

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 09-04-2024

Mødedato	Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Jesper Kock

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om vejbelægning.....	4
Lukket: Godkendelse af kommissorium.....	5
Drøftelse af arbejdsgrundlaget for Teknik, By og Boligudvalget og udvalgets fokus de næste to år...	6
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Havnbjerg Center, Nordborg.....	7
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Prins Henriks Avenue, Sønderbo	10
Godkendelse til igangsættelse af ny lokalplan for et boligområde ved Siøvej, Augustenborg.....	12
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-30 Ejendom til offentlige formål og etageboliger	14
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.4-9 for centerområde ved Grundtvigs Alle, Sønder	17
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.5-4 for en ejendom på Damgade, Sønderborg.....	20
Godkendelse af prioriteringsprincipper af lokalplaner i Sønderborg Kommune.....	22
Godkendelse af liste over prioriterede opgaver i 2024 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed.....	24
Godkendelse af fordeling af midler fra tre grønne puljer.....	26
Godkendelse af kriterier til fordeling af bystrategimidler.....	28
Godkendelse af tilbageførelse af areal til landzone.....	30
Godkendelse af fortsat driftsmuligheder for fysioterapiklinik, Kallehave 24, 6470 Sydals.....	32
Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget.....	36
Godkendelse af første bevillingsrevision 2024.....	38
Orientering om ledelsesinformation 2024 - ultimo februar.....	41
Generel orientering.....	43
Lukket: Underskriftsark.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/287

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Sagen ”Drøftelse af indbyrdes prioritering mellem genopretningsprojekter” tages af dagsordenen. Herefter godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse om vejbelægning

24/470

Sagsresumé

Forvaltningen faciliterer på Teknik-, By- og Boligudvalgets møde den 5. marts 2024, en temadrøftelse omkring vejbelægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

På Teknik-, By- og Boligudvalgets møde den 5. marts 2024, faciliterer forvaltningen en temadrøftelse for udvalget omkring vejbelægning.

Materialet præsenteres på mødet

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Orientering taget til efterretning. Bilag vedhæftet.

Bilag

Præsentation Belægningsvedligeholdelse - Asfalt 09.04.24

Punkt 3: Lukket: Godkendelse af kommissorium

24/4791

Punkt 4: Drøftelse af arbejdsgrundlaget for Teknik, By og Boligudvalget og udvalgets fokus de næste to år

22/75543

Sagsresumé

På udvalgets møde den 9. april 2024 faciliterer formanden en drøftelse af arbejdsgrundlaget for Teknik-, By- og Boligudvalget og udvalgets fokus de næste to år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- udvalgets arbejdsgrundlag.

Sagsfremstilling

Formanden faciliterer en drøftelse af arbejdsgrundlaget for Teknik-, By- og Boligudvalget og udvalgets fokus de næste to år. Udvalgets arbejdsgrundlag er vedlagt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Drøftet.

Bilag

Arbejdsgrundlag - januar 2023 - Teknik-, By- og Boligudvalget i valgperioden 2022-2025

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Havnbjerg Center, Nordborg

24/4193

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde med ca. 20 almene boliger ved Havnbjerg Center i Havnbjerg, Nordborg.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området ved Havnbjerg Center i Havnbjerg, Nordborg, da områdets primære areal ikke er lokalplanlagt. En mindre del af området er omfattet af lokalplan 190, Sønderborg, Dagligvarebutik i Havnbjerg Centeret, der ophæves ved vedtagelse af ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til centerområde. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Dette begrundes med, at der den 6. marts 2024 blev afholdt et orienteringsmøde i området, hvor ca. 250 lokale deltog.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i april 2024.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Desuden understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder og målet om, at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune.

Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for et boligområde ved Havnbjerg Center, Nordborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde Ved Havnbjerg Center, Nordborg. Projektet omfatter et forslag til et alment boligbyggeri i 1 etage med ca. 20 lejligheder i forskellige størrelser med en tilpasset placering, der giver mulighed for at opretholde de eksisterende butikker og servicetilbud i centret.

En del af arealet der ønskes bebygget, udgør i dag offentlig vej, der er ejet af Sønderborg Kommune. Arealet vil skulle sælges via offentlige udbud.

Videre indgår den forhenværende ALDI-dagligvarebutik, matr.nr. 617, Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg i projektet. Da

lokalplanen herfor er utidssvarende og begrænset til alene at kunne rumme en dagligvarebutik, ophæves lokalplanen, hvor der i stedet muliggøres boliger og alternativt mindre erhverv på matriklen.

Vedlagte forslag til lokalplanafrænsningen omfatter det ansøgte boligprojekt. Da projektet på nuværende tidspunkt er på et tidligt stadie, skal det undersøges om der er forhold, som kan påvirke lokalplanen og dermed om projektet kan udarbejdes som det oprindeligt er planlagt, om projektet skal rettes til eller om der er forhold som gør, at projektet ikke længere er muligt at udføre.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området ved Havnbjerg Center i Havnbjerg, Nordborg, da områdets primære areal ikke er lokalplanlagt. En mindre del af området er omfattet af lokalplan 190, Sønderborg, Dagligvarebutik i Havnbjerg Centeret, der ophæves.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 1.2.001.C og er udlagt til centerområde. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

I forbindelse med revisionen af kommuneplanen blev der besluttet, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Havnbjerg og det grønne strøg gennem byen. Desuden har Udviklingsforum Nordals i 2020 udarbejdet en Masterplan for Nordals og senere i 2022 en Naturbyklyngestrategi for Havnbjerg sammen med sogneforeningen Aktivt Havnbjerg Sogn. Strategien fastslår, at i Havnbjerg skal det være naturen som samler byen og naturen benyttes som identitet. Blandt andet skal Havnbjerg samle området mellem det kommende Nordborg Resort og Naturpark Nordals som en grøn kile, hvor Havnbjerg fungerer som porten til naturparken. Omdannelse af Havnbjerg Centret til et grønt boligområde med etablering af park mellem centret og Nordborgvej gør, at forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt vil stemme overens med strategien og planerne for udviklingen af Havnbjerg.

Lokalplanen vil endvidere arbejde for at realisere hensigterne med bystregien for Nordborg/Havnbjerg, hvor byens mange kvaliteter skal synliggøres, så alle kan se kvaliteterne, samt holde et fokus på den tilpassede byudvikling med lave rækkehuse, hvor naturen får en særlig plads og binder områderne sammen.

Ydermere er der på nabomatriklen en pågående lokalplansproces for en ny dagligvarebutik. Disse to planprocesser koordineres således, at der sikres sammenhæng områderne imellem, samt de grønne arealer, der binder området sammen i overensstemmelse med udviklingsplanerne for Havnbjerg i sin helhed.

Forslaget til lokalplanafrænsningen er fastlagt ud fra det indsendte projekt for udviklingen af boligområdet. Hertil den eksisterende afgrænsning for Havnbjerg Center, samt ejerforholdene og de eksisterende matrikler. Hvis forvaltningen vurderer, at det er relevant, vil lokalplanafrænsningen blive tilpasset ved ændringer i projektet eller som følge af miljøvurderingen/miljøscreeningen.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et supplerende borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Dette begrundes med, at der den 6. marts 2024 blev afholdt et orienteringsmøde i området, hvor ca. 250 lokale deltog. Under mødet blev de fremmødte præsenteret for diverse oplæg til en forventelig bebygget struktur i det gamle Havnbjerg Center, samt gennemgang af, hvad der kan forventes at ske i nærområdet. Hertil indeholdt oplægget udviklingsplanerne for Havnbjerg, hvor nærværende planlægning udgør en mindre del af. Ved dette borgermøde modtog forvaltningen en række input og ønsker til udvikling af Havnbjerg, her i blandt enkelte input til det nærværende område og lokalplansproces for almene boliger. Disse input tages med videre i lokalplansarbejdet.

Den lovpligtige offentlige høring vurderes derfor tilstrækkelig i forbindelse med denne proces.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i april 2024.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Klima

Vand vil skulle holdes på egen grund, samt sammentænkes med det tilstødende område, herunder planområdet ved dagligvarebutikken på Piledamsvej. Det anbefales, at der i forbindelse med lokalplanprocessen holdes et særligt fokus på vandhåndteringen, hvortil udarbejdelse af en vandhåndteringsplan kan blive relevant alt efter projektets udvikling.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold, hvor der oprindeligt har været to dagligvarebutikker samt diverse mindre erhverv. De skitserede veje vil blive revideret, samt vil vejadgange mod Piledamsvej blive begrænset til en enkelt adgang.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Prins Henriks Avenue, Sønderborg

24/4283

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat bygherre om at opføre etageboligbyggeri på matr.nr. 5676, Sønderborg ejerlav. Ejendommen ligger på hjørnet af Bosager og Prins Henriks Avenue.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at projektets anvendelse er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035, som udlægger området til boligformål.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Forvaltningen planlægger dog at indgå i en dialog med berørte naboer i høringsfasen.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund med attraktive og mangfoldige boligmiljøer. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt om, at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune. Projektet underbygger ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i august 2024.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for ny etageboligbebyggelse ved Prins Henriks Avenue, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat bygherre om at opføre etageboligbyggeri på matr.nr. 5676, Sønderborg ejerlav. Ejendommen ligger på hjørnet af Bosager og Prins Henriks Avenue og har et areal på ca. 10.500 kvadratmeter.

Der er indsendt et foreløbigt skitseforslag, som viser op til 100 boliger i form af etageboligbebyggelse. Projektet ønskes opført i op til 6 etager, med en bygningshøjde på op til 20 meter og en bebyggelsesprocent på op til 90.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser. Ved udarbejdelsen af en ny lokalplan ophæves dele af den eksisterende lokalplan.

Projektområdet ligger i rammeområde 4.2.037.B, Boligområde ved Prins Henriks Avenue, som udlægger anvendelsen til boligområde i form af tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse. Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af eksisterende matrikelskel og planforhold.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Forvaltningen planlægger dog at indgå i en dialog med berørte naboer i høringsfasen.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen har projektet en forventet opstart i 3. kvartal 2024.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 7: Godkendelse til igangsættelse af ny lokalplan for et boligområde ved Siøvej, Augustenborg

24/4284

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat bygherre, om at omdanne en del af et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse. Området ligger i et eksisterende boligområde for åben-lav boligbebyggelse ved Siøvej, Fynshav, Augustenborg.

Området er lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at have offentlighedens interesse eller påvirke nærområdet i væsentlig grad.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund med attraktive og mangfoldige boligmiljøer. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt om, at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune. Projektet underbygger ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori C, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i august 2024.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for området ved Siøvej i Fynshav, Augustenborg, som tager udgangspunkt i det fremsendte skitseforslag.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat bygherre, om at omdanne en del af et eksisterende boligområde til tæt-lav boligbebyggelse, hvorved der kan appelleres bredere til boligmarkedets behov. Området ligger i et eksisterende boligområde for åben-lav boligbebyggelse, med op til flere uudnyttede byggegrunde, ved Siøvej, Fynshav, Augustenborg, og har et areal på ca. 23.500 kvadratmeter.

Der er indsendt et foreløbigt skitseforslag, der viser en samlet planlægning for hele det eksisterende boligområde ved Siøvej, for at sikre helheden for området. Projektområdet disponeres i to delområder, som adskiller åben-lav og tæt-lav boligbebyggelsen. Delområde 1 fastholdes til åben-lav boligbebyggelse, og omfatter de eksisterende parcelhuse i området. Delområde 2 udlægges til tæt-lav boligbebyggelse, i form af ca. 21 række- og dobbelthuse, i op til 2 etager.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser. Ved udarbejdelsen af en ny samlet lokalplan ophæves den eksisterende lokalplan.

Projektområdet ligger i rammeområde 2.2.001.B, Boligområde ved Siøvej, som udlægger anvendelsen til boligområde i form af åben-lav boligbebyggelse samt tæt-lav boligbebyggelse. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af eksisterende matrikelskel og planforhold.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at have offentlighedens interesse eller påvirke nærområdet i væsentlig grad. Yderligere har bygherre indvilliget i at rette henvendelse til berørte naboer i området for at orientere om den forestående proces.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen har projektet en forventet opstart i 3. kvartal 2024.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Skitseforslag

Punkt 8: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-30 Ejendom til offentlige formål og etageboliger på Voldgade, Sønderborg

23/35810

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 1. december 2020 udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for ejendommen Voldgade 3, 6400 Sønderborg.

Lokalplanen er igangsat på baggrund af ønske fra Sønderborg Kommune, om at anvende ejendommen permanent til en bredere vifte af offentlige formål.

Forvaltningen vurderer, at dette kræver udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da denne er i overensstemmelse med kommuneplanen og samtidig vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier og målsætningen om skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.2-30 Ejendom til offentlige formål og etageboliger på Voldgade, Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 1. december 2020 udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for ejendommen Voldgade 3, 6400 Sønderborg.

Sønderborg Kommune har siden 2017 anvendt ejendommen Voldgade 3, 6400 Sønderborg midlertidigt til henholdsvis børnehave og offentlig administration på baggrund af en midlertidig dispensation meddelt i 2017 og fornyet i 2021.

Ejendommen er omfattet af lokalplan A 820803 og kan i henhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelse kun anvendes til offentlige formål. Lokalplanen begrænser dog mulighederne for offentlige formål til undervisningsformål. Kommunen ønsker nu at kunne anvende ejendommen permanent til en bredere vifte af offentlige formål.

Forvaltningen vurderer, at dette kræver udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen Voldgade 3 i Sønderborg, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge ejendommens fremtidige anvendelse til offentlige formål i form af sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner og offentlig administration. Sønderborg Kommune ønsker samtidig at fremtidssikre det planmæssige grundlag for ejendommen, ved også at give mulighed for etageboliger.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.2.007.D, som er udlagt til blandede byformål med boliger, institutioner, ikke-miljøbelastende off. og private erhverv med stort videnindhold og behov for tæt kontakt til forskning og udvikling. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra arealets matrikulære afgrænsning.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da denne er i overensstemmelse med kommuneplanen og samtidig vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører trafikale gener i området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 4.2-30 Ejendom til offentlige formål og etageboliger på Voldgade, Sønderborg

Punkt 9: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.4-9 for centerområde ved Grundtvigs Alle, Sønderborg

23/58657

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat bygherre om at opføre udvalgswarebutikker på Grundtvigs Alle 182. Ejendommen ligger på hjørnet af Grundtvigs Alle og Augustenborg Landevej, Sønderborg.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver at der udarbejdes en ny lokalplan der muliggør detailhandel, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan 4-9102 for erhvervsgrunde ved Jyllandsgade mellem Grundtvigs Alle og Stationsvejs forlægning. Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan for området, der muliggør anvendelse til detailhandel.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2023-2035, der fastlægger områdets anvendelse til center-område i forlængelse af aflastningsområdet Center Øst. Der udarbejdes derfor ikke et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at påvirke nærområdet i væsentlig grad. I forbindelse med lokalplanprocessen har forvaltningen været i dialog med enkelte grundejere fra nærområdet.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Projektet understøtter Byrådets vision om at styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at styrke helheden i eksisterende og nye erhvervsområder, hvor friarealer, bæredygtighed og arkitektur indgår i en overordnet sammenhæng.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.4-9 for centerområde ved Grundtvigs Alle, Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger.
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat bygherre om at opføre udvalgswarebutikker på Grundtvigs Alle 182 i Sønderborg.

Projektområdet ligger på hjørnet af Grundtvigs Alle og Augustenborg Landevej, på matr.nr. 3744, og er ifølge gældende Kommuneplan 2023-2035 udlagt til center-område, som en geografisk udvidelse af aflastningsområdet Center Øst.

Projektet ønskes opført i 1 etage, dog planlægges der med mulighed for opførelse i op til 2 etager, med en bygningshøjde på op til 13 meter og et samlet detailhandelsareal på op til ca. 7000 m².

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver at der udarbejdes en ny lokalplan der muliggør detailhandel, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan 4-9102 samt temalokalplan 0-0112. Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan for området, der muliggør anvendelse til detailhandel. Ved udarbejdelsen af en ny lokalplan ophæves de eksisterende lokalplaner, for det område der berøres af nærværende lokalplan.

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 5. september 2023 igangsættelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for erhvervsområde ved Grundtvigs Alle 182, Sønderborg.

Området ligger i kommuneplanrammen 4.4.004.C for Kommuneplan 2023-2035, og er udlagt til center-område i form af erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv samt aflastningsområde. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt, så den følger kommuneplanramme 4.4.004.C for Kommuneplan 2023-2035.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at påvirke nærområdet i væsentlig grad. I forbindelse med lokalplanprocessen har forvaltningen været i dialog med enkelte grundejere fra nærområdet.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Der gennemført en kapacitetsberegning med henblik på at sikre de trafikale forhold i form af øget trafikmængde og trafikmønster. Den primære adgangsvej skal etableres fra Augustenborg Landevej, som en forlængelse af Falstersgade fra syd, hvilket forudsætter en adgangstilladelse. Adgangstilladelsen bliver stillet med vilkår om at etableringen sker som en

privat fællesvej mellem Grundtvigs Alle 182 og Falstersgade 10-12. Fra ejendommen tillades der samtidig mulighed for udkørsel for personbiler til Grundtvigs Alle, samt ind- og udkørsel for tung trafik via Falstersgade.

Der er en tinglyst vejbyggelinje ved Augustenborg Landevej, som strækker sig over en del af ejendommen. Dispensation fra vejbyggelinjen gives med en fjernelsesdeklaration.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 4.4-9 for centerområde ved Grundtvigs Alle, Sønderborg

Miljøscreening 4.4-9

Punkt 10: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.5-4 for en ejendom på Damgade, Sønderborg

23/67045

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 5. september 2023 et forbud mod at anvende en ejendom til forsorgshjem efter servicelovens § 110 på adressen Damgade 74, Sønderborg. Forbuddet mod anvendelsen skete efter planlovens § 14.

Godkendelse af forbuddet efter planlovens § 14 omfattede ligeledes godkendelse af igangsættelse af en lokalplan for ejendommen, der hindrede anvendelsen fremadrettet.

Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til en lokalplan for ejendommen, der har til formål, at sikrer at ejendommen ikke anvendes til boforme under servicelovens § 110, samt lignende boforme som herberg og institution.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Området ligger i kommuneplanen 2023 - 2035 rammeområde 4.5.001.B, der er udlagt til boligformål. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet, da lokalplanens afgrænsning geografisk begrænses til den specifikke matrikel, samt fastholder anvendelsen til boligformål i overensstemmelse med lokalområdet.

Projektet understøtter Byrådets vision om at prioriterer udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Lokalplanen understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.5-4 for en ejendom på Damgade, Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger.
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 5. september 2023 et forbud mod at anvende en ejendom til forsorgshjem efter servicelovens § 110 på adressen Damgade 74, Sønderborg. Forbuddet mod anvendelsen skete efter planlovens § 14.

Forbuddet efter planlovens § 14 blev den 4. oktober 2023 påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet afgjorde sagen den 11. oktober 2023. Planklagenævnet gav ikke medhold i klagen. Det betyder, at Sønderborg Kommunes afgørelse gælder.

Godkendelse af forbuddet efter planlovens § 14 omfattede ligeledes godkendelse af igangsættelse af en lokalplan for ejendommen, der hindrede anvendelsen fremadrettet.

Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til en lokalplan for ejendommen, der har til formål, at sikrer at ejendommen ikke anvendes til boforme under servicelovens § 110, samt lignende boforme som herberg og institution.

Forslaget til lokalplanafrænsningen er fastlagt ud fra den matrikulære afgrænsning for den respektive ejendom, hvor anvendelsesændringen til forsorgshjem blev ansøgt.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet, da lokalplanens afgrænsning geografisk begrænses til den specifikke matrikel, samt fastholder anvendelsen til boligformål i overensstemmelse med lokalområdet.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanudkast 4.5-4

Miljøscreeningsskema 4.5-4

Punkt 11: Godkendelse af prioriteringsprincipper af lokalplaner i Sønderborg Kommune

23/69430

Sagsresumé

Sønderborg Kommune arbejder for at lave god planlægning på den mest ressourceeffektive måde. Forvaltningen arbejder derfor kontinuerligt med at optimere sagsgange og levere lokalplaner, der understøtter den positive vækst og udvikling som opleves i Sønderborg Kommune.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til prioriteringsprincipper for lokalplaner, så det understøtter de politiske målsætninger og giver bedst mulige rammebetingelser for en positiv og bæredygtig vækst og udvikling i Sønderborg Kommune.

Principperne for prioriteringen af lokalplaner understøtter realisering af Byrådets vision, kommuneplan og politiske målsætninger som 2.500 nye boligenheder og om at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at arbejdet med lokalplaner prioriteres ud fra prioriteringsprincipper som beskrevet i nærværende sag
- at prioritering af lokalplaner evalueres i andet kvartal af 2025.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune arbejder for at lave god planlægning på en ressourceeffektiv måde. Forvaltningen arbejder derfor kontinuerligt med at optimere sagsgange og levere lokalplaner, der understøtter den positive vækst og udvikling som opleves i Sønderborg Kommune.

Forvaltningen kan konstatere, at flere planprocesser bliver tungere og tager længere tid. Dette skyldes blandt andet nye lovkrav, øgede klimaudfordringer, krav om miljøvurderinger, udbedring af infrastruktur, analyser og til dels 'kampen om arealerne'.

Det betyder, at en række projekter må afvente kapacitet i forvaltningen, og derfor forlænges tidshorisonten for realisering af anlægsprojekter. Der er derfor behov for at udarbejdelsen af lokalplaner prioriteres.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til prioriteringsprincipper for lokalplaner i Sønderborg Kommune.

Nedenstående hovedprincipper ligger til grund for det efterfølgende forslag til prioriteringsprincipper. Hovedprincipperne skal sikre effektivitet og fokus på lokalplaner som sikrer vækst og udvikling af kommunen, i overensstemmelse med byrådets vision, planstrategi og kommuneplan som beskrevet nedenfor.

Hovedprincipper:

- Lokalplaner som er i overensstemmelse med kommuneplanen og rækkefølgebestemmelser heri, prioriteres højere end lokalplaner som kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg. Kommunen kan jf. Planloven afvise projekter som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.
- Planloven foreskriver at, hvis et projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, påhviler det kommunen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Kommunen har meget begrænsede muligheder for at opkræve gebyr eller kræve at bygherre selv betaler for lokalplan.
- Lovpålagte opgaver som kræver lokalplanlægning vil skulle prioriteres. Fx lokalplan i forbindelse med parallelsamfundsindsatsen i Nørager, § 14 forbud samt forpligtelser i forbindelse med landsplandirektiv
- Prioritering af lokalplanarbejdet foretages ud fra en vurdering af realiseringssikkerhed.

Prioriteringsprincipper:

Lokalplan formål	Procent af forvaltningens lokalplankapacitet*
Bolig lokalplaner som understøtter målet om 2500 boligenheder i Sønderborg Kommune inden 2030.	30 pct.
Den indbyrdes prioritering foretages ud fra antal boenheder og geografisk placering.	
Tekniske lokalplaner som understøtter den grønne omstilling (fx solceller, vind, biogas, renseanlæg).	25 pct.
Detail og erhvervs lokalplaner som understøtter udviklingsmuligheder for erhvervet.	
Den indbyrdes prioritering foretages ud fra antal arbejdspladser, omsætning og understøttelse af det eksisterende erhverv og detailhandel i kommunen.	20 pct.
Lokalplaner til offentlige formål (fx skoler, plejehjem, idrætsfaciliteter, kultur).	15 pct.
Øvrige lokalplaner. Til fx ferie og fritid, bevaringsværdige områder og bygninger, foreninger mv.	10 pct.

Prioriteringen af lokalplaner hænger tæt sammen med effektiviseringen af lokalplanprocessen og ABC-kategoriseringen af lokalplaner. ABC-kategoriseringen henviser til hvor beslutningskompetencen ligger ift. typer af lokalplaner, mens prioriteringsprincipperne er principper for prioritering af interne ressourcer(kapacitet) til udarbejdelse af lokalplaner. ABC-kategoriseringen af lokalplaner blev godkendt på Teknik-, By- og Boligudvalgets udvalgmøde den 7. november 2023, se vedlagte bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Effektivisering af lokalplanprocessen i Sønderborg Kommune - ABC-kategorisering af lokalplaner

Punkt 12: Godkendelse af liste over prioriterede opgaver i 2024 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed

24/831

Sagsresumé

Forvaltningen fik med budgetaftalen for 2024-2027 tilført yderligere ressourcer til dens opgavevaretagelse. En stadigt stigende mængde af henholdsvis drifts- og anlægsopgaver og politisk prioriterede opgaver betyder imidlertid, at der også i 2024 er behov for at prioritere i forvaltningens opgavevaretagelse.

Forvaltningen har til formålet opdateret listen over prioriterede opgaver i 2024 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed. Opdateringen af listen er sket med udgangspunkt i den drøftelse af listen Teknik-, By- og Boligudvalget havde på dets møde den 6. februar 2024 og tilsvarende drøftelser i Natur-, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter.

Status på de enkelte opgaver kan løbende ses primært i udmøntningsplanen.

Sagen understøtter forvaltningens samlede arbejde for at indfri Byrådets Vision 2022 – 2025, idet prioriteringen af opgaverne vil bidrage til forventningsafstemningen med borgerne om forvaltningens arbejde og et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen.

Listen over prioriterede opgaver for 2024 forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- liste over prioriterede opgaver i 2024 i Teknik, Miljø og Bæredygtighed.

Sagsfremstilling

Forvaltningen i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed er i 2024 optaget af en række opgaver. Disse opgaver har dels karakter af drifts- og anlægsopgaver, dvs. ”skal”-opgaver. Dels af politisk prioriterede opgaver. Opgaverne stammer fra henholdsvis budgetforlig, politiske enkeltsager og ansøgninger fra borgere.

På trods af, at der med budgetaftalen for 2024-2027 er tilført yderligere ressourcer til forvaltningens opgavevaretagelse, er det forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at prioritere i opgavevaretagelsen. Dette skyldes, at forvaltningen ikke har de nødvendige ressourcer til at kunne prioritere gennemførelsen af alle de ønskede opgaver for 2024 lige højt.

På udvalgsmødet den 6. februar 2024 drøftede Teknik-, By- og Boligudvalget forvaltningens forslag til liste over prioriterede opgaver i 2024. Tilsvarende drøftede henholdsvis Natur-, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter forvaltningens forslag på deres udvalgsmøder i februar. Forvaltningen har på baggrund af udvalgenes drøftelser udarbejdet vedlagte opdaterede forslag til liste over prioriterede opgaver i 2024 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed.

Af vedlagte liste fremgår forvaltningens opdaterede forslag til hvilke opgaver i 2024, der bør prioriteres – se henholdsvis prioritet 1 og 2 -, og hvilke der bør afvente øvrigt prioriterede opgaver – se prioritet 3. Af listen fremgår derudover de opgaver, der er nye for 2024 og de opgaver, der er afsluttede. Det bemærkes, at der kan opstå et behov for at tilpasse listen i løbet af året. Fx hvis forvaltningen skulle blive pålagt større og ressourcekrævende hasteopgaver.

Forvaltningen har i prioriteringen lagt vægt på karakteren af opgaven, og om der er afsat finansiering til gennemførelsen af opgaven. Gennemførelsen af ”skal”-opgaver og politisk prioriterede opgaver, hvortil der er afsat finansiering prioriteres således højest.

Der tages i den forbindelse forbehold for, at der i lyset af Byrådets reduktioner på den administrative struktur de seneste fem år, ikke er afsat administrative ressourcer til samtlige opgaver på prioriteringslisten.

Det er forvaltningens vurdering, at prioriteringen i opgavevaretagelsen vil bidrage til et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen. Dette vil komme borgerne til gavn, som forventeligt vil opleve, en bedre og mere sammenhængende opgavevaretagelse. Samtidig understøttes forventningsafstemningen med borgerne og kommunalbestyrelsen om forvaltningens arbejde.

Det bemærkes, at der på april-møderne i henholdsvis Natur-, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter forelægges en tilsvarende beslutningssag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Liste - marts 2024 - Prioriterede opgaver i 2024 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed

Punkt 13: Godkendelse af fordeling af midler fra tre grønne puljer

23/74966

Sagsresumé

Der oprettes en grøn pulje hver gang et vedvarende energianlæg (VE-anlæg) tilsluttes elnettet. Opstilleren indbetaler et engangsbeløb relateret til anlæggets størrelse. Det er Sønderborg Kommune, der skal administrere de grønne puljer.

3 grønne puljer for henholdsvis Stevning, Sønderborg og Lysabild har været åbne for ansøgninger i perioden 1. september til 1. december 2023. Der er modtaget 21 ansøgninger for i alt knap 4,7 mio. kr. Der er i alt ca. 2 mio. kr. til fordeling og fordelingen har været i høring hos Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter.

Sagen understøtter Byrådets vision om grøn omstilling og CO2-neutralitet i 2029.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- forslag til fordeling af midler fra 3 grønne puljer.

Sagsfremstilling

Folketinget har besluttet at en grøn pulje oprettes, når der etableres et nyt vedvarende energianlæg (VE-anlæg). Opstiller af VE-anlægget indbetaler et engangsbeløb til grøn pulje, som efterfølgende kan bruges til gavn for anlæggets naboer, lokalsamfundet og den berørte kommune. Det er Sønderborg Kommune, som står for at administrere og fordele grønne puljemidler. Der oprettes en grøn pulje pr. VE-anlæg og puljens størrelse afgøres af VE-anlæggets størrelse.

Udvalget godkendte i juni 2023 retningslinjerne for grøn pulje (vedlagt som bilag).

3 grønne puljer har været åbne for ansøgninger i perioden 1. september til 1. december 2023. Der er modtaget 21 ansøgninger for i alt knap 4,7 mio. kr. Der er i alt ca. 2 mio. kr. til fordeling fra solcelleanlæg beliggende ved:

- Stevning – 1.015.680 kr. – indbetalt december 2022
- Sønderborg - 72.128 kr. – indbetalt januar 2023
- Lysabild – 918.160 kr. – indbetalt maj 2023

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til fordeling af puljemidlerne baseret på retningslinjerne for grøn pulje, herunder følgende prioriteringsrækkefølge:

- 1) Projekter der afhjælper gener fra de vedvarende energianlæg
- 2) Øvrige projekter til gavn for de nærmeste naboer
- 3) Projekter der understøtter lokalsamfundet i øvrigt
- 4) Projekter der fremmer DK2020 Sønderborg og/eller Masterplan2029.

Sagen har været i høring hos Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter, som på deres møde den 4. april 2024 har afgivet vedlagte høringssvar.

Det bemærkes, at puljemidlerne skal være allokert inden 36 måneder efter indbetaling. Uforbrugte midler overføres derefter til staten, jf. VE-loven. Dette betyder blandt andet at der vil være et vist tidspres ift. at re-allocere midler fra projekter, der har fået puljemidler tildelt, men som alligevel ikke udføres.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer for grøn pulje

Forslag til fordeling af midler fra grøn pulje

Høringssvar fra UBL

Punkt 14: Godkendelse af kriterier til fordeling af bystrategimidler

22/25434

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2024 er der årligt afsat 2 mio. kr. i 2024, 2025, 2026 og 2027 til fortsat realisering af initiativer i forbindelse med bystrategierne. Baggrunden er at Byrådet ønsker at fastholde den positive strategiske udvikling af kommunens mellembyer. Teknik-, By- og Boligudvalget fastlægger, hvordan midlerne udmøntes.

Bystrategimidlerne foreslås fordelt via kriterier, der bl.a. har fokus på, at initiativerne støtter op om bystrategiernes mål. Midlerne anvendes til større projekter, der giver værdi til lokalsamfundet.

Kriterierne støtter op om fokusområdet levende byer, lokalsamfund og fællesskaber i Byrådets vision. Dette ved fortsat at udvikle og synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- kriterierne til fordeling af bystrategimidlerne

Sagsfremstilling

Som led i Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Bystrategierne har til formål at synliggøre byernes potentialer og sætte retning og rammer for byernes fremtidige udvikling. På nuværende tidspunkt er der udarbejdet fem ud af i alt otte bystrategier.

Byrådet ønsker at fastholde den positive strategiske udvikling af kommunens mellembyer gennem arbejdet med bystrategierne. I forbindelse med udarbejdelse af bystrategierne er det Byrådets oplevelse, at borgerne aktivt bidrager til byernes udvikling, og at dette medvirker til at sikre bæredygtige mellembyer.

Derfor har Byrådet, i budgetaftalen for 2024, afsat 2 mio. kr. årligt i 2024, 2025, 2026 og 2027 til fortsat realisering af initiativer i forbindelse med bystrategierne. Budgetaftalen har fastsat at Teknik-, By- og Boligudvalget fastlægger, hvordan midlerne udmøntes.

Formålet med fordelingen af midlerne er at sikre en positiv strategisk udvikling af kommunens mellembyer. Kriterierne har fokus på at initiativerne støtter op om de retninger, der er angivet i bystrategierne, og giver værdi til lokalsamfundet. For at opnå en retfærdig fordeling af midlerne, vil der blive taget højde for øvrige projekter, og allerede tildelte midler til de forskellige byer. Kriterierne er også vedlagt som bilag.

Kriterier der vurderes efter:

- At der er vedtaget en bystrategi for den pågældende by eller byområde
- At formålet med projektet eller initiativet er tæt knyttet til målene i den vedtagne bystrategi, og støtter op om den retning og udvikling, som bystrategien angiver

- At midlerne kan være med til at støtte op om planlagte eller allerede igangsatte projekter, der har til formål at udvikle området. Der vil dog ikke, kunne gives midler til borgerdrevne projekter, der tidligere har modtaget kommunale midler, men som endnu ikke er realiseret
- At midlerne kan indgå som en del af økonomien i et projekt, hvor der søges om fondsmidler, statslige puljer eller lignede indsatser.

Forvaltningen står for fordeling og udmøntning af midlerne efter kriterierne i bilaget.

Forvaltningen vil 1. kvartal 2025 give en status på de igangværende initiativer og evaluerer kriterierne. Fordeling af midler til projekter over 300.000, vil blive forelagt til udvalgets godkendelse.

Det vurderes at håndtering og udmøntning af midlerne vil udløse en del nødvendig administration og derfor foreslår forvaltningen at der årligt afsættes 600.000 kr. af de 2. mio. kr. til administrering af midlerne. Beløbet omfatter en medarbejder hvis arbejdsopgaverne omhandler koordinering og dialog med byforum o.l. forum for at sikre kvalitet og fremdrift i projekterne. Samt udmøntning og administrering af midlerne, så de understøtter en udvikling af mellembyerne som er i tråd med bystrategierne.

Tidligere bystrategimidler:

Byrådet har tidligere i budgetaftalen for 2018-2021, afsat 0,5 mio. kr. til implementering af hver bystrategi.

I Augustenborg og Broager blev der oprettet en bystrategipulje, hvor borgerne kunne søge midler til borgerdrevne initiativer, som fx etablering af shelter, julebelysning og skiltning. I Nordborg-Havnbjerg blev midlerne brugt til udvikling af bymidten. I Sønderborg blev midlerne anvendt til en borgerinddragelsesproces samt en arkitektkonkurrence for udviklingen af Sundgade i Sønderborg.

På nuværende tidspunkt er midlerne til den vedtagne bystrategi for Gråsten-Rinkenæs-Egernsund ikke anvendt. Derudover er der afsat 0,5 mio. kr. til hver af de tre kommende bystrategier: Høruphav-Hørup-Kirke Hørup, Vester Sottrup og Guderup.

De resterende midler til disse 4 bystrategier foreslås fortsat at reserveres til de 4 byområder. Fremadrettet vil midlerne blive fordelt til konkrete projekter der lever op til kriterierne beskrevet ovenfor. Opgaven med at udmønte disse midler vil ligge hos den nye medarbejder der foreslås afsat midler til.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Kriterier til fordeling af bystrategimidler

Punkt 15: Godkendelse af tilbageførelse af areal til landzone

24/1039

Sagsresumé

Ejer af ejendommen Nørre Kettingskov 15, 6440 Augustenborg har anmodet om at den del af ejendommen, som er udlagt til sommerhusområde, tilbageføres til landzone. Ejer ønsker at benytte ejendommen som helårsbolig med mulighed for dyrehold, hvilket ikke er muligt inden for sommerhusområder.

Anmodningen har indgået i kommuneplanrevisionen. Tilbageførelse af arealet til landzone er i overensstemmelse med retningslinjerne for byvækst i Kommuneplan 2023-2035.

Sagen forelægges til udvalgets godkendelse, idet tilbageførelsen forudsætter, at udvalget i henhold til delegationsplanen træffer afgørelse herom. Forvaltningen skal efterfølgende træffe en administrativ afgørelse efter planlovens § 45, stk. 2, før ændringen kan træde i kraft.

Sagen understøtter Byrådets vision om at skabe levende byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at muliggøre forskellige boformer i det åbne land.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- tilbageførelse af et areal på cirka 8860 m² fra sommerhusområde til landzone.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommuneplanrevisionen har ejer af ejendommen Nørre Kettingskov 15, 6440 Augustenborg anmodet om at den del af ejendommen, som er udlagt til sommerhusområde, tilbageføres til landzone.

Anmodningen er begrundet i et ønske om at benytte ejendommen som helårsbolig med mulighed for et mindre dyrehold. Til trods for at ejendommen i dag er noteret som landbrugsejendom, hindrer områdets zonestatus, at der kan holdes dyrehold på ejendommen, da dette ikke er tilladt i sommerhusområder. Den nuværende og fremtidige anvendelse stemmer overens med zonestatus som landzone.

Kommunen kan beslutte at tilbageføre arealer fra byzone eller sommerhusområder til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen jf. planlovens § 45.

I den netop vedtagne Kommuneplan 2023-2035 er området udpeget som ”tilbageførelse af sommerhusområde til landzone” i retningslinjen for byvækst. Tilbageførelse af området til landzone er således i overensstemmelse med kommuneplanen.

I forlængelse af ændringen i kommuneplanen skal arealet herefter administrativt tilbageføres til landzone efter planlovens § 45, før ændringen kan træde i kraft.

Inden forvaltningen kan træffe afgørelse herom, forelægges udvalget sagen i overensstemmelse med delegationsplanen.

Forudsat udvalgets godkendelse træffer forvaltningen efterfølgende afgørelse om at tilbageføre arealet til landzone jf. planlovens § 45. Afgørelsen kan påklages.

Det er forvaltningens vurdering, at tilbageførelse af arealet fra sommerhusområde til landzone er hensigtsmæssig i forhold til arealets karakter og anvendelse.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort over areal der tilbageføres til landzone

Punkt 16: Godkendelse af fortsat driftsmuligheder for fysioterapiklinik, Kallehave 24, 6470 Sydals

24/4786

Sagsresumé

Der blev den 13. juli 2021 meddelt midlertidig dispensation til etablering af en fysioterapiklinik på adressen Kallehave 24, 6470 Sydals. Dispensationen har en varighed på tre år og udløber dermed den 13. juli 2024. Teknik- og Miljøudvalget havde forud herfor den 13. april 2021 godkendt en indstilling om, at der:

- 1) skulle udarbejdes en lokalplan, som muliggjorde anvendelsen permanent.
- 2) udstedes midlertidig dispensation fra den gældende byplanvedtægt.

Fysioterapiklinikken ansøger om en fornyelse af den midlertidige dispensation frem til, at der eventuelt foreligger en vedtaget lokalplan, der muliggør aktiviteten permanent.

Sønderborg Kommune har modtaget støjklager fra naboer, der føler sig generet af larm fra fysioterapiklinikken og padelbanerne, der er beliggende på samme matrikel. Klagen over støj fra fysioterapiklinikken blev dog trukket tilbage og er ikke længere aktuel. Sagen omhandlende padeltennisvirksomheden behandles i en særskilt sag.

På baggrund af klagerne har Sønderborg Kommune fået udarbejdet en ekstern advokatundersøgelse. Det vurderes heri, at de midlertidige dispensationer formentlig må anses for behæftet med en væsentlig retlig mangel, da det for midlertidige dispensationer er et krav, at forholdet har midlertidig karakter, og der ikke kan dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt vil kunne fjernes.

På baggrund af klagerne og til brug for lokalplanprocessen har Sønderborg Kommune fået udarbejdet en støjrapport for de to virksomheder. Støjrapporten er fra februar 2024 og er vedhæftet som bilag.

Støjrapporten viser, at der ikke er en overskridelse af de vejledende støjgrænser for fysioterapiklinikken. Idet støjrapporten viser, at der ikke er overskridelse af de vejledende støjgrænser for fysioterapiklinikken, vurderer forvaltningen, at fysioterapiklinikken vil kunne fortsætte på ejendommen frem til en endelig vedtaget lokalplan. På nuværende tidspunkt forventes det, at lokalplanen bliver endeligt vedtaget oktober 2024.

Selvom dispensationen er behæftet med en væsentlig retlig mangel, kan udvalget efter forvaltningens opfattelse beslutte at opretholde dispensationen indtil dennes udløb den 13. juli 2024 begrundet i, at virksomheden er etableret og i drift, og at kommunen vil fremsætte forslag til lovliggørende lokalplan, som forventes vedtaget i oktober 2024.

Der kan ikke lovligt gives en ny midlertidig dispensation, men under hensyn til proportionalitetsprincippet kan kommunen undlade at foranledige lukning af virksomheden i perioden, indtil lokalplanen er vedtaget.

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at dispensationen til fysioterapiklinikken står ved magt og, at fysioterapiklinikken kan fortsætte frem til ultimo 2024.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltning indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- At dispensationen til fysioterapiklinikken opretholdes, og at fysioterapiklinikken kan fortsætte frem til ultimo 2024

Sagsfremstilling

I 2021 modtog Sønderborg Kommune en ansøgning om etablering af en fysioterapiklinik på adressen Kallehave 24, 6470 Sydals. Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt BY6-535, og beliggende i delområde II. For dette delområde er det fastlagt, at ejendomme må anvendes til bolig og håndværksvirksomhed.

Etablering af fysioterapiklinik er hverken en bolig eller en håndværksvirksomhed, og dermed ikke i overensstemmelse med lokalplanen. I ansøgningen blev det oplyst, at der i kontorbygningen skulle monteres en skillevæg og 2 nye døre til indretning af behandlingsrum, plads til receptionist og venteværelse. I hallerne skulle opføres en væg og indsættes en dør med henblik på indretning af genoptræningslokaler og holdtræning.

Forvaltningen vurderede, at projektet kunne indrettes inden for bygningens ydre rammer, var forholdsvis reversibelt og ikke et omkostningstungt projekt.

Forvaltningen vurderede, at der var grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra lokalplanen, så projektet kunne gennemføres midlertidigt så et nyt erhverv kunne blive etableret i Hørup. Der blev den 13. juli 2021 meddelt midlertidig dispensation til fysioterapiklinikken.

Dispensationen har en varighed på tre år, og den udløber dermed den 13. juli 2024. Forvaltningen meddelte den 16. juli 2021 byggetilladelse til ændret anvendelse fra kontor/værksted til fysioterapiklinik og træningscenter.

Fysioterapiklinikken ansøger den 11. september 2023 om en fornyelse af den midlertidige dispensation, så virksomheden kan fortsætte frem til, at der foreligger en vedtaget lokalplan, der forventes at muliggøre aktiviteten.

I forbindelse med ansøgningen om fornyelse er det kommet frem, at det har været mere omkostningstungt og omfattende at etablere virksomheden end først antaget.

I forbindelse med en ekstern advokatundersøgelse, er det vurderet, at den midlertidige dispensation er ugyldig, da forvaltningen ikke har haft hjemmel til at træffe den. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der ifølge forarbejderne til planlovsændringerne i 2017, hvor der blev åbnet op for muligheden for midlertidige dispensationer, som udgangspunkt ikke kan dispenseres midlertidigt til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt vil kunne fjernes. Det har heller ikke været hensigten, at der kan opnås midlertidige dispensationer, hvis der er til hensigt at udarbejde en lokalplan, som muliggør en anvendelse permanent. På baggrund af den eksterne vurdering har forvaltningen tilpasset praksis ift. midlertidige dispensationer.

Når der er tale om en hjemmelsmangel i forbindelse med en afgørelse, er det udgangspunktet, at afgørelsen er ugyldig, dog kan særlige omstændigheder tale imod og bevirke, at afgørelsen kan opretholdes. Særlige omstændigheder kan være hensyn til virksomhedsejerne, hvis de må anses for at være i god tro om, at dispensationen var lovlig, indrettelseshensyn og værdispild, men hensynet til naboerne skal også inddrages i vurderingen.

Forvaltningen vurderer, at der i den konkrete sag er særlige hensyn, som taler for, at der kan træffes en beslutning om at opretholde dispensationen frem til den udløber, samt at fysioterapivirksomheden kan fortsætte frem til endelig lokalplan foreligger.

Dette da forvaltningen vurderer, at virksomhedsejer har handlet i god tro om, at dispensationerne har været gyldige, samt at forvaltningen vurderer, at en fysioterapiklinik kan ligge i området uden at medføre gener. Dette understøttes af støjrapporten, som konkluderer, at fysioterapiklinikken overholder støjgrænserne.

Fysioterapiklinikken kan ikke lovliggøres retligt på anden måde end ved, at kommunen udarbejder en lokalplan, der muliggør denne anvendelse. Forvaltningen har ikke hjemmel til at kunne give en ny midlertidig dispensation til fysioterapiklinik på ejendommen, jf. advokatundersøgelsen.

Støjrapport

Efter meddelelse af midlertidig dispensation og etablering af virksomhederne på ejendommen har kommunen modtaget støjklager fra naboer. Klagerne har primært været rettet imod padelbanerne, men også fysioterapiklinikken, der er beliggende på samme matrikel, har været nævnt. Klagen over støj fra fysioterapiklinikken blev dog trukket tilbage og er ikke længere aktuel.

Forvaltningen har i forbindelse med lokalplansprocessen valgt at få udarbejdet en støjrapport for de to virksomheder. Denne støjrapport fra februar 2024 viser, at der ikke er en overskridelse af de vejledende støjgrænser for fysioterapiklinikken.

Idet støjrapporten viser, at driften af fysioterapiklinikken ikke medfører en overskridelse af de vejledende støjgrænser, vurderer forvaltningen, at fysioterapiklinikken vil kunne fortsætte på ejendommen frem til en endelig vedtaget lokalplan.

Eventuelle fremtidige støjklager fra brug af fx musikanlæg i fysioterapiklinikkens træningslokaler vil kunne reguleres med påbud efter miljøbeskyttelseslovens regler.

Udarbejdelse af en ny lokalplan

Udarbejdelse af en ny lokalplan for området, der blandt andet har til formål at muliggøre fysioterapiklinikken, blev igangsat den 13. april 2021 af Teknik- og Miljøudvalget. På nuværende tidspunkt forventes det, at lokalplanen bliver endeligt vedtaget oktober 2024.

Fysioterapiklinikken er beliggende på samme matrikel som padelbanerne. Sagen omhandlende padelvirksomheden behandles i en særskilt sag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Støjredegørelse for Kallehave 24 og 24A

Punkt 17: Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget

24/4198

Sagsresumé

Afslutning af anlægsregnskaber inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område forelægges til godkendelse.

Anlægsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 0,009 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- at mindreforbruget på 0,009 mio. kr. tilgår kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Ifølge Sønderborg Kommunes ”Principper og retningslinjer for økonomistyring” skal anlægsregnskabet forelægges halvårligt eller årligt.

Der kan udarbejdes en samlet sag til fagudvalget, som inkluderer de afsluttede anlægsprojekter for det forgangne år. Af sagen skal fremgå regnskabsresultatet pr. anlægsprojekt samt resultatet for projekterne under ét.

Forelæggelse sker i april og december måned.

På Teknik-, By- og Boligudvalgets område afsluttes følgende anlægsregnskaber:

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
03 Kommunale ejendomme	Bygningsrenovering 2021	4.316	4.316	0
03 Kommunale ejendomme	Bygningsrenovering 2022	398	398	0
03 Kommunale ejendomme	Bygningsrenovering 2023	2.589	2.589	0
05 Bosætning og byggeri	Mageskifte i Guderup	30	30	0
08 Veje og Trafik	Fortove renoveres 2023	973	973	0
08 Veje og Trafik	Sejlerforum og beløb til indsejlinger	0	0	0

08 Veje og Trafik	Signalanlæg udskiftninger 2022	277	277	0
08 Veje og Trafik	Strategisk energiplan grøn transport 2023	351	351	0
08 Veje og Trafik	Trafiksikkerhedsplan 2023	212	212	0
08 Veje og Trafik	Veje belægninger 2023	818	818	0
10 Kultur, Idræt og Fritid	Midler renov./forbedring af idrætsanlæg 2023	470	470	0
10 Kultur, Idræt og Fritid	Kunststofgræsbane	6.350	6.341	9
I alt		16.784	16.775	9

Se bilag for bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal ovenstående anlæg nedskrives med 0,009 mio. kr., og tilgå kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	10	-9			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	9			

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskaber 2024 TBB april

Punkt 18: Godkendelse af første bevillingsrevision 2024

22/77232

Sagsresumé

Tre gange i 2024 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Direktionens forslag til den samlede bevillingsrevision 2024 er vedlagt.

Til første bevillingsrevision i april 2024 viser forvaltningens gennemgang, at Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget 2024 samlet skal øges med 0,663 mio. kr. og anlægsbudgettet skal øges med 0,188 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- at Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget i 2024 forøges med 0,663 mio. kr., som finansieres af kassen
- at Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget i 2023 forøges med 0,188 mio. kr., som finansieres inden for andre udvalgsområder.

Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab forelægges til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Ud over den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen, foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

Økonomiudvalget har, i forbindelse med godkendelse af budgethandleplanen 2025-2028 i marts 2024, besluttet, at der foretages tre bevillingsrevisioner for 2024.

Ved bevillingsrevisionerne træffes der beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som blandt andet fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2024 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

	Uge 15 (april)	Fagudvalg
Første bevillingsrevision	17. april	Økonomiudvalg
	24. april	Byråd
	Uge 33 (august)	Fagudvalg
Anden bevillingsrevision	21. august	Økonomiudvalg
	27. august	Byråd
Tredje bevillingsrevision	Uge 45 (november)	Fagudvalg
	20. november	Økonomiudvalg

Direktionens forslag til den samlede bevillingsrevision 2024 er vedlagt.

Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg.

Flytning af budgetter mellem politikområder, både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningerne har nedenstående ændringer til det korrigerede budget.

Drift:

- Politikområde 08 Veje og trafik, 0,600 mio. kr. til uddybning i lystbådehavn.
- Politikområde 08 Veje og trafik, 0,063 mio. kr. vedr. bortfald af huslejeindtægt for solgt ejendom.

Anlæg:

Flytning mellem politikområder/udvalg:

- Politikområde 05 Bosætning og byggeri, 0,080 mio. kr. til Masterplan, fremtidig genskabelse Hertugbyen Augustenborg.
- Politikområde 05 Bosætning og byggeri, 0,108 mio. kr. til annulleret af salg af areal Bækgade 10.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2024	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	08	663			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	188			
Finansiering via:					
Anlæg andetsteds	ØU	-188			
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-663			

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Godkendt.

Bilag

Samlet oversigt over 1. bevillingsrevision 2024

Punkt 19: Orientering om ledelsesinformation 2024 - ultimo februar

24/5073

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet forventes der balance på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget i 2024, idet det forventede regnskab er inden for et spænd på +/- 1 pct. af det korrigerede budget.

Forvaltningen har i forbindelse med stormfloden i oktober 2023 afholdt udgifter hertil i 2023 på i alt 3,2 mio. kr. Den forventede udgift til genopretning beløber sig minimum til 80 mio. kr. (endelig beløb afventer projektering og udbud). Der afventer fortsat afklaring af statslig finansiering og låneadgang.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2025.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo februar viser et forbrug på 46,3 mio. kr. svarende til 18,2 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder er følgende:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Forvaltningen har i forbindelse med stormfloden i oktober 2023 afholdt udgifter hertil i 2023 på i alt 3,2 mio. kr. Den forventede udgift til genopretning beløber sig minimum til 80 mio. kr. (endelig beløb afventer projektering og udbud). Der afventer fortsat afklaring af statslig finansiering og låneadgang.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 21,6 mio. kr. svarende til 18,0 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsudvalget oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TBB ultimo februar 2024

LIS Anlæg TBB ultimo februar 2024

Punkt 20: Generel orientering

23/75851

Sagsresumé

Orientering fra formanden

1. Sundgade

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Orientering om kommissorie for Frie bymidter Nordals
2. Sandagervej 34 - afgjort i Planklagenævnet
3. Lukket: Status på "Vejprojektet" ved Nordborg Resort
4. Årshjul 2024 for Teknik-, By- og Boligudvalget
5. Høringssvar vedr. stormflodspulje
6. Lykkegaard

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 09-04-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Ad 1. Dagsordensunkt - Januar 2024 - Orientering om kommissorie for_18-01-2024 12-42-20

Ad 2. Afgørelse februar 2024 - klagesag om Sønderborg Kommunes landzonetilladelse til opførelse af enfamilieshus på Sandagervej, Gråsten

Ad. 4. Årshjul 2024 for Teknik-, By- og Boligudvalget

Ad. 5.1 - Sønderborg kommune Høringssvar vedr. stormflodspulje.

Ad. 5.2 KL høringssvar Stormflodspuljen

Punkt 21: Lukket: Underskriftsark

24/288