

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 07-09-2021

Mødedato	Tirsdag d. 07. september 2021 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Erling Taul Jensen, Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - bystrategi for Sønderborg by.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 1.1-2 for bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-21, for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlense	7
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg...	10
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 2.1-6 R1 for Augustenborg Slot.....	13
Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for transformerstation ved Arnbj	16
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for boligområde ved Jeppesdam og Kildevænget, Guder	19
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej, Rink	21
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Porsgrunnegade 2.....	23
Godkendelse af igangsættelse af vurderingsproces for et nyt erhvervsområde på Holmvej, Nordborg	26
Godkendelse af høring af forslag til Arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune.....	28
Godkendelse af evaluering af prøvelukning af Sønder Havnegade.....	30
Godkendelse af forskønnelse af tunneller.....	32
Godkendelse af linjeføring af cykelsti mellem Broager og Nybøl.....	35
Drøftelse af anlæggelse af kunststofbane.....	38
Orientering om tildeling af tilskud til borgere, landsbylaug og foreninger.....	40
Orientering om høringssvar til havplan.....	42
Orientering om opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 - august 2021.....	44
Orientering om ledelsesinformation - juli 2021.....	46
Generel orientering.....	48
Underskriftside.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/42229

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - bystrategi for Sønderborg by

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 7. september 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”bystrategi for Sønderborg by”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2021, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 7. september 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”bystrategi for Sønderborg by”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Drøftet.

Bilag

Oplæg - Bystrategi for Sønderborg status og Rønhaveplads

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 1.1-2 for bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg

21/9495

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 31. marts 2020 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af stuehuset på ejendommen Elstrup Overby 1, Nordborg.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1.1-2 Bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg, som udvalget den 2. marts 2021 godkendte at sende i otte ugers høring.

I høringsfasen medførte dialogen med landsbylauget og beboerne i lokalplanområdet, at lokalplanafrænsningen blev indskrænket til kun at omfatte ejendommen, som har udløst §14 forbuddet. På den baggrund godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 23. juni 2021 at sende et revideret forslag til lokalplanen i fire ugers supplerende høring i perioden fra den 1. juli 2021 til den 30. juli 2021. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringssvar i perioden.

Der har ikke været afholdt borgerinformationsmøde i forbindelse med den supplerende høring, da der har været afholdt et digitalt borgerinformationsmøde tidligere i processen.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 1.1-2 for bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 31. marts 2020 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af stuehuset på ejendommen Elstrup Overby 1, Nordborg og udarbejde et forslag til en bevarende lokalplan for hele Elstrup landsby. Lokalplanen havde til formål at sikre ejendommen mod nedrivning samt understøtte de bærende, kulturhistoriske interesser i landsbyen Elstrup.

Derfor udarbejdede forvaltningen et forslag til lokalplan nr. 1.1-2 Bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg, som udvalget den 2. marts 2021 godkendte at offentliggøre i otte ugers høring.

I høringsperioden modtog forvaltningen en række bemærkninger og indsigelser fra landsbylauget og beboere i lokalplanområdet, som udtrykte undren over, at planlægningen inkluderede hele Elstrup og ikke kun bygningen, som har udløst §14 forbuddet. Videre udtrykte flere bekymring for, at planforslagets bygningsbevarende bestemmelser blev for restriktive og ville medvirke til at gøre landsbyen mindre attraktiv at bosætte sig i.

Høringsperioden blev forlænget til ultimo juni grundet den løbende dialog om planlægningen med landsbylauget og beboerne i Elstrup.

Dialogen medførte, at forvaltningen den 23. juni 2021 forelagde Teknik- og Miljøudvalget et revideret lokalplanforslag med en indskrænket afgrænsning, der kun omfattede ejendommen, som udløste § 14 forbuddet. Teknik- og Miljøudvalget godkendte at sende det reviderede lokalplanforslag i fire ugers supplerende høring som forløb i perioden fra den 1. juli 2021 til den 30. juli 2021. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringssvar i perioden.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med den supplerende offentlige høring, da der den 8. april 2021 blev afholdt et digitalt borgerinformationsmøde om planlægningen. Referat fra dette møde er vedlagt som bilag. Forud for mødet deltog repræsentanter for Teknik- og Miljøudvalget og forvaltningen i en landsbyvandring i Elstrup, som var arrangeret af Elstrup-Elstrupskov Landsbylaug.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 1.1-2

Referat fra digitalt borgerinformationsmøde og byvandring

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-21, for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade, Sønderborg

21/15000

Sagsresumé

På baggrund af ønske fra en privat grundejer om at opføre fem etageejendomme i to til tre etager med udnyttet tagetage på hjørnet af Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg, har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan 4.2-21.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligområde. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Projektet er i overensstemmelse med Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 11. maj 2021 til den 10. juni 2021. Forvaltningen har modtaget tre høringssvar, som har medført fem ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har den 3. juni 2021 afholdt et digitalt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.2-21 for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

På baggrund af ønske fra en privat grundejer om at opføre fem etageejendomme i to til tre etager med udnyttet tagetage på hjørnet af Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg, har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan 4.2-21, der muliggør projektet.

Det lokalplanlagte område er i dag bebygget med en blanding af bevaringsværdige boligbebyggelser og erhvervsbebyggelse, som ikke længere er i brug. Områdets tre eksisterende etageejendomme indeholder 14 lejligheder, hvor der planlægges fem nye etageejendomme med 29 lejligheder.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til boligbebyggelse i form af etageboliger til helårsbeboelse. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre følgende:

- nybyggeri inden for lokalplanområdet tilpasses områdets stedbundne struktur og arkitektoniske fremtræden
- de bevaringsværdige bygninger i det lokalplanlagte område sikres mod nedrivning.
- der sættes rammer for fremadrettet vedligehold samt om- og tilbygning.

Lokalplanforslaget vil gøre det muligt at opføre etageboligbebyggelse i højst 15 meters højde i delområde 1 og højst 11,5 meters højde i delområde 2. Desuden fastsættes bebyggelsesprocenten til 75.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligområde. Der er derfor ikke nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 3. september 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde lokalplanforslag 4.2-21. Endvidere blev projektet, i forbindelse med ændringer i den ønskede bebyggelse, drøftet under Teknik- og Miljøudvalgets møder den 3. november 2020 og den 2. februar 2021. Lokalplanforslag 4.2-21 blev på udvalgets møde den 4. maj 2021 godkendt til udsendelse i offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 11. maj 2021 til den 10. juni 2021. Forvaltningen har modtaget tre høringssvar, som har medført fem ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil.

Forvaltningen har den 3. juni 2021 afholdt et digitalt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. syv borgere. Forvaltningen gennemgik lokalplanens hovedpunkter, samt det ansøgte projekt der har medført udarbejdelse af lokalplanen. Der blev stillet spørgsmål til selve boligprojektet, samt de omkringliggende udenomsarealer, herunder parkeringsforhold og haver.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanområdets ændring fra erhverv til boliger vil betyde, at der kommer flere biler i området. Det vurderes, at de eksisterende vejanlæg kan optage den øgede trafik, hvorfor stigningen ikke vil have væsentlig betydning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Erling Taul Jensen (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Tage Petersen (V).

Imod stemte: Stefan Lydal (O).

Bilag

Indstillingsbilag 4.2-21

Lokalplanforslag 4.2.21 for et etageboligområde

Høringssvar og vurderinger 4.2-21

Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg

20/38896

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-11 på baggrund af ønske fra en privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 1014 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl til et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav boliger.

Projektet understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 40 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt borgerinformationsmøde forud for den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-11 på baggrund af ønske fra en privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 1014 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl til et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Arealet er beliggende ved Bjørnemosen i Ulkebøl.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til boligformål i form af åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Lokalplanen giver mulighed for at etablere 6-15 boligenheder afhængig af type. Boligerne kan opføres i maksimalt to etager og med en byggehøjde på op til 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 30 for åben-lav bebyggelse og op til 40 for tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen tilsidesætter ikke bygningsreglementets generelle regler om bebyggelsens omfang samt højde- og afstandsbestemmelser. Dermed begrænses indblik- og skyggegener mest muligt.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 7. oktober til den 4. november 2020. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 40 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde forud for den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. 30 borgere. Forvaltningen gennemgik lokalplanen samt processen herfor, og bygherre fortalte om projektet. Der blev stillet spørgsmål til de trafikale udfordringer i området, bebyggelsens omfang og placering samt indbliksgener. Ligeledes blev der ytret modstand mod at opføre bebyggelse på matriklen.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

De eksisterende vejanlæg i området er på nuværende tidspunkt trafikalt overbelastet i forhold til områdets landsbykarakter. En yderligere udvidelse af bebyggelsen i området vil øge presset på infrastrukturen minimalt.

I budgetaftalen for 2020 er det besluttet, at der skal udarbejdes en trafikanalyse af det samlede Ulkebølområde med henblik på at udarbejde en fremadrettet infrastrukturplan for området. Til dette formål har forvaltningen i efteråret 2020 foretaget en ny trafiktælling. Trafiktællingen vil danne grundlag for en trafikanalyse som forventes at blive politisk fremlagt i første kvartal 2021.

Supplerende indstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2021

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2021

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 2. marts 2021 har forvaltningen været i dialog med bygherre om at ændre lokalplanforslaget, således at:

- der maksimalt kan opføres 12 boligenheder ved tæt-lav boliger (rækkehuse) mod tidligere 15 boligenheder,
- beboelsesbygninger maksimalt må opføres i én etage mod tidligere to etager,
- det præciseres, at vejadgang til lokalplanområdet alene må ske fra Bjørnemosen.

De præcise ændringer fremgår af indstillingsbilaget.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. marts 2021 fremlagde forvaltningen en trafikafviklingsanalyse for Ulkebøldam og Bjørnemosen. I forlængelse heraf vurderer forvaltningen fortsat, at vejadgang fra Bjørnemosen er den bedste løsning.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 7. september 2021

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 4. maj 2021 har forvaltningen bedt en ekstern konsulent om at udarbejde en trafikanalyse med belysning af mulige trafikale løsningsforslag for området. Notatet er vedlagt som bilag.

I notatet beskrives seks mulige trafikale løsningsforslag, som er udpeget i samarbejde med forvaltningen. Til hvert løsningsforslag er tilknyttet en beskrivelse, anlægsoverslag samt en kvalitativ vurdering af fordele og ulemper.

Den eksterne konsulent vurderer, at boligprojektet ved Bjørnemosen kun i begrænset omfang vil øge trafikbelastningen på Bjørnemosen og Ulkebøldam.

I notatet er det desuden vurderet, at de skitserede løsningsforslag vil have begrænset effekt. Dette skyldes dels, at der er tale om relativt små trafikmængder, dels vil forholdsvis få beboere få en positiv effekt.

Notatet beskriver ligeledes, at såfremt man alligevel vælger at foretage ændringer, vil en lukning af vejen for gennemkørsel med motorkøretøjer mellem den nye og den gamle del af Ulkebøl være den mest effektive løsning til at reducere antallet af gennemkørende bilister på Ulkebøldam og Bjørnemosen. For både Ulkebøldam og Bjørnemosen vil reduktionen i antallet af bilister på strækningen være mærkbar. Løsningen vil betyde, at der skal etableres en vendeplads i forbindelse med vejlukningen, og at skolebussens rute skal omlægges.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt at etablere trafikale tilpasninger i forbindelse med etablering af et nyt boligområde ved Bjørnemosen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020

Sagen udsættes til næstkommende møde.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021

Udsættes. Udvalget anmoder forvaltningen om at gå i dialog med bygherren omkring volumen, højde og trafikale forhold.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2021

Udsættes. Med henblik på yderligere belysning af mulige løsninger af de trafikale udfordringer.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Udvalget beder forvaltningen igangsætte en ansøgningsproces med henblik på at etablere en 2 minus 1 vej på strækningen Ulkebøldam.

Udvalget beder ligeledes forvaltningen om at gennemføre en trafikmåling på strækningen 1 år efter, at der er givet ibrugtagningstilladelse til den sidste bolig inden for lokalplanområdet.

Bilag

Lokalplanforslag 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg

Høringssvar 4.6-11

Referat fra borgerinformationsmøde

Indstillingsbillag 4.6-11

Notat vedrørende trafikanalyse for Ulkebøldam og Bjørnemosen i Ulkebøl

Punkt 6: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 2.1-6 R1 for Augustenborg Slot

21/12705

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for Den Hvide By i Augustenborg. Projektet viser et forslag, som indeholder omdannelse af områdets eksisterende bygninger til boliger.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen vurderer, at projektet det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i to ugers offentlig høring, da det er en lokalplan revision der vurderes at være af mindre betydning.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes, at medføre gener for nærområdet.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammen om det gode liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 2.1-6 R1 for Augustenborg Slot sendes i offentlig høring i to uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for Den Hvide By i Augustenborg, beliggende på Palævej 1. Ejeren af Den Hvide By ønsker at etablere boliger i bygningerne. Derudover har ejer et ønske om at etablere liberalt erhverv som fysioterapi og lignende. Ydermere ønsker ejer mulighed for at etablere en café eller restaurant.

Den Hvide By er i dag omfattet af lokalplan 2.1-6 for Augustenborg Slot og er beliggende i delområde IV, hvor det ikke er muligt at etablere boliger. Således er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 2. februar 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag.

Ejeren af Palævej 7-9 ytrer ønske om at transformere disse bygninger til galleri, café, restaurant, bolig, arbejdende værksteder med mere. Palævej er beliggende inden for nærværende lokalplans delområde III, hvor disse anvendelse ikke specifik og tydeligt fremgår af lokalplanen, men i nogen grad er mulige at etablere allerede nu. For at ejers ønske kan imødekommes bedst muligt, foreslår forvaltningen at justere anvendelsen i delområde III.

Lokalplanforslaget understøtter byudviklingsprojektet Hertugernes Augustenborg, der har til formål at løfte hele Augustenborg by gennem en målrettet udvikling i fire spor - Historie, Kultur, Natur og Erhvervsliv. Desuden understøtter lokalplanforslaget handlingsplanen for Augustiana Kunsthall og Kunstpark. Augustiana Kunsthall er beliggende i lokalplanens delområde V.

Opsummerende har forvaltningen udarbejdet en ny lokalplan med mulighed for etablering af boliger, restaurant, café, galleri, liberalt erhverv med mere i delområde III, IV og V.

Ændringerne i planforholdet vedrører primært anvendelsesbestemmelserne for allerede eksisterende bygninger. Desuden er disse anvendelser ikke "nye" i forhold til den eksisterende lokalplan som helhed, men kun for de enkelte delområder. Derfor vurderer forvaltningen, at der er tale om en revision af en eksisterende lokalplan og at planforslaget er at betegne som værende af mindre betydning.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammen 2.1.001.A, der har den generelle anvendelse "Andet". Her specificerer rammeteksten områdets anvendelse til offentlige formål, kontor, erhverv, bolig og kultur. Dette er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og der skal derfor ikke udarbejdes et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter udarbejdelsen af lokalplanen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i to ugers offentlig høring.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes, at medføre gener for nærområdet.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Det bemærkes, at de reviderede dele af det vedlagte lokalplanforslag er markeret med rød skrift.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 2.1-6 R1 for Augustenborg Slot

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for transformerstation ved Arnbjergvej ved Havnbjerg

21/21178

Sagsresumé

Lillebælt Vind A/S ønsker at opføre en transformerstation ved Arnbjergvej, hvor strømmen fra Lillebælt Syd Vindmøllepark kommer ind og transformeres, inden den sendes videre i jordkabler. Denne placering erstatter placeringen ved Pøl, som blev i gangsat på Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2019.

Transformerstationen er én ud af tre højspændingsstationer som, sammen med jordkablerne, kobler strømmen fra havvindmøllerne på det eksisterende elnet.

Området er ikke lokalplanlagt eller rammelagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

Projektet understøtter Byrådets Vision om fyrtårnsprojektet ProjectZero om at opnå CO2-neutralitet i 2029.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan med kommuneplantillæg for området ved Arnbjergvej ved Havnbjerg
- at igangsætte foroffentlighedsfasen ved at offentliggøre et idéoplæg for transformerstation ved Arnbjergvej
- at lokalplanprocessen har opstart ultimo 2021.

Sagsfremstilling

Lillebælt Vind A/S ønsker at opføre en transformerstation ved Arnbjergvej, hvor strømmen fra Lillebælt Syd Vindmøllepark kommer ind og transformeres, inden den sendes videre i jordkabler.

Transformeren ønskes placeret på matrikel nr. 731, 3 og 7000b Lavensby, Havnbjerg. Denne placering erstatter placeringen ved Pøl, som blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2019. Siden har projektet ændret sig væsentligt, idet kabelføringen nu planlægges at forløbe gennem Als imod Fynshav, hvor kabelføringen før skulle gå i retningen af Aabenraa Fjord.

Transformerstationen fungerer således, at strømmen kommer fra havvindmøllerne i Lillebælt nord for dette lokalplanområde, hvor strømkablerne kobles sammen i et bygværk af beton, som primært ligger under terræn.

Transformeren ønskes placeret relativt tæt på havet for at mindske strømtabet.

Transformerstationen ved Arnbjergvej er én ud af tre højspændingsstationer, som sammen med jordkablerne kobler strømmen fra havvindmøllerne på det eksisterende elnet. De to andre højspændingsstationer, ved henholdsvis Danfoss og Gyden ved Fynshav, er godkendt til igangsættelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2020. Det er fremadrettet planlagt, at de tre lokalplaner og kommuneplantillæg fremlægges til politisk behandling samtidigt.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt eller rammelagt i kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at realisering af projektet med opførelse af transformerstation vil kræve, at der udarbejdes både en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af

- de landskabelige værdier i nærområdet
- bygge- og beskyttelseslinjer
- de rekreative værdier i nærområdet
- afstand til beboelse.

Kommende lokalplan og kommuneplantillæg skal fastlægge bestemmelser, der blandt andet sikrer at

- området udlægges til teknisk anlæg i form af en højspændingsstation
- adgangsvej til anlægget
- krav til beplantningsselementer, som sikrer at stationen står med den mest muligt diskrete fremtoning i landskabet.

På nuværende tidspunkt anvendes arealet til landbrugsdrift, vej, levende hegn samt et beskyttet dige.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

Planforslaget er umiddelbart omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. og dermed lovens krav om miljøvurdering. Der foretages derfor en miljøvurdering og udarbejdes en miljørapport. Samtidig vil bygherre skulle gennemføre en VVM-proces med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport af selve projektet.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget sendes projektet i idéhøring i minimum 14 dage, hvor der indkaldes idéer og forslag fra offentligheden og myndigheder. Det foregår ved, at et idéoplæg bliver indberettet til Plandata og samtidig offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Trafikale forhold

Vurdering af forslagens trafikale konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrensning

Punkt 8: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for boligområde ved Jeppesdam og Kildevænget, Guderup

21/21092

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde i Guderup, Nordborg. Projektet viser et forslag, som indeholder 16 nye samt 3-6 omdannede almene familieboliger i form af tæt/lav byggeri, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse i nærområdet.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan, da det ikke kan rummes inden for den nuværende lokalplans anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at projektet, der er ansøgt om, er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligformål. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformations-møde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for området ved Jeppesdam, Tingholm og Kildebæk i Guderup, Nordborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde ved Jeppesdam i Guderup, Nordborg som en lokal andelsboligforening ønsker af udvikle.

Projektforslaget rummer 16 almene familieboliger, der opføres som tæt/lav rækkehuse med egen have, hvor de eksisterende stiforbindelser bevares og understøtter fællesskabet og nærværet mellem områdets beboere.

Foruden etablering af det nye boligområde vil den eksisterende døgninstitution på Jeppesdam 95 blive tidssvarende renoveret. De seks nuværende lejligheder i bygningen moderniseres og vil blive omdannet fra almene ældreboliger til 3-6 almene familieboliger.

Projektet harmonerer med den eksisterende bebyggelse i området, der består af almene boliger og private parcelhuse.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området mellem Jeppesdam, Tingholm og Kildebæk i Guderup, da det ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser.

Forudsat udvalgets godkendelse udarbejder forvaltningen en købsaftale for overdragelse af projektområdet, som ejes af Sønderborg Kommune. Købsaftalen behandles i Økonomiudvalget.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen tager afsæt i afgrænsningen for den eksisterende lokalplan nr. 185 for 2. etape af boligområdet ved Møllevej i Guderup fra 2002, der vil blive opdateret som en del af planlægningen.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformations-møde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet muligvis kan påvirke de trafikale forhold i området, da anvendelsen til tæt/lav bebyggelse vil øge antallet af boligenheder. Vurdering af påvirkningens omfang afklares i forbindelse med miljøscreeningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Skitseforslag

Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej, Rinkenæs, Gråsten

21/23613

Sagsresumé

Alle kommunale parcelhusgrunde omkring Dyrhøj og Hundsbjerg i Gråsten er solgt, og forvaltningen vurderer derfor, at der er et behov for at igangsætte planlægning for et nyt boligområde i Gråsten.

På arealet syd for Hundsbjerg er der potentiale for ca. 50 nye parcelhusgrunde mellem det nuværende Hundsbjerg og Buskmosevej i Rinkenæs, Gråsten.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligformål. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformations-møde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for området ved Hundsbjerg og Buskmosevej i Rinkenæs, Gråsten.

Sagsfremstilling

I de seneste år er der solgt mange parcelhusgrunde omkring Dyrhøj og Hundsbjerg i Gråsten. Området ligger tæt på institutioner, skole og indkøbsmuligheder, og er attraktivt både for børnefamilier og familier uden børn. Alle grunde i området er nu solgt, og forvaltningen vurderer derfor, at det er tid til at igangsætte planlægning for udvikling af et nyt boligområde.

Matrikel nr. 1377, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs, Gråsten ligger imellem Hundsbjerg og Buskmosevej og er udlagt til boligformål i gældende kommuneplan. Der er potentiale for ca. 50 nye parcelhusgrunde på det 10,3 hektar store areal.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen tager afsæt i kommuneplanrammen for området. Det pågældende areal er ifølge Kommuneplan 2019-2031 beliggende i rammeområde 7.3.019.B, som er udlagt til boligformål i form af åben-lav bebyggelse. Projektet vil være i overensstemmelse med kommuneplanen og kræver ikke udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Området ligger i landzone og vil overgå til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformations-møde i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund vil kræve, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet muligvis kan påvirke de trafikale forhold i området, da antallet af boligenheder øges. Vurdering af påvirkningens omfang afklares i forbindelse med miljøscreeningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 10: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Porsgrunnegade 2

21/20820

Sagsresumé

Forvaltningen modtog i november 2019 en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2, Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Ejendommen er beliggende i et område, som i den gældende kommuneplanramme er udlagt som boligområde. Forvaltningen vurderer derfor, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanen.

For at sikre kommuneplanens virkeliggørelse kan der udarbejdes en lokalplan, der fastlægger området til boliger. Alternativt kan der meddeles byggetilladelse til foreningsaktiviteterne.

Såfremt udvalget godkender udarbejdelse af en lokalplan for området, planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt i høringsfasen under hensyntagen til COVID-19.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for Porsgrunnegade 2, Sønderborg, som fastlægger området til boligformål.

eller

- at der meddeles byggetilladelse til foreningsaktiviteterne på ejendommen Porsgrunnegade 2.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 25. november 2019 modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2 i Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2019-2031, ramme nr. 4.3.002.B, som udlægger området til boligområde. Der er ingen gældende lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanens rammedel. Forvaltningen vurderer, at aktiviteter relateret til trossudøvelse umiddelbart skal placeres inden for et område udlagt til centerområde eller offentlige formål. Forvaltningen har tidligere vurderet, at der var tale om en ændret anvendelse af ejendommen til en aktivitet, som ikke kunne indpasses i et boligområde uden genevirkning for omgivelserne. Dette særligt med henblik på de trafikale forhold.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2020 og byrådsmødet den 30. september 2020 blev forvaltningens indstilling om at nedlægge forbud efter planlovens § 12, stk. 3, mod ændring af anvendelsen til foreningsaktiviteter ikke godkendt. Udvalget bad forvaltningen undersøge de juridiske muligheder for at tilgodese foreningsaktiviteter i bygningen

på Porsgrunngade 2 under forudsætning af, at foreningsaktiviteter afvikles indendørs, støjniveauer holdes inden for grænseværdierne og parkering kan håndteres inden for egen grund. Det er supplerende blevet oplyst, at det specifikt er muligheden for at meddele en tidsgrænset/midlertidig tilladelse, der ønskes undersøgt.

Forvaltningen har indhentet en ekstern juridisk vurdering af sagen fra Codex Advokater. Konklusionerne af den eksterne vurdering blev forelagt udvalget den 2. februar 2021 til drøftelse.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget ikke ønsker, at der meddeles byggetilladelse til at foreningsaktiviteterne kan foregå på ejendommen, kan der igangsættes et arbejde med en lokalplan for området, som har til formål at sikre at området ikke kan anvendes til foreningsaktiviteter og dermed sikrer kommuneplanens virkeliggørelse.

Forvaltningen vurderer, at en lokalplan kan udarbejdes med henvisning til lokalplanretten, jf. planlovens § 13 stk. 1. Der er i denne sag således ikke tale om at sagen udløser lokalplanligt, jf. planlovens § 13 stk. 2.

En lokalplan som fastsætter området til boligformål vil være i overensstemmelse med kommuneplanen og forvaltningen vurderer at der er ikke nødvendigt med udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Når en lokalplan for området er endeligt godkendt og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen. Nuværende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

I forbindelse med lokalplanprocessen vil forvaltningen gå i dialog med foreningen om alternative muligheder for foreningen. Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i høringsfasen under hensyntagen til COVID-19.

Alternativt kan forvaltningen meddele byggetilladelse til ejer af Porsgrunngade 2, idet ejer i samarbejde med Den Arabiske Forening har fremsendt situationsplan, som angiver en løsning på parkeringsforholdene som opfylder det krav, der stilles til parkering på egen grund i forhold til, hvor mange besøgende der forventes. Løsningen er baseret på en opdeling af fredagsmødet i to møder, hvor der maksimalt må være 30 personer til stede i foreningens lokaler pr. møde.

Forvaltningen vurderer, at der på basis af ovenstående er baggrund for at meddele byggetilladelse. Af ovennævnte grunde vurderer forvaltningen også, at foreningen nu kan indpasses i området og at der ikke vurderes at ville være væsentlig gene for nærområdet.

Såfremt udvalget vælger denne løsning, anbefaler forvaltningen, at kommuneplanrammen for området ændres i forbindelse med næste kommuneplanrevision.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at der ikke er særlige klimatiske forhold der kan påvirke projektet.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at en lokalplan som fastsætter området til boligformål ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 7. september 2021

Forvaltningen er blevet bedt om at undersøge om der er kommunale lokaler eller bygninger, som foreningen kan benytte sig af.

Jævnfør Folkeoplysningslovens § 33 stk. 4, må en kommune ikke give tilskud til aktiviteter som har karakter af gudsdyrkelse eller kirkelige handlinger. Tilskud forstås som tilskud til bl.a. lokaler, men også tildeling af kommunale lokaler. Da Sønderborg Kommune stiller kommunale lokaler gratis til rådighed, anses dette som et indirekte tilskud. Derfor vil fx Kasernen ikke være en mulighed.

Såfremt udvalget beslutter at igangsætte en lokalplan Porsgrunnegade 2, Sønderborg, der fastlægger området til boligformål, vil forvaltningen fortsætte dialogen med foreningen om alternative placeringer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Sagen udsættes til næstkommende udvalgsmøde med henblik på yderligere belysning.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Udvalget godkender indstillingens punkt 2, at der meddeles byggetilladelse til foreningsaktiviteterne på ejendommen Porsgrunnegade 2.

For stemte: Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Erling Taul Jensen (A), Kristian Beuschau (A) og Dieter Jessen (S).

Imod stemte: Aase Nyegaard (L), Stefan Lydal (O) og Tage Petersen (V).

Bilag

Notat af 16. Dec. 2020 vedr. plangrundlag for kirketrossamfund.

Lokalplanens afgrænsning Porsgrunnegade

Punkt 11: Godkendelse af igangsættelse af vurderingsproces for et nyt erhvervsområde på Holmvej, Nordborg

21/16847

Sagsresumé

En erhvervsdrivende ønsker at opføre en bådahal på Holmgade i Nordborg på et område, der i dag er udlagt til rekreative formål i kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver ændring af kommuneplanrammen for området. På nabogrunden ligger en eksisterende bådahal i en ramme udlagt til boligformål. Det vurderes at denne, og en eventuel ny bådahal, i kommuneplanen bør rammelægges til erhvervsområde.

I forbindelse med kommuneplanrevision 2023 miljøscreenes projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Sagen understøtter Byrådets vision om at skabe rammer for vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der i forbindelse med kommuneplanrevision 2023 arbejdes for at udlægge et erhvervsområde på Holmgade i Nordborg for to bådehaller.

Sagsfremstilling

En lokal erhvervsdrivende ønsker at opføre en bådahal på Holmgade, matrikel nr. 332 Holm, Nordborg. Matriklen er kommunalt ejet.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 1.5.003.F og er udlagt til rekreativt formål – grønt område. Projektet vil kræve en ændring af kommuneplanrammen, så området udlægges til erhvervsområde. Ved siden af projektområdet ligger en eksisterende bådahal i rammeområde 1.5.002.B udlagt til boligformål. Denne bør inkluderes i den nye kommuneplanramme til erhverv. Såfremt området udlægges til erhvervsområde, skal der udarbejdes en lokalplan, før området kan bebygges.

Det ubebyggede område ligger i landzone og skal overføres til byzone med en lokalplans vedtagelse.

Planloven fastsætter, at kommunerne kun kan udlægge nyt areal til byzone, hvis der samtidig udtages et andet areal udlagt til byzone af tilsvarende størrelse, med mindre der er et dokumenteret behov for yderligere areal til byzone. Behovet skal opgøres via en fastlagt metode til ”redegørelse for byvækst” – i dette tilfælde til erhverv. Det vil omfatte at:

- opgøre kommunens forventede arealbehov til erhverv
- opgøre kommunens eksisterende rummelighed til erhverv

- vurdere, om kommunen – ud fra sammenhængen mellem behov og rummelighed - har behov for at udlægge nye arealer til erhverv.

Redegørelsen kræver indhentning og fremskrivning af data samt en systematisk gennemgang af kortmateriale.

Det er forventningen, at der i forbindelse med kommuneplanrevision 2023 skal gennemføres en redegørelse for byvækst til henholdsvis bolig- og erhvervsformål. Af hensyn til en helhedsbetragtning anbefaler forvaltningen, at området på Holmgade i Nordborg behandles i den sammenhæng.

I forbindelse med planprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen gør opmærksom på, at der kan være udfordringer ved håndtering af overfladevand. Dette undersøges nærmere i forbindelse med miljøscreeningen.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanrammens afgrænsning

Punkt 12: Godkendelse af høring af forslag til Arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune

21/13755

Sagsresumé

Udarbejdelsen af en arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune indgår i flertalsgruppens konstitueringsaftale og Byrådets vision fra 2018. Politikken skal ligeledes indgå i revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat medio 2022.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. oktober 2020 et kommissorie for udarbejdelse af arkitektur- og bevaringspolitikken.

Med baggrund i kommissoriet, samt i samarbejde med interne og eksterne parter, har forvaltningen udarbejdet et forslag til arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget til arkitektur- og bevaringspolitik i offentlig høring i seks uger.

Sagen understøtter Byrådets vision om det gode liv, bæredygtige byer, lokalsamfund og turistdestination i særklasse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til arkitektur- og bevaringspolitik sendes i offentlig høring i seks uger.

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af en arkitektur- og bevaringspolitik indgår i flertalsgruppens konstitueringsaftale fra 2018. Desuden blev ønsket indarbejdet i Byrådets vision- og planstrategi, hvor prioritering af kommunens historie og arkitektur skal kobles med et øget kendskab blandt borgerne til den fælles kulturarv.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. oktober 2020 et kommissorie for udarbejdelse af arkitektur- og bevaringspolitikken.

Med baggrund i kommissoriet og samarbejde med interne og eksterne parter har forvaltningen udarbejdet et udkast til arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune. I udkastet til politikken er fire fokusområder indarbejdet, hvilket er et resultat af drøftelser på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 2. marts 2021.

Formålet med politikken er at styrke Sønderborg Kommunes identitet som en turistdestination, øge tilflytningen til kommunen samt at skabe bred vækst og værdi på tværs af land og by. Det arkitektoniske ambitionsniveau skal defineres og italesættes, og det er intentionen, at politikken skal være et dialogværktøj og arbejdsdokument, der kan styrke samarbejdet mellem Sønderborg Kommunes interessenter. Således skal arkitektur- og bevaringspolitikken bidrage til at

definere rammer, der kan sikre vækst, udvikling og kommunens værdier, hvor æstetik, attraktivitet, bevaring og kulturarv støtter op om turisme og det gode liv mellem husene.

Politikken er statisk og indeholder sideløbende en cyklisk proces i form af handleplaner, hvor der årligt er fokus på ét tema. Handleplanerne skal sikre, at politikken løbende bliver debatteret ud fra forskellige emner, så den forbliver vedvarende og relevant i den offentlige debat om arkitektur og bevaring.

Politikken skal indgå i revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat medio 2022.

For at sikre en bred forståelse for arkitektur og bevaring i Sønderborg Kommune har forvaltningen gennemført en udviklingsproces med interne og eksterne interessenter under udarbejdelsen af forslaget til arkitektur- og bevaringspolitikken. Der er blevet inddraget aktører, der repræsenterer et udvalg af bygherrer, forretningsudviklere, boligforeninger, forskellige råd samt turistaktører. Se vedlagte bilag med oversigt over de inddragede interessentgrupper og hovedemnerne for deres input til politikken.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget til Arkitektur- og bevaringspolitikken i seks ugers offentlig høring, herunder også til de eksterne og interne parter, der har bidraget med input til processen med udviklingen af politikken. Arkitektur- og bevaringspolitikken vil blive præsenteret i forbindelse med Arkitekturens dag primo oktober 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Arkitektur og bevaringspolitik Pages

Arkitektur og bevaringspolitik Spreads

Appendix

Inddragede interessentgrupper

Punkt 13: Godkendelse af evaluering af prøvelukning af Sønder Havnegade

21/4450

Sagsresumé

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2021-2024 ønsker at der træffes beslutning vedrørende trafikafviklingen på Sønder Havnegade i Sønderborg.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen gennemført en prøvelukning af strækningen i juli og august 2021.

Forvaltningen anbefaler at evaluere prøvelukningen via en kombination af trafikanalyse og en høringsproces, som inddrager restaurationer og hoteller i området, beboere i området, borgerne generelt samt diverse organisationer.

Sagen understøtter Byrådets vision om at være en turistdestination i særklasse samt fyrtårnsprojektet Byens Havn, hvor Sønderborg Havn udvikles til et vartegn og samlingspunkt for byen.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalget beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- evaluering af prøvelukningen af Sønder Havnegade, Sønderborg via trafikanalyse og høringsproces som beskrevet med henblik på endelig beslutning omkring eventuelle fremtidige lukninger.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetaftalen for 2021-2024 ønsker aftaleparterne, at der inden sommeren 2021 træffes beslutning omkring trafikafviklingen på Sønder Havnegade i Sønderborg. Dialogen med de erhvervsdrivende i området indgår som et væsentligt element for den endelige beslutning.

På baggrund af ovenstående gennemførte forvaltningen en prøvelukning af strækningen i juli og august 2021. Jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 4. maj 2021, forløb prøvelukningen som en fuld lukning for kørende trafik alle ugens dage.

Forvaltningen har fået udført trafiktællinger på Bjerggade og Bagergade før, under og efter prøvelukningen. Desuden har en ekstern konsulentvirksomhed udført en gps-baseret analyse af, hvor i midtbyen trafikken har været koncentreret under prøvelukningen.

Der er desuden mulighed for at gennemføre en bred borgerhøring på linje med den høring forvaltningen gennemførte, inden prøvelukningsmodellen blev godkendt. Forvaltningen anbefaler at inddrage de samme restaurationer og hoteller, beboere og ejendomsejere i området som under den første høring inden prøvelukningen. Ligeledes anbefaler forvaltningen at åbne høringen for borgere generelt samt diverse organisationer, herunder Handicaprådet. Forslag til konkret omfang defineres i vedlagte notat.

Fokus for høringen kan med fordel ligge på konkrete erfaringer fra lukningsperioden samt ønsker til eventuelle fremtidige lukningsperioder. Dette idet høringen inden prøvelukningen fokuserede på holdninger og ønsker til prøvelukningen.

Høringsprocessen foreslås gennemført skriftligt, dog med tilbud om kaffemøder til restaurationerne på Sønder Havnegade og Brogade.

Forvaltningen vil ligeledes inddrage input fra borgerhenvendelser modtaget i lukkeperioden. Henvendelserne omhandler primært øget støj fra blandt andet varelevering, knallerter og motorcykler. Ligeledes er forvaltningen i dialog med politiet for at samle op på politiets erfaringer under prøvelukningen.

Forudsat udvalgets godkendelse, planlægger forvaltningen at fremlægge evalueringen af prøvelukningen samt anbefalinger til eventuelle fremtidige lukninger på udvalgets februarmøde 2022.

Det bemærkes, at spærringsløsninger for fremtidige lukninger vil skulle tage højde for klimaforhold, herunder de jævnlige oversvømmelser af Sønder Havnegade.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Notat vedr. høringsproces ifm. evaluering af prøvelukning

Punkt 14: Godkendelse af forskønnelse af tunneller

21/22449

Sagsresumé

I budgetaftalen 2021-2024 er der afsat 100.000 kr. til forskønnelse af tunneller for at give dem et mere indbydende udtryk.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til forskønnelse af to tunneller i samarbejde med forvaltningen Kultur og Erhverv.

Sagen understøtter Byrådets vision om i fællesskab med borgere, foreninger og erhvervsliv at udvikle de unikke lokale potentialer.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forskønnelse af tunnel under Kongevej i Gråsten og Lerbjerg i Sønderborg.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2021-2024 er der afsat 100.000 kr. til forskønnelse af tunneller for at give dem et mere indbydende udtryk. Kunst på væggene kan få tunneller til at fremstå mindre mørke og utrygge og indbyde til en kreativ oplevelse i et ellers trist byrum.

I samarbejde med forvaltningen Kultur og Erhverv foreslår forvaltningen Teknik og Miljø at forskønne følgende to tunneller:

- tunnel under Kongevej i Gråsten
- tunnel under Lerbjerg i Sønderborg.

Forvaltningen anbefaler, at man ikke maler direkte på betonelementerne. Dette fordi begge tunneller har synlige skader, deriblandt revnedannelser, som det er vigtigt at kunne følge udviklingen af løbende. Det vurderes at være væsentligt for tilsynet med og vedligeholdelsen af tunnellerne at kunne se og følge skaderne for at kunne iværksætte vedligehold i tide.

I tunnelen under Lerbjerg består overfladen på væggene desuden af frilagte tilslag, som giver en ujævn overflade

Forvaltningen foreslår, at der opsættes hvidmalede plader på væggene af tunnellerne. På disse plader vil det være muligt at male. Pladerne placeres 50 cm over terræn, så eventuelle større revnedannelser ved fundamentet forsat vil være synligt for tilsynet.

Forvaltningen Kultur og Erhverv har været i dialog med Sønderjyllands Kunstscole om at udsmykke tunnelen. Kunstscolen er interesseret i at male en del af pladerne.

På de restende plader foreslår forvaltningen at lade borgerne udfolde sig kunstnerisk. Forvaltningen er flere gange blevet kontaktet vedrørende muligheder for at kunne male graffiti i byrummet og vurderer, at dette er en mulighed for at imødekomme disse ønsker.

Der er ikke planlagt nogen form for restriktioner af borgernes adgang til at male tunnellerne og der vil ikke blive doneret materialer til borgerne. Forvaltningen vil som udgangspunkt ikke opstille regler for, hvad der males, men vil fjerne indhold, som vurderes at være stødende.

Vedrørende tunnelen under Lerbjerg i Sønderborg

Tunnelen foreslås, fordi den er placeret centralt i Sønderborg og er meget brugt i dagligdagen og i forbindelse med arrangementer i Mølleparken. Der er således en mulighed for at skabe et spændende byrum i en tunnel, hvor der færdes mange borgere.

Forvaltningen Kultur og Erhverv har været i dialog med Kunstsolen og de er interesseret i at male den ene af væggene, den anden væg vil være åben for udsmykning af borgerne.

Vedrørende tunnelen under Kongevej i Gråsten

Tunnelen er valgt, fordi den i dag fremstår mørk og fugtig. Tunnelen går under Kongevej og jernbanen. BaneDanmark er ejer af tunnelen under jernbanen og skal derfor give tilladelse til at pladerne kan opsættes i denne del af tunnelen.

Forvaltningen Kultur og Erhverv oplyser, at der fortsat pågår dialog med kunstsolen vedrørende udsmykning af denne tunnel. Såfremt kunstsolen ikke ønsker at udsmykke den, vil hele tunnelen være tilgængelige for udsmykning af borgerne.

Invitation til offentligheden

I forbindelse med at kunstsolen maler den ene væg under Lerbjerg, planlægger forvaltningen at udsende pressemeddelelse omkring muligheden for at udsmykke tunnellerne.

Tidsplan

Pladerne vil blive opsat i starten af april 2022. Kunstsolen forventer at male i medio april 2022.

Økonomi

Opsætning af plader i de to tunneler 76.000 kr.

BaneDanmarks del af tunnelen under Kongevej i Gråsten er medtaget.

Det er forvaltningens vurdering, at de restende 24.000 kr. ville kunne dække grundmaling samt materialeudgifter for kunstsolen.

Afledt drift 5000 kr.

I tilfælde af uønsket graffiti og tags vil dette skulle fjernes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Tunnel under Kongevej, Gråsten

Tunnel under Lerbjerg, Sønderborg

Punkt 15: Godkendelse af linjeføring af cykelsti mellem Broager og Nybøl

21/23546

Sagsresumé

I forbindelse med budgetaftalen for 2018-2021 er der afsat 21 mio. kr. til realisering af fire cykelstiprojekter, herunder anlæggelse af en cykelsti mellem Broager og Nybøl.

Forvaltningens forslag til linjeføring/trace indstilles til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget, med henblik på efterfølgende borgerinddragelse og igangsættelse af detailprojektering.

Etablering af cykelstien er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og bæredygtig udvikling. Cykelstien har ligeledes et strategisk ophæng til ProjectZero- målsætningen om CO2-neutralitet i 2029.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til linjeføring af cykelsti mellem Broager og Nybøl med henblik på efterfølgende borgerinddragelse og detailprojektering.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018-2021 er der bevilliget 21 mio. kr. til anlæggelse af fire cykelstier, herunder stien fra Broager til Nybøl.

Formålet med cykelstien er at forbedre de fysiske rammer, øge trafiksikkerheden for cyklisterne i lokalområdet, samt sikre sammenhæng med den øgede cykelturisme i området. Med cykelstien etableres der direkte adgang mellem de tre byer Vestre Sottrup, Nybøl og Broager.

Med henblik på efterfølgende borgerinddragelse og detailprojektering forelægger forvaltningen et forslag til linjeføring til udvalgets godkendelse.

Forslag til cykelsti

Stien anlægges som en 3 km lang dobbeltrettet cykelsti på den østlige side af Nybøl Landevej. Stien anlægges i 2,5 meters bredde med en skillerabat til Nybøl Landevej på minimum 3 meter.

Teknisk beskrivelse

I Nybøl begynder stien mod Broager der, hvor stien fra Vester Sottrup i dag ender ved Børneuniverset. Kort efter hvor den nye sti begynder, etableres en krydsning af Sottrupvej – der ligeledes giver adgang til Sønderborgmotorvejen fra et større opland.

Stiens placering ved Børneuniverset og den aktuelle trafik gennem Nybøl til motorvejsnettet gør det nødvendigt, at der etableres en krydsningshelle på Sottrupvej for at sikre og guide cyklister over vejen, se vedlagte bilag. Dermed forbedres trafikssikkerheden for både cyklister og trafikken generelt.

Af hensyn til at fremme sikkerheden mest muligt gennem etableringen af den dobbeltrettede cykelsti mellem Nybøl og Broager, benyttes ”tilbagetrukket” krydsninger af sidevejene, se vedlagte bilag.

I Broager afsluttes stien ved signalanlægget på rute 481. Den dobbeltrettede sti afsluttes 130 meter før/efter signalanlægget, og der laves en overgang til enkeltrettet sti på hver side op til signalanlægget for at sikre, at cyklisterne kommer ”rigtigt” ind i krydset. Ved overgangen mellem enkeltrettet og dobbeltrettet sti etableres en krydsningshelle på Nybøl Landevej, som skitseret i vedlagt bilag.

Tidsplan

Nedenfor skitseres den foreløbige tidsplan for projektet. Tidsplanen er forudsat udvalgets godkendelse af forvaltningens forslag til linjeføring.

Det bemærkes, at tidsplanen beror på diverse eksterne parter og derfor er behæftet med en vis usikkerhed.

Aktivitet	Tid
Forslag til linjeføring behandles på Teknik- og Miljøudvalget	September 2021
Borgermøde	Ultimo oktober 2021
VVM screening	Oktober 2021
Bearbejdning af input fra borgermøder	November 2021
Godkendelse af endelige linjeføring TMU	Februar 2022
Detailprojektering	Februar–april 2022
Forhandling med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår	Februar–april 2022
Udbud af anlægsprojekt	Maj-juni 2022
Kontraktindgåelse	Juni 2022
Forventet opstart	August 2022
Indvielse af cykelsti	December 2022

Økonomi

Der er budgetteret med et overslag på cirka 9 mio. kr. Forvaltningen har i maj 2021 ansøgt den statslige pulje til cykelstiprojekter, hvor der kan opnås tilskud på 50 pct. Forvaltningen forventer svar på ansøgningen i efteråret 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen har positive sundhedsmæssige konsekvenser for det fysiske miljø, livsstil samt social deltagelse.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort Broager-Nybøl

Krydsninger Broager-Nybøl

Punkt 16: Drøftelse af anlæggelse af kunststofbane

21/25280

Sagsresumé

Byrådet godkendte i august 2019 salg af et areal på Ringriderpladsen til Sønderborg Statsskole med henblik på etablering af halfacilitet. For at sikre fremtidig mulighed for fodboldtræning var det en del af salget, at kommunen anlægger en kunststofbane.

Forvaltningen har, blandt andet i dialog med FC Sønderborg, afklaret en række muligheder for banens anlæggelse, som udvalget forelægges til drøftelse. Mulighederne omhandler banens størrelse, dens materialevalg og belægning på tilknyttet brandvej.

Sagen understøtter Byrådets vision om at skabe oplevelser og aktiviteter for alle.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- forventninger til anlæggelse af kunststofbane samt den tilknyttede økonomi.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i august 2019 salg af et areal på Ringriderpladsen til Sønderborg Statsskole med henblik på etablering af halfacilitet. Hallen placeres på en del af det nuværende fodboldtræningsområde syd for selve stadion. For også fremadrettet at kunne anvende området til fodboldtræning, indgik det i budgetaftale 2020, at der skulle anlægges en kunststofbane på området.

Forvaltningen har på den baggrund afklaret muligheder i forhold til kunststofbanens anlæggelse, dette for så vidt angår banens størrelse, materialevalg og tilknyttede brandvej. Udgangspunktet er nuværende anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. jf. budgetaftale 2020.

Der er tidligere modtaget tilbud på en traditionelt udformet kunststofbane i gummigranulat uden opvarmningsarealer eller lignende. Tilbuddet lyder på ca. 4,8 mio. kr.

Endvidere er det muligt at udvide arealet med et opvarmningsareal, hvilket vurderes at kunne optimere banens udnyttelse. Merprisen for dette areal er ca. 0,4 mio. kr.

Ønskes kunststofbanen anlagt i andre materialer, er det muligt - eksempelvis i kork. Merprisen herfor vil være ca. 0,35 mio. kr. Det bemærkes, at FC Sønderborg har tilkendegivet, at klubben foretrækker en bane anlagt med gummigranulat.

Endelig er der modtaget tilbud på anlæggelse af ny belægning på brandvejen mellem kommende hal og stadion inklusiv det tilknyttede indgangsparti til stadion. Tilbuddet baserer sig på en harmonisering af belægningen i relation til kommende belægninger omkring den fremtidige hal. Det modtagne tilbud for arbejderne lyder på ca. 0,6 mio. kr.

På baggrund af ovenstående kan følgende prismodeller opstilles for banens anlæggelse. Opstillingen er ikke udtømmende og skal således ses som eksempler.

Beløb i mio. kr.	Model 1	Model 2	Model 3	Model 4
Basisbane	4,8	4,8	4,8	4,8
Merpris ved tilføjelse af opvarmningsareal	Fravalgt	0,4	0,4	0,4
Merpris ved materialevalg (kork)	Fravalgt	Fravalgt	0,35	0,35
Anlæggelse af ny belægning ved brandvej	Fravalgt	Fravalgt	Fravalgt	0,6
Samlet pris	4,8	5,2	5,6	6,2

Det bemærkes, at ovenstående priser er vejledende, og således er behæftet med en vis usikkerhed. Når der er valgt en model, vil det samlede projekt blive udbudt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen har positive sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Drøftet.

Punkt 17: Orientering om tildeling af tilskud til borgere, landsbylaug og foreninger

20/40434

Sagsresumé

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 har afsat en pulje på 0,1 mio. kr. årligt til grønne områder. Puljen er målrettet private og foreninger. På grund af Covid-19 er puljen for 2020 ikke blevet udmøntet. Dermed udgør puljen i 2021 0,2 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. april 2021, at private og foreninger én gang årligt kan ansøge om tilskud op til 20.000 kr. Der kan ansøges om tilskud til initiativer, der vurderes at skabe værdi i lokalsamfundet.

Udvalget orienteres om fordeling af tilskud.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 har afsat en pulje på 0,1 mio. kr. årligt til grønne områder. Puljen er målrettet private og foreninger.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. april 2021, at private og foreninger én gang årligt kan ansøge om tilskud op til 20.000 kr. Der kan ansøges om tilskud til initiativer af driftsmæssig karakter, der vurderes at skabe værdi i lokalsamfundet. Eksempler på konkrete initiativer, hvortil der kan ansøges om tilskud, kan være pleje og vedligehold af fx bordbænkesæt, broer, grønne områder eller lignende.

Forvaltningen fordeler tilskuddene med vægtning på projekter, der vedrører vedligehold eller renovering, er offentligt tilgængelige, udføres på et offentligt areal og kommer flest muligt til gavn i lokalområderne. Forvaltningen vil hvert år orientere udvalget om, hvorledes midlerne er fordelt.

På grund af Covid-19 er puljen på 0,1 mio. kr. i 2020 ikke blevet udmøntet. Dermed udgør puljen i 2021 0,2 mio. kr.

I 2021 har der i alt været 34 ansøgninger til puljen fra foreninger, landsbylaug, borgerforeninger, borgergrupper og enkeltpersoner. 22 ansøgere har fået tilsagn om tilskud og 12 ansøgere har fået afslag.

Der er fx givet tilskud til renovering af en eksisterende badebro, græsklipning af offentlige grønne områder og stier, indsamling af affald i naturen, indkøb af blomsterløg, blomsterfrø og træer, renovering af flisebelægninger, opsætning af udendørsopslagstavle, udtynding eller etablering af hegn, drift af legepladser, etablering eller renovering af bålpladser, renovering af shelter m.m.

Mange har ansøgt om tilskud til bordbænkesæt. Forvaltningen har valgt at tilgodese alle ansøgninger om bordbænkesæt og har lavet fællesindkøb for at få optimal mængderabat, så midlerne i puljen rækker længst muligt.

Der er givet afslag på nyindkøb af græsklipperbotter, nyetablering af badebroer, faste broer og badepontoner, arealer der ikke ligger i Sønderborg Kommune, drift af private arealer, udstyr til kulturtilbud og ansøgninger, der kan få støtte af Vej og Parks pulje til badebroer.

Som bilag vedlægges oversigt over indkomne ansøgninger.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at drøfte retningslinjerne forud for næste ansøgningsrunde.

Bilag

Oversigt over tildeling af tilskud

Retningslinjer til fordeling af tilskud til private og foreninger

Punkt 18: Orientering om høringssvar til havplan

21/18918

Sagsresumé

Søfartsstyrelsen har sendt Danmarks første havplan i høring. Med havplanen gennemføres en helhedsorienteret fysisk planlægning for hele det samlede danske havareal.

Med sine udlæg af zoner til havvindmøller støtter planen blandt andet op om den grønne omstilling i Byrådets Vision og Planstrategi

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Søfartsstyrelsen har sendt Danmarks første havplan i høring, som udlægger udviklingszoner i det danske farvand.

Rundt om Sønderborg Kommune er der planlagt følgende:

- Udviklingszone til kultur – og omplantningsbanker til produktion af muslinger og østers (Ak19, Ak26 og Ak28)
- Udviklingszone til opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (Ao7, Ao31 og Ao35)
- Generel anvendelseszone (G102)
- Zone til beskyttelsesforanstaltninger for luftfart (Il2 og Il8)
- Natur- og miljøbeskyttelsesområder (N75 og N100)
- Zone til sejlladskorridor (S24)

På havplan.dk kan de forskellige udviklingszoners placering ses.

I vedlagte høringssvar er der blandt andet lagt vægt på følgende emner:

- Naturbeskyttelse og miljøtilstand, herunder blandt andet situationen omkring iltforholdene i Lillebælt og de indre fjorde
- Fiskeri og skånsomt fiskeri, herunder manglende restriktioner på kommercielt fiskeri og på brugen af bundskrabende redskaber
- Akvakultur, herunder udpegning af zoner til muslingeproduktion, hvilket kommunen bakker op om, så længe det ikke bliver på bekostning af områdets øvrige erhverv
- Udvikling og planlægning, herunder at der tages højde for behovet for kabelføring i forbindelse med energianlæg i Lillebælt
- Der mangler et arealudlæg til AlsFynBroen

Høringssvaret er koordineret med Sønderborg Forsyning og sekretariatet bag AlsFynBroen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Høringssvar til Havplan

Punkt 19: Orientering om opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 - august 2021

20/14839

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budgettet for 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring, og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024. Under overskriften ”Investering i velfærd og attraktive byer” indeholder den underliggende budgetaftale en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser, såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 8. december 2020 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 10. februar 2021 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2021 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. august 2021 fremgår af vedlagte bilag. Samme status er præsenteret på Økonomiudvalgsmøde den 18. august 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 TMU - august

Punkt 20: Orientering om ledelsesinformation - juli 2021

21/6875

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomi og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøforvaltningen overholdes. Dog således at eventuelle mer- og mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2022.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo juli viser et forbrug på 148,6 mio. kr. svarende til 56,4 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Samlet forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 75,8 mio. kr. svarende til 57 pct. af det korrigerede budget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU - ultimo juli 2021

Punkt 21: Generel orientering

20/42227

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelse fra Planklagenævnet
2. Lokalplanlisten
3. Tekstilaffaldssortering
4. Trafikafvikling Lavensby.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Ad 1. Afgørelse fra Planklagenævnet

Ad 2. Lokalplanlisten

Ad 3. Notat vedr. udskydelse af frist for henteordning af tekstilaffald

Ad 4. Lavensby præsentation

Punkt 22: Underskriftside

20/42223

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.