

REFERAT Byrådet d. 24-06-2026

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Kjeld Stærk, Kim Bækdal Agerley (Afbud), Didde Lauritzen, Jesper Smaling, Jimmy Simonsen, Stefan Lydal, Jesper Larsen, Susanne Blegvad Posselt, Tage Petersen, Jesper Kock, Niels Benjamin Sørensen, Kristian Beuschau, Vivi Brit Nielsen, Frederik Klakk, Ganeswaran Shanmugaratnam, Daniel Staugaard, Erik Lorenzen, Kirsten Bachmann, Tobias Brus Mikkelsen, Tom Hartvig Nielsen , Thomas Worm Larsen, Bjørn Allerelli Andersen, Claus Damm Johansen, Preben Storm, Ingrid Johannsen, Dorthe Mehlberg, Desalegn Tufa, Kristian Egeskov Bonefeld, Rune Dohrmann, Johanna-Maria Precht, Nikolai Hartmann

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder.....	3
2. Godkendelse af tiltrædelsesberetning fra BDO Kommunernes Revision.....	4
3. Godkendelse af revisionsberetning nr. 44 vedrørende årsregnskab 2025.....	6
4. Godkendelse af Byrådets Vision 2026-2029.....	9
5. Godkendelse af høring af forslag til Planstrategi 2026.....	15
6. Integrationsrådet - godkendelse af nye medlemmer.....	17
7. Godkendelse af mødeplan for 2027 - Byrådet.....	20
8. Godkendelse af Sønderborg Statsskole som nyt valgsted.....	22
9. Godkendelse af allonge til udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl.....	26
10. Godkendelse af anskaffelsessum til påbegyndelse af opførelse af 12 almene familieboliger på B	29
11. Godkendelse af anskaffelsessum til påbegyndelse af renovering af Sydvang 4 til 57 almene ung	32
12. Godkendelse af ommærkning fra ældreboliger til familieboliger, afdeling 80 i Egersund.....	36
13. Godkendelse af revurdering af garantiprovisionssats - Broager Vandværk.....	38
14. Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-16 for aflastningsområde ved Augustenborg Landevej,	40
15. Godkendelse af serviceniveau og sagsbehandlingsfrist for befordring til og fra aflastning.....	43
16. Godkendelse af "Tilbud om aktivt ældreliv på plejecentre"	45
17. Godkendelse af forebyggelse i seniorlivet.....	49
18. Orientering om ledelsesinformation 2026 – Ultimo maj 2026 - Byrådet.....	52
19. Godkendelse af aftale.....	55
20. Godkendelse af delingsaftale mellem Region Syddanmark og Sønderborg Kommune om midler	58
Lukket: 21. Godkendelse af delingsaftale om rehabilitering og genoptræning, samt den horisontale	61
Lukket: 22. Generel orientering - (Lukket punkt).....	62
Lukket: 23. Underskriftsside - (Lukket punkt).....	63

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

25/20774

Sagsresumé

Kim Bækdal Agerley, Liberal Alliance har meldt afbud på grund af personlige årsager. 1. stedfortræder Janne Wølke Friis Søgnen har meldt afbud på grund af personlige årsager. 2. stedfortræder Nikolai Hartmann er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder for Kim Bækdal Agerley i nærværende byrådsmøde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen
- indkaldelse af stedfortræder.

Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 7

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende.

Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 2: 2. Godkendelse af tiltrædelsesberetning fra BDO Kommunernes Revision

26/18631

Sagsresumé

I forbindelse med tiltrædelse af det nye Byråd, fremsender BDO Kommunernes Revision Beretning nr. 43, Revisionsberetning vedrørende revisionens formål, omfang og rapportering samt ansvarsforhold. Denne fremsendelse af en tiltrædelsesberetning er kutyme ved opstart af en ny byrådsperiode.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- Tiltrædelsesberetningen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med tiltrædelse af det nye Byråd i 2026, har BDO fremsendt Tiltrædelsesberetningen vedrørende revisionens formål, omfang og rapportering samt ansvarsforhold, som skal godkendes ved opstart af en ny byrådsperiode. BDO er som kommunens valgte revisor anmodet om at revidere årsregnskabet for Kommunen. Årsregnskabet aflægges i henhold til Styrelseslovens bestemmelser og den af Indenrigs- og Sundhedsministeriet fastsatte lovgivning.

BDO skal blandt andet efterprøve, om årsregnskabet er rigtigt og er i overensstemmelse med byrådets beslutninger, love og andre forskrifter. Revisionen omfatter også vurdering af interne kontroller, regnskabspraksis og ledelsens skøn.

Kommunens ledelse har ansvaret for at udarbejde regnskabet, etablere betryggende interne kontroller og sikre korrekt bogføring. Ledelsen skal give revisor fuld adgang til oplysninger og medarbejdere.

Revisionens arbejde afsluttes med en beretning, som godkendes af Byrådet efter afslutningen af regnskabsåret

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

5400 Revisionsberetning nr. 43 tiltrædelsesberetning Sønderborg endelig

Punkt 3: 3. Godkendelse af revisionsberetning nr. 44 vedrørende årsregnskab 2025

26/18631

Sagsresumé

Kommunens revision BDO A/S har fremsendt den afsluttende revisionsberetning ”Revisionsberetning nr. 44 – Årsregnskabet for 2025” til Sønderborg Kommune. Beretningen er tidligere udsendt pr. mail til Byrådet jfr. reglerne i Den kommunale Styrelseslov.

Revisionen har ikke konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen på årsregnskabet. Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelsen om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision mv.

I forhold til Sønderborg Kommunes årsberetning 2025 (årsregnskabet), som blev overgivet til revisionen, er der foretaget enkelte redaktionelle korrektioner, der ikke har drifts- eller bogføringsmæssig påvirkning af årsregnskabet for 2025.

Korrektionerne er indarbejdet i årsregnskabet og fremgår dermed af den vedlagte Årsberetning for regnskabsåret 2025.

Beretningen, der indstilles til godkendelse i Byrådet, indeholder en videreført bemærkning fra beretning 42 – Årsregnskabet for 2024 vedrørende revision i forhold til merudgifter efter BL § 86 og tabt arbejdsfortjeneste BL § 87 på børnehandicapområdet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- Revisionsberetning nr. 44 årsregnskabet for 2025.
- Endeligt årsregnskab for 2025.

Sagsfremstilling

Den afsluttende revision af årsregnskab 2025 har til formål at sikre, at det af kommunen aflagte regnskab ikke indeholder væsentlige fejl. Det vil sige, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Budget og regnskabssystem for kommuner.

Revisionen udføres ved stikprøver med det formål at vurdere og efterprøve, om interne forretningsgange og kontrolsystemer fungerer hensigtsmæssigt og betryggende. Desuden vurderes og efterprøves det, om kommunens dispositioner vedrørende regnskabsmæssige forhold m.v. er i overensstemmelse med Byrådets bevilling og øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisionen har omfattet en gennemgang af kommunens årsregnskab for 2025, samt en gennemgang af væsentlige forretningsgange og relevante interne kontroller på områder med statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder indenfor Social- og Boligministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Indenrigs- og Sundhedsministeriets ressortområder. Der er gennemført revision af et antal personsager til afdækning af, om der er sket korrekt udbetaling af sociale ydelser.

Revisionen har videre og i medfør af den øgede digitalisering og automatisering, som kommunen oplever haft et særligt fokus på IT-systemernes understøttelse af og mulige påvirkning på årsregnskabet. Her er der særligt set på kommunens processer og kontroller omkring funktionsadskillelse og rettigheder i IT-systemer og om der foretages den nødvendige dokumentation heraf.

Den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger. Dog har revisor fastholdt en bemærkning fra revisionsberetningen vedrørende årsregnskab 2024, idet der fortsat er konstateret fejl i sagerne vedrørende Barnets lov BL §86 og §87.

Bemærkningen fremgik oprindeligt af Revisionsberetning nr. 42 – Årsregnskab 2024: ”Merudgifter efter BL § 86 og tabt arbejdsfortjeneste BL § 87” hvor revisor, på baggrund af den gennemførte revision, vurderede at sagsadministrationen på området ikke sker i overensstemmelse med gældende regler.

Merudgifter efter BL § 86 og tabt arbejdsfortjeneste efter BL § 87 på børnehandicapområde
På baggrund af den udførte revision vedrørende merudgifter efter BL § 86 samt tabt arbejdsfortjeneste efter BL § 87 vurderer revisionen fortsat, at sagsadministrationen på området ikke sker i overensstemmelse med gældende regler.

Kommunen har, jf. byrådets besvarelse på bemærkningen i 2025, igangsat en række initiativer for at sikre korrekt sagsbehandling fremadrettet. Disse initiativer vil forventeligt medføre en forbedret sagsbehandling. Der vil ved revisionen i 2026 følges op på forholdene, herunder om de igangsatte initiativer har haft den ønskede effekt på sagsbehandlingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

5400 Revisionsberetning nr. 44 afsluttende revision Sønderborg endelig

5400 Revisionspåtegning Sønderborg Kommune 2025

Sønderborg Kommunes årsberetning for 2025-Endelig -underskrevet

Punkt 4: 4. Godkendelse af Byrådets Vision 2026-2029

25/6434

Sagsresumé

Byrådet har udarbejdet Vision 2026-2029, som fastlægger de overordnede visioner og målsætninger for byrådsperioden. Visionen bygger ovenpå arbejdet i de tidligere Byråd og viderefører et højt ambitionsniveau for udviklingen af Sønderborg Kommune.

Visionen indeholder seks fokusområder og tre fyrtårnsprojekter, som skærper den politiske retning i visionen og danner et stærkt afsæt for at gøre visionen til virkelighed.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Signe Gronwald Petersen deltager på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- Byrådets Vision 2026-2029.

Sagsfremstilling

Byrådet i Sønderborg Kommune udarbejder ved starten af en ny byrådsperiode sin vision, der sætter den overordnede politiske retning for perioden. Ambitionen er, at visionen skal bygge videre på foregående Byråds arbejde – og sætte politisk retning, der rækker ud over flere byrådsperioder.

Vision 2026-2029 er udarbejdet på baggrund af:

- Erfaringer fra det afgående Byråd
- Individuelle interviews med byrådsmedlemmer
- Byrådets visionsseminar.

Processen har været faciliteret af direktør for Komponent Pernille Halberg Salamon og i tæt samarbejde med forvaltningen. På Byrådets visionsseminar den 19.-20. marts 2026 drøftede Byrådet den overordnede vision og fokusområder, samt fyrtårnsprojekter. Erfaringsopsamling fra det afgående Byråd, samt individuelle interviews fungerede som afsæt for Byrådets drøftelser.

Vision 2026-2029 bygger videre på arbejdet i det tidligere Byråd og fastholder det høje ambitionsniveau for kommunens udvikling – en udvikling, der skal ske i hele kommunen og i tæt samarbejde med borgere og andre relevante aktører.

Med visionen har Byrådet fortsat fokus på bosætning, grøn omstilling, erhvervsudvikling, turisme og uddannelse som centrale elementer for kommunens udvikling. Den overordnede ambition er at sikre livskvalitet og et godt liv igennem alle livsfaser for kommunens borgere. Derfor fastholdes prioritering af stærke velfærdsområder, udvikling af attraktive lokalområder og natur, samt et varieret og tilgængeligt kultur- og foreningsliv.

Vision 2026-2029 indeholder seks fokusområder:

- Et godt liv – hele livet
- Uddannelse
- Jobvækst
- Turisme og kultur
- Attraktive bymiljøer, lokalsamfund og fællesskaber
- Grøn omstilling, bæredygtighed og natur

Fokusområderne uddyber den politiske retning i visionen og centrale indsatser, der skaber grundlaget for at visionen bliver til virkelighed. Det sker gennem arbejdet med styringstrekanten, der udgør udgangspunktet for at sikre sammenhæng mellem vision, planstrategi, kommuneplan, politikker, planer og handlinger. Fagudvalgene skal i dette arbejde konkretisere visionen i form af politikker og planer for deres respektive fagområder.

Byrådets Vision 2026-2029 indeholder tre fyrtårsprojekter:

- Hertugernes Augustenborg
- ProjectZero
- Nordborg Resort

Visionen spiller tæt sammen med Planstrategi 2026, der beskriver Byrådets strategi for kommuneplanlægningen i Sønderborg Kommune. Planstrategi 2026 udgør udgangspunktet for en revision af kommuneplanen, der begynder medio 2026.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag jf. Styrelseslovens § 11:

Side 11 - Bullet 2 og 3 erstattes af én ny bullet: Vi vil arbejde for bedre transportinfrastruktur til vores region og vores øvrige omverden.

For stemte Johanna-Maria Precht (Ø).

Imod stemte Frederik Klakk (I), Kirsten Bachmann (S), Stefan Lydal (O), Tage Petersen (V), Jimmy Simonsen (V), Niels Benjamin Sørensen (Æ), Susanne B. Posselt (F), Didde Lauritzen (A), Tom H. Nielsen (A) og Erik Lauritzen (A).

Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

Et flertal i udvalget bestående af Frederik Klakk (I), Kirsten Bachmann (S), Stefan Lydal (O), Tage Petersen (V), Jimmy Simonsen (V), Niels Benjamin Sørensen (Æ), Susanne B. Posselt (F), Didde Lauritzen (A), Tom H. Nielsen (A) og Erik

Lauritzen (A) anbefaler indstillingen.

Imod stemte Johanna-Maria Precht (Ø).

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Ø fremsætter ændringsforslag om, at fremlagte forslag til Vision godkendes og erstatter den af Forvaltningen fremlagte:

Vision

Et godt liv - hele livet

Alle i Sønderborg Kommune skal have lige vilkår for at leve et godt liv. Den tryghed og tillid til fremtiden skaber vi gennem stærke fællesskaber. Vi vil udvikle en kommune, hvor alle – uanset livssituation – har mulighed for at leve et værdigt og aktivt liv med reel indflydelse på egen hverdag.

Vi prioriterer nærværende velfærd, hvor mennesker mødes i øjenhøjde med fokus på kvalificeret hjælp og den enkeltes retssikkerhed. Vi vil sikre gode rammer for børn, unge, voksne og ældre gennem stærke offentlige tilbud og inkluderende fællesskaber.

Centrale indsatser:

- Vi vil være Danmarks mest handicapvenlige kommune
- Vi vil styrke samarbejdet med foreningslivet om fællesskab og deltagelse for alle
- Vi vil styrket retssikkerhed på socialområdet
- Vi vil styrke tilgængelighed på stier og fortove
- Vi vil fokusere på handicapvenlige digitale og fysiske løsninger
- Vi vil udbygge den kollektive transport, så alle kan komme med
- Vi vil arbejde for at kommunen hænger sammen på kryds og tværs og at udviklingen kan mærkes i hele kommunen fra nord til syd og øst til vest.

Uddannelse

Sønderborg Kommune skal have en folkeskole og et uddannelsesmiljø, hvor trivsel og faglighed går hånd i hånd. Vi skal starte med at sikre skolens fundament – at børnene trives og har det godt og at vi får hævet bundniveauet, der hvor det er lavest: ”Trivsel og 2-taller”.

Vi skal sikre, at alle unge, der kommer ud af skole og uddannelse kan se en vej frem for sig som en del af vores lokalsamfund.

Vi vil tiltrække uddannelser til vores egn, så vores unge har mulighed for at fortsætte deres uddannelse her, og andre har mulighed for at komme her til og opleve, hvor dejligt et sted Sønderborg Kommune er.

Centrale indsatser:

- Mindre skoleklasser og flere to-voksenordninger
- Fokus på undervisnings- og arbejdsmiljø for børn og voksne i skolerne
- Inklusion, der fungerer i praksis

- Udvikle et attraktivt ungemiljø, som de unge har råd til
- Sikre de unges bevægelsesfrihed gennem kollektive transportløsninger
- Sikre at de mange internationale studerende, der kommer hertil, har let ved at falde til
- Gode normeringer i daginstitutioner med god plads til et rigt børneliv både ude og inde

Arbejdsmarked

Et bæredygtigt arbejdsmarked skal skabe plads til alle og bidrage til et samfund, hvor livskvalitet prioriteres over ensidig fokus på økonomisk vækst.

Vi vil udvikle en økonomi, der bygger på grøn omstilling, lokale løsninger og social ansvarlighed.

Arbejdsmarkedet skal være rummeligt, og alle skal have mulighed for at bidrage med deres evner.

Centrale indsatser:

- Vi vil sikre at arbejdsløsheden blandt flexjobbere ikke overstiger den almene arbejdsløshed.
- Stoppe udlicitering af kommunale arbejdspladser
- Sikre gode mulighed for efteruddannelse og opkvalificering for arbejdsløse
- Styrke grønne arbejdspladser og lokal bæredygtig udvikling herunder fremme socialøkonomiske virksomheder
- Prioritere vækst i livskvalitet frem for ensidig fokus på økonomisk vækst
- Sikre et sammenhængende arbejdsmarked gennem investering i kollektiv trafik så det også bliver muligt at drive virksomhed i landdistrikterne

Kultur, idræt og turisme

Kultur, idræt og turisme skal udvikles med respekt for natur, kulturlandskab, lokalsamfund og bæredygtighed.

Oplevelser og kulturliv skal først og fremmest være til gavn for de borgere, der bor her. Med afsæt i det vil vi tiltrække besøgende til vores smukke egn.

Vores grænseland rummer historie og fortællinger, der bliver ved med at være vigtig både lokalt, nationalt og internationalt. Den skal vi blive ved med at genfortælle til hinanden og resten af verden.

Vi skal styrke deltagelse i Kultur og fritid. Vi skal lige så meget i musikskole, som vi skal være tilskuere til koncerter. Vi skal understøtte de frivillige indsatser på området.

Centrale indsatser:

- Styrke deltagelse i lokale kultur- og fritidstilbud

- Natur- og friluftsoplevelser skal udvikles i respekt for naturen
- Understøtte fællesskaber gennem kultur- og foreningsliv
- Udvikle bæredygtig turisme med fokus på vandrere og cyklister
- Kulturinstitutioner og idrætsfaciliteter i kommunen som f.eks. museer, teatre, koncertsale, spillesteder, udstillingssteder, kunstskele og musikskele og idrætsanlæg m.m. som modtager kommunale tilskud skal være bæredygtige, tilgængelige og inkluderende. Der skal arbejdes målrettet med ligestilling og kønsdiversitet.
- Understøtte de frivillige indsatser og være behjælpelig med og i "regelrytterne"

Grøn omstilling, bæredygtighed og natur

Sønderborg Kommunes kulturlandskab er skønt, men naturen har det svært. Dyr og planter mangler plads, og vores havmiljø er stærkt truet. Vi skal give mere plads til naturen.

Vedligeholdelse af kommunens grønne områder skal tage mere hensyn til dyrs og planter årsrytme.

I Enhedslisten vil vi reducere udledning af næringsstoffer for at fremme livet i vandløbene og forbedre kvaliteten af vores drikkevand.

Centrale indsatser:

- ProjectZero med fokus på et CO2-neutralt energisystem
- Genåbne og vedligeholde vores vandløb bæredygtigt
- Udvikle bæredygtige transportmuligheder til vores omverden med bus, jernbane og færger
- Udbygge vores busruter og gøre dem gratis
- Friholde byernes grønne kiler for byggeri
- Et opgør med drømmen om evig økonomisk vækst
- Finde balance mellem rekreativ brug af naturen og naturen for naturens egen skyld
- Genbrug af eksisterende bygninger fremfor nybyggeri. Bygges der nyt skal det være CO2 neutralt, bæredygtigt og tilgængeligt
- Opkøb af lavbundsgrunde med henblik på at oprette mere natur f.eks. på Kegnæs
- Restriktiv sagsbehandling vedr. nybyggeri i kystnære og sårbare områder

For stemte 1 bestående af Ø.

Imod stemte 30 bestående af A, V, O, F, S, I og Æ.

Ændringsforslaget bortfaldt dermed.

Hovedforslaget blev godkendt.

For stemte 30 bestående af A, V, O, F, S, I og Æ.

Imod stemte 1 bestående af Ø.

Bilag

Vision 2026-2029 - 02.06.26

Oplæg til kommunikationsaktiviteter - Byrådets Vision 2026-2029_juni 2026

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 5: 5. Godkendelse af høring af forslag til Planstrategi 2026

26/1043

Sagsresumé

Planstrategi 2026 med titlen ”Byrådets strategi for den fysiske planlægning” er klar til offentlig høring. Økonomi- og Strategiudvalget drøftede Planstrategi 2026 på deres møde den 20. maj 2026, og på den baggrund er der foretaget mindre justeringer.

Planstrategien fastlægger omfanget af den kommende revision af kommuneplanen ved at pege på temaerne: By- og boligudvikling, erhvervsudvikling, vedvarende energi, turisme, klimatilpasning og det åbne land.

I høringsperioden inviteres alle til at kommentere på planstrategien og indsende forslag til ændringer i kommuneplanen.

Planstrategi 2026 er udarbejdet sideløbende med Byrådets Vision 2026, og der er således en tæt sammenhæng mellem fokusområder og fyrtårne i Visionen og Planstrategiens indhold.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- at forslaget til Planstrategi 2026 sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Forslag til Planstrategi 2026 er udarbejdet med baggrund i Byrådets Vision 2026 og drøftelser med Byråd samt Økonomi- og Strategiudvalg. Planstrategien skaber en kobling mellem visionen og den konkrete fysiske planlægning ved at fastlægge omfanget af den kommende revision af kommuneplanen og fremhæve væsentlige politiske prioriteringer for de udvalgte emner.

Planstrategien sendes i offentlig høring, inden den vedtages endeligt. Høringen er samtidig en idehøring til kommuneplanrevisionen. Det vil sige, at borgere, virksomheder, interesseorganisationer mm. indbydes til at komme med ideer og projektforslag til den kommende kommuneplanrevision. Forvaltningen igangsætter en målrettet indsats for at orientere relevante parter om deres muligheder for at aflevere deres forslag. Høringsperioden er 26. juni til 21. august 2026.

Efter høringsperioden vil de indsendte ideer og forslag blive vurderet i forhold til hvilke forslag, der skal indgå i den videre kommuneplanlægning. Høringssvarene vil blive fremlagt for udvalget samtidig med godkendelse af den endelige planstrategi.

Planstrategi 2026 lægger op til en delvis revision af kommuneplanen med primært fokus på by- og boligudvikling samt erhvervsudvikling for at understøtte vækst og udvikling. Emnerne turisme og det åbne land revideres for at afsøge nye muligheder. Mens emnerne vedvarende energi og klimatilpasning opdateres for at følge ny lovgivning. Desuden skal kommuneplanrevisionen sikre overensstemmelse med nationale udmeldinger, og der foretages konsekvensrettelser for konkrete emner.

Det fremgår af Planloven, at Byrådet skal offentliggøre en planstrategi i første halvdel af byrådsperioden. I Sønderborg Kommune er det valgt at holde en tæt kobling mellem Byrådets Vision og Planstrategien, hvorfor de udarbejdes sideløbende.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Planstrategi 2026 - Forslag juni

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 6: 6. Integrationsrådet - godkendelse af nye medlemmer

25/20471

Sagsresumé

Der skal godkendes nye medlemmer af Integrationsrådet.

Imee Tappa Henriksen, der er valgt som medlem af Integrationsrådet som repræsentant for indvandrere og efterkommere, har anmodet om at udtræde af rådet.

Forvaltningen gennemførte den 28. maj 2026 et vejledende valg i henhold til forretningsorden for Integrationsrådet, § 2 stk. 3. På baggrund af resultatet af det vejledende valg indstilles følgende personer til at indtræde som henholdsvis medlem og suppleanter som repræsentanter for indvandrere og efterkommere:

- Mohammad Kutaiba Ibrahim som medlem
- Sara Alderi som suppleant
- Renate Kiiza Lwambura som suppleant

Miriam Kramp, der er medlem af Integrationsrådet som repræsentant for udbyder af danskuddannelse i Sønderborg Kommune, udtræder af rådet.

UCplus, som er udbyder af danskuddannelse i Sønderborg Kommune, indstiller Vivian Johansen som nyt medlem.

Fritidsrådet i Sønderborg Kommune indstiller Trine Malm Clemmensen, leder af FOF Sønderjylland, som medlem af Integrationsrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende følgende medlemmer:

- Som repræsentanter for indvandrere og efterkommere:
 - Mohammad Kutaiba Ibrahim som medlem.
 - Sara Alderi som suppleant.
 - Renate Kiiza Lwambura som suppleant.
- Fra udbyder af danskuddannelse i Sønderborg Kommune
 - Vivian Johansen som medlem.
- Fra Fritidsrådet i Sønderborg Kommune
 - Trine Malm Clemmensen som medlem.

Sagsfremstilling

Integrationsrådet er nedsat af Byrådet. Rådet består af repræsentanter fra foreninger m.v. i Sønderborg Kommune, byrådsmedlemmer samt repræsentanter for indvandrere og efterkommere i Sønderborg Kommune.

Rådet har følgende sammensætning:

- Otte medlemmer, der repræsenterer indvandrere og efterkommere i Sønderborg Kommune.
- Et medlem fra Fritidsrådet i Sønderborg Kommune.
- Et medlem fra skolebestyrelserne i Sønderborg Kommune.
- Et medlem fra daginstitutionsbestyrelserne i Sønderborg Kommune.
- Et medlem fra en udbyder af danskuddannelse i Sønderborg Kommune.
- Et medlem fra de frivillige sociale foreninger, der arbejder med integrationsområdet.
- To byrådsmedlemmer udpeget i henhold til § 25 i lov om kommunernes styrelse.
- Et medlem fra beskæftigelsesområdet i forvaltningen i Sønderborg Kommune.
- Et medlem fra den boligsociale indsats i forvaltningen i Sønderborg Kommune.

Integrationsrådet skal have et nyt medlem og nye suppleanter, som repræsenterer indvandrere og efterkommere i Sønderborg Kommune, et nyt medlem, der repræsenterer udbyder af danskuddannelse i Sønderborg Kommune og et medlem, der repræsenterer Fritidsrådet i Sønderborg Kommune.

Nyt medlem og nye suppleanter, der repræsenterer indvandrere og efterkommere

Imee Tappa Henriksen, der er valgt som medlem af Integrationsrådet som repræsentant for indvandrere og efterkommere, har anmodet om at udtræde af rådet.

Forvaltningen gennemførte den 28. maj 2026 et vejledende valg i henhold til forretningsordenen for Integrationsrådet, § 2 stk. 3. På baggrund af resultatet af det vejledende valg indstilles følgende personer til at indtræde som henholdsvis medlem og suppleanter som repræsentanter for indvandrere og efterkommere:

- Mohammad Kutaiba Ibrahim som medlem
- Sara Alderi som suppleant
- Renate Kiiza Lwambura som suppleant

Nyt medlem fra udbyder af danskuddannelse

Miriam Kramp, der er medlem af Integrationsrådet som repræsentant for udbyder af danskuddannelse i Sønderborg Kommune, udtræder af rådet.

UCplus, som er udbyder af danskuddannelse i Sønderborg Kommune, indstiller Vivian Johansen som nyt medlem.

Medlem fra Fritidsrådet i Sønderborg Kommuner

Fritidsrådet i Sønderborg Kommune indstiller Trine Malm Clemmensen, leder af FOF Sønderjylland, som medlem af Integrationsrådet.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 7: 7. Godkendelse af mødeplan for 2027 - Byrådet

26/16465

Sagsresumé

For hvert regnskabsår skal Byrådet, Økonomi- og Strategiudvalget og de stående udvalg vedtage en mødeplan.

Hvert af de stående udvalg har beslutningskompetencen for så vidt angår eget udvalg, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- forslag til mødeplan for 2027 for så vidt angår Byrådets møder.

Sagsfremstilling

Byrådet og udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Økonomi- og Strategiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse i Byrådet.

For at sikre et smidigt flow i dagsordensprocessen er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i alle de stående udvalg, Økonomi- og Strategiudvalget og Byrådet. Møderne er så vidt muligt planlagt som følger:

Stående udvalg Første tirsdag, onsdag og torsdag i måneden

Økonomiudvalg Tredje onsdag i måneden

Byråd Sidste onsdag i måneden kl. 17.00

Juli holdes fri for byrådsmøder og udvalgsmøder, og det samme gælder som udgangspunkt i januar.

Mødetidspunkter foreslås som nedenfor:

Onsdage kl. 8.30 – 13.00

Økonomi- og Strategiudvalget

Tirsdage kl. 16.00 – 19.00

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget

Tirsdage kl. 15.30 – 19.30

Erhverv- og Arbejdsmarkedsudvalget

Tirsdage kl. 8.15 – 11.15

Kultur-, Handel- og Turismeudvalget

Onsdage kl. 14.15 – 17.15

Natur-, Klima- og Miljøudvalget

Onsdage kl. 14.00 – 17.00

Sundhed-, Unge- og Forebyggelsesudvalget

Onsdage kl. 15.30 – 18.30

Idræt- og Fritidsudvalget

Torsdage kl. 8.30 – 13.00

Børn-, Skole- og Familieudvalget

Torsdage kl. 15.30 – 18.30

Social-, Senior- og Handicapudvalget

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2027 for Byråd og udvalg

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 8: 8. Godkendelse af Sønderborg Statsskole som nyt valgsted

26/1842

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Sønderborg Statsskole om at blive et nyt valgsted. Sønderborg Statsskole ønsker at bidrage til at øge den demokratiske deltagelse blandt unge i Sønderborg Kommune.

Sagen understøtter Byrådets vision om stærke byer og fællesskaber, samt det gode liv ved at skabe grundlag for den demokratiske dannelse og deltagelse blandt unge mennesker i kommunen. Herudover er det en vigtig opgave for kommunerne at bidrage til den demokratiske forståelse og deltagelse. Al forskning og data viser, at særligt de unge ml. 19-29 har særlig lav valgdeltagelse. Ved at flytte valgstedet til Sønderborg Statsskole sammenholdt med de tiltag, som skolen ønsker at iværksætte i forbindelse med valg, vil det samlet set bidrage til at skabe en bedre demokratiforståelse blandt de unge.

Byrådet har beslutningskompetencen omkring valgsteder jf. valglovens § 45. Stk. 2. Kommunalbestyrelsen sørger for lokaler til afstemningen samt for det fornødne antal stemmerum og stemmekasse. Samme formulering fremgår af Kommunal- og regionalvalgloven § 51 Stk. 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- Sønderborg Statsskole som nyt valgsted
- at valgstedet på Kongevej 19, Sønderborg udgår som valgsted.

Sagsfremstilling

Sønderborg Statsskole har sendt en ansøgning til Sønderborg Kommune om at blive nyt valgsted. Flere undersøgelser viser at den demokratiske deltagelse har været faldende over en årrække fx ved folketingsvalget i 2026 hvor valgdeltagelsen på landsgennemsnittet var på 84 pct. hvilket er den laveste siden 1990. Ved kommunal- og regionsvalget i 2025 faldt stemmeprocenten med 0,3 pct. i Sønderborg Kommune i forhold til kommunal- og regionsvalget i 2021. Forskning viser at valgdeltagelsen generelt blandt unge mennesker er lavere end andre aldersgrupper. Disse tendenser udfordrer den demokratiske legitimitet, da valgdeltagelse er afgørende for et velfungerende demokrati. Sønderborg Statsskole har anmodet om at blive valgsted, for at bidrage til at imødegå denne udvikling. Byrådet indstilles derfor til at Sønderborg Statsskole bliver nyt valgsted, og at det nuværende valgsted på Kongevejen 19, Sønderborg udgår som valgsted. Sønderborg Statsskole ønsker at stille Festsalen til rådighed som valgsted.

Formålet med at benytte Festsalen på Sønderborg Statsskole som valgsted, er at styrke unges demokratiske deltagelse og dannelse, da det vil synliggøre demokratiet for skolens elever på en håndgribelig måde og skabe muligheder for en styrket aktiv demokratisk involvering. Det forventes desuden at bidrage til en øget valgdeltagelse blandt unge og fx rekruttering af valgtilfornordnede blandt skolens elever over 18 år. Samspillet mellem skolens initiativer, og skolen som fungerende valgsted, kan eventuelt bidrage til flere fremtidige fælles initiativer med Sønderborg Kommune om at styrke de unges demokratiske deltagelse.

Sønderborg Statsskoles ansøgningen om at blive valgsted, er vedlagt som bilag ved denne sag.

Tilgængelighed og adgangsforhold

Tilgængeligheden samt adgangsforhold til Festsalen på Sønderborg Statsskole er afsøgt af forvaltningen. Det vurderes at der kan tages de nødvendige foranstaltninger for at sikre tilgængelighed i vidt muligt omfang jf. Indenrigs- og

Sundhedsministeriets retningslinjer for tilgængelighed i forbindelse med valghandling. På Sønderborg Statsskoles parkeringsplads er der én handicap p-plads, dette antal anbefales udvidet på valgdagen. Ved hovedindgangen er der en elevator for borgere i kørestol/borgere der er gangbesværet. Fra elevatoren er der adgang til festsalen, hvor valget afholdes, her er ikke forhindringer i form af trin/dørtrin.

Parkeringsforhold

Det vurderes, at parkeringsmulighederne omkring Statsskolen forbedres betydeligt uden for arbejdstiden og er nogenlunde tilsvarende i arbejdstiden ift. det nuværende valgsted på Kongevej 19, Sønderborg.

Ved Sønderborg Statsskole er der 54 parkeringspladser, heriblandt én handicapplads. Det er en handicapparkeringsplads færre end ved Kongevej 19, Sønderborg. For at imødegå dette, udvides antallet af handicapparkeringspladser ved midlertidig skiltning på parkeringsarealet ved Sønderborg Statsskole. Parkeringskapaciteten ved Sønderborg Statsskole kan forventes fuldt brugt i løbet af dagtimerne af Statsskolens ansatte og elever på hverdage. For at imødegå dette er skolen indstillet på, at parkeringsarealet friholdes for ansatte og elevers parkering på selve valgdagen. Det vil sige at parkeringsarealet ved skolen reserveres til parkering for de personer som skal afgive deres stemme på valgstedet.

Derudover er der mulighed for supplerende parkering på Ringriderpladsen. Der er ikke målt belægningsgrad på Ringriderpladsen. Der vil dog være mulighed for at øge antallet af parkeringspladser på Ringriderpladsen ifm. afholdelse af valg, således der forekommer yderligere parkeringspladser.

Ved det eksisterende valgsted på Kongevej 19, Sønderborg er der 69 parkeringspladser, heriblandt 2 handicappladser. Her er mange af parkeringspladserne dog forbeholdt/reserveret til bestemte trafikanter f.eks. hjemmeplejens tjenestebiler. Dertil er der planer for pladsen, som vil reducere antallet af offentlige parkeringspladser.

Vedrørende både Kongevej 19 og Sønderborg Statsskole vil det være muligt at parkere på Ahlmannsvej.

Økonomi

Med en ændring af valgsted forventes der ikke ændringer i økonomien i forbindelse med selve valgfærdigheden.

Der vil være administrative omkostninger for Sønderborg kommune for at opsætte yderligere parkering/skiltning i forbindelse med en midlertidig udvidelse af Ringriderpladsens parkeringskapacitet, dette forventes afholdt inden for egen ramme.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 24. juni 2026

På Byrådets møde den 27. maj 2026 blev sagen udsat med henblik på nærmere belysning af tilgængelighedsforholdene.

Besigtigelsen og vurderingen af tilgængeligheden blev foretaget den 30. april af en sagsbehandlende terapeut fra velfærdsteknologi og hjælpemiddelafdelingen. Den udvidede vurdering af tilgængelighed blev foretaget den 2. juni 2026. For borgere i kørestol/borgere der er gangbesværede vurderes det at adgangsforholdene er acceptable på stedet.

Elevator

Elevatoren er placeret ved Statsskolens hovedindgang, der er friplads foran elevatoren så man kan køre direkte ind i elevatoren. Niveauforskellen på 8-9cm. foran elevatoren er udlignet med en lille cement opkørsel.

Elevatorens døråbning er 120 cm bred og elevatoren måler 160 cm i bredden og 225 cm i længden. Betjeningspanel er placeret ca. 100-125 cm over gulv og kapacitet er 2000 kg.

Man kører direkte igennem elevatoren, dvs. der er ikke tale om at vende med kørestolen i elevatoren. Når man når til stueplan, kører man lige frem igennem en mellemgang, døråbningen fra mellemgang og videre til fællesarealet i stueplan måler ca. 90 cm. i reel åbning. Idet man skal fra mellemgangen og ud på fællesarealet skal man dreje 90 grader, hvilket er muligt da der er en friplads foran døren på min. 200x200cm.

Herfra er der uhindret kørsel frem til valglokalet, gulvbelægningen er linoleum.

Det oplyses at en elektrisk joystick-styret kørestol der er let kippet måler ca. 70 cm i bredden og 125 cm i længden, det samme vil gælde en manuel komfort kørestol. Et elektrisk tre-hjulet køretøj måler ca. det samme alt afhængig af model. Venderadius på alle køretøjerne vil ikke overstige 200x200 cm. Det vurderes derfor at være acceptable tilgængelighedsforhold ved brug af elevator.

Elevatoren er fuld funktionsdygtig. Inden selve valgdagen, efterprøves og testes elevatorernes funktionsevne, så eventuelle tekniske udfordringer kan udbedres inden valgdagen.

Rampe

Foran indgangen til Statsskolen er der en trappe, niveauforskellen her er ca. 160 cm. Skal man etablere en rampe til brug for kørestolsbrugere er kravene 5 cm fald/stigning pr. meter og derudover en hvilerepos for hver 10 meter. Det vil betyde en meget lang rampe, som vil optage meget af pladsen foran indgangen til skolen. Er man dårligt gående ved rollator kan det også være en lang vej at skulle tilbagelægge.

Det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at etablere en rampe ved indgangen fra Ringridervej eller Kongevej.

Det bemærkes, at der er flere andre nuværende valgsteder, hvor gangbesværede og kørestolsbrugere skal benytte elevator for at få adgang til valglokalerne. De eksisterende adgangsforhold med adgang via elevator for gangbesværede, vurderes at være acceptable, og der har ikke været behov for at ændre herpå.

På selve valgdagen vil der som minimum være én ekstra stor stemmeboks tilgængelig på alle valgsteder i Sønderborg Kommune, hvor fx kørestolsbrugere kan afgive deres stemme. Den ekstra store stemmeboks måler 200x125 cm.

Sagen har været i formandshøring i Handicaprådet i en uge fra onsdag den 3. juni til onsdag den 10. juni 2026.

Høringssvar fra Danske Handicaporganisationers medlemmer i Handicaprådet i Sønderborg

Vi er glade for, at Sønderborg Statsskole ønsker at være valgsted, vi er enige i at det styrker unges demokratiske deltagelse og dannelse.

- Vi håber at parkeringsarealet ved skolen reserveres til parkering for de personer som skal afgive deres stemme på valgstedet.
- Vi er enige i at elevatoren opfylder størrelsen til kørestol og en person
- Vi forventer at, der i valglokalet er stole til rådighed, så gangbesværede kan hvile sig.

Der er ikke nævnt om, det er muligt at komme på toilet og hvor stort det er. Vi forventer at det er muligt at komme på toilet.

Forvaltningen bemærker hertil, at der er handicaptoilet adgang lige ved elevatorens ankomst på stueplan.

Beslutning Byrådet den 27-05-2026

Udsat med henblik på uddybning i forhold til tilgængelighedsforholdene.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

For stemte 24 bestående af A, V, F, S og Ø

Imod stemte 7 bestående af, O, Æ og I.

Bilag

Ansøgning om at blive valgsted.pdf

Høringssvar Dansk Handicapråd

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 9: 9. Godkendelse af allonge til udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl.

26/17421

Sagsresumé

Nørager og Søstjernevej blev i 2020 udpeget som omdannelsesområde, hvilket førte til en udviklingsplan for at omdanne området til en mere attraktiv og velfungerende bydel, bl.a. ved at reducere andelen af almene familieboliger. Planen blev godkendt i 2021 og er nu under realisering.

Samtidig oplever Sønderborg en stigende tilvækst af studerende og et øget behov for studieboliger. Derfor foreslås det at forlænge brugen af fem boligblokke i Nørager som midlertidige studieboliger med ét år, hvilket udskyder den videre omdannelse. Denne ændring kræver en justering af udviklingsplanen (en allonge), som er godkendt af Sønderborg Andelsboligforening og nu skal behandles politisk.

Udviklingsplanen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund.

Byrådet har beslutningskompetencen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- allonge til udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl.

Sagsfremstilling

Nørager og Søstjernevej m.fl. blev den 1. december 2020 udpeget til omdannelsesområde. Det indebærer, at Sønderborg Andelsboligforening og Sønderborg Kommune skulle udarbejde en udviklingsplan for området, som beskriver hvordan det kan omdannes til en attraktiv bydel, hvor de eksisterende udfordringer adresseres. Som et centralt greb i den fysiske omdannelse er der et lovkrav om nedbringelse af andelen af almene familieboliger i området.

Den overordnede ramme for boligudviklingen i Sønderborg Kommune er Byrådets vision og planstrategi samt kommuneplanen. Byrådet har fokus på at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund og derigennem sikre, at der er et varieret og tidssvarende boligudbud for alle kommunens borgere.

Udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej blev godkendt i 2021 af Byrådet, Sønderborg Andelsboligforenings hovedbestyrelse og boligministeren.

Den fysiske omdannelse af boligområdet sker gennem:

- Ommærkning af 18 etværelseslejligheder til ungdomsboliger på Søstjernevej og Søgræsvej
- Omdannelse af otte blokke i Nørager til 48 almene rækkehuse
- Nedrivning af to blokke i Nørager og fortætning med 30 private rækkehuse
- Etablering af sammenhængende forbindelser og forbedret infrastruktur i området

Arbejdet med at realisere udviklingsplanen er i gang. Ommærkning til ungdomsboliger er gennemført, og de første fem blokke i Nørager er nedrenoveret. Her etableres almene rækkehuse (etape 1) på en del af arealet. Sønderborg Kommune har overtaget den del af arealet, der skal udvikles til første fase af projektet med private rækkehuse.

Sønderborg udvikler sig i disse år til en stærk og attraktiv uddannelsesby. Det er i de seneste år lykkedes at tiltrække flere nye uddannelser til kommunen i partnerskab med erhvervslivet, Syddansk Universitet og andre uddannelsesinstitutioner.

Antallet af studerende har fra 2023 været markant stigende, og tilgangen af studerende forventes fortsat at være stigende de kommende år. Alene på Syddansk Universitet Campus Sønderborg vil der, efter optaget ved studiestart 2026, være dobbelt så mange studerende som i 2023. Også andre uddannelsesinstitutioner i Sønderborg oplever vækst i disse år. På den baggrund er der et væsentligt behov for nye studieboliger i Sønderborg.

Byrådet har i samarbejde med boligorganisationerne godkendt etablering af i alt knap 700 permanente studieboliger på Skovvej, Sydvang, Grundtvigs Allé og Bülowvej. Disse boliger vil stå færdige løbende frem mod 2029.

Endvidere er der i samarbejde med private, boligforeningerne og StudieBolig Syd etableret godt 500 midlertidige boliger. En væsentlig del af de midlertidige boliger udgøres af de fem blokke i Nørager, der endnu ikke er nedrenoverede. Der er 115 lejligheder i disse blokke, og boligerne deles typisk af flere studerende.

Forvaltningen foreslår derfor, at anvendelsen af de fem blokke i Nørager som midlertidige studieboliger forlænges med ét år, således at nedrenoveringen af disse blokke kan ske fra sommeren 2029. Færdiggørelsen af etape 2 for almene og private rækkehuse følger herefter.

Sønderborg Andelsboligforening og Sønderborg Kommune har på den baggrund udarbejdet udkast til en allonge til udviklingsplanen for Nørager og Søjsternevej m.fl., der beskriver justeringen af tidsplanen.

Sønderborg Andelsboligforening har skønnet, at der kan være merudgifter ved en udsættelse på 1 år. Beløbsstørrelsen er uafklaret, men kan andrage 2-3 mio. kr., idet beløbet indgår i den samlede renoveringsplan.

Allongen er godkendt af hovedbestyrelsen i Sønderborg Andelsboligforening den 18. maj 2026, og skal derefter godkendes af Byrådet og udlændinge- og integrationsministeren.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Udviklingsplan for boligområdet Nørager og Søjsternevej m.fl.

Allonge til udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl.

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 10: 10. Godkendelse af anskaffelsessum til påbegyndelse af opførelse af 12 almene familieboliger på Bygtoften

25/9408

Sagsresumé

Sønderborg Kommune ved Tilsynet med almene boliger har modtaget ansøgning om godkendelse af anskaffelsessum til påbegyndelse af opførelse af 12 almene familieboliger på Bygtoften i Sønderborg med tilhørende Skema B fra Sønderborg Andelsboligforening.

Byrådet godkendte den 25. juni 2025 ansøgning om tilsagn til støtte til opførelse af 12 almene familieboliger på Bygtoften med tilhørende skema A, med en anskaffelsessum på 23,916 mio. kr. Byrådet godkendte samtidig, at forvaltningen godkender skema B og C, hvis dette ikke afviger med mere end 2 pct.

Sagen forelægges til Byrådets godkendelse, da det fremsendte skema B viser en anskaffelsessum på 25,044 mio. kr., eller 1,128 mio. kr. mere end ved skema A. Dette svarer til en overskridelse af anskaffelsessummen med 4,72 pct. Merudgift fra skema A til skema B skyldes indeksstigning i priserne.

Sagen understøtter Byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper. Sagen understøtter også Byrådets opbakning til målsætning om, at indbyggertallet skal vokse til 77.000, og at der skal bygges 2.500 nye boliger.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- Skema B med følgende konsekvenser:
 - at der opføres 12 almene familieboliger på Bygtoften til en anskaffelsessum på 25,044 mio. kr., svarende til 2,003 mio. kr. som grundkapital der udgør 8 pct. af samlet anskaffelsessum
 - at forskellen på den nuværende bevilling til grundkapital på 1,913 mio. kr. og den nye bevilling på 2,003 mio. kr. svarende til 0,090 mio. kr. finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb for salg af jord og bygninger i 2026
 - at huslejen foreløbigt fastsættes til ca. 1.135 kr. pr. kvadratmeter årligt
 - at der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af den endelige belåning
 - at forvaltningen godkender Skema C, hvis dette ikke afviger mere end 2 pct.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune ved Tilsynet med almene boliger har jf. vedlagte følgeskrivelse modtaget ansøgning om godkendelse af anskaffelsessum ved påbegyndelse til opførelse af 12 almene familieboliger på Bygtoften i Sønderborg, med tilhørende Skema B fra Salus Boligadministration på vegne af Sønderborg Andelsboligforening afdeling 79.

Ansøgning om tilsagn til støtte til opførelse af 12 almene familieboliger på Bygtoften med tilhørende skema A blev godkendt i Byrådet den 25. juni 2025 med en anskaffelsessum på 23,916 mio. kr. Byrådet godkendte samtidig, at

forvaltningen godkender skema B og C, hvis dette ikke afviger med mere end 2 pct. Skema B forelægges til Byrådets godkendelse, da anskaffelsessummen er overskredet med 4,72 pct. Merudgift fra skema A til skema B skyldes indeksstigning i priserne.

Økonomi og finansiering

Den samlede anskaffelsessum ved byggeriets påbegyndelse er beregnet til 25,044 mio. kr.

Projektet finansieres som følger:

	Beløb i mio. kr.
Kreditforeningslån (90%)	22,540
Kommunal grundkapital (8%)	2,003
Beboerindskud (2%)	0,501
I alt	25,044

For almene familieboliger udgør det kommunale grundkapitalindskud 8 pct. af byggeriets anskaffelsessum. Den kommunale udgift ved opførelsen af boligerne er således svarende til 2,003 mio. kr.

Anskaffelsessummen er på 25.246 kr. pr. kvadratmeter boligareal. Projektet opfylder således de økonomiske betingelser jf. almenboliglovens § 115 med gældende maksimumssatser 2026 for opførelse af almene boliger.

For den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af markedsværdien skal kommunen jf. almenboliglovens § 127 yde garanti overfor realkreditinstituttet. Dog kan endelig størrelse af garantien først fastsættes, når den aktuelle kreditforening har vurderet markedsværdien af den opførte ejendom.

Husleje nye boliger

Huslejen for boligerne består af kapitaludgifter for afdrag og forrentning på realkreditlån, udgifter til drift og individuelle forbrugsudgifter i form af strøm, vand og varme. Forbrugsudgifterne betales af lejerne direkte til forsyningsselskaberne, og herunder redegøres derfor alene for kapitaludgifter og drift.

Den nye anskaffelsessum betyder, at den årlige leje pr. kvadratmeter ligger på ca. 1.135 kr. jf. Skema B. Dette svarer til en gennemsnitlig månedlig husleje på ca. 7.850 kr. Det er en stigning i den årlige husleje på ca. 18 kr. pr. kvadratmeter sammenlignet med skema A, hvilket svarer til en gennemsnitlig stigning i den månedlige husleje på ca. 125 kr.

Det samlede beboerindskud på 0,501 mio. kr. fordeles ligeligt mellem alle boligerne med 41.750 kr. pr. bolig.

Byrådet godkender huslejens størrelse og fordeling jf. almenlejelovens § 9, stk. 5.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives nedenstående bevillinger

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

Politik område	Budget år 2026	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Drift

Finansforskydninger	01	90
---------------------	----	----

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb	05	-90
----------------------	----	-----

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	0
-----------------	----	---

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 11: 11. Godkendelse af anskaffelsessum til påbegyndelse af renovering af Sydvang 4 til 57 almene ungdomsboliger

24/13467

Sagsresumé

Sønderborg Kommune ved Tilsynet med almene boliger har modtaget ansøgning om godkendelse af anskaffelsessum til påbegyndelse af renovering af Sydvang 4 til 57 ungdomsboliger, med tilhørende Skema B fra Boligforeningen B42.

Byrådet godkendte den 25. september 2024 ansøgning om Skema A for renovering af Sydvang 4 til 61 ungdomsboliger/studieboliger, med en anskaffelsessum på 66,389 mio. kr. Byrådet godkendte samtidig, at forvaltningen godkender skema B og C, hvis dette ikke afviger med mere end 2 pct.

I processen frem mod Skema B er antallet af boliger samt deres størrelse blevet justeret. Flere mindre boliger er blevet sammenlagt. Samtidig er yderligere areal i stueetagen inddraget til boligformål, hvilket har øget det samlede boligareal fra 2.296 til 2.530 kvadratmeter. Antallet af boliger er samtidig reduceret fra 61 ved Skema A til 57 ved Skema B.

Sagen forelægges til Byrådets godkendelse, da anskaffelsessummen er overskredet med 12,72 pct. Det fremsendte skema B viser en anskaffelsessum på 74,834 mio. kr., 8,445 mio. kr. mere end ved skema A. Merudgift fra skema A til skema B skyldes øget boligkvadratmeter samt stigning i byggeomkostninger.

Sagen understøtter Byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper. Sagen understøtter også Byrådets opbakning til målsætning om, at indbyggertallet skal vokse til 77.000, og at der skal bygges 2.500 nye boliger.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- Skema B for 57 ungdomsboliger, med følgende konsekvenser:
 - at der opføres 57 ungdomsboliger på Sydvang 4 til en anskaffelsessum på 74,834 mio. kr., svarende til 7,483 mio. kr. som grundkapital der udgør 10 pct. af samlet anskaffelsessum
 - at forskellen på den nuværende bevilling til grundkapital på 6,639 mio. kr., og den nye bevilling på 7,483 mio. kr. svarende til 0,844 mio. kr. finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb for salg af jord og bygninger i 2026
 - at huslejen foreløbigt fastsættes til ca. 1.355 kr. pr. kvadratmeter årligt
 - at der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af den endelige belåning
 - at forvaltningen godkender Skema C, hvis dette ikke afviger mere end 2 pct.
 - at der bevilges årligt 0,112 mio. kr. i ungdomsboligbidrag.
 - at forskellen på den nuværende bevilling til ungdomsboligbidrag på årligt 0,100 mio. kr., og den nye bevilling på 0,112 mio. kr. svarende til 0,012 mio. kr., indregnes i det administrative budget fra 2027.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune ved Tilsynet med almene boliger har jf. vedlagte følgeskrivelse modtaget ansøgning om godkendelse af anskaffelsessum til påbegyndelse af renovering af Sydvang 4 til 57 ungdomsboliger med tilhørende Skema B fra Boligforeningen B42.

Ansøgning om Skema A for renovering af Sydvang 4 til 61 ungdomsboliger/studieboliger, blev godkendt af Byrådet den 25. september 2024 med en anskaffelsessum på 66,389 mio. kr. Byrådet godkendte samtidig, at forvaltningen godkender skema B og C, hvis dette ikke afviger med mere end 2 pct.

I processen frem mod Skema B er der foretaget justeringer af både antal boliger og boligernes størrelse. Da det i projekteringen har vist sig, at en del af de mindre boliger var for små til at være hensigtsmæssigt anvendelige, hvorfor Boligforeningen B42 har valgt at sammenlægge enkelte boliger. For at opretholde et så højt antal boliger som muligt er der samtidig inddraget yderligere kvadratmeter i stueetagen til boligformål. Dette har medført, at det samlede boligareal er øget fra 2.296 kvadratmeter til 2.530 kvadratmeter. På trods heraf er antallet af boliger reduceret fra 61 ved Skema A til 57 ved Skema B.

Skema B forelægges til Byrådets godkendelse, da anskaffelsessummen er overskredet med 12,72 pct. Merudgift fra skema A til skema B skyldes det øgede antal boligkvadratmeter samt stigning i byggeomkostninger.

Baggrunden for opførsel af ungdomsboligerne er, at antallet af studerende i Sønderborg Kommune fra 2023 har været stigende. Tilgangen af studerende til allerede eksisterende samt nye uddannelser forventes at stige yderligere de kommende år.

Der opføres 57 ungdomsboliger med et gennemsnitligt areal på 44 kvadratmeter, svarende til et samlet boligareal på 2.530 kvadratmeter. Heraf udgør 249 kvadratmeter fælles boligareal. Boligerne fordeles på 48 et-værelses boliger og 9 to-værelses boliger.

Boligerne forventes taget i brug i august 2028.

Økonomi og finansiering

Den samlede anskaffelsessum ved byggeriets påbegyndelse er beregnet til 74,834 mio. kr.

Projektet finansieres som følger:

	Beløb i mio. kr.
Kreditforeningslån (88%)	65,854
Kommunal grundkapital (10%)	7,483
Beboerindskud (2%)	1,497
I alt	74,834

For almene ungdomsboliger udgør det kommunale grundkapitalindskud 10 pct. af byggeriets anskaffelsessum. Den kommunale udgift ved opførelsen af boligerne er således svarende til 7,483 mio. kr.

Anskaffelsessummen er på 29.579 kr. pr. kvadratmeter boligareal. Projektet opfylder således de økonomiske betingelser jf. almenboliglovens § 115 med gældende maksimumssatser 2026 for opførelse af almene boliger.

For den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af markedsværdien skal kommunen jf. almenboliglovens § 127 yde garanti overfor realkreditinstituttet. Dog kan endelig størrelse af garantien først fastsættes, når den aktuelle kreditforening har vurderet markedsværdien af den opførte ejendom.

Jf. almenboliglovens §§ 136 og 52 i støttebekendtgørelsen betales der ungdomsboligbidrag til de almene ungdomsboliger. Ungdomsboligbidraget udbetales til den almene boligorganisation, som ungdomsboligerne tilhører. Ungdomsboligbidraget er en særlig statslig støtte til ungdomsboliger, som reguleres årligt. Kommunens andel på 20 pct. udgør i 2026-tal samlet årligt 0,112 mio. kr.

Husleje nye boliger

Huslejen for boligerne består af kapitaludgifter for afdrag og forrentning på realkreditlån, udgifter til drift og individuelle forbrugsudgifter i form af strøm, vand og varme. Forbrugsudgifterne betales af lejerne direkte til forsyningsselskaberne, og herunder redegøres derfor alene for kapitaludgifter og drift.

Den nye anskaffelsessum medfører, at den årlige leje pr. kvadratmeter ligger på ca. 1.355 kr. jf. Skema B. Dette svarer til en gennemsnitlig månedlig husleje på 4.970 kr. Sammenlignet med Skema A er den årlige husleje reduceret med ca. 114 kr. pr. kvadratmeter, hvilket skyldes lavere driftsudgifter.

Ungdomsboligbidraget udgør i 2026 220 kr. årligt. pr. kvadratmeter, hvilket svarer til et gennemsnitlig bidrag pr. mdr. på 806 kr.

Byrådet godkender huslejens størrelse og fordeling jf. almenlejelovens § 9, stk. 5.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, har den nedenstående bevillingsmæssige konsekvens.

Desuden oplyses, at der af sagen fremgår udgifter fra 2027, hvortil der ikke er peget på finansiering.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Finansforskydninger	01	844			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	-844			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Følgeskrivelse

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 12: 12. Godkendelse af ommærkning fra ældreboliger til familieboliger, afdeling 80 i Egersund

26/17350

Sagsresumé

Sønderborg Kommunes Seniorudvalg traf i juni 2011 en principbeslutning om, at ældreboliger skal ligge centernært i forhold til plejecentre, så de faciliteter der er rundt om plejecentrene kan benyttes af beboere i ældreboligerne.

Der er en løbende dialog med boligforeningerne i Sønderborg Kommune om ommærkning af ældreboliger, der ikke ligger centernært. Ommærkning betyder, at en bolig i den almene sektor skifter kategori. I dette tilfælde betyder det, at en bolig, der før var godkendt som ældrebolig, bliver ændret til en familiebolig. I så fald vil det ikke længere være Sønderborg Kommune, der har anvisningsret, og dermed hæfter Sønderborg Kommune heller ikke længere for tomgangsleje.

Ommærkning af ældreboliger til familieboliger bidrager til reduktion af tomgangshusleje. Ved ommærkning til familieboliger kan boligforeningen udleje frit til ansøgere uanset funktionsniveau.

Sagen forelægges til Byrådets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- at 14 ældreboliger i afdeling 80 i Egersund ommærkes fra ældreboliger til familieboliger.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i juni 2011 handlingsplanen 2011-2021 og de strategiske mål for ældreboliger, som var baseret på fire forudsætninger:

1. De almene boligorganisationer skal bygge ældreegnet og plejeeget, så boligerne er klar i forhold til den efterspørgsel, der er
2. Ældreboliger skal ligge centernært i forhold til plejecentre, så de faciliteter der er rundt om plejecentrene kan benyttes af beboere i ældreboliger
3. Ældreboliger skal geografisk placeres, hvor befolkningen er. Det betyder, at dækningsgraden er ensartet i Kommunen, dog under hensyntagen til ældreegnede almene boliger i det enkelte område
4. Nedbringe tomgangshusleje, som er den udgift kommunen har, når ældreboliger står tomme. Dette for at kommunen kan anvende de økonomiske ressourcer på kerneopgaver.

Dette fremgår ligeledes af Pejlemærker for samarbejde mellem de almene boligorganisationer og Sønderborg Kommune, som er vedtaget af Byrådet i juni 2011 og revurderet den 12. november 2025.

Med udgangspunkt i denne handlingsplan har Sønderborg Kommune løbende været i dialog med boligforeningerne i Sønderborg Kommune om at ommærke de almene ældreboliger, der ikke ligger centernært. Ommærkning betyder, at en bolig i den almene sektor skifter kategori. I dette tilfælde betyder det, at en bolig, der før var godkendt som ældrebolig, nu bliver ændret til en familiebolig. En ommærkning til familiebolig vil betyde, at det ikke længere er Sønderborg Kommune, der har anvisningsretten til boligerne og dermed heller ikke hæfter for tomgangslejen.

Boligforeningen B42, afdeling 80 i Egersund, er opført i 2005/2008 og omfatter 53 boliger, herunder ældreboliger opført efter den daværende ældreboliglov. Ommærkningen omfatter:

- 8 boliger beliggende Sundvænget 5-12 i Egersund
- 6 boliger beliggende Æblehaven 1-11 i Egersund

Boligforeningen B42s hovedbestyrelse har den 3. november 2025 godkendt, at 14 ældreboliger i afdeling 80 i Egersund ommærkes til familieboliger.

Ældreboligerne i afdeling 80 i Egersund ligger ikke centernært i forhold til plejecenteret. Sønderborg Kommunes Tilsyn med almene boliger foreslår derfor sammen med Omsorg og Udvikling, at disse ommærkes til familieboliger efter Almenboliglovens § 3, stk. 1, nr. 6.

Jf. Almenboligloven § 54 og § 54 stk. 5 er det ved almene ældreboliger kommunen, der har anvisningsretten samt betaler lejen, når boligerne står tomme.

I forbindelse med ommærkning af ældreboliger til familieboliger, overdrages udlejningen til Boligforeningen B42. Fra ommærkningstidspunktet hæfter boligforeningen fremadrettet for eventuelle tomgangstab. Sønderborg Kommunes forpligtelse til at dække tab ved fraflytning består for de beboere, der inden ommærkningen er visiteret til ældreboligerne.

?

Hvis Byrådet godkender ommærkningen, sender Boligforeningen B42 ansøgningen til endelig godkendelse ved Landsbyggefondens. Selve registreringen af ommærkning i Huslejeregisteret foretages af Boligforeningen B42.

??

Ikrafttrædelse kan ske, når Landsbyggefondens har godkendt ommærkningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 13: 13. Godkendelse af revurdering af garantiprovisionssats - Broager Vandværk

26/17218

Sagsresumé

Byrådet godkendte i maj 2023 kommunal garantistillelse for to lån til Broager Vandværk med en årlig garantiprovision på 0,53 %. Vandværket har anmodet kommunen om en revurdering af satsen.

På baggrund af en opdateret risikovurdering anbefaler forvaltningen at nedsætte garantiprovisionen til 0,45 % årligt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- nedsættelse af den løbende garantiprovisionssats for Broager Vandværk fra 0,53 % til 0,45 %

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. maj 2023 to ansøgninger om kommunal garantistillelse for lån til Broager Vandværk. Lånene vedrørte henholdsvis etablering af nye indvindingsboringer og renovering af ledningsnet, jf. vedlagte sager. De to lån udgør pr. 31.12.2025 samlet 10,3 mio. kr. I forbindelse med garantistillelsen blev der fastsat en løbende garantiprovision af lånet på 0,53 % med udgangspunkt i den lavest mulige Safe Harbour-minimumspræmie på 0,4 % og et tillæg beregnet af kommunen.

Den 30. april 2026 har Broager Vandværk anmodet Sønderborg Kommune om en revurdering af garantiprovisionssatsen.

Som det fremgår af den oprindelige sag til Byrådet, har BDO fastsat en garantiprovisionssats med udgangspunkt i EU-Kommissionens Safe Harbour-satser^[1]. Disse kan anvendes for selvstændige, ikke offentligt ejede små- og mellemstore virksomheder (SMV), hvilket Broager Vandværk opfylder betingelserne for.

På baggrund af en individuel kreditvurdering, hvor Broager Vandværk blev vurderet til at have en ”meget stærk betalingsevne”, vurderede BDO, at garantiprovisionssatsen kunne fastsættes til 0,4 %, svarende til den lavest mulige Safe Harbour-minimumspræmie.

BDO bemærkede i den forbindelse, at beslutningen om den endelige fastsættelse af garantiprovision alene beror hos kommunen.

I overensstemmelse med kommunens finansielle politik beregnede forvaltningen et tillæg til minimumssatsen med henblik på at afspejle den samlede risiko for kommunen. Tillægget blev fastsat til 0,13 %, således at den samlede garantiprovision udgjorde 0,53 %

På baggrund af Broager Vandværks henvendelse om en revurdering af deres garantiprovisionssats har forvaltningen foretaget en fornyet beregning af tillægget på baggrund af aktuelle forudsætninger. I kommunens beregning lægges blandt

andet følgende kriterier til grund: udvikling i kundegrundlag, følsomhed over for konkurrerende teknologier og lånets størrelse i forhold til kommunens likviditet.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at garantiprovisionen nedsættes, således at tillægget reduceres fra 0,13 % til 0,049 %. Dette indebærer en samlet årlig garantiprovision på 0,45 %

[1] EU Kommissionens meddelelse 2008/C 155/02, afsnit 3.3 ”Vurdering af individuelle garantier til SMV”

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet niveauet for garantiprovisioner følges løbende i forbindelse med årets bevillingsrevisioner.

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om revurdering fra Broager Vandværk

Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Broager Vandværk A.m.b.a. - etablering af nye indvindingsboringer

Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Broager Vandværk A.m.b.a. - renovering af ledningsnet

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 14: 14. Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-16 for aflastningsområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

25/20979

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en udvikler, som ønsker at opdele en eksisterende butik i to separate butikker på Augustenborg Landevej 13, 6400 Sønderborg, beliggende på matr.nr. 458a, Sundsmark, Ulkebøl.

Der ønskes mulighed for at etablere en butik, der forhandler udvalgsvare i et butiksområde, der er udlagt til særlig pladskrævende varer. Det er ifølge planloven ikke muligt, hvilket betyder, at aflastningsområdet Center Øst skal udvides.

Udvidelse af et aflastningsområde skal ifølge planloven ske ved udarbejdelse af en detailhandelsredegørelse. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 12. august 2025 udarbejdelse af en detailhandelsredegørelse for området. Detailhandelsredegørelsen er vedlagt som bilag.

Detailhandelsredegørelsens konklusioner viste, at der er grundlag for at udvide aflastningsområdet. På den baggrund besluttede Teknik-, By- og Boligudvalget den 4. november 2025, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for udvidelsen af aflastningsområdet Center Øst samt ny lokalplan.

Forslaget til lokalplanen og tillægget til kommuneplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 11. marts 2026 til den 6. maj 2026. Forvaltningen har modtaget seks bemærkninger, som ikke har givet anledning til ændringer. Forvaltningen indstiller af egen drift til tre ændringer.

Lokalplanen er placeret i en kategori A jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke var nødvendigt at afholde et informationsmøde som en del af den offentlige høring, da ændringerne blev vurderet at være af mindre væsentlig karakter i forhold til det eksisterende plangrundlag i området. Berørte parter og naboer er blevet orienteret forud for høringsfasen.

Sagen understøtter Byrådets Vision om at styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland. Projektet understøtter desuden Masterplan for Turisme og Handels principper for udvikling, om at kunne tilbyde et rigt og varieret handelsliv, som er en vigtig forudsætning for fortsat at kunne tiltrække turister og tilflyttere til Sønderborg Kommune.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-16 for aflastningsområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg, inklusiv kommuneplantillæg nr. 10, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en udvikler, som ønsker at opdele en eksisterende butik i to separate butikker på Augustenborg Landevej 13, 6400 Sønderborg. Dermed opdeles den eksisterende udvalgswarebutiks areal, det nuværende Billigblomst, til to separate butikker. Den nye butik vil blive placeret på den østlige del af ejendommen, hvor der i dag er udendørs salg af planter og havebrugsvare.

Der ønskes mulighed for at etablere en butik, der forhandler udvalgsvarer i et butiksområde, der er udlagt til særlig pladskrævende varer. Det er ifølge planloven ikke muligt at etablere en butik til udvalgsvarer i et område, der er udlagt til butikker med særligt pladskrævende varer. Butikkens placering og den ønskede butikstype betyder derfor, at aflastningsområdet Center Øst skal udvides.

Udvidelse af et aflastningsområde skal ifølge planloven ske ved udarbejdelse af en detailhandelsredegørelse, der skal vise, om der er grundlag for en udvidelse. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 12. august 2025 udarbejdelse af en detailhandelsredegørelse for området. Detailhandelsredegørelse for udvidelse af aflastningsområde Center Øst i Sønderborg er vedlagt som bilag.

Detailhandelsredegørelsens konklusioner viste, at der er grundlag for at udvide aflastningsområdet. På den baggrund besluttede Teknik-, By- og Boligudvalget den 4. november 2025, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for udvidelsen af aflastningsområdet Center Øst samt ny lokalplan.

Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 11. marts 2026 til den 6. maj 2026.

Forvaltningen har modtaget seks høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer. Høringssvarene fremgår af bilag, inklusive forvaltningens bemærkninger og indstilling hertil. Emner der behandles, er trafikale forhold og planlægningens påvirkning af de tilstødende naboområder. Forvaltningen indstiller ved egen drift tre ændringer.

Lokalplanen er placeret i en kategori A jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke var nødvendigt at afholde et informationsmøde som en del af den offentlige høring, da ændringerne blev vurderet at være af mindre væsentlig karakter i forhold til det eksisterende plangrundlag i området. Berørte parter og naboer er blevet orienteret forud for høringsfasen.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige negative ændringer i de trafikale forhold, men derimod styrker flere sikkerhedsforanstaltninger i området. Derudover sikres en fysisk adskillelse mellem vareleverancer og kundetrafik i forbindelse med en ny adgangstilladelse, hvilket afhjælper trafikale udfordringer ved Søndervang.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 02-06-2026

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 4.6-16 for aflastningsområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

Forslag til kommuneplantillæg nr 10 for udvidelse af Center Øst

Detailhandelsredegørelse for udvidelse af aflastningsområde Center Øst i Sønderborg

Høringssvar 4.6-16 og kommuneplantillæg nr 10

Indstillingsbilag 4.6-16 og kommuneplantillæg nr 10

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 15: 15. Godkendelse af serviceniveau og sagsbehandlingsfrist for befordring til og fra aflastning

25/19249

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har hidtil bevilget kørsel i forbindelse med aflastning som en følgeudgift efter barnets lov § 90, stk. 1, nr. 2, jf. servicelovens § 84, stk. 1. Efter en nærmere juridisk vurdering er denne praksis ikke i overensstemmelse med gældende lovgivning.

For at sikre en korrekt og lovmedholdelig praksis fastlægges det i serviceniveauet, at kørsel til og fra aflastning fremadrettet bevilges efter:

- barnets lov § 90, stk. 1, nr. 9, jf. servicelovens § 117.

Der ændres ikke i det hidtidige serviceniveau, men alene i det retlige grundlag.

Sagsbehandlingsfristen for afgørelser om bevilling af befordring til og fra aflastning fastsættes til 10 uger svarende til sagsbehandlingsfristen for aflastning/afløsning samt personlig hjælp, pleje og vedligeholdstræning. Fristen svarer dermed til sagsbehandlingsfristen for aflastning.

Sagen understøtter Byrådets vision om det gode liv samt den Sammenhængende børne- og familiepolitik, som har til formål at skabe en tydelig, helhedsorienteret og sammenhængende indsats for børn, unge og familier i Sønderborg Kommune.

Serviceniveau og sagsbehandlingsfrist har været i høring i Handicaprådet den 26. maj 2026. Handicaprådets høringssvar har ikke givet anledning til ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børn-, Skole- og Familieudvalget, at Byrådet godkender

- serviceniveau for befordring til og fra aflastning efter barnets lov § 90, stk. 1, nr. 9, jf. servicelovens § 117
- sagsbehandlingsfrist på 10 uger for afgørelser om befordring til og fra aflastning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kørsel til og fra aflastning bevilges der aktuelt kørsel som følgeudgift til i alt 33 børn.

Efter en nærmere juridisk vurdering er bevilling af kørsel som følgeudgift til aflastning imidlertid ikke i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det skyldes, at aflastning efter barnets lov § 90, stk. 1, nr. 2, jf. servicelovens § 84, stk. 1, er en naturalydelse og derfor ikke giver hjemmel til at dække borgerrettede udgifter som følgeudgifter. Dette er fastslået af Ankestyrelsen i principmeddelelse 25-23, hvor det præciseres, at der ikke kan udbetales økonomiske ydelser efter § 84, stk. 1.

På den baggrund, og for at sikre en korrekt og lovmedholdelig praksis, fastlægges det i serviceniveauet, at kørsel til og fra aflastning fremadrettet bevilges efter barnets lov § 90, stk. 1, nr. 9, jf. servicelovens § 117.

Serviceniveau

Serviceniveauet fastlægger lovgrundlag, målgruppe samt rammer for bevilling af transport til og fra aflastning efter barnets lov § 90, stk. 1, nr. 9, jf. servicelovens § 117. Denne løsning gør det muligt at afregne direkte med leverandører, således kommunen kan etablere fælleskørsel. Dette sikrer en hensigtsmæssig løsning for borgerne.

Sagsbehandlingsfrist

Sagsbehandlingsfristen for afgørelser om bevilling af befordring til og fra aflastning fastsættes til 10 uger svarende til sagsbehandlingsfristen for aflastning/afløsning samt personlig hjælp, pleje og vedligeholdstræning, idet afgørelserne ofte træffes i sammenhæng. Fristen svarer dermed til sagsbehandlingsfristen for aflastning.

Det bemærkes, at der ikke er administrativ klageadgang ved afgørelser truffet efter barnets lov § 90, stk. 1, nr. 9, jf. servicelovens § 117.

Høringssvar

Serviceniveau og sagsbehandlingsfrist har været i høring i Handicaprådet den 26. maj 2026. Handicaprådet har tilkendegivet, at rådet finder løsningen god og er tilfreds med, at borgerne fortsat vil opleve det samme serviceniveau.

Økonomi

Der ses ingen økonomiske konsekvenser ved anvendelse af barnets lov § 90, stk. 1, nr. 9, jf. servicelovens § 117.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børn-, Skole- og Familieudvalget den 04-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Børn-, Skole- og Familieudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Bilag

Serviceniveau for transport til og fra aflastning

Principmeddelelse 25-23

Handicaprådets høringssvar vedr serviceniveau og sagsbehandlingsfrist for befordring til og fra aflastning

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 16: 16. Godkendelse af "Tilbud om aktivt ældreliv på plejecentre"

24/26415

Sagsresumé

Som følge af daghjemsundersøgelsen foretaget gennem 2025 er der udarbejdet en ramme for plejecentrenes daghjem og aktivitetscentre, som fremadrettet betegnes som "Tilbud om aktivt ældreliv på plejecentre i Sønderborg Kommune".

Det er forvaltningens ønske at gøre borgernes vej til samvær og meningsfulde aktiviteter i de nuværende daghjem og aktivitetscentre mere simpel. Derfor arbejder forvaltningen på at styrke kommunikationen af vores tilbud. Dette gøres ved fremadrettet at arbejde med en fælles indgang til tilbuddet "Aktivt ældreliv på plejecentre", som indeholder både daghjem og aktivitetscentre. Hermed sættes en ramme for fremadrettet at styrke plejecentrene som sammenhængende lokale kraftcentre for fællesskaber og meningsfulde aktiviteter.

Derudover har undersøgelsen anbefalet en omlægning af daghjemspladser samt en ændring på antallet af dage, hvor borgerne kan komme i daghjem.

Forvaltningen vurderer, at omlægningen kan gennemføres inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Med ældreloven er der ikke krav til kommunalbestyrelsen om, at der er udarbejdet kvalitetsstandarder som formidlingsværktøj af indehold og rammer for tilbuddet. Borgerne har fortsat brug for at få informationen, og derfor udarbejder forvaltningen folderen "Aktivt ældreliv på plejecentrene i Sønderborg Kommune". Samme information vil være at finde på kommunens hjemmeside.

"Aktivt ældreliv på plejecentre" støtter op om Sønderborg 2030 – vi skaber nye former for velfærd. "Aktivt ældreliv på plejecentre" sætter fokus, at borgere kan få et aktivt og meningsfuldt liv, hvorom vi aktivt samarbejder med civilsamfundet og lokale fællesskaber. Endvidere understøttes Værdighedspolitikken ved at tilbyde tilbud med tryghed, omsorg og støtte til vores ældre medborgere.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social-, Senior- og Handicapudvalget, at Byrådet godkender

- "Aktivt ældreliv på plejecentre" med en fælles indgang til daghjem og aktivitetscentre, herunder
 - en udvidelse af antal pladser i de særlige daghjem, fra 12 til 16 pladser
 - en ændring på antal af dage i de almindelige daghjem, fra to til tre dage.
- at kvalitetsstandarden "Daghjem" nedlægges i forbindelse med overgang til Ældrelov.

Sagsfremstilling

I 2020/2021 gennemførte Sønderborg Kommune en analyse af daghjemstilbuddene, som førte til ændringer i kvalitetsstandarden for visitering samt en omstrukturering af pladserne til daghjem. Kommunen har i 2026 ni daghjem med i alt 155 daglige pladser, hvor borgere kan visiteres op til to dage om ugen. Derudover tilbyder vi 12 særlige daghjemspladser, fordelt på fire plejecentre; Guderup, Mølleparken, Tandsbjerg og Gråsten.

Byrådet godkendte den 21. december 2022 kvalitetsstandard for daghjem, med præcisering af serviceadgang og serviceniveau.

Siden implementeringen af ændringerne har det vist sig vanskeligt at opnå fuld belægning i de almene daghjem, derfor blev der i 2025 igangsat en undersøgelse og evaluering af de tidligere tiltag.

I tråd med ældrereformen og forvaltningens kontinuerlige arbejde med Spor, vurderer forvaltningen samtidig, at der er et stort potentiale i at styrke de nuværende daghjem og aktivitetscentres rolle som lokale kraftcentre for fællesskab, aktivitet og aflastning. Et øget fokus på samarbejde med civilsamfundet og nærområderne skal bidrage til at skabe mere fleksible og attraktive tilbud, der i højere grad matcher borgernes behov og understøtter deres livskvalitet.

Med baggrund i både borgerinterviews og fokusgruppeinterviews med fagpersonale samt relevante interessenter har forvaltningen målrettet arbejdet med at opstille konkrete forslag til, hvordan daghjem og aktivitetscentre skal struktureres fremadrettet:

1. Fælles indgang til plejecentrenes tilbud
2. Øge antallet af særlige daghjemspladser
3. Udvide borgerens mulighed for at være i de almindelige daghjem fra to til tre dage

1. Fælles indgang til plejecentrenes tilbud

Det er forvaltningens ønske at gøre borgernes vej til samvær og meningsfulde aktiviteter i de nuværende daghjem og aktivitetscentre mere simpel.

Skelnen mellem henholdsvis daghjem og aktivitetscenter har udadtil skabt forvirring. Både borgere og samarbejdspartnere har haft svært ved at skelne mellem de to.

Derfor vil borgerne fremadrettet opleve en fælles indgang til tilbuddet ”Aktivt ældreliv på plejecentrene i Sønderborg Kommune”, som både indbefatter til daghjem og aktivitetscentre. Ved henvendelse vil der i dialog med borgeren blive foretaget en vurdering om, hvorvidt borgeren har behov for en visitering til en daghjemsydelse, der indeholder hjælp til personlig pleje og/eller transport (mod egenbetaling).

Målet med at ændre måden hvorpå vi kommunikerer tilbuddet, er at gøre det lettere for både borgere og samarbejdspartnere at finde vej ind til vores tilbud, uanfægtet om borgeren har behov for et visiteret tilbud eller ej.

Tandsbjerg- og Broager Plejecenter gennemfører i den forbindelse en prøvehandling, hvor plejecentrene bliver selvvisiterende til daghjemsydelserne for transport og/eller hjælp til personlig pleje.

2. Øge antallet af særlige daghjemspladser

Undersøgelsen peger på, at de almindelige daghjem i dag rummer borgere, der egentligt ville have gavn af en plads i et særligt daghjem. Der er i dag venteliste til en plads i et særligt daghjem.

Der er behov for, at daghjem og aktivitetscentre fremadrettet også skal have et større fokus på aflastning for de pårørende. Samtidig ønsker vi at give fremtidens daghjem et styrket fokus på aktiviteter og samvær. Dette kræver tilsammen, at vi sikrer, at rammerne er tidsvarende, så borgerne kan tilbydes den rette støtte.

Forvaltningen anbefaler at udvide antallet af særlige daghjemspladser fra 12 til 16 pladser i alt. Dette gøres ved at øge med i alt tre pladser på henholdsvis Guderup-, Mølleparken- og Tandsbjerg Plejecenter samt omlægge én ordinær plads til en særlig daghjemsplads på Gråsten Plejecenter.

Det er i samarbejde med ledere og medarbejdere lokalt vurderet, at det er muligt at udvide antallet af særlige daghjemspladser inden for det nuværende budget.

Samlet set vurderes det, at en udvidelse af de særlige daghjemspladser vil styrke kvaliteten i indsatsen og imødekomme både borgernes behov og ønsket om øget aflastning af pårørende.

3. Udvide borgerens mulighed for at være i de almindelige daghjem fra to til tre dage

Gennem undersøgelsen blev det klart, at mange borgere finder stor glæde i at deltage i daghjem og derfor ønsker at kunne komme afsted flere dage.

Forvaltningen anbefaler, at antallet af dage man kan komme i daghjem hæves fra to til tre dage for de borgere, hvor der efter en individuel vurdering ses et behov.

Forventningen er, at dette vil kunne gøres uden at der kommer ventelister, idet der på nuværende tidspunkt er ledig kapacitet.

Samlet set vurderes det, at en øget fleksibilitet i antallet af fremmødedage vil imødekomme borgernes ønsker og styrke deres trivsel.

Det er forvaltningen vurdering at ovenstående anbefalinger kan gennemføres inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Kvalitetsstandarder er ikke længere en del af lovgivningens ramme. Derfor foreslår forvaltningen, at kvalitetsstandarden ”daghjem” nedlægges.

For at sikre kommunens information til borgerne omkring tilbuddet om aktivitet og aflastning udarbejder forvaltningen folderen ”Aktivt ældreliv på plejecentrene i Sønderborg Kommune”. Folderen præsenterer læseren for tilbuddets indhold og serviceniveau. Folderen erstatter de tidligere to foldere ”Daghjem på plejecentrene i Sønderborg Kommune” samt ”Aktivitetscentre på plejecentrene i Sønderborg Kommune”. Tilbuddets indhold og serviceniveau vil ligeledes være at finde på kommunens hjemmeside.

”Aktivt ældreliv på plejecentre” er med til at skabe sammenhæng på de enkelte plejecentre, så henholdsvis plejeenheder, aktivitetscentre og daghjem samlet kan styrke plejecentrene som sammenhængende lokale kraftcentre for fællesskaber, nærvær og meningsfulde aktiviteter. Her vil vi i samspil med lokalsamfundet, frivillige og pårørende skabe rammerne for vores ældre medborgere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen findes inden for udvalget egen ramme.

Beslutning Social-, Senior- og Handicapudvalget den 04-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Udvalget har en opmærksomhed på den fremadrettede skiltning af tilbuddet.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 17: 17. Godkendelse af forebyggelse i seniorlivet

25/875

Sagsresumé

Med ikrafttrædelse af ældreloven 1. juli 2025 er rammerne for den kommunale forebyggende indsats for ældre borgere ændret. Den tidligere ordning med aldersfastsatte forebyggende hjemmebesøg er ophævet og erstattet af en generel forpligtelse til at iværksætte en forebyggende og opsporende indsats målrettet borgere med et forebyggelsespotentiale

Forvaltningen har derfor i samarbejde med forvaltningen Omsorg og Udvikling udarbejdet forslag til omlægning af den forebyggende indsats i seniorlivet. Indsatsen bygger videre på erfaringer fra den nuværende indsats og input fra workshop med Ældrerådet den 6. november 2025.

Forslaget understøtter Byrådets vision 2022-2025 på fokusområdet "Et godt liv", hvor der er fokus på at skabe optimale betingelser for, at borgerne kan leve et sundt liv med vægt på forebyggelse og rehabilitering.

Ældrerådet har afgivet høringssvar. Forvaltningen vil fortsætte samarbejdet med Ældrerådet i den videre udviklings- og implementeringsproces.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Sundhed-, Unge- og Forebyggelsesudvalget, at Byrådet godkender

- omlægningen af forebyggelse i seniorlivet.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune tilbyder i dag forebyggende hjemmebesøg til borgere, når de opfylder specifikke alders- og risikokriterier. Besøg leveres af seniorvejlederne i Sundhedscentret og har fokus på sundhed, forebyggelse samt vejledning i aktiviteter og sociale tilbud.

Den nye ældrelov stiller krav om en mere målrettet og opsporende forebyggelsesindsats, hvor kommunen har metodefrihed i forhold til, hvordan opsporing og forebyggelse tilrettelægges, så længe indsatsen er lovmedholdelig og målrettet borgere med et identificerbart forebyggelsespotentiale.

Byrådet godkendte den 30. april 2025 en forlængelse af det aktuelle serviceniveau ind i 2026 for at give tid til udvikling af en ny forebyggelsesindsats i henhold til ældreloven.

Forslag til omlægning til "Forebyggelse i seniorlivet"

Formålet med omlægningen af den forebyggende indsats er at understøtte borgernes mulighed for et værdigt, selvstændigt og meningsfuldt liv længst muligt gennem en opsporende, tidlig, sammenhængende og målrettet forebyggende indsats.

Indsatsen tager udgangspunkt i borgerens egne ressourcer, motivation og livssituation og har fokus på at styrke fysisk, psykisk og social funktionsevne.

De overordnede mål for indsatsen har bl.a. fokus på:

- tidlig opsporing og udskydelse af funktionsnedsættelse,
- styrkelse af sundhedskompetencer, trivsel og livskvalitet,
- forebyggelse af ensomhed og social isolation, samt
- at forebyggelse tænkes ind som et gennemgående princip i kommunens tilbud til ældre.

Målgruppen for den forebyggende indsats er borgere, der har nået folkepensionsalderen og som har et forebyggelsespotentiale. Borgere på plejehjem og borgere, der modtager hjemme- og sygepleje i regi af helhedsplejen, er som udgangspunkt ikke omfattet, da de modtager en forebyggende indsats i regi af helhedspleje – dog er borgere med bekymringshenvendelser undtaget fra dette.

Model – fire opsporende aktiviteter

1. Aldersspecifik opsporing?(75 år og bor alene, 78 og 82 år) med screening via spørgeskema og efterfølgende målrettet kontakt ved behov.
2. Opsporing i sårbare livssituationer?(fx afslag på hjælp, større livsomvæltninger, bekymringshenvendelser mv.) med mulighed for forebyggende samtale og brobygning til relevante tilbud.
3. Selvhenvendelser og henvisninger fra borgeren selv eller samarbejdspartnere, hvor indsats tilpasses efter vurdering.
4. Fællesarrangementer med relevante temaer (fx mental trivsel, fysisk funktion, sorg/tab, digital sundhed, tryghed i hjemmet) og med fokus på fællesskaber og samarbejde med civilsamfund og lokale aktører.

Indsatsen kan tilbydes som samtale i borgerens hjem, på Sundhedscentret, telefonisk eller digitalt (fx virtuelt møde).

Indsatsen implementeres fra den 1. september 2026.

Ældrerådets høringssvar:

- Ældrerådet anerkender det store arbejde forvaltningerne har gjort.
- Ældrerådet ser frem til resultaterne af arbejdet.
- Ældrerådet bidrager gerne med input til fremtidige arbejdsgrupper.
- Ældrerådet anerkender, at Ældrerådet har været inddraget i processerne frem til nu.
- Ældrerådet finder det positivt, at der kommer en hurtigere beslutningsproces og mindre bureaukrati.
- Ældrerådet ser positivt på, at der fortsat er fokus på borgernes trivsel.

Ældrerådets høringssvar har ikke givet anledning til ændringer. Ældrerådet vil blive inddraget i den videre udviklings- og implementeringsproces. Eksempelvis i forbindelse med kvalificering af formuleringer i brevskeletter og andet skriftligt materiale.

Økonomi

Forslaget medfører en omlægning af indsats, der håndteres inden for Sundhedscentrets ramme.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet en ny forebyggelsesindsats afvikles indenfor Sundhedscentrets egen ramme.

Beslutning Sundhed-, Unge- og Forebyggelsesudvalget den 03-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 18: 18. Orientering om ledelsesinformation 2026 – Ultimo maj 2026 - Byrådet

26/1761

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2026 pr. ultimo maj 2026 viser driftsvirksomheden - samlet set - et mindreforbrug i forhold til et spænd på +/- 1 pct. af det korrigerede budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2026 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo maj 2026 viser et forbrug på ca. 2,4 mia. kr. svarende til ca. 38,8 pct. af det korrigerede budget. Sidste år på samme tidspunkt var forbrugsprocenten 38,1.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et mindreforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2026	Forbrug pr. 31.05.26	Forbrugs- pct. 31.05.26	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi og Strategi	772.013	300.833	39,0	Balance	0
Erhverv og Arbejdsmarked	1.621.845	633.877	39,1	Mindreforbrug note 1)	-25.000
Børn, Skole og Familie	1.395.465	520.781	37,3	Balance	-300

Kultur, Handel og Turisme	87.945	41.560	47,3	Balance	0
Sundhed, Unge og Forebyggelse	593.494	165.766	27,9	Balance	-3.750
Social, Senior og Handicap	1.440.057	609.193	42,3	Balance	0
Idræt og Fritid	39.841	18.915	47,5	Balance	0
Byudvikl., Landdistrikter og Infrastruktur	191.097	89.352	46,8	Balance	-417
Natur, Klima og Miljø	125.379	53.299	42,5	Balance	0
Drift i alt	6.267.134	2.433.576	38,8	Balance	-29.467

Note 1) Et generelt mer- eller mindreforbrug på landsplan vil medføre, at kommunerne midtvejsreguleres i forhold til den gennemsnitlige udvikling i hele landet. Ved årets slutning overføres et evt. mindre- eller merforbrug til kommende år med henblik på efter- og midtvejsregulering. Der forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug i størrelsesordenen -20 til -30 mio. kr. vedrørende overførselsområdet.

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2026 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 4,343 mia. kr. i 2026 inkl. opdatering i forhold til indfasning af flere ansatte og lavere forældrebetaling i dagtilbud.

Jævnfør det korrigerede budget 2026 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 27. maj 2026) udgør serviceudgifterne i alt 4,367 mia. kr. Rammen er således overskredet med 24 mio. kr.

Det skal bemærkes, at drifts- og anlægsoverførslerne m.m. fra regnskabsåret 2025 samt overførsler fra 3. bevillingsrevision 2025 indgår i budgetbalancen.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, hvis kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 pct. individuelt og 40 pct. kollektivt.

Anlægsvirksomheden:

Det samlede anlægsresultat (netto) ultimo maj 2026 viser et forbrug på ca. 54 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på ca. 20 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådet - LIS 2026 pr. ult. maj-100626

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 19: 19. Godkendelse af aftale

26/8088

Sagsresumé

Økonomi- og Strategiudvalget besluttede den 18. februar 2026 at gå videre i dialog med BMC-Fonden om etablering af et fælles selskab med fokus på at tiltrække investorer til boligudvikling. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udkast til aftale med BMC-Fonden om oprettelse af et ligeligt ejet partnerselskab, hvortil parterne hver indskyder 1 mio. kr. Selskabets formål er at synliggøre potentielle boligudviklingsområder og understøtte realiseringen af Byrådets målsætning om 2500 nye boliger frem mod 2030. Ejeraftalen forelægges nu til politisk godkendelse.

Bestyrelsen består af i alt 6-7 personer, hvoraf 1 medlem indstilles af Komplementaren, 2 medlemmer indstilles af BMC-Fonden, Borgmesteren er født medlem på vegne af Sønderborg Kommune, som også skal indstille yderligere 2 medlemmer, hvoraf det ene skal have kendskab til by- og boligudvikling i relation til Sønderborg Kommune. Herudover kan parterne i fællesskab indstille yderligere ét medlem, der skal have erfaring indenfor strategisk by- og boligudvikling. Bestyrelsesperioden følger den kommunale valgperiode. Yderligere kan Sønderborg Kommune udpege en observatør.

Forvaltningen anbefaler, at Ole Hjort indstilles som det bestyrelsesmedlem, der skal have kendskab til by- og boligudvikling i Sønderborg Kommune, da Ole Hjort tidligere har været med til at udarbejde en boliganalyse for Sønderborg by. Forvaltningen anbefaler samtidig, at Kommunaldirektør Tim Hansen udpeges som observatør.

Sagen er lukket i henhold til Forvaltningsloven § 27, stk. 4, nr. 3. Sagen kan åbnes når endelig aftale er indgået.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. Delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomi- og Strategiudvalget, at Byrådet godkender

- indgåelse af ejeraftale
- en bevilling under finansforskydninger på 1 mio. kr., finansieret af den afsatte driftspulje til bevillingsrevisioner på ca. 1,5 mio. kr. (rest)
- at Byrådet indstiller Ole Hjort som medlem til bestyrelsen
- at Byrådet indstiller yderligere 1 medlem til bestyrelsen
- at Kommunaldirektør Tim Hansen udpeges som observatør.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Strategiudvalget traf på sit møde den 18. februar 2026 en principbeslutning om at indgå i en videre dialog med BMC-fonden om oprettelse af et fælles selskab med fokus på at tiltrække investorer til boligudvikling. Forvaltningen er efterfølgende indgået i drøftelserne med BMC-fonden omkring oprettelsen af et selskab. Der er enighed mellem parterne om at oprettelsen skal ske i et selskab som er ligeligt ejet af Sønderborg Kommune og BMC-Fonden. Herudover indgår en komplementar 'Komplementarselskabet Sønderborg Boligudvikling ApS', der er 100 pct. ejet af BMC-Fonden. Hver af ejerne skyder 1. mio. kr. i selskabet. Det er på nuværende tidspunkt ikke hensigten, at der skal skydes yderligere midler i selskabet. Der er lagt op til, at beslutninger træffes med konsensus. Herudover fremgår det af såvel vedtægter som ejeraftale, at selskabet alene kan beskæftige sig med lovlige kommunale aktiviteter. Hovedformålet med selskabet er at understøtte synliggørelsen af potentielle udviklingsområder for derigennem at tiltrække boliginvestorer. Etableringen af selskabet sker som et led i målene for 2030, hvor Sønderborg Kommune har et mål om etablering af 2500 nye boliger. Målet skal bl.a. nås ved at etablere nye attraktive boliger og byggegrunde. Sønderborg Kommune er allerede godt på vej med realiseringen heraf, men mangler at få omsat handlemulighederne til konkrete boliger og i den forbindelse at få tiltrukket relevante investorer.

Udover den formelle selskabsstruktur har Økonomi- og Strategiudvalget på samme møde samtidig besluttet, at der arbejdes videre med at etablere et mere uformelt partnerskab, hvor man peger på mulighederne for at konkretisere og synliggøre potentialerne for boligudviklingen. anbefalingerne fra dette partnerskab indgår i Forvaltningens arbejde som en del af kommuneplanen mv.

Forvaltningen har i samarbejde med BMC-Fonden udarbejdet ejeraftale og vedtægter, som skal politisk godkendes.

Bestyrelsen består af i alt 6-7 personer, hvoraf 1 medlem indstilles af Komplementaren, 2 medlemmer indstilles af BMC-Fonden, Borgmesteren er født medlem på vegne af Sønderborg Kommune, som også skal indstille yderligere 2 medlemmer, hvoraf det ene skal have kendskab til by- og boligudvikling i relation til Sønderborg Kommune. Herudover kan parterne i fællesskab indstille yderligere ét medlem, der skal have erfaring indenfor strategisk by- og boligudvikling. Bestyrelsesperioden følger den kommunale valgperiode. Yderligere kan Sønderborg Kommune udpege en observatør.

Forvaltningen anbefaler, at Ole Hjort indstilles som det bestyrelsesmedlem, der skal have kendskab til by- og boligudvikling i Sønderborg Kommune, da Ole Hjort tidligere har været med til at udarbejde en boliganalyse for Sønderborg by. Forvaltningen anbefaler samtidig, at Tim Hansen udpeges som observatør.

Sagen understøtter Byrådets visioner og målet om 2500 nye boliger i 2030.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en bevilling under finansforskydninger på 1 mio. kr. som finansieres af den afsatte driftspulje til bevillingsrevisioner på ca. 1,5 mio. kr. (rest)

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Finansforskydninger	01	1.000			
Finansiering via:					
Drift andetsteds	02	-1.000			
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Dot 1-3 godkendt

Dot 4: Byrådet indstiller Tage Petersen (V)

Dot 5 godkendt.

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 20: 20. Godkendelse af delingsaftale mellem Region Syddanmark og Sønderborg Kommune om midlertidige pladser og akutsygepleje

25/20534

Sagsresumé

Den 15. november 2024 indgik regeringen og et bredt flertal i Folketinget en politisk aftale om en sundhedsreform, der træder i kraft den 1. januar 2027. Borgerrettede opgaver som midlertidige pladser, akutsygepleje, specialiseret genoptræning og patientrettet forebyggelse flyttes fra kommunen til regionen. Kommunen og regionen har et fælles ansvar for at indgå aftaler, der muliggør reformens ikrafttræden og den fremtidige opgaveløsning. Der skal derfor indgås delingsaftaler for de opgaver der flyttes, jf. lov om overgangen til en ny sundhedsstruktur.

Byrådet godkendte den 29. april 2026 udkast til delingsaftale mellem Region Syddanmark og Sønderborg Kommune om midlertidige pladser og akutsygepleje. Sønderborg Kommune og Region Syddanmark har haft forhandling om udkastet, hvilket har medført enkelte præciseringer af udkastet.

Delingsaftalerne skal sikre en klar, sammenhængende og ansvarlig overgang af sundhedsopgaver fra kommunerne til regionerne som led i sundhedsreformen, så borgerne oplever trykke forløb og tydeligt ansvar i den nye sundhedsstruktur.

Forvaltningen og Sygehus Sønderjylland har udarbejdet et administrativt forståelsespapir. Det udfolder opmærksomhedspunkter og de forventninger, som er til det fremadrettede administrative samarbejde i forhold til overgaveoverdragelse for akutsygepleje og midlertidige pladser.

Delingsaftalen skal afleveres til regionen senest den 1. juli 2026.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social-, Senior- og Handicapudvalget, at Byrådet godkender

- delingsaftale mellem Region Syddanmark og Sønderborg Kommune om midlertidige pladser og akutsygeplejen.

Sagsfremstilling

Som led i implementeringen af sundhedsreformen skal kommuner og regioner indgå delingsaftaler, der fastlægger rammerne for overdragelse af midlertidige pladser og akutsygeplejen fra kommunerne til regionerne.

Indgåelse af delingsaftaler er en lovmæssig forudsætning for gennemførelse af sundhedsreformen, jf. lov om overgangen til en ny sundhedsstruktur. Kommuner og regioner har et fælles ansvar for at indgå aftaler, der muliggør reformens ikrafttræden og den fremtidige opgaveløsning.

Sundhedsreformen har overordnet til formål at skabe et sundhedsvæsen, der er mere nært, mere lige og mere sammenhængende, og delingsaftalerne ses som et centralt redskab til at omsætte reformens intentioner til lokal praksis.

Delingsaftalens formål er at sikre en klar og veltilrettelagt opgaveoverdragelse, hvor ansvar, myndighed, drift og samarbejde er tydeligt fastlagt mellem parterne. Aftalen skal medvirke til, at borgerne oplever sammenhængende og trygge forløb på tværs af kommune og region, også i overgangsperioden frem mod den nye sundhedsstruktur fra den 1. januar 2027.

Delingsaftalen regulerer forhold vedrørende økonomi, medarbejdere, aktiver og passiver, herunder overdragelse af bygninger og udstyr. Delingsaftalen er nødvendig for at sikre en ordentlig, gennemsigtig og lovmedholdelig overdragelse mellem kommune og region.

Byrådet godkendte den 29. april 2026 udkast til delingsaftale mellem Region Syddanmark og Sønderborg Kommune om midlertidige pladser og akutsygepleje. Sønderborg Kommune og Region Syddanmark har forhandlet om udkastet, hvilket har ført til enkelte præciseringer – især omkring ansvarsfordeling og procedurer for samarbejdet mellem parterne indtil den 1. januar 2027.

Kommunen og regionen skal være enige om den endelige delingsaftale senest den 1. juli 2026. Hvis parterne ikke kan blive enige, sendes sagen i Delingsrådet, der har frist til den 1. oktober 2026 til at afgøre aftalen.

Forvaltningen og Sygehus Sønderjylland udarbejder et administrativt forståelsespapir. Det udfolder opmærksomhedspunkter og de forventninger som er til det fremadrettede administrative samarbejde i forhold til opgaveoverdragelse for akutsygepleje og midlertidige pladser.

De relevante tillidsrepræsentanter bliver løbende orienteret.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser. Den endelige budgetudfordring vurderes ved budgetlægningen 2027-2030, når konsekvenserne af økonomiaftalen kendes.

Beslutning Social-, Senior- og Handicapudvalget den 04-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomi- og Strategiudvalget den 17-06-2026

Social-, Senior- og Handicapudvalgets anbefaling indstilles.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 24-06-2026

Delingsaftalen er den 18. juni 2026 opdateret med følgende tekst under afsnit 3.3. Andre aktiver og passiver:

I forhold til indefrosne feriepenge har Indenrigs- og Sundhedsministeriet præciseret, at indefrosne feriepenge, for de medarbejdere der overgår til regionen, skal betragtes som et kommunalt passiv, der knytter sig til opgaven. Dermed vil det skulle overgå til regionen uden kompensation. Sønderborg Kommune har ikke endnu en opgørelse over, hvor meget det drejer sig om, men vil oplyse Region Syddanmark om beløbet, så snart det er muligt.

Derudover er antallet af medarbejdere, der overdrags fra Center for Korttidspladser ændret fra 57 til 55 ansatte, jf. afsnit 5.1. Midlertidige pladser.

Den opdaterede delingsaftale af 18. juni 2026 er vedlagt som bilag.

Sønderborg Kommune har den 16. juni 2026 modtaget revisorerklæring fra BDO. Erklæringen er vedhæftet som bilag.

Beslutning Byrådet den 24-06-2026

Godkendt.

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 21: Lukket: 21. Godkendelse af delingsaftale om rehabilitering og genoptræning, samt den horisontale samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse - (Lukket punkt)

26/279

Godkendt.

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 22: Lukket: 22. Generel orientering - (Lukket punkt)

25/21024

Taget til efterretning.

Vivi Brit Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende Vivi Brit Nielsen

Afbud Kim Bækdal Agerley

Punkt 23: Lukket: 23. Underskriftsside - (Lukket punkt)

25/20775

Afbud Kim Bækdal Agerley