

REFERAT 2022-25: Byrådet d. 23-02-2022

Mødedato Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Claus Klaris, Christel Leiendecker, Desalegn Tufa, Ingrid Johannsen, Preben Storm, Kristian Bonefeld, Bjørn Allerelli Andersen, Niels Ole Bennedsen, Asger Romme Andersen, Erik Krogh, Kristian Beuschau, Kirsten H. Bachmann, Stefan Lydal, Erik Lorenzen, Vivi Brit Nielsen, Jimmy Simonsen, Bo Kleis Christensen, Charlotte Riis Engelbrecht, Ellen Trane Nørby (Fravær), Jan Prokopek Jensen, Kjeld Stærk, Didde Lauritzen, Jesper Larsen, Tage Petersen, Daniel Staugaard, Stephan Kleinschmidt, Jesper Smaling, Thomas Worm Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Peter Thomsen, Tom Hartvig Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Medlemsforslag fra Venstre vedrørende åbenhed og gennemsigtighed omkring politikervederlag.....	4
Godkendelse af §35, stk. 2-udvalg Folkeoplysningsudvalg i byrådsperioden 2022-2025.....	5
Folkeoplysningsudvalget - udpegning af 2 byrådsmedlemmer og 2 stedfortrædere.....	7
Godkendelse af vederlag til udvalgsmedlemmer og regler for tabt arbejdsfortjeneste.....	9
Godkendelse af forretningsorden for Sønderborg Kommunes Byråd.....	12
Godkendelse af samarbejdsaftale for AlsFyn projektet i 2022 og udpegning af medlemmer til styregruppe.....	14
Udpegning til den politiske styregruppe for samarbejdet mellem Region Syddanmark og Sønderborg.....	16
Godkendelse af "Sammenhængende plan for vejledning om ungdomsuddannelser".....	18
Godkendelse af udvidelse af serviceniveau for visiteret kørsel til specialklasse og specialskole.....	20
Godkendelse af forretningsorden for Udsatterrådet 2022-2025.....	22
Orientering om ledelsesinformation 2021 – Ultimo januar 2022 - Byrådet.....	25
Godkendelse af udbud og salg af erhvervsareal.....	28
Genoptagelse af tidligere godkendelse af salg af areal i Vollerup.....	31
Godkendelse af salg af areal.....	33
Lukket: Generel orientering.....	36
Lukket: Underskriftsside 23-02-22.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

21/33902

Sagsresumé

Ellen Trane Nørby, Venstre har meldt afbud på grund af sygdom. 1. stedfortræder Claus Klaris er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder for Ellen Trane Nørby i nærværende byrådsmøde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen
- indkaldelse af stedfortræder.

Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 7

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende.

Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Godkendt.

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 2: Medlemsforslag fra Venstre vedrørende åbenhed og gennemsigtighed omkring politikervederlag

22/5626

Sagsresumé

I henhold til lov om Kommunal styrelse § 11, fremsender Venstre i mail af 15. februar 2022 anmodning om, at følgende punkt optages:

”ÅBENHED OG GENNEMSIGTIGHED OMKRING POLITIKERVEDERLAG

For at sikre åbenhed og fuld gennemsigtighed omkring byrådspolitikernes vederlag, foreslår Venstre at der fremover på kommunens hjemmeside under hvert enkelt byrådsmedlem, fremgår tydeligt, hvor meget hver enkelt politiker modtager i vederlag som byrådsmedlem og i byrådets udvalg, samt oplysninger om hvert af de 31 medlemmers vederlag i eksterne organer, udvalg, nævn, bestyrelser - herunder (under)udpegninger i disse, som følge af at man er udpeget til at repræsentere byrådet i det pågældende fora.

Oversigten opdateres hvert halve år.”

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Et enigt Byråd bakker op om åbenhed og gennemsigtighed vedrørende politikeres vederlag. Sagen henvises til Økonomiudvalget, hvor Forvaltningen udarbejder et oplæg til en fremtidig måde at fremvise vederlag på en mere synlig og overskuelig måde.

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 3: Godkendelse af §35, stk. 2-udvalg Folkeoplysningsudvalg i byrådsperioden 2022-2025

21/33076

Sagsresumé

Byrådet skal beslutte, hvordan folkeoplysningslovens § 35, stk. 2's regler om brugerinddragelse på folkeoplysningsområdet, opfyldes i byrådsperioden 2022–2025.

Brugerinddragelsen er beskrevet i udvalgets vedtægter (jf. bilag 1), og Byrådet skal afgøre om denne brugerinddragelse skal fortsætte uændret.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab, at Byrådet godkender

- Folkeoplysningsudvalgets anbefaling om, at det eksisterende § 35, stk. 2-udvalg, kaldet "Folkeoplysningsudvalget", fortsætter i 2022–2025, med en størrelse på i alt 15 personer og med en sammensætning og kompetence som hidtil.

Sagsfremstilling

I henhold til Folkeoplysningslovens §35 skal Byrådet sikre, at den folkeoplysende virksomhed i kommunen inddrages gennem nedsættelsen af et §35, stk. 2-udvalg, der som minimum skal inddrages i alle sammenhænge af generel betydning for den folkeoplysende virksomhed.

Det nuværende Folkeoplysningsudvalg har på mødet den 14. december 2021 evalueret den forløbne valgperiode med henblik på, at komme med en indstilling om udvalgets arbejde, sammensætning, kompetencer med mere til det nye Byråd.

Hovedpointerne i udvalgets indstilling er, at

- Folkeoplysningsudvalget anbefaler det nye Byråd, at bibeholde et § 35, stk. 2-udvalg i dets nuværende form og med de nuværende kompetencer i byrådsperioden 2022-2025.

Den nugældende vedtægt er vedlagt som bilag. Heraf fremgår hvordan udvalget i den seneste byrådsperiode har været sammensat, og hvordan valghandlingen har været foretaget.

Udvalgets kompetencer:

Byrådet har i henhold til beslutning om etablering af et §35, stk. 2-udvalg for byrådsperioden 2018-2021, delegeret beslutningskompetence til § 35, stk. 2-udvalget Folkeoplysningsudvalget vedr. tilskuds- og lokalefordeling samt godkendelse af foreninger. Desuden er udvalget høringspart i forbindelse med budgetbehandlingen på folkeoplysningsområdet, og i forbindelse med ændringer i politikker på området og i tilskudsreglerne.

Økonomi:

Folkeoplysningsudvalgets budget til mødeudgifter og lignende er 21.759 kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab den 02-02-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Godkendt.

Bilag

FOU-vedtægter 2018-2021

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 4: Folkeoplysningsudvalget - udpegning af 2 byrådsmedlemmer og 2 stedfortrædere

21/2588

Sagsresumé

Byrådet skal udpege 2 medlemmer og 2 stedfortrædere til Folkeoplysningsudvalget for perioden 01.01.2022 – 31.12.2025

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet

- at A, S og Ø udpeger 1 medlem og 1 stedfortræder
- at V, D og O udpeger 1 medlem og 1 stedfortræder

Sagsfremstilling

Hjemmel

Folkeoplysningslovens § 35, stk. 2 (Folkeoplysningsudvalget) samt § 2 i vedtægt i Sønderborg Kommune vedtaget den 27. juni 2018.

Opgaver

Udføre de opgaver, der er tillagt udvalget i henhold til folkeoplysningsloven inden for de økonomiske rammer og de retningslinjer, som fastsættes af Byrådet (med hjemmel i lovgivningen).

Sammensætning

Folkeoplysningsudvalget består af 15 medlemmer, heraf

- 2 medlemmer valgt af Byrådet blandt dets medlemmer
- 13 brugerrepræsentanter

For hvert byrådsmedlem udpeges én stedfortræder.

Valgperiode

Folkeoplysningsloven indeholder ikke regler om, at brugerudvalget, jf. folkeoplysningslovens § 35, stk. 2, skal følge den kommunale valgperiode.

Valg til Folkeoplysningsudvalget finder sted snarest muligt efter hvert kommunalvalg, dog inden 1. april i det efterfølgende år.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Dot 1:

A, S og Ø udpeger

Jesper Larsen (A) som medlem

Niels Ole Bennedsen (A) som stedfortræder.

Dot 2:

V, D og O udpeger

Peter Thomsen (V) som medlem
Thomas Worm Larsen (V) som stedfortræder.

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 5: Godkendelse af vederlag til udvalgsmedlemmer og regler for tabt arbejdsfortjeneste

21/35080

Sagsresumé

Som medlem af Byrådet modtager man et fast vederlag. Dette kan modtages som et fast vederlag eller som et fast reduceret vederlag og herudover erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Man vælger hvilken type af vederlag man ønsker at modtage for ét regnskabsår ad gangen. Det foreslås, at der udover de faste møder og aktiviteter, som man kan modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for også ydes erstatning for tabt arbejdsfortjeneste til deltagelse ved varetagelse af hverv efter anmodning fra Byrådet eller dets udvalg.

Udover det faste vederlag kan Byrådet beslutte også at yde vederlag for medlemskab af Økonomiudvalget, de stående udvalg, udvalg nedsat efter Styrelsesloven § 17, stk. 4 samt Børn- og Ungeudvalget. Den samlede pulje som kan ydes kan højst udgøre 315% af borgmestervederlaget. Heri indgår også vederlag til formænd og næstformænd for Byrådets udvalg. Byrådet har i styrelsesvedtægten fastsat sidstnævnte vederlag, og de udgør for Sønderborg Kommune i alt 198%. Det foreslås at der ydes formands- og næstformandsvederlag til Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter, og at de resterende 95% fordeles mellem udvalgsmedlemmerne i Økonomiudvalget, de stående udvalg, Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter samt Børn- og Ungeudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- at der tilsammen ydes 95% af borgmestervederlaget til byrådsmedlemmer i Økonomiudvalget, de stående udvalg, Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter samt Børn- og Ungeudvalget for byrådsperioden 2022-2025.
- at der ydes vederlag på hhv. 16,5% og 5,5% til formanden og næstformanden for Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter for byrådsperioden 2022-2025.
- at der kan ydes tabt arbejdsfortjeneste ved varetagelse af hverv efter anmodning fra Byrådet eller dets udvalg.

Sagsfremstilling

Reglerne for vederlag af udvalgsmedlemmer mv. fremgår af Styrelsesloven § 16 samt tilhørende bekendtgørelse. Det er lovmæssigt fastsat at en kommune af Sønderborg Kommunes størrelse maksimalt kan udbetale 315% af borgmestervederlaget til byrådsmedlemmers medlemskab af Økonomiudvalget, de stående udvalg samt udvalg nedsat i medfør af Styrelsesloven § 17, stk. 4 og 5.

Byrådet fastsætter vederlaget for hhv. formænd og næstformænd for de stående udvalg i Styrelsesvedtægten. Dette fratrækkes den samlede pulje på de 315% af borgmestervederlaget.

Byrådet har på sit møde den 9. december 2021 besluttet, at der samlet set skal anvendes 198% i vederlag til næstformanden for Økonomiudvalget, formænd og næstformænd for de stående udvalg samt formanden for Børn- og ungeudvalget. Disse honoreres med hhv. 16,5% til formænd og 5% til næstformænd. Det svarer til samlet 198% af puljen.

Byrådet har på sit konstituerende møde desuden nedsat Udvalget for bæredygtighed og Landdistrikter i henhold til styrelsesloven § 17, stk. 4. Byrådet kan også beslutte at formanden og næstformanden modtager vederlag. Med et tilsvarende vederlag til både formand og næstformand vil der samlet være anvendt 220% ud af de 315 %.

Det foreslås herefter, at de resterende 95% fordeles mellem udvalgsmedlemmerne i Økonomiudvalget, de stående udvalg, Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter samt byrådsmedlemmerne i Børn- og ungeudvalget.

Vederlagene skal fastsættes for minimum et regnskabsår ad gangen. Forvaltningen foreslår dog, at vederlagene fastsættes for hele byrådsperioden. Dette medfører, at såfremt der oprettes yderligere § 17, stk. 4 udvalg, vil det ikke være muligt at vederlægge særskilt for medlemskab eller formandsposter, da den samlede pulje ikke må overstige 315%.

Udvalgsvederlag er skattepligtigt og beskattes efter gældende regler. Vederlaget betragtes som et honorar og der beregnes derfor ikke pension mv. Vederlaget udbetales forud månedsvist.

Tabt arbejdsfortjeneste

Et byrådsmedlem kan vælge at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i stedet for det fulde vederlag. I så fald nedjusteres det faste vederlag med ca. 20.000kr. pr. år. Betaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste forudsætter, at den pågældende har lidt et tab i forbindelse med varetagelsen af et bestemt hverv. Der sondres ikke mellem hovederhverv og bierhverv. Indtægtsstab, der skyldes, at den pågældende ikke kan varetage bibeskæftigelse på grund af et kommunalt hverv, kan også kræves erstattet. Retten til erstatningen omfatter alle økonomiske ydelser, der mistes ved fraværet, herunder feriegodtgørelse, manglende pensionsindbetalinger m.v. Erstatning ydes for selve mødetiden m.v. og den samlede rejsetid i forbindelse med mødet m.v. Forberedelsestid i forbindelse med møder mv. kan ikke indgå i erstatningsberegningen. Man får som udgangspunkt erstatning for tabt arbejdsfortjeneste til:

- deltagelse i møder i kommunalbestyrelsen og dennes udvalg samt underudvalg
- deltagelse i møder i forbindelse med varetagelse af kommunale hverv, der udføres efter valg af kommunalbestyrelsen, medmindre der på andet grundlag er fastsat bestemmelse om særskilt vederlæggelse
- deltagelse i kurser mv., der af kommunalbestyrelsen eller af økonomiudvalget efter bemyndigelse fra kommunalbestyrelsen anses for at have betydning for varetagelsen af de under litra a og b nævnte hverv
- deltagelse i seminarer, jf. § 9 a
- deltagelse i revisionens forelæggelse af beretninger, jf. § 42 c

Herudover kan Byrådet beslutte, at man også kan modtage tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i varetagelse af andre nærmere angivne kommunale hverv efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller dennes udvalg. Det kan fx være deltagelse i forhandlinger med andre myndigheder, repræsentativt arbejde, studieture, der sker efter anmodning fra Byrådet og borgermøder om orientering af fx kommuneplanen.

Typen af vederlag vælges for ét regnskabsår ad gangen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet udgiften afholdes indenfor rammen.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Sagen sendes tilbage til Forvaltningen med henblik på afklaring af, hvorvidt tabt arbejdsfortjeneste kan differentieres ml. Byrådsarbejde og udvalgsarbejde.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 23-02-2022

Byrådet sendte på sit møde den 26. januar 2022 sagen tilbage til Forvaltningen med henblik på at undersøge, hvorvidt det er muligt at differentiere tabt arbejdsfortjeneste mellem Byrådsarbejde og udvalgsarbejde.

Forvaltningen har undersøgt dette og kan oplyse at man vælger tabt arbejdsfortjeneste for ét kalender år ad gangen. Det er alene grundvederlaget, der bliver reduceret, mens udvalgsvederlaget ikke reduceres. Man kan ikke få tabt arbejdsfortjeneste for de hverv, som man bliver særskilt vederlagt for. Fx kan udvalgsformænd ikke få tabt arbejdsfortjeneste for den del af deres hverv, som vedrører deres hverv som udvalgsformand, idet de bliver særskilt vederlagt herfor. Man kan derfor ikke vælge at det alene er den ene eller anden funktion, man ønsker tabt arbejdsfortjeneste for, men som nævnt er det alene grundvederlaget der reduceres.

Herudover gøres opmærksom på, at der er en fejl i sagsfremstillingen, idet det fremgår at der skal ydes et vederlag på 5 % til næstformændene for de stående udvalg mv. Dette skulle rettelig have været 5,5%, som vedtaget i Styrelsesvedtægten.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Godkendt.

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 6: Godkendelse af forretningsorden for Sønderborg Kommunes Byråd

22/354

Sagsresumé

I forbindelse med tiltrædelse af nyt Byråd har Forvaltningen tilrettet den nuværende forretningsorden, så den er i overensstemmelse med, hvordan blandt andet dagsordener udsendes, at der live-streames fra Byrådsmøderne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- at sende forslaget til 2. behandling i Byrådet på førstkommende byrådsmøde.

Sagsfremstilling

Sønderborg Byråd godkendte den 28. februar 2017 den nuværende forretningsorden. I forbindelse med tiltrædelse af nyt Byråd pr. 1. januar 2022 er forretningsordenen blevet opdateret. Forretningsordenen tager udgangspunkt i Normalforretningsorden for kommuner udarbejdet af Indenrigsministeriet.

Ændringerne i forhold til den nuværende forretningsorden ligger hovedsageligt i, at den er tilpasset de faktiske forhold omkring afholdelse af møder, live-streaming af møderne, udsendelige af dagsorden samt tilrettet sprogligt, så den er lettere forståelig. Der er ikke væsentligt indholdsmæssige ændringer.

Ændringer i forretningsordenen kræver 2 behandlinger i Byrådet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byrådet den 26-01-2022

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 23-02-2022

Sønderborg Byråd 1. behandlede på sit møde den 26. januar 2022 forretningsordenen for Sønderborg Byråd og videresendte den til endelig godkendelse.

Supplerende indstilling til Byrådet den 23-02-2022

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- Forretningsorden for Sønderborg Byråd

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Godkendt.

Bilag

Byrådets forretningsorden 2022

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 7: Godkendelse af samarbejdsaftale for AlsFyn projektet i 2022 og udpegning af medlemmer til styregruppen

21/409

Sagsresumé

Folketinget besluttede i 2021 at iværksætte en forundersøgelse af AlsFyn forbindelsen. Der er dog fortsat behov for en lokal indsats for at fremme projektets målsætning om at etablere en fast forbindelse mellem Fyn og Als.

Da den nuværende samarbejdsaftale med Faaborg-Midtfyn Kommune udløb ved udgangen af 2021, er der derfor behov for at forny aftalen. Der skal desuden udpeges medlemmer til projektets styregruppe.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- samarbejdsaftalen mellem Faaborg-Midtfyn og Sønderborg kommuner
- at borgmester samt et medlem udpeget af A, S og Ø og et medlem udpeget af V, D og O, udpeges af Sønderborg Kommune til AlsFynBroens styregruppe.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i marts 2017 en samarbejdsaftale mellem Sønderborg og Faaborg-Midtfyn kommuner om at fremme etableringen af en fast forbindelse mellem Fyn og Als. Aftalen udløb den 31. december 2019. Herefter godkendte Byrådet i februar 2020 en ny samarbejdsaftale, der udløb den 31. december 2021.

Da der fortsat er behov for en lokal indsats for at fremme realiseringen af en fast forbindelse mellem Fyn og Als, anbefales det at udarbejde en ny samarbejdsaftale for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022. Oplægget er, at indholdet af samarbejdsaftalen fra de foregående år fastholdes uændret i 2022.

I henhold til samarbejdsaftalen, skal der desuden udpeges politiske medlemmer til styregruppen. I Sønderborg Kommune er de politiske medlemmer borgmester samt et medlem udpeget af A, S og Ø og et medlem udpeget af V, D og O.

Et bredt flertal i Folketinget besluttede i juni 2021 at igangsætte en forundersøgelse af en fast forbindelse mellem Fyn og Als. Forundersøgelsen forventes at løbe fra 2022 til 2024.

Fokus for samarbejdet i 2022 vil være at komme med et oplæg til, hvordan arbejdet med at fremme den faste forbindelse kan foregå fremover. 2022 forventes således at være det sidste år, hvor samarbejdet foregår i de nuværende rammer. I løbet af 2022 forventes Byrådet således at skulle tage stilling til, hvordan Sønderborg Kommune fremadrettet ønsker at deltage i arbejdet med at fremme realiseringen af en fast forbindelse mellem Fyn og Als.

Der er ikke afsat midler til at videreføre projektet i budget 2022. Fortsættelse af projektet i 2022 kan finansieres af uforbrugte midler på anlægget for AlsFyn forbindelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-02-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Dot 1:

For stemte 30 bestående af A, S, V, O og D. Imod stemte 1 bestående af Ø.

Indstillingen blev godkendt.

Dot 2:

Udover Borgmesteren udpeger A, S og Ø Stephan Kleinschmidt (S) og V, D og O udpeger Stefan Lydal (O).

Bilag

Samarbejdsaftale 2022

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 8: Udpegning til den politiske styregruppe for samarbejdet mellem Region Syddanmark og Sønderborg Kommune om det nære sundhedsvæsen for byrådsperioden 2022-2025

18/7580

Sagsresumé

Sønderborg Kommune skal for byrådsperioden 2022-2025 udpege fem medlemmer til den politiske styregruppe for det bilaterale samarbejde mellem Region Syddanmark og Sønderborg Kommune om det nære og sammenhængende sundhedsvæsen til gavn for patienter/borgere.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Sundhedsudvalget, at Byrådet udpeger

- fem byrådsmedlemmer til den politiske styregruppe for det bilaterale samarbejde mellem Sønderborg Kommune og Region Syddanmark om det nære og sammenhængende sundhedsvæsen.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har siden januar 2019 haft et bilateralt samarbejde med Region Syddanmark om det nære og sammenhængende sundhedsvæsen. Samarbejdet har fokus på en fortsat udvikling af Specialsygehus Sønderborg som en del af Sygehus Sønderjylland og på samarbejdet med Psykiatrien i Region Syddanmark. Samarbejdet bygger på et fælles kommissorium godkendt politisk af Regionen og Sønderborg Kommune.

Visionen for samarbejdet er, jf. kommissoriet, at:

- Udvikle og styrke det nære og sammenhængende sundhedsvæsen i et fællesskab på tværs af region og kommune med profilen for Sønderborg Sygehus som omdrejningspunkt

Organisatorisk er samarbejdet organiseret med en politisk og administrativ styregruppe. Den politiske styregruppe er sammensat af fem repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen og fem repræsentanter fra Regionsrådet. Formandsskabet for styregruppen deles ligeligt mellem Kommune og region med hvert et medlem. Styregruppens opgaver og ansvar er:

- At drøfte emner af relevans for udviklingen af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen.
- At godkende forslag til initiativer, der bidrager til at udvikle det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, herunder tids- og procesplaner samt eventuelt pege på finansiering.
- At godkende forslag til overordnede planer for dokumentation og evaluering af initiativer, herunder opsamling af erfaringer og understøttelse af iværksættelse af forskning samt formidling af resultater m.m.
- At følge og understøtte fremdriften i udviklingen af initiativerne.

På det første møde i den politiske styregruppe i januar 2019 blev det besluttet at nedsætte tre arbejdsgrupper, for henholdsvis den ældre medicinske patient, borgere med kroniske sygdomme og borgere med psykiatrisk eller psykisk sårbarhed. De tre arbejdsgrupper har arbejdet med styrke det fælles kendskab til hinanden, styrke samarbejdet på tværs og styrke overgangene mellem sygehus og kommune.

Den politiske styregruppe understøttes af en administrativ styregruppe med repræsentanter på direktørniveau og chefniveau fra henholdsvis Sønderborg Kommune, Region Syddanmark, Sygehus Sønderjylland og Psykiatrien i Region Syddanmark.

Sønderborg Kommunes erfaringer med at indgå i samarbejdet i den forgangne byrådsperiode har vist, at der er behov for at overveje repræsentationen i den politiske styregruppe i forhold til kommunens politiske fagudvalg. Det gælder særligt i forhold til behovet for at inddrage politisk repræsentation i forhold til driftsområder, her særligt hjemme- og sygeplejen, plejecentre og socialpsykiatrien, som berøres af samarbejdet. Disse driftsområder hører under Social, Senior og Handicapudvalget.

Med den politiske udvalgsstruktur og tilhørende opgavefordeling mellem udvalgene for byrådsperioden 2022-2025 har Sundhedsudvalget ansvaret for området for tværsektorielt sundhedssamarbejde (styrelsesvedtægtens § 15, side 10 og delegationsplanen side 15).

Regionen har meddelt, at regionsrådsformanden vil indtræde som den regionale medformand for samarbejdet.

Ud fra ovenstående lægges der op til, at Byrådet i Sønderborg Kommune er repræsenteret i samarbejdet for byrådsperioden 2022-2025 på følgende måde:

- Borgmesteren
- Formanden for Sundhedsudvalget
- Formanden for Social, Senior og Handicapudvalget
- Et medlem af Sundhedsudvalget
- Et medlem af Social, Senior og Handicapudvalget

Sundhedsmæssige konsekvenser

Det vurderes, at samarbejdet har positive sundhedsmæssige effekter på lang og kort sigt i forhold til borgernes sundhed og trivsel.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Sundhedsudvalget den 02-02-2022

Sundhedsudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-02-2022

Sundhedsudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Godkendt med bemærkning om at medlemmerne fra hhv. Sundhedsudvalget og Social, Senior og Handicapudvalget besættes med næstformændene for udvalgene. Herudover udpeges de indstillede som beskrevet i sagsfremstillingen.

Bilag

Kommissorium_Samarbejdet ml. Region SydDK og Sønderborg Kommune om det nære sundhedsvæsen, Sønderborg Sygehus

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 9: Godkendelse af "Sammenhængende plan for vejledning om ungdomsuddannelser"

21/23783

Sagsresumé

For at give elever og forældre indsigt i de uddannelsesmuligheder, der findes efter grundskolen skal kommunalbestyrelsen udarbejde en sammenhængende plan for vejledningsaktiviteterne i 8. og 9. klasse. Planen skal både beskrive de vejledningsaktiviteter, eleverne deltager i og beskrive, hvordan vejledningsaktiviteterne integreres i den daglige undervisning.

Vedhæftet er planen for Sønderborg Kommune.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

- Sammenhængende plan for vejledning om ungdomsuddannelser.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens forpligtigelse til at udarbejde en sammenhængende plan for vejledningsaktiviteterne i 8. og 9. klasse til brug for en helhedsorienteret vejlednings- og afklaringsindsats er beskrevet i "Bekendtgørelse om vejledning om valg af ungdomsuddannelse og erhverv", § 28.

Den sammenhængende plan har til formål at medvirke til, at elever og forældre får indsigt i de uddannelsesmuligheder, der findes efter grundskolen og planen skal omfatte de allerede eksisterende vejledningsaktiviteter efter lovgivningen herom, samt øvrige aktiviteter, der kan bidrage til, at eleverne får indsigt i de krav og muligheder, de senere vil møde i en ungdomsuddannelse. Det skal desuden af planen fremgå, hvordan det sikres, at vejledningsaktiviteterne integreres i den daglige undervisning, herunder hvordan der skabes sammenhæng mellem undervisningen i specifikke fag eller emner i grundskolen og de vejledningsaktiviteter, eleverne deltager i.

Vedhæftede plan er udarbejdet i et samarbejde mellem UU (Ungdommens Uddannelsesvejledning), udvalgte skoleledere fra almen- og specialområdet og relevante konsulenter fra forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed.

Planen har jævnfør bekendtgørelsen til formål at medvirke til at sikre, at elever og forældre får indsigt i de uddannelsesmuligheder der findes efter grundskolen.

I planen præsenterer kommunens eksisterende vejledningsaktiviteter indledningsvis, efterfulgt af en præcisering af, hvordan vejledningsaktiviteterne integreres i den daglige undervisning og hvordan der skabes sammenhæng mellem undervisningen i specifikke fag eller emner og de vejledningsaktiviteter, eleverne deltager i.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 31-01-2022

Børne- og Uddannelsesudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-02-2022

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Godkendt.

Bilag

Sammenhængende plan for vejledning om ungdomsuddannelser

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 10: Godkendelse af udvidelse af serviceniveau for visiteret kørsel til specialklasse og specialskole

21/21928

Sagsresumé

Forvaltningen foreslår, at serviceniveauet for visiteret kørsel til specialskole og specialklasserække beliggende i Sønderborg Kommune udvides til også at omfatte kørsel mellem SFO og hjem på ikke-skoledage for elever i 0.-2. klassetrin.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

- Udvidelse af serviceniveauet for visiteret kørsel til specialskole og specialklasserækker pr. 1. april 2022 til også at omfatte kørsel mellem SFO og hjem for elever i 0.-2. klassetrin i skoleferier, hvor SFO har åben, såfremt eleven er berettiget til kørsel til og fra skole på skoledage.

Sagsfremstilling

Jf. § 26 i Folkeskoleloven er kommunen ikke forpligtet til at yde befordring mellem bopæl og SFO, med mindre at det kan ske uden etablering af særskilt befordringsordning og dermed uden merudgift for kommunen. § 26 i folkeskoleloven er en minimumsbestemmelse, og kommunen kan derfor yde befordring i videre omgang. Dog skal det ske på objektive kriterier.

I forbindelse med fastlæggelsen af serviceniveauet for visiteret kørsel til specialskole og specialklasserække har Byrådet den 4. marts 2015 besluttet, at elever i 0.-2. klasse, som er henvist til specialskole eller specialklasse, kan få befordring til og fra SFO på skoledage, idet børn, som er henvist til anden skole, som udgangspunkt ikke har mulighed for at gå i SFO på distriktsskolen, altså i nærheden af deres hjem. Såfremt barnet skal i SFO i ferier, skal forældrene selv hente og bringe barnet. Forældrene har dog mulighed for at søge om befordring via serviceloven hos Børn og Unge Team Handicap i Myndighedsafdelingen. For at komme i betragtning skal barnet have betydelig og varigt nedsat psykisk og/eller fysisk funktionsevne eller langvarig eller kronisk indgribende sygdom. Det er ikke alle børn, som er visiteret til specialtilbud, som vurderes at være i målgruppen for at få dækket udgifter efter serviceloven.

Siden 2015, hvor det nuværende serviceniveau blev besluttet, er der sket ændringer i placering af specialtilbud, således er Autismeklassen samt NEST klasserne placeret på Nydamskolen, med optag fra hele kommunen. Det betyder, at nogle børn har lang vej til SFO tilbud.

Samtidig har ændringer i visiteringspraksis og tidligere overgang fra børnehave til førskole for elever visiteret til specialtilbud betydet, at det har været svært at nå at målgruppevurdere børnene inden sommerferien, hvor forældrene typisk har brug for SFO pasning.

Det opleves, at processen omkring ansøgning om kørsel for elever, som har behov for kørsel til/fra SFO i skoleferier er udfordret, dels pga. skolestart tæt på sommerferien, dels fordi børnene ikke er kendt i myndighed, hvorfor barnet først skal målgruppevurderes. Dette medfører et betydelig tidspres for de involverede medarbejdere samt usikkerhed for forældre om de kan få en bevilling.

Såfremt serviceniveauet udvides med kørsel til SFO i ferier for elever i 0.-2. klasse vil det skabe rolige rammer for børnene og deres forældre samt frigøre medarbejderressourcer i forhold til målgruppevurderingen. Det vil dog betyde, at udgiften flyttes fra servicelovens § 41, hvor der er 50 % refusion fra staten over til § 26, som er en ren kommunal udgift.

I 2019 var udgiften til SFO kørsel i ferierne for elever op til 2. klasse på knap 24.000 kr. Bliver tilbuddet om SFO kørsel en del af serviceniveauet, kan man dog forvente, at flere vil benytte sig af tilbuddet. Pt. får 15 elever i 0.-2. klassetrin kørsel til/fra SFO på skoledage. 5 elever har af myndighed fået bevilget kørsel på ikke-skoledage.

Ud fra det nuværende elevgrundlag forventes der en merudgift på mellem 25-100 t. kr. Finansieringen kan holdes inden for politikområde 15.16 "Befordring af elever i grundskolen" s nuværende ramme.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 31-01-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-02-2022

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Godkendt.

Bilag

Befordring visiteret elever til specialskole og specialklasser.pdf

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 11: Godkendelse af forretningsordenen for Udsatterådet 2022-2025

21/35113

Sagsresumé

Udsatterådet blev nedsat i april 2014 under det daværende Socialudvalg, og igen i april 2018 under Social- og Seniorudvalget.

Udsatterådets overordnede opgave er at varetage udsatte borgere i Sønderborg Kommunes interesser, at vejlede og rådgive Social-, Senior- og Handicapudvalget i spørgsmål omkring udsathed og at bidrage til Byrådets vision for udsatteområdet, senest formuleret i Sønderborg Kommunes Socialpolitik 2021-2024: Fælles om et liv med muligheder.

I forbindelse med den nye byrådsperiode skal et nyt Udsatteråd nedsættes. Det afgående Udsatteråd og forvaltningen indstiller på baggrund af erfaringerne fra de sidste to perioder en revideret forretningsorden for Udsatterådet 2022-2025 til godkendelse.

Formålet med forretningsordenen er at danne rammen for Udsatterådets arbejde.

De væsentligste ændringer er:

- ændring af reglerne for Udsatterådets sammensætning
- effektivisering af udpegning af nye udsatterådsmedlemmer.

Udsatterådet orienteres.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social-, Senior- og Handicapudvalget, at Byrådet godkender

- forretningsordenen for Udsatterådet 2022-2025.

Sagsfremstilling

Forretningsordenen for Udsatterådet 2022-2025 tager udgangspunkt i Sønderborg Kommunes Socialpolitik 2021-2024 og denne vision om ”et aktivt, selvstændigt og meningsfuldt liv med udgangspunkt i den enkeltes håb og drømme” for kommunens borgere.

Udsatterådet skal sikre en mere direkte dialog mellem socialt udsatte, pårørende, interesseorganisationer og politikere. Udsatterådet virker i en fireårig periode svarende til den kommunale valgperiode, dog således at medlemmerne fungerer indtil nye medlemmer udpeges eller indstilles

De overordnede ændringer fra Udsatterådets forrige forretningsorden er følgende:

- Ajourføring af Udsatterådets socialpolitiske formål.

- Ændring af reglerne for rådets sammensætning:
 - Det tilstræbes nu at en større del af rådet besat af medlemmer med baggrund som udsat eller med et særligt engagement og indsigt i området.
 - Efter aftale mellem Udsatterådet, Forvaltningen og Syd- og Sønderjyllands politi deltager politiet ikke længere som fast medlem, da det blev vurderet at det kun var i meget få tilfælde, at det var nødvendigt at inddrage politiet. I stedet vedligeholdes kontakten til politiet gennem forvaltningen, og de vil herigennem kunne inviteres med til relevante Udsatterådsmøder.
- Proceduren for udpegning af et nyt Udsatteråd er blevet justeret:
 - På byrådsperiodens første Social-, Senior- og Handicapudvalgsmøde indstiller udvalget til Byrådet at godkende Udsatterådets forretningsorden.
 - På nærmest følgende Social-, Senior- og Handicapudvalgsmøde udpeges Udsatterådets formand, og der udpeges rådsmedlemmer ud fra en liste over repræsentanter for relevante frivillige organisationer udarbejdet af forvaltningen og det afgående Udsatteråd.
 - Udsatterådet udpeger internt en næstformand på byrådsperiodens første Udsatterådsmøde.
- Reglerne om udskiftning af formand og næstformand samt indstilling af nye medlemmer er ændret pr. ovenstående.
- Reglerne for brugen af stedfortrædere er omskrevet og klargjort.
- Generelle formulerings- og opsætningsmæssige ændringer.

Baggrunden for ændringerne i forretningsordenen er et ønske om at gøre inklusionen af nye rådsmedlemmer mere smidig og effektiv, samt at opfordre et bredere udsnit af både enkelte borgere og samfundsorganisationer til at overveje at deltage i rådet.

Der opleves en stigning i antallet af udsatte, både i Sønderborg Kommune og på landsplan, og derfor er det vigtigt, at Udsatterådet fortsat er i stand til at repræsentere de mange grupperinger af udsatte, som findes.

Proceduren for godkendelse af Udsatterådets forretningsorden, formand og medlemmer er også blevet forkortet til at foregå over to møder i Social-, Senior- og Handicapudvalget i stedet for tre, således at Udsatterådet hurtigere kan starte sit virke i den nye byrådsperiode.

Generelt er forretningsordenen ændret ud fra en vision om at gøre Udsatterådet mere repræsentativt, effektivt og i overensstemmelse med de mål og fokusområder, der udgør Sønderborg Kommunes Socialpolitik 2021-2024.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Social-, Senior- og Handicapudvalget den 31-01-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-02-2022

Social-, Senior- og Handicapudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 12: Orientering om ledelsesinformation 2021 – Ultimo januar 2022 - Byrådet

20/49277

Sagsresumé

Hermed fremlægges Ledelsesinformationen 2021 pr. ultimo januar 2022 til orientering. Ledelsesinformationen er den sidste, der forelægges omhandlende regnskabsåret 2021, forud for at regnskabet for 2021 forelægges for Byrådet i marts 2022.

Ledelsesinformationen viser forbruget i forhold til forbrugsrammerne som de fremgår af det korrigerede budget.

På driften, for kommunen samlet set, er der en forbrugsprocent på 97,9 af det korrigerede budget. Indenfor service er forbrugsprocenten på 98,7 og udenfor serviceområdet er forbrugsprocenten på 96,2.

Seneste melding er, at der ikke forventes sanktion på serviceområdet, idet et merforbrug på landsplan skal ses i forhold til Covid-19, hvorfor der ikke forventes sanktion hverken individuelt i Sønderborg eller kollektivt for kommunerne under et.

På anlægsområdet er der for kommunen samlet set en forbrugsprocent på 71,9 af det korrigerede anlægsbudget. Anlægsbudgettet er i løbet 2021 øget væsentligt på baggrund af Covid-19 projekter, som blev overført fra regnskabsåret 2020. Tilhørende lånedispensation blev ligeledes overført fra regnskabsåret 2020 til 2021. Låneadgangen til Covid-projekterne blev givet med henblik på en øget offentlig anlægsaktivitet for at understøtte erhvervslivet i 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2021 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Driftsvirksomheden:

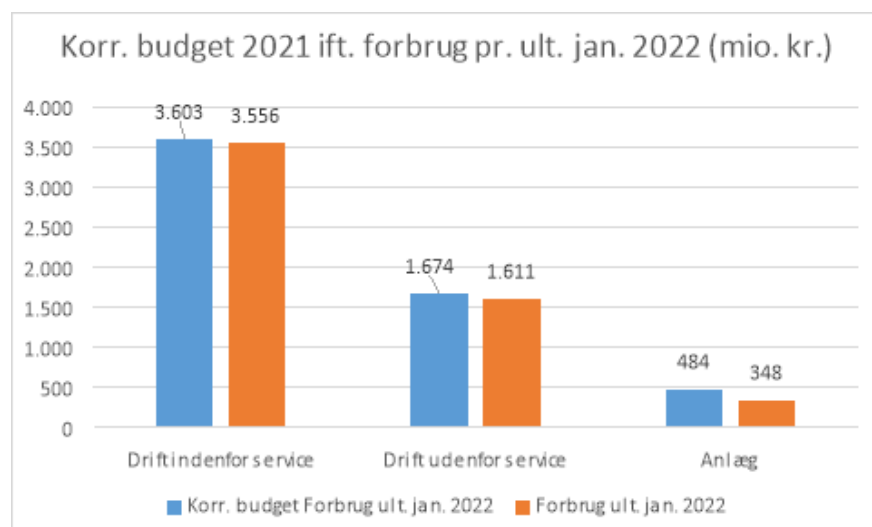
Driften indenfor serviceområdet udviser en forbrugsprocent på 98,7 i forhold til det korrigerede budget på 3.603 mio. kr. svarende til et mindreforbrug af størrelsesordenen ca. 46,6 mio. kr. Driften udenfor serviceområdet udviser en forbrugsprocent på 96,2 i forhold til det korrigerede budget på 1.674 mio.kr. Aktuelt forventes på landsplan mindredgifter på overførselsområdet, hvorfor der kan forventes tilbagebetaling ved efterreguleringen i 2022.

Anlægsvirksomheden og lån:

På anlægsområdet er der for kommunen samlet set en forbrugsprocent på 71,9 af det korrigerede anlægsbudget. Anlægsbudgettet er i løbet 2021 øget væsentligt på baggrund af Covid-19 projekter, som blev overført fra regnskabsåret 2020. Tilhørende lånedispensation blev ligeledes overført fra regnskabsåret 2020 til 2021.

Låneadgangen blev givet med henblik på en øget offentlig anlægsaktivitet for at understøtte erhvervslivet i 2020. Hertil skal nævnes, at der samtidig er udskydelse af lånoptagelse fra 2021 til 2022 på i alt ca. 293 mio. kr.

Nedenfor vises korrigerede budget 2021 og aktuelt forbrug 2021 pr. ult. januar 2022.



Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et mindreforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2021	Forbrug 2021 pr. 31.01.22	Forbrugs- pct. 31.01.21	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	598.904	568.988	95,0	Mindreforbrug	-29.900
Arbejdsmarked og Integration	1.353.115	1.308.229	96,7	Mindreforbrug	-45.000 - -50.000
Børne- og uddannelse	1.232.070	1.207.140	98,0	Mindreforbrug	-18.700
Sundhed	483.808	492.610	101,8	Merforbrug	8.900
Erhverv	32.836	28.010	85,3	Mindreforbrug	-4.814
Teknik- og miljø	258.943	255.095	98,5	Mindreforbrug	-5.100
Kultur-, Idræt, Handel og turisme	100.714	94.143	93,5	Mindreforbrug	-6.674
Social og Senior	1.216.070	1.212.352	99,7	Balance	

Drift i alt	5.276.462	5.166.567	97,9	Mindreforbrug	- 101.288
					-
					-106.288

Seneste melding er, at der ikke forventes sanktion på serviceområdet, idet et merforbrug på landsplan skal ses i forhold til Covid-19, hvorfor der ikke forventes sanktion hverken individuelt i Sønderborg eller kollektivt for kommunerne under et.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-02-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådet - LIS 2021 pr. ult. januar 2022.pdf

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 13: Godkendelse af udbud og salg af erhvervsareal

21/34423

Sagsresumé

Nord for Vollerup by ejer Sønderborg Kommune et område, der er udlagt til erhvervsområde og endnu ikke er byggemodnet. Forvaltningen har modtaget en konkret henvendelse fra en erhvervsvirksomhed, der ønsker at købe ca. 4.900 kvadratmeter af arealet. Der har ikke tidligere været besluttet salgsvilkår, og arealet har ikke tidligere været i lovpligtigt udbud, hvorfor der fremlægges salgsvilkår for det samlede erhvervsområde til udvalgets beslutning. Salg af delarealer kan herefter foregå administrativt, såfremt vilkår for salget ikke afviger fra de vilkår, der beslutes i denne sag.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Sagen understøtter Byrådets vision om et godt erhvervsklima.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen til køb og salg af ejendom, og Byrådet har beslutningskompetencen til bevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- udbud af 108.335 kvadratmeter på matr. nr. 317 Vollerup, Ulkebøl
- at minimum salgspris på arealet fastsættes til 110 kr. pr. kvadratmeter inkl. tilslutningsbidrag.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling til salg 11.9 mio. kr. (indtægt), ca. 10 mio. kr. (udgift), hvilket vil sige i alt ca. 1,9 mio. (indtægt), finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune ejer et areal nord for Vollerup på ca. 60 hektar. Området er udlagt til erhvervsområde, men endnu ikke byggemodnet. Forvaltningen har modtaget en konkret henvendelse fra en erhvervsvirksomhed, der ønsker at købe ca. 4.900 kvadratmeter af erhvervsarealet. Virksomheden ligger i nabolaget til arealet og ønsker at anvende dette til udvidelsesmuligheder.

Nye erhvervsarealer skal inden salg udbydes i minimum 14 dage, jf. bekendtgørelsen om offentlig udbud og Økonomiudvalget skal, jf. delegationsplanen, godkende salg og vilkår for kommunens faste ejendomme. På baggrund af den konkrete henvendelse, fremlægges derfor salgsvilkår for hele erhvervsområdet til udvalgets godkendelse. Salg af delarealer kan herefter foregå administrativt, såfremt vilkår for salget ikke afviger fra de vilkår, der beslutes i denne sag. Arealet fremgår af kortbilag.

Forvaltningen anbefaler at arealet sælges til en kvadratmeterpris på 110 kr. Prisen afspejler markedsprisen for erhvervsarealer, med tilsvarende beliggenhed og med de muligheder for at etablere virksomheder i en miljøklasse, som beskrevet herunder.

Planforhold

Området er omfattet af en ældre byplanvedtægt B 17 Vollerup, som er vedtaget den 21. august 1974. Byplanvedtægten udlægger området til industri og større værkstedsvirksomhed. I forbindelse med salg af delareal til solceller i 2018 er der arbejdet på en tredeling af området: Det østlige og største centrale område er solgt til solcelleanlæg, et område længere mod øst er fastholdt til industri og området mod vest, som virksomheden er interesseret i at købe, forslås sat til salg til erhverv. Arealet mod vest vil således bl.a. kunne anvendes til udvidelsesmuligheder for de erhvervsvirksomheder, der ligger i nabolaget

Da byplanvedtægten er af ældre dato, skal en realisering af erhvervsområdet opdateres i forhold til nuværende lovgivning. Det betyder blandt andet, at de nordligste arealer vil være inden for konsekvenszone for vejstøj fra omfartsvejen og på grund af nærvedliggende boliger kan der være behov for at stille krav til kommende virksomheder for at begrænse støj. Et areal længst mod vest er også i mindre udstrækning omfattet af flystøjkonsekvenszonen. Forvaltningen vurderer imidlertid, at der i erhvervsområdet er ret vide og robuste rammer for industrianvendelse i miljøklasse 3-7. I Sønderborg er det arealerne omkring Glansager, der kan rumme virksomheder af højeste miljøklasse (klasse 7).

Trafikale forhold

Når salget af erhvervsområdet realiseres vil der opstå et større behov for at igangsætte nogle trafikmæssige anlæg i området. I forbindelse med tidligere arealsalg, er der reserveret areal til en potentiel fremtidig udbygning af infrastrukturen i området.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -11,9 mio.kr. (indtægt) og 10,0 mio.kr. (udgift), samlet set finansieres de -1,9 mio.kr. (indtægt) ved frigivelse af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2022	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-11.900 10.000			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	1.900			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Dot 1 og 2: Godkendt.

Dot 3: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Dot 3:

Godkendt.

Bilag

Kortbilag erhvervsareal Linbækvej

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 14: Genoptagelse af tidligere godkendelse af salg af areal i Vollerup

21/17647

Sagsresumé

Den 25. august 2021 godkendte Byrådet salg af et areal i Vollerup til 7,4 mio. kr. ex. moms til Sønderborg Andelsboligforening (SAB) til opførelse af 38 almene boliger i 19 dobbelte rækkehuse i Vollerup. Beløbet skulle retteligt have været 7,4 mio. kr. inkl. moms og dermed 5,920 ex. moms for arealet i Vollerup.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen omkring køb og salg af ejendom, og Byrådet har beslutningskompetencen om bevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at arealet del af matrikel nr. 475a Vollerup, Ulkebøl på ca. 30.600 kvadratmeter sælges til 194 kr. pr. kvadratmeter eller svarende til i alt 5,92 mio. kr. i stedet for tidligere beslutning på 7,4 mio. kr.

Sagsfremstilling

Den 25. august 2021 godkendte Byrådet salg af et areal i Vollerup til 7,4 mio. kr. ex. moms til Sønderborg Andelsboligforening (SAB) til opførelse af 38 almene boliger i 19 dobbelte rækkehuse i Vollerup. Beløbet skulle retteligt have været 7,4 mio. kr. inkl. moms og dermed 5,920 ex. moms for arealet i Vollerup.

Boligforeningens ansøgning om støtte (skema A) til opførelse af boligerne i Vollerup blev godkendt i juni 2021, hvoraf erhvervelse af arealet indgår med 7,4 mio. kr. inkl. moms.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, medfører det nedenstående bevillingsmæssige konsekvens og dermed 1,480 mio. kr. i mindre salgsindtægter.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

Politik område	Budget år 2021	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Drift

Anlæg/ Rådighedsbeløb			
- Salg af areal	Diverse	7.400	-5.920

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Renter/afdrag

Finansforskydninger

Moms/udligning

Kassebeholdning	01	-7.400	5.920
-----------------	----	--------	-------

Beslutning Økonomiudvalget den 09-02-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Godkendt.

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 15: Godkendelse af salg af areal

21/35342

Sagsresumé

Som led i Byrådets budgetaftale 2022 skal forvaltningen fremlægge en konkret plan for omdannelsen af Havnbjerg Centret. Sammen med den lokale boligforening skal der udvikles boliger på grunden, og der åbnes op for at etablere detailhandel på matrikel nr. 589 Havnbjerg, Havnbjerg ud mod Nordborgvej.

Arealet er den 6. december 2017, af Økonomiudvalget, godkendt til salg som led i beslutning om strategisk salg af overskydende arealer. Formålet var at generere midler til køb af arealer og byggemodning af grunde med en bedre strategisk beliggenhed. Sagen fremlægges på ny med opdaterede salgsvilkår.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når der foreligger en endelig handel.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper samt vision om et godt erhvervsklima.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen til køb og salg af ejendomme, og Byrådet har beslutningskompetencen til bevillingsmæssige konsekvenser, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af del af matr. nr. 589 Havnbjerg, Havnbjerg på ca. 8.500 kvadratmeter af i alt 15.733 kvadratmeter til en mindstepris på 3 mio. kr.
- at udgifter til salg og markedsføring på anslået 25.000 kr. og anslået 250.000 kr. til lokalplanudarbejdelse, betales af salgsprovenu.
- at vilkår for salget gøres betinget af, at igangsætning af byggeriet igangsættes senest 3 måneder efter lokalplanen er endeligt godkendt.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -2.725 mio.kr. (indtægtsbevilling) finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord bygninger.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetaftalen for 2022-25 besluttet, at der frem mod sommeren skal udarbejdes et samlet omdannelsesprojekt for Havnbjerg Centret. Forvaltningen har, sammen med eksterne konsulenter, udarbejdet en illustrationsplan for en omdannelse af Havnbjerg Centeret. Planen skitserer muligheden for at etablere en dagligvarebutik på matrikel nr. 589 Havnbjerg, Havnbjerg i området mellem det nuværende Havnbjerg Center og Nordborgvej. Det pågældende areal er i dag udlagt som landbrugsjord og kommuneplanrammen udlægger området som rekreativt areal. Der er ikke nogen lokalplan for området.

Økonomiudvalget har den 6. december 2017, godkendt at sælge matrikel nr. 589 Havnbjerg, Havnbjerg som led i beslutning om strategisk salg af overskydende arealer, der havde til hensigt at generere midler til køb af arealer og

byggemodning af grunde med en bedre strategisk beliggenhed. Godkendelsen indebar, at arealet på sammenlagt 15.733 kvadratmeter kunne sælges som landbrugsjord til en mindstepris på ca. 220.000 kr.

Som led i udviklingsplanerne vil der til den kommende kommuneplanrevision blive arbejdet på at ændre kommuneplanrammen, så det bliver muligt at etablere en detailhandelsbutik på området. Forvaltningen foreslår derfor at sælge en del af arealet med henblik på at en køber/udvikler kan indgå i udviklingsarbejdet omkring kommuneplanændring og lokalplan. Arealets størrelse er anslået til ca. 8500 kvadratmeter, og forvaltningen vurderer, at er et passende areal til en detailhandelsbutik med tilhørende parkerings- og udenomsareal. Resten af arealet vil indgå i en samlet omdannelse med fokus på naturudvikling og grøn/blå korridor.

Arealet skal sælges i form af offentligt udbud til højestbydende. Vilkår for salget vil være at der kan etableres en detailhandelsbutik med nødvendigt udenomsareal. Det betyder, at salget gennemføres, men at salget kan gå tilbage, såfremt der ikke kan etableres det nødvendige plangrundlag. For at sikre, at lokalplanarbejdet kan foregå sideløbende med kommuneplanrevisionen afsættes der 250.000 af købsprovenuet, så arbejdet kan udføres ved ekstern konsulenthjælp.

Når plangrundlaget er på plads vil arealet være underlagt skærpede salgsvilkår i forhold til kommunens sædvanlige salgsvilkår for erhvervsarealer, idet byggeriet skal igangsættes 3 måneder efter købet er endeligt i form af et godkendt plangrundlag og være færdigmeldt senest 3 år efter. Vilkåret skal sikre, at der sker fremdrift i omdannelsen af centret. Køber skal selv afholde udgifter til udstykning, byggemodning, kloakeringsudgifter, arkæologisk udgravning herunder forundersøgelser.

Med de planlagte omdannelsesmuligheder vurderes det tidligere godkendte mindstebeløb ikke længere at være retvisende, Forvaltningen foreslår derfor, at arealet sælges til en mindstepris på 3 mio. kr. som vurderes at være i overensstemmelse med markedsprisen. Såfremt salget opfylder de godkendte vilkår kan det gennemføres administrativt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -2,725 mio.kr. (indtægtsbevilling), finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2022	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-2.725			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	2.725			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					

Kassebeholdning 01 0

Beslutning Økonomiudvalget den 09-02-2022

Dot 1, 2 og 3: Godkendt.

Dot 4: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 23-02-2022

Dot 4:
Godkendt.

Bilag

Kortbilag Havnbjerg

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 16: Lukket: Generel orientering

21/34671

Taget til efterretning.

Fraværende Ellen Trane Nørby

Punkt 17: Lukket: Underskriftsside 23-02-22

21/33898

Fraværende Ellen Trane Nørby