtigt ved brug af el-løbehjul.

Vedhæftet som bilag er det juridiske notat, der gennemgår begrænsninger og muligheder for udleje af kommunale arealer til el-løbehjul. Derudover er projektbeskrivelsen fra virksomheden (eBizz) der ønsker at sætte el-løbehjul op i Sønderborg by vedlagt som bilag.

Såfremt det ønskes at arbejde videre med nærværende projekt, vil sagen skulle belyses yderligere af vejmyndigheden og i forhold til trafiksikkerheden. I forlængelse heraf bør det drøftes om der kan sættes loft for antal el-løbehjul/udbyder fx ved et udbud eller lignende. Endvidere bør det drøftes i en efterfølgende særskilt sag, hvilke type arealer der ønskes udlejet, eventuelle begrænsninger for og imod, og hvorvidt der ønskes at opkræves leje svarende til de administrative omkostninger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen kan have sundhedsmæssige konsekvenser, men miljømæssige fordele.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Drøftet. Udvalget er indstillet på, at forvaltningen arbejder videre med en model. Udvalget ønsker ligeledes at der sker en dialog med Ungerådet i forhold til brugen.

Bilag

Udleje af kommunale arealer til el-løbehjul

Projektbeskrivelse eBizzRides

Punkt 13: Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget

22/3720

Sagsresumé

Afslutning af anlægsregnskaber inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område forelægges til godkendelse.

Anlægsregnskaberne viser et samlet merforbrug på 0,777 mio. kr. Heraf udgør merforbruget på fortove 2020 og investering af kommunal infrastruktur 0,964 mio. kr., som finansieres af puljen til fortove 2021 og puljen til belægninger 2021.

De øvrige anlægsregnskaber udgør et mindreforbrug på 0,187 mio. kr. Heraf blev 0,245 mio. kr. tilført kassen ved regnskab 2018 og 2021. De resterende 0,059 mio. kr. finansieres af kassen i 2022.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- at merforbruget på 0,964 mio. kr. under fortove 2020 og investering af kommunale infrastruktur finansieres af rådighedsbeløbene under fortove 2021 og belægninger 2021
- at rådighedsbeløbene til projekterne opjusteres med samlet 0,059 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Ifølge Sønderborg Kommunes ”Principper og retningslinjer for økonomistyring” skal anlægsregnskabet forelægges halvårligt eller årligt.

Der kan udarbejdes en samlet sag til fagudvalget, som inkluderer de afsluttede anlægsprojekter for det forgangne år. Af sagen skal fremgå regnskabsresultatet pr. anlægsprojekt samt resultatet for projekterne under ét.

Forelæggelse sker i april og december måned.

Regnskaber over 2 mio. kr. eksklusiv moms (brutto) revideres særskilt af kommunens revisor.

På Teknik-, By- og Boligudvalgets område afsluttes følgende anlægsregnskaber:

Anlæg under 2 mio. kr.

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
03 Kommunale ejendomme	Renov. den gamle skole/Kunstværket Aug.	1.000	989	11

08 Veje og Trafik	*Opgradering af elinstallationer	700	619	81
08 Veje og Trafik	Renovering af eksisterende cykelstier	500	510	-10
08 Veje og Trafik	Trafiksikkerhedsplan 2020	1.500	1.501	-1
15 Undervisning	Renovering af skoletoiletter 2018	1.000	948	52
15 Undervisning	Renovering af skoletoiletter 2019	1.019	651	368
15 Undervisning	Renovering af skoletoiletter 2020	1.037	1.200	-163
15 Undervisning	Renovering af skoletoiletter 2021	1.067	1.309	-242
I alt		7.823	7.726	97

Anlæg over 2 mio. kr.

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
03 Kommunale ejendomme	Køb af Palævej 10, 12 og 14	4.650	4.500	150
03 Kommunale ejendomme	Bygningsrenovering 2020	11.688	11.686	2
03 Kommunale ejendomme	*Renovering af møllevinger	4.000	3.986	14
08 Veje og Trafik	*Fortove 2020	4.591	4.857	-266
08 Veje og Trafik	*Investering i kommunal infrastruktur	14.171	14.869	-698
08 Veje og Trafik	Parkeringsplads Kastanie Allé	2.200	2.274	-74
10 Kultur, Idræt og Fritid	Ahlmannsparken	21.000	21.002	-2
I alt		62.300	63.146	-874

Samlet 70.123 70.872 -777

Se bilag for bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.

På de stjernemarkerede anlægsprojekter er der hjemtaget COVID-19 lån.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der ske nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03	-13			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	1049			
	10	2			
	15	-15			
Finansiering via:					
Anlæg andetsteds	08	-964			
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-59			

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskaber 2022 TBB april

Punkt 14: Orientering om øgede udgifter i forbindelse med stigende energipriser

22/8306

Sagsresumé

Energipriserne har været stigende over en periode, og dette vil påvirke de kommunale udgifter til el, gas og brændstof i 2022. Der vil, særligt inden for visse områder, være tale om markante merudgifter.

Forvaltningen følger op med et orienteringspunkt på mødet i maj måned, hvor det forventes at kunne være mere konkret i forhold til de samlede merudgifter.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

De stigende energipriser vil påvirke de kommunale udgifter til el, gas og brændstof i 2022. Det må således forventes, at der vil være øgede udgifter på følgende politikområder:

- 03 Kommunale ejendomme vedrørende bygningsdriften som følge af stigende el- og gaspriser.
- 08 Veje og Trafik vedrørende brændstof til den almindelige drift af kommunale puljebiler.
- 08 Veje og Trafik vedrørende kollektiv trafik, som følge af stigende gaspriser.
- 08 Veje og Trafik vedrørende gadelys/signalanlæg, som følge af stigende elpriser.

Der forventes særligt markante merudgifter på el vedrørende bygningsdriften samt gas vedrørende den kollektive trafik.

På udvalgsmødet i maj følger forvaltningen op med et orienteringspunkt, hvor det forventes at kunne være mere konkret i forhold til de samlede merudgifter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Taget til efterretning.

Punkt 15: Orientering om ledelsesinformation 2022 - ultimo februar

22/7260

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet set forventes det, at budgettet for Teknik-, By- og Boligudvalget overholdes. Dog således at eventuelle mer- eller mindreudgifter på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2023.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo februar viser et forbrug på 59,9 mio. kr. svarende til 24,2 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Budget og forbrug er endnu ikke tilpasset den nye udvalgsstruktur i forhold til de grønne områder, men det forventes at være på plads i løbet af 2. kvartal 2022.

Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance

Politikområde 08 Veje og trafik:

- Budget og forbrug er endnu ikke tilpasset den nye udvalgsstruktur i forhold til de grønne områder, men det forventes at være på plads i løbet af 2. kvartal 2022.

Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik-, By- og Boligudvalgets område. Dog vil de stigende energipriser påvirke de kommunale udgifter til el, gas og brændstof, og udviklingen følges derfor tæt.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 17,2 mio. kr. svarende til 17,1 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TBB - ultimo februar 2022

LIS Anlæg TBB ultimo februar 2022

Punkt 16: Generel orientering

22/433

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Afgørelse fra Ankestyrelsen
2. Udmøntning af tilskudspulje til badebroer, strande mv. 2022 og 2023
3. Ny delegationsplan
4. Organisationsproces for Forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtighed.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-04-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 1 Afgørelse fra Ankestyrelsen

Ad. 3. Delegationsplan for Sønderborg Kommune

Punkt 17: Underskriftsark

22/432

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.