

REFERAT 2018-21: Økonomiudvalget d. 23-09-2020

Mødedato	Onsdag d. 23. september 2020 kl. 08:00
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Erik Lauritzen, Jan Prokopek Jensen, Niels Ole Bennedsen, Jesper Smaling, Stephan Kleinschmidt, Aase Nyegaard, Peter Hansen, Tage Petersen, Stefan Lydal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af udskrivningsgrundlag for budget 2021.....	4
Godkendelse af grundskyldspromille og dækningsafgift for budget 2021.....	6
Godkendelse af udskrivningsgrundlag for kirkelige afgifter for budget 2021.....	8
Godkendelse af 2. behandling – budgetforslag og ændringsforslag til budget 2021 og overslagsåren	9
Godkendelse af anvendelse af anlægsmidler til IT-infrastruktur og udstyr.....	12
Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Sønderborg Spildevandsforsyning A/S....	15
Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Privatskolen Als.....	18
Godkendelse af ansøgning om lånedispensation.....	22
Godkendelse af delbudget for Udviklingsforum Nordals.....	24
Godkendelse af analyserapporter.....	26
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals.....	29
Godkendelse af fornyelse og opsigelse af lejeaftaler med Sønderborg Tennisklub.....	31
Godkendelse af revideret kvalitetsstandard for de forebyggende hjemmebesøg efter servicelovens §	33
Godkendelse af udkast til Masterplan for kunst 2020-2023.....	36
Godkendelse af elektronisk underskrift af protokoller ved udvalgs- og byrådsmøder.....	38
Orientering om danmarkskortet for det sociale område 2019.....	40
Orientering om udviklingsplan for Vibæk Mølle.....	44
Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo august ØU.....	46
Orientering om ledelsesinformation 2020 – Ultimo august 2020 - Byrådet.....	47
Godkendelse af status og ændringer i den kommunale ejendomsportefølje.....	49
Drøftelse af forkøbsret og anvendelsespligt.....	51
Godkendelse af salg af parcelhusgrund.....	54
Godkendelse af køb af ejendom.....	56
Godkendelse af anbefaling angående forsikringsudbud.....	58
Lukket: Generel orientering.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/5343

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af udskrivningsgrundlag for budget 2021

20/24184

Sagsresumé

I forbindelse med 2. behandlingen af budgettet for 2021 skal Byrådet træffe beslutning om valg af statsgaranteret eller selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og fastsætte skatteprocenten. Ved valg af selvbudgettering vil en eventuel efterregulering af skatter og generelle tilskud blive opgjort i 2023. Afregningen vil ske i første kvartal 2024.

Forvaltningen anbefaler valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag – valget vil samtidig være gældende for beregningsgrundlaget for kirkeskatten
- at provenuet for den kommunale indkomstskat og skatteprocenten, med udgangspunkt i statsgarantien, fastsættes efter en uændret skatteprocent på 25,7 med et provenu på 3.205,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

Kommunerne har ved budgetlægningen valgfrihed mellem at

- basere budgettet på et statsgaranteret udskrivningsgrundlag og hertil knyttede statsgaranterede tilskuds- og udligningsbeløb
- basere budgettet på kommunens eget skøn over udskrivningsgrundlaget, grundværdierne samt folketallet, og foreløbige tilskuds- og udligningsbeløb beregnet på disse forudsætninger (selvbudgettering).

Det er frit for den enkelte kommune, hvilken metode der vælges i det enkelte år. Beslutningen om tilmelding til "garantiordningen" skal ske i forbindelse med budgetvedtagelsen og har dermed bindende virkning for budgetåret.

Statsgaranti

- Befolkningstallet er fastsat til 74.029
- Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag udgør 12.474,4 mio. kr.
- Provenuet af den personlige kommuneskat for 2021 andrager 3.205,9 mio. kr. ved en uændret udskrivningsprocent på 25,7
- Meddelte generelle tilskud udgør 1.933,4 mio. kr.
- Det samlede provenu udgør herefter 5.138,3 mio. kr.

Selvbudgettering

- Befolkningstallet fastsættes til 74.088

- Det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag kan beregnes til 12.328,0 mio. kr. på baggrund af data for indkomståret 2018
- Provenuet ved en uændret udskrivningsprocent 25,7 andrager 3.168,3 mio. kr.
- De generelle tilskud er beregnet til 1.964,2 mio. kr.
- Ved selvbudgettering for 2021 forventes der i 2024 en negativ efterregulering af de generelle tilskud på 69,7 mio. kr. i henhold til KLs prognosemodel for det endelige regnskab 2021 for landets kommuner
- Det samlede provenu udgør herefter 5.062,8 mio. kr.
- Mindreindtægten i forhold til statsgarantien udgør 76,5 mio. kr. og er sammensat af en mindreindtægt i 2021 på 6,8 mio. kr. og den forventede negative efterregulering af 2021 i 2024 på 69,7 mio. kr.

Den samlede vurdering er således, at Sønderborg Kommune bør vælge statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2021

I forslaget til Byrådets 2. behandling af Sønderborg Kommunes budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024 er der forudsat valg af statsgaranti samt en uændret skatteprocent på 25,7.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Notat - Valg af statsgaranti eller selvbudgettering.pdf

Punkt 3: Godkendelse af grundskyldspromille og dækningsafgift for budget 2021

20/24184

Sagsresumé

I henhold til loven om kommunal ejendomsskat skal Byrådet, i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet for 2021, fastsætte størrelsen af grundskyldspromille og dækningsafgift.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at grundskyldspromillen og dækningsafgiften fastholdes uændret med et samlet provenu på 246,7 mio. kr. og følgende satser:
 - grundskyldspromillen fastsættes uændret til 27,1
 - grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret til maksimalt 7,2
 - dækningsafgift af grundværdi fastsættes uændret til 13,55 promille
 - dækningsafgift af forskelsværdien fastsættes uændret til maksimalt 8,75 promille
 - dækningsafgift af forretningsejendommens forskelsværdi fastsættes uændret til 0,00 promille.

Sagsfremstilling

I forslaget til Byrådets 2. behandling af Sønderborg Kommunes budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024 indgår følgende forudsætninger for ejendomsskatterne:

- Grundskyldspromillen fastsættes uændret til 27,1, idet summen af de afgiftspligtige grundværdier, undtagen produktionsjord, er opgjort til 8.389,4 mio. kr. Herved udskrives ca. 227,4 mio. kr. i kommunal grundskyld.
- Grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret, i henhold til lovgivningen, til maksimalt 7,2. Summen af de afgiftspligtige grundværdier for produktionsjord er opgjort til 2.258,6 mio. kr. Herved udskrives ca. 16,3 mio. kr. i kommunal grundskyld.
- Der opkræves dækningsafgift af grundværdi og forskelsværdi af offentlige ejendomme, der er fritaget for kommunal grundskyld.

Dækningsafgiftspromillen af grundværdi fastsættes uændret til 13,55 (halvdelen af kommunens grundskyldspromille, dog maksimalt 15,0). Dækningsafgiften af forskelsværdien fastsættes uændret til maksimalt 8,75 promille. Summen af de afgiftspligtige grund- og forskelsværdier er opgjort til henholdsvis 77,3 mio. kr. og 236,2 mio. kr. Herved udskrives samlet ca. 3,1 mio. kr. i dækningsafgift.

- Der opkræves fortsat ikke dækningsafgift af forretningsejendommens forskelsværdi

Det samlede provenu udgør herefter 246,7 mio. kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 4: Godkendelse af udskrivningsgrundlag for kirkelige afgifter for budget 2021

20/24184

Sagsresumé

I henhold til loven om folkekirkens økonomi og loven om kommunal indkomstskat træffer Byrådet beslutning om den kirkelige ligningsprocent.

Valget mellem statsgaranteret eller selvbudgetteret udskrivningsgrundlag for den kirkelige ligning følger det valgte grundlag for den kommunale indkomstskat.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at kirkeskatteprocenten fastsættes med udgangspunkt i det for kommuneskatten fastsatte udskrivningsgrundlag
- at kirkeskatteprocenten for 2021 fastsættes til 0,91 ved valg af statsgaranti.

Sagsfremstilling

Sønderborg Provstiudvalg har fastsat ligningsbeløbene for året 2021 for Provstiudvalgets kasse og de kirkelige kasser i Sønderborg Kommune til i alt ca. 77,6 mio. kr. Sønderborg Kommunes andel af landskirkeskatten er af Kirkeministeriet fastsat til ca. 16,5 mio. kr. Det samlede ligningsbehov udgør dermed ca. 94,1 mio. kr.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for medlemmerne af folkekirken udgør 10.336,9 mio. kr., hvorefter kirkeskatteprocenten kan beregnes til 0,91. Det tilsvarende selvbudgetterede udskrivningsgrundlag for 2021 kan, på baggrund af de foreløbige tal for indkomståret 2018, beregnes til ca. 10.202,6 mio. kr., hvorefter kirkeskatteprocenten kan beregnes til 0,92.

For 2020 er kirkeskatteprocenten fastsat til 0,93.

I forslaget til Byrådets 2. behandling af Sønderborg Kommunes budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024 er der forudsat valg af statsgaranti.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 5: Godkendelse af 2. behandling – budgetforslag og ændringsforslag til budget 2021 og overslagsårene 2022 – 2024

20/24184

Sagsresumé

Et enigt Byråd har indgået en budgetaftale (Socialdemokratiet, Slesvigsk Parti, Fælleslisten, Venstre og Dansk Folkeparti) indeholdende ændringsforslag til budgetforslaget ved Byrådets 1. behandling af budgetåret 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Det foranliggende budgetforslag er benævnt ” Byrådets budgetaftale for årene 2021-2024 – Budgetbalance nr. 5.”

Fastsættelse af udskrivningsgrundlaget, kirkelige skatter, grundskyldspromillen og dækningsafgift for budget 2021 sker i særskilte punkter på dagsordenen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- det indkomne ændringsforslag
- bevillingsniveauet for 2021 fastsættes som i indeværende års budget, det vil sige nettobevilling pr. politikområde pr. fagudvalg.

Sagsfremstilling

Ved 1. behandlingen blev følgende forslag (budgetbalance 4) besluttet:

Hovedområderne:	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
NETTO I MIO. KR.				
Generelle tilskud og skatter	-5.442	-5.502	-5.582	-5.680
Driften i alt	5.221	5.165	5.136	5.115
- Serviceudgifter	3.498	3.442	3.417	3.396
- Overførselsudg. m.m.	1.723	1.723	1.719	1.719
Renter i alt	8	11	11	11
Pris- og lønreg.		104	208	323
Skattefinansieret anlæg	122	120	129	129
Pris- og lønreg. – ingen på anlæg		1	1	2
Forsyningsvirksomheden i alt (drift og anlæg)	0	0	0	0

Finansforskydninger	0	-3	37	-3
Afdrag	97	107	108	108
Optagelse af lån	-22	-12	-12	-12
Kassen, forøgelse (+)/forbrug (-)	16	9	-36	7

Et enigt Byråd har indgået en budgetaftale (Socialdemokratiet, Slesvigsk Parti, Fælleslisten, Venstre og Dansk Folkeparti) indeholdende ændringsforslag til budgetforslaget ved Byrådets 1. behandling af budgetåret 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Det foranliggende budgetforslag er benævnt ” Byrådets budgetaftale for årene 2021-2024 – Budgetbalance nr. 5.”

I forhold til ovenstående forslag ved 1. behandlingen, foreligger der ændringsforslag på baggrund af Byrådets indgåede budgetaftale.

Ændringsforslagene giver nedenstående resultatopgørelse:

NETTO I mio. kr.	Resultatopgørelse med baggrund i byrådets budgetaftale – Budgetbalance nr. 5			
Hovedområderne:	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
GENERELLE TILSKUD OG SKATTER I ALT	-5.442	-5.502	-5.582	-5.680
DRIFTEN I ALT	5.241	5.189	5.161	5.134
- Serviceudgifter	3.518	3.466	3.442	3.415
- Overførselsudgifter	1.723	1.723	1.719	1.719
RENTER I ALT	8	11	11	11
PRIS OG LØNREGULERINGER		104	209	325
ORDINÆR DRIFTSRESULTAT	-193	-197	-202	-211
ANLÆG I ALT	123	120	121	120
PRIS OG LØNREGULERINGER		1	1	2
SKATTEFINANSIERET RESULTAT	-71	-77	-80	-89
FORSYNING (Drift og anlæg)	0	0	0	0
FINANSIERING I ALT	69	96	113	113
Ændringer i alt af kassebeholdningen, forøgelse (+)/forbrug (-)	2	-19	-34	-24

Specifikationen til forslagene fremgår af vedhæftede bilag, herunder afledte budgetbalance.

Serviceudgifter og servicevækstrammen

Sønderborg Kommunes vejledende servicevækstramme for 2021 er beregnet til 3.513 mio. kr. og fremgår af budgetbalancen. Den vejledende servicevækstramme overskrides med ca. 4,5 mio. kr. med forudsætningerne indarbejdet i budgetforslagets "Byrådets budgetaftale for årene 2021-2024 - budgetbalance nr. 5."

Anlægsramme for 2021 (skattefinansierede bruttoanlægsudgifter)

I økonomiaftalen er der forudsat, at de samlede kommunale anlægsinvesteringer udgør 21,6 mia. kr. i 2021. Svarende til sidste år, er der i 2021 indarbejdet en sanktion i forbindelse med rammeoverholdelsen, idet 1 mia. kr. på landsplan er betinget af samlet rammeoverholdelse på anlægsområdet. Der er ikke på anlægsområdet udmeldt en lokal vejledende ramme som på serviceområdet, hvorfor der er en vis usikkerhed om Sønderborg Kommunes andel. Anvendes befolkningstallet som rettesnor, vil Sønderborg Kommunes andel imidlertid udgøre ca. 270 mio. kr.

De skattefinansierede brutto-anlægsudgifter udgør i Byrådets budgetaftale for årene 2021-2024 - Budgetbalance nr. 5, ca. 125 mio. kr. (netto ca. 122 mio. kr.)

Høringer

Høringsfristen i HMU, Ældre- og Handicaprådet var, jævnfør budgethandleplanen, fastsat til den 11. september 2020.

Der er indkommet to høringssvar, som fremgår af vedhæftede bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Høringssvar Handicapråd - 100920

Høringssvar Ældreråd vedr. budget 2021 100920

Endelige Budgetaftale 2021-2024 - Budgetbalance nr. 5.pdf

Budgetaftale 2021-2024

Punkt 6: Godkendelse af anvendelse af anlægsmidler til IT-infrastruktur og udstyr

19/15074

Sagsresumé

Ministeriet har i juni 2020 givet tilsagn om lånedispensation på fremrykkede anlægsinvesteringer i 2020 på 238,5 mio. kr.

Byrådet har den 16. juni godkendt fremrykning og nye anlægsprojekter for samme beløb. Herunder indgår anlægsprojekt på 6 mio.kr. til investering i it-infrastruktur mm. Forvaltningen har udarbejdet forslag til hvorledes midlerne anvendes i indeværende år.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- anvendelse af anlægsinvesteringen.

Sagsfremstilling

De seks mio. kr. afsat til IT-infrastruktur med mere i Sønderborg kommune planlægges fordelt som beskrevet nedunder

	Beløb i mio.kr.
Datacenter	1,1
Netværk	0,4
Follow me print	0,3
NSIS og log	0,8
Bruger hardware	2,6
Microsoft 365	0,6
Diverse mindre udstyr	0,2
I alt	6,0

Datacenter

Opgradering af infrastruktur og kapacitet i kommunens datacentre, herunder væsentligst udskiftning af køling i datacentre til en mere bæredygtig løsning, og sikring af kommunens nøddriftsanlæg i Nordborg.

Netværk

Primært udvidelse af kapacitet i forbindelse med hjemmearbejde, virtuelle møder med videre.

FollowMe print

FollowMe print etableres på alle central administrative printere i kommunen. Aktuelt er der gennemført pilotfase med gode resultater.

Ved brug af løsningen sættes print i printkø, men udskrives ikke med det samme. Udskriften frigives først når medarbejdere logger ind på en selvvalgt printer med kode, nøglebrik eller kort. Løsningen understøtter dermed arbejde med GDPR (datasikkerhed) og mindsker erfaringsmæssigt forbruget af papir.

NSIS

Økonomiaftalen 2021 mellem regeringen og KL foreskriver at digitale identiteter skal sikres sådan at de lever op til NSIS-standardkrav for identitetssikring). NSIS-Standarden er gældende for nationale, offentlige elektroniske identifikationsordninger og identitetsbrokere, der håndterer digitale identiteter for privatpersoner, juridiske enhed og privatpersoner associeret med en juridisk enhed.

Den er gældende for såvel stat, kommuner som regioner. For kommunerne betyder det, at standarden skal være implementeret i takt med, at den fællesoffentlige infrastruktur sættes i drift. Sønderborg Kommune skal foretage opgraderinger i IT systemer for at kunne leve op til disse krav. Dette vil give øgede driftsudgifter og ressource forbrug i den nærmeste fremtid. De beskrevne poster dækker engangsudgifter til etablering af den nødvendige infrastruktur til at understøtte NSIS, men ikke de afledte øgede driftsudgifter.

Der eksisterer ikke et samlet bud på omkostningerne forbundet med at implementere NSIS. KL forventer dog, at kommunerne samlet kan se frem mod økonomisk og ressourcekrævende opgave i 2. halvår 2020 og 2021.

Bruger hardware

I forbindelse med at den tidligere version af Windows (Windows 7) ikke længere understøttes af Microsoft er der sket/sker der en udskiftning af udstyr, primært pc'er, idet udstyret skal kunne håndtere Windows 10. Dette udstyr skiftes ud før planlagt alene på grund af manglende understøttelse af Windows 10.

Microsoft 365

Midlerne bruges på opstart af et pilotprojekt med M365 i Økonomiforvaltningen med henblik på at indsamle et erfaringsgrundlag med såvel den tekniske afvikling som anvendelsen af M365, herunder i forhold til snitflader til kommunens fagsystemer og i forhold til nye muligheder i opgaveløsningen.

Diverse mindre udstyr

I forbindelse med opgradering af datacenter samt afprøvning af nye digitale løsninger forventes behov for indkøb af diske, skærme og andet udstyr.

Generelt

Idet der også i årene fremover forventes udgifter til at fastholde og videreudvikle sikkerhed og anvendelse af nye løsninger søger forvaltningen at være tilbageholdene med driftsudgifterne med henblik på om muligt ved regnskabsaflæggelsen af kunne videreføre et beløb til afholdelse af udgifter til støtte af pilotprojekter, indkøb af licenser og investeringer i infrastruktur, i de kommende år.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt.

Punkt 7: Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Sønderborg Spildevandsforsyning A/S

11/54878

Sagsresumé

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S har i 2019 gennemført en række anlægsinvesteringer, hvoraf følgende projekter ønskes lånefinansieret:

- Rensning af spildevand i det åbne land
- Bassiner til opsamling af vand ved store regnskyl
- Større anlæg i driftsområdet

Projekternes anlægsudgifter er for 2019 opgjort til 22,6 mio. kr.

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S søger om kommunegaranti for et lån på 22,6 mio. kr. til finansiering af projekterne. Lånet ønskes optaget i Kommunekredit, hvilket kræver en kommunal garanti.

Garantien har ingen konsekvenser for kommunens låneadgang.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- ansøgningen om kommunegaranti på 22,6 mio. kr. Garantien vil også omfatte en eventuel byggekredit inden for rammen.

Sagsfremstilling

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S har den 27. august 2020 via mail anmodet om kommunal garantistillelse for et lån på 22,6 mio. kr. til delvis finansiering af anlægsinvesteringer i 2019.

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S, som er en virksomhed under Sønderborg Forsyning, ansøger om kommunegaranti på følgende baggrund:

”Større anlæg, der ikke betragtes som en del af den normale driftsudvikling, finansieres ved låneoptagelse. Anlæggene indgår i regnskabet ved deres afskrivninger i anlæggets levetid. De samlede anlægsinvesteringer i 2019 udgjorde 100,8 mio. kr. Heraf ønskes følgende investeringer lånefinansieret:

Åbent land (13,7 mio.)

Her er tale om fortsættelse af indsatsen omkring forbedret rensning af spildevand i det åbne land.

I 2019 er der bl.a. foretaget kloakering i områderne Sydals og Kajbæk/Blåbæk samt videreførelse af kloakprojekterne i Avnbøl, Adsbøl og Nordborg.

Bassiner (2,2 mio.)

Stigende krav omkring udledning af overfladevand til åer og vandløb medfører stigende behov for bassiner.

Disse krav har medført, at der i 2019 er etableret en række åbne regnvandsbassiner, bl.a. i Guderup, Langesø (færdiggørelse fra tidligere år), opstart af bassinprojekt på Tech21 i Sønderborg samt en række mindre bassiner. Bassinernes funktion er at holde vand fra store regnskyl tilbage og fordele udledningen over længere tid.

Større anlæg i driftsområderne (6,7 mio.)

Sønderborg "Gammel Rens" beliggende bag McDonald's er ombygget til et moderne overdækket spildevandsreservoir. 3 større pumpestationer er nyopført/flyttet til en mere hensigtsmæssig placering. Der er i den forbindelse også foretaget ombygninger med henblik på at undgå overløb af urensset spildevand.

Alle opgaver løber over flere år, og beløbsangivelserne er kun for indsatsen i 2019.

Det ansøgte grundlag for låneoptagelse udgør i alt 22,6 mio. kr.

Investeringen samt den ønskede låneoptagelse er godkendt af Sønderborg Forsynings bestyrelse.

Lånet på 22,6 mio. kr. ønskes optaget i Kommunekredit, hvilket kræver en kommunal garanti.

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S anmoder på den baggrund Kommunen om garantistillelse for en låneramme på 22,6 mio. kr.

Kommunen har i henhold til vandsektorlovens § 16 hjemmel til at stille den ansøgte garanti. En garantistillelse til ovennævnte formål udløser ikke krav om deponering, og påvirker dermed ikke kommunens låneadgang.

I henhold til Byrådets beslutning af 10. oktober 2012 vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 1,00 % samt løbende provision på 1,00 % årligt.

De anførte satser vurderes at svare til markedsvilkårene.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 8: Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Privatskolen Als

20/20003

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 23. september 2020

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 17. juni 2020 at udsætte sagen, og at invitere Privatskolen Als til en gennemgang af sagen i august måned.

Sagsresumé

Privatskolen Als har fremsendt ansøgning om kommunegaranti for et lån på 20 mio. kr.

Baggrunden for ansøgningen er en i september 2019 udarbejdet visionsplan for skolens fremtid. De afledte udgifter til om- og nybygninger er af skolen foreløbig opgjort til 52,7 mio. kr. inkl. moms.

Heraf ønskes 20 mio. kr. lånefinansieret via Kommunekredit, hvilket kræver en kommunal garantistillelse. Garantien vil udløse krav om deponering af et tilsvarende beløb. De resterende 32,7 mio. kr. forventes finansieret via fundraising, egne midler samt ekstern finansiering via Vækstfonden og Broager Sparekasse.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

1. at meddele afslag på den ansøgte kommunegaranti for lån til Privatskolen Als
eller

2. ansøgningen om kommunegaranti på 20 mio. kr. for lån til Privatskolen Als med en løbetid på 25 år. Garantien vil også omfatte en evt. byggekredit inden for rammen.

Garantien ydes under forudsætning af at

- Privatskolen Als opnår den nødvendige egenfinansiering af projektet.
- projektet opnår den nødvendige byggetilladelse (Kommunen er myndighed på dette område).

Sagsfremstilling

Privatskolen Als har via mail af 12. maj 2020 fremsendt ansøgning om kommunal garantistillelse for et lån på 20 mio. kr.

De samlede udgifter til om- og nybygninger er i ansøgningen foreløbig opgjort til 52,7 mio. kr. Hertil kommer køb 7.200 m² af den tidligere JF grund. Dette køb er finansieret af skolens egne midler. De resterende 32,7 mio. kr. er forudsat finansieret via fundraising, egne midler samt ekstern finansiering via Vækstfonden og Broager Sparekasse.

Den største del af skolen ligger i gamle produktionsbygninger, der efterhånden trænger til en større renovering. Dette renoveringsbehov gav skolen anledning til at gennemgå de bygningsmæssige udfordringer samt udfordringer i forhold til undervisningen.

Bestyrelse, ledelse samt medarbejdere påbegyndte i efteråret 2018 udarbejdelsen af en visionsplan for skole. Det var vigtigt for skolen at kunne samle aktiviteter og undervisning et sted, at have et skoletilbud som ruste eleverne til det fremtidige arbejdsmarked og at have moderne og fleksible undervisningslokaler. I september 2019 forelå den færdige visionsplan for skolens fremtidige forhold.

Privatskolen Als vil være skolen med perspektiv på fremtiden – teknologisk, digitalt og menneskeligt. I det 21. århundrede efterspørges nye kompetencer hos arbejdsstyrken. Skolen vil profilere sig på at levere en skarp undervisning på alle områder - men især målrettet kompetencer, der bliver efterspurgt på i elevernes kommende arbejdsliv.

Udviklingen af STEM (Science, Technology, Engineering, Mathematics) kompetencer og teknologiforståelse skal være en naturlig del af skolegangen.

Med byggeriet af en ny skolebygning og renovering af de nuværende bygninger vil Privatskolen Als give deres bidrag til Project Zero, og nedbringe skolens CO2 udslip markant.

Den nye skolebygning skal være åben for det omkringliggende samfund. Det vil være muligt at benytte udendørs boldbaner, legepladsen og parkeringspladser selv om skolen er lukket. Efter aftale vil det også være muligt for foreninger, kommunen og andre interessenter at leje sig ind i skolens lokaler – herunder også faglokaler.

Det er vigtigt for bestyrelsen og ledelsen, at der bruges lokale virksomheder i forbindelse med projektet.

Udgifterne til projektet er ifølge et foreløbigt overslag opgjort til 52,7 mio. kr. inkl. moms. Heraf forventes 32,7 mio. kr. finansieret via fundraising, egne midler samt ekstern finansiering via Vækstfonden og Broager Sparekasse. De resterende 20 mio. kr. ønskes lånefinansieret via Kommunekredit, hvilket kræver en kommunal garantistillelse. Lånets løbetid vil være 25 år.

Garantistillelsen vil i det konkrete tilfælde udløse krav om deponering af et tilsvarende beløb. Deponeringen skal placeres på en særskilt bankkonto, og vil herefter ikke indgå i kommunens likviditet, men afkastet vil løbende tilgå kommunen. Det deponerede beløb er som udgangspunkt bundet i 1 år, hvorefter det frigives med en femogtyvendedel årligt. Ved førtidig indfrielse af lånet frigives en eventuel restdeponering.

Eventuel opkrævning af garantiprovision vil ske i henhold til retningslinjerne for lån og garantistillelse jf. særskilt punkt på dagsordenen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingens pkt. 2 godkendes skal der deponeres 20,0 mio. kr., som frigives over 25 år.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Finansforskydninger	01	20.000	-800	-800	-800
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Finansforskydninger					
Kassebeholdning	01	-20.000	800	800	800

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2020

Sagen udsættes. Privatskolen inviteres til en gennemgang af sagen i august måned.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Slesvigsk Parti fremsætter et ændringsforslag som meddeler kommunegaranti på 7,5 mio. kr. med et løbetid på 25 år.

Imod forslaget fremsat af Slesvigsk Parti stemte et flertal bestående af Aase Nygaard (L), Erik Lauritzen (A), Jan Prokopek Jensen (A), Niels Ole Bennedsen (A), Jesper Smaling (A).

For forslaget fremsat af Slesvigsk Parti stemte Stephan Kleinschmidt (S), Tage Petersen (V), Peter Hansen (V) og Stefan Lydal (O).

Forslaget fremsat af Slesvigsk Parti er dermed ikke godkendt.

Udvalget anbefaler løsningsforslag 1, at meddele afslag på den ansøgte kommunegaranti for lån til Privatskolen Als.

For stemte et flertal bestående af Aase Nygaard (L), Erik Lauritzen (A), Jan Prokopek Jensen (A), Niels Ole Bennedsen (A), Jesper Smaling (A).

Imod stemte Stephan Kleinschmidt (S), Tage Petersen (V), Peter Hansen (V) og Stefan Lydal (O).

Mindretallet benytter standsningsretten, jf. Styrelsesloven § 23 og begærer sagen i Byrådet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Punkt 9: Godkendelse af ansøgning om lånedispensation

19/15074

Sagsresumé

Økonomiforvaltningen har fysisk placering i lejede lokaler på Østergade 19. Samtidig ejer kommunen bygningen på Voldgade 3-5, som fremover vil kunne rumme forvaltningen.

Det foreslås, at der søges en lånedispensation på 15 mio.kr. i Covid-19 lånepuljen med henblik på indretning af Voldgade 3-5 til Økonomiforvaltningen. Dermed udnyttes den kommunalt ejede ejendom og kommunen kan afslutte et lejemål i Østergade, hvor lejeudgiften indgår i opgørelse af kommunale administrative udgifter. Desuden kan nuværende deponering i forbindelse med lejemålet i Østergade ophæves eller udnyttes i forhold til andre nødvendige kommunale lejemål.

Det er samtidig et skridt på vejen i at samle den kommunale administration i rådhusnære faciliteter samt en mulighed for at Økonomiforvaltningen kan indrette sig tidssvarende og hensigtsmæssigt.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at ministeriet ansøges om lånedispensation på 15 mio. kr. med henblik på indretning af Voldgade 3-5 til Økonomiforvaltningen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at Voldgade 3-5 indrettes til Økonomiforvaltningen fra ultimo 2021 ud fra følgende hensyn:

- Udnytte en kommunal ejet ejendom, hvor kommunen allerede nu betaler vedligehold- og forbrugsudgifter.
- Undgå lejeudgifter til lejemål i Østergade og dermed mindske de administrative udgifter / serviceudgifter.
- Anvende budgettet til nuværende lejebetaling (incl. fællesudgifter) til låneydelser på ny optaget lån.
- Serviceudgifter reduceres ligeledes med udgifterne til lejemål idet låneydelser på lån ikke indgår i serviceudgifterne.
- Påbegynde en samling af forvaltningerne i en rådhusnær placering.
- Sikre en hensigtsmæssig indretning af arbejdspladser samt projekt- og mødelokaler, i en permanent placering, til Økonomiforvaltningen.

Udgiften til indretning af Voldgade 3-5 til at kunne huse Økonomiforvaltningen, undtagen IT som forbliver i rådhusannekset, vil beløbe sig til 15 mio. kr. Heri indgår udgifter til ventilation, brandsikring og indretning af 1. salen.

Lokalplanen angiver at bygningen anvendes til undervisningsformål, der er mulighed for tre års midlertidig dispensation til kontorformål. I den tre årige periode udarbejdes en ny lokalplan.

Årlige afdrag på et 25-årigt lån på 15 mio.kr. vil kunne finansieres af den nuværende lejeudgift til lejemålet i Østergade.

Renovering af Voldgade 3-5 til Økonomiforvaltningen forudsætter at kommunen søger og får tilsagn om lånefinansiering af de 15 mio.kr. som et anlægsprojekt i 2020 under Covid-19 puljen til lånedispensationer. Kommunen kan jf. udarbejdet tidsplan udbyde og indgå en bindende kontrakt om renoveringsarbejdet i indeværende år.

Aktuelt anvendes bygningen af "Aftenskolernes hus" v. FOF Sønderborg, der især har mange aktiviteter i tidsrummet 19-21. Fremtidig placering er på kasernen og i forhold til ombygning søges tids- og handleplaner koordineret.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt for så vidt angår at fremsende låneansøgning. Sagen fremlægges på næste Økonomiudvalgsmøde.

Punkt 10: Godkendelse af delbudget for Udviklingsforum Nordals

19/49167

Sagsresumé

Der er udarbejdet delbudget til den første del af Udviklingsforum Nordals' arbejde. Arbejdet i Udviklingsforum understøtter Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer og lokalsamfund i fællesskab med borgere, foreninger og erhvervsliv. Arbejdet støtter endvidere op om Byrådets vision om udvikling af naturoplevelser til gavn for borgere og turister.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- 0,4 mio. kr. til udvikling af masterplan for Nordborg, Havnbjerg og Guderup som grundlag for konkrete anlægsarbejder,
- 0,1 mio. kr. til en pulje til disposition for Udviklingsforum til diverse opgaver og
- 0,1 mio. kr. til ekstern bistand til sammenskrivning af eksisterende udviklingsplaner mv.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af budget 2020 har et enigt Byråd afsat 8 mio. kr. til prioritering af udviklingstiltag på Nordals. Byrådet har endvidere etableret Udviklingsforum Nordals, forankret i Økonomiudvalget, og med aktører fra Nordals.

Udviklingsforum udarbejder en masterplan for Nordals med konkrete, prioriterede initiativer frem mod 2025.

Økonomiudvalget udpegede medlemmer til Udviklingsforum den 19. februar 2020 og godkendte samtidig kommissorium og overordnet tidsplan for arbejdet.

Der er udarbejdet delbudget for første del af udmøntningen af de afsatte 8 mio. kr.:

- 0,4 mio. kr. til udvikling af masterplan for Nordborg, Havnbjerg og Guderup som grundlag for konkrete anlægsarbejder,
- 0,1 mio. kr. til en pulje til disposition for Udviklingsforum til diverse opgaver og
- 0,1 mio. kr. til ekstern bistand til sammenskrivning af eksisterende udviklingsplaner mv.

Budgettet for de næste faser udmøntes i takt med udvikling af Masterplanen og forelægges Økonomiudvalget til godkendelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt.

Punkt 11: Godkendelse af analyserapporter

19/45573

Sagsresumé

I budgetaftalen 2020-2023 indgår i alt 10 analyseemner, der skal gennemføres med henblik på at afdække effektiviseringspotentialer, der kan indgå i budgetlægning 2021-2024.

De 9 afsluttede analyser præsenteres i denne sag og den sidste analyse forelægges for Social- og Seniorudvalget inden årets udgang. Der er i budget 2021 til 2024 indarbejdet reduktioner på 2 mio. fra 2022. Disse reduktioner er udmøntet på grundlag af analyse nr 1, 3, 7b, 9 og 10.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- analyserapporterne
- udmøntninger af reduktioner på 2 mio. kr. fra 2022

Sagsfremstilling

Direktionen har drøftet udmøntningen af reduktion på 2 mio.kr. fra 2022 og frem. Reduktionen er indarbejdet i budgettet godkendt ved 1. behandling den 26. august 2020.

Udmøntning af de 2 mio.kr.

Nr.	Analyse	Potentiale 2022 og frem
1	Tilrettelæggelse af vare- og ydelsessortiment	1,0
3	Analyse af kørselsgodtgørelse	0,3
7b	FM-Enhed	0,2
9	Analyse vedr. kapacitet og organisering af den kommunale børne- og ungetandpleje	0,3
10	Analyse af kontrakter og større aftaler på tværs af hele forvaltningen	0,2
	I alt	2 mio.kr.

Reduktionen kan indføres så der i budget 2021 udmøntes en reduktion på samlet 0,7 mio.kr, henholdsvis 0,5 mio.kr vedrører analyse 1 og de resterende 0,2 mio.kr. vedrører analyse 9.

Byrådet blev på budgettemamødet den 18. juni orienteret om status på arbejdet med analyserapporterne og potentialevurderingerne i disse.

De 9 afsluttede analyserapporter er behandlet på fagudvalg i juni og august.

Der afrapporteres på nedenstående analyser

Nr.	Analyse	Forvaltning
1	Tilrettelæggelse af vare- og ydelsessortiment	Økonomi
2	Analyse af serviceniveauer for visiteret kørsel	Teknik og Miljø
3	Anvendelse af kørselsgodtgørelse	Økonomi
4	Fra deltid til fuldtid – eller mere tid	Kommunaldirektørens Stabe
5	Analyse af effekter af beskæftigelsesindsats i Jobcenter Sønderborg	Job og Velfærd
7a	Puljestyring af biler	Teknik og Miljø
7b	FM Enhed	Teknik og Miljø
8	Øget sammenhængskraft mellem den forebyggende myndigheds- og foranstaltningsdel på det specialiserede børne- og ungeområde	Børn, Uddannelse og Sundhed
9	Analyse vedr. kapacitet og organisering af den kommunale børne- og ungetandpleje	Børn, Uddannelse og Sundhed
10	Analyse af kontrakter og større aftale på tværs af hele forvaltningen	Kultur, Turisme og Bæredygtighed

Analyse nr. 6 vil inden årets udgang blive forlagt for Social- og Seniorudvalget.

Nr.	Analyse	Forvaltning
6	Ældreområdet	Job og Velfærd

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet 2 mio. kr. er indarbejdet ved 1. behandling af budget 2021-2024.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt.

Bilag

Præsentation af analyser

Analyserapport - Analyseemne 1 - Tilrettelæggelse af vare- og ydelsessortiment

Tillæg til analyserapport - Analyseemne 1 - Tilrettelæggelse af vare- og ydelsessortiment

Rapport - Analyseemne 2 - Analyse af serviceniveauer for visiteret kørsel

Rapport - analyseemne 3 - Analyse af kørselsgodtgørelse

Rapport - analyseemne 4 - Fra Deltid til fuldtid - eller mere tid

Rapport - Analyse 5 - Analyse af effekter af beskæftigelsesindsats i Sønderborg Kommune

Analyse 5 - bilag 1- Datamateriale

Rapport - Analyseemne 7a - Puljestyling af biler

Rapport - analyseemne 7b - FM-enhed

Rapport - Analyseemne 8 -Øget sammenhængskraft mellem den forebyggende myndigheds- og foranstaltningsdel på det specialiserede børne- og ungeområde

Analyserapport - Analyseemne 9 - Analyse vedrørende kapacitet og organisering af Tandplejen Sønderborg Kommune.PDF

Rapport - Analyseemne 10 - Analyse af kontrakter og større aftaler

Punkt 12: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals

20/26432

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2019-2022 har aftalepartierne afsat 0,2 mio. kr. til at søge et område på Nordals godkendt til naturpark efter Friluftsrådets mærkningsordning. Forud for mærkningen skal naturparken indarbejdes i kommuneplanen. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 2019-2031.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om en turistdestination i særklasse samt at skabe oplevelser i naturen, som er markante og anderledes. Den komplementerer ligeledes fyrtårnsprojektet Nordals Ferieresort ved at skabe supplerende oplevelser i nærområdet.

Forslaget til kommuneplantillæg har været i otte ugers offentlig høring fra den 11. maj 2020 til den 6. juli 2020. Forvaltningen har modtaget én bemærkning i høringsperioden, som ikke har medført ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019-22 har aftalepartierne afsat 0,2 mio. kr. til at søge et område på Nordals godkendt til naturpark efter Friluftsrådets mærkningsordning. Teknik og Miljøudvalget har den 5. maj 2020 godkendt at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 sendes i offentlig høring i otte uger samt miljøscreeningen for området.

Naturparken baseres på oplevelsesmulighederne omkring de genskabte søer Bundsø, Mjels Sø og Oldenor samt det nye skovrejsningsområde Oksbøl Skov.

Begrebet Danske Naturparker er indstiftet af Friluftsrådet og er et kvalitetsstempel for større, sammenhængende naturområder, der udvikler natur, friluftsliv og lokal identitet.

For at opnå mærkning som naturpark skal man kunne definere et større sammenhængende område med mindst 50 pct. eksisterende, beskyttet natur. Naturparken skal være tilknyttet et sekretariat og have en fast naturvejlederindsats og det er desuden et krav, at der er borgerinddragelse, lokal accept og forankring – også efter certificering. Der skal således oprettes et naturparkråd og udarbejdes en naturparkplan, som skal godkendes af Byrådet.

Endelig er det en betingelse, at naturparken indarbejdes i kommuneplanen og dermed er underlagt planlovens procedurer for høringer med mere. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg.

Naturparkmærkningen er ikke baseret på lovgivning, men er en anerkendelse af et eksisterende områdes kvaliteter og den indeholder derfor ingen forpligtelser eller begrænsninger for de lodsejere, beboere eller virksomheder, der findes i området.

Det er samtidig en betingelse for mærkning, at der er opbakning hos de personer og virksomheder, der findes i området. Forvaltningen har derfor den 16. januar 2020 afholdt et borgerinformationsmøde for at sikre størst mulig lokal forankring.

Etape 1 er den 18. marts 2020 blevet godkendt af Friluftsrådet som pilotnaturpark. Forvaltningen forventer at søge om endelig godkendelse af naturparken inden udgangen af 2020.

Forslaget til kommuneplantillæg har været i otte ugers høring i perioden fra den 11. maj 2020 til den 6. juli 2020. Forvaltningen har modtaget én bemærkning fra Museum Sønderjylland i høringsperioden, som ikke har medført ændringer. Denne samt forvaltningens bemærkning hertil fremgår af vedlagte bilag.

Trafikale forhold

De trafikale forhold vurderes i forbindelse med eventuelle konkrete anlægsprojekter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals

Resumé af høringssvar

Indsendt høringssvar

Punkt 13: Godkendelse af fornyelse og opsigelse af lejeaftaler med Sønderborg Tennisklub

19/5307

Sagsresumé

Sønderborg Tennisklub har et klubhus og udendørs tennisbaner på Hertug Hans Vej (Kurhusskoven) og en indendørs hal samt nogle udendørs tennisbaner på Tennis Allé i Sønderborg. Arealerne er ejet af Sønderborg Kommune.

Lejeaftalen for arealerne på Hertug Hans Vej er udløbet, og tennisklubben ønsker derfor at forny den. Derudover ønsker tennisklubben at forny og forlænge den eksisterende lejeaftale for arealet med hallen på Tennis Allé.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle Sønderborg Kommunes byer gennem et aktivt idrætsliv.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- en lejestigning fra 100 kr. til sammenlagt 10.000 kr. for lejeaftalerne vedrørende Hertug Hans Vej 12, matrikel nr. 3711 og del af 5023, Sønderborg Ejerlav, Sønderborg og Tennis Allé 1, matrikel nr. 840, Sundsmark ejerlav, Ulkebøl
- ændringer i lejeaftalerne som beskrevet i sagen
- opsigelse af lejekontrakten for de udendørs tennisbaner på Tennis Allé 1, matrikel nr. 1, Sundsmark, Ulkebøl.

Sagsfremstilling

Sønderborg Tennisklub har eksisteret siden 1922 og havde i 2018 400-450 sommermedlemmer og yderligere 100 vinteraktive deltagere fra andre klubber.

Tennisklubben ejer et klubhus i Kurhusskoven på Hertugs Hans Vej 12, matrikel nr. 3711, Sønderborg ejerlav, Sønderborg og en hal med indendørsbaner på Tennis Allé 1, matrikel nr. 840, Sundsmark ejerlav, Ulkebøl. Sønderborg Kommune ejer arealerne, som de to bygninger ligger på.

Tennisklubben havde en tidsbegrænset lejeaftale for matrikel nr. 3711 på Hertug Hans Vej 12. Lejeaftalen udløb i 1979 og er ikke blevet forlænget siden. Tennisklubben har dog fortsat anvendt matriklen og anvendelsen er senere blevet udvidet til også at omfatte en del af matrikel nr. 5023, som Sønderborg Kommune ligeledes ejer.

Derudover har Sønderborg Tennisklub en lejeaftale for matrikel nr. 840 på Tennis Allé. Lejeaftalen for matriklen er uopsigelig til den 1. februar 2030, hvorefter den kan opsiges af hver af parterne med ét års varsel.

Endelig har tennisklubben en lejeaftale for de tilstødende arealer på matrikel nr. 1 på Tennis Allé. Disse arealer har været brugt som udendørs tennisbane. Lejeaftalen kan opsiges af hver af parterne med ét års varsel.

Tennisklubben ønsker at indgå en ny, skriftlig lejeaftale for matrikel nr. 3711 og en del af matrikel nr. 5023 på Hertug Hans Vej samt forlænge den eksisterende lejeaftale for matrikel nr. 840 på Tennis Allé.

Forvaltningen har den 2. juli og den 10. august 2020 holdt møder med Sønderborg Tennisklub, hvor vilkårene for de nye lejeaftaler blev drøftet.

Af de væsentligste ændringsforslag kan nævnes følgende:

- Uopsigelsesperioden for begge lejeaftaler forlænges til 2049
- Den del af matrikel nr. 5023, som tennisklubben bruger i dag, skrives ind i lejekontrakten for Hertug Hans Vej
- Lejen stiger fra 100 kr. til sammenlagt 10.000 kr. for begge lejeaftaler
- Sønderborg Tennisklub overtager den fulde vedligeholdelsespligt af de udvendige arealer
- I lejekontrakterne indsættes der et vilkår om, at kommunen fremover kan anmode tennisklubben om at stille en økonomisk garanti for eventuelle reetableringsudgifter, hvis klubben opfører fx klubhus og lejekontrakten senere ophører.

Udløb i 2049 for begge lejekontrakter vil sikre, at tennisklubben kan fortsætte aktiviteterne i en længere periode. Samtidig vil en længere uopsigelsesperiode gøre det nemmere for klubben at søge fondsmidler til eventuelle projekter.

Forslag til lejekontrakter er vedlagt som bilag.

Forvaltningen anbefaler desuden, at lejekontrakten for matrikel nr. 1 på Tennis Allé samtidig opsiges, så kommunen får rådighed over dette areal igen. Tennisklubben er indforstået med denne løsning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt.

Bilag

Kort over arealer der forlænges og opsiges samt nye arealer der medtages i lejekontrakten (002).pdf

294271-20_v1_Udkast til tillæg til lejeaftale for Tennis Allé 1.pdf

286619-20_v1_Udkast til lejekontrakt for Hertug Hans Vej.pdf

Punkt 14: Godkendelse af revideret kvalitetsstandard for de forebyggende hjemmebesøg efter servicelovens § 79a

18/39776

Sagsresumé

På baggrund af lovændring af servicelovens § 79 a vedrørende de forebyggende hjemmebesøg har forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed udarbejdet et udkast til Sønderborg Kommunes reviderede kvalitetsstandard for de forebyggende hjemmebesøg.

Revideringen medfører ændringer i det politisk vedtagne serviceniveau.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Sundhedsudvalget, at Byrådet godkender

- revideret kvalitetsstandard for de forebyggende hjemmebesøg efter servicelovens § 79a.

Sagsfremstilling

Sundhedsområdets kvalitetsstandards skal revideres og godkendes en gang årligt. Kvalitetsstandarderne fastsætter det serviceniveau, som kommunalbestyrelsen har vedtaget for kommunen og dermed den service, man som borger er berettiget til.

Pr. 1. juli 2019 trådte en ændring af servicelovens § 79a vedrørende de forebyggende hjemmebesøg i kraft. Formålet med lovændringen er at styrke kommunernes forebyggende indsats i forhold til de ældre, som er udsatte i overgangen fra arbejdsliv til pension. Det er især ældre, som bor alene, der kan være i risiko for isolation og ensomhed. De forebyggende hjemmebesøg udføres af Sønderborg Kommunes seniorvejledere.

Lovændringen indebærer, at kommunen som noget nyt skal tilbyde et forebyggende hjemmebesøg til:

- 70-årige borgere, der bor alene.
- 82-årige og ældre borgere tilbydes et årligt besøg. Før lovændringen var det tidligere fra 80 år og opefter.

Følgende er uændret i forhold til lovændringen:

- 75-årige tilbydes et besøg.
- 80-årige tilbydes et besøg.

Kommunen skal ligeledes tilbyde hjemmebesøg til borgere fra det fyldte 65. år, som er i en særlig sårbar risiko for at få nedsat psykisk, social eller fysisk funktionsevne. Lovændringen angiver, at det er op til den enkelte kommune at definere, hvem der er i den særligt sårbare målgruppe.

I Sønderborg Kommune er følgende målgrupper defineret som særligt sårbare:

- Borgere, der er blevet enke/enkemand
- Borgere, hvor ægtefælle/samlever er flyttet på plejehjem
- Borgere under DÆMP-indsatsen (Den Ældre Medicinske Patient).

Lovændringen medfører en udvidelse af eksisterende serviceniveau, idet de forebyggende hjemmebesøg fremadrettet tilbydes en større gruppe af ældre borgere end tidligere.

Med henblik på at kunne overholde den ændrede lovgivning og en stadig stigende ældre generation, har forvaltningen arbejdet med en kvalitetssikring og effektivisering af seniorvejledernes arbejdsgange. Det har resulteret i en ensartethed i arbejdsgangene i forhold til, hvordan seniorvejlederne kontakter borgerne i de forskellige aldersgrupper. Fremadrettet kontaktes borgerne som følger:

- Gruppen med særligt sårbare: Borgerne kontaktes telefonisk, hvor de tilbydes et besøg, hvis seniorvejlederen på baggrund af telefonsamtalen vurderer, der er en opmærksomhed, der bør forfølges
- De andre målgrupper: Borgerne får tilsendt et brev. I den sammenhæng er der i arbejdsgangene indbygget et sikkerhedsnet, som betyder, at borgerne vil blive ringet op, hvis vedkommende ikke har reageret på to forudgående udsendte breve.

Forvaltningen har et generelt øget fokus på tidlig opsporing af sårbare ældre. I den sammenhæng er muligheden for at kunne få et forebyggende hjemmebesøg på baggrund af en bekymringshenvendelse ligeledes blevet skrevet ind i kvalitetsstandarden. Bekymringshenvendelsen kan komme fra kommunens øvrige frontpersonale på ældreområdet eller eksempelvis fra pårørende, egen læge eller naboer.

Ud over den lovgivningsmæssige ændring er kvalitetsstandarden gennemarbejdet med henblik på at sikre sproglige præciseringer og opdatering til eksisterende arbejdsgange. Herunder er kvalitetsmålene blevet gennemgået, således at de angivne kvalitetsmål afspejler de mål, der reelt trækkes data på. Forvaltningen har igangsat et arbejde frem mod næste års revidering af kvalitetsstandarden, der har til hensigt at kvalificere kvalitetsmålene yderligere. Ligeledes har kvalitetsstandarden gennemgået en layoutmæssig og redaktionel tilpasning, der afspejler kravene i Sønderborg Kommunes nye design-skabelon fra 2019.

Høring Handicapråd og Ældreråd henholdsvis den 25. og 28. maj 2020

Handicaprådets og Ældrerådets bemærkninger til den reviderede kvalitetsstandard for de forebyggende hjemmebesøg samt forvaltningen behandling heraf er vedlagt sagen som bilag.

Økonomi

Den ændrede lovændring afholdes inden for egen ramme.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er foretaget en screening af den reviderede kvalitetsstandards sundhedsmæssige konsekvenser. Den reviderede kvalitetsstandard forventes at have positive korttids- og langsigtede sundhedsmæssige konsekvenser for borgernes mentale sundhed, livsstil, sociale deltagelse samt ulighed i sundhed.

Beslutning Sundhedsudvalget den 01-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Sundhedsudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Forebyggende hjemmebesøg efter servicelovens § 79a til politisk godkendelse.pdf

Behandling af høringssvar ÆR og HR ift. kvalitetsstandard Forebyggende hjemmebesøg.pdf

Punkt 15: Godkendelse af udkast til Masterplan for kunst 2020-2023

20/10302

Sagsresumé

Forvaltningen har i samarbejde med Sønderborg Kommunes Kunstråd, den tidligere Sønderborg Kommunes Kunstfond, kunstaktører samt repræsentanter fra etablerede kunstinstitutioner i kommunen udarbejdet et udkast til Masterplan for kunst 2020-2023.

Masterplanen har været drøftet i Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 13. august 2020. På baggrund af drøftelsen er der indskrevet i masterplanen, at forvaltningen Kultur og Erhverv har ansvaret for, at handleplanen sættes i værk, og at relevante aktører inddrages i arbejdet. Det endelige udkast til masterplanen foreligger nu til godkendelse.

Ambitionen med masterplanen er at skabe en stærk kunstprofil i kommunen og give borgerne kunstoplevelser af høj kvalitet. Planen indeholder følgende fire særligt prioriterede indsatsområder:

- Børn og unge
- Kvalitet i kunsten
- Prioritering af kunst og kunstformidling
- Kommunikation, synlighed og samarbejde

Sønderborg Kommunes Masterplan for kunst 2020-2023 udspringer af Kulturkompasset 2025 og lægger sig i forlængelse af Byrådets Vision 2018-2021 under fokusområdet ”Et godt liv”.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at Byrådet godkender

- udkast til Masterplan for kunst 2020-2023.

Sagsfremstilling

Udkast til Masterplan for kunst 2020-2023 har været drøftet i Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 13. august 2020 og foreligger nu til endelig godkendelse.

Masterplanen udspringer af Sønderborg Kommunes kulturstrategi Kulturkompasset. Heri er billedkunsten et af fem særlige temaer.

Visionen er, at Sønderborg Kommune skal være kendt blandt borgere, turister, kunstnere og centrale kunstaktører og – institutioner som en kommune med kunst af høj kvalitet og et levende og innovativt kunstmiljø.

Ambitionen med Masterplanen for kunst er at skabe en stærk kunstprofil i kommunen ved at bidrage til et levende og innovativt kunstmiljø for udøvende kunstnere og talenter. Samtidig skal masterplanen bidrage til at give borgerne kunstoplevelser af høj kvalitet i og uden for de etablerede kunstinstitutioner.

Masterplanen for kunst indeholder fire indsatsområder, som særligt prioriteres for at nå visionen og missionen for en ny kunstprofil i Sønderborg Kommune. Masterplanens fire indsatsområder relaterer sig til henholdsvis en målgruppe, et mål, et middel og en metode. De fire indsatsområder er:

- Børn og unge
- Kvalitet i kunsten
- Prioritering af kunst og kunstformidling
- Kommunikation, synlighed og samarbejde

Masterplanen bygger på tre overordnede værdier: Fællesskab, mangfoldighed og kvalitet. De tre kerneværdier er tænkt ind i mål og handlinger for hver af planens fire indsatsområder.

Masterplanen er blevet til i samarbejde med Sønderborg Kommunes Kunstråd, den tidligere Sønderborg Kommunes Kunstfond, kunstaktører samt repræsentanter fra etablerede kunstinstitutioner i kommunen.

Kunstrådets høringssvar, herunder et spørgsmål om, hvor ansvaret for udmøntning af handleplanen ligger, indgik i udvalgets drøftelse af masterplanen i august 2020. I forlængelse heraf er der skrevet ind i det endelige udkast til masterplanen, at forvaltningen Kultur og Erhverv har ansvaret for, at handleplanen sættes i værk, og at relevante aktører inddrages i arbejdet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen på sigt vil have positive sundhedsmæssige konsekvenser for borgernes mentale sundhed og trivsel.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 03-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Bilag

UDKAST - Masterplan for Kunst 2020-2023

Punkt 16: Godkendelse af elektronisk underskrift af protokoller ved udvalgs- og byrådsmøder

20/32641

Sagsresumé

Elektronisk underskrift af protokoller har været indført ved byrådsmøderne siden april 2020, hvor møderne er afholdt enten virtuelt eller andre steder end byrådssalen. Med udgangspunkt i erfaringerne derfra anbefaler forvaltningen, at medlemmer fremover underskriver protokollerne fra udvalgs- og byrådsmøderne elektronisk umiddelbart efter hvert afholdt møde, i stedet for at underskrive en fysisk underskriftsside som tilfældet er nu.

Brugen af elektroniske underskrifter vil gøre arbejdet med indhentelse af underskrift og journalisering mere effektivt og er dermed i tråd med Byrådets vision om effektivisering af administrative processer gennem digitalisering.

Sagen har været behandlet på direktionsmøde den 31. august 2020 og forelægges til Økonomiudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at udvalgs- og byrådsprotokoller fremover underskrives elektronisk.

Sagsfremstilling

Med Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 sættes der blandt andet fokus på at effektivisere administrative processer gennem automatisering og digitalisering. Forvaltningen arbejder løbende med at identificere områder, hvor der kan gennemføres konkrete effektiviseringer.

Grundet Covid-19 har byrådsmøderne siden april 2020 været afholdt virtuelt eller andre steder end byrådssalen. Det har medført, at forvaltningen har introduceret brugen af elektronisk underskrift af protokoller ved byrådsmøderne. Erfaringerne derfra viser, at brugen af elektroniske underskrifter betyder, at indhentelsen af underskrifter og journaliseringen deraf kan gennemføres mere effektivt. Derfor anbefaler forvaltningen, at brugen af elektronisk underskrift anvendes ved alle udvalgs- og byrådsmøder fremover.

Elektronisk underskrift sker nemt via First Agenda. På hver dagsorden til udvalgs- og byrådsmøder vil der være et dagsordenspunkt, der hedder "Underskriftsside". Hvert medlem skal klikke ind på dagsordenspunktet og derefter på "Godkend" for at underskrive protokollen. Efterfølgende kan dagsordensredaktøren nemt downloade og journalisere underskriftssiden i Acadre.

Hvis et medlem har meldt afbud til mødet og ikke deltager, vil det ikke være muligt for vedkommende at underskrive protokollen. Hvis et medlem glemmer at underskrive protokollen, når mødet er slut, kan dagsordensredaktøren nemt sende en påmindelse fra First Agenda til medlemmet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt.

Punkt 17: Orientering om danmarkskortet for det sociale område 2019

20/17351

Sagsresumé

Børne- og Socialministeriet offentliggør hvert år Ankestyrelsens omgørelsesprocent for kommunernes afgørelser på socialområdet. Byrådet skal en gang årligt orienteres om et samlet overblik over, hvor mange sager, der er omgjort i Ankestyrelsen det forgangne år. Det samlede overblik indeholder tre forskellige Danmarkskort:

1. Kortet for socialområdet generelt. Her indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang. Det vil sige både børneområdet og voksenområdet.
2. Kortet for børnehandicapområdet. Her indgår udvalgte bestemmelser på børnehandicapområdet.
3. Kortet for voksenhandicapområdet. Her indgår udvalgte bestemmelser på voksenhandicapområdet.

Formålet med orienteringen er, at sætte fokus på borgernes retssikkerhed samt bevidsthed om kvaliteten i sagsbehandlingen på det sociale område i kommunerne.

Social- og Seniorudvalget samt Byrådet orienteres, jf. delegationsplanen. Herudover orienteres Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Børne- og Socialministeriet offentliggør hvert år kommunernes omgørelsesprocenter på det sociale område i et såkaldt Danmarkskort. Omgørelsesprocenten skal herefter fremlægges i kommunernes byråd til behandling.

Der anvendes tre begreber, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter:

- Stadfæstelse: Styrelsen er enig i afgørelsen. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget.
- Hjemvisning: Hvis der fx mangler væsentlige oplysninger i en sag, og styrelsen ikke selv kan indhente dem, sender styrelsen sagen tilbage til myndigheden til fornyet sagsbehandling.
- Ændring/Ophævelse: Styrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer eller ophæver den.

Når en afgørelse hjemvises, ændres eller ophæves kaldes det, at kommunens afgørelse bliver omgjort. Det hedder det, selvom en hjemvisning ikke nødvendigvis betyder, at afgørelsen bliver ændret efter fornyet sagsbehandling.

Kortet for socialområdet generelt

Danmarkskortet for 2019 viser, at landsgennemsnittet for omgørelsesprocenten generelt på socialområdet er 41 pct. Her indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang. Det vil sige både børneområdet og voksenområdet. Forvaltningerne anslår, at der årligt bliver truffet ca. 5.000 afgørelser på børneområdet og 25.000 afgørelser på voksenområdet.

Udviklingen i omgørelsesprocenten i Sønderborg Kommune fremgår af tabellen herunder.

Socialområdet generelt	2016	2017	2018	2019
Antal afgørelser i alt	78	147	115	107
Stadfæstelser i pct. (antal i parentes)	58 % (45)	62 % (91)	68 % (78)	65 % (70)
Omgørelser i pct. (antal i parentes)	42 % (33)	38 % (56)	32 % (37)	35 % (37)

Heraf					15
- ændringer i pct.	12 %	7 %	4 %	%	20
- hjemvisninger i pct.	31 %	31 %	28 %	%	

Kortet for børnehandicapområdet

Danmarkskortet for børnehandicapområdet omfatter følgende bestemmelser i serviceloven:

- pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- merudgiftsydelse § 41
- tabt arbejdsfortjeneste §§ 42-43
- personlig hjælp og ledsagelse §§ 44-45.

Danmarkskortet for 2019 viser, at landsgennemsnittet for omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet er 51 pct., hvilket er en stigning sammenlignet med 2018, hvor omgørelsesprocenten lå på 47. Udviklingen i omgørelsesprocenten i Sønderborg Kommune fremgår af tabellen herunder.

Børnehandicapområdet	2016	2017	2018	2019
Antal afgørelser i alt	18	52	47	32
Stadfæstelser i pct. (antal i parentes)	33 % (6)	46 % (24)	51 % (24)	25 % (8)
Omgørelser i pct. (antal i parentes)	67 % (12)	54 % (28)	49 % (23)	75 % (24)
Heraf				31 %
- ændringer i pct.	39 %	15 %	11 %	44 %
- hjemvisninger i pct.	28 %	38 %	38 %	

Det fremgår af ovenstående tabel, at Sønderborg Kommune i 2019 har fået afgjort 32 børnehandicapsager i Ankestyrelsen, hvilket er det laveste antal i 3 år. I forlængelse heraf fremgår det også, at omgørelsesprocenten for 2019 er steget sammenlignet med tidligere år. Der er dog alene én sag til forskel ift. antallet af omgjorte sager fra 2018 til 2019, hvilket fremgår af tallene i parentes. Her ses det, at Sønderborg Kommune i 2019 fik 24 sager omgjort sammenlignet med 23 i 2018. Omgørelsesprocenten skal derfor ses i relation til antallet af sager.

Statistikken medtager ikke alle bestemmelser, som der træffes afgørelse efter på børnehandicapområdet.

Hjemviste sager kan efter fornyet behandling i kommunen føre til samme resultat. Hjemvisning af en sag er derfor ikke ensbetydende med, at kommunens oprindelige afgørelse ændres. Ydermere vil en fornyet behandling af en sag, der fører til samme resultat, ikke nødvendigvis føre til en fornyet vurdering i Ankestyrelsen, hvis afgørelsen ikke påklages igen.

En høj omgørelsesprocent er ikke udelukkende negativt. Børn, Uddannelse og Sundhed opfordrer i særlige situationer borgere til at gøre brug af deres klageret, hvis der er tvivl om personkredsen og/eller udmålingen af støtten. På den måde indhentes der afklaring gennem Ankestyrelsens vurdering af sagen. I den forbindelse er hjemvisninger også et vigtigt redskab, der anvendes ift. udvikling af praksis på området.

Bl.a. på baggrund af omgørelsesprocenten for 2019 har forvaltningen foretaget følgende:

- Alle sager, der indgår i ovenstående opgørelse fra 2019, er gennemgået og analyseret i forhold til afgørelsen. Viden herom formidles til alle rådgivere i Myndighed Handicap med henblik på læring. Dette sker løbende og kontinuerligt. Derudover præciserer analysens resultater, hvilke dele af sagsbehandlingen der specifikt har behov for at blive styrket.
- Ved revurderinger er der implementeret obligatorisk sparring med socialfaglig konsulent.
- Der er igangsat et arbejde med en ny kommunikationsstrategi i klagesager i Myndighed Handicap samt generelt en mere dialogbaseret behandling af sagerne på børnehandicapområdet, hvorved der forventes en positiv effekt i

forhold til antallet af modtagne klager og antallet af klager, der kræver afgørelse i Ankestyrelsen.

Kortet for voksenhandicapområdet

Danmarkskortet for voksenhandicapområdet omfatter følgende bestemmelser i serviceloven:

- kontante tilskud § 95
- borgerstyret personlig assistance § 96
- ledsagerordninger § 97
- merudgifter § 100.

Danmarkskortet for 2019 viser, at landsgennemsnittet for omgørelsesprocenten på voksenhandicapområdet er 46 pct. Udviklingen i omgørelsesprocenten i Sønderborg Kommune fremgår af tabellen herunder. Der er ikke offentliggjort omgørelsesprocenter for 2016 på voksenhandicapområdet.

Voksenhandicapområdet	2017	2018	2019
Antal afgørelser i alt	25	7	8
Stadfæstelser i pct. (antal i parentes)	72 % (18)	71 % (5)	87 % (7)
Omgørelser i pct. (antal i parentes)	28 % (7)	29 % (2)	13 % (1)
Heraf			
- ændringer i pct.	0 %	0 %	0 %
- hjemvisninger i pct.	28 %	29 %	13 %

Tabellen viser at antallet af afgørelser i 2019 er på niveau med antallet i 2018. Antallet af afgørelser faldt væsentligt fra 2017 til 2018. Dette kan forklares med, at der i 2017 skete en praksisændring på merudgiftsområdet som medførte, at et stort antal sager skulle revurderes. En del af disse sager blev som følge af praksisændringen reduceret i deres bevilling, hvilket medførte en del klager. Omgørelsesprocenten i 2019 er lavere end tidligere, men dette skal dog sættes i relation til det relativt lave antal afgørelser, der indgår i opgørelsen. Forvaltningen har et vedvarende fokus på at kvalitetssikre sagsbehandlingen, hvorfor den lavere omgørelsesprocent også kan tages som udtryk for dette arbejde.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 12-08-2020

Taget til efterretning.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 13-08-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Dorthe Mehlberg

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Børne- og Uddannelsesudvalgets og Social- og Seniorudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Punkt 18: Orientering om udviklingsplan for Vibæk Mølle

20/9197

Sagsresumé

Fonden Vibæk Mølle tog i foråret 2019 kontakt til Sønderborg Kommune for at drøfte økonomiske udfordringer i Fondens drift. I forlængelse af denne dialog har henholdsvis Byrådet og Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, i foråret 2020 behandlet sager i relation til fondens økonomi.

I forbindelse med ovenstående har Økonomiudvalget bedt om at få forelagt en bæredygtighed udviklingsplan for Vibæk Mølle senest d. 1. september. Vibæk Mølle har den 20. august fremsendt en handlingsplan for Vibæk Mølle, og efterfølgende d. 10. september fremsendt en ansøgning om forhøjet kommunal støtte samt eftergivelse af gæld. Handlingsplan og ansøgning forelægges Økonomiudvalget til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Den videre behandling af sagen sker i Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme.

Sagsfremstilling

Fonden Vibæk Mølle tog i foråret 2019 kontakt til Sønderborg Kommune, for at drøfte Fondens økonomiske udfordringer. På baggrund af henvendelsen behandlede Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme d. 2. april 2020 et forslag om at forhøje støtten fra det nuværende støtteniveau på 55.000 kr. årligt, til 140.000 i 2020 og 215.000 kr. årligt i perioden 2021-2030. Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme tog ikke stilling til indstillingen om enten afslag eller forhøjelse af støtte. Sagen har indgået i udvalgets drøftelser i foråret 2020, frem mod budgetforhandlingerne.

Byrådet godkendte d. 29. april 2020 et forslag om konvertering af Fondens mellemværende til et lån med afdrag, hvormed det økonomiske mellemværende mellem Fonden og Sønderborg Kommune kan bringes i overensstemmelse med Sønderborg Kommunes retningslinjer for ydelse af kommunale lån. Efterfølgende har Fonden, som aftalt, nedbragt mellemværendet med 200.000 kr. Processen for konvertering af mellemværendet til et lån, med en hovedstol på 641.157 kr. er igangsat. Fondsbestyrelsen for Vibæk Mølle oplyser, at de ikke kan underskrive gældspapirerne, før der er lavet en bæredygtig aftale.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen om konvertering af mellemværende til kommunalt lån, udtrykte Økonomiudvalget ønske om at få forelagt en bæredygtig udviklingsplan for Vibæk Mølle senest den 1. september. Fonden for Vibæk Mølle har fremsendt en handlingsplan for Vibæk Mølle, som er vedlagt som bilag. Handlingsplanen indeholder primært beskrivelse af Møllens bygninger, bygningernes stand og overslagspriser på renovering.

Formanden for Fonden Vibæk Mølle har d. 10. september, i forlængelse af arbejdet med handlingsplanen, fremsendt ansøgningen "Bæredygtig udvikling for Fonden Vibæk Mølle". I ansøgningen fremfører Fonden, at for at opnå en bæredygtig udvikling for Vibæk Mølle, og mulighed for at gennemføre elementerne i handlingsplanen gennem fondsansøgninger, er det nødvendigt, at Fondens gæld til Sønderborg Kommune på 641.157 kr. eftergives og at støttebeløbet derudover hæves fra 55.000 kr. til 140.000 kr. i 2020 og 215.000 kr. i 2021 og frem. Vibæk Mølles budget for 2020-2021 fremgår af bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Vibæk Mølle - Handlingsplan 2020.pdf

Bæredygtig udvikling Vibæk Mølle.pdf

Vibæk Mølles budget for 2020 og 2021 samlet.pdf

Punkt 19: Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo august ØU

19/52499

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. På nuværende tidspunkt forventes budgettet for Økonomiudvalgets område samlet set at være i balance (+/- 1%) ved årets udgang.

Økonomiudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen 2020 sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Status på økonomien

Resultatet for Økonomiudvalgets område ultimo august viser et forbrug på 370,0 mio. kr. svarende til 51,5% af det korrigerede budget.

Forbrugsprocenten på Økonomiudvalgets område er misvisende, idet der midlertidig er placeret ca. 106 mio. kr. fra midtvejsreguleringen, til overførselsområdet og de forsikrede ledige på arbejdsmarkedsområdet med ca. 88,8 mio. kr. samt COVID kompensation på 17,2 mio.kr. COVID kompensation afventer udmøntning i forbindelse med 2.bevillingsrevision 2020 og på overførselsområdet afventes regnskabsresultatet. Uden disse beløb vil forbrugsprocenten være 60,2.

Samlet set for Økonomiudvalgets område forventes, at budgettet er i balance ved årets udgang.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Taget til efterretning.

Bilag

ØU LIS 2020 drift ultimo august 2020

ØU LIS 2020 del 2- ultimo august 2020

Punkt 20: Orientering om ledelsesinformation 2020 – Ultimo august 2020 - Byrådet

19/52499

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2020 pr. ultimo august 2020 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 % af korrigeret budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2020 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo august 2020 viser et forbrug på ca. 3,2 mia. kr. svarende til ca. 63 % af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise balance ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2020	Forbrug pr. 31.08.20	Forbrugs- pct. 31.08.20	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	719.672	370.311	51,5	Balance	0
Arbejdsmarked og Integration	1.218.824	821.770	67,4	Balance	0
Børne- og uddannelse	1.167.231	773.455	66,3	Balance	0
Sundhed	480.228	250.883	52,2	Balance	0

Erhverv	30.435	21.945	72,1	Merudgifter	8.800
Teknik- og miljø	271.617	172.271	63,4	Balance	-348
Kultur-, Idræt, Handel og turisme	101.044	69.573	68,9	Balance	-1.000
Social og Senior	1.154.496	760.827	65,9	Balance	0
Drift i alt	5.143.547	3.241.035	63,0	Balance	7.452

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2020 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme (opdateret pr. 1. juli 2020) er på 3,458 mia. kr. i 2020.

Jævnfør det korrigerede budget 2020 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 26. august 2020) udgør serviceudgifterne i alt 3,520 mia. kr. Rammen er således overskredet med 62 mio. kr., hvilket er inkl. Covid-19 kompensationen på 17,2 mio. kr. Kompensationen er foreløbigt parkeret under Økonomiudvalget og vil blive fordelt i forbindelse med 2. bevillingsrevision 2020.

Social- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

Overførselsområdet:

På overførselsområdet (inkl. de forsikrede ledige) er der modtaget samlet 88,8 mio. kr. i forbindelse med midtvejsreguleringen 2020. Disse midler er foreløbigt parkeret under Økonomiudvalget og afventer årets resultat på området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Byrådet - LIS 2020 pr. ult. aug. 2020.pdf

Punkt 21: Godkendelse af status og ændringer i den kommunale ejendomsportefølje

17/19769

Sagsresumé

Økonomiudvalget skal fire gange årligt tage stilling til ændringer i den kommunale ejendomsportefølje.

Forvaltningen har identificeret to ejendomme, der foreslås solgt.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at Nørregade 11, matrikel nr. 60, Guderup, Egen udbydes til salg med en forventet salgspris på 1,2 mio. kr.
- at Svinget 4A, matrikel nr. 187, Notmarkskov, Notmark udbydes til salg med en forventet salgspris på 0,45 mio. kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget præsenteres fire gange årligt (marts, juni, september og december) for en status på ændringer i den kommunale ejendomsportefølje, samt forvaltningens indstilling vedrørende ejendomme.

Forvaltningen har identificeret to ejendomme, der foreslås solgt idet de står tomme:

- Nørregade 11, matrikel nr. 60, Guderup, Egen.

Ejendommen er på 522 kvadratmeter og har tidligere været brugt af Nørreskov Skolen til undervisning, men bruges nu som depot.

- Svinget 4A, matrikel nr. 187, Notmarkskov, Notmark.

Ejendommen er på 494 kvadratmeter og har tidligere været brugt af Fynshav Børnehaven. Børnehaven er flyttet op på Fynshav Skole og ejendommen står derfor tom.

Se mere information om ejendommene i vedlagte bilag.

Ejendomme, som kommunen ønsker at sælge, annonceres løbende på kommunens hjemmeside, hvor interesserede købere kan hente oplysninger om ejendommene og afgive deres bud digitalt. Nogle kommunale ejendomme annonceres ikke på kommunens hjemmeside, men udbydes i stedet af ejendomsmæglere i Sønderborg Kommune.

Udgifter i forbindelse med klargøring af en ejendom til salg modregnes indtægten fra salget.

Økonomiudvalget godkender, at en ejendom sættes til salg og godkender samtidig en forventet salgspris. Forvaltningen kan efterfølgende godkende et salg medmindre et købstilbud er mere end 20 pct. under den forventede salgspris. I givet fald vil Økonomiudvalget skulle godkende den lavere salgspris.

Status pr. september 2020 er følgende:

Ejendomme	Antal
Forvaltningen foreslår solgt	2
I øjeblikket til salg på kommunes hjemmeside	0
Tidligere godkendt til salg i Økonomiudvalget	11
Købt i 2020	1
Solgt i 2020	5

Detaljer vedrørende beliggenhed, ejendomsvurdering med mere for de ovenstående ejendomme kan ses i vedlagte bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag - Status i den kommunale ejendomsportefølje.pdf

Punkt 22: Drøftelse af forkøbsret og anvendelsespligt

20/33159

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har fået en henvendelse fra en virksomhed, som i øjeblikket forhandler om at købe Danhostel Sønderborg City (Sønderborg Vandrehjem) beliggende på Kærvej 70, matrikel nr. 2992, Sønderborg Ejerlav.

Da Sønderborg Kommune solgte ejendommen til Danhostel Sønderborg Ejendomme ApS i 2004, blev der tinglyst en servitut, som giver Sønderborg Kommune en forkøbsret til ovennævnte ejendom, og som samtidig fastlægger en pligt til at anvende ejendommen til vandrehjem.

Virksomheden ønsker at opnå friere udviklings- og investeringsmuligheder på sigt og anmoder derfor Sønderborg Kommune om at give afkald på forkøbsretten og pligten til at anvende ejendommen til vandrehjem.

Vandrehjemmets område er placeret tæt på boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. og vil kunne indgå i arbejdet med at synliggøre boligområdets centrale beliggenhed eksempelvis ved at skabe bedre stiforbindelser til bymidten.

Derudover findes der i øjeblikket ikke andre tilsvarende overnatningsmuligheder for vandrehjemmets målgrupper, fx skoleklasser, i Sønderborg Centrum, hvis vandrehjemmet ophører.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 1, i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd kan Byrådet beslutte, at enkelte sager skal behandles for lukkede døre. I den konkrete sag er der omstændigheder, der tilsiger, at sagen behandles for lukkede døre. Det skyldes dels, at de igangværende forhandlinger om køb og udvikling af Kærvej 70 indtil videre er fortrolige, og dels, at punktet indeholder Sønderborg Kommunes foreløbige strategiske overvejelser om fremtidsperspektivet for Kærvej 70.

Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at drøfte

- forkøbsret og anvendelsespligt i relation til fremtidig udvikling af området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har fået en henvendelse fra en virksomhed, som i øjeblikket er i forhandlinger om at købe Danhostel Sønderborg City (Sønderborg Vandrehjem) beliggende på Kærvej 70, matrikel nr. 2992, Sønderborg Ejerlav.

Virksomheden ønsker at skabe et mere tidssvarende vandrerhjem med opdaterede faciliteter, som fx udendørs swimmingpool, tennisbane, minigolf og konferencefaciliteter. Efter planen skal vandrehjemmet stadig drives og markedsføres under navnet ”Danhostel”.

Da Sønderborg Kommune solgte ejendommen til Danhostel Sønderborg Ejendomme ApS i 2004, blev der tinglyst en servitut om forkøbsret til Sønderborg Kommune og en servitut, der fastlægger, at ejendommen skal drives som vandrehjem.

Virksomheden ønsker at opnå friere udviklingsmuligheder på sigt og anmoder derfor Sønderborg Kommune om at frasige sig forkøbsretten og anvendelsespligten.

Hvis anvendelsespligten slettes og den nye ejer ophører med at drive vandrehjem på ejendommen, vil det være vanskeligt for de målgrupper, der benytter Danhostel Sønderborg City, at finde egnede alternativer i Sønderborg Centrum.

Antallet af overnatninger på vandrehjemmet fordeler sig således fra 2018-2020:

2020					
Antal overnatninger	2018	2019	Åtd	aug. –dec.	Hele året
				(estimat)	(estimat)
Lejrskolers	6.508	7.613	151	Ca. 4.000	4.100-4.200
Total (inkl. lejrskolers)	17.052	16.564	n/a	n/a	n/a

Kærvej 70 grænser desuden op til boligområderne Nørager og Søstjernevej med flere, som forventes at blive udpeget som hård ghetto pr. 1. december 2020 som led i den nationale ghettoplan. Forvaltningen har derfor igangsat et arbejde med at beskrive forskellige muligheder for udvikling af boligområdet, der omfatter omdannelse, nedrivninger, fortætning med videre frem mod 2030. I tilknytning hertil er der også fokus på det omkringliggende byområde og det er afgørende at kunne skabe de nødvendige sammenhænge på tværs af boligområde og byområde.

Vandrehjemmet samt boligområderne Nørager og Søstjernevej med flere ligger centralt i Sønderborg med korte afstande til skole, institutioner, gågaden, fritidstilbud med mere. Derfor anbefaler forvaltningen at være opmærksom på områdets sammenhæng og udviklingsmuligheder i et større byplanlægningsmæssigt perspektiv. En bedre udnyttelse af områdets potentialer kan øge attraktiviteten og synliggøre den centrale beliggenhed. Ved udbedring af stisystemer kan området blive mere tilgængeligt og forbindelserne til bymidte og fritidstilbud kan styrkes.

Hvis Sønderborg Kommune frasiger sig forkøbsretten til Kærvej 70 og ejendommen senere afhændes til anden side, kan det vanskeliggøre etableringen af en adgangsvej, som potentielt kan bidrage til at løfte områdets attraktivitet.

Behovet for en sammenhængende vurdering af området skal også ses i lyset af, at ejeren af Kærvej 70 planlægger at udstykke en del af ejendommen til boliger. Dette vil blandt andet kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg og en lokalplan, som i så fald vil blive behandlet politisk i Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen vurderer, at det bør undersøges, om det på én gang er muligt at tilgodese hensynet til de nævnte udviklingsønsker for Kærvej 70 og samtidig imødekomme de byplanmæssige greb, som der vil være fokus på i forbindelse med omdannelsen af Nørager og Søstjernevej med flere. Dette kan fx gøres ved at undersøge mulighederne for at tinglyse

en adgangsret på Kærvej 70 eller kun give delvist afkald på forkøbsretten, så Sønderborg Kommune beholder forkøbsretten til den del af arealet, hvor adgangsvejen tænkes placeret.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Drøftet.

Det fastholdes, at der fortsat skal være vandrehjem på matriklen, og denne klausul fastholdes.

Bilag

Placering af boliger.pdf

Kort over Kærvej 70 og tilstødende områder.pdf

Punkt 23: Godkendelse af salg af parcelhusgrund

20/23924

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har to parcelhusgrunde til salg i udstykningen ”Lykkegård” i Augustenborg. Forvaltningen har modtaget et bud på den ene grund, som har været til salg siden 2007.

Der er indkommet et bud på 0,345 mio. kr. hvilket er 13,8 pct. under udbudsprisen. Forvaltningen anbefaler at sælge til budet.

Salget af parcelhusgrunde understøtter Byrådets vision om udvikling af byer og lokalsamfund.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- budet på Lykkegård 2, matrikel nr. 7b, Sebbelev, Ketting til minimum 0,345 mio. kr.

Sagsfremstilling

I udstykningen ”Lykkegård” i Augustenborg er der i 2007 udstykket 25 parcelhusgrunde, hvoraf 23 er solgt. Der er indkommet et bud på en af de sidste to grunde. Det drejer sig om Lykkegård 2, matrikel nr. 7b, Sebbelev, Ketting. Lykkegård 2 som er udbudt til en mindstepris på 0,4 mio. kr.

Forvaltningen har modtaget et bud på 0,345 mio. kr. inklusiv moms for grunden. Buddet er dermed 13,8 pct. under udbudsprisen. Der er i første kvartal 2019 givet afslag på 18 pct. på de to sidst solgte grunde for at få gang i salget i udstykningen igen, da salget i en periode var stillestående.

Der er i dag to grunde tilbage i udstykningen. En ny udvidelse af byggemodningen på Lykkegård er besluttet, men endnu ikke iværksat da den kræver en mindre arkæologisk undersøgelse samt projektering.

Forvaltningen vurderer at et afslag på minimum 13,8 pct. modsvarer markedsprisen i området, henset til at der har været en stigende interesse på området i 2020. Forvaltningen anbefaler derfor at budet godkendes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, da der ifølge delegationsplanen må ske salg af jord og bygninger under 0,5 mio.kr. ved administrativ godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt.

Bilag

Lukket bilag - Kortbilag Lykkegård 2

Punkt 24: Godkendelse af køb af ejendom

20/31946

Sagsresumé

Ejendommen Storegade 47 i Nordborg er sat til salg via ejendomsmægler. Forvaltningen foreslår at købe ejendommen og lade ejendommen indgå i en samlet omdannelse af området i tråd med lokalplanen. Omdannelsen vil sikre, at der skabes et åbent grønt areal og sikre indblik til Nordborg Slot. Det vil give gode muligheder for at udvide parkeringsfaciliteterne og derigennem understøtte de mange initiativer der er i Nordborg midtby og på Nordborg Slot og park. Ejendommen udlejes til beboelse ind til et samlet projekt for området foreligger.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbud er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at erhverve ejendommen Storegade 74, Nordborg, matrikel 327 Nordborg for i alt 1,135 mio. kr.

Sagsfremstilling

Ejendommen Storegade 47 i Nordborg er sat til salg via ejendomsmægler. Forvaltningen foreslår at købe ejendommen med henblik på senere nedrivning for at optimere krydset Johan Hansens Vej og Storegade, åbne op for pladsen og samtidig sikre indblik fra bymidten til Nordborg Slot. Nedrivningen vil også sikre, at pladsen foran Nordborg Slot som et samlet hele kan åbne op og trække aktiviteter ud fra slotsparken. Det gælder fx til Nordals Musikfestival.

Bygningen har en SAVE-vurdering på 5 og dermed ikke bevaringsværdig. Forvaltningen vurderer, at ejendommen ikke besidder væsentlige bevaringsværdier, da bygningen er til- og ombygget i sådan en udstrækning, at det har sløret den oprindelige arkitektur og form. Ejendommen er derfor ikke udpeget som bevaringsværdig i gældende lokalplan nr. 196 for Nordborg bymidte.

På baggrund af en forhandling er prisen på ejendommen fastsat til 1,135 mio. kr. Forudsat udvalgets godkendelse vil finansiering af købet blive taget med under 2. bevillingsrevision 2020.

Der er ikke projekteret med udgifter til nedrivning. Nedrivningsudgifter indgår i et samlet projektbudget, når der foreligger et endeligt projekt for området. Indtil dette foreligger og finansieringen er på plads, udlejes ejendommen til markedspris ca. 6.500 kr. pr. måned. Såfremt boligen udlejes, vil lejen være underlagt almindelig lejelov og omfattet af ét års opsigelsesperiode.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering af købet medtages til 2. bevillingsrevision 2020.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort over matriklen

Salgsopstilling

Punkt 25: Godkendelse af anbefaling angående forsikringsudbud

20/30759

Sagsresumé

Udbuddet for forsikringsydelser for Sønderborg Kommune er igangsat som følge af udløb af forsikringsaftalen pr. 31. december 2020 med de nuværende forsikringsselskaber. Udbudsbestemmelserne og kravspecifikationerne i udbudsmaterialet er baseret på de ønskede dækninger og alternativer for Sønderborg Kommune, idet der er taget udgangspunkt i kommunens nuværende forsikringsstrategi.

Ved fristens udløb var der modtaget tilbudsmateriale fra følgende tilbudsgivere:

- Europæiske
- Gjensidige/Gouda
- Protector

De bydende forsikringsselskaber har budt inden for tilbudsfristen. De bydende forsikringsselskaber er konditionsmæssige.

Forvaltningen anbefaler, at der indgås aftale med Gjensidige for alle de udbudte forsikringsområder bortset fra Årsrejseforsikring, hvor forvaltningen anbefaler, at der indgås aftale med Europæiske. Baggrunden for forvaltningens anbefaling er, at det i forhold til de opstillede kriterier i udbuddet både prismæssigt og dækningsmæssigt er de bedste bud.

Beslutningen om hvem, der indgås aftale med i forlængelse af forsikringsudbuddet, kan offentliggøres efter behandling i Byrådets den 30. september 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der indgås aftale med Gjensidige for alle udbudte forsikringsområder bortset fra Årsrejseforsikring, hvor der indgås aftale med Europæiske.

Sagsfremstilling

I den nye aftale har selskaberne accepteret kommunens ønske om en 3-årige periode med 2 x 1 års ekstra option, dog er der samtidig mulighed for at kommunen kan opsige aftalen efter 2 år, såfremt der varsles præmiestigninger, udover de fastsatte småskadegrænser.

I nedenstående oversigt kan man se, hvordan kommunens forsikringsportefølje fordeler sig med forannævnte anbefalinger. Her oplyses de foreslåede selvriskici, samt nuværende og ny præmie i en 3-årig periode.

Delaftale	Branche	Nyt selskab	Selvrisiko	Nuværende præmie (2020)	Ny præmie 3-årig
1	Bygning og løsøre	Gjensidige	100.000 kr.	2.777.316 kr.	3.384.144 kr.
2	All-risks	Gjensidige	10.000 kr./	66.090 kr.	46.705 kr.

			100.000 kr.		
3	Auto	Gjensidige	20.000 kr.	710.226 kr.	965.216 kr.
4	Katastrofe- dækning	Gjensidige	2.500.000 kr.	212.504 kr.	280.445 kr.
5	Kollektiv ulykke	Gjensidige	0 kr.	232.793 kr.	219.019 kr.
6	Årsrejse	Europæiske	0 kr.	15.825 kr.	12.728 kr.
Total				4.014.754 kr.	4.908.257 kr.

Alle oplysninger om nuværende præmier er hentet i Gjensidiges forsikringssystem. Den samlede forhøjelse inkl. krav er 893.500 kr. Alle beløb er opgjort i 2020 niveau.

For en god ordens skyld skal det anføres, at Sønderborg Kommune er selvforsikrede på arbejdsskadeområdet, hvorfor dette område ikke indgår i udbuddet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at merudgifterne medtages til 1. bevillingsrevision 2021 og det administrative budget 2022.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 26: Lukket: Generel orientering

20/5344