

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 01-04-2025

Mødedato	Tirsdag d. 01. april 2025 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Ganeswaran Shanmugaratnam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Orientering om trafikplan for Augustenborg.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-10 Kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderbo	5
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for nyt kulturhus og eventuelt boligformål ved Stationsv	8
Godkendelse af at arbejdet med en igangsat lokalplan indstilles.....	10
Godkendelse af gratis Rejsekort til tilflyttere.....	12
Lukket: Godkendelse af udbud af kollektiv trafik.....	14
Godkendelse af handlingsplan for udmøntning af Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025 -	15
Godkendelse af høring vedrørende sommerlukning af Sønder Havnegade.....	17
Godkendelse af igangsættelse af vurderingsproces for udvikling af detailhandelsområde i Havnbjer	19
Godkendelse af revideret helhedsplan for Vollerup.....	22
Drøftelse af udkast til bystrategi for Høruphav - Hørup - Kirke Hørup.....	26
Orientering om anvendelse af ekstra bevilling til asfaltarbejder i 2025.....	28
Orientering om renovering af offentlige legepladser 2025.....	31
Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget.....	33
Godkendelse af første bevillingsrevision 2025.....	36
Drøftelse af anlægsbudgettering 2026-2029.....	40
Drøftelse af driftsomprioriteringer 2026-2029.....	41
Orientering om ledelsesinformation 2025 - ultimo februar.....	43
Generel orientering.....	45
Lukket: Underskriftsark.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

25/646

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Sagen ” Godkendelse af etablering af tre bådpladser ved Kongebrohuset” tages af dagsordenen. Herefter godkendt.

Punkt 2: Lukket: Orientering om trafikplan for Augustenborg

25/275

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-10 Kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg

25/2534

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 15. august 2023 udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade i Sønderborg.

Syddansk Universitet (SDU) forventer op mod 500 flere studerende i Sønderborg i 2025 og frem. Der er derfor et presserende behov for flere studieboliger i byen. Sønderborg Kommune vurderer det hensigtsmæssigt at udvikle den tidligere DSB-grund på matr.nr. 5565 Sønderborg til et attraktivt boligområde for studerende og dermed understøtte efterspørgslen efter flere studieboliger i Sønderborg by. Det vurderes, at der kan etableres omkring 200 nye studieboliger på ejendommen.

Området er i dag lokalplanlagt, men forvaltningen vurderer, at en realisering af projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 5. februar 2025 til den 5. marts 2025. Forvaltningen har i den forbindelse modtaget 26 høringssvar, som har medført en enkelt ændring af planforslaget. Forvaltningen indstiller herudover ved egen drift to ændringer til lokalplanforslaget som angivet i indstillingsbilaget.

Forvaltningen har den 25. februar 2025 afholdt en borgercafé som en del af den offentlige høring.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder og målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier og målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.1-10 Kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 15. august 2023 udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade i Sønderborg.

Syddansk Universitet (SDU) forventer op mod 500 flere studerende i Sønderborg i 2025 og frem. Der er derfor et presserende behov for flere studieboliger i byen. Sønderborg Kommune vurderer det hensigtsmæssigt at udvikle den tidligere DSB-grund på matr.nr. 5565 Sønderborg til et attraktivt boligområde for studerende og dermed understøtte efterspørgslen efter flere studieboliger i Sønderborg by. Det vurderes, at der kan etableres omkring 200 nye studieboliger på ejendommen.

Grunden ligger centralt placeret i Sønderborg og udgør sammen med den tidligere mejeriejendom et areal på godt 10.400 m². Området har været anvendt som garageanlæg og parkering for bybusserne, men fremstår i dag ubenyttet bortset fra, at arealet i stor stil benyttes til privat parkering. Ejendommen har tidligere været forsøgt udlejet, men udgiften til at bringe bygningerne op til en lovlig standard er for høje til, at der kan skabes rentabilitet.

Sønderborg Kommune har i samarbejde med Sønderborghus (kulturhus for kunst og musik) opført et ungdomskulturhus inden for området i tilknytning til den tidligere mejeribygnings med blandt andet en musikscene og andre kulturelle tilbud til byens unge. Kommunen vil nu sælge det resterende område fra. DSB-grundens centrale placering umiddelbart op til Sønderborghus, tæt på gågade, butikker, skole og busforbindelser gør grunden attraktiv i forhold til placering af nye studieboliger.

Området er i dag lokalplanlagt, men forvaltningen vurderer, at en realisering af projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Ved udarbejdelsen af en ny lokalplan ophæves den eksisterende lokalplan delvist. Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets overordnede anvendelse til centerformål og fastlægge områdets konkrete anvendelse til kollegieboliger opført som etageboliger samt til kulturhus for unge.

Området ligger delvist i kommuneplanens rammeområde 4.1.019.C, som er udlagt til blandede byformål med boliger, institutioner, ikke-miljøbelastende offentlige- og private erhverv med stort videnindhold og behov for tæt kontakt til forskning og udvikling. Kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i op til fire etager og en bygningshøjde på op til 17 meter. Rammeområde 4.1.019.C er gældende for ungdomskulturhuset Mejeriet.

Det øvrige lokalplanområde (matr.nr. 5565) ligger i rammeområde 4.1.035.C, som er udlagt til centerformål, herunder boliger, detailhandel, servicevirksomhed, hotel og restauration, offentlige og kulturelle formål, parkeringshuse og erhverv uden genevirkning for omgivelserne. Kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i op til seks etager og en bygningshøjde på op til 20 meter. Desuden gives der mulighed for, at én enkelt bygning inden for området kan opføres i op til otte etager og med en byggehøjde på op til 26 meter.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra ejendommens matrikulære afgrænsning, men medtager samtidig matr.nr. 796 Sønderborg (ungdomskulturhuset), da en del af færdselsarealerne tænkes på tværs af de to matrikler, herunder brandveje. Der er undladt et mindre areal ved Jernbanegyden som i dag tjener som vendeplads og vejareal. Arealet planlægges frastykket for at formalisere de trafikale vilkår i området.

Området ligger i byzone og forbliver byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 5. februar 2025 til den 5. marts 2025. Forvaltningen har i den forbindelse modtaget 26 høringssvar, som har medført en enkelt ændring af planforslaget. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger og indstilling hertil. Emner der behandles, er blandt andet parkeringsforhold, bygningshøjder og skala, indbliksgener, skyggepåvirkninger, ejendomsværdiforringelse, byggeskader, støjforhold, lokalplanens anvendelsesmuligheder samt udsigtsforhold. Forvaltningen indstiller herudover ved egen drift to ændringer til lokalplanforslaget som angivet i indstillingsbilaget.

I forbindelse med den offentlige høring har forvaltningen den 25. februar 2025 afholdt en borgercafé, hvor ca. 45 borgere deltog. Borgercaféen forløb over et par timer, hvor interesserede borgere løbende kunne møde ind til en dialog med repræsentanter fra forvaltningen. I den forbindelse informerede forvaltningen om lokalplanens hovedtræk og de fremmødte borgere kunne stille uddybende spørgsmål.

Under den offentlige høring af lokalplanforslaget har der samtidig været fire ugers klagefrist på den vedtagne miljøscreening. I den forbindelse er der indsendt tre klager til Planklagenævnet, hvoraf den ene klage betragtes som et høringssvar til lokalplanforslaget, mens de to andre påklager kommunens afgørelse om, at der ikke er pligt til at udarbejde en fuld miljørapport.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Den eksisterende offentlige parkeringsplads i lokalplanområdets nordlige ende påtænkes som følge af projektet delvist nedlagt som offentlig parkering, hvilket vil øge presset på de øvrige parkeringsområder og veje i nærområdet. Parkeringspladsens ca. 50 pladser benyttes i vidt omfang af beboere, da der ikke er tidsbegrænsning på den. Beboerne må herefter benytte Rebslagergades ene side til kantstensparkering, eller måske parkere på pladsen ved Georg Hansens Vej eller Ringriderpladsen, hvis ikke det er muligt for dem at finde private parkeringsmuligheder.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag lokalplanforslag 4.1-10

Lokalplanforslag 4.1-10 Kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg

Høringssvar 4.1-10

Juridisk notat vedr. videre proces for forslag til lokalplan og påklaget miljøscreening

Punkt 4: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for nyt kulturhus og eventuelt boligformål ved Stationsvej, Nordborg

25/4717

Sagsresumé

Sønderborg Kommune planlægger i forbindelse med forsøgsordningen Frie Bymidter, at udvikle området omkring Stationsvej og Røde Plads i Nordborg til offentlige formål i form af et nyt kulturhus samt eventuelt boligformål. Projektområdet omfatter hele matr.nr. 1098, samt en del af matr.nr. 380 og offentlig vejmatrikel 7000v, Nordborg ejerlav, Nordborg.

Udviklingen for området tager afsæt i dispositionsplanen for Stationsvej, Nordborg, som blev godkendt af Teknik-, By- og Boligudvalget den 4. februar 2025.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Forvaltningen vurderer, at hele projektet ikke kan rummes inden for anvendelsesbestemmelsen i kommuneplanens rammedel, hvilket medfører, at rammen skal ændres i forbindelse med midtvejsrevisionen af Sønderborg Kommuneplan 2023-2035.

Forudsat udvalgets godkendelse placeres lokalplanen i en kategori C jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, med forventet opstart i 2. kvartal 2025.

Sagen understøtter Byrådets Vision, om at udvikle kommunens kultur- og fritidsliv, samt styrke identiteten og fællesskabet som rammen om det gode liv

Projektet følger ligeledes Arkitektur- og Bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om at styrke kommunens byer og bykerner.

Projektet er desuden i overensstemmelse med bystrategien for Nordborg-Havnbjerg. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligheder samt om, at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at godkende

- at der udarbejdes en lokalplan for området ved Stationsvej i Nordborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune planlægger i forbindelse med forsøgsordningen Frie Bymidter, at udvikle området omkring Stationsvej og Røde Plads i Nordborg til offentlige formål i form af et nyt kulturhus samt eventuelt boligformål. Projektområdet udgør et areal på ca. 6.000 m² og omfatter hele matr.nr. 1098, samt en del af matr.nr. 380 og offentlig vejmatrikel 7000v, Nordborg ejerlav, Nordborg.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 ligger projektområdet i rammeområde 1.5.002.D – D02, som udlægger anvendelsen til offentlige formål. Den samlede planlægning stemmer ikke overens med kommuneplanen, og rammen skal derfor ændres i forbindelse med midtvejsrevisionen af Sønderborg Kommuneplan 2023-2035. Lokalplanen kan ikke vedtages før rammen er ændret.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af eksisterende matrikelskel og planforhold.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse placeres lokalplanen i en kategori C jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, idet projektet har et begrænset omfang og ikke ændrer væsentligt på områdets eksisterende anvendelse til offentligt formål.

Der forventes således ikke at blive afholdt borgerinddragelsesproces eller informationsmøde i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen, men berørte parter og naboer vil blive orienteret forud for høringsfasen.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

De trafikale forhold, herunder parkering, vil blive belyst nærmere i forbindelse med miljøscreeningen af projektet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 5: Godkendelse af at arbejdet med en igangsat lokalplan indstilles

25/4249

Sagsresumé

Sønderborg Kommune modtog i januar 2021 en ansøgning om et projekt for et boligområde ved Havnevej i Egersund. Grundejer ønskede at opføre boliger, samt plejehjem og hospice. Ydermere indeholdt projektet et mindre centerområde med mulighed for restauration, erhverv og en mindre dagligvarebutik. Forvaltningen vurderer, at ansøgningen ikke længere er aktuel, da projektet ikke kan realiseres i sin tiltænkte disponering. Grundejer er blevet orienteret om, at det oprindelige projekt ikke kan realiseres og at forvaltningen anbefaler at den aktuelle lokalplanproces indstilles.

Derfor anbefaler forvaltningen, at lokalplanprocessen indstilles og fjernes fra lokalplanlisten.

Lokalplanlisten består aktuelt af 36 lokalplaner, der er godkendt til igangsættelse. Lokalplanerne, der alle tjener det formål at skabe rammer for udvikling, lokal vækst og investeringer i Sønderborg Kommune, skal derved opdateres, ved godkendelse af nærværende sag.

Området er i dag omfattet af gældende lokalplan 68 for Teglværksbyen i Egersund, der udlægger området til boligformål. Den gældende lokalplan kunne ikke rumme det ansøgte projekt. Lokalplan 68 for Teglværksbyen vil fortsat være gældende indtil denne aflyses eller der vedtages en ny lokalplan for området.

Kommuneplanrammen for området vil blive taget til revurdering i forbindelse med kommuneplanrevisionen, da dele af arealet udlagt til boligformål ikke kan anvendes som oprindeligt tiltænkt grundet beskyttet natur og strandbeskyttelseslinje.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at lokalplanarbejdet for lokalplan 6.2-4 Teglværksbyen, Egersund indstilles og fjernes fra lokalplanlisten.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune modtog i januar 2021 en ansøgning om et projekt for et boligområde ved Havnevej i Egersund. Bygherre ønskede at opføre boliger, samt et plejehjem og et hospice. Ydermere indeholdt projektet et mindre centerområde med mulighed for restauration, erhverv og en mindre dagligvarebutik. Hensigten med projektet var at skabe et nyt boligområde med forskellige boformer og anvendelser, der flettede sig naturligt sammen med det eksisterende byområde og det omkringliggende landskab.

Forvaltningen vurderede, at projektet krævede, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for området, da projektet ikke kunne rummes inden for den eksisterende lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. februar 2021 at lokalplanen blev igangsat. Forvaltningen vurderer nu, at ansøgningen ikke længere er aktuel, da projektet i sin tiltænkte disponering ikke kan realiseres.

I forbindelse med den indledende miljøscreening, blev der konstateret, at der var en række udfordringer forbundet med byggeriet og den ansøgte disponering. Udfordringerne omfattede bl.a. trafikale forhold, strand- og naturbeskyttelse. Det har ikke vist sig muligt at opnå dispensation til at bebygge arealerne, der er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, samt de områder inden for lokalplanafgrænsningen, der er naturbeskyttet.

Med baggrund i det ansøgte projekt, ansøgte Sønderborg Kommune den 24. marts 2021 om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en del af lokalplanområdet. Kystdirektoratet meddelte den 14. februar 2022 afslag om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på det ansøgte areal.

Endvidere meddelte Sønderborg Kommune, med baggrund i det ansøgte projekt, den 10. januar 2022 dispensation til at ændre tilstanden af et efter naturbeskyttelseslovens §3 beskyttet naturområde. Dispensationen blev den 7. februar 2022 påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. Miljø- og Fødevareklagenævnet ændrede den 12. november 2024 Sønderborg Kommunes afgørelse om dispensation til et afslag, hvilket medførte, at der ikke kunne bebygges på det berørte areal.

Projektet som oprindelig ansøgt vurderes derfor ikke realiserbart. Forvaltningen har løbende gennem processen været i dialog med bygherre. Grundejer er blevet orienteret om, at det oprindelige projekt ikke kan realiseres og at forvaltningen anbefaler at den aktuelle lokalplanproces indstilles.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanprocessen indstilles og fjernes fra lokalplanlisten. Såfremt grundejer indsender et revideret projekt på grundstykket, vil projektet skulle gennemgå en fornyet forudgående screening i forvaltningen, samt en fornyet godkendelse af igangsættelse af lokalplan ved Teknik-, By- og Boligudvalget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 6: Godkendelse af gratis Rejsekort til tilflyttere

23/4812

Sagsresumé

Gennem Sydtrafik har kommuner mulighed for at tilbyde tilflyttere til kommunen et Rejsekort, som kan benyttes til gratis rejser med den kollektive trafik i to måneder. Kortet benævnes "Tilflytterkort".

Forvaltningen anbefaler, at Sønderborg Kommune tilslutter sig ordningen, da det vil udbrede kendskabet til den kollektive trafik, samt give tilflyttere mulighed for at se kommunen og de oplevelser og seværdigheder, den byder på.

Sagen understøtter Handleplan for grøn omstilling og persontransport og taler ind i Byrådets Vision 2022-2025 om det gode liv, da det samlede mobilitetstilbud gør det muligt at leve, bo og arbejde i hele kommunen.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at tilflyttere tilbydes gratis Rejsekort.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har gennem Sydtrafik mulighed for at tilbyde tilflyttere til kommunen et gratis Rejsekort med to måneders gyldighed. Kortet skal bestilles på Sydtrafiks hjemmeside inden for tre måneder efter tilflytningen.

Følgende kommuner i trafikselskabets område har tilsluttet sig ordningen: Billund, Esbjerg, Fredericia, Haderslev, Kolding, Varde og Vejle. I disse kommuner er der samlet set udstedt 1.811 Tilflytterkort og foretaget 58.200 rejser i perioden 1. januar 2023 til 24. marts 2025. Sydtrafik kan ikke oplyse, om tilflytterne efter gratisperioden fortsat benytter den kollektive trafik.

Som tilflytter til kommunen, vil en husstand kunne få tildelt ét kort, som kan benyttes i hele Sydtrafiks område. Kortet kan anvendes af en voksen ad gangen, dog kan den rejsende medbringe to børn under 12 år gratis. Tilflytterkortet er gyldigt til ubegrænset antal rejser i alle Sydtrafiks busser i hele Sydjylland.

Ved tilbud om Tilflytterkort er den kommunale udgift 50 kr. pr. udstedt kort. Udgiften kan afholdes inden for politikområdet.

De seneste 15 måneder har der været 620 tilflyttere til kommunen, hvoraf hovedparten er omkring 20 til 30-års alderen. Det er ikke muligt at opgøre, hvor mange husstande tilflytterne udgør, men det forventes, at der maksimalt vil blive bestilt 200 tilflytterkort årligt.

Forvaltningen anbefaler, at Sønderborg Kommune tilslutter sig ordningen, da det vil udbrede kendskabet til den kollektive trafik samt give tilflyttere mulighed for at se kommunen og de oplevelser og seværdigheder, den byder på.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Godkendt.

Punkt 7: Lukket: Godkendelse af udbud af kollektiv trafik

24/5715

Punkt 8: Godkendelse af handlingsplan for udmøntning af Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025 - 2036

23/64623

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 26. februar 2025 Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025-2036. Masterplanens tiltag skal implementeres frem mod 2036 på baggrund af en handlingsplan, som nu forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets godkendelse. Handlingsplanen indeholder en samlet tidsplan for gennemførelse af de enkelte initiativer.

Forvaltningen prioriterer en hurtig implementering for at imødegå nuværende og fremtidige parkeringsudfordringer samt for at indsamle erfaringer og data til brug ved samlet midtvejsevaluering af masterplanen i 2030. Handlingerne i 2025 gennemføres inden for forvaltningens eksisterende økonomiske ramme, mens initiativer i 2026 forudsætter afsættelse af yderligere midler. Yderligere finansieringsbehov fra 2027 og frem afklares nærmere.

Sagen understøtter flere dele af Byrådets vision 2022-2025, herunder 'Et godt liv', 'Levende byer, lokalsamfund og fællesskaber' og 'Grøn omstilling og jobvækst'. Det skyldes, at tiltag for parkering og mobilitet i Sønderborg kan understøtte igangværende indsatser for at tiltrække flere borgere, virksomheder og turister til Sønderborg Kommune. Planen går således på tværs politiske områder, visioner og indsatser for den fremtidige udvikling af Sønderborg Kommune.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at

- Godkende handlingsplan for udmøntning af Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025 – 2036.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Teknik-, By- og Boligudvalgets anbefaling af 4. februar 2025 godkendte et flertal i Byrådet den 26. februar 2025 Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025 – 2036. Det fremgår af masterplanen, at tiltagene i planen gennemføres frem mod 2036 med udgangspunkt i en handlingsplan, og at handlingsplanen vil blive forelagt til godkendelse i Teknik-, By- og Boligudvalget i 2025. Derudover fremgår, at handlingsplanen vil angive den økonomiske ramme for realisering af tiltagene i masterplanen. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet vedlagte handlingsplan, der forelægges til udvalgets godkendelse.

Handlingsplanen består indledningsvis af et overordnet overblik, der viser hvornår de enkelte initiativer i masterplanen forventes at være endeligt gennemført. Et mere detaljeret overblik over gennemførelsen gives efterfølgende for hvert enkelt initiativ.

Forvaltningen har i udarbejdelsen af planen lagt vægt på, at initiativerne gennemføres hurtigst muligt. Dette af hensyn til at imødegå de nuværende og fremtidige udfordringer med parkering i byen. Men også af hensyn til at opsamle erfaringer og dokumentere effekten af masterplanenes handlinger. Dette vil skabe det nødvendige afsæt for identifikation af behovet for nye eller ændrede handlinger frem mod 2036, herunder gennemførelse af den planlagte midtvejsevaluering i 2030.

Økonomi

Forvaltningen vil i 2025 og 2026 have fokus på at gennemføre en række handlinger, der kræver finansiering, jf. vedlagte

bilag.

Fsva. gennemførelse af handlingerne i 2025 beløber dette sig til 110.000 kr. eks. moms. Udgifterne foreslås afholdt inden for forvaltningens nuværende økonomiske ramme. Gennemførelse af handlingerne i 2026 forudsætter, at der samlet afsættes ca. 3,4 mio. kr. eks. moms. Det bemærkes, at der er tale om et foreløbigt overslag. Forvaltningen foreslår, at midlerne afsættes som en foreløbig samlet pulje til udmøntning af masterplanen for 2026 i forbindelse med budgetforhandlingerne for budgetaftalen 2026-2029.

Det bemærkes, at gennemførelsen af de påtænkte evalueringer og undersøgelser i 2027 forventeligt vil kræve finansiering. Tilsvarende vil gennemførelsen af øvrige handlinger efter 2026 kræve finansiering. Finansieringsbehovet kendes ikke på nuværende tidspunkt, idet dette forudsætter nærmere afklaring af fx undersøgelsernes og handlingernes indhold og omfang. I takt med at gennemførelsen af øvrige handlinger konkretiseres vil forvaltningen estimere det samlede finansieringsbehov for de følgende 1-2 budgetår forud for kommende budgetforhandlinger.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, men at de ca. 3,4 mio.kr. medtages til budgetforhandlingerne 2026-2029, og dermed ikke er finansieret endnu.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Godkendt.

Bilag

Handlingsplan - marts 2025 - Udmøntning af Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025 - 2036

Notat - marts 2025 - Oversigt over Gennemførelse af handlinger i 2025 og 2026 med finansieringsbehov

Punkt 9: Godkendelse af høring vedrørende sommerlukning af Sønder Havnegade

24/8100

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte i 2022, at Sønder Havnegade i Sønderborg skulle lukkes for kørende trafik hele døgnet alle ugens dage i juli og august fra 2022 og i årene herefter.

I 2023 ønskede Teknik-, By- og Boligudvalget, at udvide lukkeperioden af Sønder Havnegade fra den 15. juni til den 1. september. Dette blev godkendt på baggrund af en høringsproces. I 2024 godkendte udvalget at lukke Sønder Havnegade fra den 13. juni til den 30. august.

Den 27. februar 2025 drøftede Byrådet de trafikale konsekvenser af sommerlukningen og mulighederne for at udvide lukkeperioden for motorkørsel, knallerter, cykler og løbehjul fra Kristi Himmelfartsdag til og med den 30. september årligt. Da den foreslåede udvidelse af lukkeperioden er af væsentlig karakter for området, er det derfor forvaltningens vurdering, at der bør foretages en partshøring.

Lukningen sker med hjemmel i Færdselslovens § 92, stk. 1 og 2.

Sagen understøtter Byrådets Vision om at være en turistdestination i særklasse. Ved at lukke Sønder Havnegade i sommerperioden kan Sønderborg Havn være et samlingspunkt for både byens turister og borgere, hvor de kan færdes frit og tilgængeligt.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- At forslaget om, at Sønder Havnegade fremover lukkes for motorkørsel, knallerter, cykler og løbehjul fra og med Kristi Himmelfartsdag til udgangen af september, sendes i partshøring

Sagsfremstilling

Sønder Havnegade var lukket for kørende trafik i 2021 som en del af en forsøgsordning. Denne forsøgsordning blev gjort permanent i 2022 med godkendelse fra Teknik-, By- og Boligudvalget. I både 2021 og 2022 var Sønder Havnegade lukket i juli og august.

I forbindelse med udvalgets beslutning i 2022 om, at Sønder Havnegade i 2022 skulle lukkes i juli og august som en permanent sommerlukning, blev der foretaget en bred høring, hvor der indkom 111 høringssvar.

I 2023 blev lukkeperioden udvidet fra den 15. juni til den 1. september. Udvidelsen af lukkeperioden blev godkendt efter en høring blandt beboere og virksomheder på Sønder Havnegade, som skønnedes at være væsentligt og individuelt berørt af udvidelsen.

I 2024 godkendte udvalget, at Sønder Havnegade var lukket fra den 13. juni til den 30. august.

Den 27. februar 2025 drøftede Byrådet mulighederne for at udvide lukkeperioden fra Kristi Himmelfartsdag til og med den 30. september årligt. På baggrund af lukkeperiodens væsentlige karakter vurderer forvaltningen, at der bør gennemføres en partshøring.

Kristi Himmelfartsdag falder den 29. maj i 2025 og på følgende datoer de kommende fem år:

- Torsdag den 14. maj 2026
- Torsdag den 6. maj 2027
- Torsdag den 28. maj 2028
- Torsdag den 10. maj 2029
- Torsdag den 30. maj 2030

Trafikanalyse

På baggrund den udvidede lukkeperiode i 2024 udarbejdede forvaltningen en trafikanalyse af de trafikale konsekvenser af lukningen. Analysen viste, at lukningen af Sønder Havnegade overordnet set bidrager til mere trafik i midtbyen, men samtidig også en aflastning af trafik langs havnefronten. Der kommer mere trafik på Jernbanegade, Perlegade, Østergade og Kastanie Allé, da trafikanterne søger igennem byen for at komme til Sønderborg Slot. Desuden stiger trafikmængden på Kongevej.

Samlet set viser analysen, at den øgede trafik i bymidten medfører en svagt stigende trafikintensitet i midtbyen og dermed en lille forringelse af bymiljøet i den centrale del af byen.

Høring

Partshøringen vil foregå over en to-ugers periode fra og med den 2. april til og med den 16. april 2025.

Videre proces

Efter gennemførslen af partshøringen skal Teknik-, By- og Boligudvalget tage stilling til, hvorvidt Sønder Havnegade fremover skal lukkes for motorkørsel, knallerter, cykler og løbehjul fra Kristi Himmelfartsdag til og med 30. september hvert år.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Godkendt.

Punkt 10: Godkendelse af igangsættelse af vurderingsproces for udvikling af detailhandelsområde i Havnbjerg

25/5113

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat udvikler, som ønsker at udvikle et område til butikker ved Havnbjerg mellem Kvanløkke, Nordborgvej og Mads Patent Vej. Udviklingsområdet er angivet på kortbilaget.

Området er ikke rammelagt i kommuneplanen og det kræver igangsættelse af en vurderingsproces for at undersøge om der kan etableres et detailhandelsområde til særligt pladskrævende varer.

Forvaltningen foreslår at udviklingsområdet, hvis det kan realiseres, indarbejdes i kommuneplanens revision, der ventes færdig i 2027, da området ligger udenfor den fastlagte rammestruktur i kommuneplanen.

Projektet understøtter Byrådets målsætning i Planstrategi 2022 om at udpegninger til detailhandel skal være fremsynede og kunne rumme nye tiltag med en attraktiv placering.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der igangsættes af vurderingsproces for udvikling af ny udlæg til detailhandel med særligt pladskrævende varer frem mod Kommuneplan 2027.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat udvikler, som ønsker at udvikle et område til butikker ved Havnbjerg mellem Kvanløkke, Nordborgvej og Mads Patent Vej. Udviklingsområdet er angivet på kortbilaget.

Forvaltningen vurderer, at der er potentiale i at området mellem Arnbjergvej Lavensby, Nordborgvej Havnbjerg og Mads Patentvej Elsmark eller dele heraf, vurderes for mulig udvikling med detailhandelsområde for at gøre Havnbjerg attraktiv i forhold til bosætning samt tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft og studerende.

Området ligger i landzone og udenfor kommuneplanens rammer. Hvis projektet skal realiseres, kræver det derfor ændring i kommuneplanen samt ny lokalplan.

I forbindelse med Byrådets godkendelse af forslag til Kommuneplan 2023-2025 blev det besluttet, at der skal udarbejdes tre helhedsplaner for henholdsvis Havnbjerg, Dybbøl og Kær. Helhedsplanen for Havnbjerg samler flere behov for udvikling i én plan indenfor et afgrænset geografisk område. Dette for at opnå synergier og sikre rammerne for en helstøbt udvikling som afstemmes med øvrige planer og strategiske indsatser. Da forvaltningens arbejde med helhedsplanen for

Havnbjerg ikke er afsluttet, bør endelig stillingtagen til udvikling af nyt detailhandelsområde afvente den færdige helhedsplan for Havnbjerg. Helhedsplanen forventes færdig ultimo 2025.

Oversigt over området forespurgt til særligt pladskrævende varer fremgår af vedlagte kortbilag som "Undersøgelsesområde." Området for særligt pladskrævende varer er ca. 6 hektar og beliggende i landzone.

For at etablere et nyt detailhandelsområde skal der ifølge Planloven udarbejdes en redegørelse der bl.a. belyser behovet og påvirkningen på det eksisterende butiksliv i området. Redegørelsen skal ligge til grund for ændringerne i kommuneplanen.

Det vil ikke være muligt at etablere butikker, der sælger udvalgsvarer i "Udviklingsområdet", da denne butikstype ifølge Planlovens bestemmelser kun kan placeres i en bymidte, et aflastningsområde eller lokalcenter.

Der er dog mulighed for at etablere et butiksområde med butikker, der sælger særligt pladskrævende varer. Det kan eksempelvis være byggemarked, planteskole, bilforhandler og andre lignende butikker.

Området for udlæg af nyt detailhandelsområde kræver stillingtagen til opmærksomhedspunkter vedrørende naturhensyn, afstandskrav, klimasikring og landskabelig indpasning i forhold til eksisterende bebyggelse og Havnbjergs udvikling generelt.

Forvaltningen anbefaler, at resultaterne fra vurderingsprocessen og et evt. udlæg til nyt detailhandelsområde endeligt afklares i forbindelse med revision af kommuneplanen i 2027, da området ikke er rammelagt i kommuneplanen.

Udlæg af nye arealer, der ikke er rammelagt i kommuneplanen, kræver overholdelse af planlovens regler for byvækst. Der er tale om et område på 6 hektar, hvilket udgør et betydeligt omfang. Reglerne for byvækst betyder, at der skal fjernes kommuneplanramme for et område af tilsvarende størrelse for at muliggøre det nye udlæg.

Teknik-, By- og Boligudvalget har mulighed for at prioritere, at udarbejde et kommuneplantillæg samt lokalplan for området. Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at reglerne for byvækst også skal overholdes i forbindelse med et kommuneplantillæg. Yderligere gøres opmærksom på, at evt. igangsættelse af et kommuneplantillæg med lokalplan, vil give behov for at udsætte anden planlægning.

Udlæg af området vil med overvejende sandsynlighed kræve en fuld miljøvurdering, da området kræver særlig opmærksomhed på vandhåndtering, naturværdier og trafikafvikling ved Nordborgvej.

Projektet miljøscreenes i forbindelse med konkret planlægning for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 11: Godkendelse af revideret helhedsplan for Vollerup

24/18578

Sagsresumé

Byrådet har den 23. marts 2011 godkendt den nuværende helhedsplan for området mellem Vollerup og Hørup. Planen er stadig gældende og i brug, idet kommuneplanrammer og lokalplaner har forholdt sig til helhedsplanens arealdisponering. Den nuværende helhedsplan er vedlagt som bilag.

Helhedsplanen er imidlertid blevet forældet i relation til den trafikale infrastruktur, vandhåndtering samt landskab og natur, og derfor er der udarbejdet en revideret helhedsplan, som nu forelægges til Byrådets godkendelse. Den reviderede helhedsplan er vedlagt som bilag.

Helhedsplanen er ikke retligt bindende, men sætter retning for, hvordan der kan disponeres i området indtil der er udarbejdet kommune- og lokalplaner.

Efter en drøftelse i Teknik-, By- og Boligudvalget den 3. september 2024 blev den reviderede helhedsplan præsenteret for berørte lodsejere og for beboere i udviklingsområdet på en velbesøgt ”trafikcafe” på Knøs Gård den 23. og 24. september 2024.

På trafikcafeen indkom ca. 50 bemærkninger som er opsamlet og kommenteret af forvaltningen i vedlagte bilag. Bemærkningerne spænder vidt, men drejer sig primært om trafikken på Huholt og Mommarkvej.

De berørte lodsejere har fremført forskellige synspunkter om gener ved nærhed til nye veje, gener ved fremtidig markdrift, projektudvikling på egne områder m.m.

Sagen imødekommer Byrådets Vision 2022-2025 om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber, idet den forbereder udlæg af attraktive boligområder.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- den reviderede helhedsplan for Vollerup.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Vollerup fra 2011 er forældet i relation til den trafikale infrastruktur, vandhåndtering samt landskab og natur, og derfor er der udarbejdet en revideret helhedsplan. Den reviderede helhedsplan omfatter ændringer på følgende områder:

Trafikal infrastruktur

Vejforløbet mellem udviklingsområdet og Søndre Landevej er nu analyseret nærmere, og fastlagt i et ændret vejtracé længere mod øst end hidtil. Den hidtidige helhedsplan skitserede et overordnet nord-syd gående vejforløb fra udviklingsområdet til Søndre Landevej, via den eksisterende Klinting, men dette forløb kan ikke lade sig gøre. Det skyldes at Klinting ikke kan udvides på grund af beskyttede diger, og at Klintings nuværende udmunding i Søndre Landevej ligger på et sted med dårlige oversigtsforhold. Den nærmere planlægning af dette vejforløb har vist, at landbrugsarealer nødvendigvis må inddrages i større omfang end den hidtidige plan har vist. Ved placering af vejforløbet mod Søndre Landevej er der taget hensyn til bevarelse af samlede markarealer, men der vil være marker der deles op pga. vejføringen.

Den reviderede plan viser et overordnet vejforløb længere mod øst, som rammer Søndre Landevej ca. 500 meter øst for Klintings nuværende udmunding i Søndre Landevej. Her kan der anlægges et T-kryds med gode oversigtsforhold.

Anlæg af dette vejforløb forudsætter en erhvervelse af landbrugsarealer på en strækning af ca. 1,2 km.

Den øst-vest gående fordelingsvej Klinting-Katkær, som leder til de kommende boligområder har også fået et nyt forløb. Det skyldes at vejrydset Rojgårdvej-Klinting i den hidtidige plan konflikter med fredskov, samt at den hidtidige fordelingsvej forløb tværs gennem et bebygget område ved Lambjergskov.

Ved revisionen er der lagt enkelte rundkørsler ind i den reviderede plan. Det gælder fx ved Skovbyvej, hvor Klintings forlængelse mod nord tilkobles Skovbyvej i en ny rundkørsel. Her havde den hidtidige helhedsplan skitseret en tilslutning til Vejdirektoratets rundkørsel ved Omfartsvejen, hvilket har vist sig ikke at være muligt.

Endelig er der skabt stiforbindelse ud til supercykelstien langs Omfartsvejen.

Vandhåndtering

Den reviderede plan tager mere detaljeret højde for terrænet ved placering af et bassin til overfladevand. Der angives mere tydeligt en grøn bræmme langs en forventet, genåbnet strækning af vandløbet Pytgade.

Landskab og natur

De grønne områder og spredningskorridorer er fastholdt, og forstærket langs et potentielt genåbnet vandløb (Pytgade). De beskyttede diger langs veje har været medvirkende årsag til, at det fremtidige vejforløb er forlagt mod øst.

Den reviderede helhedsplan blev forelagt for de berørte lodsejere ved særskilt invitation til møde den 23. september 2024. Desuden blev alle beboere i planområdet inviteret til "trafikcafe" om helhedsplanen dagen efter. Begge arrangementer var velbesøgte, og særligt den 24. september, hvor der var nogle hundrede besøgende forbi Knøs Gård i løbet af arrangementets tre timer.

Ud over de mundtligt afleverede bemærkninger var der også mulighed for at aflevere bemærkninger på skrift. Der er også efterfølgende modtaget bemærkninger pr. mail.

De skriftlige bemærkninger fra den 24. september, inkl. forvaltningens bemærkninger hertil, er vedlagt som bilag. De indkomne bemærkninger viser en meget stor interesse for at trafiksikre Huholt, ligesom der er fokus på planens betydning for Mommarkvej gennem Vollerup og på forbindelsen til Ulkebøl og Sønderborg.

På trafikcafeen var der også stor interesse for hvordan Lambjergskovvej kan fredeliggøres, så den fremover ikke er den foretrukne vejforbindelse mellem Vollerup og Høruphav. Særlig interesse var der naturligvis fra grundejere som i dag har behov for Lambjergskovvej som adgang til deres ejendom.

De indkomne bemærkninger understreger behovet for at håndtere de omkringliggende, eksisterende veje i tæt sammenhæng med helhedsplanen, og ikke mindst i forhold til, hvordan de kan trafiksikres til bløde trafikanter.

Det bliver derfor aktuelt at tage stilling til hvordan der, allerede nu, kan planlægges med en faseinddelt tilretning af de trafikale forhold i udviklingsområdet.

Lodsejerne i området er blevet informeret om helhedsplanen via separate lodsejermøder. Nogle lodsejere opnår muligheder via helhedsplanen, mens andre vil opleve begrænsninger i anvendelsen af deres ejendom, fx i forhold til landbrugsdrift eller via nærhed til en kommende vej.

Helhedsplanen vil først blive gjort retligt bindende på det tidspunkt hvor den afspejles i kommuneplan og lokalplaner. I første omgang tænkes helhedsplanen derfor ikke underlagt en miljøscreening, hvilket i stedet vil ske i forbindelse med den fremtidige kommune- og lokalplanlægning.

Sønderborg Kommune har den 28. februar 2025 truffet afgørelse om, at Helhedsplan for Vollerup ikke er omfattet af miljøvurderingsloven, idet den ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser efter reglerne i miljøvurderingsloven, eller medfører krav om en vurdering af virkningen på Natura 2000-områder.

Det videre forløb

Hvis Byrådet vælger at godkende helhedsplanen, vil alle borgere og lodsejere inden for helhedsplanens område modtage en orientering om beslutningen.

Som følge af

- at der indkom mange bemærkninger om eksisterende og kommende trafikale udfordringer
- at helhedsplanen ikke forholder sig konkret til udvalgte adgangsveje til planens område, og
- at udviklingen i området forudsætter en meget snarlig udbygning af dele af vejnettet

vurderer forvaltningen, at der er et stort behov for at udarbejde en samlet plan for trafikken til/fra og i området, håndteres på kort og lang sigt, og hvordan og i hvilken takt vejnettet udbygges.

I første omgang bør der tages stilling til konkret håndtering af trafikale udfordringer på områdets veje, og til udbygning af Rojgårdvej-Klinting, Klinting-Lambjergskovvej-Rojgårdvej.

I vedlagte bilag om en faseplan for realisering af helhedsplanen vises forslag til hvordan rækkefølgen for udbygning af området kan blive. Faseplanen tager højde for nuværende aktivitet i området, og for hvordan der hurtigst kan skabes en

aflastning af det nuværende vejnet når området bebygges yderligere.

Fase 0 udgøres af mindre trafiksikkerhedsmæssige tiltag, som kan udføres nu. Fase 1 vil fremme en påbegyndt boligudvikling, mens Fase 2 vil give adgang til nye erhvervsområder og forbedre trafikafvikling og trafiksikkerhed via en ny adgang til Skovbyvej og lukning af den eksisterende adgang.

Der er ikke afsat midler i budgettet til at realisere helhedsplanen. Såfremt Byrådet ønsker realisering af helhedsplanen, anbefales det at bringe faseinddelingen med i de kommende budgetforhandlinger.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Nuværende helhedsplan samt revideret helhedsplan for Vollerup

Opsamling af bemærkninger fra trafikcafé

Faseplan for realisering af helhedsplan for Vollerup

Punkt 12: Drøftelse af udkast til bystrategi for Høruphav - Hørup - Kirke Hørup

22/15617

Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale aktører skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Som den sjette i rækken, blev igangsættelse af bystrategien for Høruphav–Hørup–Kirke Hørup godkendt til igangsættelse af Teknik-, By- og Boligudvalget den 3. oktober 2023.

Processen blev indledt i oktober 2024 med en borgerinddragelsesproces. Dette har resulteret i et udkast, der tager udgangspunkt i fire overordnede fokusområder.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om at understøtte og sætte fokus på levende byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- udkast til bystrategi for Høruphav-Hørup-Kirke Hørup, deriblandt de fire overordnede fokusområder

Sagsfremstilling

De større byer i kommunen skal og kan ikke det samme. Alle byer har deres egen identitet og rummer forskellige udviklingsmuligheder. Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turisme, kulturhistorie, kulturliv med mere. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig ønskes det at få sat byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

Bystrategierne er med til at sætte rammerne og retningerne for fremtidige handlinger og initiativer i de større byer. De er aktive redskaber for forvaltningen, ligesom politikerne kan anvende dem i forhold til prioriteringer og borgerne i forbindelse med etablering af lokale projekter.

Arbejdet med bystrategierne bidrager ligeledes til at styrke samarbejdet og netværksdannelsen mellem byerne, politikere, erhvervslivet, borgere og øvrige aktører.

Teknik- By- og Boligudvalget godkendte den 3. oktober 2023 igangsættelse af bystrategi for Høruphav–Hørup–Kirke Hørup. Området er det sjette ud af i alt otte byområder i Sønderborg Kommune, der udarbejdes en bystrategi for.

Første fase af processen for udarbejdelse af strategien er gennemført, og der foreligger nu et udkast. Udkastet er udarbejdet i samarbejde med lokale borgere og aktører, dels gennem en digital Story Map, dels gennem en fysisk workshop med cirka 40 deltagere, samt et opfølgende møde med arbejdsgruppen.

Borgernes fokus lå i særlig grad på det eksisterende kulturarvmiljø, på den maritime tilknytning, samt på byrum og opholdssteder til byens unge. Derudover var der fokus på boligmangel generelt, og på ældreboliger i særdeleshed.

Udkastet til bystrategien indeholder følgende fire fokusområder, der sætter den fremtidige retning for områdets udvikling:

- Byområdets sammenhæng
- En stærk og velfungerende bymidte
- Maritim kulturhistorie
- Rammer for fællesskaber

De fire fokusområder er udvalgt med henblik på at understøtte byens særlige styrker og nuværende udvikling.

Udkast til bystrategi er vedlagt som bilag. Udkastet vil på baggrund af udvalgets drøftelse efter behov blive justeret, hvorpå den sendes i fire ugers offentlig høring. Bystrategien forventes at blive forelagt udvalget til endelig godkendelse i maj 2025.

Efter godkendelse vil strategien blive præsenteret ved afholdelse af en borgercafé.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Drøftet.

Bilag

Bystrategi Høruphav-Hørup-Kirke Hørup

Punkt 13: Orientering om anvendelse af ekstra bevilling til asfaltarbejder i 2025

25/4823

Sagsresumé

Byrådet vedtog med budgetaftalen 2025-2028 at tilføre 5.000 t. kr. ekstra i 2025 for at øge kvaliteten af belægningen på veje og cykelstier fordelt på 3.500 t. kr. til veje og 1.500 t. kr. til cykelstier.

Den løbende anlægspulje til vedligeholdelse af belægninger udgør i 2025 og frem 23,3 mio. kr. Disse midler anvendes via to kontrakter: Funktionskontrakten, der rummer det asfaltarbejde, der foretages udenfor de trafikale byzoner samt rammeaftalen, der rummer over alle øvrige strækninger, typisk veje i byzoner.

På nuværende tidspunkt har forvaltningen ikke det fulde overblik over det kommende asfaltarbejde for 2025, da Vejdirektoratets årlige hovedeftersyn af vejene udenfor byzonen ikke er foretaget endnu. Denne gennemføres så tidligt som muligt efter vinterens ophør.

I denne sag orienteres Teknik-, By- og Boligudvalget om, at forvaltningens prioritering af de tilførte midler anvendes til veje og cykelstier, hvor belægningens generelle tilstand forringer trafikssikkerheden. Det betyder, at mange trafikanter får glæde af investeringen, og hvor den rekreative værdi kan øges med belægningsfornyelse. For cykelstier udvælges desuden strækninger, hvor cykelpendling kan fremmes, og hvor der kan opnås mængderabat ved at investere i sammenhængende strækninger.

Sagen understøttes af Byrådets Vision 2022-2025 om levende byer og lokalsamfund, hvor infrastrukturen til cykler og biler er væsentlig for hele kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget

- at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog med budgetaftalen 2025-2028 at tilføre 5.000 t. kr. ekstra i 2025 for at øge kvaliteten af belægningen på veje og cykelstier fordelt med 3.500 t. kr. til veje og 1.500 t. kr. til cykelstier.

Den løbende anlægspulje til vedligeholdelse af belægninger udgør i 2025 og frem 23,3 mio. kr. Disse midler fordeles med ca. 10 mio. kr. årligt i funktionskontrakten, der rummer det asfaltarbejde, der foretages udenfor de trafikale byzoner. Herudover findes en anden kontrakt, rammeaftalen, der rummer alle øvrige strækninger, typisk veje indenfor byzonen. Af denne kontrakt er man bundet til at anvende et minimumbeløb svarende til 7,5 mio. årligt.

Asfaltarbejder udenfor byzone

Asfaltarbejde på veje i landzoner, som er omfattet af funktionskontrakten, udpeges hvert år af asfaltentreprenøren på baggrund af årets status på vejnettets tilstand. Tilstanden på vejnettet registreres ved et hovedeftersyn, som udføres af

tredjepart. I den gældende kontrakt er det aftalt, at Vejdirektoratet udfører eftersynet. Ved eftersynet registreres alle skader og begyndende aldringstegn på hver strækning.

Eftersynet udføres på en tredjedel af vejnettet hvert år. Registreringen udføres så tidligt som muligt efter vinterens ophør og det samlede billede af skadesregistreringerne for hver strækning omsættes til skadespoint efter fastsatte normer. Jo flere skader, jo højere skadespoint. I kontrakten er der aftalt rammer for både gennemsnit og maksimalt skadespoint for en strækning.

Kravene er inddelt i 2 niveauer, ét for lokalveje (vejnet A) og ét for trafikveje (vejnet B i kontrakten). Det er disse krav, entreprenøren hvert år disponerer sin indsats efter, og som altid vil være afhængig af den aktuelle tilstand.

Asfaltarbejder inden for byzone

Asfaltarbejde på veje i byzoner planlægges og koordineres med ledningsejerne for de projekter, de kender. Rammeforfølgelsen omfatter udbud af konkrete strækninger, som forvaltningen har udpeget til udførelse for et år. Rammeforfølgelsen anvendes også til bestilling af asfaltbelægninger på andre veje og stier i byerne.

De konkrete strækninger, der er udpeget, kan blive flyttet til udførelse ét af de efterfølgende år i kontraktperioden, som løber frem til og med 2027. Tidspunkt for asfaltering af en strækning kan blive skubbet for at tilgodese koordinering med ledningsejerne eller fx udbygningsplaner for et område. Beslutningen om, hvornår en strækning skal have ny belægning, ligger hos kommunen. For at få så god en belægning så længe som muligt, udsættes asfalteringen, hvis ledningsejerne har planlagt et gravearbejde på en strækning.

For at kunne asfaltere i byerne kræver det en del forarbejde, fx opretning eller hævning af kantsten og fortovsarealer, helleanlæg, vedligeholdelse af hastighedsdæmpende installationer, justering af udformning, fjernelse af ukrudt eller trærodder med mere. Midlerne anvendes også til samarbejde med ledningsejerne om afsluttende arbejder efter endt ledningsarbejde. Det kan fx være indkøb af slidlag til restarealer ved siden af ledningsgraven eller udskiftning af gaderiste for at få et helt nyt slidlag.

Over de seneste år er der udført meget ledningsarbejde i byerne, og derfor har planlagt asfaltarbejde været udsat. For veje indenfor byzonen foregår for nuværende koordineringsdialog med ledningsejerne.

Generelt pågår der aktuelt ledningsarbejder på flere lange cykelstistrækninger. Når ledningsejeren får genopbygget lagene ovenover, afslutter de i første omgang kun med det bærende asfaltlag. Typisk udlægges slidlaget senere på året eller året efter. Inden slidlaget lægges ud benytter vejmyndigheden lejligheden til at drøfte mulighederne for samarbejde om tillægsarealer, der kan fuldføre belægningsarbejdet fra kant til kant og på evt. delstrækninger mellem opgravningerne for at få et helt og fuldt dækkende forløb. Merudgifterne til dette afholdes af kommunen.

Forvaltningen har vurderet, at de ekstra 5 mio. kr. til kvalitetsforbedringer af veje og cykelstier tildeles ud fra konkrete kriterier og vurderinger af tilstanden, med følgende differentiering:

3,5 mio til kvalitetsforbedringer af de kommunale veje prioriteres til strækninger, hvor:

- Belægningens generelle tilstand forringer trafiksikkerheden.
- Mange trafikanter får glæde af asfalteringen.
- Den rekreative værdi kan øges med belægningsfornyelse.

1,5 mio til kvalitetsforbedringer af de kommunale cykelstier prioriteres til strækninger, hvor:

- Belægningens generelle tilstand forringer trafiksikkerheden.
- Cykelpendling kan fremmes.
- Der kan opnås mængderabat ved at investere i sammenhængende strækninger.
- Den rekreative værdi kan øges med belægningsfornyelse.

Da der endnu ikke er gennemført hovedeftersyn på vejene, kan forvaltningen ikke præcist orientere om, hvilke strækninger der får ny belægning, men rent geografisk forventes der at blive foretaget asfaltopgaver på strækninger indenfor og udenfor byzonen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker indenfor den afsatte pulje.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Taget til efterretning.

Punkt 14: Orientering om renovering af offentlige legepladser 2025

25/1702

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget får under dette punkt en orientering om, hvordan de tilførte midler på 1,0 mio. kr. i budgetforliget for 2025-2028 til renovering af kommunens offentlige legepladser udmøntes.

Forvaltningen har indenfor de eksisterende vedligeholdelsesmidler til legepladser foretaget lettere renovering af legepladser rundt i kommunen.

Bevillingen for 2025 anvendes til genetablering af legepladsen på Bjerggade i Sønderborg, flytning af trampoliner ved 2 Øren på Sundgade i Sønderborg samt renovering og opgradering af legepladsen ”En god Omvej” ved Nørrekobbel i Sønderborg.

Sagen understøtter Byrådets vision 2022-2025 om udvikling af lokalsamfund og oplevelser i det fri.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik, By og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

I Sønderborg Kommunes budgetaftale for 2025-2028 er der i 2025 afsat 1 mio. kr. til renovering af offentlige legepladser.

I Sønderborg Kommune er der i alt 26 offentlige lege- og aktivitetspladser, der ligger i parker og grønne områder i byerne Blans, Rinkenæs, Alnor, Gråsten, Broager, Dybbøl, Sønderborg, Ulkebøl, Augustenborg, Guderup og Nordborg. Legepladserne vedligeholdes løbende efter behov i forhold til den driftsøkonomi, der er afsat.

Legepladsen på Bjerggade i Sønderborg blev midlertidig nedlagt i 2023 da legeredskaberne var nedslidte og ikke længere kunne godkendes at legepladstilsynet. Der var ikke driftsøkonomi til at indkøbe og opsætte nye legeredskaber på arealet.

I efteråret 2024 blev alle kommunens offentlige legepladser og aktivitetspladser gennemgået af en ekstern legepladsinspektør, hvoraf der blev identificeret en række fejl og mangler, der skal udbedres så legeredskaberne fortsat er i god stand og overholder gældende regler for området.

Indenfor de faste driftsmidler er der er multibanen i Østerlundparken i Nordborg blevet udskiftet og der er foretaget flere forbedringer på andre offentlige legepladser rundt i kommunen.

Forvaltningen planlægger at anvende bevillingen på 1 mio. kr. til genetablering af legepladsen på Bjerggade i Sønderborg, flytning og reparation af trampoliner på Sundgade i Sønderborg samt renovering og opgradering af legepladsen ”En god Omvej” ved Nørrekobbel i Sønderborg.

På legepladsen ved Bjerggade kommer der en ny legeborg med 2 rutsjebaner og mange legefunktioner, 2 gynger, 2 trampoliner, 2 vippegyr, nye siddepladser og en informationstavle om god adfærd på legepladsen. Legepladsen er især for børn i aldersgruppen ca. 2-10 år. Borgtemaet er valgt ud fra nærheden til Sønderborg Slot.

På legepladsen ”En god Omvej” ved Nørrekobbel udskiftes svævebanen til en dobbeltsvævebane og legepladsen opgraderes med gynger og en trampolin så den bliver attraktiv og med mulighed for at mange børn kan lege på samme tid. Aldersgruppen er for de lidt større børn i aldersgruppen ca. 5-12 år.

Der er indhentet 3 tilbud på opgaverne og valgt endelig leverandør. Renoveringen af legepladserne forventes at blive udført i indeværende år efter indhentning af nødvendige myndighedstilladelser. Legeredskaberne har en række forskellige certifikater, bl.a. forskellige bæredygtighedscertifikater og CO2 certifikat. Alle HDPE-plader i legeredskaberne er lavet af 100% genanvendt plast fra især fiskenet og liner.

Da legepladsen på Bjerggade har været nedlagt i en årrække planlægges med en mindre indvielse, når den åbner for leg igen.

I det grønne område kaldet ”En god Omvej” i Sønderborg anlægges der desuden nye grusstier i løbet af foråret, eksisterende grusstier renoveres, der etableres en bålplads med afskærmende beplantning. Informationstavlerne i området fornyes, så det grønne område får en opgradering, færdslen i området styrkes samt stiforbindelserne mellem de forskellige boligområder omkring det grønne område forbedres.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Taget til efterretning.

Punkt 15: Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget

25/5170

Sagsresumé

Afslutning af anlægsregnskaber inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område forelægges til godkendelse.

Anlægsregnskaberne viser et samlet merforbrug på 0,758 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- at merforbruget på 0,758 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Ifølge Sønderborg Kommunes ”Principper og retningslinjer for økonomistyring” skal anlægsregnskabet forelægges halvårligt eller årligt.

Der kan udarbejdes en samlet sag til fagudvalget, som inkluderer de afsluttede anlægsprojekter for det forgangne år. Af sagen skal fremgå regnskabsresultatet pr. anlægsprojekt samt resultatet for projekterne under ét.

Forelæggelse sker i april og december måned.

På Teknik-, By- og Boligudvalgets område afsluttes følgende anlægsregnskaber:

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
03 Kommunale ejendomme	Bygningsrenovering 2023 Ekstra pulje	819	819	0
03 Kommunale ejendomme	Renovering af Reimerskolen	20.017	20.775	-758
03 Kommunale ejendomme	Energimærkning af komm. bygninger, etape 1	1.247	1.247	0
03 Kommunale ejendomme	Energimærkning 2024	0	0	0
03 Kommunale ejendomme	Bygningsrenovering 2024	10.523	10.523	0

05 Bosætning og byggeri	Bystrategier 2024	145	145	0
05 Bosætning og byggeri	Salg af del af matr.nr. 589 Havnbjerg	-2.825	-2.825	0
05 Bosætning og byggeri	Salg af del af matr.nr. 975a Guderup	-1.050	-1.050	0
08 Veje og Trafik	Strategisk energipl. vedr. grøn transport 2024	850	850	0
08 Veje og Trafik	Fortove renoveres 2024	508	508	0
08 Veje og Trafik	Ren. af off. toilet/handicaptollet 2024	469	469	0
08 Veje og Trafik	Renov. af eksisterende cykelstier 2024	0	0	0
08 Veje og Trafik	Signalanlæg udskiftninger 2024	915	915	0
08 Veje og Trafik	Trafiksikkerhedsplan 2024	653	653	0
08 Veje og Trafik	Veje belægninger 2024	23.915	23.915	0
08 Veje og Trafik	Etablering af ladestruktur Drift og Beredskab	1.140	1.140	0
10 Kultur, Idræt og Fritid	Midler renov/forbedring af idrætsanlæg 2024	687	687	0
I alt		58.013	58.771	-758

Se bilag for bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen vedr. renovering af Reimersskolen på 0,758 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen i 2025.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2025	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	03	758			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-758
-----------------	----	------

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskaber 2025 TBB april

Punkt 16: Godkendelse af første bevillingsrevision 2025

24/3426

Sagsresumé

Tre gange i 2025 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Direktionens forslag til den samlede bevillingsrevision 2025 er vedlagt.

Til første bevillingsrevision i april 2025 viser forvaltningens gennemgang, at Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget 2025 samlet skal øges med 1,977 mio. kr. og anlægsbudgettet med 2,137 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- at Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget i 2025 forøges med 1,977 mio. kr., her af finansieres 1,497 mio. kr. af kassen og 0,480 mio. kr. ved omplacering mellem udvalg
- at Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget i 2025 forøges med 2,137 mio. kr., som finansieres af kassen
- at der overføres anlægsmidler fra 2025 til 2026 for 1,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab forelægges til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Ud over den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen, foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

Økonomiudvalget har, i forbindelse med godkendelse af budgethandleplanen 2026-2029 i marts 2025, besluttet, at der foretages tre bevillingsrevisioner for 2025.

Ved bevillingsrevisionerne træffes der beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som blandt andet fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2025 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

	Uge 14 (april)	Fagudvalg
Første bevillingsrevision	23. april	Økonomiudvalg
	30. april	Byråd

	Uge 33 (august)	Fagudvalg
Anden bevillingsrevision	20. august	Økonomiudvalg
	27. august	Byråd
	Uge 45 (november)	Fagudvalg
Tredje bevillingsrevision	12. november	Økonomiudvalg
	26. november	Byråd

Direktionens forslag til den samlede bevillingsrevision 2025 er vedlagt.

Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg.

Flytning af budgetter mellem politikområder, både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningerne har nedenstående ændringer til det korrigerede driftsbudget, som øges med i alt 1,977 mio. kr. i 2025.

Teknik-, By- og Boligudvalgets budget øges med 1,497 mio. kr., som finansieres af kassen.

I 1.000 kr.

Politikområde	2025
03 Kommunale ejendomme	
Afledning af overfladevand kunststofbane Sønderborg (påbud)	100
08 Veje og Trafik	
Vejafvandingsbidrag – aconto 2025 forhøjet anlægsaktivitet	1.573
Vejafvandingsbidrag – regulering for meget betalt aconto 2024	-1.508
Færgeleje – vurdering af færgeleje ifm. el-færge	200
Havnebad – øget rengøring af sauna og toiletter	345
Natslukning – scenarie 4, Byråd marts 2025	698
Bortfald af huslejeindtægt Under Broen (solgt pr. 18.09.2024)	42
Bortfald af huslejeindtægt matr. 5198, 3055, 5224 Sundgade (solgt pr. 29.02.2024)	22
Bortfald af huslejeindtægt matr. 80, 94 og 327 Augustenborg (solgt pr. 01.07.2024)	25
I alt	1.497

Teknik-, By- og Boligudvalgets budget øges med 0,480 mio. kr., som finansieres ved omplacering mellem udvalg.

I 1.000 kr.

Politikområde	2025
03 Kommunale ejendomme	
Husleje Perlegade 48-52, Frivillighedens Hus – flyttes fra Sundhedsudvalget	680
Kegnæs Fyr – tilbagerulning af midler til ekstraordinær vedligeholdelse – flyttes til Arbejdsmarkedsudvalget	-200
I alt	480

Forvaltningen har følgende ændringer på anlæg, som øges med 2,137 mio. kr. finansieret af kassen.

I 1.000 kr.

Politikområde	2025
08 Veje og Trafik	
Signalregulering ved Nordals Resort, Byråd marts 2025	4.000
Skader ifm. stormflod – regulering af bevilling ift. realiseret og forventet forbrug samt forventet tilskud fra Miljøstyrelsen	-1.863
I alt	2.137

Derudover skubbes anlægsmidler på 1,000 mio. kr. fra 2025 til 2026 vedrørende Støtte bystrategier, Vester Sottrup og Guderup (politikområde 05 Bosætning og Byggeri).

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2025	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	03	580			
	08	1.397			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-1.000	1.000		
	08	2.137			
Finansiering via:					
Drift andetsteds	SU	-680			
	AU	200			
Afsat rådighedsbeløb					

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-3.634
-----------------	----	--------

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Samlet oversigt over 1. bevillingsrevision 2025

Punkt 17: Drøftelse af anlægsbudgettering 2026-2029

25/5111

Sagsresumé

Udvalgene drøfter på deres april og maj møder potentielle nye anlægselementer. Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2026-29 som særskilt bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- eventuelle nye anlægselementer.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgethandleplanen for 2026-29 skal fagudvalgene drøfte og indstille potentielle nye anlægselementer til budget 2026-29 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på maj møderne.

De stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag.

Med afsæt i ikke-disponerede råderum på anlægssiden i år 2026-2029 forudsættes mulighed for at fremføre forslag til nye tiltag på anlægsbudgettet fra budgetåret 2026, idet det dog bemærkes, at aktuelt udestår finansiering af allerede truffne politiske beslutninger.

Ønsker om nye anlæg behandles i udvalgene med henblik på indstilling på møderne i maj.

Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2026-29 som særskilt bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltning oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet eventuelle nye anlægselementer vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Drøftet.

Punkt 18: Drøftelse af driftsomprioriteringer 2026-2029

25/5111

Sagsresumé

Af budgethandleplanen for 2026-29 fremgår det, at fagudvalgene på deres møder i april og maj, som en del af budgetlægningsprocessen, henholdsvis drøfter og godkender driftsomprioriteringer til budget 2026-29 indenfor deres eksisterende driftsrammer. Herunder driftsomprioriteringer ift. eventuelle reduktionsbehov.

Endvidere kan udvalgene drøfte eventuelle temaer, samt finansiering heraf, som udvalget ønsker opmærksomhed på i de kommende budgetforhandlinger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- eventuelle forslag til driftsomprioriteringer indenfor deres driftsrammer

og

- eventuelle forslag til temaer, inklusiv finansiering, som udvalget ønsker opmærksomhed på i de kommende budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgethandleplanen tager udvalgene hul på budgetprocessen for budget 2026-29 på deres april-møder. Drøftelserne genoptages på maj-møderne, hvor fagudvalgene godkender de forslag, som de ønsker skal gå videre i budgetprocessen.

Fagudvalgene drøfter dels eventuelle forslag til driftsomprioriteringer i budget 2026-29 samt eventuelle forslag til temaer, som fagudvalget ønsker opmærksomhed på i de kommende budgetforhandlinger.

Driftsomprioriteringer:

Fagudvalgene kan driftsomprioritere inden for egne politikområder. Derudover kan fagudvalgene indstille til Økonomiudvalget, som viderefører til beslutning i Byrådet, at omplacere mellem politikområder inden for udvalgets ansvarsområder.

Temaer til budgetforhandlinger:

Fagudvalgene kan pege på temaer, som de ønsker opmærksomhed på i de kommende budgetforhandlinger. Temaerne skal være ledsaget af en finansieringsplan.

Forslag til eventuelle temaer, inklusive forslag til finansiering, som udvalgene indstiller til at indgå i det videre budgetarbejde vil, efter udvalgenes behandling i maj blive forelagt Økonomiudvalget i juni og vedlagt det samlede budgetmateriale for 2026-29, som særskilt bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Indstilling af temaer til budgetprocessen eller driftsomprioritering mellem udvalgets politikområder vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Drøftet.

Punkt 19: Orientering om ledelsesinformation 2025 - ultimo februar

25/4876

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet forventes der balance på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget i 2025, idet det forventede regnskab er inden for et spænd på +/- 1 pct. af det korrigerede budget.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2026.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo februar viser et forbrug på 55,2 mio. kr. svarende til 22,1 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder er følgende:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes merforbrug på ca. 0,250 mio. kr., som følge af færre indtægter end budgetteret. Området følges tæt.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 23,9 mio. kr. svarende til 15,6 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsudvalget oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TBB ultimo februar 2025

LIS anlæg TBB ultimo februar 2025

Punkt 20: Generel orientering

25/602

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Status på Nordborg Resort
2. Status på Centralrenseanlæg
3. Afgørelse - Havnevænget 7, 6470 Sydals
4. Afgørelse – Porten, 6400 Sønderborg
5. Afgørelse – Ringriderpladsen Sønderborg
6. Årshjul for Teknik-, By- og Boligudvalget 2025

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-04-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 3 - Afgørelse - Havnevænget 7, 6470 Sydals

Ad. 4 - Afgørelse - Porten, 6400 Sønderborg

Ad. 5 - Dispensationsafgørelse vedr. kunstgræsbane på Ringriderpladsen 5a 6400 Sønderborg

Ad. 5 - Afgørelse Ringriderpladsen

Ad. 6 - Årshjul 2025 - TBB

Punkt 21: Lukket: Underskriftsark

25/645