

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 13-08-2019

Mødedato	Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Tage Petersen, Dieter Jessen, Rikke Lock Harvig, Kristian Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase Nyegaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - kollektiv trafik.....	4
Temadrøftelse - bestiller-udfører modellen mellem forvaltning og Vej og Park.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborgvej 13 og 13a.....	6
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord.....	8
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg....	10
Godkendelse af høring af forslag til lokalplantillæg 28 T1 til lokalplan 28 for et boligområde i Nybyvej 13 og 13a.....	12
Godkendelse af høring af forslag til lokalplantillæg bypl 3 T1 til Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Brøndbyvej 13 og 13a.....	14
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Ringriderpladsen, stadion og fodboldbane.....	16
Godkendelse af omdannelse af Rønhaveplads, Sønderborg.....	18
Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger og igangsættelse af lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborgvej 13 og 13a.....	21
Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Mommarkvej 13 og 13a.....	24
Godkendelse af ekspropriation til anlæggelse af cykelsti Skovby-Trænge.....	28
Godkendelse af afgivelse af kontrolbud fra Vej og Park.....	31
Godkendelse af nedlæggelse af salgssted på Sønderborg Busstation.....	33
Godkendelse af forslag til retningslinjer for servicevejvisning.....	36
Godkendelse af plan for handicapvenlig badebro i Sønderborg.....	38
Godkendelse af revurdering af funktion for Nørrebro 1, Sønderborg.....	41
Godkendelse af udviklingsplan for Sønderborg Lystbådehavn.....	43
Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget.....	45
Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget.....	48
Orientering om Analyse af den kollektive trafik.....	51
Orientering om Analyse af bestiller-udfører model mellem forvaltning og Vej og Park.....	52
Orientering om Analyse af rådgiverudgifter.....	54
Orientering om Analyse omkring anvendelsen af (skolernes) kvm., herunder til kultur- og fritidsområder.....	55
Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - juni 2019.....	56
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo juni.....	57
Generel orientering.....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/48711

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Punkt 10 - Godkendelse af omdannelse af Rønhaveplads, Sønderborg: Ændres til en drøftelsessag. Herefter godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - kollektiv trafik

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 13. august faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”kollektiv trafik”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2019, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 13. august faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”kollektiv trafik”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Drøftet.

Punkt 3: Temadrøftelse - bestiller-udfører modellen mellem forvaltning og Vej og Park

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 13. august faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”bestiller-udfører model mellem forvaltning og Vej og Park”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2019, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 13. august faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”bestiller-udfører model mellem forvaltning og Vej og Park”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Drøftet.

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborg Kaserne

19/22200

Sagsresumé

Byrådet har den 28. november 2018 godkendt salg af dele af bygningsmassen fra kasernen i Sønderborg. For at understøtte de nye anvendelser som følge af salget, har forvaltningen derfor udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for kaserneområdet, som Teknik- og Miljøudvalget den 7. maj 2019 godkendte til offentlig høring.

Lokalplanen omfatter hele kaserneområdet undtagen sportspladsen og skal sikre, at de bevaringsværdige kasernebygninger kan bruges til hotel, restauration og kontorer og offentlige formål som foreningslokaler, der skal bringe nyt liv til området. Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle nye, unikke potentialer i fællesskab og erhvervsklima i topklasse.

Under høringen der er kommet tre høringssvar til forslaget og sket en lovændring, som har afstedkommet i alt fem ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborg Kasernen, med de rettelser og tilføjelser som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. november 2018 godkendt salg af dele af bygningsmassen fra kasernen i Sønderborg. Forvaltningen har derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag for området, som Teknik- og Miljøudvalget den 7. maj 2019 godkendte til offentlig høring.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg separat for at undgå at forsinke lokalplanprocessen. Kommuneplantillægget blev godkendt af Byrådet den 22. maj 2019.

De nye ejere af bygningerne planlægger at anvende dem til hotel, restauration og kontorer, og kommunen har endvidere planer om at anvende noget af den resterende bygningsmasse til offentlige formål af blandet karakter.

Lokalplanen omfatter hele kaserneområdet undtagen sportspladsen og dens primære formål er at åbne op for nye anvendelser i området.

Området er i dag omfattet af byplanvedtægt nr. 10 for området omkring Landshospitalet og kasernen. Byplanvedtægten udlægger området til offentlige formål. De ønskede anvendelser til hotel med morgenmadsservering og kontorerhverv kan således ikke rummes i den gældende lokalplan. Det nye lokalplanforslag udlægger derfor området til centerområde med kontor og serviceerhverv, offentlige formål og øvrige ferie- og fritidsformål.

Foruden den ændrede anvendelse fastsætter det nye lokalplanforslag også en række bestemmelser, som skal sikre at de bevaringsværdige kasernebygninger ikke skæmmes som følge af de nye anvendelser, således at de kulturhistoriske værdier bevares for eftertiden.

Høring

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i fire ugers høring fra den 10. maj til den 7. juni 2019. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar til lokalplanforslaget, som har givet anledning til ændringer af sproglige fejl og mangler i teksten. Desuden er der sket en lovændring efter sagens igangsættelse, som betyder, at forvaltningen skal tilføje et afsnit om ekspropriation i planforslaget.

Resumé af høringssvarene, samt forvaltningens vurderinger, er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Indstillingsbilag 4.2-20

Lokalplanforslag 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborg Kaserne

Resumé af høringssvar 4.2-20

Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord

19/23321

Sagsresumé

En virksomhed i kategorien ”butik til særligt pladskrævende varegrupper” ønsker at placere sig i Erhvervsområde Sønderborg Nord. For at muliggøre etablering af virksomheden, samt at opretholde udviklingen af Sønderborg Nord, har forvaltningen udarbejdet et forslag til en ny lokalplan.

Sagen er i tråd med kommunens Erhvervsfremmestrategi og Byrådets vision om at sikre et godt erhvervsklima.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i to ugers høring, og der er kommet syv høringssvar, som har afstedkommet ni ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.9-4 R1 for Erhvervsområde Sønderborg Nord med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Nord er i dag omfattet af lokalplan nr. 4.9-4 Erhvervsområde Sønderborg Nord og 4.9-4 T1 Erhvervsområde Sønderborg Nord, samt lokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg. Gældende lokalplaner udlægger området mellem Kær landsby og omfartsvejen til erhvervsområde, med mulighed for placering af virksomheder med lettere produktion, industri, butikker til særligt pladskrævende varegrupper med mere i de respektive delområder.

En virksomhed i kategorien ”butik til særligt pladskrævende varegrupper” ønsker at placere sig i delområde 4 og 5.

For at imødekomme virksomhedens ønske skal anvendelsesbestemmelser i gældende lokalplan ændres. Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt at lave en ny lokalplan for området i stedet for endnu et lokalplantillæg, som det der blev godkendt af Byrådet den 22. august 2018 i forbindelse med etableringen af Jem & Fix i Sønderborg Nord.

Med en ny lokalplan for hele området skabes et bedre overblik over bestemmelserne i lokalplanområdet. Forudsat Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget aflyses lokalplan nr. 4.9-4 fra 2012 og lokalplantillæg 4.9-4 T1 fra august 2018. Området vil fortsat være omfattet af lokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg.

Kommuneplanlægning

Kommuneplanramme 4.9.001.E er gældende for området og muliggør etablering af ”butik til særligt pladskrævende varegrupper”. Det er derfor ikke nødvendigt med et kommuneplantillæg.

Høring

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i to ugers høring fra den 20. maj til den 3. juni 2019. Der er i høringsperioden indkommet syv høringssvar til lokalplanforslaget. Dette har givet anledning til ni ændringer i lokalplanens indhold.

Lokalplanforslaget tillader en bygningshøjde på op til 30 meter. Dette er en fejl for delområde 4 og rettes til 12 meter. Arealet i delområde 5 er solgt med den forudsætning, at der kan bygges op til otte etager med en maksimal bygningshøjde på 30 meter.

Forvaltningen er desuden blevet opmærksom på at lokalplanens delområde 3 også bør indeholde muligheden for at der kan placeres ”butikker til særligt pladskrævende varegrupper”. Delområde 3 er det eneste delområde i lokalplanen, som ikke giver mulighed for etablering af denne form for butikker.

De resterende syv ændringer er redaktionelle rettelser af blandt andet lovhenvisninger.

Fleksibel planlægning

Som en del af planlovsmoderniseringen i 2017 fik kommunerne mulighed for at tilvejebringe lokalplaner af mindre betydning med en kortere høringsfrist på mindst to uger. Dette betegnes som fleksibel lokalplanlægning. Reglerne om fleksibel lokalplanlægning betyder, at kommunerne har fået mulighed for i visse tilfælde at udarbejde begrænsede lokalplaner af mindre betydning med begrænsede krav til redegørelse og bestemmelser samt en høringsfrist, der forkortes fra otte uger til mindst to uger.

Med fleksibel lokalplanlægning kan forvaltningen foretage mindre ændringer i bestemmelser eller fjerne bestemmelser i eksisterende lokalplaner, som ikke håndhæves, og som forvaltningen bruger tid på at dispensere fra. I denne lokalplan 4.9-4 R1 er der tale om en mindre ændring af anvendelsesbestemmelsen, så der tillades "butik til særlig pladskrævende varegrupper" i lokalplanens delområde 4 og 5.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Indstillingsbilag 4.9-4 R1

Lokalplanforslag 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord

Resumé af høringssvar 4.9-4 R1

Punkt 6: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg

19/2374

Sagsresumé

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat midler til en ny daginstitution på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501 Sønderborg Ejerlav, Møllegade i Sønderborg. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2019 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Projektet understøtter Byrådets vision om at styrke den samlede børne- og ungeindsats samt at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund, da udearealerne også skal kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i fire ugers offentlig høring fra medio august til medio september 2019. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde den 21. august 2019.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.4-6 sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat i alt 32 mio. kr. til igangsætning af et ambitiøst kommunalt daginstitutionsbyggeri, placeret på Møllegade i Sønderborg. Børnehaven forventes at skabe rammer for tidssvarende pædagogik, herunder udnyttelse af Kær Vestermark som bynært område egnet til både leg og læring. Børnehaven vil blive placeret på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501, Sønderborg Ejerlav, Møllegade i Sønderborg.

Det foreløbige projekt for den nye daginstitution skal kunne rumme op til 130 børn. Daginstitutionens udearealer skal desuden kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Grundene har tidligere huset henholdsvis en offentlig legeplads og en privat virksomhed. Der ligger derfor nogle bygninger, som i udgangspunktet nedrives inden nyt byggeri opføres.

Området ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Området er ikke lokalplanlagt i dag, men er omfattet af Rammelokalplan 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg. Projektområdet ligger i den gældende kommuneplans rammeområde 4.4010.B og er udlagt til blandet boligområde. Området skal kunne rumme offentlige formål, herunder daginstitution. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan, og at kommuneplanrammen ændres under revisionen af kommuneplanen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde den 21. august 2019 i forbindelse med den offentlige høringsproces.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af lokalplanområdet fra kontor til børnehave vil medføre øget trafik og effekten af dette er indarbejdet i lokalplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Lokalplanforslag 4.4-6 for daginstitution på Møllegade

Miljøscreening 4.4-6

Punkt 7: Godkendelse af høring af forslag til lokalplantillæg 28 T1 til lokalplan 28 for et boligområde i Nybøl

19/12979

Sagsresumé

Sønderborg Forsyning ønsker at etablere et regnvandsbassin i Nybøl til forsinkelse af regnvand fra, blandt andet, et nyt boligområde ved Påkjær Vænge. Desuden er det nødvendigt at ændre på afgrænsningen mellem beplantningsbæltet og parcelhushaverne i lokalplanens delområde B, så lokalplanen kommer til at afspejle de faktiske forhold.

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Byrådets vision om at skabe bæredygtige byer og lokalsamfund.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i to uger.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplantillæg 28 T1 til lokalplan 28 for et boligområde i Nybøl sendes i offentlig høring i to uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Forsyning ønsker at etablere et regnvandsbassin i Nybøl til forsinkelse af regnvand fra, blandt andet, et nyt boligområde ved Påkjær Vænge inden udløb til Bredbækken i Nybøl.

Regnvandsbassinet skal etableres på matrikel nr. 683, Nybøl ejerlav, Nybøl, som er ejet af Sønderborg Kommune. Arealet ligger syd-øst for det nye boligområde og er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 28 for et boligområde i Nybøl. Arealet ligger i et delområde, som er udlagt til rekreativt areal til idrætsfaciliteter i form af bueskydningsbane, boldbaner og eventuelt atletikbane.

Det vil være i strid med anvendelsesbestemmelserne i den eksisterende lokalplan at etablere et regnvandsbassin. Forvaltningen har derfor udarbejdet nærværende tillæg til lokalplanen for at lovliggøre regnvandsbassinet.

Lokalplantillægget skal både muliggøre etablering af regnvandsbassinet og samtidig ændre på afgrænsningen for lokalplanens delområde B, så beplantningsbæltet langs lokalplanområdet østlige grænse udlægges i den bredde, det har i dag. Dette skyldes, at beplantningsbæltet reelt er smallere end lokalplanen beskriver. Den ændrede afgrænsning betyder, at restarealet på sigt kan tillægges de tilstødende matrikler til boligformål.

Baggrunden er, at tidligere Sundeved Kommune tildelte de pågældende parcelejendomme en 'brugsret' over græsarealet mellem det etablerede beplantningsbælte og parcelhusejendommene, som kommunen ikke havde interesse i at passe. Enkelte grundejere har efterfølgende fået arealoverført en del af dette grønne areal, mens andre ikke har vist interesse. Det grønne fællesareal omkring beplantningsbæltet fremstår derfor i dag smallere end anvist i lokalplanen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i to uger.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for borgerinddragelse eller borgerinformationsmøder ud over den lovpligtige offentlige høringsperiode på mindst to uger for begrænsede lokalplaner af mindre betydning. Dette skyldes, at der alene er tale om en tilpasning af lokalplanen til de faktiske forhold samt en begrænset ændring i anvendelsesmulighederne for delområde C.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Lokalplantillæggets bestemmelser sikrer, at der etableres en kørende adgang til området for større køretøjer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Forslag til lokalplantillæg 28 T1 til lokalplan 28 for et boligområde i Nybøl

Miljøscreening 28 T1

Punkt 8: Godkendelse af høring af forslag til lokalplantillæg bypl 3 T1 til Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broager Kommune

19/26816

Sagsresumé

Den 15. oktober 2010 meddelte forvaltningen byggetilladelse til en carport i tilknytning til Egeskovvej 24, matrikel nr. 543 Skodsbøl, Broager. Carporten blev imidlertid opført på nabomatriklen nord for ejendommen matrikel nr. 190 Skodsbøl, Broager hvilket er i strid med anvendelsesbestemmelsen i den gældende Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broager Kommune.

Ejer af carporten, samt grundejerforeningen, ønsker at berigtige de fysiske forhold, hvorfor forvaltningen har udarbejdet dette forslag til lokalplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse udsendes forslaget til lokalplantillæg i offentlig høring i to uger.

Forvaltningen har foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplantillæg bypl 3 T1 til Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broager Kommune sendes i offentlig høring i to uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Den 15. oktober 2010 meddelte forvaltningen byggetilladelse til en carport i tilknytning til Egeskovvej 24, matrikel nr. 543 Skodsbøl, Broager. Carporten blev imidlertid opført på nabomatriklen nord for ejendommen matrikel nr. 190 Skodsbøl, Broager. Ejer af matrikel nr. 543 og grundejerforeningen, som ejer matrikel nr. 190, ønsker begge at foretage en matrikulær arealoverførsel for at berigtige dette forhold.

Sommerhuset på matrikel nr. 543 er placeret i zone C i den gældende Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broager Kommune. Jf. afsnit II, litra c i byplanvedtægten er zone C udlagt til offentligt grønt område. Carporten på matrikel nr. 190 er placeret i byplanvedtægtens zone A, som er udlagt til sommerhuse, men i den del af zonen som, jf. afsnit IV, stk. a og kortbilag B udlægges til friareal som ”ingen sinde må bebygges”. Arealoverførslen er derfor ikke mulig med det gældende plangrundlag.

Lokalplantillæg bypl 3 T1 er iværksat for at lovliggøre den matrikulære arealoverførsel. Derfor indfører lokalplantillægget to ændringer i den gældende Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broager Kommune:

- Kortbilag A erstattes med lokalplantillæggets kortbilag 1, hvor grænsen mellem zone A og C flyttes nord for carporten, hvilket vil sige at afgrænsningen mellem zonerne placeres 7,5 meter nord for skel mellem matrikel nr.

542, 543, 202b og matrikel nr. 190 (alle af Skodsbøl Broager).

- Anvendelsesbestemmelsen i afsnit II, litra c ændres, så delområdet også kan rumme de eksisterende boliger og sommerhuse i området.

Forslaget til lokalplantillæg bypl 3 T1 er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer nr. 6.2.001.S, 6.2.005.B, 6.2.005.D og 6.2.006.B. Derfor er det ikke nødvendigt at udarbejde et forslag til et kommuneplantillæg.

Høring

Forudsat udvalgets godkendelse udsendes forslaget til lokalplantillæg i offentlig høring i to uger. Grundet sagens karakter vurderer forvaltningen, at det ikke vil være nødvendigt at afholde borgerinformationsmøde.

Der er foretaget en miljøscreening som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser fremgår af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Forslag til lokalplantillæg bypl 3 T1 til Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broager Kommune

Miljøscreening bypl 3 T1

Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Ringriderpladsen, stadion og fodboldbane

17/28083

Sagsresumé

Efter igangsættelse af lokalplan for Ringriderpladsen i september 2017 sendte Sønderborg Statsskole en ansøgning om at opføre en idrætshal på Ringriderpladsen i Sønderborg. Statsskolen ønsker at udvide skolens indendørs idrætsfaciliteter. Derfor godkendte Byrådet den 27. juni 2018 at lokalplanen for Ringriderpladsen også skulle rumme muligheder for at opføre en idrætshal.

I forbindelse med arbejdet med lokalplanen for Ringriderpladsen er forvaltningen, i samarbejde med Statsskolen og andre interessenter, kommet frem til at, idrætshallen bør placeres ved fodboldbanen syd for stadion. Denne placering er uden for den godkendte lokalplanafgrænsning og derfor er det nødvendigt at igangsætte en ny lokalplan, som omfatter både Ringriderpladsen, stadion og fodboldbanen.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle unikke lokale potentialer og lave rammer for det gode liv ved at sikre bynære idræts-, kultur- og fritidsfaciliteter.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at arrangere et borgerinformationsmøde i lokalplanforslagets høringsperiode.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes nyt forslag til lokalplan for Ringriderpladsen med udvidet lokalplanafgrænsning så den også omfatter stadion og fodboldbane.

Sagsfremstilling

Da Teknik- og Miljøudvalget den 12. september 2017 godkendte igangsættelsen af en lokalplan for Ringriderpladsen, indgik der ikke mulighed for at opføre en større bygning på pladsen i rammerne.

Efter igangsættelsen sendte Sønderborg Statsskole en ansøgning om at opføre en idrætshal på Ringriderpladsen i Sønderborg. Statsskolen ønsker at udvide skolens indendørs idrætsfaciliteter. Derfor godkendte Byrådet den 27. juni 2018, at lokalplanen for Ringriderpladsen også skulle rumme muligheder for at opføre en idrætshal.

Ydermere godkendte Byrådet, at et kommuneplantillæg blev udarbejdet for at kunne tillade en byggehøjde på op til 12 meter.

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2019 er rammen for Ringriderpladsen tilpasset, så den muliggør en bygningshøjde på op til 12 meter. Det er således ikke nødvendigt at udarbejde et særskilt kommuneplantillæg.

Ud over at gøre det muligt at opføre en idrætshal, er formålet med lokalplanen

- at sætte rammer for de forskellige funktioner på pladsen, beplantning og opholdsarealer
- placering af 200-250 parkeringspladser
- placering af ny idrætshal
- placering af toiletfaciliteter
- mulighed for anvendelse af området til fritidsaktiviteter.

Rammernes primære forudsætning er, at de store festarrangementer skal tilgodeses mest muligt.

Forvaltningen har drøftet idrætshallens placering med foreningerne på pladsen. Gennem disse drøftelser er parterne i fællesskab kommet frem til, at hvis idrætshallen placeres ved fodboldbanen syd for stadion, vil der være større mulighed for at tilgodese alle parter interesser som oplyst ovenfor. Se i øvrigt vedlagte kortbilag, som viser både den oprindelige og den nye, foreslåede lokalplanafgrænsning.

Udvidelsen af lokalplanafgrænsningen medfører ingen konsekvenser for stadion og kun i mindre grad for fodboldbanen.

I forbindelse med udvidelse af lokalplanafgrænsningen vil flere beboere blive høringspart. Forudsat udvalgets godkendelse af igangsættelsen planlægger forvaltningen derfor at arrangere et informationsmøde for tilstødende naboer, foreninger og andre relevante høringsparter i lokalplanforslagets høringsperiode. Lokalplanforslaget vil ligeledes blive sendt i offentlig høring i otte uger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Kort med lokalplanafgrænsning

Dagsordenspunkt fra Byrådet den 27. juni 2018

Dagsordenspunkt fra Teknik- og Miljøudvalget den 12. september 2017

Punkt 10: Godkendelse af omdannelse af Rønhaveplads, Sønderborg

19/17915

Sagsresumé

Omdannelse af Rønhaveplads indgår som del af Byrådets budgetaftale 2019-22. Af aftalen fremgår, at en kommende bystrategi for Sønderborg blandt andet forventes at fokusere på ”Rønhaveplads’ fremtidige udformning og anvendelse, den fremtidige placering af skøjtebane”.

En skøjtebane indgår som en mulig aktivitet på Rønhaveplads, men etableringen af en skøjtebane får konsekvenser for anvendelse af pladsen og for den nuværende skøjtebane på Nørrebro. Alternativt kan der etableres en aktivitetsplads på Rønhaveplads.

På basis af en samlet vurdering anbefaler forvaltningen, at der etableres en aktivitets- og legeplads.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende at

- der igangsættes en proces, der inddrager berørte parter, herunder Sønderborg Handel, til at komme med ideer og forslag til udformning og anvendelse af Rønhaveplads
- Rønhaveplads omdannes med henblik på aktiviteter uden skøjtebane.

Sagsfremstilling

Omdannelse af Rønhaveplads indgår som del af Byrådets budgetaftale 2019-22. Af aftalen fremgår, at en kommende bystrategi for Sønderborg forventes blandt andet at fokusere på ”Rønhaveplads’ fremtidige udformning og anvendelse, den fremtidige placering af skøjtebane”.

Endvidere er omdannelse af Rønhaveplads i tråd med kommuneplanens handlinger for midtbyen om at igangsætte samarbejde med handelsstandsforeningen, bygningsejer og andre aktører i Sønderborgs bymidte med intentionen om at styrke udviklingen af bymidten.

Derudover godkendte Byrådet den 6. maj 2015 Strategi for byliv og infrastruktur. Jf. strategien kobles gågaden til et sammenhængende fodgængernetværk ved at skabe forbindelse til Nordhavnen via Rønhaveplads og Helgolandsgade – et strøg som forventes at blive den primære forbindelse for bløde trafikanter til Nordhavnen. En ny indretning af Rønhaveplads med legende elementer vil medvirke til at gøre bymidten mere børnevenlig.

Sønderborg Handel har udtrykt ønske om, at der etableres en skøjtebane på pladsen om vinteren. Foreningen vurderer, at en skøjtebane vil medvirke til mest muligt liv om vinteren i den øvre del af gågaden.

Forvaltningen har vurderet mulighederne for at anvende pladsen til henholdsvis en flytbar skøjtebane eller en aktivitetsplads som kan danne udgangspunkt for den videre proces med inddragelse af de relevante parter.

Vurdering af skøjtebane

Det vil være muligt at etablere en flytbar skøjtebane på Rønhaveplads, som med sine fine små byhuse vil danne en flot ramme. Skøjtebanen vil kunne fungere i tre måneder fra december til marts. Banen kan maksimalt få en størrelse på 950 kvadratmeter, hvilket svarer til skøjtebanen på Nørrebro. Årlige driftsudgifter til skøjtebanen anslås til 400.000 kr. inklusive opsætning og nedtagning af banen.

Ved etablering på Rønhaveplads ophører skøjtebanen på Nørrebro, idet der ikke er grundlag for to skøjtebaner i Sønderborg By. Genbrug af nuværende køleanlæg fra skøjtebanen på Nørrebro er vanskeligt, da anlægget ikke kan tilpasses Rønhaveplads' skæve vinkler. Ved genbrug af køleanlægget vil skøjtebanen blive begrænset til ca. 750 kvadratmeter, hvilket erfaring fra Nørrebros skøjtebane viser ikke vil være nok til at rumme det gennemsnitlige antal gæster på en vinterdag. Se illustrationer af de to størrelser skøjtebane i vedlagte bilag.

Der skal findes en placering til isfejmaskine og vandbeholder i en af bygninger på pladsen, hvilket vil være vanskeligt. Kølekompressor kan placeres ude på pladsen ud mod parkeringspladsen. Den skal være støjsoleret og skal placeres længst væk fra boliger og den skal flyttes fra pladsen efter skøjtesæsonen.

Rønhaveplads vil ikke kunne bruges til andre formål under opsætning og nedtagning af skøjtebanen, hvilket tager op til to måneder sammenlagt.

Det nuværende grønne anlæg vil skulle fjernes og erstattes af en fast belægning af sten eller asfalt. Pladsen vil ikke kunne rumme nogen faste anlæg til aktiviteter uden for skøjtesæsonen.

Vurdering af andre aktiviteter, fx en aktivitets- og legeplads

En aktivitets- og legeplads vil bidrage til aktiviteter på denne del af gågaden året rundt. Pladsen kan indrettes, så de nuværende torveaktiviteter fortsat kan foregå på en del af pladsen. Årlige driftsudgifter anslås til 50.000 kr.

Pladsens grønne haveanlæg anvendes kun i begrænset omfang og derfor anbefaler forvaltningen, at hækken fjernes, mens træerne kan bevares af hensyn til den parkmæssige karakter. Pladsen kan udvides mod parkeringspladsen, som begrænses og gøres mere fodgængervenlig. Der kan etableres belægnings, som tillader træer samt børns leg og aktiviteter.

Forvaltningen vurderer, at der vil være mulighed for at etablere en aktivitets- og legeplads på ca. 1.200 kvadratmeter – se illustration i vedlagte bilag. I den forbindelse kunne man lade sig inspirere af andre pladser med samme funktion, fx Kappelborg foran kulturhuset i Skagen.

Samlet vurdering

En skøjtebane vil være i brug ca. tre måneder om året. Hertil kommer til- og afgang, som tager op til to måneder, hvor der ikke kan være andre aktiviteter på pladsen. En skøjtebane vil være til hinder for, at der kan etableres andre faste aktivitetsanlæg på pladsen.

Forvaltningen vurderer, at der samlet set vil være flest fordele ved at etablere andre aktiviteter – fx en aktivitets- og legeplads på Rønhaveplads, da det betyder, at der kan være aktiviteter på pladsen året rundt, hvilket også vil bidrage til mere liv i den øvre gågade. I stedet anbefaler forvaltningen at bevare skøjtebanen på Nørrebro.

Forudsat udvalgets godkendelse af projektet vil forvaltningen sikre, at Sønderborg Handel samt berørte beboere og erhvervsdrivende vil blive inddraget i planlægningen af aktivitets- og legepladsen.

Budgetoverslag

Et budgetoverslag for etablering af henholdsvis en aktivitetsplads og en flytbar skøjtebane ser ud som følger:

Skøjtebane	Udgifter
Indkøb af flytbar skøjtebane (som på Nørrebro)	3-5 mio. kr.
• Årlig drift inklusive opsætning og nedtagning	0,4 mio. kr.
Aktivitets- og legeplads	
Etablering af aktivitetsplads med legeredskaber (eksempelvis)	10,4 mio. kr.
• Årlig drift	0,05 mio. kr.

Det bemærkes, at der ikke er afsat midler til omdannelse af Rønhaveplads på budgetaftale 2019-2022.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser. Finansiering vil ske som en del af budgetprocessen 2020-2023.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Drøftet.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Illustrationer omdannelse af Rønhaveplads

Punkt 11: Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger og igangsættelse af lokalplan i Ulkebøl

19/24003

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen Ulkebøldam 9, Ulkebøl i Sønderborg, har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen fra år 1870-1890.

Nogle af ejendommens bygninger er registreret som bevaringsværdige. Det betyder, at de ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Forvaltningen anbefaler at meddele et § 14-forbud mod nedrivning af ejendommen samt opstart af en ny lokalplan.

Sagen understøtter Byrådets vision om, at Sønderborg Kommunes arkitektur og kulturhistorie er rig og varieret samt har en lang historie og mange unikke potentialer, der skiller sig ud fra resten af landet. Desuden understreges vigtigheden af at lade de stedsbundne kvaliteter og potentialer være centrum for udviklingen af byer og lokalsamfund.

Nedrivningen har været i seks ugers offentlig høring fra den 21. juni til den 1. august 2019. Der er i nedrivningssagen vedrørende Ulkebøldam 9, Ulkebøl, Sønderborg kommet to høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende at

- der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen Ulkebøldam 9, Ulkebøl, Sønderborg.

og

- der udarbejdes en bevarende lokalplan, som sikrer områdets bevaringsværdier fremadrettet.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Ulkebøldam 9, Ulkebøl i Sønderborg, har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen fra år 1870-1890. Der søges om nedrivning af stuehus, driftsbygning samt en udlænge, der er registreret med en bevaringsværdi på 4 ifølge SAVE-skalaen.

Endvidere søges der om nedrivning af yderligere en driftsbygning samt tre udhuse på samme adresse, som ikke er registreret som bevaringsværdige og derfor er undtaget fra offentlig høring.

Ejer begrundet sin nedrivningsansøgning med, at bygningerne i en længere periode ikke er blevet tilstrækkeligt vedligeholdt og derfor er i dårlig forfatning. Ejer ønsker i stedet at opføre én eller flere nye bygninger på grundstykket.

Det klassicistiske stuehus er opført i år 1870, og fremstår i pudset murværk med hvide rustikhjørner og trukket gesims, der er gennemgående på hele stuehuset samt ejendommens øvrige bygninger. Stuehusets facader fremstår velproportionerede og med taktfaste vinduer og døre, der er udført med buestik samt profilerede sålbænke mod den sydvendte facade. Den sydvendte facade er ligeledes prydet med en centerplaceret frontispice, der gør, at bygningens detaljeringsgrad primært rettes mod den sydvendte gadefacade.

Til- og ombygning af stuehuset har sløret bygningens oprindelige arkitektoniske udtryk. Disse består blandt andet af en tilføjet vinterstue mod syd samt en ældre tilbygning med hejseværk mod vest. Endvidere er flere af bygningens vinduer udskiftet med nye opsprossede og kiple vinduer, og der er etableret en dør mod syd, hvor der oprindeligt har været et vindue. Senest er bygningens skorstene blevet fjernet, hvilket har ændret på bygningens karakter, hvorved den i dag fremstår ombygget. Gennem årene har ejendommen fået graverende revner i murværket i den vestvendte gavlede.

Driftsbygningerne, inklusive udlængen, er placeret med nær tilknytning til stuehuset, hvor der dannes et intimt og autentisk stenbelagt gårdmiljø samt en arkitektonisk helhed med stuehuset. Blandt andet er farvesætning, mindre frontispicer og gesimsbånd gennemgående på gårdanlæggets bygninger. Driftsbygningernes tag er i dag udført med pandeplader og en høj tagrejsning, der kan betyde, at taget oprindeligt er opført med stråtag. Vinduerne i udlængen og driftsbygningerne er udført som støbejernsvinduer med rundbuer, mens bygningernes trædøre og porte er udført med fladbuer.

Bygningerne står i dag delvist tomme, da driftsbygningerne ikke længere bruges aktivt. Dette har betydet, at de punktvis bærer præg af manglende vedligehold samt fremstår ombygget, hvilket primært gælder driftsbygningernes indre rum.

Ejendommen Ulkebøldam 9 ligger tilbagetrukket fra gadeforløbet, der i dag består af et større antal nyere bygninger mod syd og vest, der har sløret den oprindelige struktur i nærområdet. Mod nord og øst afgrænses ejendommen af beplantning og Omfartsvejen. Bygningerne ligger isoleret som én af de oprindelige gårde med en større forhave, der strækker sig fra stuehusets sydvendte facade og ned til vejforløbet ved Ulkebøldam. Ejendommens forhavel er i dag udstykket, hvorfor eventuel ny bebyggelse kan betyde, at Ulkebøldam 9 ikke længere vil udgøre en synlig del af nærmiljøet i samme grad som i dag.

Forvaltningen vurderer, at miljøet stadig besidder autentiske og arkitektoniske sammenhænge, hvilket også findes mellem ejendommens driftsbygninger og stuehus. Nærmiljøet har fortælleverdi i forhold til de gamle gårde, der oprindeligt udgjorde en større del af Ulkebøldam, der tidligere forbandt landsbyerne Ulkebøl og Kær.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Ulkebøldam beholder en af de oprindelige gårde, der i dag udgør en naturlig del af området, dets historie og autenticitet. Forvaltningen anbefaler, at området sikres mod nedrivning og uhensigtsmæssige ombygninger i en bevarende lokalplan.

Forslaget til lokalplanens afgrænsning vil blive udarbejdet på baggrund af en kommende SAVE-registrering i nærområdet, der skal synliggøre områdets kvaliteter, bevaringsinteresser og struktur. Et forbud mod nedrivning vil derfor betyde, at områdets historie og struktur samt de nedrivningsanmeldte bygninger bevares og sikres for fremtiden.

Konsekvensen af nedrivning

Nedrivning af ejendommens bygninger vil svække nærmiljøet samt betyde, at en af de få tilbageværende gårde går tabt.

Endvidere vil nærmiljøet blive yderligere opløst og nogle af de ældre bygninger, der bidrager til oplevelsen af området vil gå tabt.

Forvaltningen vurderer, at ønsket om at nedrive ejendommens bygninger og i stedet opføre nye bygninger, samt de omstændigheder der må forventes i forbindelse med en renovering på baggrund af deres tekniske tilstand, ikke bør tilsidesætte de kulturhistoriske interesser idet ejendommen tegner et autentisk billede af områdets oprindelige gårde, der i dag bidrager positivt til områdets karakter og historiske fortællerværdi.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

For stemte: Rikke Lock Harvig (A), Stefan Lydal (O), Dieter Jessen (S) Aase Nyegaard (L), Kristian Beuschau (A).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

Tage Petersen (V) begærede sagen i Byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Oversigt og billeder af Ulkebøldam 9, Sønderborg

Høringssvar

Høringssvar

Punkt 12: Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Mommarkvej 13 og 13a, Vollerup samt igangsættelse af lokalplan

19/24579

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen Mommarkvej 13, 13a, Vollerup, Sønderborg, har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen.

Stuehuset samt aftægtsbygningen er registreret som bevaringsværdige. Det betyder, at den ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort og kommunen har meddelt ejeren, at den ikke vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Forvaltningen anbefaler at meddele et § 14-forbud mod nedrivning af ejendommen samt opstart af en ny lokalplan.

Sagen understøtter Byrådets vision om, at Sønderborg Kommunes arkitektur og kulturhistorie er rig og varieret samt har en lang historie og mange unikke potentialer, der skiller sig ud fra resten af landet. Desuden understreges vigtigheden af at lade de stedsbundne kvaliteter og potentialer være centrum for udviklingen af byer og lokalsamfund.

Nedrivningen har været i seks ugers offentlig høring fra den 19. juni til den 31. juli 2019. Der er i nedrivningssagen vedrørende Mommarkvej 13, 13a, Vollerup, Sønderborg kommet to høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende at

- der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af stuehuset og aftægtsbygningen på Mommarkvej 13 og 13a i Vollerup, Sønderborg
- der udarbejdes en bevarende lokalplan, der sikrer områdets bevaringsværdier fremadrettet.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Mommarkvej 13, 13a, Vollerup, Sønderborg, har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen bestående af et stuehus og en aftægtsbolig fra henholdsvis 1830 og 1880 samt tilhørende stald, lade og udhus fra henholdsvis 1951, 1890 og 1954.

Stuehus og aftægtsbygningen er registreret med en bevaringsværdi på 4 ifølge SAVE-skalaen. Resten af bygningerne er ikke registreret som bevaringsværdige - se bilag "Oversigt og billeder". Bygningerne uden bevaringsværdi er undtaget fra offentlig høring.

Ejer begrundet sin nedrivningsansøgning med bygningernes tilstand, specielt aftægtsboligen, som ejer vurderer ikke er egnet til beboelse. Endvidere oplyser ejer, at ejendommen blev købt for at sikre, at der ikke kom naboer, der potentielt

kunne klage over støj fra ejers virksomhed på nabogrunden. Ejer har ikke redegjort for eventuelle fremtidige planer på grundstykket.

I forlængelse af nedrivningsanmodningen har Sønderborg Kommune været i kontakt med ejer om alternative muligheder for de bevaringsværdige bygninger. Det er forvaltningens opfattelse, at den primære begrundelse for nedrivningsansøgningen er en potentiel støjklage over den nærtliggende virksomhed, hvis ejendommen anvendes til beboelse. På den baggrund har forvaltningen afsøgt mulighederne for anden anvendelse af bygningerne end beboelse. Dette har dog ikke været muligt.

Forvaltningen anbefaler, at stuehuset og aftægtsbygningen ikke får tilladelse til nedrivning, men at de øvrige bygninger, der ikke er bevaringsværdige, får tilladelse til nedrivning, da de kan fjernes uden væsentlige konsekvenser for nærområdet og landsbymiljøet.

De bevaringsværdige bygninger på Mommarkvej 13 og 13a i Vollerup, består af et klassicistisk stuehus fra 1830 samt en kompakt aftægtsbolig fra 1880. Forvaltningen vurderer, at stuehuset fremstår originalt og autentisk i sin fremtoning med en tidstypisk arkitektur. Forvaltningen vurderer, at aftægtsbygningen har en støtteværdi for stuehuset samt gårdanlægget som helhed. Se i øvrigt vedlagte bilag ”Bygningsbeskrivelse”, der uddyber bygningernes arkitektoniske fremtræden.

Mommarkvej 13 og 13a er beliggende i den nordlige del af det oprindelige Vollerup. Ejendommen afgrænses mod øst af ældre bebyggelse i form af énfamiliehuse samt Vollerup Vandrehjem - oprindeligt Vollerup Husholdningsskole. Mod nord afgrænses ejendommen af et grønt areal og Vollerup-Ulkebøl Vandværk. Mod vest ligger den større erhvervsvirksomhed Brdr. Müller A/S, der i dag ejer Mommarkvej 13 og 13a.

Ejendommen ligger tilbagetrukket fra gadeforløbet, der mod øst består af et højt antal bevaringsværdige bygninger, samt gårde og længer med arkitektonisk sammenhæng. Området og de mange bevaringsværdige bygninger er ikke blevet SAVE-registreret i nyere tid og området er ikke omfattet af en bevarende lokalplan. Der er derfor sket mange til- og ombygninger af de oprindelige bygninger, hvilket har svækket oplevelsen af den oprindelige landsby. Forvaltningen vurderer, at der fortsat er en miljømæssig sammenhæng i området samt bevaringsinteresser, der findes i bygningernes placering, originals substans og arkitektur, hvilket ejendommen Mommarkvej 13 og 13a komplementerer.

Der er en autentisk og arkitektonisk sammenhæng mellem ejendommens aftægtsbygning og stuehus, som komplementerer hinanden og har fortælle-værdi i forhold til anvendelsen af aftægtsbygninger i forbindelse med de gamle familiegårde i den oprindelige landsby Vollerup. Stuehuset og aftægtsbygningen står som de yderste bygninger mod syd og ses tydeligt fra Mommarkvej, der er landsbyens oprindelige og primære gennemfartsvej.

Driftsbygningerne ligger skjult nord for stuehuset med nær tilknytning til dette og et halvåbent stenbelagt gårdmiljø. Driftsbygningerne indgår ikke i en arkitektonisk helhed med stuehuset og aftægtsbygningen, da disse er opført med facader i henholdsvis hvid puds og blank murværk af nyere gule mursten med støbejernsvinduer i varierende dimensioner og udformning. Den primære driftsbygning er opført i starten af 1950'erne, hvilket afspejles i arkitekturen. De tidligere driftsbygninger fremstår i dag til- og ombygget, hvilket sandsynligvis har fundet sted i forbindelse med udvidelse i 1950'erne.

I baghaven mod nord ligger en ældre bygning, som ifølge BBR-registret er fra 1954. Bygningen er udført med kampestenssokkel, hvidpudset murværk samt saddeltag af naturrød vingetegl og indgår i en helhed med ejendommens oprindelig bebyggelse. Bygningen fremstår med mange ombygninger og er i dårlig stand flere steder, hvor taget og tagkonstruktionen er brudt sammen.

Forvaltningen vurderer, at miljøet besidder autentiske og arkitektoniske sammenhænge, hvilket også findes mellem ejendommens aftægt og stuehus. Nærmiljøet har fortælle værdi i forhold til de gamle gårde, der oprindeligt udgjorde en større del af landsbyen Vollerup.

Forvaltningen har besigtiget ejendommen den 4. juni 2019. Formålet med besigtigelsen var at vurdere bygningernes tilstand samt få et overblik over bygningerne og bevaringsinteresserne tilknyttet ejendommen.

Forvaltningen vurderer, at stuehuset, Mommarmvej 13, har mangler såsom utidssvarende opvarmningsmuligheder, utætte vinduer, og manglende varmeisolering, men at huset i sin grundsubstands er sundt. Endvidere findes der ingen sætningssskader eller graverende skader på husets ydre og stråtaget er relativt nyt.

Forvaltningen vurderer, at aftægtsbygningen, Mommarmvej 13a, er i dårlig stand grundet manglende vedligehold. Næsten alle bygningsdele skal saneres eller udskiftes, hvis huset skal gøres beboeligt igen. Der bemærkes, at der findes tegn på angreb af borebiller i spær samt fugt og pudsskader i ydervægge. Se vedlagte bilag "Notat fra Besigtigelse", der uddyber tilstanden af begge bygninger.

Forvaltningen vurderer, at ønsket om at nedrive Mommarmvej 13 og 13a ikke bør tilsidesætte de kulturhistoriske interesser. Stuehuset fremstår originalt og er en god repræsentant for stilperioden, idet den tegner et autentisk billede af de oprindelige gårde med tilhørende aftægt i landsbyen Vollerup.

Aftægtsbygningen samt dele af driftsbygningerne og baghuset står i dag tomme, mens stuehuset samt dele af driftsbygningerne er udlejet.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Vollerup beholder to af sine oprindelige bygninger, der i dag udgør en naturlig del af området, dets historie og autenticitet. Forvaltningen anbefaler, at området sikres mod nedrivning og uhensigtsmæssige ombygninger i en bevarende lokalplan.

Forslaget til lokalplanens afgrænsning vil blive udarbejdet på baggrund af en kommende SAVE-registrering i nærområdet, der skal synliggøre landsbyens kvaliteter, bevaringsinteresser og struktur. Et forbud mod nedrivning vil derfor betyde, at landsbyens historie og struktur samt de nedrivningsanmeldte bygninger bevares og sikres for fremtiden.

For erhvervsvirksomheden Brdr. Müller A/S, der er beliggende på nabogrunden og i dag ejer ejendommen Mommarmvej 13 og 13a, vil konsekvensen være, at det ikke er muligt at nedbryde bygningerne og udvide på det grundstykke, hvor de bevaringsværdige bygninger ligger. Ansøger har i sagsforløbet ikke ytret ønske om en udvidelse af denne art.

Endvidere kan et forbud mod nedrivning få konsekvenser for erhvervsvirksomheden, hvis eventuelle nye ejere eller beboere klager over støj og får medhold. Brdr. Müller A/S har i dag en miljøgodkendelse og ved eventuelle støjklager vil det blive undersøgt, hvorvidt miljøgodkendelsens tilladte støjniveau overholdes. Såfremt erhvervsvirksomheden opfylder deres miljøgodkendelse, vil dette ikke føre til ændringer i den nuværende situation. Såfremt støjniveauet ikke overholdes, vil der skulle findes en løsning for at nedbringe støjen, fx ved etablering af støjvold eller anden foranstaltning, der sænker støjniveauet.

Konsekvensen af nedrivning

Nedrivning af ejendommens bygninger vil svække landsbymiljøet i Vollerup. Ydermere vil det nære miljø blive opløst og nogle af de ældre bygninger i landsbyen vil gå tabt. Som en samlet helhed er det primært de to beboelsesbygninger, stuehuset og aftægtsbygningen, der er med til at tilføre miljømæssig værdi og en bevarelse af disse bør prioriteres. De øvrige udhusbygninger og lader underbygger ikke i samme grad miljøets helhed.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

For stemte: Rikke Lock Harvig (A), Stefan Lydal (O), Dieter Jessen (S), Aase Nyegaard (L) og Kristian Beuschau (A).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

Tage Petersen (V) begærede sagen i Byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Oversigt og billeder af Mommarmarkvej 13, 13 a, Vollerup

Bygningsbeskrivelse

Besigtigelsesnotat

Høringssvar

Høringssvar

Punkt 13: Godkendelse af ekspropriation til anlæggelse af cykelsti Skovby-Trænge

18/9298

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget traf den 7. maj 2019 beslutning om linjeføringen for den kommende cykelsti mellem Skovby og Trænge.

Der er behov for at foretage erhvervelse af arealer langs hele strækningen. I alt forventes arealerhvervelsen at berøre 17 lodsejere fordelt på 24 matrikler.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal langs Kegnæsvej og Nørre Landevej til anlæggelse af cykelsti i henhold til Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget traf den 7. maj 2019 beslutning om, at den kommende cykelsti mellem Skovby og Trænge skal anlægges langs Kegnæsvej på østlig side med krydsning lidt nord for, hvor vejen fører ind til Kerneland. Stien fortsætter på dæmningen, hvor den ligger på den vestlige side af vejen ind mod Lille Hav og derfra langs Nørre Landevejs nordlige side frem til Lillekobbel. Kort som viser ruten er vedlagt som bilag.

Anlæggelse af stien medfører, at det er nødvendigt at erhverve arealer fra 17 lodsejere fordelt på 24 matrikler. Det samlede areal er endnu ikke opgjort, idet detailprojekteringen ikke er færdig. Matrikler, der forventes berørt ved denne ekspropriation, fremgår herunder:

Ejerlav	Matrikelnr.	Permanent erhvervet areal i kvm	Midlertidigt arbejdsareal i kvm
Skovby, Lysabild	1042	192	-
Skovby, Lysabild	21	493	628
Skovby, Lysabild	25	427	644
Skovby, Lysabild	158	23	53
Skovby, Lysabild	1043	12	52
Skovby, Lysabild	1094	290	321

Skovby, Lysabild	1080	875	1089
Skovby, Lysabild	1079	5585	3972
Skovby, Lysabild	141	540	472
Skovby, Lysabild	1077	932	788
Skovby, Lysabild	137	210	234
Skovby, Lysabild	138	4457	4289
Nygård, Kegnæs	154	1023	1370
Nygård, Kegnæs	27	1024	1059
Nygård, Kegnæs	155	2533	2218
Nygård, Kegnæs	126	2159	1789
Nygård, Kegnæs	156	3165	2461
Nygård, Kegnæs	142	2925	1575
Nygård, Kegnæs	70	852	790
Nygård, Kegnæs	150	632	524
Nygård, Kegnæs	135	1306	966
Nygård, Kegnæs	188	771	660
Nygård, Kegnæs	149	2142	1791
Nygård, Kegnæs	94	19	33

Der skal foreligge en ekspropriationsbeslutning inden forhandlingerne med lodsejerne kan påbegyndes, således at aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår. Alternativt gennemføres ekspropriationer i henhold til Lov om offentlig veje.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Kort Skovby-Trænge

Punkt 14: Godkendelse af afgivelse af kontrolbud fra Vej og Park

18/429

Sagsresumé

Drift og vedligeholdelse af de større veje i Sønderborg Kommune skal udbydes med kontraktstart 1. januar 2020. Det drejer sig om ca. 135 km veje med forskellige renholdelses- og vedligeholdelsesopgaver - dog ikke asfaltarbejde og vinterbekæmpelse.

Forvaltningen anbefaler, at Vej og Park udarbejder kontrolbud i forbindelse med udbuddet af drift og vedligeholdelse af de større veje.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at Vej og Park afgiver kontrolbud ved udbud af drift og vedligeholdelse af de større veje.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 5. februar 2019, at drift og vedligeholdelse af de store kommunale veje skal konkurrenceudsættes.

Forvaltningen anbefaler, at Vej og Park afgiver bud på opgaven. Dette med henblik på en vurdering af, om der er tilstrækkelig med volumen i opgaven til at gøre den interessant for andre, da der er tale om en mindre entreprise med mange små opgaver. Vej og Park varetager i øjeblikket de opgaver, som nu bliver genudbudt.

Udbuddet omfatter de større veje i Sønderborg Kommune - cirka 135 km som vist på vedlagte kortbilag. Opgaven har senest været udbudt i 2013 med kontraktstart 1. januar 2014, hvor udbuddet skete sammen med Haderslev, Tønder og Aabenraa Kommuner. Det er ikke muligt at fortsætte samarbejdet med nabokommunerne, hvorfor udbuddet har et mindre omfang end tidligere.

Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen sikre, at udbyder holdes organisatorisk adskilt fra tilbydsgiver.

Udbuddet omhandler drift og vedligeholdelsesopgaver såsom

- snestokke og tavler
- friklipping af vejudstyr
- kantfyld langs rabatter
- tømning af affaldsbeholdere og regnvandsbrønde
- håndsaltning ved fx busstoppesteder.

Asfaltarbejde og vinterbekæmpelse er ikke en del af opgaverne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Kort over større kommunale veje

Punkt 15: Godkendelse af nedlæggelse af salgssted på Sønderborg Busstation

19/4590

Sagsresumé

Sydtrafiks bestyrelse har den 21. december 2018 truffet beslutning om at ændre salgsstrategi. Ændringen medfører, at alle deres fysiske salgssteder lukker i løbet af 2019. Dette gælder også salgsstedet på Sønderborg Busstation.

Forvaltningen anbefaler, at der etableres salgssted hos Borgerservice på Sønderborg Rådhus.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- løsningsmodel 3, hvorunder salgsstedet på Sønderborg Busstation nedlægges og borgerservice på Sønderborg Rådhus bliver nyt salgssted
- at busstationens ventesal bevares.

Sagsfremstilling

Sydtrafik har fem salgssteder, hvor kunder i den kollektive trafik kan få personlig betjening og hjælp. Disse er beliggende i Haderslev, Aabenraa, Sønderborg, Esbjerg og Vejle.

Sydtrafiks bestyrelse besluttede på deres møde den 21. december 2018 at afvikle salgsstederne i løbet af 2019 med forslag om, at en del af opgaverne kan flyttes til borgerservice, biblioteker og lignende.

Beslutningen blev truffet af flere årsager - herunder

- 80 procent af rejserne i den kollektive trafik sker på et rejsekortprodukt baseret på selvbetjening
- kommuner vil, gennem borgerservice, bibliotek eller lignende, kunne give deres ikke-selvhjulpne borgere en forbedret service
- udgifterne til de nuværende salgssteder fordeles mellem alle Sydtrafiks ejere, hvilket ikke er foreneligt med Lov om trafikkselskaber, da en kommune ikke må pålægges omkostninger, som den ikke har nytte af.

Forvaltningen afholdt møde med Sydtrafik den 25. marts 2019, hvor nedenstående løsningsmodeller blev drøftet. Forvaltningen anbefaler, at der etableres salgssted hos Borgerservice på Sønderborg Rådhus.

1. Nedlæggelse af salgssted på busstationen uden etablering af alternativt salgssted

Ligesom ved nedlæggelsen af DSB's salgssted ved Sønderborg Station på Alsion i 2013 vil denne løsning betyde, at borgere og tilrejsende fremover vil skulle benytte selvbetjeningsmuligheder og kontakt via telefon eller e-mail. Særligt borgere, der ikke er selvhjulpne, vil blive berørt af dette.

Nedlæggelse af salgsstedet vil primært kunne mærkes af borgere og tilrejsende med ærinde i Sønderborg by.

Nedlæggelse uden etablering af nyt salgssted vil betyde, at kommunen sparer det nuværende driftstilskud på 160.000 kr. pr. år.

2. Opretholdelse af salgssted på Sønderborg Busstation

Salgsstedet på Sønderborg Busstation har åbent på hverdage i tidsrummet 7.30–16.30 og giver borgere og tilrejsende mulighed for personlig betjening. Salgsstedet har i dag en omsætning på ca. 3,6 mio. kr. årligt med gennemsnitligt 100 daglige ekspeditioner.

På busstationen udstedes alle korttyper til alle kundegrupper. Desuden kan rejsekort læses og aktiveres, der kan oprettes betalingsaftaler, kort kan spærres og der kan gennemføres tilbagebetalinger. Derudover besvarer personalet spørgsmål, oplyser om køreplaner, fungerer som en ekstra turistinformation og tilbyder bagageopbevaring.

Salgsstedet er bemannet af Umove, der udfører buskørslen i Sønderborg Kommune. Såfremt salgsstedet lukker, flytter Umoves administration til garageanlægget i Ragebøl.

Hvis salgsstedet opretholdes, vil den årlige udgift til drift af salgsstedet stige med ca. 72.000 kr. fra 160.000 til 232.000 kr., da kommunen fremadrettet vil skulle afholde alle driftsudgifter. Denne merudgift kan eventuelt finansieres ved at reducere buskørslen i kommunen med ca. 138 timer årligt. Den konkrete reduktion vil skulle foretages efterfølgende.

3. Borgerservice som nyt salgssted

Borgerservice på Sønderborg Rådhus kan overtage visse af de funktioner, som det nuværende salgssted udfører i dag. Specifikt vil Borgerservice kunne tage imod bestilling af kort samt optanke pendlerkort. Forvaltningen vurderer, at opgaven maksimalt vil medføre ca. ti daglige ekspeditioner.

Borgerservice som salgssted vil især være relevant for ikke-selvhjulpne borgere, men kun til de ovennævnte funktioner. Dertil kommer, at de 400 meters afstand mellem rådhuset og busstationen vil afholde nogle borgere og tilrejsende fra at benytte borgerservice som salgssted.

Hvis Borgerservice fremover skal fungere som salgssted, kræver det en éngangsinvestering i udstyr på ca. 30.000 kr. Dertil kommer en ekstra årlig driftsudgift på ca. 8.000 kr. Denne løsning vil give en årlig besparelse på 152.000 kr.

Det bemærkes, at nettoprovenuet indgår som en del af analysen for den kollektive trafik.

De nævnte muligheder er opsummeret i nedenstående tabel.

Løsningsmodeller

1. Nedlæggelse uden etablering af andet salgssted.

Årlig driftsbesparelse ca. 160.000 kr.

- | | |
|--|--|
| 2. Opretholdelse af salgssted på busstationen. | Årlig mérudgift på ca. 72.000 kr., som kan finansieres via reducere af buskørsel med 138 timer årligt. |
| 3. Salgssted etableres i Borgerservice. | Éngangsudgift på ca. 30.000 kr. til udstyr samt årlig driftsudgift på ca. 8000 kr. |
| | I alt spares ca. 152.000 kr. årligt. |

Lejeaftalen for ventesalen på Sønderborg Station kan opsiges pr. 31. december 2019, hvilket vil give en besparelse på yderligere 105.000 kr. årligt. Forvaltningen anbefaler dog at bevare ventesalen for at imødekomme behovet for ventefaciliteter for brugerne af den kollektive trafik.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Teknik- og Miljøudvalget tager Sydtrafiks beslutning om at lukke deres fysiske salgssteder til efterretning. Udvalget ønsker ikke umiddelbart at overføre salgsstedet til Borgerservice, men ønsker i stedet at få afsøgt alternative muligheder til optankning af rejsekort, fx via en automat opstillet i ventesalen. Ventesalen bibeholdes således.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 16: Godkendelse af forslag til retningslinjer for servicevejvisning

18/4296

Sagsresumé

Den 1. januar 2018 trådte Vejdirektoratets nye regler for servicevejvisning i kraft. De nye regler er markant anderledes end de tidligere, og der er derfor behov for nye retningslinjer for servicevejvisning, som skal afløse de nuværende, der har været gældende siden 2010.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til retningslinjer for servicevejvisning.

Sagsfremstilling

Formålet med servicevejvisning er at sikre trafikanternes behov for information samtidig med at trafiksikkerheden bevares. Der er derfor regler for antal og typer af skilte samt hvordan opsætningen må ske.

Sønderborg Kommunes nuværende retningslinjer for servicevejvisning er fra 2010, og skal opdateres på grund af Vejdirektoratets nye regler på området, som trådte i kraft den 1. januar 2018. Emnet blev indledende behandlet på en temadrøftelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2019.

Den nye lovgivning giver mulighed for at opsætte kommerciel vejvisning med navn til alle typer virksomheder af turist-, fritids- eller erhvervsmæssig karakter og almene institutioner, anlæg og kulturelle institutioner. Tidligere var kommerciel vejvisning med navn kun muligt for virksomheder med flere end 650 ansatte.

Navne på kommerciel vejvisning kan give udfordringer i kryds med flere vejvisningsskilte, idet der, i henhold til loven, maksimalt må opsættes fire vejvisningsskilte i hver retning i et vejkryds. Det betyder, at kommer der flere, vil det blive nødvendigt at samle vejvisningsskiltene på ét skilt med piktogrammer og uden firmanavne.

Vejvisningsskilte kan, med de nye regler, opsættes inden for byzonen. Skiltene vil lede bilisterne til eksempelvis restauranters adresse frem for parkering og kan derfor medvirke til forvirring. Hertil kommer, at der i bymidterne kan være mange kommercielle mål. Forvaltningen anbefaler derfor, at skiltning til kommercielle mål kun må ske uden for byzone. Dog kan der fortsat vejvises til offentlige funktioner og seværdigheder såsom borgerservice, bibliotek og politi samt mål, der betjener store trafikmængder af ikke stedkendte besøgende.

Forvaltningen anbefaler, at der indføres en maksimal skiltelængde på 1,5 meter inden for byzone og to meter uden for byzone. Dog tilpasset faktiske forhold for at undgå for meget information på skiltene.

I lighed med de tidligere regler er det ansøger, der betaler alle omkostninger for opsætning af skilte. Forvaltningen anbefaler, at

- der indføres en fast pris på et standardskilt på 4.500 kr. eksklusiv moms

- ved ikke-standardskilte, som fx store informationstavler, udarbejder forvaltningen et tilbud til ansøger
- i tilfælde af hærværk eller færdselsskader uden skadevolder vil ansøger igen blive opkrævet betaling for opsætning af nyt skilt.

Forslag til retningslinjer for servicevejvisning er vedlagt som bilag sammen med kommunens nuværende retningslinjer. Forudsat udvalgets godkendelse vil retningslinjerne udgøre administrationsgrundlaget for den fremtidige myndighedsudøvelse på området.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Forslag til retningslinjer for servicevejvisning

Nuværende retningslinjer

Punkt 17: Godkendelse af plan for handicapvenlig badebro i Sønderborg

19/597

Sagsresumé

Byrådet godkendte med budgetaftalen for 2019, at der udarbejdes en plan for handicapvenlig adgang til strande i Sønderborg Kommune. Forvaltningen har derfor, i samarbejde med Forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed, udarbejdet et udkast til en plan for en handicapvenlig badebro.

Forvaltningerne foreslår en grundmodel i form af en fast bro med en rampe ned i vandet. Grundmodellen kan suppleres med elementer, der tilsammen udgør et samlet handicapvenligt badeanlæg, der inkluderer alle borgere og turister med og uden handicap og understøtter Byrådets visioner om Et godt liv og Turistdestinationer.

Forvaltningerne foreslår, at planen for en handicapvenlig badebro i Sønderborg indgår i budgetforhandlingerne for 2020-2023 med mulighed for supplerende intern og ekstern finansiering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- plan for handicapvenlig badebro i Sønderborg
- at udgifter til badebroen indgår som potentielt fremtidigt anlægselement i forbindelse med budgetlægningen 2020-23.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med budgetaftalen for 2019 at sætte fokus på at øge tilgængeligheden til strande i Sønderborg Kommune. Sønderborg Kommune er karakteriseret ved netop adgangen til vand og en 250 km lang kystlinje. Byrådets vision for 2018-2021 er blandt andet at udvikle vores unikke kyster og skabe oplevelser i naturen, som er markante og anderledes. Vores natur er et mangfoldigt oplevelsesprodukt, der skal kunne rumme alle, herunder også borgere med handicap.

Forvaltningen har, i samarbejde med Forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed, udarbejdet et udkast til en plan for en handicapvenlig badebro. Oplægget er kvalificeret i dialog med Handicaprådet i Sønderborg Kommune og andre relevante aktører. Det er udarbejdet med henblik på at finansiering af etablering og drift af en handicapvenlig badebro kan indgå i budgetforhandlingerne for 2020-2023 med mulighed for interne og eksterne tilskudsmuligheder.

Forvaltningen vurderer, at den bedst egnede placering af en handicapvenlig badebro vil være ved Den sorte badestrand, der ligger neden for Idrætshøjskolen i Sønderborg, Friheds Allé 42. Dette er baseret på følgende argumenter:

- Der er i forvejen etableret handicapvenligt toilet og parkeringsmuligheder
- Det er en rolig og velbesøgt strand
- Terræn- og strømforhold vurderes at være de mest optimale i forhold til at opfylde krav om tilgængelighed.

En badebro på Den sorte badestrand skal kunne rumme og inkludere alle borgere, besøgende og turister med og uden handicap. Forvaltningen har identificeret tre overordnede grupper, der har forskellige formål med at være på stranden på forskellige tider af året. De tre grupper omfatter borgere med og uden handicap:

- Bade- og strandgæster
- Udøvere af vandsport
- Turister.

I samråd med Handicaprådet anbefaler forvaltningen en grundmodel i form af en badebro med en fast rampe, som fungerer som handicapvenlig adgang ned i vandet. Grundmodellen er illustreret med skitseforslag 1. En rampe vurderes at være den mest brugervenlige og driftsneutrale løsning, sammenlignet med fx en lift.

En badebro med rampe vil kunne anvendes af borgere med synshandicap, da der vil være en ledelinje fra stranden og ud i vandet. En rampe vil også kunne anvendes af borgere med forskellige grader af bevægelseshandicap, ligesom en rampe vil være til glæde for blandt andet børn og ældre. Kørestolsbrugere vil skulle anvende en strandkørestol, som kan køre ned i vandet.

På baggrund af dialog med relevante aktører anbefaler forvaltningen, at grundmodellen suppleres med yderligere elementer, der tilsammen udgør et samlet handicapvenligt badeanlæg. Dette er illustreret med skitseforslag 2.

Idrætshøjskolen vurderer, at de har omkring 1.000 kursister alene i sommerperioden fra hele landet. Et samlet handicapvenligt badeanlæg vil bidrage til at give kursisterne og alle andre turister og besøgende på stranden en badeoplevelse med høj grad af brugervenlighed og høj æstetisk kvalitet, som kan styrke Sønderborg Kommunes brand som innovativ og inkluderende.

I udformningen af badeanlægget skal hele badeoplevelsen eller besøget på stranden gennemtænkes fra borgerne ankommer til de forlader stranden. Der bør være fokus på, at alle elementer på stranden og i vandet udgør et samlet anlæg, herunder trænings- og aktivitetsredskaber på land og i vand, toilet- og omklædningsfaciliteter, samt opholdsmulighed på stranden og broen.

Broen vil blive bygget op af en fast del, der står permanent på stranden på grund af rampen ned i vandet. Den faste del af broen skal være mindst to meter bred og med gelænder på minimum den ene side, samt ledelinje. Der vil være mulighed for ophold på den faste del af broen hele året. Derfor skal der indarbejdes reposer og bænke.

Dertil kommer én eller flere flydebroer, som vil være tilgængelige i sommerhalvåret. Flydebroerne vil give mulighed for at etablere en kajakpolobane. Samtidig vil flydebroerne fungere som inddæmning af det område, hvor borgere med handicap vil skulle bade. Dette imødekommer Handicaprådets ønske om en tryk badeoplevelse for borgere med handicap.

Forvaltningen anbefaler, at en arkitekt tilknyttes projektet og udarbejder et endeligt forslag.

Det bemærkes, at etablering af en handicapvenlig badebro eller et badeanlæg vil kræve, at Kystdirektoratet giver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Interne og eksterne tilskudsmuligheder

Forvaltningen vurderer, at der er gode muligheder for interne og eksterne tilskudsmuligheder. Der pågår en tæt dialog med Sundhedsudvalget, der den 13. august 2019 forelægges plan for handicapvenlig badebro i Sønderborg med henblik på at prioritere midler til en delfinansiering af badeanlægget. I forhold til eksterne tilskudsmuligheder anbefaler forvaltningen at søge om tilskud hos blandt andet Nordea, Realdania, Friluftsrådet og lokale virksomheder.

Budget

Grundmodellen for en handicapvenlig badebro med en rampe ned i vandet anslås til at koste 2,4 mio. kr. i etablering og 16.000 kr. i årlig afledt drift.

Ønskes et samlet handicapvenligt badeanlæg kan de enkelte elementer vælges til, jf. vedlagte budget. Prioriteres alle elementer, anslås anlægget at koste 3,8 mio. kr. i etablering og 51.000 kr. i årlig afledt drift.

Finansiering

Forvaltningen anbefaler, at finansiering af anlægget indgår i budgetforhandlingerne 2020-23. Dertil kommer interne og eksterne tilskudsmuligheder, herunder rammen for sundhedsfremmende anlæg, eksterne fonde og private virksomheder.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er foretaget en screening af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser. Forslaget forventes at have positive kortsigtede og langsigtede sundhedsmæssige konsekvenser i forhold til borgernes fysiske miljø, borgernes mentale sundhed og trivsel, livsstilsfaktorer herunder fysisk aktivitet, borgernes sociale deltagelse samt at nedbringe ulighed i sundhed blandt borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen drøftes i forbindelse med budgetlægningen 2020-2023.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Skitseforslag 1 - grundmodel badebro

Skitseforslag 2 - samlet handicapvenligt badeanlæg

Budget for handicapvenlig badebro

Sag til Sundhedsudvalget 13. august 2019

Punkt 18: Godkendelse af revurdering af funktion for Nørrebro 1, Sønderborg

19/27992

Sagsresumé

Forvaltningen har haft renoveringen af Nørrebro 1 i Sønderborg i licitation og har konstateret, at de indkomne bud ligger væsentligt over det afsatte rådighedsbeløb. Planerne for anvendelse af bygningen bør derfor genovervejes.

Forvaltningen anbefaler at revurdere bygningens funktion som en del af projektet omkring området Nørrebro.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- annullering af renovering af Nørrebro 1 for i stedet at revurdere bygningens funktion som en del af projektet omkring området Nørrebro.

Sagsfremstilling

Som en del af udmøntningsplanen for 2018-2021 er der afsat 15 mio. kr. til at renovere den gamle toldbygning beliggende Nørrebro 1 i Sønderborg. Det var planlagt fremover at anvende bygningen til havnekontor, vagtcentral, brovagt samt toilet-, bade-, og servicefaciliteter for lystsejlere.

For at kunne tage bygningen i brug er det nødvendigt at etablere en ny bærende konstruktion. Derudover skal huset have ny tagkonstruktion og nye vinduer og døre – hoveddøren er dog planlagt renoveret. For at kunne huse vagtcentralens teknik skal der blandt andet også etableres dobbelt strømtilførsel, batteri-backup og kølet serverrum. Endelig har det vist sig, at der er behov for et helt nyt fundament under den eksisterende sokkel.

Forvaltningen har haft renoveringen i licitation og har konstateret, at de indkomne bud ligger væsentligt over de afsatte midler. Som resultat heraf er licitationen blevet annulleret.

Under licitationen kom der ikke bud fra alle de indbudte parter. Dette skyldes formodentlig travlhed inden for byggesektoren kombineret med projektets forholdsvis stramme tidsplan, som var nødvendig for at kunne være klar til den næste sejl sæson i april 2020.

Renoveringen af den gamle toldbygning står derfor nu i et vadede, hvor det bør overvejes, hvorvidt de oprindelige planer for den gamle toldbygningens fremtidige funktion skal fastholdes, eller om planerne for bygningen i stedet bør indgå i det samlede projekt for området Nørrebro.

Fastholdes planerne, vil konsekvensen være et behov for en tillægsbevilling i størrelsesorden 5 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler i stedet, at den gamle toldbygningens fremtidige funktion revurderes som en del af projektet for området Nørrebro, hvor forvaltningen har ansøgt Realdania om støttemidler til arkitektkonkurrence og inddragende samskabelsesproces for højvandssikring og byfornyelse. Ansøgningen til Realdania blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 7. maj 2019 - se den vedlagte sag samt kortbilag.

Hvis den gamle toldbygningens fremtidige funktion bliver defineret i samme proces som resten af området, vil det styrke områdeprojektet, fordi det rummer alle områdets offentlige bygninger og derved åbner op for flere anvendelsesmuligheder. Disse muligheder skal identificeres i løbet af den planlagte arkitektkonkurrence og efterfølgende dialog med borgere og interessenter, som ender ud i én konkret, lokalt forankret løsningsmodel.

Såfremt udvalget vælger at lade den gamle toldbygning på Nørrebro 1 indgå i projektet for området Nørrebro, vil det betyde, at vagtcentral og brovagt indtil videre vil forblive i det nuværende havnekontor i den blå bygning på kajen over for den gamle toldbygning. Forvaltningen vil dog snarest muligt vurdere, hvorvidt vagtcentral og brovagt med fordel kan flyttes til Brand og Rednings hovedkvarter på Vestermark 10 i Sønderborg.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Der gøres opmærksom på, at den afsatte anlægsbevilling er forudsat 100 pct. lånefinansiering.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Sag om ansøgning af midler til arkitektkonkurrence 7. maj 2019 TMU

Overblikskort over projektområdet

Punkt 19: Godkendelse af udviklingsplan for Sønderborg Lystbådehavn

18/53051

Sagsresumé

Forvaltningen fremlægger en udviklingsplan for Sønderborg Lystbådehavn med henblik på politisk prioritering i forbindelse med budgetprocessen for budget 2020-23.

Udviklingsplanen har som formål at medvirke til, at havnen også fremadrettet fremstår tidssvarende og attraktiv som sejlerdestination, som ramme for sejlsportsforeninger samt udflugtsmål og rekreativt område for kommunens borgere og turister.

Udvikling af Sønderborg Lystbådehavn er i tråd med Byrådets vision om, at Sønderborg Kommune er en turistdestination i særklasse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at udviklingsplanen for Sønderborg Lystbådehavn indgår som potentielt fremtidigt anlægselement i forbindelse med budgetlægning 2020-23.

Sagsfremstilling

Mange turister har deres ankomst til Sønderborg via byens lystbådehavn, og med sin centrale placering i Sønderborg By er den til glæde for både borgere og turister. Sønderborg Lystbådehavn udgør dermed et stort aktiv for kommunen. På denne baggrund blev der, i den politiske aftale om budget 2019-22 aftalt, at der, i samarbejde med Sønderborg Lystbådehavn, skal udarbejdes en udviklingsplan for Sønderborg Lystbådehavn.

Udviklingsplanen er udarbejdet i foråret 2019, på baggrund af drøftelser mellem Sønderborg Kommune og repræsentanter fra bestyrelsen i Sønderborg Lystbådehavn.

Udviklingsplanen indeholder beskrivelse af 11 projekter, der potentielt kan gennemføres for at sikre, at lystbådehavnen også fremadrettet fremstår tidssvarende og attraktiv for turister, borgere og sejlsportsudøvere.

Udviklingsplanen indeholder en konkret plan for fremtidige anlægsarbejder med angivelse af, hvem der løfter hvilke potentielle projekter i udviklingsplanen samt hvornår projekterne tænkes gennemført.

I nedenstående tabel ses et overblik over projekterne, der er beskrevet i udviklingsplanen.

Nr.	Projektitel	Tidshorisont		Økonomi (mio. kr.)	Roller
		Start	Slut		

1.	Oprensning af havnebassin	Efterår 2019	Forår 2020	0,8	Delt*
2.	Moleforhøjelse og omdannelse med henblik på restaurering og højnelse af oplevelsesværdi	Efterår 2020	Forår 2021	2,7	Lystbådehavn
3.	Modernisering af toilet- og badfaciliteter, herunder offentlige og handicapvenlige faciliteter	Efterår 2020	Forår 2021	3,5	Sønderborg Kommune
4.	Etablering af natursti og forbedret sammenhæng mellem strandpromenade og lystbådehavn	Forår 2019	Forår 2019	under 0,1	Lystbådehavn
5.	Etablering og omdannelse af rekreative områder	Forår 2019	Forår 2019	under 0,1	Lystbådehavn
6.	Blå Flag havn	Efterår 2019		under 0,1	Lystbådehavn
7.	Opdatering af legeplads	2020		0,15	Lystbådehavn
8.	Ny belægning på P-plads	Ikke fastlagt		0,65	Lystbådehavn
9.	Sejlerhus for gæster og havnens brugere	Ikke fastlagt		3	Lystbådehavn
10.	Renovering af broer	Ikke fastlagt		2,4	Lystbådehavn
11.	Videreudvikling af området med udgangspunkt i de i lokalplanen etablerede byggefelter	Ikke fastlagt			Lystbådehavn

*Jævnfør kontrakt og efterfølgende tillægsaftale i forbindelse med overdragelse af Lystbådehavnen i 2013.

Udviklingsplanen kan indgå som potentielt fremtidigt anlægselement i forbindelse med budgetlægning 2020-23.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen indgår i forbindelse med budgetlægningen 2020-23.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Udviklingsplan for Sønderborg Lystbådehavn 2019

Punkt 20: Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

19/12921

Sagsresumé

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. vedrørende jordforsyning, vandløb, grønne områder og vejanlæg sendes til godkendelse.

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. skal forelægges Byrådet.

Samlet set er der et mindreforbrug på 0,076 mio. kr. ved aflæggelse af anlægsregnskaberne.

Mindreforbruget foreslås anvendt som en del af Teknik- og Miljøudvalgets finansiering af Tour de France i 2021.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- anvendelse af mindreforbruget til finansiering af Tour de France i 2021

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber over 2 mio. kr., som er afsluttet og klar til godkendelse.

Der afsluttes følgende anlægsprojekter:

I 1.000 kr.

Politikområde	Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
05 Bosætning og byggeri	Køb af jord i Nybøl	8.000	7.976	24
07 Natur, Klima og Forsyning	Omlægning af kommunalt vandløb, Skovmose	2.322	2.364	-42
08 Veje og Trafik	Parkeringsplads Slotsbakken/ Slotsgade, Gråsten	5.331	5.226	105
08 Veje og Trafik	Veje, belægnings 2018	22.174	22.174	0
08 Veje og Trafik	Realisering af trafiksikkerhedsplan 2016-2018	3.500	3.499	1
08 Veje og Trafik	Renovering af fortove 2018	2.500	2.539	-39

08 Veje og Trafik	Grønne områder, stier, strande med videre	6.000	5.973	27
I alt		49.827	49.751	76

Se bilag for oversigt og bemærkninger til anlægsregnskaberne.

Forvaltningen anbefaler, at mindreforbruget anvendes som en del af Teknik- og Miljøudvalgets finansiering af Tour de France i 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, bliver de enkelte anlægsbevillinger justeret efter anlægsregnskabets resultat, og mindreforbruget bliver lagt i kassen i 2019.

Derefter vil puljen til Tour de France blive tilført 0,076 mio. kr. i 2020, finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingsskema

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05 07 08	-24 42 -94	76		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	76	-76		

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. 2019 TMU

Punkt 21: Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

19/12921

Sagsresumé

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. vedrørende ejendomme, jordforsyning, vejanlæg, offentlige toiletter, idrætsanlæg og skoler sendes til godkendelse.

Samlet set er der et mindreforbrug på 0,157 mio. kr. ved aflæggelse af anlægsregnskaberne.

Mindreforbruget foreslås anvendt som en del af Teknik- og Miljøudvalgets finansiering af Tour de France i 2021.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- anlægsregnskaberne
- anvendelse af mindreforbruget til finansiering af Tour de France i 2021.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalget område afsluttes anlægsregnskaber under 2 mio. kr., som er afsluttet og klar til godkendelse.

Der afsluttes følgende anlægsprojekter:

I 1.000 kr.

Politikområde	Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
03 Kommunale ejendomme	Salg af Rosenvej 41, Ullerup	-250	-231	-19
03 Kommunale ejendomme	Salg af Bakkensbro 13	-305	-268	-37
05 Bosætning og byggeri	Færdiggørelse (af udstykning) Dybbøl Bygade, Istedvej og Bustrupvej	400	304	96
05 Bosætning og byggeri	Salg af materielgården, Skolevej i Nordborg	-800	-787	-13
05 Bosætning og byggeri	Køb af areal Agervang, Sønderborg	1.600	1.550	50
08 Veje og Trafik	Signalanlæg udskiftninger 2018	1.160	1.160	0
08 Veje og Trafik	Nordals vinterbader	300	300	0

10 Kultur, Idræt og Fritid	Renovering/forbedring af idrætsanlæg 2018	500	501	-1
15 Undervisning	Nordalsskolen, hjemkundskabslokaler	800	718	82
I alt		3.405	3.248	157

Se bilag for oversigt og bemærkninger til anlægsregnskaberne.

Forvaltningen anbefaler, at mindreforbruget anvendes som en del af Teknik- og Miljøudvalgets finansiering af Tour de France i 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, bliver de enkelte anlægsbevillinger justeret efter anlægsregnskabets resultat, og mindreforbruget bliver lagt i kassen i 2019.

Derefter vil puljen til Tour de France blive tilført 0,157 i 2020, finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingsskema

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03	56			
	05	-133			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08				
	10	1	157		
	15	-81			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	157	-157		

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. 2019 TMU

Punkt 22: Orientering om Analyse af den kollektive trafik

18/49719

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. marts 2019 kommissoriet for Analysen af kollektiv trafik. Analysen er nu afsluttet og rapporten vedlægges til orientering.

Analysens indhold gennemgås i forbindelse med temadrøftelsen på TMU's augustmøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen 2020-23.

Analysen af kollektiv trafik udspringer fra et ønske fra parterne bag budgetaftalen om at højne adgangen til og brugen af relevant kollektiv trafik. Dette skal

- sikre mobilitet for alle
- mindske antallet af biler på vejene og i byerne
- bidrage til opfyldelse af kommunens Project Zero målsætninger.

Vedlagte analyserapport er opdelt i fire områder

1. Kollektiv trafik med rutebusser
2. Kollektiv trafik med Flextrafik
3. Gratis buskort til børn og unge
4. Mobilitet i Sønderborg by.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Analyse af den kollektive trafik

Punkt 23: Orientering om Analyse af bestiller-udfører model mellem forvaltning og Vej og Park

18/54938

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. marts 2019 kommissoriet for Analyse af bestiller-udfører modellen mellem forvaltning og Vej og Park. Analysen er nu afsluttet og rapporten vedlægges til orientering.

Analysens indhold gennemgås i forbindelse med temadrøftelsen på TMU's augustmøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en analyse af bestiller-udfører modellen mellem forvaltning og Vej og Park.

Formålet med analysen er at

- sikre, at kommunen får mest muligt ud af ressourcerne afsat til området
- skabe klarhed og overblik over aftalegrundlag mellem forvaltning og Vej og Park, herunder fastsatte serviceniveauer/kvalitetsstandarder på området
- afdække mulige ændringer i organisation og arbejdsgange, der kan forventes at frigive ressourcer, medføre optimeringer generelt eller understøtte en helhedsorienteret tilgang til opgaver og lokalområder.

I budgetaftalen er det beskrevet, at såfremt der kan identificeres optimerings- og/eller effektiviseringspotentialer, skal sådanne udmøntes som mere og bedre vedligehold inden for området.

Vedlagte analyse indeholder en beskrivelse af aftalegrundlaget mellem Vej og Park og forvaltning. Samarbejdsaftalen, der blev indgået i 2013, er omdrejningspunktet for det eksisterende aftalegrundlag.

Analysen indeholder beskrivelser af indholdet i samarbejdsaftalen - herunder økonomi, organisering og serviceniveauer/kvalitetsstandarder. Analysen indeholder endvidere beskrivelse af nye tiltag på områderne "aftale og styringsgrundlag", "sociale og beskæftigelsesrettede indsatser" og "fokus på lokalområder".

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Analyse af bestiller-udfører modellen.pdf

Punkt 24: Orientering om Analyse af rådgiverudgifter

18/54935

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. marts 2019 kommissoriet for Analyse af rådgiverudgifter. Analysen er nu afsluttet og rapporten vedlægges til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen 2020-23.

Analysen af rådgiverudgifter har haft til formål

- at afdække et eventuelt besparelspotentiale i form af lavere rådgiverudgifter ved større bygge- og anlægsprojekter
- at kortlægge processen for budgetlægning af bygge- og anlægsopgaver samt sammenhæng mellem budget og regnskab.

Vedlagte analyserapport rummer blandt andet processen for bygge- og anlægsprocesser i afdelingen Service og Ejendomme, en kortlægning af bygge- og anlægsprojekter siden 2015 samt et benchmark på rådgiverudgifter.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Analyse af rådgiverudgifter

Punkt 25: Orientering om Analyse omkring anvendelsen af (skolernes) kvm., herunder til kultur- og fritidsområdet

18/56456

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. marts 2019 kommissoriet for Analyse omkring anvendelsen af (skolernes) kvm., herunder til kultur- og fritidsområdet. Analysen er nu afsluttet og rapporten vedlægges til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen 2020-23.

Analyse omkring anvendelsen af (skolernes) kvm., herunder til kultur- og fritidsområdet, har til formål at danne grundlag for en langsigtet optimering i udnyttelsesgraden af Sønderborg Kommunes skolars kvadratmeter.

Vedlagte analyserapport rummer blandt andet en kortlægning af folkeskolerne samt kultur- og fritidsejendomme og demografien i Sønderborg Kommune i relation til bygningsbehov.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Analyse omkring anvendelsen af (skolernes) kvm., herunder til kultur- og fritidsområdet

Punkt 26: Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - juni 2019

18/13391

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 3. oktober 2018 kommunens budget for 2019-2022.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring, og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den politiske budgetaftale for 2019-2022 indeholder en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) samt en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 21. november 2018 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil, jf. Økonomiudvalgets beslutning, blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 20. februar 2019 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne 2019 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer i juni 2019 fremgår af vedlagte bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Opfølgning af udmøntningsplan 2019-2022 TMU

Punkt 27: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo juni

19/13617

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget forventes overholdt.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformation sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo juni 2019 viser et forbrug på 139,865 mio. kr. svarende til 51,3 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab 2019 for de enkelte områder:

Politikområde 03:

- Der forventes balance.

Politikområde 05:

- Der forventes balance.

Politikområde 07:

- Der forventes balance.

Politikområde 08:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 37,172 mio. kr. svarende til 53,8,0 pct. af det korrigerede budget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

LIS Drift TMU 2019 - ultimo juni 2019

Punkt 28: Generel orientering

18/49965

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelse fra Planklagenævnet 3. juni 2019
2. Afgørelse fra Planklagenævnet 4. juli 2019
3. Fredning
4. Status på fodgængerfelter
5. Status på etablering af fjernbetjening af Kong Christian X's Bro
6. Evaluering af trafikafvikling i forbindelse med Bon Jovis koncert den 11. juni 2019
7. Nye køreplaner i forbindelse med reducere af timetallet for folkeskolernes 0.-3. klasser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Ad. 1 Afgørelse fra Planklagenævnet 3. juni 2019

Ad. 2 Afgørelse fra Planklagenævnet 4. juli 2019

Ad. 4 Fodgængerfelter juni 2019

Ad. 5 Fjernbetjening af Kong Christian X's bro

Ad. 6 Evaluering af trafikafvikling i forbindelse med Bon Jovis koncert 11. juni 2019