

REFERAT 2018-21: Økonomiudvalget d. 19-12-2018

Mødedato Onsdag d. 19. december 2018 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 307, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Jan Prokopek Jensen, Niels Ole Bennedsen, Jesper Smaling, Stephan Kleinschmidt, Aase Nyegaard, Peter Hansen, Tage Petersen, Stefan Lydal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af lokalplan 6.1-8 og kommuneplantillæg nr. 10 for børnehave på Vesterbakke, Broag	4

Punkt 298: Godkendelse af dagsorden

17/44871

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-12-2018

Godkendt.

Punkt 299: Godkendelse af lokalplan 6.1-8 og kommuneplantillæg nr. 10 for børnehaven på Vesterbakke, Broager

18/43477

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for en daginstitution på Vesterbakke 9 i Broager.

Formålet med lokalplanforslaget er at muliggøre etableringen af en daginstitution med plads til pasning af 50 børn. Forvaltningen har desuden udarbejdet et kommuneplantillæg for at udlægge området til offentlige formål.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været offentliggjort i otte ugers høring. I forbindelse med høringen har forvaltningen modtaget fire bemærkninger; tre til lokalplanforslaget og en til kommuneplantillægget. Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør medføre ændringer i lokalplanen, og kun konsekvensrettelser i kommuneplantillægget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Teknik- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets beslutning vil foreligge umiddelbart inden Byrådets møde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplan nr. 6.1-8, inklusive kommuneplantillæg nr. 10, med ændringer som angivet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for en daginstitution på Vesterbakke 9 i Broager. Sønderborg Kommune vurderede oprindeligt, at daginstitutionen kunne opføres uden at udarbejde en ny lokalplan. På denne baggrund godkendte Byrådet en byggetilladelse til projektet på mødet den 30. august 2017. Byggeriet er derfor blevet påbegyndt.

Sønderborg Kommunes afgørelse, om at byggeriet ikke var lokalplanpligtigt, blev påklaget af naboerne til den kommende daginstitution. Planklagenævnet har den 14. juni 2018 givet klager medhold og hjemvist kommunens afgørelse. En del af Planklagenævnets begrundelse for hjemvisningen af kommunens afgørelse var hensynet til offentlighedens indflydelse på planlægningen med henvisning til Planlovens formål. Derfor har forvaltningen prioriteret tid til borgerdialog i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Formålet med lokalplanforslaget er at muliggøre etableringen af en daginstitution på Vesterbakke 9 i Broager med plads til pasning af 50 børn. Forvaltningen har desuden udarbejdet et kommuneplantillæg for at udlægge området til offentlige formål.

Lokalplanforslaget omfatter udelukkende matrikel nr. 388, Broager ejerlav, Broager, hvor daginstitutionen skal etableres. Det omkringliggende boligområde er ikke omfattet af lokalplanområdet.

Borgerdialog

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der, i uge 36, blevet afholdt en borgerdialogproces. Processen bestod i et møde, samt efterfølgende mulighed for indsendelse af bemærkninger. Bemærkningerne fra borgerdialogen, som blev forelagt politisk ved første behandling af lokalplanforslaget, medførte enkelte ændringer i lokalplanforslaget, herunder at der foretages evaluering af de trafikale forhold senest seks måneder efter ibrugtagning.

Høring

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været offentliggjort i høring i otte uger fra den 5. oktober til den 30. november 2018. I forbindelse med høringen har kommunen modtaget fire bemærkninger, tre til lokalplanforslaget og en til kommuneplantillægget.

Resumeet af bemærkningerne er vedlagt dagsordenspunktet som et separat bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at ingen af bemærkningerne til lokalplanforslaget bør medføre ændringer i lokalplanens indhold, og at bemærkningen til kommuneplantillægget udelukkende medfører en konsekvensrettelse i redegørelsen i forslaget til kommuneplantillægget, som angivet i indstillingsbilaget.

Støj

Den ønskede anvendelse til daginstitution er, jf. Miljøstyrelsens vejledning, klassificeret som miljøklasse 2-3. Dette skyldes de støjgener, som kan opstå ved udendørs leg. Den vejledende mindsteafstand til boliger er derfor 30-50 meter.

DSSV har allerede, under projekteringen af byggeriet, fået udarbejdet en støjrapport hos konsulentfirmaet Rambøll. Støjrapporten viser, at støjgenerne vil kunne reduceres til gældende grænseværdier ved opsætning af en støjmur i skel. På denne baggrund har DSSV indgået private aftaler med naboerne, og opsat et støjhegn i skel mod de nærmeste boliger, forud for planprocessen. Det er forvaltningens vurdering, at de trufne foranstaltninger er tilstrækkelige til at imødekomme eventuelle støjgener, hvorfor støjturen er beskrevet i lokalplanforslaget.

Trafikale forhold

Området uden om lokalplanområdet er et boligområde med blandet åben- og tæt-lav boligbebyggelse samt et plejehjem. Alle har vejadgang fra Vesterbakke.

Vesterbakke er en forholdsvis smal vej, delvis uden fortovej og med dårlige oversigtsforhold ved svingene. Området er i dag omfattet af en blå 40 km/t zone (anbefalet hastighed).

Etablering af børnehaven, med 15 ansatte og 50 børn, vil medføre en stigning af den daglige trafik på Vesterbakke.

Forvaltningen vil, inden for seks måneder, vurdere behovet for tiltag efter ibrugtagning. Eventuelle tiltag vil blive gennemført i dialog med de berørte beboere og børnehaven.

I tilfælde af at der opstår behov for trafikregulering, vil dette skulle prioriteres sammen med øvrige trafiksikkerhedsprojekter.

Det bemærkes, at forslag til kommuneplantillæg både fremgår til sidst i lokalplanforslaget, hvilket er i overensstemmelse med tidligere praksis, og derudover er vedlagt som separat bilag. Dette skyldes implementering af et nyt, nationalt indberetningssystem, som betyder, at kommuneplantillæg fremover skal indberettes separat.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 19-12-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-12-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Indstillingsbilag 6.1-8

Lokalplanforslag 6.1-8 for børnehaven på Vesterbakke, Broager

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Høringssvar 6.1-8