

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 05-10-2021

Mødedato	Tirsdag d. 05. oktober 2021 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Tage Petersen, Dieter Jessen, Erling Taul Jensen, Kristian Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase Nyegaard (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-7 for boliger og erhverv på Skovsholm, Sydals.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-7 Sønderborg bymidte.....	7
Godkendelse af høring af forslag til bevarende lokalplan 4.1-9 for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg...	9
Godkendelse af igangsættelse af samlet lokalplan for Center Øst, Sønderborg.....	12
Godkendelse af igangsættelse af ny lokalplan for ejendommen Linde Alle 7, 6400 Sønderborg.....	14
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Friskolen Østerlund i Nordborg.....	16
Godkendelse af forslag til proces for udvikling af Broager Torv, Broager.....	19
Drøftelse af konceptskitser for udvikling af Rønhaveplads.....	21
Drøftelse af fokusområderne i Vision og Planstrategi 2018-2021.....	23
Drøftelse af erfaringer og anbefalinger til det kommende byråd.....	25
Drøftelse af retningslinjer for tildeling af tilskud til vedligeholdelse af grønne områder.....	27
Orientering om revision af klimatilpasningsplan.....	29
Orientering omkring trafikafvikling i forbindelse med etablering af tunnel ved Guderup.....	32
Godkendelse af anden bevillingsrevision 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	34
Orientering om ledelsesinformation - august 2021.....	38
Generel orientering.....	40
Underskriftside.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/42229

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Godkendt. Med den bemærkning, at punkt 12 ”Drøftelse af retningslinjer for tildeling af tilskud til vedligeholdelse af grønne områder” udskydes til næstkommende møde.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-7 for boliger og erhverv på Skovsholm, Sydals

21/23507

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hørup, Sydals. Projektet viser et forslag, hvor området kan udstykkes med tre matrikler til bolig og/eller erhverv.

Området er omfattet af lokalplan 3.1-4, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle lokalsamfund til at være et attraktivt sted at etablere virksomheder og bo.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i to uger i perioden fra den 11. august 2021 til den 25. august 2021. Forvaltningen har modtaget ét høringsvar, som har afstedkommet én ændring. Forvaltningen har af egen drift tilføjet rettelser vedrørende manglende tekst om overfladevand fra private grunde.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirker nærområdet væsentligt.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 3.1-7 i Hørup, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hørup, Sydals.

Ejerne af ejendommen ønsker at bevare karakteren i området. Dermed tager projektet udgangspunkt i principperne for byggeriets placering og udformning, som den gældende lokalplan fastsætter. Anvendelsen i området skal fortsat være blandet bolig og erhverv, og byggeriet holdes overordnet inden for det byggefelt, der er udlagt i den eksisterende lokalplan.

Ejerne af ejendommen ønsker, efter en omfattende brand hvor to af i alt tre bygninger nedbrændte, at opføre nyt byggeri i området. De har et ønske om at kunne udstykke området i op til tre selvstændige matrikler, hvorpå der kan opføres private boliger med mulighed for erhverv på hver matrikel. Ejerne ønsker desuden mere fleksible rammer for facadematerialer.

Disse ønsker kan ikke rummes inden for den eksisterende lokalplan, som kun giver mulighed for én privat bolig samt ingen mulighed for udstykning til flere matrikler.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan 3.1-4.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan 2019-2031.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. februar 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag for boliger og erhverv på Skovsholm i Hørup, Sydals, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 10. august 2021 blev sendt i høring.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i to uger i perioden fra den 11. august 2021 til den 25. august 2021. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som har afstedkommet en ændring i redegørelsens afsnit om kulturarv. Høringssvaret fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Forvaltningen har af egen drift foretaget ændring af redegørelsens afsnit om teknisk forsyning samt i bestemmelsesens § 9.2, hvor der begge steder mangler tekst om overfladevand fra private grunde.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirker nærområdet væsentligt.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 3.1-7

Forslag 3.1-7 Boliger og erhverv på Skovsholm, Sydals

Høringssvar 3.1-7

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-7 Sønderborg bymidte

21/17243

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. juni 2017 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at fastholde og styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland.

Lokalplanforslaget har været i otte ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget fem høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Forvaltningen har af egen drift tilføjet forslag til ændringer i lokalplanforslaget som angivet i indstillingsbilaget.

Forvaltningen har den 15. juni 2021 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.1-7 Sønderborg bymidte, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 13. juni 2017 udarbejdelse af en lokalplan for Sønderborg bymidte, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 1. juni 2021 blev sendt i høring.

Sønderborgs bymidte er i dag omfattet af en række ældre lokalplaner, som ikke længere er tidssvarende. Det er forvaltningens vurdering, at det eksisterende administrative grundlag ikke muliggør en hensigtsmæssig udvikling af bymidten.

Den nye lokalplan afgrænses omkring bymidtens centrale handelsgader. Lokalplanens primære formål er at skabe rammerne for en mere sammenhængende, tidssvarende og fremtidssikret udvikling af bymidten. Samtidig har lokalplanen til formål at sikre bevaringen af bymidtens særlige bygningskulturarv, som blandt andet medvirker til at formidle byens historie og identitet samt medvirker til at gøre Sønderborg til en attraktiv by for handel og turisme.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 2. juni 2021 til den 1. august 2021. Forvaltningen har modtaget fem høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Forvaltningen har af egen drift tilføjet forslag til ændringer i lokalplanforslaget som angivet i indstillingsbilaget.

Forvaltningen har den 15. juni 2021 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Ved mødet deltog 15 borgere. Forvaltningen orienterede om baggrund, indhold og tidsplanen for lokalplanforslaget. Borgernes bemærkninger og spørgsmål omhandlede hovedsageligt de bygningsregulerende bestemmelser omkring vinduer samt byggehøjden omkring Brogade og Christian D. IIs Gade. Ligeledes blev der spurgt ind til forhold omkring parkering.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlige ændringer i forhold til bymidtens eksisterende klimatiske forhold. Lokalplanen sikrer dog bevaring af bymidtens karaktergivende træer. Træerne er blandt andet værdifulde i sammenhæng med byens lokalklima og luftkvalitet samt dens biodiversitet og regnvandskredsløb. Bevaring af bymidtens træer kan derfor medvirke til en positivt påvirkning af lokalklimaet.

Trafikale forhold

Lokalplanen giver ikke anledning til væsentlige ændringer i forhold til eksisterende trafikbelastning i området. Dog kan særligt etablering af offentlige formål som for eksempel undervisning medvirke til at øge presset på de eksisterende offentlige parkeringspladser, da det ved mange ejendomme ikke vil være muligt at etablere de nødvendige parkeringspladser på egen grund.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 4.1-7

Lokalplanforslag 4.1-7 Sønderborg bymidte

Høringssvar 4.1-7

Referat fra informationsmøde den 15. juni 2021

Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til bevarende lokalplan 4.1-9 for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg

21/25282

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 28. oktober 2020 salget af to bevaringsværdige bygninger på Brorsonsvej 1 og 1A, matrikel nr. 716, Sønderborg, der har værdier på henholdsvis 2 og 3 (høj) ifølge SAVE-skalaen.

Som en del af købsaftalen blev det fastsat, at der i forlængelse af ejendomsoverdragelsen skulle udarbejdes en bevarende lokalplan.

Forvaltningen forelægger derfor lokalplanforslag nr. 4.1-9 Bevarende lokalplan for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg, som skal sikre områdets bevaringsinteresser samt de bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og uhensigtsmæssig til- og ombygning. Forvaltningen har under planprocessen haft løbende dialog med bygherre omkring bygge- og planprojektet, som skal gøre det muligt at etablere lejligheder i de to ejendomme.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde under høringsfasen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens særlige interesse.

Planlægningen er i tråd med Byrådets vision om at synliggøre og styrke kommunens stedbundne kvaliteter samt transformere områder i byerne, som ikke længere tjener deres tiltænkte funktion.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.1-9 sendes i offentlig høring i 4 uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. oktober 2020 salget af to bevaringsværdige bygninger på Brorsonsvej 1 og 1A, matrikel nr. 716, Sønderborg efter at have haft ejendommene i offentligt udbud i perioden 25. juni til 15. september 2020.

Som en del af købsaftalen blev det fastsat, at der i forlængelse af ejendomsoverdragelsen skulle udarbejdes en bevarende lokalplan for at sikre bygningernes ydre udtryk, da de er bevaringsværdige med værdier på henholdsvis 2 og 3 (høj) ifølge SAVE-skalaen.

Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 2. marts 2021 at igangsætte planlægningen.

Forvaltningen har udarbejdet lokalplanforslag nr. 4.1-9 Bevarende lokalplan for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg. Lokalplanforslaget har til formål at sikre og fremme områdets bevaringsværdier, der kommer til udtryk i bebyggelsens materialeholdning, facaders fagdeling og rytme samt karaktergivende træk. Samtidig sættes der rammer for, at erstatningsbyggeri samt til- og ombygning til eksisterende bebyggelse skal ske under hensyntagen til den oprindelige arkitektur og områdets karakter.

Forvaltningen har under planprocessen haft løbende dialog med bygherre omkring plan- og byggeprojektet.

De to bygninger på Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg blev opført i den tyske periode for Sønderborg Kreds og danner et samlet kredshus-kompleks i kvarteret på Løkken. Arkitektonisk og kulturhistorisk er der tale om to meget værdifulde bygninger, der er identitetsskabende for nærmiljøet og bidrager til byens arkitekturhistoriske fortælling. Bygningerne er opført med høj arkitektonisk og håndværksmæssig kvalitet, hvilket kendetegner en stor del af de offentlige bygninger, der blev opført i byen under den tyske periode.

Siden Sønderjyllands Kunstscole i 2017 flyttede i nye lokaler på Multikulturhuset og Misbrugscenter Sønderborg i 2018 flyttede til det tidligere bibliotek på Kongevej, har bygningerne stået tomme, og den nye ejer ønsker at omdanne dem til lejligheder. Det tilstødende parkeringsareal, der blev indlemmet i købsaftalen, er også inkluderet i planlægningen.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse, sendes forslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens særlige interesse.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Da bebyggelsen befinder sig inden for konsekvenszone for vejstøj langs Løkken, er der imidlertid blevet udarbejdet et støjnotat. Derved sikres det igennem planlægningen, at der etableres støjafskærmning mod Løkken samt at boligernes indendørs støjniveau ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Lokalplanforslag 4.1-9

Miljøscreening Lokalplanforslag 4.1-9

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af samlet lokalplan for Center Øst, Sønderborg

21/25419

Sagsresumé

Den løbende udvikling af Center Øst har resulteret i syv forskellige lokalplaner, der inden for et samlet område giver forskellige retningslinjer for de erhvervsdrivende, alt efter hvor i området de er placeret. Derudover har den teknologiske udvikling ændret behovet for retningslinjer i forhold til skiltning i området.

Forvaltningen vurderer, at området som skal lokalplanlægges kan holdes inden for eksisterende kommuneplan, hvor området er udlagt til centerområde. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

På baggrund af dette, er det forvaltningens vurdering, at der bør udarbejdes en ny samlet lokalplan for området, der sikrer ens vilkår for alle de erhvervsdrivende, og samtidig sikrer tidssvarende retningslinjer i forhold til de ændrede behov, de erhvervsdrivende måtte have.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Der planlægges at blive afholdt ét borgerdialogmøde i procesfasen, samt et borgerinformationsmøde i høringsfasen.

Projektet understøtter Byrådets vision om at være et attraktivt sted at arbejde, etablere og drive virksomhed.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes en samlet lokalplan for Center Øst, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Den løbende udvikling af Center Øst har resulteret i syv forskellige lokalplaner, der dækker et område på knap 300.000 kvadratmeter. Området anvendes til forskellige erhverv, deriblandt detailhandel, butikker med særligt pladskrævende varegrupper, kontorer, dagligvarebutikker, samt serviceerhverv, såsom restaurationer og oplevelsesorienterede erhverv.

De mange lokalplaner giver et uensartet udgangspunkt for de erhvervsdrivende i form af forskellige retningslinjer for eksempelvis anvendelse og bebyggelse.

Derudover er flere af lokalplanerne ikke længere tidssvarende, særligt i forhold til de teknologiske muligheder de erhvervsdrivende til dels gør brug af/ønsker at gøre brug af i forhold til LED og skiltning.

Siden Byrådet i 2004 godkendte Temalokalplan nr. 0-01121 for skilte og facader, der omfatter store dele af Sønderborg by, har nye typer skiltning vundet indpas. Som følge af dette, godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2021 igangsættelse af proces med henblik på opdatering af administrationsgrundlaget for regulering af skilte i Sønderborg by. I denne forbindelse blev Center Øst udpeget som fokusområde for processen.

Området er i dag lokalplanlagt, men forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at samle lokalplanerne til én, dels for at ensarte de retningslinjer de erhvervsdrivende er underlagt, dels for at opdatere retningslinjerne så de i højere grad imødekommer de erhvervsdrivendes nuværende behov, samt at sikre et ensartet udtryk for hele området. Ved udarbejdelsen af en ny lokalplan ophæves de eksisterende lokalplaner.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af kommuneplanrammerne 4.5.003.C, 4.6.002.C og 4.6.002C, som er udlagt til centerformål.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse, planlægger forvaltningen at afholde to borgermøder i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet anses for at have offentlighedens interesse. Dels på grund af projektets størrelse, dels da anvendelsen ændrer de eksisterende forhold i området. Der planlægges ét borgerdialogmøde i procesfasen, samt et borgerinformationsmøde i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, hvorvidt det medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af ny lokalplan for ejendommen Linde Alle 7, 6400 Sønderborg

21/25682

Sagsresumé

Ejer af ejendommen Linde Alle 7, 6400 Sønderborg ønsker permanent at kunne anvende ejendommen til uddannelsesinstitutioner.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området, men at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da det er en eksisterende bygning.

Projektet udvikles inden for bybåndet, og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle attraktive rammer omkring uddannelsesinstitutionerne, så endnu flere får lyst til at bo og studere i Sønderborg.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for ejendommen Linde Alle 7, 6400 Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har den 25. juli 2019 meddelt en 3-årig midlertidig dispensation til at benytte den nuværende kontorbygning på adressen Linde Alle 7, 6400 Sønderborg til skolefaciliteter. Dispensationen udløber den 25. juli 2022.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4.4-5 og kan i henhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelse kun anvendes til liberalt erhverv og boligformål.

Ejer ønsker nu permanent at kunne anvende ejendommen til skole og lignende, udover hvad lokalplanen allerede tillader.

Forvaltningen vurderer, at dette kræver udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen Linde Alle 7 i Sønderborg, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge ejendommens fremtidige anvendelse til etageboliger, liberalt erhverv og offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner, men viderefører ellers i store træk bestemmelserne fra den

eksisterende lokalplan.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.4.001.G og er udlagt til blandet bolig og erhverv. Herunder er der blandt andet mulighed for at etablere skoleformål. Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra ejendommens matrikulære afgrænsning.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet omfatter en eksisterende bygning.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Friskolen Østerlund i Nordborg

21/26315

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan for en ny daginstitution i tilknytning til Friskolen Østerlund, Nordborg

Økonomiudvalget har den 22. september 2021 godkendt salg af det pågældende grundareal til Friskolen Østerlund

Området er lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Projektet udvikles uden for bybåndet og understøtter Byrådets Vision om at udvikle lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der i forbindelse med kommuneplanrevision 2023 arbejdes for at omdanne dele af ramme 1.4.004.D til kommuneplanramme med mulighed for etablering af daginstitution
- at igangsættelse af lokalplanarbejdet sker parallelt med godkendelse af kommuneplan 2023.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en daginstitution på del af matrikel nr. 281, Nordborg.

Friskolen Østerlund Nordborg ønsker at oprette en privat børnehave med en normering på ca. 40 børn og en bygningsstørrelse på ca. 250 m². Med den ansøgte placering vil det være muligt at oprette en børnehave i parklignende omgivelser i tæt forbindelse med Friskolen Østerlund.

Økonomiudvalget har den 22. september 2021 godkendt salg af del af matrikel nr. 281, Nordborg til Friskolen Østerlund.

Området er omfattet af lokalplan nr. 198, der danner plangrundlag for en offentlig park. Friskolen er omfattet af lokalplan nr. 192, friskole ved Karholmvej.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 1.4.004.D og er udlagt til offentlig formål med mulighed for at arealet anvendes til offentlig park med mulighed for en bred vifte af aktiviteter.

Forvaltningen vurderer at projektet kræver udarbejdelse af ny lokalplan samt en ændring af kommuneplanrammen. Ændring af kommuneplanrammen og en ny lokalplan har til formål at muliggøre etablering af en ny daginstitution i området.

Igangsættelse af lokalplanarbejdet bør påbegyndes parallelt med godkendelse af kommuneplanrammen for området. Forvaltningen indstiller til at dette sker i forbindelse med revision af kommuneplanen som forventes igangsat 2022 med endelig vedtagelse af ny kommuneplan i anden halvdel af 2023.

Det bemærkes, at bygherre har valgt selv at udarbejde lokalplanforslaget for at fremskynde processen.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af at sikre en helhed og fremtidssikring af Friskolen og daginstitutionens udviklingsmuligheder.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Forslag til lokalplanafgrænsning

Punkt 8: Godkendelse af forslag til proces for udvikling af Broager Torv, Broager

21/17348

Sagsresumé

Der er afsat 0,25 mio. kr. på budgetaftalen for 2021-24 til udarbejdelse af en plan for Broager Torv. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til proces for udviklingen af Broager Torv samt nærliggende arealer i bymidten.

Projektet understøtter bystrategien for Broager samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og samfund ved at skabe attraktivt byliv gennem sociale og kulturelle mødesteder.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- opstart af udviklingsproces og inddragelse af relevante parter jf. den i sagen beskrevne procesplan for udviklingen af Broager Torv og nærliggende arealer.

Sagsfremstilling

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2021-24 afsatte 0,25 mio. kr. til udarbejdelse af en plan for Broager Torv, som er placeret centralt i byen mellem Broager Bibliotek og Brugsen.

Torvet består i dag af flere mindre parkeringsarealer og en vejføring gennem arealet, der er uhensigtsmæssig for torvets brug og fremkommelighed. Torvet har potentiale til at kunne styrke bylivet i Broager by. Forvaltningen vurderer, at fremkommeligheden i bymidten flere steder er udfordret af smalle veje og stenpullerter.

Forvaltningen foreslår derfor, at en plan for Broager Torv udvides til at omfatte en udvidet del af bymidten, se vedlagte bilag. Dette med henblik på at styrke bylivet i bymidten.

En plan for udvikling af bymidten vil samtidig støtte op om bystrategien for Broager. Bystrategien peger på et udviklingspotentiale omkring bymidten og de offentlige rum som mødesteder. Et pejlemærke fra bystrategien er at arbejde for bedre fremkommelighed i bymidten for alle trafikanter og at skabe gode og fleksible fællesarealer.

Sønderborg Forsyning har planlagt kloakseparering i Broagers bymidte, hvilket indebærer større opgravningsarbejder i og omkring Broager Torv. Forudsat udvalgets godkendelse vil en plan for bymidten kunne indgå i koordineringen mellem Sønderborg Kommune og Sønderborg Forsyning, hvor det vil danne grundlag for senere projektering.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til procesplan for, hvordan Sønderborg Kommune sammen med Broager Udviklingsforum og relevante aktører i fælleskab kan udarbejde skitseforslag til en plan for området.

Broager Udviklingsforum har allerede, på baggrund af bystrategien, nedsat en arbejdsgruppe til udvikling af Broager Torv og med særligt henblik på at komme i dialog med kommunen om, hvordan bymidten bør fremstå efter kloakseparation.

Forvaltningen foreslår at starte processen med en workshop, hvor det drøftes, hvad Broager Torv skal kunne i fremtiden og hvordan man kan sikre fremkommelighed for alle i bymidten. Samtidig skal der tænkes i fleksible anvendelsesmuligheder og klimatilpasningsbehov. Dette skal medvirke til, at torvet året rundt indbyder til aktiviteter, samtidig med at fremkommeligheden forbedres.

Forvaltningen foreslår desuden at benytte sociale medier, fx Sønderborg Kommunes facebookside, til at indhente input til brug for workshopen. Forvaltningen vil, på baggrund af resultater fra workshopen og input fra de sociale medier, få udarbejdet 2-3 skitseforslag til hvordan Broager Torv, samt nærliggende arealer i bymidten, kan udvikles og indrettes. Skitseforslagene vil blive suppleret med budgetoverslag for at udgifter til både anlæg og drift kan indgå i prioriteringen af potentielle anlægselementer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Procesplan for udvikling af Broager Torv

Punkt 9: Drøftelse af konceptskitser for udvikling af Rønhaveplads

21/17923

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. juni 2021 opstart af udviklingsproces og inddragelse af relevante parter for udvikling af Rønhaveplads i Sønderborg by.

Å

På basis af workshop med relevante interessenter og input fra borgerne via sociale medier har forvaltningen udarbejdet konceptskitser for, hvordan pladsen kan indrettes. Dette med henblik på at skabe et attraktivt byrum, som kan bidrage til et aktivt og mangfoldigt byliv i Sønderborg by.

Å

Projektet understøtter bystrategien for Sønderborg samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og samfund ved at skabe attraktivt byliv gennem sociale og kulturelle mødesteder.

Å

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- anvendelsen og konceptskitser for udviklingen af Rønhaveplads.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. juni 2021 en proces for udvikling af Rønhaveplads. Denne proces blev foranlediget af udvalgets beslutning den 1. december 2020 om etablering af den nye skøjtebane på samme placering som den gamle bane på Nørrebro 1 i Sønderborg. I den forbindelse var der enighed om, at de nuværende funktioner på Rønhaveplads skal bevares men derudover også udvikles, så der bliver flere anvendelsesmuligheder, der medvirker til, at pladsen bliver et rundt indbyder til aktiviteter.

Å

Udvalget ønskede pladsen udviklet i samarbejde med Sønderborg Handel og andre relevante aktører. For at sikre input fra pladsens brugere og andre interesserede borgere har det været muligt i en periode at komme med input til pladsens udvikling på Sønderborg Kommunes facebookside. Opslaget fik 47 kommentarer. Input fra Facebook omhandlede forslag til konkrete events og forslag til fysiske funktioner på pladsen.

Å

Efterfølgende afholdt forvaltningen en workshop med deltagelse af inviterede aktører som Sønderborg Handel, grundejere, beboere, Handicaprådet, Ungdomsrådet, Kunstrådet, Deutsches Museum Nordschleswig og Deutsche Schule Sonderburg.

Å

På baggrund af input fra workshoppen og Facebook er der blevet udarbejdet tre konceptskitser for hvordan omdannelse af pladsen kan ske. Konceptskitser og input er samlet i vedlagte bilag.

Å

På baggrund af de indkommende input er følgende tre hovedtemaer udvalgt og på hver deres måde indarbejdet i konceptskitserne:

- Et lege- og aktivitetsområde

- Et fleksibelt byrum der kan bruges til event, koncerter, markeder mm.
- Styrke pladsens sammenhæng, samt forbindelsen til havnen og den omkringliggende by

Å

Konceptskitserne viser forskellige kombinationsmuligheder af de tre hovedtemaer. Fx viser konceptskitse 2 en mulighed, hvor styrkelse af pladsens sammenhæng er vægtet højere end et lege- og aktivitetsområde. Konceptskitse 1 viser en mulighed, hvor der skabes gode rammer for et fleksibelt byrum.

Å

Forvaltningen har udarbejdet et groft budgetoverslag, og vurderer at en omdannelse af pladsen vil ligge et sted mellem 12-25 mio. kr. Prisen afhænger af projektets størrelse og de tilvalg der foretages.

Å

De tre konceptskitser reducerer alle antallet af parkeringspladser på pladsen. Dette med baggrund i indkommende input og at der i umiddelbar nærhed af pladsen vil blive etableret ca. 130 parkeringspladser ved Reimerskolen.

Å

De tre konceptskitser er ikke endelige tegninger for pladsens udformning, men angiver mulige retninger for den kommende omdannelse. Der er et behov for afklaring af ambitionsniveau, prioritering mellem de tre hovedtemaer, parkeringsforhold og foretrukket koncept, som forvaltningen skal videreudvikle og kvalificere.

Å

Forslag til en ny lokalplan for Sønderborgs bymidte behandles i et andet punkt på nærværende dagsorden. Lokalplanen har til formål at fremtidssikre en attraktiv og levende by. Udviklingen af Rønhaveplads vil ske i overensstemmelse med den nye lokalplan.

Å

Trafikale forhold

Området omkring Rønhaveplads er et knudepunkt i byen for bilister, varelevering og bløde trafikanter. Samtidig har flere private direkte adgangsvej til deres bopæl eller virksomhed via pladsen. De mere præcise trafikale løsninger skal afklares i den videre proces.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Drøftet.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Konceptskitser til Rønhaveplads

Punkt 10: Drøftelse af fokusområderne i Vision og Planstrategi 2018-2021

21/24474

Sagsresumé

Det nye byråd skal i foråret 2022 fastlægge en vision for byrådsperioden 2022-2025. Som en del af visionsprocessen skal fagudvalgene drøfte fokusområderne i Vision og Planstrategi 2018-2021.

Drøftelsen skal give fagudvalgene mulighed for at give depechen videre til det kommende byråd. Udvalgene skal på baggrund af drøftelsen pege på den væsentligste fremtidige prioritering inden for hvert fokusområde.

Vision og Planstrategi 2018-2021 er vedlagt som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- fokusområderne i Vision og Planstrategi 2018-2021 – og i forlængelse heraf pege på den væsentligste fremtidige prioritering inden for hvert fokusområde.

Sagsfremstilling

I foråret 2022 skal Vision og Planstrategi 2022-2025 udarbejdes. Afsættet for det nye byråds arbejde med visionen vil være Byrådets visionsseminar, som afholdes den 17. og 18. marts 2022. Med udgangspunkt i Byrådets input på visionsseminaret vil forvaltningen præsentere et endeligt oplæg til visionen i juni 2022.

De nuværende fagudvalg har mulighed for at komme med input til det kommende byråds visionsarbejde gennem en drøftelse de seks fokusområder i Vision og Planstrategi 2018-2021. På baggrund af drøftelsen skal alle fagudvalg anbefale den vigtigste prioritering for det kommende byråd inden for hvert fokusområde.

De seks fokusområder er:

- Uddannelser
- Grøn omstilling
- Arbejdsmarked, videnssamfund og erhvervsklima
- Turistdestination
- Bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber
- Et godt liv

I starten af 2022 vil der blive gennemført refleksionssamtaler med medlemmerne af det nye byråd. Dette med henblik på at indsamle input til visionen. En opsamling på refleksionssamtalerne vil blive præsenteret på visionsseminaret sammen med de input, som fagudvalgene er kommet med.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Drøftet.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021

Anbefalede prioriteringer - de seks fokusområder i Vision 2018-2021

Punkt 11: Drøftelse af erfaringer og anbefalinger til det kommende byråd

21/24474

Sagsresumé

Den 1. januar 2022 tiltræder det nye byråd, som i foråret 2022 skal fastlægge sin vision for byrådsperioden 2022-2025. Økonomiudvalget behandlede på sit møde i september 2021 en justeret proces- og tidsplan for det kommende arbejde med Vision og Planstrategi 2022-2025.

Som en del af visionsprocessen skal fagudvalgene drøfte erfaringerne fra arbejdet i udvalget og komme med anbefalinger til hvilke opgaver, der fortsat skal arbejdes med og prioriteres i den kommende byrådsperiode.

Proces- og tidsplan for visionsprocessen er vedlagt som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- erfaringer med arbejdet i udvalget
- hvilke opgaver udvalget vil anbefale det nye udvalg at arbejde videre med i den kommende byrådsperiode.

Sagsfremstilling

I foråret 2022 skal det nye byråd fastlægge sin vision for byrådsperioden 2022-2025. Ligesom i den nuværende byrådsperiode er visionsprocessen og udarbejdelse af planstrategien koblet sammen. Derved sikres en tæt sammenhæng fra Byrådets vision til planstrategien og kommuneplanen.

Som et led i visionsprocessen vil de nuværende fagudvalg have mulighed for at give depechen videre til det nye kommende byråd. Det sker gennem en drøftelse af arbejdet i udvalget i denne byrådsperiode.

Fagudvalgene i Sønderborg Kommune skal drøfte:

- Erfaringer fra arbejdet i udvalget med fokus på, hvad der har fungeret godt/mindre godt, fx i forhold til møder, temamøder, samarbejdet med forvaltningen – og hvad udvalget anbefaler videreført i forhold til udvalgsarbejdet.
- Hvilke opgaver udvalget arbejder med i byrådsperioden og vil anbefale det nye udvalg at arbejde videre med.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Drøftet.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Justeret proces- og tidsplan Vision og Planstrategi 2022-2025

Fagudvalgenes erfaringer med arbejdet i udvalget

Punkt 12: Drøftelse af retningslinjer for tildeling af tilskud til vedligeholdelse af grønne områder

21/25729

Sagsresumé

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 har afsat en pulje på 0,1 mio. kr. årligt til grønne områder. Puljen er målrettet private og foreninger.

På baggrund af erfaringer fra 2021 anbefaler forvaltningen at retningslinjerne for anvendelse af pulje til private og foreninger for år 2022 drøftes.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om udvikling af lokalsamfund og oplevelser i det fri.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- retningslinjer for anvendelse af pulje til private og foreninger for år 2022.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 har afsat en pulje på 0,1 mio. kr. årligt til grønne områder. Puljen er målrettet private og foreninger.

På grund af Covid-19 blev puljen på 0,1 mio. kr. i 2020 ikke udmøntet. Dermed udgjorde puljen i 2021 0,2 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. april 2021 retningslinjerne for puljens anvendelse. Puljen blev efterfølgende fordelt mellem de ansøgere, der opfyldte kravene for tilskud, jf. orientering på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2021.

Som skitseret i retningslinjerne kan private og foreninger én gang årligt ansøge om tilskud op til 20.000 kr. Der kan ansøges om tilskud til initiativer, der vurderes at skabe værdi i lokalsamfundet. Eksempler på konkrete initiativer, hvortil der kan ansøges om tilskud, kan være pleje og vedligehold af fx bordbænkesæt, græsarealer, beplantninger, badebroer, grønne områder eller lignende.

I forlængelse af ovenstående fokuserer retningslinjerne på at tilskud fordeles med vægtning på projekter, der er offentligt tilgængelige, udføres på et offentligt areal, ligger i Sønderborg Kommune og kommer flest muligt til gavn i lokalområderne.

På baggrund af erfaringer fra 2021 anbefaler forvaltningen at retningslinjerne for anvendelse af pulje til private og foreninger for år 2022 drøftes. Dette med henblik på ved behov at revidere og præcisere retningslinjerne forud for ansøgningsrunden i 2022.

Som bilag vedlægges de nuværende retningslinjer til fordeling af tilskud til private og foreninger år 2021 samt Fordelingen af tilskud for 2021.

I 2022 kan puljen søges frem til 31. januar.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Punktet udskydes til næstkommende møde.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Retningslinjer til fordeling af tilskud til private og foreninger år 2021

Tildeling af tilskud for 2021

Punkt 13: Orientering om revision af klimatilpasningsplan

20/20083

Sagsresumé

Klimatilpasningsplanen for Sønderborg Kommune skal revideres og jf. DK2020-planen vedtages i 2021.

Det har dog vist sig problematisk at omsætte datagrundlaget til kort, som kan anvendes i klimatilpasningsplanen. Forvaltningen har derfor, i samarbejde med en række andre kommuner, sendt en ansøgning til tænketanken Concito om at forlænge at perioden for revision af klimatilpasningsplanen frem til medio oktober 2022. Ansøgningen blev imødekommet.

Sagen understøtter Byrådets vision for grøn omstilling om fortsat at implementere Bæredygtighedspolitikken og Klima- og Energipolitikken.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2014 en klimatilpasningsplan, som skaber et overblik over risikoen for oversvømmelser i kommunen frem til år 2050. Planen danner grundlag for

- udpegning af indsatsområder og prioritering af indsatser i forhold til håndtering af klimaforandringerne
- indarbejdelse af den nødvendige klimatilpasning i den fremtidige planlægning, så risici for oversvømmelse minimeres og der samtidig bliver skabt merværdi i løsningerne
- fastlæggelse af de overordnede visioner og mål for klimatilpasning i Sønderborg Kommune.

Klimatilpasningsplanen er efterfølgende indarbejdet i Kommuneplan 2019-2031.

Det er ikke et lovkrav at klimatilpasningsplanen skal revideres, men i forbindelse med vedtagelse af klimaplanen DK2020 på Byrådets møde den 24. juni 2020, fremgik det, at kommunens klimatilpasningsplan bliver revideret i 2021. Kravene til revisionen er beskrevet i en såkaldt strategisk granskning af klimatilpasningsarbejdet i Sønderborg Kommune, som blev godkendt sammen med DK2020.

Kortlægning

I forbindelse med revisionen skal der udarbejdes en ny kortlægning af sandsynligheden for oversvømmelser frem til år 2100 samt kortlægning af værdier, som kommunen ønsker at beskytte. Det kan fx være bygninger, kulturværdier eller institutioner, som huser borgere med særlige behov. På den baggrund kan der udarbejdes risikokort, som danner grundlag for udpegning af indsatsområder.

Da DK2020 blev udarbejdet, var det forventet, at det nødvendige datagrundlag for kortlægningen ville være tilgængeligt ultimo 2020 og at det kunne omsættes til anvendelige oversvømmelseskort. Dette har imidlertid vist sig ikke at være tilfældet. Sammen med Assens, Fredericia, Middelfart og Vejle kommuner, som har samme udfordring, har Sønderborg

derfor tilsluttet sig en fælles anmodning til tænketanken Concito om at forlænge perioden for revisionen til tredje kvartal 2022. Region Syddanmarks DK2020-sekretariat bakker også op om kommunernes anmodning. Proces- og tidsplan for klimatilpasningsplanen samt bekræftende svar fra Concito til kommunerne er vedlagt som bilag.

Bred debat om klimatilpasning

Sommeren 2021 bød på store oversvømmelser i Europa. FN's klimapanels seneste klimarapport, som udkom i august 2021, slog samtidigt fast, at

- de ekstreme vejr-situationer, som vi oplever, er usete sammenlignet med tidligere århundreder
- forskerne nu er mere sikre på, at den menneskelige udledning af drivhusgasser påvirker disse vejr-fænomener
- menneskelig aktivitet har forårsaget opvarmningen af klimaet.

Rapporten forudser også, at konsekvenserne af opvarmningen af klimaet, i form af blandt andet stigende havvand og øget nedbør, vil indtræde hurtigere end hidtil antaget.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt med en bred debat om emnet og betydningen for klimatilpasningen. Formålet er at skabe et bredt kendskab og ejerskab til emnet og de udfordringer, som klimaforandringerne medfører i Sønderborg Kommune. Derfor udvides høringen af klimatilpasningsplanen fra fire til otte uger, hvor der blandt andet skal afholdes en række arrangementer og foredrag om klimatilpasning.

Klimatilpasningsplanen vil sammen med Byrådets vision danne grundlag for at revidere kommuneplanens retningslinje for klimatilpasning i den kommende revision af kommuneplanen med planlagt vedtagelse i 2023.

Øvrige klimatilpasningstiltag

Forlængelsen af perioden for udarbejdelse af klimatilpasningsplanen har ikke forsinket øvrige igangværende tiltag om klimatilpasning. Forvaltningen arbejder således på en analyse af, hvordan kommunen kommer et skridt nærmere en konkret løsning på 10 af de områder, som er udpeget i den nuværende klimatilpasningsplan. Nogle af disse projekter vil indgå i en handleplan for klimatilpasning i de kommende fire år. Handleplanen skal vedtages samtidig med klimatilpasningsplanen.

Forvaltningen arbejder ligeledes på en beredskabsplan, som sikrer udførelse og prioritering af de rette indsatser for at afhjælpe virkningen af stormflods- og skybrudshændelser.

Endelig samarbejder Sønderborg Forsyning og Sønderborg Kommune om at etablere regnvandsbassiner med rekreativ værdi, hvor det er hensigtsmæssigt og muligt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Proces og tidsplan

Concitos svar på kommunernes anmodning

Punkt 14: Orientering omkring trafikafvikling i forbindelse med etablering af tunnel ved Guderup

18/11943

Sagsresumé

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 1. september 2020 forslag til etablering af tunnel ved Søndergade under Nordborgvej, samt etablering af signalanlæg ved Fynshavvej/Nordborgvej, herunder forlægning af Egen Kirkevej.

Afventende myndighedsgodkendelser har rykket den oprindelig opstart fra uge 27 til 41. Forvaltningen har derfor udarbejdet en ny procesplan og trafikafviklingsplan for etablering af tunnel.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 1. september 2020 forslag til etablering af tunnel ved Søndergade under Nordborgvej, samt etablering af signalanlæg ved Fynshavvej/Nordborgvej, herunder forlægning af Egen Kirkevej.

Aftaleparterne bag budgetaftalerne for henholdsvis 2016-2019 og 2020-2023 har afsat i alt 10 mio. kr. til optimering af trafikafviklingen på Nordborgvej ved Guderup. Byrådet godkendte desuden den 24. juni 2021 restfinansiering af projektets etableringsomkostninger pålydende 4 mio. kr. hvorved der i alt er et budget på 14 mio. kr.

Afventende myndighedsgodkendelser har rykket den forventede opstart fra uge 27 til 41. Forvaltningen har derfor, i samarbejde med entreprenøren, udarbejdet en ny trafikafviklingsplan og tidsplan for projektet.

I det oprindelige projekt var det planlagt, at Nordborgvej skulle spærres fuldt ud og tunnel etableres på tre uger i industriferien. I denne periode var der planlagt omkørsel via en ny, midlertidig vej med ét spor og signalanlæg. Trafikken ville således på skift køre henholdsvis i syd- eller nordgående retning.

Med udgangspunkt i den reviderede trafikafviklingsplan etableres tunnelen i stedet i to faser i løbet af alt otte uger. I den forbindelse indsnævres Nordborgvej og sideudvides midlertidigt. Løsningen indebærer, at der vil kunne holdes to spor åbne på Nordborgvej og tager ligeledes højde for plads til cyklisterne.

Projektet kan fortsat etableres inden for den økonomiske ramme.

Ny tidsplan for projektet:

Opstart på pladsen, etablering af arbejdsplads	Uge 41
Tunnel fase 1, Vestlig side (Egen Kirke)	Uge 42 – 46
Tunnel fase 2, Østlig side (Guderup)	Uge 47 – 51
Sti Nordborgvej til Egen Kirkevej	Uge 43 – 46
Etablering af ny Egen Kirkevej	Uge 46 – 1
Sti fra tunnel ved Søndergade, Guderup	Uge 48 – 9
Kryds Nordborgvej/Fynshavvej	Uge 7 - 18

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Punkt 15: Godkendelse af anden bevillingsrevision 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

20/14839

Sagsresumé

To gange i 2021 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Til anden bevillingsrevision i oktober 2021 viser forvaltningens gennemgang, at Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget 2021 samlet kan reduceres med -1,076 mio. kr.

Endvidere er der et samlet behov for ændringer af anlægsvirksomheden i 2021 på i alt netto -146,043 mio. kr., hvoraf der skubbes i alt -137,272 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Under Økonomiudvalgets område sker der ingen ændringer af driftsbudget 2021.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at Teknik- og Miljøudvalgets budget i 2021 reduceres med -1,076 mio. kr., heraf -2,176 mio. kr. til kassen og 1,1 mio. kr. inden for andre udvalg
- at Teknik- og Miljøudvalgets budget i 2022 og overslagsår øges med 1,1 mio. kr.
- at der netto overføres anlægsmidler fra 2021 til 2022 for -137,272 mio. kr.
- at Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget i 2021 netto reduceres med -8,771 mio. kr.

Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab forelægges til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Ud over den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen, foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

Økonomiudvalget har i forbindelse med godkendelse af budgethandleplanen i april 2021 besluttet, at der foretages to bevillingsrevisioner for 2021.

Ved bevillingsrevisionerne træffes der inden for udvalgets område beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som bl.a. fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2021 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

	Uge 22 (juni)	Fagudvalg
1. bevillingsrevision	16. juni	Økonomiudvalg
	24. juni	Byråd
	Uge 40 (oktober)	Fagudvalg
2. bevillingsrevision	13. oktober	Økonomiudvalg
	27. oktober	Byråd

Frem mod bevillingsrevisionen har direktionen udarbejdet forslag til finansiering af de samlede udgifter i 2. bevillingsrevision, inden for budgettets rammer. Heri indgår finansiering af de kassefinansierede tillægsbevillinger, som Byrådet har givet efter 1. bevillingsrevision 2021.

Med henblik på at give udvalget et overblik over den samlede bevillingsrevision, er der vedlagt bilag i sagen.

Overblik over den samlede bevillingsrevision
Samlet for årene 2021-2025 udviser bevillingsrevisionen følgende behov:

Netto	I 1.000 kr.
Driftsvirksomheden	11.574
Anlægsvirksomheden	0
Finansforskydninger	300
Tidligere givne kassefinansierede tillægsbevillinger	5.687
Finansieringsbehov i alt	17.561

Direktionens forslag til finansiering:

Netto	I 1.000 kr.
Driftsvirksomheden	-11.930
Anlægsvirksomheden	-2.540
Finansforskydninger – renter/afdrag, momsrefusion m.v.	-5.000
Samlet finansieringsforslag	-19.470

Udvalgets bevillingsrevision
Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg.

Flytning af budgetter mellem politikområder både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningen har nedenstående ændringer til det korrigerede budget i 2021:

Politikområde 08 Veje og Trafik

? En ny opgørelsesmetode vedrørende vandafvandingsbidrag har medført, at budgettet kan reduceres med 2,176 mio. kr., som tilføres kassen. Budgettet er som følge af effektiviseringskataloget for 2022-2025 årligt reduceret med 2 mio. kr. fra 2022 og frem.

Politikområde 03 Kommunale ejendomme

- Budgettet tilføres 1,1 mio. kr. årligt fra og med 2021 til husleje, el, vand og varme vedrørende Borgen Kompetencecenter. Budgettet tilføres fra Arbejdsmarkedsudvalget.

Forvaltningen har nedenstående vurdering af Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget for 2021:

Der skubbes -137,272 mio. kr. fra 2021 til anvendelse i 2022, heraf -87,9 mio. kr. forudsat at ministeriet godkender overførsel af lånedispensationerne til 2022.

I 1.000 kr.

Politikområde	2021	2022
03 Kommunale ejendomme	-87.900	87.900
05 Bosætning og byggeri	802	-802
07 Natur, Klima og Forsyning	-1.000	1.000
08 Veje og Trafik	-26.370	26.370
10 Kultur, Idræt og Fritid	-9.900	9.900
15 Undervisning	-12.904	12.904
I alt	-137.272	137.272

Herudover reduceres Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget i 2021 med netto -8,771 mio. kr. som følge af nedenstående:

- -1,371 mio. kr. reduceres på anlægget til Broager Skole, ombygninger som følge af et mindreforbrug. Budgettet flyttes til anlægget vedr. Møllegade Børnehave under Børn- og Uddannelsesudvalget til finansiering af et merforbrug.
- -7,4 mio. kr. til salg af grund vedrørende 38 almene boliger i Vollerup, jf. Byrådsbeslutning 24. juni og 25. august 2021.

Der sker endvidere en bevillingsmæssig tilpasning af indtægtsbevillinger vedrørende diverse salg af grunde og bygninger på i alt -1,875 mio. kr.:

- indtægt på -0,411 mio. kr. fra salg af grunde, diverse byggemodninger – bolig
- indtægt på -1,464 mio. kr. fra salg af arealer, diverse byggemodninger – ubestemte formål, herunder bl.a. strategisk jordforsyning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der ske nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	03 08	1.100 -2.176	1.100	1.100	1.100
	03	-87.900	87.900		
	05	-8.473	-802		
Anlæg/ Rådighedsbeløb	07 08 10 15	-1.000 -26.370 -9.900 -14.275	1.000 26.370 9.900 12.904		
Finansiering via:					
Drift andetsteds	AIU	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
Anlæg andetsteds	BUU	1.371			
Afsat rådighedsbeløb	05	1.875			
Låneoptagelse	01	99.357	-99.357		
Renter og finansiering	01	7.400			
Kassebeholdning	01	40.091	-37.915	0	0

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Samlet oversigt over 2. bevillingsrevision 2021

Punkt 16: Orientering om ledelsesinformation - august 2021

21/6875

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomi og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøforvaltningen overholdes. Dog således at eventuelle mer- og mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2022.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo august viser et forbrug på 166,5 mio. kr. svarende til 63,2 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Samlet forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 85,9 mio. kr. svarende til 64,6 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

LIS Drift TMU - ultimo august 2021

LIS Anlæg TMU - ultimo august 2021

Punkt 17: Generel orientering

20/42227

Sagsresumé

Orientering fra formand:

1. Hastighedsdæmpende foranstaltninger, Damkobbøl Kegnæs.

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Forureningssag Ulkebøldam
2. Prioritering af lokalplaner
3. Opfølgning på spørgsmål vedr. Porsgrunngade.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Punkt 18: Underskriftside

20/42223

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.