

REFERAT 2022-25: Natur-, Klima- og Miljøudvalget d. 22-11-2022

Mødedato	Tirsdag d. 22. november 2022 kl. 14:30
Mødested	TEAMS
Mødedeltagere	Kristian Bonefeld, Daniel Staugaard, Kirsten H. Bachmann, Charlotte Riis Engelbrecht, Asger Romme Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Dybbøl Banke og Osbæk Ege.....	4
Godkendelse af temarevision 2022 af Varmeplan for Sønderborg Kommune.....	7
Godkendelse af Sønderborg Vandforsynings tilslutningsbidrag for vandforsyning til Nordborg Resc	10
Underskriftsark.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/913

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Dybbøl Banke og Osbæk Ege

22/15414

Supplerende sagsfremstilling til Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 22. november 2022

Natur-, Klima- og Miljøudvalget har ønsket det nærmere belyst, hvilke muligheder der er for tilkobling til fjernvarme for ejendomme, der ligger umiddelbart uden for et fjernvarmeområde.

En ejendom, der ligger umiddelbart uden for et godkendt fjernvarmeområde, kan forsynes med fjernvarme via en stikledning uden at afgrænsningen af fjernvarmeområdet skal ændres. Det kræver dog, at tilslutningen kan karakteriseres som en stikledning direkte fra fjernvarmeområdet, og ikke en distributionsledning, der typisk forsyner flere ejendomme.

Kommunen har med hjemmel i varmeforsyningslovens § 6, stk. 3 mulighed for at påbyde et kollektivt fjernvarmeselskab at udarbejde og gennemføre et nærmere angivet projekt. Herunder fx et projekt for en udvidelse af et fjernvarmeområde. Fjernvarmeselskabet har dog mulighed for at bede kommunen overtage etablering af projektet, hvis de ikke ser sig i stand til at efterkomme kravet om etablering.

I det konkrete tilfælde ligger der tre ejendomme umiddelbart op ad forsyningsområdet: Dybbøl Banke 1, 5 og 13. Forsyningsledningerne skal være omkring 130 meter for at nå ejendommene. Sønderborg Varme har foretaget en beregning af udgifterne til etablering. Beregningerne viser, at forsyning af Dybbøl Banke 1 og 5 vil skabe et årligt selskabsøkonomisk underskud på 14.700 kr. For Dybbøl Banke 13 vil underskuddet være på 16.700 kr. årligt. På den baggrund ønsker Sønderborg Varme ikke at inkludere ejendommene i fjernvarmeområdet.

Sagsresumé

Sønderborg Varme har indsendt et projektforslag for udvidelse af deres forsyningsområder til boliger og erhverv på Dybbøl Banke og Osbæk Ege. Projektforslaget er i overensstemmelse med Varmeplan 2021.

Sagen har været i fire ugers høring hos berørte parter. Der er modtaget høringssvar fra Evida, og at der ikke er bemærkninger til projektet.

Projektforslaget understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om grøn omstilling og jobvækst.

Natur-, Klima- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget at godkende

- projektforslag for fjernvarmeforsyning af boliger og erhverv på Dybbøl Banke og Osbæk Ege.

Sagsfremstilling

Sønderborg Varme søger om godkendelse af et projektforslag for udvidelse af deres forsyningsområder til boliger og erhverv på Dybbøl Banke og Osbæk Ege. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget indebærer at udvide fjernvarmeområdet til at omfatte en del af Dybbøl Banke, herunder Historiecenter Dybbøl Banke, samt 17 ejendomme på Osbæk Ege i Augustenborg. Områderne indeholder i alt 27 adresser fordelt på 20 bygninger. Det antages at 19 bygninger konverterer til fjernvarme, heraf tre erhvervsejendomme. En bygning i området er allerede forsynet med fjernvarme.

Projektforslaget er omfattet af varmemforsyningsloven og som forudsætning for godkendelse, skal projektet udvise positiv samfundsøkonomi sammenlignet med relevante alternativer jf. kap. 3 og 4 i projektbekendtgørelsen for godkendelse af varmemforsyningsprojekter.

Ved godkendelse af nye fjernvarmeområder skal relevante alternative løsninger overvejes. I dette tilfælde er alternativet individuelle varmepumper baseret på luft/vand. Der er set bort fra scenarier med fossile alternativer så som naturgas, hvilket er i overensstemmelse med Varmepplan 2021.

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi på ca. 2,1 mio. kr. over 20 år sammenlignet med individuelle varmepumper. Selskabsøkonomisk er der beregnet et samlet overskud på 340.000. kr. i 2042. Beregningerne viser, at fjernvarmen vil være billigere for forbrugerne end individuelle varmepumper. Besparelsen ligger på ca. 7.500 kr./år for en standardbolig. Set i forhold til nuværende naturgas er besparelsen på ca. 20.000 kr./år.

I projektforslaget er de samfundsøkonomiske forhold i de to adskilte delområder undersøgt. I begge tilfælde er samfundsøkonomien ved konvertering til fjernvarme positiv.

Projektforslaget vil resultere i en højere udledning af emissioner end varmepumpealternativet. Det er dog i begrænset omfang, og udledningen ventes at falde i takt med at fjernvarmeproduktionen omstilles. Set i forhold til nuværende forsyning med naturgas vil fjernvarmeforsyning resultere i en besparelse på ca. 35 ton CO2 pr. år.

Sagen har været sendt i fire ugers høring hos berørte grundejere, gasselskabet Evida, netselskabet N1 samt fjernvarmeverkerne i Sønderborg Kommune. Evida har svaret, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Det er forvaltningens vurdering, at projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger er realistiske, samt at projektet er tilstrækkeligt robust.

VVM-anmeldelse af projekt er under behandling.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 04-11-2022

Udsat med henblik på yderligere belysning.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Dybbøl Banke og Osbæk Ege

Bilag til projektforslag Dybbøl Banke og Osbæk Ege

Punkt 3: Godkendelse af temarevision 2022 af Varmeplan for Sønderborg Kommune

22/51866

Sagsresumé

I samarbejde med ProjectZero og de lokale fjernvarmeselskaber har Sønderborg Kommune fortaget en temarevision af Varmeplanen. Den indeholder en planlægning for kommende varmeforsyning i de nuværende udlagte gasområder. Hensigten er at gas udfases til rumopvarmning, og at skabe klarhed over hvor der ventes at blive etableret fjernvarme. Desuden er der fokus på, hvor der er potentiale for at etablere lokale, fælles varmeløsninger.

Der er vedlagt breve, som udsendes til relevante borgere og virksomheder med orientering om mulighederne for ændret varmeforsyning.

Udfasning af gas til rumopvarmning er i tråd med fokusområdet Grøn omstilling og jobvækst i Byrådets Vision 2022-2025.

Byrådet har beslutningskompetence, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- Temarevision 2022 af Varmeplan for Sønderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Det fremgår af den nationale klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 fra 25. juni 2022, at kommunerne skal være med til at sikre, at der fra 2035 ikke længere skal være boliger opvarmet af gasfyr. Desuden skal kommunerne sikre øget fremdrift på udrulning af fjernvarme. På den baggrund har KL og Regeringen indgået en aftale om, at kommunerne senest i 2022 gennemfører en varmeplanlægning for de områder, der har status som gasforsynede.

Forvaltningen har udarbejdet en temarevision af Varmeplanen. Den indeholder planlægning for alle nuværende gasområder. Arbejdet er udført i tæt dialog med ProjectZero og de tre fjernvarmeværker inden for kommunegrænsen. Desuden er et koordinationsforum bestående af gasselskabet Evida, elnetselskabet N1 og Aabenraa Fjernvarme inddraget.

Tillægget til varmeplanen udlægger de tidligere gasområder til potentielle fjernvarmeområder og individuel varmeforsyning, jf. de lovpligtige kategorier.

Potentielle fjernvarmeområder indeholder områder, hvor det er vurderet, at der er potentiale til at etablere fjernvarme. Områderne er delt i to etaper. I etape 1 indgår områder, som er langt i afklaringsprocessen. Her arbejder et fjernvarmeværk konkret på at udforme en ansøgning om godkendelse til fjernvarmeområde, som ventes behandlet i 2023. Områderne i etape 2 kræver yderligere afklaring i løbet af 2023. Etablering af fjernvarme i etape 1 ventes at ske i 2023-2025 og i etape 2 i 2025-2028. Områder der viser sig ikke at kunne opnå godkendelse vil blive aflyst som potentielle fjernvarmeområder. Forvaltningen lægger op til at dette kan ske en gang årligt.

Det er forventningen, at ejendomme beliggende inden for et potentielt fjernvarmeområde ikke vil få mulighed for at søge tilskud i statslige puljer til etablering af varmepumpe. Dermed bliver det mindre fordelagtigt, at investere i en ny varmepumpe i disse områder.

I områderne udpeget til individuel varmforsyning skal udfasningen af gasfyr ske ved at skifte til fx varmepumper. Der er også mulighed for at etablere lokale fælles varmeløsninger i områderne. Hvis de er af større karakter, skal de godkendes til fjernvarmeområder, hvilket varmeplanen giver mulighed for.

Økonomiudvalget har på mødet den 17. august 2022 besluttet, at kommunen i samarbejde med ProjectZero aktivt skal arbejde for, at der kan udrulles lokalvarmeløsninger i landdistrikterne i områder uden for kollektiv varmforsyning.

I Sønderborg Kommune er der i dag cirka 5.900 gasfyr. Disse er fordelt som vist nedenfor.

	Antal gasfyr
Inden for godkendte, etablerede fjernvarmeområder	1.600
Inden for godkendte fjernvarmeområder, hvor etableringen er på vej	1.500
Inden for udpegede potentielle fjernvarmeområder	1.600
Inden for udpegede individuelt forsynede områder	1.200

Cirka 570 gaskunder har på nuværende tidspunkt meddelt at de ønsker frakobling fra gas.

Den reviderede varmeplan vil danne grundlag for udsendelse af et brev til boliger og erhverv om de fremtidige muligheder for varmforsyning. Som minimum skal der sendes breve til alle ejere af gas- eller oliefyr i de tidligere udlagte gasområder. Sønderborg Kommune vælger at sende breve til alle, der ikke har fjernvarme og samtidig ligger inden for et godkendt fjernvarmeområde, et potentielt fjernvarmeområde eller i et område udpeget til individuel varmforsyning.

Brevene sendes ud ad to omgange, hvor første gruppe omfatter ejendomme i allerede godkendte fjernvarmeområder. Disse ventes sendt ud i uge 46. Breve samt bilag er vedlagt til orientering. Efter vedtagelsen af temarevisionen af varmeplanen udsendes breve til ejendomme i de godkendte potentielle fjernvarmeområder og områder udpeget til individuel forsyning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Varmebrev 1: Fjernvarmeområde etableret

Varmebrev 2. Fjernvarme under etablering

Varmeplan temarevision 2022

Folder til Brev nr. 1 og 2

Punkt 4: Godkendelse af Sønderborg Vandforsynings tilslutningsbidrag for vandforsyning til Nordborg Resort

22/60888

Sagsresumé

Sønderborg Vandforsyning A/S og Nordborg Resort Ejendomme A/S har indgået aftale om tilslutningsbidrag for vandforsyning til Nordborg Resort. Sønderborg Kommune skal godkende tilslutningsbidraget.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- Sønderborg Vandforsynings tilslutningsbidrag for vandforsyning til Nordborg Resort.

Sagsfremstilling

Aftale om tilslutningsbidrag for Fase 1 for vandforsyning til Nordborg Resort er indgået mellem Sønderborg Vandforsyning A/S og Nordborg Resort Ejendomme A/S. Sønderborg Kommune skal godkende tilslutningsbidraget jf. Vandforsyningslovens §53 stk. 1.

Aftalen er indgået i overensstemmelse med Regulativ for drikkevand for Sønderborg Vandforsyning A/S. Tilslutningsbidraget er beregnet efter reglerne om tilslutning af erhvervsejendomme jf. Takstblad 2022.

Da det forventede årsforbrug for Nordborg Resort overstiger 10.000 m³ pr. år, er tilslutningsbidraget fastsat efter forhandling mellem parterne. Tilslutningsbidraget er fastsat til 12.970.630 kr. ex. moms svarende til prisen for vandforsyningsanlægget inden for området (ledningsnet) samt Forsyningens udgifter til etablering af vandforsyning frem til området som beløber sig til 4,0 mio. kr. Det samlede tilslutningsbidrag er derfor 16.970.630 kr. ex. moms.

Se Bilag 1 for Sønderborg Vandforsynings redegørelse for fastsættelsen af tilslutningsbidraget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 22-11-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Fastsættelse af tilslutningsbidrag for vand til Nordborg Resort

Punkt 5: Underskriftsark

22/1000

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.