

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 04-03-2025

Mødedato	Tirsdag d. 04. marts 2025 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen
Mødedeltagere	Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Ganeswaran Shanmugaratnam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Godkendelse af model for signalregulering ved Nordborg Resort.....	4
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for studieboliger ved Grundtvigs Alle, Sønderborg.....	5
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for sommerhusområde i Nordborg Resort.....	7
Godkendelse af forsøgsordning for affaldssortering i det offentlige rum.....	9
Godkendelse af forslag til arkitektur- og bevaringspolitikens handleplan for 2025 - Vores fysiske k.....	11
Godkendelse af liste over 'Prioriterede opgaver i Teknik, Miljø & Bæredygtighed i 2025'	13
Godkendelse af scenarie for natslukning.....	16
Godkendelse af udbud af kollektiv trafik.....	19
Godkendelse af, at der ikke arbejdes videre med en alternativ adgangsvej til Fiskerløkken i Momm.....	22
Orientering om status på effektiviseringer 2023-2026 hos Drift og Beredskab Sønderborg.....	25
Orientering om renovering af Dybbøl skolen.....	29
Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2024 til 2025.....	31
Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskab 2024 til 2025.....	33
Orientering om status på udmøntningsplan 2025-2028.....	36
Generel orientering.....	37
Lukket: Underskriftsark.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

25/646

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: Godkendelse af model for signalregulering ved Nordborg Resort

24/4791

Punkt 3: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for studieboliger ved Grundtvigs Alle, Sønderborg

25/1876

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en udvikler, som ønsker at etablere boliger på Grundtvigs Alle 130, matr.nr. 4522, Sønderborg ejerlav, i Sønderborg.

Der er indsendt et foreløbigt skitseforslag, som viser 52 studieboliger i form af etageboligbyggeri.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt ikke kan rummes inden for den gældende kommuneplanramme. Såfremt ændringen ikke kan rummes i midtvejsrevisionen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse placeres lokalplanen i en kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, med forventet opstart i 2. kvartal 2025.

Sagen understøtter Byrådets Vision, om at skabe et attraktivt og mangfoldigt uddannelsesmiljø til nuværende og kommende borgere, som understøtter nutidens og fremtidens arbejdspladser.

Projektet følger ligeledes Arkitektur- og Bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv.

Projektet er desuden i overensstemmelse med bystrategien for Sønderborg. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligheder samt om, at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for Grundtvigs Alle 130 i Sønderborg,
- at der udarbejdes et kommuneplantillæg, såfremt ændringen i rammens anvendelsesbestemmelse ikke kan rummes i midtvejsrevisionen.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en udvikler, som ønsker at etablere studieboliger på matr.nr. 4522, Sønderborg ejerlav. Ejendommen ligger på Grundtvigs Alle, nær krydset Grundtvigs Alle/Røjumvej, umiddelbart sydvest for Kløver- og Hvedemarken. Projektområdet har et areal på ca. 3.500 kvadratmeter.

Der er indsendt et foreløbigt skitseforslag, som viser 52 studieboliger i form af etageboligbyggeri. Projektet ønskes opført i to etager, med et brutto areal på ca. 2.000 kvadratmeter og en bebyggelsesprocent på 58.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Ifølge Sønderborg kommuneplan 2023-35 ligger projektområdet i rammeområde 4.4.002.B – Boligområde i Nystaden, som udlægger anvendelsen til boligområde i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Planlægningen stemmer således ikke overens med kommuneplanen, og rammen skal derfor ændres i forbindelse med midtvejsrevisionen. Såfremt ændringen ikke kan rummes i midtvejsrevisionen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra ejendommens matrikulære afgrænsning.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse placeres lokalplanen i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, med forventet opstart i 2. kvartal 2025.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et informationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektets karakter og omfang vurderes ikke at påvirke nærområdet i væsentlig grad.

Forvaltningen vurderer løbende i planprocessen, om behov for borgerdialog opstår og kan lægge dette ind i den offentlige høringsperiode. Berørte parter og naboer vil blive orienteret forud for høringsfasen.

Klimaforhold

Forvaltningens indledende screening af projektet har konkluderet, at større dele af lokalplanområdet er i risiko for at oversvømme ved større regnhændelser. Derfor vil der være behov for at få udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen, som skal beskrive, hvordan hverdagsregn og skybrud håndteres i området.

Vandhåndteringsplanen skal samtidig pege på en konkret placering, dimensionering samt landskabelig indpasning af nødvendige anlæg til forsinkelse af overfladevand.

Trafikale forhold

De trafikale forhold vil blive belyst nærmere i forbindelse med miljøscreeningen af projektet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 4: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for sommerhusområde i Nordborg Resort

25/1943

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Nordborg Resort, som ønsker at etablere 25 sommerhusgrunde på matr.nr. 159 Lunden, Havnbjerg ved Nordborg. De 25 sommerhusgrunde vil blive en del af Nordborg Resort.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt kræver udarbejdelse af en ny lokalplan for arealet. Projektet er i overensstemmelse med Sønderborg Kommuneplan 2023-2035, og det er ikke nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Planlægning for nye sommerhusgrunde inden for kysnærhedszonen kan kun ske i overensstemmelse med et landsplandirektiv udstedt af Staten. Området er i landsplandirektiv 2021 godkendt til sommerhusområde med indtil 25 sommerhusgrunde.

Forudsat udvalgets godkendelse placeres lokalplanen i en kategori C, jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, med opstart i 1. kvartal 2025.

Sagen understøtter Byrådets Vision, om at understøtte udviklingen af kommunens lokalsamfund og udnytte potentialerne på Nordals til gavn for den samlede turismeudvikling i kommunen. Projektet taler desuden ind i Masterplan for Turisme og Handel 2024-2027.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at godkende

- at der udarbejdes en lokalplan for sommerhusområde i Nordborg Resort.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Nordborg Resort, som ønsker at etablere 25 sommerhusgrunde som en del af resortet. De 25 sommerhusgrunde skal være en del af den fortsatte udvikling af Nordborg Resort.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt kræver udarbejdelse af en ny lokalplan for arealet. Ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 ligger projektområdet i rammeområde 1.2.003.S Sommerhusområde i Nordborg Resort, som udlægger anvendelsen til 25 sommerhuse. Planlægningen vil være i overensstemmelse hermed, og der udarbejdes derfor ikke et kommuneplantillæg.

Planlægning for nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen kan kun ske i overensstemmelse med landsplandirektiv udstedt af Staten. Området er i landsplandirektiv 2021 godkendt til sommerhusområde med indtil 25 sommerhusgrunde. Landplandirektivet indeholder en tidsfrist, så kommunen skal have vedtaget en lokalplan for området senest den 15. januar 2026, for at kunne realisere de 25 sommerhusgrunde. Ligger der ikke en vedtaget lokalplan på det tidspunkt, vil kommunen miste retten til planlægningen for sommerhusene.

I forbindelse med Planstrategitillæg 2022 har Sønderborg Kommune ansøgt Staten om lov til at udlægge yderligere 14 sommerhusgrunde i samme område. Sønderborg Kommune har den 18. november 2024 modtaget brev fra ministeren for By-, Land- og Kirkeministeriet med besked om, at forligskredsen er indstillet på at give lov til de ansøgte 14 sommerhusgrunde. Det er uafklaret hvornår Staten udsender et landsplandirektiv, der kan danne grundlag for videre planlægning, men baseret på erfaring og dialog med staten forventes et endeligt landsplandirektiv tidligst med udgangen af 2025. Derfor er det nødvendigt at igangsætte lokalplanlægning for området nu, for at kunne realisere de første 25 sommerhusgrunde. Når der formentlig ligger et endeligt landsplandirektiv for yderligere 14 sommerhusgrunde, kan en ny lokalplan udarbejdes herfor.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra kommuneplanrammens afgrænsning.

Området ligger i landzone og overgår til sommerhusområde efter lokalplanudarbejdelsen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse placeres lokalplanen i en kategori C, jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, idet projektet har et begrænset omfang og ikke vil ændre væsentlig på områdets eksisterende anvendelse.

Der forventes således ikke at blive afholdt borgerinddragelsesproces eller informationsmøde i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen, men berørte parter og naboer vil blive orienteret forud for høringsfasen.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

De trafikale forhold vil blive belyst nærmere i forbindelse med miljøscreeningen af projektet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Godkendt.

Bilag

Projektområde for sommerhusområde i Nordborg Resort

Punkt 5: Godkendelse af forsøgsordning for affaldssortering i det offentlige rum

23/76584

Sagsresumé

Sønderborg Kommune vil forberede sig på et kommende EU-krav om indsamling og sortering af affald i det offentlige rum. I dag indsamles kun restaffald til forbrænding. For at finde de bedste løsninger iværksættes en forsøgsordning i foråret 2025. Forsøgsordningen, som løber i 2025, skal danne grundlag for tilrettelæggelsen af den efterfølgende udrulning i resten af kommunen.

En forsøgsordning understøtter kommunens Affaldsplan 2025-2036, Byrådets vision om grøn omstilling samt Sønderborg Kommunes Klima- og energihandleplan ved at sætte fokus på affaldshåndtering, øget genanvendelse og borgernes bevidsthed om affald.

Teknik-, By og Boligudvalget har beslutningskompetencen vedrørende indsamling af affald i det offentlige rum jf. delegationsplanen. Natur-, Klima og Miljøudvalget orienteres

Indstilling

Det indstilles til Teknik, By- og Boligudvalget at godkende

- igangsættelse af forsøgsordning for affaldssortering i det offentlige rum

Sagsfremstilling

Miljøministeriet arbejder på at implementere EU's krav om sortering af plast og restaffald i det offentlige rum. Det forventes at blive implementeret i dansk lovgivning i 2026.

Der skal i den forbindelse findes løsninger til affaldsindsamling og -sortering i det offentlige rum, så borgere og besøgende kan sortere deres affald på stedet. I dag indsamles der kun restaffald, som sendes til forbrænding.

Forvaltningen vil forberede kommunen på det kommende krav, ved at udføre undersøgelser af affald i forskellige områder. Det skal give en viden om, hvor det giver mening at udvide indsamlingen og sorteringen samt i hvilke områder.

Der ønskes derfor iværksat en forsøgsordning fra april 2025 og resten af 2025 med henblik på at undersøge hvilke affaldsfraktioner, der forekommer på forskellige typer lokaliteter samt i hvilke mængder. Således at den endelige udrulning kan planlægges, så det giver mest mening.

Nye affaldsløsninger tænkes også ind i arbejdet med bystrategierne og byrumsprojekter.

Løsningerne til sortering i det offentlige rum vil blive forelagt til politisk beslutning inden udrulningen. Det forventes at blive 2. kvartal 2026.

Følgende lokationer til forsøget er valgt på baggrund af erfaringer og viden fra entreprenør-afdelingen:

- En strand (konkret i forsøget er valgt Fluepapiret ved Slottet)

- Midtby (konkret i forsøget er valgt Nedre Perlegade og Jernbanegade omkring Lagkagehuset)
- En park (konkret er valgt Kongevejsparken)
- Et havneområde (konkret er valgt Sdr. Havnegade og Nørre Havnegade)

Affaldsfraktioner, der bliver indsamlet i forsøget, er alle steder:

- Restaffald
- Plastik
- Metal
- Herudover indrettes affaldsbeholdere med plads til indsamling af cigaretter og snus, samt pizzabakker i midtbyen.

Materiel og indsamling

Der testes forskellige typer beholdere samt indsamlingsmateriel. Beholderne testes både i forhold til selve indsamlingen, men det tænkes også ind i forhold til hvordan det passer bedst ind i området. Når affaldet indsamles, vil det blive vejjet og sorteringsgraden vurderet.

I forbindelse med at forsøgsordningen igangsættes, vil der blive udsendt information til borgerne via pressen og Facebook. Der planlægges desuden at foretage en løbende evaluering og inddragelse af borgerne, blandt andet ved at der via en QR-kode på beholdere kan besvares et spørgeskema.

Økonomi

Forsøget forventes at koste ca. 300.000 kr. til materiale, beholdere, indsamling. Herudover er det nødvendigt at finde og anskaffe en skraldebil, der kan indsamle flere fraktioner end den eksisterende bil. Dette forventes at medføre en udgift på mellem 500.000-600.000 kr. Samlet set en udgift på 800.000-900.000 kr. i 2025. Udgifterne kan finansieres af DUT-midler på 411.000 kr., der årligt tildeles kommunen i forbindelse med indførelse af producentansvarsordningen for cigaretter. Midlerne for 2024 er ikke brugt, og forvaltningen vil derfor søge midlerne overført til 2025 for at dække udgifterne til forsøgsordningen.

Forsøgsordningen samtænkes med budgetaftalen 2025-28 i forhold til ekstra tømning af byrummets skraldespande i Sønderborg midtby og promenaden i sommerperioden, hvor der er afsat 0,215 mio. kr. årligt i 2025 og fremefter.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det finansieringen sker af afsatte budgetmidler.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Godkendt.

Bilag

Affaldsløsninger i forbindelse med forsøgsordningen

Punkt 6: Godkendelse af forslag til arkitektur- og bevaringspolitikens handleplan for 2025 - Vores fysiske kvaliteter

24/15488

Sagsresumé

Sønderborg Kommunes arkitektur- og bevaringspolitik suppleres af handleplaner, der skal bidrage til at politikken bliver et aktivt redskab i udviklingen af Sønderborg Kommune.

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 6. december 2022 temaet for handleplanen 2025. Temaet er: Vores fysiske kvaliteter. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til handleplanen for 2025, som er vedlagt denne sag.

Handleplanen for 2024 havde temaet: Sunde lokalområder. Forvaltningen har gjort status, samt evalueret temaet og handleplanens konkrete handlinger fra det forgangne år. Evalueringen er vedlagt som bilag.

Sagen understøtter Byrådets vision om at formidlingen af vores kulturarv er et vigtigt element i turismeindsatsen samt, at vores arkitektur og historie skal udnyttes til at videreudvikle vores byer og lokalsamfund.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- Handleplan 2025 – Vores fysiske kvaliteter.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2021 Arkitektur- og bevaringspolitikken for Sønderborg Kommune. Formålet med politikken er at styrke Sønderborg Kommunes identitet som en turistdestination, øge tilflytningen til kommunen samt skabe vækst og værdi på tværs af land og by. Med politikken defineres og italesættes retningen for arkitektur og bevaring. Politikken skal være et dialogværktøj og arbejdsdokument, der kan styrke samarbejdet med og mellem Sønderborg Kommunes interessenter. Således skal arkitektur- og bevaringspolitikken bidrage til at definere en overordnet retning, der kan styrke vækst, udvikling og kommunens værdier, hvor æstetik, attraktivitet, bevaring og kulturarv støtter op om turisme og det gode liv mellem husene.

Politikken suppleres af handleplaner, der skal bidrage til at politikken bliver et aktivt redskab i udviklingen af Sønderborg Kommune. Handleplanerne skal sikre, at politikken løbende bliver debatteret ud fra forskellige emner, så den forbliver vedvarende og relevant i den offentlige debat om arkitektur og bevaring.

Handleplanerne udarbejdes ud fra en cyklisk model, hvor der årligt er fokus på ét tema. Hvert fjerde år skal Teknik-, By- og Boligudvalget ifølge arkitektur- og bevaringspolitikken udpege fire temaer. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte i den forbindelse den 6. december 2022 handleplanens tema for 2025 – Vores fysiske kvaliteter.

Temaet har til formål at styrke udvalgte kvaliteter i Sønderborg Kommune via borgerinddragelse, helhedsplanlægning og analyser, der kan være medvirkende til at formidle vores kvaliteter, samt danne rammer for fremtidssikring af de kvaliteter, der gør Sønderborg Kommune til noget ganske særligt.

Forvaltningen anbefaler følgende handlinger i Handleplan 2025 – Vores fysiske kvaliteter:

- Helhedsplaner
- Bystrategier
- Kulturmiljøanalyse af kaserne- og sygehusområdet

Handleplanen for 2025 indeholder opgaver, der forventes igangsat eller realiseret i løbet af 2025. Opgaverne er tilpasset Sønderborg Kommunes budgetreducerende tiltag for 2023 - 2026, hvor en reduktion af arbejdet med arkitekturpolitikken derfor udgør en del af budgetreduktionen. Flere af handlingerne er derfor tilpasset de handlinger, der på nuværende tidspunkt udgør konkrete opgaver, der skaber synergi under arkitektur- og bevaringspolitikken.

Temaet vurderes at styrke arkitektur- og bevaringspolitikkens formål, dens værdier ”samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring og stedets potentiale”, samt at være et relevant tema, der skaber sammenhæng til vision, planstrategi og kommuneplan.

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende Handleplan 2025 – Vores fysiske kvaliteter samt de handlinger, der indgår i handleplanen.

Ifølge arkitektur- og bevaringspolitikken, vil forvaltningen hvert år gøre status for det forgangne års tema og de handlinger, der er eksekveret.

Forvaltningen orienterer om, at der med temaet for 2024 - Sunde lokalområder, og de konkrete handlinger, ifølge forvaltningens vurdering er lykkedes at arbejde målrettet med at styrke kvaliteterne og lokalområderne i forhold til de respektive handlinger. Handleplanen har ifølge forvaltningens vurdering medvirket til at styrke rammerne for lokalområderne, der er indskrevet i de konkrete handlinger, samt styrket kendskab til politikken og dennes handleplaner. Handlingerne har i flere tilfælde været borgerorienterede, hvilket har medført styrket fokus på arkitekturen og de konkrete lokalområder samt deres kvaliteter i Sønderborg Kommune.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Godkendt.

Bilag

Handleplan 2025 - Vores fysiske kvaliteter

Status og evaluering

Arkitektur- og bevaringspolitik

Punkt 7: Godkendelse af liste over 'Prioriterede opgaver i Teknik, Miljø & Bæredygtighed i 2025'

25/2335

Sagsresumé

Forvaltningen fik med budgetaftalen for 2025-2028 tilført yderligere ressourcer til dens opgavevaretagelse. En stadig stigende mængde af henholdsvis drifts- og anlægsopgaver og politisk prioriterede opgaver betyder imidlertid, at der også i 2025 er behov for at prioritere i forvaltningens opgavevaretagelse. Forvaltningen har til formålet udarbejdet vedlagte 'Liste over prioriterede opgaver i 2025 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed'.

I relevant omfang er bemærkningerne fra udvalgsformændenes- og næstformændenes drøftelser af listen den 18. februar 2025 indarbejdet. Der redegøres nærmere herfor i Sagsfremstillingen. Forvaltningen vil på udvalgsmøderne i december 2025 give en status på de enkelte opgaver, herunder eventuelle opfølgende handlinger i 2026. Status på de enkelte opgaver kan løbende ses i udmøntningsplanen.

Sagen understøtter forvaltningens samlede arbejde for at indfri Byrådets Vision 2022 – 2025, idet prioriteringen af opgaverne vil bidrage til forventningsafstemningen med borgerne om forvaltningens arbejde og et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning. Parallelt hermed forelægges listen til beslutning i hhv. Natur-, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- Liste over prioriterede opgaver i 2025 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed.

Sagsfremstilling

Forvaltningen i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed er i 2025 optaget af en række opgaver. Disse opgaver har dels karakter af drifts- og anlægsopgaver, dvs. "skal"-opgaver. Dels af politisk prioriterede opgaver. Opgaverne stammer fortrinsvis fra henholdsvis budgetforlig og politisk prioriterede enkeltssager.

På trods af, at der med budgetaftalen for 2025-2028 er tilført yderligere ressourcer til forvaltningens opgavevaretagelse, er det forvaltningens vurdering, at det ligesom i foregående år er nødvendigt at prioritere i opgavevaretagelsen. Dette skyldes, at forvaltningen ikke har de nødvendige ressourcer til at kunne prioritere gennemførelsen af alle de ønskede opgaver for 2025 lige højt.

Til dette formål har forvaltningen udarbejdet vedlagte 'Liste over prioriterede opgaver i 2025 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed'. Listen er et udtryk for, hvilke opgaver forvaltningen mener, at det er realistisk at løfte i 2025. I den forbindelse bemærkes, at opgaverne – hvor muligt –, er nedbrudt i konkrete handlinger for 2025. For så vidt angår større opgaver/projekter der strækker sig over flere år, er disse – om muligt – nedbrudt i konkrete delprojekter for 2025. Et eksempel er Hertugernes Augustenborg. Fra år til år vil forvaltningen identificere de handlinger, der skal til for at sikre fremskridt i disse større og længerevarende projekter under samtidig hensyntagen til ressourcetrækket og den øvrige opgavevaretagelse i forvaltningen. Ligeledes bemærkes, at der kan opstå et behov for at tilpasse listen i løbet af året. Fx hvis forvaltningen skulle blive pålagt større og ressourcekrævende hasteopgaver.

Det er forvaltningens vurdering, at prioriteringen i opgavevaretagelsen vil bidrage til et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen. Dette vil komme borgerne til gavn, som forventeligt vil opleve, en bedre og mere sammenhængende opgavevaretagelse. Samtidig understøttes forventningsafstemningen med borgerne og kommunalbestyrelsen om forvaltningens arbejde.

Forudgående drøftelser og tilpasninger

Formænd- og næstformænd for Teknik-, By- og Boligudvalgets, Natur-, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter drøftede den 18. februar 2025 forvaltningens udkast til liste over prioriterede opgaver. På baggrund af drøftelserne er der foretaget følgende tilpasninger af listen:

- Kolonneoverskriften "Forventes afsluttet" er ændret til "Handlinger forventes afsluttet".
- Opgave/projekt vedr. hhv. 'Salg af kommunalt areal mhp. udvikling af Augustenborg Havn', 'Implementering af Handleplan for fødevarer 2022-2025' og 'Etablering af solcelleanlæg ved Vester Sottrup' er tilføjet.

Derudover blev der udtrykt ønske om, at projektet 'Etablering af cykelsti Adsbøl-Avnbøl' fremgår af listen. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at etableringen af cykelstien endnu ikke er finansieret. På den baggrund, og af hensyn til det generelle ressourcetræk i forvaltningen, anbefaler forvaltningen at dette projekt indarbejdes på en kommende liste over prioriterede opgaver i 2026 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed. Dette såfremt, at der opnås en politisk afklaring på finansieringsgrundlaget i forbindelse med kommende budgetforhandlinger.

Ligeledes af hensyn til det generelle ressourcetræk i forvaltningen, har forvaltningen besluttet ikke at søge puljemidler til etableringen af cykelstien Lysabild-Asserballevej. Som følge heraf er denne opgave udgået af Listen over prioriterede opgaver for 2025. Som det er tilfældet med cykelstien Adsbøl-Avnbøl, anbefaler forvaltningen at projektet indarbejdes på en kommende liste over prioriterede opgaver i 2026 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed. Dette såfremt, at der opnås en politisk afklaring på finansieringsgrundlaget i forbindelse med kommende budgetforhandlinger.

Der blev derudover udtrykt ønske om, at opgaven 'Udarbejdelse af Naturkvalitetsplan' fremgår af listen. Formålet med planen bl.a. er at hjælpe med at registrere beskyttede naturområder, styrke administrationsgrundlaget for sagsbehandlingen og integrere naturpleje med andre kommunale planer. Planen skal sætte mål og retningslinjer for beskyttelse af naturområder, skove, strengt beskyttede arter, bekæmpelse af invasive arter osv. Idet Grøn Trepark indeholder en selvstændig indsats for fremme af biodiversitet, foreslår forvaltningen, at udarbejdelsen af naturkvalitetsplanen samtkøbes med udarbejdelsen af omlægningsplaner og projekter i regi af det prioriterede arbejde med lokal udmøntning af Grøn Trepark. Opgaven fremgår på den baggrund ikke som en selvstændig opgave på listen over prioriterede opgaver.

Under drøftelserne blev der slutteligt udtrykt ønske om, at hhv. 'Afløste effekter' og 'Næste skridt' blev afspejlet på listen, fx i særskilte kolonner. Med 'Næste skridt' mentes, en beskrivelse af, hvilke handlinger der påtænkes igangsat, efter handlingerne for 2025 var gennemført. Forvaltningen har overvejet, om og hvordan disse to ønsker bedst kan imødekommes.

Fsfa. 'Afløste effekter' medfører forvaltningen, at alle opgaver/projekter på listen vil have både direkte og afløste effekter, og at det er relevant at være opmærksomme på disse i arbejdet med opgaverne. Forvaltningen vurderer dog ikke, at det er muligt sagligt at beskrive de afløste effekter af de enkelte projekter/opgaver nærmere. Derudover er det forvaltningens vurdering, at en sådan beskrivelse ikke bidrager til prioriteringen af en given opgave. Som eksempel kan nævnes, at den primære effekt ved etableringen af cykelstien Skovby-Trænge, som beskrevet, vil være at øge trafiksikkerheden for borgere og turister, der benytter strækningen. Som afløst effekt vil cykelstien givetvis bidrage til at styrke den grønne mobilitet i kommunen og gøre det mere attraktivt at bosætte sig i områderne langs cykelstien. Yderligere beskrivelse heraf ændrer ikke på, at det er politisk prioriteret, at cykelstien skal etableres.

Fsva. 'Næste skridt' er forvaltningen enig i, at en sådan beskrivelse kan være brugbar – også af hensyn til at sikre den kontinuerlige fremdrift af længerevarende opgaver/projekter. Forvaltningen vil derfor give en status på de enkelte opgaver, herunder eventuelle opfølgende handlinger i 2026 på udvalgmøderne i december 2025. Til dette formål opdateres Listen over prioriterede opgaver ultimo 2025 med den foreslåede kolonne.

Det bemærkes, at der på marts-møderne i henholdsvis Natur-, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter forelægges en tilsvarende beslutningssag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Godkendt.

Bilag

Liste - februar 2025 - Prioriterede opgaver i 2025 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed

Punkt 8: Godkendelse af scenarie for natlukning

22/35977

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget får på baggrund af budgetforlig 2025-2028 tilført 1,0 mio. kr. i 2025 og overslagsårene med det formål, at udvalget revurderer den tidligere beslutning om at slukke for gadebelysningen i nattetimerne.

Udvalget træffer under dette punkt beslutning om, hvorledes gadebelysningen skal være om natten i Sønderborg Kommune.

Udvalget genbesøgte og drøftede på møderne den 5. november 2024 og 3. december forskellige scenarier for gadebelysning i Sønderborg Kommune for 2025 og frem.

Scenarierne tager udgangspunkt i, at annulleringen af natlukningen i Sønderborg Kommune, som udvalget den 16. oktober 2024 besluttede for den resterende del af 2024, permanentliggøres. Alternativt at natlukningen udelukkende annulleres i tidsrummet 00.00 – 05.00 torsdag til fredag, fredag til lørdag og lørdag til søndag i hele kommunen.

Natslukning af gadelys har både ophæng til Byrådets Vision om grøn omstilling og levende byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at

- natslukningen annulleres i tidsrummet 00.00 – 05.00 torsdag til fredag, fredag til lørdag og lørdag til søndag i hele kommunen jf. scenarie 4A. Finansieringen sker via midler tilført fra budgetforlig 2025-2028.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelserne på udvalgsmødet den 5. november 2024 og 3. december 2024 forelægger forvaltningen scenarie 4 og 4A for, hvorledes belysningen kan være i Sønderborg Kommune om natten. De to scenarier adskiller sig overordnet ved, hvornår lyset vil være tændt i hele kommunen, omkostningerne til implementeringen samt CO2 udledning.

I forhold til den tidligere sag med scenarier, som udvalget tidligere har behandlet, er kWh-prisen blevet reguleret, hvilket har betydet, at de årlige ekstra omkostninger til elforbruget er steget.

Derudover er scenarierne tilpasset efter, hvad der er teknisk muligt i forhold til tændingsområder, som ikke kræver en større ombygning af anlægget.

Scenarie	Implementerings- omkostninger	*Ekstra omkostning til	Ekstra udledning af
----------	----------------------------------	---------------------------	------------------------

		elforbrug pr. år	CO2 i ton pr. år
4 - Annullere natslukningen i hele kommunen.	30.000 kr.	1.616.305 kr.	103 ton CO2
4A – annullere natslukningen i tidsrummet 00.00-05.00 torsdag til fredag, fredag til lørdag og lørdag til søndag i hele kommunen.	100.000 kr.	690.805 kr.	40 ton CO2

*Det bemærkes, at ekstraomkostningerne til elforbruget er udregnet på prisen pr. kWh i oktober 2024. Prisen inkluderer spotpris for el, nettariff og elafgift.

Da Sønderborg Kommune har en vision om grøn omstilling, vurderer forvaltningen, at det også er relevant at se på, hvilken betydning en ændring/annullering har på kommunens klimaaftryk i form af CO2-udledning. Dette i lyset af, at Sønderborg Kommune har en vision om CO2-neutralitet i 2029.

Implementeringsomkostningerne dækker det tekniske arbejde, der skal udføres. I scenarie 4A kræver det, at skabene med ure ombygges, så de får samme opbygning som de øvrige skabe med styringsenheder. Dette betyder, at fremtidige ændringer i alle skabe kan foretages ved at omprogrammere tændsystemet, uden at entreprenøren behøver at besøge skabene fysisk. Generelt er skabenes tilstand dårlige og derfor er der vurderet, at skabene med ure skal ombygges og de samlede omkostninger til ombygning og omprogrammering er estimeret til i alt 100.000 kr.

Effektiviseringskrav fra de budgetreducerende tiltag

I perioden 2013-2017 er ca. 65 pct. af belysningen i kommunens vejbelysningsanlæg udskiftet til LED-armaturer. Udskiftning til LED-armaturer er for nuværende sat i bero, da der ikke er afsat anlægsmidler til udskiftning af de resterende 35 pct. Dette er dog en forudsætning for indfrielse af effektiviseringskravet fra de budgetreducerende tiltag 2021-2024. Her fremgår udskiftningen for den resterende del af armaturerne til LED, med et effektiviseringskrav på 1 mio. kr. fra 2024. Da udskiftningen ikke er sket, kan denne effektivisering ikke realiseres. En fortsat natslukning vil kunne bidrage til hel eller delvis realisering af dette effektiviseringskrav. Teknik-, By- og Boligudvalget er oplyst om, at de 1,0 mio. kr. stadigvæk ikke er indfriet.

Finansiering af scenarierne 4 og 4A

Udgiften til realisering af scenarierne er på henholdsvis estimeret 1.616.305 kr. og 690.805 kr. plus implementeringsomkostninger.

De tilførte midler på 1,0 mio. kr. via budgetforlig 2025-2028 vil kunne finansiere løsningsforslag 4A. I den sammenhæng vil de resterende midler fra budgetforliget kunne anvendes til udarbejdelse af en businesscase for renovering/modernisering af gadelys med henblik på energioptimering.

Løsningsforslag 4 vil kræve yderlig finansiering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, hvis løsningsforslag 4A vælges, men ved valg af løsningsforslag 4 skal finansiering findes.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Ikke godkendt. Teknik-, By- og Boligudvalget besluttede at annullere natlukningen permanent i hele kommunen, og at merudgiften finansieres ved 1. bevillingsrevision 2025.

Punkt 9: Godkendelse af udbud af kollektiv trafik

24/5715

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede den 4. februar 2025 det kommende udbud af den kollektive bustrafik. Kørslen vil blive udbudt af Sydtrafik i indværende år med kontraktstart i juni 2027. Udbuddet sker sammen med en del af den trafik, som Region Syddanmark finansierer.

Sønderborg Kommune skal inden udbuddet træffe beslutning om fremtidig drivkraft, bustype- og størrelse samt indretning af ladeinfrastruktur og opholdsplads. Derudover skal der træffes beslutning om kørsel skal udføres med nye busser eller busser, der ikke er udtjente.

Kollektiv trafik understøtter Byrådets vision og grøn omstilling af persontransport og bidrager til ProjectZero's Masterplan2029 om CO2 neutralitet i 2029.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- at den kollektive trafik udbydes med:
 1. opholds- og tankningsplads i Ragebøl og Nordborg samt at vognmanden etablerer infrastrukturen
 2. laventrébusser på 12 meter med perron
 3. 36 nye el-busser.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede den 4. februar 2025 udbuddet af den kollektive trafik. På den baggrund anbefaler forvaltningen at udvalget indstiller til Byrådets godkendelse at træffe beslutning om opholds- og tankningsplads, busindretning og type samt udbudsmodel og drivmiddel.

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 30. april 2024, at den kollektive bustrafik skal udbydes med kontraktstart i 2027, og at det skal ske samtidig med den kørsel, som udbydes for Region Syddanmark, da det forventes at give den bedste pris.

Sydtrafik gennemfører udbuddet i år med kontraktstart den 27. juni 2027. Sønderborg Kommunes kørsel udbydes sammen med en del af Region Syddanmarks kørsel. Regionens kørsel udbydes med krav om 17 nye el-busser. Sønderborg Kommunes kørsel udbydes med 36 busser, som er det antal busser der anvendes til den nuværende kørsel.

Den daglige drift, takster, billetteringsudstyr og lignende er uden for kommunens beslutnings-kompetence, da dette varetages af Sydtrafiks bestyrelse.

Opholds- og tankningsplads

Kommunen har etableret en velfungerende opholds- og tankningsplads på Newtonsvej i Ragebøl samt en mindre plads på Mellemvej i Nordborg. Pladserne ejes af kommunen, mens bygningerne ejes af vognmanden.

Forvaltningen anbefaler, at pladserne også fremadrettet anvendes til formålet og at det er vognmanden der står for indretningen af infrastrukturen, chaufførfaciliteter mv.

Busindretning og type

Af hensyn til fleksibiliteten bør de fremtidige busser være ensartede og af samme type og størrelse, da det forventes at give den billigste pris både ved indkøb af busserne og efterfølgende drift. Derudover er vognmanden ikke begrænset af bestemte busser på bestemte ruter, hvilket vil optimere udnyttelsen af busserne.

Forvaltningen anbefaler, at busserne fortsat bliver 12 meter laventrébusser med god tilgængelighed og en perron til kørestole, cykler, barnevogne og lignende.

Udbudsmodel og drivmiddel

Sønderborg kommune var i 2017 foregangskommune med beslutningen om, at hele den kollektive trafik skulle udføres med busser på certificeret biogas som en del af visionen om CO2-neutralitet. De nuværende gasbusser er CO2 neutrale, men ikke emissionsfrie.

Forvaltningen anbefaler, at al kørsel fra juni 2027 er fossilfri og sker med 36 nye el-busser, der udover CO2neutraliteten er emissionsfrie og ikke udleder skadelige partikler, NOx mv.

Da Sønderborg Kommune i 2017 var pioner på området, blev prisen relativ høj, også højere end Sydtrafiks seneste udbud omfattende elbusser. Der betales i dag cirka 6.000 kr. mere pr. bus/måned og 145 kr. pr. køreplantage end gennemsnitligt ved de kommuner, som nu har fået elbusser. Alt andet lige forventes det derfor, at fossilfri kollektiv trafik vil kunne ske uden ekstra omkostninger.

Kontraktpriserne i Sydtrafiks område offentliggøres ikke, men herunder en oversigt over antallet af el-busser i de andre kommuner i trafikselskabets område:

Kommune	Antal el-busser
---------	-----------------

Esbjerg	29
---------	----

Vejle	29
-------	----

Kolding	26
---------	----

Fredericia	12
------------	----

Aabenraa	16
----------	----

Tønder	12
--------	----

Haderslev	28
-----------	----

Ovenstående kommuner kan også have dieseldrevne busser som supplement til deres el-busser.

Sydtrafiks præsentation fra drøftelsen den 4. februar 2025 vedlægges som bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Sydtrafiks præsentation af 4. februar 2025

Punkt 10: Godkendelse af, at der ikke arbejdes videre med en alternativ adgangsvej til Fiskerløkken i Mommark

24/5154

Sagsresumé

Med budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat 0,5 mio. kr. i 2024 og 2,1 mio. kr. i 2025 til etablering af en grusvej ved Fiskerløkken i Mommark. Beløbene blev afsat under forudsætning af, at grundejerne vil medfinansiere vejanlægget, som i alt skønnes at koste 4,9 mio. kr.

Forvaltningen har tidligere haft kontakt til grundejerne, men ingen af dem er interesserede i at medfinansiere en ny adgangsvej.

Repræsentanter fra grundejerforeninger i sommerhusområdet i Mommark har haft foretræde for Teknik-, By- og Boligudvalget den 1. oktober 2024 og på baggrund heraf, blev det besluttet, at forvaltningen skulle tage en fornyet drøftelse med lodsejerne. Lodsejerne skulle ikke spørges om medfinansiering, men alene om de var indstillede på at sælge areal med henblik på etablering af en ny adgangsvej til Fiskerløkken.

På baggrund af fornyet drøftelse med lodsejere og efterfølgende grundejerforeningsrepræsentanter, vurderer forvaltningen fortsat, at der ikke er mulighed for etablering af en alternativ vejadgang til Fiskerløkken. Der er ikke lovhjemmel til ekspropriation.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke arbejdes videre med en alternativ vejadgang til Fiskerløkken og at der i stedet sættes fokus på at forbedre de trafikale forhold på Fiskervej i samarbejde med Grundejerforeningerne i området.

Sagen relaterer sig til Byrådets vision om fremme af turisme, da den har undersøgt muligheden for at realisere dele af en lokalplan, hvis formål er at udvikle et sommerhusområde.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der ikke arbejdes videre med anlæg af en ny vejadgang fra Sarupvej til Fiskerløkken

og

- at der arbejdes videre med forbedring af de trafikale forhold på Fiskervej

og

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at den samlede anlægsbevilling på 2,6 mio. kr., tilgår kassebeholdningen i 2025

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat 0,5 mio. kr. i 2024 og 2,1 mio. kr. i 2025 til etablering af en ny adgangsvej til Fiskerløkken i Mommark. Beløbene blev afsat under forudsætning af, at grundejerne ville medfinansiere vejanlægget, som i alt skønnes at koste 4,9 mio. kr.

Traceet til adgangsvejen er reserveret i lokalplan 3.3-1, og har en længde på ca. 850 meter.

Forvaltningen har tidligere spurgt grundejerne om deres interesse for etablering af ny adgangsvej og herunder medfinansiering til vejen. Der er tale om to grundejere, dels ejeren af landbrugsarealerne mellem Sarupvej og Fiskerløkken, og dels sommerhusfirmaet som har udstykket grunde til sommerhuse ved Fiskerløkken. Der er dog ingen af grundejerne som har interesse i at medfinansiere en ny adgangsvej.

De øvrige grundejerforeninger i sommerhusområdet har gentagne gange problematiseret, at det nye sommerhusområde afleder øget trafik, samt undren over, at der ikke blev etableret en alternativ adgangsvej til Fiskerløkken. Derfor har repræsentanter fra grundejerforeningerne haft foretræde for Teknik-, By- og Boligudvalget. På baggrund af foretrædet for udvalget, blev det besluttet at forvaltningsdirektøren og afdelingschefen i Teknik, Miljø og Bæredygtighed skulle tage en fornyet drøftelse med de to grundejere. Det blev endvidere besluttet, at dialogen om køb af areal til ny adgangsvej, ikke skulle forudsættes af en medfinansiering fra grundejerne. Det vil sige at en alternativ adgangsvej skulle fuldt finansieres af kommunen og at erhvervet areal skulle betales med et beløb svarende til køb ved ekspropriation.

Dialogen med grundejerne fandt sted i oktober og november måned og grundejerne tilkendegiver fortsat, at der ikke ønskes etableret en ny adgangsvej til Fiskerløkken på deres arealer.

Lokalplan 3.3-1 indeholder ingen ibrugtningsbestemmelser om den nye adgangsvej, det vil sige at der er ingen pligt til at anlægge den.

Sønderborg Kommune har ikke mulighed for at ekspropriere areal til den nye adgangsvej, for derved at kunne anlægge vejen selv. Det skyldes at der allerede er vejforbindelse via Fiskervej. Kommunen vil alene kunne erhverve areal ved frivillig aftale, dvs. hvor der ikke forud er truffet kommunal beslutning om ekspropriationsvillighed.

Fiskervejs trafik er talt ultimo maj 2023, og der er tale om en meget let trafikeret vej, med 475 ture/døgn i den nordlige ende og 269 tur/døgn i den sydlige ende. Der er ingen afviklingsmæssige problemer i krydset Mommarkvej/Fiskervej. Vejen er smal, og fungerer som en slags 2-1 vej, hvor midtersporet er asfaltbelagt (omkring 3 meter bredt), og hvor rabatterne anvendes som kantbaner i grus. Langs en stor del af Fiskervej findes en grussti, som er anlagt på sommerhusforeningernes egne grunde.

Det konkluderes således at den skitserede alternative adgangsvej til Fiskerløkken ikke er en mulighed, hvorfor vejadgangen til området fortsat må ske ad Fiskervej fra nord.

Forvaltningens konklusion er på et møde i januar blevet forelagt repræsentanter fra de øvrige grundejerforeninger. Repræsentanterne fastholder at der fortsat ønskes en alternativ adgangsvej til Fiskerløkken, men vil gerne indgå i en dialog om forbedring af de trafikale forhold på Fiskervej.

Forvaltningen anbefaler derfor at forsøget med at etablere en alternativ vejadgang til Fiskerløkken stoppes. I stedet anbefales det at følge trafikken tæt ved en opfølgende trafiktælling i 2 uger i højsæsonen og at der herefter samarbejdes med grundejerforeningerne om at forbedre de trafikale forhold på Fiskervej. Desuden anbefales det at anlægsbevillingen tilbageføres til kassen og at de trafiksikkerhedsmæssige løsninger tages med ved de kommende budgetforhandlinger.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal den samlede anlægsbevilling på 2,6 mio.kr., tilgå kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2025	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	-2.600			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	2.600			

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Dot 1 og 2 godkendt.

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler ikke indstillingen i dot 3, idet de afsatte midler bliver stående i budgettet, indtil der er afklaring omkring behov og finansiering for forbedring af de trafikale forhold på Fiskerivej.

Punkt 11: Orientering om status på effektiviseringer 2023-2026 hos Drift og Beredskab Sønderborg

25/1896

Sagsresumé

Byrådet besluttede i 2020 at etablere et fælles logistik- og servicecenter (LSC). Formålet med etableringen af det nye center var at opnå en optimeret drift og synergi i løsningen af kommunale opgaver, hvilket også skulle resultere i besparelser. Dette omfattede blandt andet samdrift af faciliteter, fælles styring af vognpark, optimering af administrative opgaver, bygningsdrift, fælles indkøb og maskinudnyttelse samt optimering af diverse vagtordninger.

Ved beslutningen blev der indarbejdet en forudsætning om, at etableringen af LSC skulle generere en årlig effektivisering fra 2022 og frem, blandt andet gennem diverse synergieffekter.

Status over arbejdet med realiseringen af de økonomiske rationaler under Drift og Beredskab Sønderborg (DBS) tager afsæt i den godkendte udmøntning, som blev besluttet i Teknik-, By- og Boligudvalget og Natur-, Klima- og Miljøudvalget i december 2022 og i marts 2023, hvor der blev godkendt mellemfinansiering i den grå drift frem mod 2026, hvor synergierne forventes at kunne indhentes fuldt ud.

Logistik- og Servicecentret i Sønderborg Kommune, nu kendt som Drift og Beredskab Sønderborg, åbnede i midten af 2023. Det nye center er et knudepunkt for ca. 350 medarbejdere, ca. 350 frivillige og 250-300 medarbejdere ansat på særlige vilkår via arbejdsmarkedsområdet. Drift og Beredskab Sønderborg huser afdelingerne Drift og Service, Beredskab Sønderborg, Entreprenøraftdelingen, Bygningsdrift samt en mindre administrationsenhed.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber, idet orienteringen bidrager til at sikre effektiv og optimeret drift af kommunale opgaver, samt at skabe synergi i løsningen af disse opgaver. Etableringen af LSC frigiver desuden områder til byudvikling, ved at samle kommunens driftsfunktioner i ét center, hvilket fremmer byens vækst og modernisering.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. august 2020 beslutningsoplægget til et logistik- og servicecenter med et samlet anlægsbudget på 130 mio. kr. Forudsætningen var, at rationalet skulle hæves fra 7,5 mio. kr. til 8,5 mio. kr. årligt samt en salgsindtægt på 15 mio. kr. fra salg af fraflyttede bygninger. Dette beløb blev øget til 20,060 mio. kr. ved en beslutning i Økonomiudvalget den 15. juni 2022. Den øgede indtægt på 5,060 mio. kr. modsvarer en bevilling på 5,060 mio. kr. til udgifter relateret til salget.

De forventede fordele ved etablering af et fælles logistik- og servicecenter var:

- Et robust beredskab
- Frigivelse af centrale områder til byudvikling

- Nedbringelse af drift- og vedligeholdelsesomkostninger på bygninger og materialepladser
- Synergi i opgaveløsningen

På baggrund af en foranalyse fra Rambøll i 2019 blev der i forbindelse med beslutningsoplægget identificeret områder, hvor et rationale på i alt 7,5 mio. kr. skulle findes, som senere blev revideret til 8,5 mio. kr. efter en vurdering af BDO.

I 1.000 kr. (2023 priser)

Opgaveområde	Justeret estimat rationale	2023	2024	2025	2026
Administration	500	0	100	200	500
Bygningsdrift	1.500	1.000	1.000	1.000	1.000
Fælles indkøb og maskinudnyttelse	1.500	0	500	1.000	1.500
Fælles vaskeri, bilvaskeanlæg, værksted og fælles styring af vognpark	1.000	0	300	600	1.000
Vintertjeneste, vedligehold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Samdrift af faciliteter	1.000	600	1.230	1.230	1.230
Optimering af diverse vagtordninger	500	350	500	500	500
Grønt vedligehold	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Havnespuns		500	500	500	500
Salg af matrikler i Broager og Havnbjerg		1.000			
P/L fremskrivning til 2023	592				
I alt	9.092	5.950	6.630	7.530	8.730

Rationalet skal blandt andet realiseres ved fælles optimeret bygningsdrift, bedre udnyttelse af maskiner/materiel og andre synergier på tværs af centerets afdelinger. Rationalet blev indarbejdet fra budget 2022, hvor rationalet er steget til 8,7 mio. kr. grundet prisfremskrivning. Rationalet blev indarbejdet på trods af, at byggeriet først var færdigt medio 2023. Dertil kommer de tværgående godkendte effektiviseringer, som rammer områderne under Drift og Beredskab Sønderborg:

I 1.000 kr. (2024 priser)

Effektivisering	2024	2025	2026	2027
Budgetreducerende tiltag 2023-2026 tema 3E: Flådestyring – centralisering af den kommunale vognpark	0	1.147	1.147	1.147
Budgetreducerende tiltag 2023-2026 tema 3D: Samdrift i entreprenøraftdelingen – optimeret udnyttelse af maskiner og udstyr	0	0	1.149	1.149
Rengøring – effektivisering i kommunens rengøringssektion	3.237	3.237	3.237	3.237

I alt

3.237 4.384 5.533 5.533

På møderne i marts 2023 besluttede Teknik-, By- og Boligudvalget samt Natur-, Klima- og Miljøudvalget en mellemfinansiering i det grå katalog for årene 2023-2026, indtil Drift og Beredskab Sønderborgs effektiviseringer var implementeret. Denne mellemfinansiering blev godkendt.

Effektiviseringskrav

Drift og Beredskab Sønderborg har siden etableringen af logistik- og servicecentret, arbejdet med at realisere det forventede rationale.

Hidtil er der fundet ca. 9,6 mio. kr. til effektiviseringskrav. Se bilaget.

Det udestår derfor at finde de resterende ca. 4,9 mio. kr. til effektiviseringskravet.

Via en involverende proces i organisationen på Drift og Beredskab Sønderborg, er der fundet resterende finansiering af effektiviseringskravet.

Centret har fundet rationaler på følgende områder:

- Entreprenørafdelingen 2,55 mio. kr.
- Drift og Service 1,20 mio. kr.
- Bygningsdrift 1,00 mio. kr.
- Beredskab 0,30 mio. kr.
- Administration 0,15 mio. kr.

De ovennævnte tal vil blive præsenteret på mødet.

Tilbageførsel af mellemfinansiering

Det reducerede serviceniveau, der har været i en årrække med baggrund i mellemfinansieringen af besparelserne på grund af etableringen af Drift og Beredskab Sønderborg skal tilbageføres, således serviceniveauet på den grå drift næsten kommer op på det oprindelige niveau. I 2025 tilbageføres 0,9 mio. kr. til budgetterne i den grå drift og i 2026 yderligere 1,2 mio. kr.

Se bilaget for et detaljeret billede af effektiviseringstiltagene for 2023-2026.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Status på det økonomiske rationale Drift og Beredskab Sønderborg

Punkt 12: Orientering om renovering af Dybbøl skolen

24/27734

Sagsresumé

I 2020 har Byrådet afsat 84,6 mio.kr. til renovering af Dybbøl Skolen. Renoveringen har til hensigt at udbedre et bygningsmæssigt efterslæb på en stor del af skolen, forbedre klimaskærmen og nedbringe skolens samlede energiforbrug.

Renoveringsplanen er udarbejdet af forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtighed og har fokus på en etapedelt renovering af de ældste bygningsdele for at løfte bygningsmassen og forbedre indeklimaet.

Renoveringen af Dybbøl Skolen har ikke ændret på disponeringerne af faciliteter på skolen eller modernisering af læringsmiljøet.

Renoveringen af Dybbøl Skolen bidrager til Byrådets vision om at understøtte den grønne omstilling via energiforbedrende tiltag.

Denne status gives som orientering til såvel Børne- og Uddannelsesudvalget som Teknik-, By- og Boligudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. december 2020 at igangsætte en gennemgribende energirenovering af Dybbøl Skolen. Dertil har Byrådet godkendt en renoveringsplan, hvor bygningsmassen løftes i forhold til vinduer, lofter, gulve og tage. Derudover gennemføres diverse energiforbedrende tiltag.

I udarbejdelsen af en renoveringsplan for Dybbøl Skolen er der ikke indarbejdet ændringer til disponeringen af skolens faciliteter eller en modernisering af læringsmiljøet.

Skolernes Årti

Byrådet har med budget 2024-2027 igangsat Skolernes Årti, hvortil der årligt afsættes omkring 50 mio.kr. til renovering af folkeskolerne i Sønderborg Kommune. Folkeskolerne skal over en tiårig periode løftes hvad bygningsmasse, indeklima og læringsmiljøer angår. Tre skoler er allerede prioriterede, hvortil renovering af Nordals Skolen forventes at kunne opstartes ultimo 2025 og Masterplaner for Gråsten Skole og Alssund-Skolen er under udarbejdelse.

Med afsæt i dette øgede fokus på folkeskolernes fysiske rammer, har Børne- og Uddannelsesudvalget bedt om en status på renoveringen af Dybbøl Skolen, som samtidigt gives til Teknik-, By- og Boligudvalget, hvor projektet er forankret.

Projektfremdrift

Renoveringen af Dybbøl Skolen har fulgt den udbudte etapeplan, hvormed 6. etape pågår og 7. og sidste etape forventes udført primo 2026.

Dermed er hele gul blok og rød blok renoveret hvad bygningsmasse og indeklima angår. En bygningsoversigt er vedlagt i bilag.

Skolens ledelse og tekniske servicepersonale har været tæt involveret under hele byggeriet. Der har været et godt samarbejde mellem byggeledelsen og skolen i koordinering af etapeovergange og flytninger undervejs. Flytningerne har været en omfattende opgave, som har været delvis medfinansieret af anlægget.

Grøn blok og multihuset har ikke været omfattet af renoveringen, da der ikke har været vurderet et renoveringsbehov.

Modernisering af læringsmiljøet

Renoveringen af Dybbøl Skolen ikke har haft til hensigt at modernisere læringsmiljøet, eller omdisponere skolens faciliteter. Det har derfor været op til skolen at investere i blandt andet inventar og legeplads.

I forbindelse med renoveringen af etape 7 er blandt andet Dybbøl Skolens klubområde omfattet og i den forbindelse ønsker skolen at modernisere klubbens læringsmiljøer ved blandt andet at etablere flere mindre lokaler. Dette kan ikke rummes i det oprindelige anlægsbudget, idet bevillingen er givet til renovering af bygningsmassen, klimaskærm og energiforbedrende tiltag.

Forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed forelægger på Børne- og Uddannelsesudvalgets møde d. 4. april 2025 et forslag til finansiering af moderniseringen af læringsmiljøerne i klubområdet på Dybbøl Skolen fra anlægspuljen til bygnings renoveringer på skoleområdet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Dybbøl Skolen situationsplan

Punkt 13: Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2024 til 2025

22/77232

Sagsresumé

Det fremgår af Sønderborg Kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, hvis efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

På Teknik-, By- og Boligudvalgets område er der et samlet mindre forbrug på 13,605 mio. kr.

Forvaltningen foreslår at der overføres 13,605 mio. kr. til 2025 til færdiggørelse af anlægsprojekterne.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- at overførslerne på 13,605 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2025 til de enkelte politikområder under fagudvalget, og finansieres af kassebeholdningen i 2025.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Sønderborg Kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, hvis efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Uforbrugte rådighedsbeløb til meddelte anlægsbevillinger i regnskabsåret 2024 er opgjort.

Forvaltningen har fremsendt deres begrundelser for ansøgning om overførsel af uforbrugte beløb pr. anlægsprojekt og har oplyst

- at projektet fortsætter i 2025, og med hvilket beløb
- angivet en kort status pr. projekt, herunder om det forventes at projektet strækker sig ind i 2025 eller senere

Opgørelsen af anlægsoverførsler viser nedenstående beløb pr. politikområde.

I 1.000 kr.

Politikområde	Restbudget 2024	Overførsel til 2025
Politikområde 03 Kommunale ejendomme	5.108	5.108
Politikområde 05 Bosætning og byggeri	-29.914	-29.914
Politikområde 08 Veje og Trafik	37.877	37.877
Politikområde 15 Undervisning	534	534

I alt	13.605	13.605
-------	--------	--------

Se bilag for anlægsoverførsler pr. projekt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2025 finansieret af kassen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2025	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03	5.108			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-29.914			
	08	37.877			
	15	534			

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-13.605
-----------------	----	---------

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

LIS Anlæg TBB ultimo 2024

Punkt 14: Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskab 2024 til 2025

22/77232

Sagsresumé

Af Sønderborg kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Regnskabet på udvalgets område viser, at der samlet er et merforbrug på 4,418 mio. kr., hvormed kommunens kassebeholdning ultimo 2024 er blevet reguleret.

Forvaltningen foreslår at overføre 0,966 mio. kr. fra 2024 til 2025, via en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen i 2025.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender,

- at overførslerne på 0,966 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2025, til de enkelte politikområder under fagudvalget, som finansieres af kassebeholdningen i 2025.

Sagsfremstilling

I henhold til principper og retningslinjer for økonomistyring, kan der i et vist omfang søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger, via en negativ tillægsbevilling, reduceres tilsvarende.

Regnskabsresultatet 2024 er tilført kassebeholdningen og eventuelle mer-/mindrebevilling søges som tillægsbevillinger i 2025.

I de tilfælde hvor der kan konstateres mer- eller mindreforbrug, gælder følgende for adgang til overførsel mellem budgetårene.

- Der kan som udgangspunkt ske overførsel, hvis det manglende forbrug skyldes periodeforskydning af udgiften (bindende aftaler) og decentrale enheder.
- Et merforbrug overføres til afvikling i efterfølgende år, såfremt der ikke ligger særlige forhold til grund for ikke at overføre merforbruget.

Direktionen indstiller herudover, efter vanlig praksis, at Byrådet godkender overførsel af op til 50% af ikke forbrugte midler til initiativer/opgaver, der er planlagt i 2025. I 2025 særligt prioritering af midler til implementering af reformer.

Driftsresultatet udviser et samlet mindre forbrug på 119 mio. kr., fordelt med 60,6 mio. kr. på service og 58,4 mio. kr. på overførselsområdet (ikke service).

Med dette udgangspunkt foreslår Direktionen en samlet driftsoverførsel til 2025 på 97,5 mio. kr.

Heraf overføres

- indenfor driftsområderne søges 49,2 mio. kr. overført
 - Bindende aftaler (puljemidler m.v.) og de decentrale enheder på 31 mio. kr.
 - Finansiering af diverse aktiviteter/udfordringer i 2025 på 18,2 mio. kr.
- indenfor ikke serviceområde (Arbejdsmarkedsområdet) overføres 48,3 mio. kr. til kommende midtvejs-/efterregulering i august 2025

Regnskabsresultatet for 2024 udviser et samlet merforbrug på 4,418 mio. kr. indenfor udvalgets politikområder.

Forvaltningen foreslår at overføre 0,966 mio. kr. til 2025.

Baggrund og begrundelsen for overførslerne er følgende:

På politikområde 08 Veje og Trafik anmodes der om overførsel på i alt 0,966 mio. kr., heraf:

- -0,545 mio. kr. vedrørende det mellemkommunale samarbejde under P-Syd, som er takstfinansieret.
- 0,500 mio. kr. vedrørende kontraktbundne udgifter til sikring af skrænt ved Nørre Havnegade (ved rundkørsel) kr.
- 0,411 mio. kr. vedrørende DUT-midler fra producentansvarsordningen for cigaretter, til gennemførelse af forsøgsordning for affaldssortering i det offentlige rum.
- 0,600 mio. kr. vedrørende forundersøgelse og udbud i forhold til el-færge.

Det bemærkes, at der på Teknik-, By- og Boligudvalgets områder under Økonomiudvalget er et mindreforbrug på 0,539 mio. kr. Forvaltningen foreslår at overføre i alt 1,410 mio. kr. til 2025.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling i 2025 på samlet 0,966 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen 2025.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2025	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	08	966			
Anlæg/ Rådighedsbeløb					

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-966
-----------------	----	------

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Driftsoverførsler fra 2024 til 2025 TBB

Punkt 15: Orientering om status på udmøntningsplan 2025-2028

24/3426

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 9. oktober 2024 budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgning i løbet af året.

Vedlagt er forvaltningens status på udmøntningsplanens elementer pr. februar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 9. oktober 2024 budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028.

Budgetaftalen indeholder en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser. Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 20. november 2024 udmøntningsplanen. Status på udmøntningsplanen vil blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 19. februar 2025 og herefter i april, august, oktober og december. Fagudvalgene orienteres første gang på marts-møderne i 2025 og herefter i maj, september og november.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar 2025 fremgår af bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Udmøntningsplan B2025-2028 - februar TBB

Punkt 16: Generel orientering

25/602

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Status på Nordborg Resort
2. Orientering om status på VE-projekter.
3. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet.
4. Afgørelse - Anholt 1, 6440 Augustenborg.
5. Afgørelse – Kolonnevej 4, 6400 Sønderborg.
6. Afgørelse vedr. lokalplan nr. 6.1-10, Ældreboliger på Vestergade, 6310 Broager
7. Afgørelse - Ældreboliger på Vestergade, 6310 Broager
8. Notat – DI byggesagsgebyr
9. Notat - Slotskajen i Sønderborg By
10. Årshjul for Teknik-, By- og Boligudvalget 2025

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-03-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 4 - Afgørelse Anholt 1, 6440 Augustenborg

Ad. 5 - Afgørelse Kolonnevej 4, 6400 Sønderborg

Ad. 6 - Afgørelse af klage vedr. lokalplan nr. 6.1-10, Ældreboliger på Vestergade, 6310 Broager

Ad. 7 - Afgørelse - Ældreboliger på Vestergade, 6310 Broager

Ad. 8 - Notat - DI byggesagsgebyr

Ad. 9 - Notat vedr. Slotskajen i Sønderborg By

Ad. 10 - Årshjul 2025 - TBB

Punkt 17: Lukket: Underskriftsark

25/645