

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 08-10-2019

Mødedato	Tirsdag d. 08. oktober 2019 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - bystrategi og parkering i Sønderborg midtby.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplantillæg 28 T1 til lokalplan 28 for et boligområde i Nybøl.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplantillæg bypl 3 T1 til Partiel byplanvedtægt 3 for Broager Kommune.....	7
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 5.1-3 for et boligområde ved Johannes Johannsens Vej.....	9
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 6.3-4 for Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broager.....	11
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Erhvervsområde Hørup.....	14
Godkendelse af ekspropriation til anlæggelse af cykelsti Buskmosevej etape 2.....	16
Godkendelse af etablering af salgssted for rejsekort.....	18
Godkendelse af forlængelse af parkeringslicenser til Havbo Plads, Sønderborg.....	20
Godkendelse af trafiksikkerhedsprojekt på Aabenraavej, Sønderborg.....	21
Godkendelse af øget samkørsel - et Smart City-projekt.....	23
Godkendelse af frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsprojekt i 2019 inden for Teknik- og Miljøudvalget.....	25
Godkendelse af 2. bevillingsrevision 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	27
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo august.....	30
Generel orientering.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/48711

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - bystrategi og parkering i Sønderborg midtby

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 8. oktober faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”bystrategi og parkering i Sønderborg midtby”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2019, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 8. oktober faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”bystrategi og parkering i Sønderborg midtby”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Drøftet.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplantillæg 28 T1 til lokalplan 28 for et boligområde i Nybøl

19/35259

Sagsresumé

Sønderborg Forsyning ønsker at etablere et regnvandsbassin i Nybøl til forsinkelse af regnvand fra, blandt andet, et nyt boligområde ved Påkjær Vænge. Desuden er det nødvendigt at ændre på afgrænsningen mellem beplantningsbæltet og parcelhushaverne i lokalplanens delområde B, så lokalplanen kommer til at afspejle de faktiske forhold.

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Byrådets vision om at skabe bæredygtige byer og lokalsamfund.

Planforslaget har været i to ugers offentlig høring i perioden fra den 14. august til den 28. august 2019. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet ét høringssvar, som har givet anledning til to ændringer til planforslaget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplantillæg 28 T1 til lokalplan 28 for et boligområde i Nybøl, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Forsyning ønsker at etablere et regnvandsbassin i Nybøl til forsinkelse af regnvand fra, blandt andet, et nyt boligområde ved Påkjær Vænge.

Regnvandsbassinet skal etableres på matrikel nr. 683, Nybøl ejerlav, Nybøl, som er ejet af Sønderborg Kommune. Arealet ligger syd-øst for det nye boligområde og er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 28 for et boligområde i Nybøl. Arealet ligger i et delområde, som er udlagt til rekreativt areal til idrætsfaciliteter i form af bueskydningsbane, boldbaner og eventuelt atletikbane.

Området er omfattet af kommuneplanramme 5.2.006.B og forvaltningen vurderer, at regnvandsbassinet er i overensstemmelse med rammen. Derimod vil et regnvandsbassin være i strid med anvendelsesbestemmelserne i den eksisterende lokalplan. Forvaltningen har derfor udarbejdet et tillæg til lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. august 2019 at sende forslag til lokalplantillæg 28 T1 i to ugers offentlig høring.

Lokalplantillægget skal både muliggøre etablering af regnvandsbassinet og samtidig ændre på afgrænsningen for lokalplanens delområde B, så beplantningsbæltet langs lokalplanområdets østlige grænse udlægges i den bredde, det har i dag. Dette skyldes, at beplantningsbæltet reelt er smallere end lokalplanen beskriver. Den ændrede afgrænsning betyder, at restarealet på sigt kan sælges og arealoverføres til de tilstødende matrikler til boligformål.

Baggrunden er, at tidligere Sundeved Kommune tildelte de pågældende parcelejendomme en 'brugsret' over græsarealet mellem det etablerede beplantningsbælte og parcelhusejendommene, som kommunen ikke havde interesse i at passe. Enkelte grundejere har efterfølgende fået arealoverført en del af dette grønne areal, mens andre ikke har vist interesse. Det grønne fællesareal omkring beplantningsbæltet fremstår derfor i dag smallere end anvist i lokalplanen.

Planforslaget har været i to ugers offentlig høring i perioden fra den 14. august til den 28. august 2019. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet ét høringssvar, som har givet anledning til to ændringer til planforslaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag lokalplanforslag 28 T1

Forslag til lokalplantillæg 28 T1 til lokalplan 28 for et boligområde i Nybøl

Resumé af høringssvar 28 T1

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplantillæg bypl 3 T1 til Partiel byplanvedtægt 3 for Broager Kommune

19/35348

Sagsresumé

Den 15. oktober 2010 meddelte forvaltningen byggetilladelse til en carport i tilknytning til Egeskovvej 24, matrikel nr. 543 Skodsbøl, Broager. Carporten blev imidlertid opført på nabomatriklen nord for ejendommen matrikel nr. 190 Skodsbøl, Broager, hvilket er i strid med anvendelsesbestemmelsen i den gældende Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broager Kommune.

For at lovliggøre carporten har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplantillæg. Forslaget har været i to ugers offentlig høring. I forbindelse med høringen er der indkommet fire høringssvar, som har afstedkommet to ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplantillæg bypl 3 T1 til Partiel byplanvedtægt 3 for Broager Kommune med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Den 15. oktober 2010 meddelte forvaltningen byggetilladelse til en carport i tilknytning til Egeskovvej 24, matrikel nr. 543 Skodsbøl, Broager. Carporten blev imidlertid opført på nabomatriklen nord for ejendommen matrikel nr. 190 Skodsbøl, Broager. Ejer af matrikel nr. 543 og grundejerforeningen, som ejer matrikel nr. 190, ønsker begge at foretage en matrikulær arealoverførsel, for at berigtige dette forhold.

Sommerhuset på matrikel nr. 543 er placeret i zone C i den gældende Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broager Kommune. Jf. afsnit II, litra c, er zone C udlagt til offentligt grønt område. Carporten på matrikel nr. 190 er placeret i byplanvedtægtens zone A, som er udlagt til sommerhuse, men i den del af zonen som, jf. afsnit IV, litra a og kortbilag B, udlægges til friareal som ”ingen sinde må bebygges”. Arealoverførslen er derfor ikke mulig med det gældende plangrundlag.

Lokalplantillæg bypl 3 T1 er iværksat for at muliggøre den matrikulær arealoverførsel. Derfor indfører lokalplantillægget to ændringer i den gældende Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broager Kommune:

- Kortbilag A erstattes med lokalplantillæggets kortbilag 1, hvor grænsen mellem zone A og C flyttes nord for carporten, hvilket vil sige at afgrænsningen mellem zonerne placeres 7,5 meter nord for skel mellem matrikel nr. 542, 543, 202b og matrikel nr. 190 (alle af Skodsbøl Broager)
- Anvendelsesbestemmelsen afsnit II, litra c, ændres, så delområdet også kan rumme de eksisterende boliger og sommerhuse i området.

Forslaget til lokalplantillæg bypl 3 T1 er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer nr. 6.2.001.S, 6.2.005.B, 6.2.005.D og 6.2.006.B. Derfor er der ikke udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg.

Lokalplantillægget har været offentliggjort i høring i to uger. I forbindelse med høringen er der indkommet fire bemærkninger til lokalplantillægget, som har medført to ændringer. Ændringerne fremgår af indstillingsbilaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag bypl 3 T1

Forslag til lokalplantillæg bypl 3 T1 til Partiel byplanvedtægnt 3 for Broager Kommune

Resumé af høringssvar bypl 3 T1

Punkt 5: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 5.1-3 for et boligområde ved Johannes Johannsens Vej i Vester Sottrup

19/31873

Sagsresumé

Den 31. august 2016 vedtog Byrådet lokalplan 5.1-2 for et boligområde øst for Lerløkke i Vester Sottrup.

Et forholdsvis lille antal grunde udlagt i lokalplanen sammen med omkostningstunge arkæologiske udgravninger har bevirket, at de forventede grundpriser langt oversteg den pris, som kan forventes opnået i det pågældende område.

Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til ny lokalplan 5.1-3, med tilhørende miljøscreening, som reducerer fællesarealer og ændrer vejforholdene, så det sikres, at området kan udbygges mod syd. Formålet er at give plads til et højere antal byggegrunde og derved sikre et rimeligt prisniveau på byggegrunde.

Udstykningen understøtter bosætningsstrategien i bybåndet samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 5.1-3 for et boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Den 31. august 2016 vedtog Byrådet lokalplan nr. 5.1-2 - Boligområde øst for Lerløkke, Vester Sottrup. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et ønske fra Byrådet om, at imødekomme efterspørgslen på nye byggegrunde i Vester Sottrup og giver mulighed for at etablere 19 byggegrunde i området.

Arkæologiske forundersøgelser har efterfølgende vist, at der er en del fortidsminder på arealet. Omkostningerne til udgravning skal fordeles på det antal byggegrunde, der sælges, og dette har bevirket, at de forventede grundpriser langt overstiger den pris, som kan forventes opnået i det pågældende område. Derfor har projektet med udstykning af byggegrunde været sat midlertidigt i bero. Sønderborg Kommune oplever imidlertid fortsat stor interesse for nye byggegrunde i området.

Desuden er der i den gældende kommuneplan udlagt et areal til boligformål syd for lokalplanområdet, men mulighederne for at udbygge området er begrænset på grund af vejføringen i den gældende lokalplan. Forvaltningen har derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag for området, hvormed den eksisterende lokalplan nr. 5.1-2 ophæves. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. april 2019 at igangsætte lokalplanarbejdet.

Det nye lokalplanforslag reducerer fællesarealerne og ændrer vejforholdene, så det sikres, at området kan udbygges mod syd. Formålet med lokalplanforslaget er ligeledes at give plads til et højere antal byggegrunde, som omkostningerne kan fordeles på og derved sikre et rimeligt prisniveau for byggegrundene.

Lokalplanforslaget fastsætter områdets fremtidige anvendelse til boligområde med helårsbeboelse og giver mulighed for etablering af 26-30 byggegrunde til åben-lav bebyggelse samt en enkelt grund til tæt-lav bebyggelse. Lokalplanforslaget bygger på de samme klimabevidste intentioner som den eksisterende lokalplan og har derfor også til formål at sikre, at der etableres et større regnvandsbassin inden for lokalplanområdet samt en række mindre regnvandssbassiner, grøfter og lignende, som skal medvirke til at forsinke udledningen af overfladevand i området.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for borgerinddragelse eller borgerinformationsmøder ud over den lovpligtige offentlige høringsperiode, da der er tale om et allerede lokalplanlagt område til boligformål.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Trafikale konsekvenser

I lokalplanen skal der indarbejdes bestemmelser, der sikrer oversigtsforholdene ved udkørsel til Gl. Landevej. Såfremt det er muligt, skal naboejendommene pålægges en oversigtsservitut for at mindske risikoen for trafikuheld.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 5.1-3 for et boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup

Miljøscreening 5.1-3

Punkt 6: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 6.3-4 for Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broagerland

19/6823

Sagsresumé

Ejer af matrikel nr. 1a, 4, 89 og 199 Gammelgab, Broager ønsker at etablere ti bæredygtige boliger, der er baseret på økologiske og bæredygtige byggeprincipper og spildevandsløsninger. Dertil ønsker ejer mulighed for at erstatte overflødiggjorte staldbygninger med tre små boligannekser og indrette tre andelslejligheder i det tidligere stuehus. Boligerne bliver en del af Økosamfundet Soleng A.M.B.A., der blandt andet har til formål at understøtte Sønderborg Kommunes fyrtårnsprojekt ProjectZero, udvikle nye bæredygtige løsninger og være CO2-neutral i 2029.

For at muliggøre, at der udarbejdes en lokalplan skal kommuneplanen ændres, sådan at Gammelgab ikke længere er omdannelseslandsby. Det sker ved vedtagelse af Kommuneplan 2019-31.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i fire ugers offentlig høring. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med høringsprocessen.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 6.3-4 for Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broagerland sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Økosamfundet Soleng A.M.B.A. ønsker at opføre ti boliger, der baserer sig på økologiske byggeprincipper og spildevandsløsninger. Boligerne etableres på en del af matrikel nr. 4 samt matrikel nr. 1a, 89b og 199, Gammelgab, Broager.

Siden 2016 har Økosamfundet Soleng arbejdet på at realisere en plan med op til 18 selvstændige boliger i tilknytning til foreningens landbrugsejendomme på Skeldevej 25 og Sollund 2, Gammelgab, Broager. Stuehus og driftsbygninger benyttes allerede delvist til bolig, fællesrum og værksteder. Der er desuden etableret fire midlertidige boliger i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. marts 2019 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Lokalplanen skal muliggøre, at der inden for delområde 1 kan etableres op til ti nye boliger på marken nord for ejendommens eksisterende bygninger – se vedlagte bilag. Den enkelte bolig skal ligge på et lod på ca. 900 kvadratmeter,

der ikke bliver selvstændigt udmatrikuleret. Inden for det enkelte lod kan der bygges en bolig på op til 220 kvadratmeter og udhuse på op til 50 kvadratmeter. Der skal bygges efter økologiske og bæredygtige principper.

Boligtypen er åben-lav på op til 6,5 meters højde. Ved to etager skal bebyggelsen udformes som én etage med udnyttet tagetage. Boligerne kan fremstå afvigende fra landsbyens øvrige bebyggelse og bebyggelsen vil være afskærmet af levende hegn og beplantning inde på grundens fællesarealer. Farveholdningen vil blive reguleret i lokalplanen. Spildevand skal nedsives i godkendte minirenselanlæg i henhold til miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Ejendommens eksisterende bygninger inden for delområde 2 skal, i respekt for de bevaringsværdige ydre rammer, kunne benyttes til boliger, fælles værksteder og diverse fælles faciliteter. Der vil også blive mulighed for café og gårdbutik og industrikøkken. Der vil inden for delområde 2 kunne opføres yderligere bygninger til fælles aktiviteter hvor der tidligere lå en nu nedrevet bolig. Eksisterende overflødigstaldlænge fra 1970'erne kan nedrives og erstattes af tre små boligannekser på op til 60 kvadratmeter. I det tidligere stuehus kan der indrettes tre andelslejligheder.

Delområde 3 udlægges til dyrkningshave med drivhuse.

Området ligger i landzone og vil forblive i landzone i den nye lokalplan.

Området er ikke lokalplanlagt i dag. Projektområdet ligger i den gældende kommuneplans rammeområde 6.3.005G og 6.3.006G og er udlagt til blandet bolig og erhverv. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan og at kommuneplanrammen ændres, således at Gammelgab ikke længere fremgår som omdannelseslandsby. Ændringen bliver foretaget ved vedtagelse af Kommuneplan 2019-31.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i fire ugers offentlig høring. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høringsproces.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af lokalplanområdet fra mark og hobbylandbrug til boligområde med videre vil medføre øget trafik. Der er ikke cykelsti mellem Gammelgab og Broager, men der kører skolebus til og fra Broager skole med stoppesteder ud for Skeldevej 25.

Kørsel med tunge køretøjer skal holdes adskilt fra den øvrige færdsel i lokalplanområdet og generelt skal de bløde trafikanter i lokalplanområdet sikres fra den kørende trafik. Oversigtsforholdene ved udkørsel til Skeldevej skal desuden sikres. Forholdene vil blive reguleret i lokalplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 6.3-4 for Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broagerland

Delområder 6.3-4

Bebyggelsesplan 6.3-4

Synlighedsberegning 6.3-4

Eksempler på hustyper indsendt af Økosamfundet Soleng

Miljøscreening 6.3-4

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Erhvervsområde Hørup

19/38834

Sagsresumé

Destilleriet Als i Hørup ønsker at udvide sin produktion og har i den forbindelse brug for mere plads. Virksomheden har fået en midlertidig dispensation på tre år fra gældende lokalplan, som ikke tillader produktionserhverv i området. Med en ny lokalplan kan virksomheden udvide produktionen og styrke deres vækstgrundlag. En ny lokalplan vil også styrke erhvervslivet i lokalplanområdet generelt.

Området er ikke udpeget til erhvervsområde i den gældende kommuneplan og er ikke med som erhvervsområde i forslaget til Kommuneplan 2019-2031. Forvaltningen vurderer derfor, at det er nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Sagen er i tråd med Erhvervsfremmestrategien og Byrådets vision om at sikre et godt erhvervsklima.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes projektet i forhøring i minimum 14 dage, hvor der indkaldes ideer og forslag fra offentligheden og berørte myndigheder.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Erhvervsområde Hørup
- at der udarbejdes en samlet miljørapport for det konkrete projekt samt for plangrundlaget
- igangsættelse af for-offentlighedsfase ved offentliggørelse af et idéoplæg for Erhvervsområde Hørup.

Sagsfremstilling

Destilleriet Als producerer whisky og gin på Holtvej 8 i Hørup, som også bruges til lager samt salg. Virksomheden ønsker at udvide sin produktion.

Virksomheden har fået en tre-årig midlertidig dispensation fra lokalplanen, for at kunne etablere sig i området. Området er i dag udlagt til centerområde, men fremstår som et erhvervsområde. Udover at styrke udviklingspotentialer for Destilleriet Als kan en ny lokalplan være med til at styrke det lokale erhvervsområde, der også rummer en tømmerhandel.

Lokalplanområdet er placeret inden for rammeområde 3.1.002.E i den gældende kommuneplan og 3.1.002.C i forslaget til Kommuneplan 2019–2031. Begge kommuneplaner udlægger området til centerområde. Forvaltningen vurderer derfor, at realiseringen af destilleriets udvidelsesplaner vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Projektområdet er lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at realisering af en udvidelse af destilleriets lokaler vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. Området er beliggende i byzone og forbliver i byzone.

Kommende kommuneplantillæg og lokalplan skal fastlægge bestemmelser, der sikrer, at

- området udlægges til erhvervsområde
- der fastlægges krav til hvilke typer virksomheder der kan placeres i område.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes det ansøgte projekt i forhøring i minimum 14 dage, hvor der indkaldes idéer og forslag fra offentligheden og berørte myndigheder. I denne idéfase afholdes der borgermøde.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes en miljørapport.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Godkendt.

Bilag

Lokalplanområde Erhvervsområde Hørup

Punkt 8: Godkendelse af ekspropriation til anlæggelse af cykelsti Buskmosevej etape 2

17/34614

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget traf den 7. maj 2019 beslutning om linjeføringen for den kommende cykelsti Buskmosevej etape 2.

Der er behov for at foretage erhvervelse af arealer langs hele strækningen. I alt forventes arealerhvervelsen at berøre 17 lodsejere fordelt på 19 matrikler.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal langs Buskmosevej imellem Ravnsbjergvej og Årsbjerg til anlæggelse af cykelsti i henhold til Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget traf den 7. maj 2019 beslutning om at den kommende cykelsti Buskmosevej etape 2 skal anlægges langs Buskmosevejs sydlige del imellem Ravnsbjergvej og Årsbjerg.

Anlæggelsen af cykelstien medfører, at det er nødvendigt at erhverve arealer fra 17 lodsejere fordelt på 19 matrikler. Det samlede areal er endnu ikke opgjort, idet detailprojekteringen ikke er færdig.

Matrikler, der forventes berørt ved denne ekspropriation, fremgår herunder:

Ejerlav	Matrikel nr.	Permanent erhvervet areal i kvm ca.	Midlertidigt arbejdsareal i kvm ca.
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1584	1100	0
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	78	1000	0
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1529	1100	0
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1537	2000	0
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	382	2800	1600
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	325	130	450

Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1592	180	250
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1593	1400	1375
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1570	750	300
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	108	6700	3700
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	95	1450	Eventuelt hele grund 19100
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1493	1000	950
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1415	1350	1050
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1512s	700	725
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	305	5	40
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	158	15	15
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	1377	475	450
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	896	800	900
Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs	933	250	750

Der skal foreligge en ekspropriationsbeslutning inden forhandlingerne med lodsejerne kan påbegyndes jf. Lov om offentlige veje.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Godkendt.

Bilag

Arealerhvervelsesplaner

Punkt 9: Godkendelse af etablering af salgssted for rejsekort

19/4590

Sagsresumé

Sydtrafik lukker salgsstedet på Sønderborg Busstation den 31. december 2019. På mødet den 13. august 2019 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om undersøge alternativer til at overføre salgsstedet til Borgerservice.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne og anbefaler, at der etableres nyt salgssted Borgerservice på Sønderborg Rådhus.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- etablering af salgssted for rejsekort i Borgerservice.

Sagsfremstilling

Sydtrafik lukker sine fem salgssteder og de berørte kommuner har i stedet mulighed for at etablere andre salgssteder, hvor borgere kan få optanket rejsekort med mere. Et salgssted vil være til gavn for borgere, der ikke har et betalingskort eller som er ude af stand til at benytte selvbetjeningsløsningerne.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2019 blev det besluttet, at alternativer til et salgssted i Borgerservice skulle undersøges, fx ved opsætning af en salgsautomat på busstationen.

Rejsekort A/S er ved at udvikle en ny automattype og der er en leveringstid på 18 til 24 måneder. Prisen ligger på ca. 300.000 kr. plus installation. Automaten vil ikke kunne benyttes af borgere uden betalingskort.

Som alternativ har forvaltningen undersøgt, om et nyt salgssted eventuelt kunne placeres i Borgen Welcome, som er en servicebutik, der varetager opgaver som post og pakker, rensesøj, bagagebokse og prøverum. Butikken har åbent kl. 10-19 på hverdage og kl. 10-16 i weekenden. Ved benyttelse af indgangen fra Jernbanegade til Borgen, vil der være en afstand på ca. 170 meter mellem busstationen og butikken.

Placeres varetagelsen af opgaverne i Borgen Welcome, vil det udløse en engangsudgift på ca. 30.000 kr. til udstyr og en årlig driftsudgift på ca. 8.000 kr. Desuden vil Borgen Welcome tage ca. 10 kroner pr. ekspedition svarende til 25.000 kr. årligt ved ti daglige rejsekort-ekspeditioner på hverdage. Det giver en estimeret årlig besparelse på 127.000 kr. i forhold til, hvad der i dag betales til salgsstedet på busstationen.

Forvaltningen anbefaler at etablere nyt salgssted i Borgerservice på Sønderborg Rådhus, som har åbent mandag til onsdag kl. 10-15, torsdage kl. 10-17 samt fredage kl. 10-13. Afstanden mellem busstationen og Borgerservice er ca. 450 meter.

Forvaltningen vurderer, at en andel af de personer, som vil ønske at benytte et salgssted til at optanke rejsekort, i forvejen søger assistance til andre opgaver i Borgerservice.

Placeres muligheden for at optanke rejsekort i Borgerservice, vil det udløse en engangsudgift på ca. 30.000 kr. til udstyr samt en årlig driftsudgift på ca. 8.000 kr. Denne løsning giver en årlig besparelse på 152.000 kr. i forhold til, hvad der i dag betales til salgsstedet på busstationen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet de forventede udgifter vil kunne afholdes inden for eksisterende budget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Godkendt.

For stemte: Rikke Lock Harvig (A), Dieter Jessen (S), Aase Nyegaard (L), Kristian Beuschau (A) og Ganeswaran Shanmugaratnam (A).

Imod stemte: Tage Petersen (V) og Stefan Lydal (O).

Tage Petersen (V) og Stefan Lydal (O) ønskede løsningen med salgssted i Borgen.

Punkt 10: Godkendelse af forlængelse af parkeringslicenser til Havbo Plads, Sønderborg

18/23104

Sagsresumé

Den 12. juni 2018 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at der blev indført parkeringsforbud på Havbo Plads og at beboerne på Havbogade 47–82 fik udstedt midlertidige parkeringslicenser. Da parkeringsløsninger for området endnu er uafklarede, anbefaler forvaltningen, at parkeringslicenserne for beboerne på Havbogade 47–82 forlænges frem til den 31. december 2020.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- udstedelse af midlertidige parkeringslicenser til beboere på Havbogade 47-82.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeri i området og ibrugtagningen af Multikulturhuset opstod der parkeringsproblemer på Havbo Plads. Pladsen var overfyldt og det var vanskeligt for områdets beboere at finde parkeringsmulighed i nærheden af deres bolig.

For at afhjælpe udfordringerne på Havbo Plads godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018 et parkeringsforbud på pladsen og beboerne på Havbogade 47-82 fik udstedt én parkeringslicens pr. bolig.

Parkeringsforholdene i Sønderborg by er endnu ikke afklarede og drøftes på udvalgmødet på særskilt punkt. Derfor anbefaler forvaltningen at forlænge de midlertidige parkeringslicenser til beboerne på Havbogade 47–82 frem til den 31. december 2020.

Der vedlægges et oversigtskort, der illustrerer parkeringsforbudszonen samt hvilke husstande, der hidtil har fået tildelt midlertidige parkeringslicenser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 11: Godkendelse af trafikikkerhedsprojekt på Aabenraavej, Sønderborg

19/4076

Sagsresumé

Der er konstateret for høj kørehastighed på Aabenraavej i Sønderborg. Forvaltningen anbefaler derfor, efter aftale med Syd- og Sønderjyllands Politi, at ændre hastighedsgrænsen på en del af Aabenraavej fra krydset Gammel Aabenraavej/Alssundvej/Aabenraavej til byzonetavlen. Et tidligere forsøg på Borgmester Andersens Vej har vist, at når hastigheden sættes op til 60 km/t inden for byzonetavlerne i et ikke-tætbebygget område, nedsætter bilisterne reelt hastigheden.

For at øge trafikikkerheden anbefaler forvaltningen desuden, at der etableres en helle i fodgængerfeltet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at hastighedsbegrænsningen hæves fra 50 til 60 km/t på Aabenraavej i Sønderborg
- at der etableres en helle i fodgængerfeltet på Aabenraavej.

Sagsfremstilling

Aabenraavej er en større indfaldsvej med en gennemsnitlig døgntrafik på hverdage på ca. 6.350 køretøjer i 2018. Trafikmængden er steget med ca. 25 pct. siden 2012, hvor en tælling viste en gennemsnitlig døgntrafik på hverdage på ca. 5.110 køretøjer. I 2018 var gennemsnitshastigheden på strækningen 56,2 km/t. Målinger viste, at ca. 80 pct. af køretøjerne kørte over 50 km/t.

Efter dialog med Syd- og Sønderjyllands Politi foreslår forvaltningen at hæve hastighedsbegrænsningen fra 50 til 60 km/t på Aabenraavej i Sønderborg mellem byzonetavlen og krydset Gammel Aabenraavej/Alssundvej/Aabenraavej - en strækning på cirka 800 meter - se vedlagte kortbilag.

Det kan virke paradoksalt, at en hækning af den tilladte fartgrænse fra 50 til 60 km/t kan betyde, at den gennemsnitlige hastighed nedsættes. Erfaring viser dog, at når en strækning inden for byzonen ligger i et ikke-tætbebygget område, mister bilisterne respekten for byzonetavlerne og kører for stærkt. Inden for byzonen er det ikke lovligt at opsætte forbudstavler, der viser en tilladt hastighed på 50 km/t.

Ved med jævne mellemrum at opsætte tavler med en hastighedsgrænse på 60 km/t på en delstrækning bliver bilisterne løbende mindet om hastighedsgrænsen og det har vist sig, at mange sætter farten ned. På Borgmester Andersens Vej medførte en sådan ændring i den tilladte hastighed, at gennemsnitshastigheden blev nedsat med gennemsnitligt 2 km/t.

Forudsat udvalget godkendelse planlægger forvaltningen at etablere ændringen af hastighedsbegrænsningen i efteråret 2019 med evaluering i efteråret 2020. Der vil blive udsendt pressemeddelelse med orientering om, hvorfor en tilladt højere fart forventes at medføre lavere hastighed.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. februar 2017 behandlede udvalget en sag om nedlæggelse af fodgængerfelter. I sagen fremgik det, at forvaltningens anbefaling er, at der ikke bør være fodgængerfelter på strækninger med hastighedsbegrænsning på 60 km/t. I den konkrete sag vurderer forvaltningen dog, at der er behov for et fodgængerfelt.

For at højne trafiksikkerheden omkring fodgængerfeltet anbefaler forvaltningen at etablere en støttehelle i midten af fodgængerfeltet. Vognbanen mod nordvest forskydes ud for hellen, og denne forskydning vil ligeledes fungere hastighedsdæmpende. I anlægget bør der etableres en kort svingbane til venstresvingende bilister mod Dybbølbjerg. Fodgængerne vil kunne krydse fodgængerfeltet af to omgange, da de kan gøre ophold i støttehellen. Det vil være nødvendigt at flytte busholdepladsen længere mod nordvest.

Dybbøl-Skolen givet udtryk for, at skolebørn/fodgængere føler sig utrygge ved at benytte det fodgængerfeltet. Forvaltningen vurderer, at etablering af en helle midt i fodgængerfeltet vil hæve trygheden ved at krydse vejen.

Vedlagte bilag skitserer, hvorledes fodgængerfeltet med helleanlæg kan etableres.

Projektet vil blive finansieret af Trafiksikkerhedspuljen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Godkendt.

Bilag

Kort over strækning hvor hastighedsbegrænsning hæves

Skitsering af helle i fodgængerfelt

Punkt 12: Godkendelse af øget samkørsel - et Smart City-projekt

19/29176

Sagsresumé

Økonomiudvalget godkendte i februar 2019 igangsættelsen af projektet "Øget samkørsel". Projektet er ét af i alt otte projekter der indgår i Roadmap 2025, som Byrådet godkendte i december 2018.

Øget samkørsel skal tilvejebringe en forøgelse af samkørsel i Sønderborg Kommune og lægger sig i forlængelse af Byrådets vision, særligt vedrørende fokusområdet bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber. Projektet er nært knyttet til de øvrige indsatser i kommunens arbejde med Smart City-løsninger.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- projektet for øget samkørsel
- at projektet finansieres af puljen Grøn Transport.

Sagsfremstilling

I projektbeskrivelsen for Øget samkørsel i Roadmap2025 anføres et strategisk mål om, at 2.500 borgere samkører i år 2025, ligesom der er en strategisk målsætning om en CO2-besparelse på 500 tons.

I samarbejde med virksomhederne Danfoss og Linak er der indledningsvist foretaget en markedsafsøgning af digitale platforme, der understøtter samkørsel. Det er besluttet at gå i nærmere dialog med leverandøren af samkørselstjenesten Pendlr. Pendlr er en eksisterende samkørsels-app, der er udviklet af virksomheden UniteIT. UniteIT hører hjemme i Sønderborg.

Med udgangspunkt i den udvalgte samkørselstjeneste forventes projektet at være klar til kunne lancere en fælles indsats, der understøtter samkørsel i Sønderborg Kommune i starten af 2020. Der er planlagt en fælles kommunikations- og markedsføringsindsats mellem Sønderborg Kommune, Danfoss og Linak, ligesom der er udarbejdet en overordnet tidsplan frem mod målet om samkørsel i 2025.

Samkørsel skal ses som et supplement til den kollektive trafik, ligesom det er meningen, at projektet kan bidrage til at mindske antallet af biler på vejene i Sønderborg Kommune.

Projektet har fokus på såvel samkørsel for medarbejdere i kommunens virksomheder som samkørsel for borgere i Sønderborg Kommune i almindelighed.

Der forventes at være direkte omkostninger til udvikling, drift og markedsføring på 150.000 kr. årligt i tre år. Herudover forventer forvaltningen et tidsforbrug i interne timer med et tilsvarende omkostningsniveau.

Forvaltningen forventer, at projektet efter tre år er selvfinansierende i den forstand, at den indledende markedsføringsindsats forventes afsluttet samt at de primære udviklingsinitiativer i forhold til selve app-løsningen er tilvejebragt. Det er derudover forventningen, at der på dette tidspunkt er en mere permanent finansieringsmodel på plads hvad angår den løbende drift af app-løsningen. På nuværende tidspunkt drøftes primært to scenarier i forhold til at nå et niveau, hvor løsningen kan betragtes som selvfinansierende. Ét med udgangspunkt i en privatfinansieret model, hvor private brugere finansierer de årlige driftsomkostninger via forbrug i app'en. Og et andet som er funderet i en virksomhedsfinansieret model, hvor driftsbetalingen findes via tilknyttede virksomheders betaling af "communities" i app-løsningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Godkendt.

Bilag

Milepælsplan for projekt Øget samkørsel

Kommissorium for projekt Øget samkørsel

Punkt 13: Godkendelse af frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsprojekt i 2019 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område

18/13391

Sagsresumé

Før anlægsarbejder kan igangsættes skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Inden for Teknik- og Miljøudvalgets område søges rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til støttemidler i henhold til bystrategier (anlægsbevilling) frigivet i 2019.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til støttemidler i henhold til bystrategier frigives og samtidig gives som anlægsbevilling til anvendelse i 2020.

Sagsfremstilling

Af vedhæftede investeringsoversigt fremgår de rådighedsbeløb, som er afsat i budgetårene 2019-2022 inden for udvalgets områder.

Før anlægsarbejder kan igangsættes, skal rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende Byrådet.

Det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til støttemidler i henhold til bystrategier, som i oversigten er markeret med stjerne, anmodes frigivet i 2019 til det videre arbejde i forvaltningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke får sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio.kr. i 2020 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05		1.000		

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb	05	-1.000
----------------------	----	--------

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	1.000	-1.000
-----------------	----	-------	--------

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Frigivelse af rådighedsbeløb 2019 TMU

Punkt 14: Godkendelse af 2. bevillingsrevision 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

18/13391

Sagsresumé

To gange i 2019 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Til anden bevillingsrevision i oktober 2019 viser forvaltningens gennemgang, at Teknik- og Miljøudvalgets budget 2019 samlet skal øges med 1,176 mio. kr., heraf 0,948 mio. kr. inden for andre politikområder og 0,228 mio. kr. fra kassen.

Endvidere er der et samlet behov for ændringer af anlægsvirksomheden på i alt netto -42,534 mio. kr., hvoraf der skubbes i alt 32,786 mio. kr. fra 2019 til 2020 og 9,400 mio. kr. fra 2019 til 2021.

Under Økonomiudvalgets område skal driftsbudget 2019 samlet reduceres med 0,625 mio. kr. og på anlægssiden skubbes der netto 0,150 mio. kr. fra 2019 til 2020.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at Teknik- og Miljøudvalgets budget øges med 1,176 mio. kr., hvor 0,948 mio. kr. finansieres inden for andre politikområder
- at der overføres anlægsmidler for 32,786 mio. kr. fra 2019 til 2020 og 9,400 mio. kr. fra 2019 til 2021
- at anlægsmidler på 0,348 mio. kr. vedrørende E Kleinbahn arealerhvervelse flyttes fra politikområde 05 under Teknik- og Miljøudvalget til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme.

Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab forelægges til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Ud over den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen, foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

Økonomiudvalget har, i forbindelse med godkendelse af budgethandleplanen i marts 2019, besluttet, at der foretages to bevillingsrevisioner for 2019. Ved bevillingsrevisionerne træffes der beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som blandt andet fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2019 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

1. bevillingsrevision	Uge 23 (juni)	Fagudvalg
	19. juni	Økonomiudvalg

	26. juni	Byråd
	Uge 41 (oktober)	Fagudvalg
2. bevillingsrevision	23. oktober	Økonomiudvalg
	30. oktober	Byråd

Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg. Flytning af budgetter mellem politikområder både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningerne har nedenstående ændringer til det korrigerede budget.

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Perlegade 48-52. Udgifter til pedelfunktion er på 0,100 mio. kr., som søges finansieret af kassen.
- Gråsten Plejecenter. Udgifter til el, vand og varme vedrørende øget fælles serviceareal søges finansieret af kassen. Delårsvirkning i 2019 er på 0,128 mio. kr.
- Mølleparken. Årlige huslejeudgifter på 0,580 mio. kr. vedrørende de nye bygninger ved koncertområdet Mølleparken finansieres via tidligere godkendt anlæg, der er placeret under Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme.
- Bygningsdrift Sundhedshuset Gråsten. Der overføres i alt 0,100 mio. kr. til Sundhedsudvalget til bygningsdriften af Sundhedshuset Gråsten (fra 2020 er beløbet 0,170 mio. kr. årligt). Budgetbeløbet er tidligere anvendt til drift af pavillon i Nybøl.
- Servicefunktion Sundhedshuset Gråsten. Der tilføres i alt 0,125 mio. kr. årligt fra og med 2020 fra Sundhedsudvalget til at dække udgifter vedrørende servicefunktion på Sundhedshuset Gråsten.
- Ulkebøl Bibliotek. Biblioteket er lukket ultimo juli, og budgettet til husleje samt forbrug føres tilbage til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme. Virkningen er i 2019 på 0,132 mio. kr. og fra 2020 og frem udgør beløbet 0,313 mio. kr. årligt.
- Pedel Ellegårdvej. Budget til pedelfunktion på Ellegårdvej tilføres varigt fra Økonomiudvalget. I 2019 udgør beløbet 0,025 mio. kr., fra 2020 udgør beløbet 0,100 mio. kr.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

Udmøntning af effektiviseringer. Budgetterne er gennem årene reduceret med diverse effektiviseringer (eksempelvis PL-nedjusteringer besluttet i Byrådet), som på baggrund af budgetternes størrelse blev indarbejdet under henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget. Disse effektiviseringer er nu effektueret ved besparelser på arbejdsgange med videre, og budgetterne på de to udvalg tilpasses i forhold hertil. Budgettet på Teknik- og Miljøudvalget tilføres således 0,625 mio. kr. i 2019 (0,562 mio. kr. i 2020 og frem), mens budgettet på Økonomiudvalget reduceres med tilsvarende beløb.

Forvaltningen har nedenstående vurdering af anlægsbudgettet for 2019:

Der skubbes 32,786 mio. kr. til anvendelse i 2020 og 9,400 mio. kr. til anvendelse i 2021.

I 1.000 kr.

Politikområde	2019	2020	2021
05 Bosætning og byggeri	-3.578	3.578	
07 Natur, Klima og Forsyning	-3.110	2.110	1.000
08 Veje og Trafik	-32.498	24.098	8.400
10 Kultur, Idræt og Fritid	-3.000	3.000	
I alt	-42.186	32.786	9.400

Herudover flyttes anlægsmidler på 0,348 mio. kr. vedrørende E Kleinbahn arealerhvervelse fra politikområde 05 under Teknik- og Miljøudvalget til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser at hvis indstillingen godkendes, skal der gives nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	03	551	122	122	122
	07	625	562	562	562
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-3.926	3.578		
	07	-3.110	2.110		
	08	-32.498	24.098	1.000	
	10	-3.000	3.000	8.400	
Finansiering via:					
Drift andetsteds	Flere	-368	-104	-104	-104
Anlæg andetsteds	10	348			
Låneoptagelse					
Finansforskydninger		-580	-580	-580	-580
Kassebeholdning	01	41.958	-32.786	-9.400	0

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

2. bevillingsrevision 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 15: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo august

19/13617

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget forventes overholdt.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo august viser et forbrug på 171,215 mio. kr. svarende til 62,8 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab 2019 for de enkelte områder:

Politikområde 03:

- Der forventes balance.

Politikområde 05:

- Der forventes balance.

Politikområde 07:

- Der forventes balance.

Politikområde 08:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 47,851 mio. kr. svarende til 69,2 pct. af det korrigerede budget.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU 2019 - ultimo august 2019

LIS Anlæg TMU 2019 - ultimo august 2019

Punkt 16: Generel orientering

18/49965

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Byfornyelsespulje
2. Orientering om ansøgning vedrørende udvikling af Nørrebro-området, Sønderborg.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 08-10-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 2 Meddelelse om afslag