

REFERAT 2018-21: Økonomiudvalget d. 11-12-2019

Mødedato	Onsdag d. 11. december 2019 kl. 08:00
Mødested	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Erik Lauritzen, Jan Prokopek Jensen, Niels Ole Bennedsen, Jesper Smaling, Aase Nyegaard, Peter Hansen, Tage Petersen, Stefan Lydal, Jan Georg Hoff

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af flytning af anlægsmidler til driftsvirksomheden fra budgetåret 2020.....	4
Godkendelse af udmøntningsplan for budgetaftale 2020-2023.....	6
Godkendelse af retningslinjer for lån- og garantistillelse.....	8
Godkendelse af konvertering af rente- og afdragsfrie lån fra før 2007 til anlægstilskud.....	11
Godkendelse af ny betalingsmodel for apotekerordningen.....	13
Godkendelse af takster gældende for budgetåret 2020 - samlet.....	16
Godkendelse af underskudsgaranti - Bon Jovi-koncert 11. juni 2019.....	17
Godkendelse af kommissorier for analyser 2020.....	19
Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2019-2031.....	21
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg.....	23
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg.....	25
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderbo.....	27
Godkendelse af forslag til lokalplantillæg 11 T1 til bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.....	29
Godkendelse af bystrategi for Nordborg-Havnbjerg.....	31
Godkendelse af vedtægter for Sønderborg Lufthavn A/S.....	34
Godkendelse af to-årige valg til skolebestyrelserne.....	38
Orientering om Transport - og Boligministeriets ghettoliste 2019.....	40
Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - december 2019.....	43
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo november 2019 - ØU.....	44
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo november 2019 - Byrådet.....	45
Godkendelse af indgåelse af samarbejdsaftale.....	47
Godkendelse af overdragelse af ejerandel.....	49
Godkendelse af salg af areal.....	51
Godkendelse af salg af areal.....	53
Godkendelse af indskud af midler i Jordkøbsnævnet.....	55
Godkendelse af status og ændringer i den kommunale ejendomsportefølje.....	57
Lukket: Generel orientering.....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6471

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af flytning af anlægsmidler til driftsvirksomheden fra budgetåret 2020

19/15074

Sagsresumé

I forbindelse med budgetvedtagelsen for budgetårene 2020-2023 blev det blandt andet besluttet, at forvaltningen skulle foretage en gennemgang af anlægsvirksomheden. Dette med henblik på at flytte anlægselementer for 10 mio. kr. årligt, som rettelig har en vedvarende og dermed driftsmæssig karakter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- de udvalgte anlægselementer, som foreslås flyttet til driftsvirksomheden fra budgetåret 2020.

Sagsfremstilling

I forbindelse med 2. behandling af budget 2020-2023 blev det besluttet, at forvaltningen skulle foretage en gennemgang af anlægsvirksomheden. Dette med henblik på at flytte anlægselementer for 10 mio. kr. årligt, som rettelig har en vedvarende og dermed driftsmæssig karakter. Dette var blandt andet Sønderborg Kommunes bidrag til rammeoverholdelsen i den faseopdelte budgetlægning.

Forvaltningerne har følgende anlægselementer, som er vedvarende og har en mere driftsmæssig karakter:

Udvalg/Projekt (1.000 kr.)	2020	2021	2022	2023
Økonomi				
IT-udskiftningsplan	6.368	5.589	5.589	5.629
Projekt Zero	1.000	1.000	1.000	1.000
Børne og Uddannelse				
IT elektroniske tavler/bærbare pc'er	1.298	1.298	1.298	1.307
IT i dagtilbud – udskiftningsplan	778	778	778	784
LEAPS indretning af læringsmiljøer	1.000	1.000	1.000	1.000
Renovering af skolebygninger – disp. af elevråd	1.000	1.000	1.000	1.000
Teknik og Miljø				
Konsulentbistand – Fælles strategisk energiplan	338	337	169	169
Kultur, Idræt, Handel og Turisme				
Krydstogtturisme	100	100	100	100
I alt	11.882	11.102	10.934	10.989

Driftsvirksomheden øges dermed med 1,882 mio. kr. i år 2020, 1,102 mio. kr. i 2021, 0,934 mio. kr. i 2022 og 0,989 mio. kr. i 2023. Anlægsvirksomheden reduceres med tilsvarende beløb.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis sagen godkendes har det nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Afsat pulje	02	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
IT-udskiftn.plan	02	6.368	5.598	5.598	5.629
Fælles strategisk energiplan	05	338	337	169	169
Projekt Zero	07	1.000	1.000	1.000	1.000
Krydstogsturisme	10	100	100	100	100
IT i dagtilbud	14	778	778	778	784
IT tavler/bærbare pc	15	1.298	1.298	1.298	1.307
LEAPS læringsmiljø					
Ren. skolebygn. Disp.	15	1.000	1.000	1.000	1.000
Af elevråd	15	1.000	1.000	1.000	1.000

Anlæg/
Rådighedsbeløb

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Afsat pulje	02	10.000	10.000	10.000	10.000
IT-udskiftn.plan	02	-6.368	-5.598	-5.598	-5.629
Fælles strategisk energiplan	05	-338	-337	-169	-169
Projekt Zero	07	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Krydstogsturisme	10	-100	-100	-100	-100
IT i dagtilbud	14	-778	-778	-778	-784
IT tavler/bærbare pc	15	-1.298	-1.298	-1.298	-1.307
LEAPS læringsmiljø					
Ren. skolebygn. Disp.	15	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Af elevråd	15	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000

Låneoptagelse

Kassebeholdning	01	0	0	0	0
-----------------	----	---	---	---	---

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 3: Godkendelse af udmøntningsplan for budgetaftale 2020-2023

19/46443

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 4. november 2019 budget for 2020 og overslagsårene 2021-23. Med henblik på implementering af budgettet, har forvaltningen udarbejdet plan for konkret udmøntning.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- udmøntningsplanen for budget 2020-2023

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 4. november 2019 budget for 2020 og overslagsårene 2021-23. Under overskriften ”Økonomisk ansvarlighed med fokus på velfærd og plads til nytænkning”, indeholder den underliggende budgetaftale en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser, såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer, uden direkte tilknyttet budget. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Som værktøj til opfølgning på udmøntning og konkretisering af budgetaftalen har forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til udmøntningsplan. Planen behandles i følgende sammenhænge:

- 5. november: Første orientering (ledere og HMU) på stormøde
- 18. november: Drøftelse i Direktionen
- 28. november: Dialogmøde med de politiske partier
- 2. december: Godkendelse i Direktionen
- 10. december: Information i HMU
- 11. december: Godkendelse i Økonomiudvalget

Udmøntningsstatus vil – i overensstemmelse med budgetaftalen – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 19. februar 2020 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2020 og herefter hver anden måned.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Godkendt.

Bilag

Udkast til udmøntningsplan 2020-2023 - 11-12-19.pdf

Punkt 4: Godkendelse af retningslinjer for lån- og garantistillelse

18/54920

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-22 indeholdt en aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. I forlængelse af analysen af ydede lån, som Sønderborg Kommune gennem årene har ydet til selvejende institutioner, foreninger og forsamlingshus mm., kommer forvaltningen med anbefalinger til retningslinjer for lån- og garantistillelse (eksklusiv forsyningsområdet og den almene boligsektor) for Sønderborg Kommune.

Adgangen til kommunale lån har indtil nu været gennem foreningslånepuljen eller ved særskilt ansøgning til Sønderborg Kommune. Hensigten med foreningslånepuljen er at skabe muligheder for foreninger i Sønderborg Kommune, for at kunne lånefinansiere initiativer, hvortil der ikke ad andre veje kan findes tilstrækkelige midler. Foreningslånepuljen har været selvfinansierende, da de årlige afdrag indgår i puljen til genudlån.

Forvaltningen indstiller, at der fastsættes en maksimal udlånsstørrelse på enkelt udlån fra foreningslånepuljen, og at de nye retningslinjer for lån- og garantistillelse skal være gældende fra 1. januar 2020.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at foreningslånepuljen fortsætter i nuværende form dog med en maksimal udlånsstørrelse på 100.000 kr. til enkelt udlån
- de generelle retningslinjer for ydelse af kommunale lån med følgende vilkår:
 - at lånet forrentes med Nationalbankens diskonto (pr. 1 juli pågældende år) plus 1 procent og
 - at lånet skal optages som lån med afdrag og
 - at renter tilskrives én gang årligt pr. 1. juli og opkræves sammen med næstfølgende afdrag på lånet, samt
 - at den maksimale løbetid på et kommunalt ydet lån er 10 år
- de generelle retningslinjer for garantistillelse
- at ansøgningsfristen er pr. 1. maj året før lånet skal ydes.

Sagsfremstilling

Foreningslånepuljens formål er at støtte foreningslivet, der er rettet mod børn og unge, samt tilgodese aktiviteter, der er rettet mod andre af kommunens borgere og aktiviteter, der vil kunne befordre kommunens udbygning og funktion som et attraktivt område at bosætte sig i.

Forvaltningen indstiller, at ordningen fortsætter i sin nuværende form, men med den ændring at der sættes en maksimal udlånsstørrelse på 100.000 kr. til enkeltudlån. Rammen for puljen vil fortsat være at yde lån til mindre anlægsprojekter/-opgaver. Ansøgningerne vil fortsat skulle forelægges for Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme til afgørelse. Eksisterende retningslinjer for foreningslånepuljen fremgår af vedhæftede bilag.

Forvaltningen fremlægger her fremtidige generelle retningslinjer for ydelse af kommunale lån, samt efterfølgende generelle retningslinjer for garantistillelse. Forvaltningens udgangspunkt er, at det ikke kan betegnes som en kommunal kerneopgave at yde lån eller stille en kommunal garanti for lån. Det er dog muligt at yde støtte med hjemmel i enten den skrevne lovgivning eller i kommunalfuldmagtsreglerne.

Generelle retningslinjer for ydelse af kommunale lån

Ydelse af kommunale lån, som ikke kan håndteres indenfor foreningslånepuljens rammer, dvs. som overgår den anbefalede beløbsgrænse for foreningslånepulje eller som ikke kan prioriteres inden for den disponible lånepulje det pågældende år, skal ligeledes følge formålet i de eksisterende retningslinjer for foreningslånepuljen om at støtte foreningslivet, som er fremlagt ovenfor.

Lån vil alene kunne søges til finansiering af anlægsudgifter, herunder renoveringer, istandsættelse, forbedringer, inventar og/eller implementering af klimaløsninger. Det er en forudsætning, at der ansøges om lån, inden ovenstående udgifter afholdes. Udgifter, der allerede er afholdt, vil der ikke kunne ydes lån til.

Ydelse af kommunale vil kunne ske lån efter følgende vilkår:

- at lånet forrentes med Nationalbankens diskonto (pr. 1 juli pågældende år) plus 1 procent og
- at lånet ikke kan optages som afdragsfrit lån og
- at renter tilskrives én gang årligt pr. 1. juli og opkræves sammen med næstfølgende afdrag på lånet, samt
- at den maksimale løbetid på et kommunalt ydet lån er 10 år.

Derudover er det forvaltningens indstilling, at der lægges vægt på, at der som udgangspunkt ikke kan ydes lån i en størrelsesorden, så det årlige driftstilskud ikke kan dække afdrag og renter.

Indkomne ansøgninger om ydelse af kommunale lån vil blive medtaget i den administrative og politiske budgetproces for det kommende år, hvorfor forvaltningen indstiller, at ansøgningsfristen for opnåelse af lån er den 1. maj året før lånet skal ydes. Ansøgninger om kommunale udlån vil blive behandlet i de respektive udvalg i forbindelse med drøftelserne af drifts- og anlægsomprioriteringer i maj/juni måned. Proceduren følger derefter den gældende tidsplan for den politiske budgetproces – og indgår i den politiske behandling af de følgende års budget.

Forvaltningen anbefaler, at beslutningskompetencen vedrørende kommunale lån over 100.000 kr. eller som ikke kan finansieres via foreningslånepuljen, alene træffes af Byrådet.

Generelle retningslinjer for kommunal garanti for lån

Et grundlæggende vilkår bag lånebekendtgørelsen er, at kommuner som udgangspunkt ikke skal agere bank og/eller påtage sig risici, som kan begrænse fremtidige kommunalbestyrelses økonomiske dispositioner i videst mulig omfang.

Det er derfor forvaltningens indstilling:

- at garanti for lån med reference til formål under kommunalfuldmagten alene ydes til finansiering af anlæg eller bygninger og
- at lånet optages i en kreditforening eller et pengeinstitut
- at der stilles krav til, at det garanterede låns løbetid maksimalt kan være 10 år og
- at lånet ikke kan optages som afdragsfrit lån.

En betingelse for, at Sønderborg Kommune vil yde en kommunegaranti, er, at låntager udnytter en eventuel mulighed for optagelse af lån gennem KommuneKredit. Hvis Sønderborg Kommune vælger at stille en garanti for lån, så er kommunen forpligtet til at deponere et tilsvarende beløb efter gældende regler.

Her er det desuden forvaltningens indstilling, at beslutninger om garantistillelse for lån sker efter samme tidsplan, som er anbefalingen for ydelse af kommunale lån, hvor ansøgningsfristen er pr. 1. maj året før lånet skal ydes, så det kan medtages i forhold til den administrative og politiske budgetproces for det efterfølgende år.

Forvaltningen indstiller ligeledes, at ansøgninger om kommunale garantier også behandles i de respektive udvalg i forbindelse med drøftelserne af drifts- og anlægsprioriteringer i maj/juni måned. Proceduren følger derefter den gældende tidsplan for den politiske budgetproces – og indgår i den politiske behandling af de følgende års budget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Godkendt.

Bilag

190606 Analyse af ydede lån.pdf

190521 Bilag 4 - Foreningslånepulje - Godkendt af KBFU 180214.pdf

Punkt 5: Godkendelse af konvertering af rente- og afdragsfrie lån fra før 2007 til anlægstilskud

18/54920

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-22 indeholdt en aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analysen af ydede lån viser, at Sønderborg Kommune har ydet en lang række rente- og afdragsfrie lån frem til kommunalreformen i 2007, hvorefter antallet af udlån aftager.

Det økonomiske potentiale fremkommer ved at konvertere en del af de ydede lån til anlægstilskud. Når Sønderborg Kommune yder anlægstilskud til foreninger og selvejende institutioner, kan kommunen opnå en enkeltstående refusion af en del af tilskuddet via den såkaldte momsrefusionsordning. Momsrefusionsprocenten af anlægstilskud på positivlisten er generelt fastsat til 85%, dvs. at der derved kan refunderes 17% i moms af udbetalte anlægstilskud. Fremgangsmåden er, at tilskuddet ikke vil blive udbetalt til låntagerne, men vil blive anvendt til indfrielse af de ydede lån.

I det vedtagne budget 2020 er det besluttet, at de rente-/afdragsfrie lån fra før kommunesammenlægningen 1. januar 2007 konverteres til anlægstilskud, hvorved der kan refunderes 17% i moms af udbetalte anlægstilskud.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at rente-/afdragsfrie lån fra før kommunesammenlægningen 1. januar 2007 konverteres til anlægstilskud, såfremt disse kan tilskrives positivlisten for anlægstilskud.

Sagsfremstilling

Den administrative gennemgang af ydede lån har vist, at Sønderborg Kommune har en lang række udlån fra før kommunesammenlægningen 2007. Det vil sige, at der er tale om nogle udlån, som er ydet af de gamle kommunalbestyrelser/sogneråd - og en konvertering af disse udlån til anlægstilskud vil afføde en administrativ forenkling for både Sønderborg Kommune og låntagere, da håndteringen og opfølgningen på de pågældende lån bortfalder. Derudover vil en konvertering af en del af disse udlån overordnet betyde, at kommunens låneportefølje kraftigt reduceres – og langt størstedelen af udlånene vil derefter kunne direkte relateres til beslutninger truffet af 'nye' Sønderborg Kommune.

Dette ser forvaltningen som en umiddelbar fordel for både Sønderborg Kommune og låntagere at konvertere disse ældre lån til anlægstilskud i det omfang, at det er muligt at afgøre ud fra lånedokumenterne, at der er tale om tilskud til anlæg, så det kvalificeres til konvertering ved at fremgå af positivlisten til anlægstilskud og dermed også momsrefusion.

Konverteringens betydning for anlægsrammen

Et selvstændigt opmærksomhedspunkt i forbindelse med konvertering af udlån til anlægstilskud er, hvad der bevilges som en kommunale nettoudgift og hvad der brutto udbetales som anlægstilskud. Det skyldes, at det er den kommunale nettobevilling i forhold til konvertering af udlån til anlægstilskud, som påvirker Sønderborg Kommunes anlægsramme.

Anbefaling om hvilke lån, der kan konverteres til anlægstilskud

Med budgetaftalen 2020 er det besluttet, at det er de rente-/afdragsfrie lån fra før kommunesammenlægningen 1. januar

2007, som konverteres til anlægstilskud, hvorved der undgås en markant afskrivning af tilgodehavende, som vil forekomme ved at konvertere lån, hvor der afdrages. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt identificeret 98 rente-/afdragsfrie lån fra før 2007, som kan konverteres til anlægstilskud. De pågældende lån står for en samlet restgæld på ca. 15,2 mio. kr., hvilket svarer til en momsrefusion på ca. 2,6 mio. kr.

Momsrefusion og belastning af anlægsramme for konvertering af rente-/afdragsfrie lån fra før kommunalreformen 2007

	Konverterbare udlån til anlægstilskud
ANTAL UDLÅN	98
RESTGÆLD	15.209.694
MAKSIMAL MOMSREFUSION	2.585.648
BELASTNING AF ANLÆGSRAMME	12.624.046

Ud over de umiddelbart konverterbare udlån er der en række udlån, hvor der er usikkerhed om, hvorvidt det ydede lån kan konverteres til anlægstilskud. Det skyldes, at de pågældende udlån ikke kan tilskrives positivlisten for anlægstilskud. Forvaltningen kan ikke på nuværende tidspunkt udelukke, at en del af disse udlån på sigt kan konverteres til anlægstilskud, men dette kræver en yderligere afklaring omkring lånevilkårene for de enkelte udlån. De pågældende lån står for en samlet restgæld på ca. 2,5 mio. kr., hvilket svarer til en momsrefusion på ca. 400.000 kr.

En samlet opgørelse af de enkelte rente- og afdragsfrie udlån fremgår af det tilknyttede bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Godkendt.

Bilag

191205 Opdateret bilag - Opgørelse af de rente- og afdragsfrie udlån før 2007.pdf

Punkt 6: Godkendelse af ny betalingsmodel for apotekerordningen

19/8022

Sagsresumé

I henhold til gældende lovgivning er Sønderborg Kommune forpligtiget til at sikre, at kanyler, medicinrester og klinisk risikoaffald fra borgere og virksomheder bliver indsamlet og destrueret.

Folketinget fjernede i december 2018 kommunernes mulighed for at opkræve den tværgående takst ”Administrationsgebyr Erhverv”, der har dækket virksomhedernes andel af apotekerordningen. Forvaltningen har derfor, i samarbejde med Sønderborg Forsyning, udarbejdet et forslag til en ny betalingsmodel for virksomheder, der benytter kommunens apotekerordning.

Forudsat Byrådets godkendelse vil apotekerordningen kunne fortsætte som et attraktivt alternativ til indsamlingsordningen for farligt affald.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til ny betalingsmodel for apotekerordningen.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune er forpligtiget til at sikre, at kanyler, medicinrester og klinisk risikoaffald fra borgere og virksomheder bliver indsamlet og destrueret. Denne forpligtigelse bliver opfyldt af kommunens apotekerordning, som Sønderborg Forsyning driver i samarbejde med alle kommunens apotekervirksomheder, det vil sige Gråsten Apotek, Sønderborg Jernbane Apotek og Løveapoteket.

Apotekerordningen forpligter apotekerne til at modtage borgernes medicinaffald og giver apotekerne retten til at hente affald hos sundhedsbranchen i henhold til en aftale med kommunen.

Folketinget fjernede i december 2018 kommunernes mulighed for at opkræve den tværgående takst ”Administrationsgebyr Erhverv”, der hidtil har dækket virksomhedernes andel af apotekerordningen. Gebyret på 440 kr. årligt blev til og med 2018 opkrævet ved 2.472 virksomheder i kommunen. Heraf dækkede 13 pct. af beløbet udgifterne til apotekerordningen. Den resterende del af beløbet dækkede den generelle affaldsadministration.

Forvaltningen og Sønderborg Forsyning foreslår en ny betalingsmodel for apotekerordningen, hvor kun de tilmeldte virksomheder i sundhedssektoren, som har medicinrester og klinisk risikoaffald, betaler til ordningen.

Forvaltningen og Sønderborg Forsyning foreslår desuden, at prisen for virksomhedernes bidrag til apotekerordningen opdeles afhængigt af virksomhedernes størrelse, som vist i nedenstående tabel.

Ordning	Virksomheder	Årligt gebyr
Lille apotekerordning	Dyrlæger, tandlæger, tatovører, akupunktører, væresteder og beskyttede boliger	800 kr.
Stor apotekerordning	Lægehuse, dyrelægeklinikker, sundhedsplejens områdecetre, plejehjem og sundhedscentre	2.000 kr.

Gebyrets differentiering følger Affaldsbekendtgørelsens § 18 stk. 2, som angiver, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte et gebyr for denne type indsamlingsordninger og differentiere gebyrstørrelsen, så gebyret afspejler virksomhedernes brug af ordningen.

Forvaltningen anbefaler, at borgernes aflevering af medicinaffald til apoteket fortsat bliver dækket af gebyret ”Fast bidrag for husholdninger”. Gebyret reguleres ikke i den forbindelse.

Apotekerne har hidtil deltaget i aftalen med Sønderborg Forsyning uden kompensation. Men i forbindelse med genforhandling af aftalen har apotekerne opgjort deres timeforbrug på henteordningen og bedt Sønderborg Forsyning om kompensation for de brugte arbejdstimer. I forbindelse med ændringen af ordningen foreslår forvaltningen derfor, at apotekerne bliver kompenseret med 10 kr. pr. kg. affald de henter hos virksomhederne. Dette vil blive dækket af den foreslåede takst for ordningen.

Ifølge forvaltningens opgørelser er der ca. 160 virksomheder i sundhedssektoren i kommunen.

Den foreslåede betalingsmodel vil sikre, at det nuværende serviceniveau kan bibeholdes, herunder at virksomheder, der tilmelder sig ordningen, kan få hentet klinisk risikoaffald efter behov, fordi afhentning sker, når apotekerne leverer medicin.

Uden den planlagte betalingsmodel vil apotekerordningen ikke kunne bibeholdes. I stedet vil virksomheder skulle tilmelde sig indsamlingsordningen for farligt affald. Ligeledes vil de sundhedsvirksomheder, som ikke får leveret medicin eller medicinsk udstyr af apotekerne i ordningen, skulle tilmelde sig ordningen for farligt affald.

Indsamlingsordningen for farligt affald varetages af Sonfor Kemi, som afhenter 2-4 gange pr. år til samme pris som foreslås i den nye betalingsmodel for apotekerordningen. Man kan også vælge at få afhentet flere gange årligt mod et højere gebyr.

Byrådet godkender de endelige takster for ordningen i takstbladet for 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Punkt 7: Godkendelse af takster gældende for budgetåret 2020 - samlet

19/43034

Sagsresumé

Budgettet for 2020 er nu vedtaget, og taksterne for 2020 skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse.

Udvalgene har fremsendt deres forslag til takster omfattet af styrelseslovens § 41 til Byrådets godkendelse samt øvrige godkendte takster til takstbladet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- taksterne for 2020, som er omfattet af styrelseslovens § 41a.

Sagsfremstilling

Budgettet for 2020 er nu vedtaget, og de kommunale takster, der gælder for borgerne for 2020, skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse af takstoversigten. Taksterne skal godkendes af Byrådet, hvis de er omfattet af styrelseslovens § 41 a (takster for benyttelse af sociale institutioner og ordninger med videre samt skolefritidsordninger), ellers godkendes de i det pågældende fagudvalg.

For at sikre en generel åbenhed og information om de kommunale takster, der gælder over for borgerne, skal der udarbejdes en takstoversigt til budgettet. Det er obligatorisk at udarbejde en takstoversigt til det vedtagne budget.

Med udgangspunkt i det vedtagne budget 2020 er der udarbejdet vedhæftede takstblad.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Samlet takstblad for budget 2020

Punkt 8: Godkendelse af underskudsgaranti - Bon Jovi-koncert 11. juni 2019

19/50607

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 5. april 2017 en underskudsmodel ved store koncerter på Kær Vestermark fra sommeren 2018 til og med sommeren 2019 til en momsfrataget forening. Økonomiudvalget godkendte den 20. juni 2018 samme underskudsmodel for endnu et år.

Den 11. juni 2019 dannede koncertpladsen "Slagmarken" på Kær Vestermark ved Sønderborg rammen for en koncert med Bon Jovi med ca. 25.000 koncertgæster fra ind- og udland. Sønderborg Kommune har nu modtaget regnskabet for koncerten, som viser et underskud på 3,3 mio. kr. Jf. den af Byrådet godkendte underskudsmodel udgør kommunens andel af underskuddet 1,67 mio. kr.

Det er i overensstemmelse med kommunens politiske vision og mål på kulturområdet at tiltrække internationale musiknavne og scenekunstnere og iværksætte ekstraordinære events. Mulighederne skitseres i Kulturkompasset, Helhedsplan for Kær Vestermark, Masterplan for Handel & Turisme og positioneringsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på 1,54 mio. kr. til dækning af underskud, finansieret af kassebeholdning.

Sagsfremstilling

Den 11. juni 2019 dannede koncertpladsen "Slagmarken" rammen for en koncert med Bon Jovi med 25.000 koncertgæster. Det var arrangørernes mål at tiltrække minimum 30.000 gæster, men især det tyske publikum svigtede. Såvel bandet som gæsterne havde en god koncert, og "Slagmarken" viste sit værd som ramme for en stor koncert. I den vedlagte evaluering fremhæves pladsens kvaliteter såvel som udfordringer oplevet i forbindelse med afviklingen af koncerten.

Store koncerter på "Slagmarken", Kær Vestermark harmonerer med kommunens politiske visioner og mål på kulturområdet. Kultur Kompasset fremhæver tiltrækning af internationale musiknavne og scenekunstnere, ekstraordinære events, aktivitetsniveau på udendørs scener. Helhedsplanen for Kær Vestermark fremhæver sceneområdet med plads til 50.000 besøgende, areal med plads til toiletter, scener, transformatorstationer. Masterplanen for Handel & Turisme fremhæver Sønderborg som en eventful City, erfaring og nytænkning i samspil for videreudvikling.

Den godkendte underskudsmodel er:

- Underskud op til 1 mio. kr.: Kultur i Syds andel.
- Underskud > 1 mio. kr. op til 2 mio. kr.: Sønderborg Kommunes andel.
- Underskud > 2 mio. kr. og op til 6 mio. kr. deles ligeligt mellem Kultur i Syd og Sønderborg Kommune.
- Underskud > 6 mio. kr. Kultur i Syds andel.

Kommunen må gerne støtte en forenings kulturarrangement, der tilsigter at opnå økonomisk overskud gennem entreindtægter, salg af drikkevarer osv. Støtten skal blot gives som en underskudsgaranti, således at kommunens midler ikke går til at skabe overskud hos foreningen. Koncerter, hvis overskud fuldt ud anvendes til velgørende eller på anden måde almenyttige formål, kan efter anmodning til skattemyndigheden under visse betingelser fritages for moms. Kultur i Syd har denne mulighed.

Regnskabet for Bon Jovi-koncerten (vedlagt i bilag) viser indtægter for 24.658.300,17 kr. og udgifter for 28.000.476,89, hvilket giver et underskud på 3.342.176,72 kr. Jf. den godkendte underskudsmodel udgør kommunens andel af underskuddet 1.671.088,36 kr. som jf. Økonomiudvalgets beslutning finansieres af kassebeholdningen, når det bliver aktuelt.

Det er muligt at hjemtage delvis momsrefusion af udgiften til tilskud. Momsrefusionen udgør 133.687 kr. Det kommunale udgift udgør herefter 1.537.401 kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 1.537.401 kr.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	07	1.538			
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-1.538			

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

BJ regnskab

Bon Jovi - evaluering

Punkt 9: Godkendelse af kommissorier for analyser 2020

19/45573

Sagsresumé

Det fremgår af budgetaftalen 2020-23, at der med henblik på at sikre et fortsat omkostningsfokus skal igangsættes en række analyser i 2020. Analyserne skal skabe mulighed for potentielle effektiviseringer og budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetlægningen for 2021 og frem.

Der er udpeget et antal analyseemner, som der udarbejdes kommissorier for.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- Kommissorierne for analyseemnerne 1-10.

Sagsfremstilling

Formålet med analyserne er:

- at afdække effektiviseringspotentialer i kommunen og skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen i 2020.

Kommissorierne sætter rammerne og mål for de enkelte analyser og beskriver det overordnede indhold, mål og procesplan.

Rapporterne forventes at kunne forelægges udvalgene i maj måned.

I sagen præsenteres kommissorier for de følgende analyseemner:

- Analyseemne 1 – Tilrettelæggelse af vare- og ydelsessortiment
- Analyseemne 2 – Serviceniveauer for visiteret kørsel
- Analyseemne 3 – Anvendelse af kørselsgodtgørelse
- Analyseemne 4 – Fra deltid til fuldtid – eller mere tid
- Analyseemne 5 – Effekt- og leverandørstyring i beskæftigelsestilbud
- Analyseemne 6 – Ældreområdet
- Analyseemne 7a – Analyse af puljestyling af biler
- Analyseemne 7b – FM- enhed
- Analyseemne 8 – Øget sammenhængskraft på det specialiserede børne- og ungeområde
- Analyseemne 9 – Analyse vedr. kapacitet og organisering af den kommunale børne- og ungetandpleje
- Analyseemne 10 – Analyse af kontrakter og aftaler i Kultur, Turisme og Bæredygtighed

Status på analyserne forelægges fagudvalgene i februar måned 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Godkendt.

Bilag

Kommissorium - Analyseemne 1: Kategoristandardisering

Kommissorium - Analyseemne 2: Serviceniveauer for visiteret kørsel

Kommissorium - Analyseemne 3: Anvendelse af kørselsgodtgørelse

Kommissorium - Analyseemne 4: Fra deltid til fuldtid - eller mere tid

Kommissorium - Analyseemne 5: Effekter af beskæftigelsesindsats

Kommissorium - Analyseemne 6: Ældreområdet

Kommissorium - Analyseemne 7a: Analyse af puljestyling af biler

Kommissorium - Analyseemne 7b: FM-enhed

Kommissorium - analyseemne 8: Øget sammenhængskraft ml. den forbyggende myndigheds- og foranstaltningssiden på det specialiserede børne og ungdomsarbejde

Kommissorium - Analyseemne 9: Analyse vedrørende kapacitet og organisering af Tandplejen

Kommissorium - analyseemne 10: Kontrakter og større aftaler på tværs af forvaltningen

Fordeling af analyser i henholdsvis fagudvalg og MED-udvalg.pdf

Punkt 10: Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2019-2031

19/47811

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2019-2031, som tager udgangspunkt i Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021.

Forslaget til ny kommuneplan med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i ti uger. Forvaltningen har modtaget 53 høringssvar, som har afstedkommet 26 ændringer. Desuden foreslår forvaltningen at tilføje 10 ændringer.

Planforslaget lever op til ny lovgivning for produktionserhverv, områder i risiko for oversvømmelse samt strategisk planlægning for landsbyer. Desuden er kommuneplanrammerne, der danner grundlag for ny byudvikling, blevet opdateret.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til Kommuneplan 2019-2031 og tilhørende miljørapport med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Byrådets styringsgrundlag indeholder et fireårs-hjul for kommuneplanlægning. Deraf følger, at en ny kommuneplan skal vedtages i 2019. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2019-2031, som tager udgangspunkt i Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021.

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 at sende forslag til Kommuneplan 2019-2031 og tilhørende miljørapport i ti ugers offentlig høring i perioden fra den 9. juli til den 13. september 2019. Forvaltningen har modtaget 53 høringssvar i høringsperioden. De afstedkommer 26 ændringer. Desuden foreslår forvaltningen at tilføje 10 ændringer. Resumé af høringssvar samt forvaltningens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Miljørapporten viser, at kommuneplanforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger. Der er udarbejdet en lovpligtig sammenfattende redegørelse, der beskriver miljøpåvirkningen af ændringerne efter høringsperioden.

I forhold til den nugældende Kommuneplan 2017-2029 rummer forslaget til Kommuneplan 2019-2031 følgende ændringer:

- Planforslaget udlægger nye arealer til boliger, erhverv, solceller, institutioner og rekreative formål. Samtidig fjernes arealer til boliger, rekreative formål, biogas og offentlige formål andetsteds. Arealerne fremgår af bilaget ”Kommuneplan 2019-2031 – Kort fortalt”, side 8 og 9
- Bymønstret, der beskriver hierarki og sammenhæng mellem byerne, er opdateret både for byer og landsbyer
- Rammer til boligformål er opdateret
- Nye retningslinjer for placering af solenergianlæg er udarbejdet
- Byggemuligheder i landsbyer er afdækket gennem en opdatering af landsbyafgrænsningerne og kommuneplanrammerne
- Bedre beskyttelse af produktionserhverv samt transport- og logistikvirksomheder ved udlæggelse af konsekvenszoner omkring dem

- Center Øst i Sønderborg udvides til udvalgsvarer og særligt pladskrævende varer
- Områder med risiko for oversvømmelse eller erosion er udpeget
- Landskabsudpegninger er revideret efter nye besigtigelser
- Der er redegjort for at bopælspligten ønskes ophævet i visse områder for at give ensartede muligheder for fleksboligtilladelser.

Det samlede planforslag ligger som en hjemmeside. Desuden er der udarbejdet en kort version: ”Kommuneplan 2019-2031 – Kort fortalt”, som er vedlagt som bilag. Dette er valgt for at gøre kommuneplanen mere tilgængelig og dermed styrke den som styringsværktøj.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten for planforslaget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af kommuneplanen

Kommuneplan 2019 Kort fortalt

Resume af høringssvar

Alle bemærkninger til kommuneplan 2019

Punkt 11: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg

19/30862

Sagsresumé

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat midler til en ny daginstitution på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501 Sønderborg Ejerslav, Møllegade i Sønderborg.

Projektet kræver ny lokalplan samt ændring af kommuneplanrammen. Forslag til Kommuneplan 2019-2031 rummer denne ændring.

Projektet understøtter Byrådets vision om at styrke den samlede børne- og ungeindsats samt at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund, da udearealerne også skal kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som har medført én ændring. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje fem ændringer

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat i alt 32 mio. kr. til igangsætning af et ambitiøst kommunalt daginstitutionsbyggeri, placeret på Møllegade i Sønderborg. Børnehaven forventes at skabe rammer for tidssvarende pædagogik, herunder udnyttelse af Kær Vestermark som bynært område egnet til både leg og læring. Børnehaven vil blive placeret på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501, Sønderborg Ejerslav, Møllegade i Sønderborg.

Det foreløbige projekt for den nye daginstitution skal kunne rumme op til 130 børn. Daginstitutionens udearealer skal desuden kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag for daginstitutionen.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre, at området kan anvendes til offentlige formål, herunder blandt andet daginstitution, dagplejefunktion, legestue, mødested med specialiseret personale, adgang for mødregrupper og lignende samt til nærrekreativt areal.

Kommuneplanrammen er ændret fra blandet boligområde til offentlige formål i forslaget til Kommuneplan 2019-2031.

Grundene har tidligere huset henholdsvis en offentlig legeplads og en privat virksomhed. Der ligger derfor nogle bygninger, som i udgangspunktet nedrives inden nyt byggeri opføres.

Området ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 14. august til den 11. september 2019. Forvaltningen afholdt desuden et borgerinformationsmøde den 21. august 2019. Der er kommet ét høringssvar til planforslaget. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje fem ændringer. Forvaltningen har udarbejdet en opsamling af høringssvaret efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Forvaltningens indstilling er samlet i et indstillingsbilag. Begge dokumenter er vedlagt som bilag.

Trafikale konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af lokalplanområdet fra kontor til børnehave vil medføre øget trafik. Det er derfor indarbejdet i lokalplanforslaget, at parkeringsforhold skal håndteres inden for lokalplanområdet, så nærområdet ikke belastes yderligere med biler, der holder parkeret langs Møllegade.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Indstillingsbilag 4.4-6

Lokalplanforslag 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.4-6

Punkt 12: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg

19/40090

Sagsresumé

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge det gamle vandværk på Damgade 90 i Sønderborg, hvorefter forvaltningen igangsatte udarbejdelsen af lokalplanen i forbindelse med at bygningerne og det tilhørende grundstykke blev afhændet.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der omfatter selve matriklen og de bevaringsværdige vandværksbygninger, hvilket var et vilkår i forbindelse med salget af ejendommen. Lokalplanforslaget har til formål at beskytte bygningernes egnstypiske arkitektur og sikre, at fremtidig istandsættelse og ombygning sker under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at øge bevidstheden omkring de stedbundne kvaliteter og potentialer samt transformere områder i byerne, der i dag ikke tjener deres tiltænkte funktion.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 17. september 2019 til den 16. oktober 2019. Der er kommet ét høringssvar, som har afstedkommet én ændring. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje to mindre ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge det gamle vandværk på Damgade 90 i Sønderborg, hvorefter forvaltningen har igangsat udarbejdelse af lokalplanen i forbindelse med at bygningerne og det tilhørende grundstykke blev afhændet.

Forvaltningen har nu et lokalplanforslag klar, der har til formål at sikre eksisterende bevaringsværdig bebyggelse mod nedrivning samt at fremtidig istandsættelse og til- og ombygning vil ske under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik. Endvidere giver lokalplanforslaget mulighed for at etablere en boligenhed samt gårdbutik i vandværksbygningerne.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Lokalplanområdet er ca. 8.400 kvadratmeter stort og omfatter en enkelt ejendom. Områdets afgrænsning knytter sig til det enkelte grundstykke samt de bevaringsværdige bygninger på Damgade 90, der er registreret med en bevaringsværdi på 3 ifølge SAVE-skalaen.

Bygningerne er opført i historicistisk stil som driftsbygninger i år 1895 og fremstår med høj detaljeringsgrad, som understøtter stilperioden bygningerne blev opført i, hvilket lokalplanen har til formål at bevare.

Damgade 90 ligger nær grænsen mellem bydelen Ulkebøl og Sønderborg. Det oprindelige vandværk blev bygget solitært på et åbent markområde mellem Sønderborg og Ulkebøl, inden området voksede sammen og blev en del af en samlet by.

Vandværksbygningerne ligger afsondret, og er derfor primært knyttet til områdets karakteristiske landskab, der strækker sig som en grøn kile ind mod byen. En særlig samhørighed, der ligeledes bevares med lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 17. september 2019 til den 16. oktober 2019. Der er under høringsperioden kommet ét høringssvar som har afstedkommet én ændring. Forvaltningen foreslår desuden af egen drift at tilføje to mindre ændringer omkring oplag på de ubebyggede arealer og parkeringsforhold i forbindelse med erhverv. Høringssvaret, forvaltningens bemærkninger hertil samt forvaltningens ændringsforslag er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Indstillingsbilag 4.5-2

Lokalplanforslag 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.5-2

Punkt 13: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

19/30864

Sagsresumé

Ejeren af matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav ønsker at omdanne grunden til et centerområde med detailhandel og butikker med særligt pladskrævende varer.

Projektet kræver ændring af kommuneplanrammen. Det sker ved vedtagelse af Kommuneplan 2019-2031.

Projektet er i tråd med Byrådets vision om at skabe rammer for vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen har modtaget 22 bemærkninger, som har medført ni ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et centerområde ved Augustenborg Landevej i Sønderborg. Lokalplanforslaget omfatter matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav.

Kommuneplanrammen er ændret fra erhvervsområde til centerområde og aflastningsområde i forslaget til Kommuneplan 2019-2031.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre, at området kan anvendes til detailhandel i form af aflastningsområde og butikker til særligt pladskrævende varer samt at der kan opføres nyt byggeri i lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at omdanne grunden til et centerområde med detailhandel i form af udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varer.

Tidligere har grunden huset en større produktionsvirksomhed. Der ligger bygninger på ejendommen, som grundejer i udgangspunktet vil nedrive.

Grunden er kortlagt som forurennet. Den ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 4. september til den 2. oktober 2019. Forvaltningen afholdt et borgerinformationsmøde den 23. september 2019. Der er kommet 22 høringssvar, som har givet anledning til ni ændringer i lokalplanforslaget. Ændringerne fremgår af vedlagte indstillingsbilag. Ligeledes vedlagt er et resumé af de modtagne høringssvar forvaltningens bemærkninger hertil.

Trafikale forhold

I forbindelse med etablering af det nye centerområde anbefaler forvaltningen, at det eksisterende kryds Augustenborg Landevej/Jyllandsgade bliver ombygget til et firebenet kryds.

Idet krydset allerede i dag er uheldsbelastet, vurderer forvaltningen, at der på sigt kan blive behov for at ombygge krydset til et signalreguleret kryds som følge af den øgede trafik til centerområdet. Det vil kræve en konkret vurdering og forvaltningen vil derfor følge udviklingen.

Herudover vil forvaltningen følge trafikudviklingen i området efter etableringen af centerområdet for at afdække eventuelle behov for tiltag. Fx på Søndervang eller krydset Grundtvigs Allé/Augustenborg Landevej/Alsgade.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Indstillingsbilag 4.6-9

Lokalplanforslag 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.6-9

Punkt 14: Godkendelse af forslag til lokalplantillæg 11 T1 til bevarende lokalplan for en del af Ullerup by

19/38037

Sagsresumé

Sønderborg Kommune nedlagde i juni 2018 et §14-forbud mod anvendelse af ejendommen Kirkepold 1 i Ullerup til motorcykelklub, klubhus og lignende aktiviteter. Derfor har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplantillæg nr. 11 T1 til Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.

Lokalplantillægget har til formål at præcisere anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan for at hindre etablering af førnævnte og lignende foreningsaktiviteter. Samtidig vil der med tillægget blive tilføjet en bestemmelse, som har til formål at hindre etablering af større, skæmmende oplag på ubebyggede arealer.

Forslaget til lokalplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Forslaget er i tråd med Byrådets vision om at synliggøre og styrke de stedbundne kvaliteter og potentialer i kommunens landdistrikter.

Forslaget har været offentliggjort i fire ugers høring efter planloven. Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplantillæg 11 T1 til Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune nedlagde i juni 2018 et § 14-forbud mod etablering af en motorcykelklub på ejendommen Kirkepold 1, Ullerup, Sønderborg efter henvendelse fra Sønderborg Politi. Foreningstypen er i strid med områdets anvendelse til erhverv og/eller bolig, og vil, efter kommunens vurdering, ikke kunne indpasses i lokalplanområdet uden at medføre genevirkning for naboer, kirkebesøgende med flere.

Forvaltningen har, på basis af ovenstående, udarbejdet forslag til lokalplantillæg nr. 11 T1 til 11 Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by. Formålet med forslaget til lokalplantillæg er at præcisere anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan, således at motorcykelklubber og lignende aktiviteter ikke kan etableres.

Samtidig tilføjes en bestemmelse i lokalplanens rammer for ubebyggede arealer, som vil have til formål at hindre større, skæmmende oplag. Det sker, fordi forvaltningen gennem de senere år har modtaget flere henvendelser fra borgere om større oplag, der påvirker oplevelsen af det bevaringsværdige bymiljø i Ullerup negativt.

Forslaget til lokalplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer nr. 5.3.009.B, 5.3.003.D og 5.3.001.J. Derfor er der ikke udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplantillægget har været i offentlig høring i fire uger fra den 4. september til den 4. oktober 2019, og forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Forslag til lokalplantillæg 11 T1 til bevarende lokalplan for en del af Ullerup by

Punkt 15: Godkendelse af bystrategi for Nordborg-Havnbjerg

18/11703

Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer.

Teknik- og Miljøudvalget blev den 3. september 2019 orienteret omkring forslaget til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg.

Byrådets vision fra 2018 fokuserer på, at der skal arbejdes målrettet med at udvikle kommunens byer, blandt andet gennem bystrategier. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Forslaget til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. september til den 8. oktober 2019. Forvaltningen har modtaget 15 høringssvar. Forvaltningen har foretaget syv ændringer på baggrund af høringssvarene.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Kommunesammenlægningen i 2007 har medført en anden rollefordeling og funktion for kommunens større byer. De større byer i kommunen skal, og kan, ikke det samme. Alle byer har deres helt eget DNA og rummer forskellige muligheder. Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turisme, kulturhistorie, kulturliv med mere. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig skal byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Der er vedtaget bystrategier for henholdsvis Augustenborg og Broager by. Den næste by i rækken er Nordborg-Havnbjerg, hvor et forslag bystrategi har været i høring. Forslaget er vedlagt som bilag.

Bystrategien for Nordborg-Havnbjerg skal ses som det overordnede kompas, der sætter retningen for, hvordan byen skal udvikle sig i fremtiden. Med bystrategien får borgere, politikere og forvaltningen et håndgribeligt værktøj, der viser retningen for kommende projekter og tiltag.

Borgerinddragelse og høring

Forslaget til bystrategi bygger på input fra en række borgerinddragelsesprocesser. Der blev afholdt borgermøde den 28.

marts 2019 med 400 deltagere.

Via et til formålet oprettet bykontor leverede en række borgere input i perioden den 9.-10. april 2019.

Forvaltningen afholdt også en workshop for 5. og 6. klasse på Nordals Skole for at få input baseret på børns perspektiv.

Forslaget til bystrategi har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. september til den 8. oktober 2019. I forbindelse med den offentlige høring blev der afholdt endnu et borgermøde den 26. september 2019 med 170 deltagere.

Under den offentlige høring er der kommet 15 høringssvar. Blandt disse gives der udtryk for generel tilfredshed med den afholdte proces i forbindelse med udarbejdelsen af bystrategien. Høringssvarene har givet anledning til syv ændringer.

I forbindelse med høringen er der blandet andet kommet supplerende input til bystrategien:

- konkrete forslag til udviklingen af Nordborgs bymidte
- konkrete forslag til at gøre arealerne ved Havnbjerg Centret mere attraktive
- konkrete forslag til trafikforbedringer i Nordborgs bymidte
- at der skal mere fokus på at gøre byen mere attraktiv for børn og børnefamilier
- at udlændinge skal have mulighed for at købe boliger på Nordals.

Flere af høringssvarene vedrører forslag til konkrete tiltag, og borgerne opfordres til at beskrive idéerne i en ansøgning til bystrategipuljen.

Alle høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er samlet i vedlagte bilag.

Bystrategipuljen

Byrådet har afsat en pulje på 4,5 mio. kr. i årene 2018-2021 til realisering af tiltag og initiativer, der understøtter bystrategierne.

Der er afsat en pulje til borgerdrevne initiativer og projekter i Nordborg-Havnbjerg, som støtter op om målene i bystrategien. Foreninger og borgergrupper har mulighed for at søge midler til realisering af borgerdrevne projekter.

For at sikre, at borgerinitiativerne støtter op om bystrategien, er der vedtaget retningslinjer, der anvendes i vurderingen af ansøgninger om midler. Første ansøgningsrunde for initiativer i Nordborg-Havnbjerg forventes at være i 1. kvartal 2020.

Budgetaftalen 2020-23

Ud over bystrategipuljen er der i regi af Økonomiudvalget reserveret 8 mio. kr. i budgetaftalen for 2020-23 til prioritering af udviklingen på Nordals i sammenhæng med etableringen af Nordals Ferieresort. De reservede midler vil naturligt rumme bystrategiens fokusområder.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Indstillingsbilag

Resumé af høringssvar

Bystrategi for Nordborg-Havnbjerg

Punkt 16: Godkendelse af vedtægter for Sønderborg Lufthavn A/S

19/28605

Sagsresumé

Byrådet godkendte på sit møde den 28. august 2019 at igangsætte forarbejdet med omdannelse af Sønderborg Lufthavn til et aktieselskab, der kan eje og drive Sønderborg Lufthavn i fremtiden.

Siden beslutningen blev truffet i august, er der gennemført administrative processer vedrørende medarbejderindflydelse gennem det lokale medarbejderudvalg og høringsproces, hvor medarbejdersiden blandt andet har afgivet høringssvar.

Der er gennemført en vurdering af markedsværdien af infrastrukturaktiver og ejendomme, der overføres fra kommunen til det nye selskab.

Hertil er der udarbejdet udkast til vedtægter for det nye selskab. Sønderborg Kommune bliver 100% ejer af selskabet.

Der fremlægges derfor nu forslag til vedtægter og kapitalindskud mv. for Sønderborg Lufthavn til Byrådets godkendelse.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervsudvalget, at Byrådet godkender

- udkast til vedtægter for Sønderborg Lufthavn A/S,
- at aktiver og ejendomme i lufthavnen vurderet til en værdi på 86 mio. kr. indskydes i selskabets åbningsbalance,
- at der herudover indskydes likvide midler på 111 mio. kr. i selskabets åbningsbalance, der finansieres af
 - afsatte rådighedsbeløb og igangværende anlæg på 78,269 mio. kr. i årene 2019-2025.
 - afsatte driftsmidler på 32,731 mio.kr. i årene 2021-2025.
- at selskabet, ved stiftelsen, tilføjes Sønderborg Kommunes ejerstrategi.

Sagsfremstilling

Erhvervsudvalget og Sønderborg Lufthavns advisory board gennemførte i 2017 og 2018 en strategiproces for udvikling af Sønderborg Lufthavn. Strategien og forretningsplanen viser, at der er basis for en udvidelse af Sønderborg Lufthavn.

Byrådet besluttede derfor i budgetaftalen for 2019 at bevilge 75 mio. kr. fordelt med 25 mio. kr. i hvert af årene 2019, 2020 og 2021 under forudsætning af, at der findes yderligere 100 mio. kr. sammen med private aktører til etablering af en terminalbygning. Bitten og Mads Clausens Fond har efterfølgende tilkendegivet, at de er villige til at investere i en terminalbygning og leje den ud til lufthavnen.

For at lufthavnen kan agere agilt og effektivt ønsker Byrådet, at der stiftes et aktieselskab med fuld fokus på lufthavnens drift. Aktieselskabet bliver indledningsvist 100% kommunalt ejet, men aktionærkredsen vil senere kunne udvides ved salg af aktier, ligesom selskabet på et senere tidspunkt vil kunne splittes op i et rent driftsselskab og et rent ejendoms- og infrastrukturselskab. Det kan ske, hvis det viser sig hensigtsmæssigt.

Ved stiftelse af selskabet opnås endvidere den økonomiske fordel, at den resterende del af anlægsbevillingen på 75 mio. kr. bliver indskudt som selskabskapital og derved ikke belaster kommunens anlægsramme, da indskuddet er en investering. Økonomisk er der dog også forhold, der trækker i den anden retning, idet det antages at de administrative funktioner, som før har været varetaget af kommunens centrale forvaltning, såsom løn- og økonomifunktioner vil blive forbundet med flere udgifter, når de skal varetages af en mindre administration. Endvidere vil lufthavnen sandsynligvis blive skattepligtig, så hvis lufthavnen i fremtiden kommer til at give overskud, vil der skulle betales skat af dette. Dette er ikke tilfældet, når lufthavnen drives som en kommunal afdeling, hvilket er tilfældet på nuværende tidspunkt.

Ved omdannelse af lufthavnen til et aktieselskab vil medarbejderne skulle overflyttes til det nye selskab efter reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven. Endvidere er processen omfattet af Sønderborg Kommunes MED-aftales retningslinje for omdannelse til selskabsform og overflytning af medarbejdere til det nye selskab. Retningslinjen foreskriver, at berørte medarbejdere skal inddrages i processen gennem det lokale medarbejderudvalg, og at der skal udarbejdes en analyse for processen med medvirken af repræsentanter fra medarbejderudvalget. Endelig skal der gennemføres en høring af planerne forud for Byrådets endelige godkendelse af stiftelsen af selskabet.

Lufthavnens lokale medarbejderudvalg har derfor været inddraget i processen, og deltaget i udarbejdelse af analysen for omdannelsen til aktieselskab, og har herefter afgivet høringssvar. Af høringssvaret fremgår blandt andet, at medarbejderne gerne ser et tæt samarbejde i forbindelse med udvikling og udvidelse af lufthavnen. For at imødekomme ønsket er der i vedtægten åbnet op for en frivillig ordning, hvor medarbejderne kan udpege to medlemmer til den kommende bestyrelse i lufthavnen. Analysen og høringssvaret er vedlagt som bilag.

Det foreslås, at der indskydes i alt 197 mio. kr. i selskabskapital, hvoraf de 86 mio. kr. udgøres af værdien af ejendommene og infrastrukturaktiver, der overføres til selskabet. Herudover 111 mio. kr. i likvide midler. Værdifastsættelsen af ejendomme og infrastrukturaktiver er gennemført af EY og kan ses i vedlagte bilag, der også beskriver hvilke aktiver og ejendomme, der overføres til det nye selskab. De likvide midler finansieres fra afsatte rådighedsbeløb og igangværende anlæg på 78,269 mio. kr. i årene 2019-2025 samt afsatte driftsmidler på 32,731 mio. kr. i årene 2019-2025.

Hjemlen til at en kommune må drive lufthavn fremgår af luftfartslovens §52a, der giver mulighed for at drive lufthavn i selskabsform og på et forretningsmæssigt grundlag. Udover hjemlen er der en række tilladelser og koncessioner, som skal ansøges hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen inden selskabet kan overtage driften. Det forventes, at tilladelserne vil blive givet i løbet af første kvartal 2020, og herefter kan medarbejderne overflyttes til selskabet. Det sker forventeligt senest den 1. maj 2020, hvorefter selskabet kan overtage driften af lufthavnen. Tidspunktet for stiftelse af selskabet tilpasses tidspunktet for modtagelse af de nødvendige tilladelser og tinglysningen af overførsel af ejendomme.

Ved selskabets stiftelse kan der forekomme mindre ændringer af værdifastsættelse og åbningsbalance, hvis aktivernes værdi forandres inden selskabet stiftes. Ved stiftelse af selskabet bliver den korrekte værdi af selskabskapitalen skrevet ind i vedtægten.

Af forslaget til vedtægt fremgår endvidere, at den overordnede ledelse af selskabet varetages af en bestyrelse, der består af 3 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen blandt medlemmer af kommunalbestyrelsen i Sønderborg Kommune. Udover de generalforsamlingsvalgte medlemmer kan selskabets medarbejdere vælge op til to medarbejderrepræsentanter til selskabets bestyrelse efter en frivillig ordning om medarbejderrepræsentation. Herudover får kommunaldirektøren en observatørpost i bestyrelsen, hvilket skrives ind i bestyrelsens forretningsorden. Bestyrelsens formand og næstformand vælges blandt de generalforsamlingsvalgte repræsentanter.

Ved stiftelsen foreslås det, at det nye selskab indskrives i Sønderborg Kommunes ejerstrategi.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der flyttes 78,269 mio.kr. fra anlæg og 32,731 mio. kr. fra driften, fordelt over årene 2019-2025, til indskydelse af kapitalindskud på 111,0 mio. kr. i 2020 i det nye selskab.

Ligeledes skal kommunens fysiske aktiver nedskrives i forhold til den registrerede værdi, som indskydes i selskabets åbningsbalance.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	08			-6.546	-6.546
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	-3.500		-150	
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	08	-18.749	-25.000	-26.174	-1.174
Låneoptagelse					
Kapitalindskud, likvider midler	01		111.000		
Kassebeholdning	01	22.249	-86.000	32.870	7.720

Beslutning Erhvervsudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 11-12-2019

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at kapitalinskuddet på 111 mio. kr. i aktieselskabet foretages efter en betalingsplan, der sikrer, at selskabet ikke påføres store udgifter til negative renter. Kapitalen vil derfor blive indskudt i takt med, at behovet for kapital til lufthavnens udbygning opstår.

Efter sagsfremstillingens behandling i Erhvervsudvalget er det endvidere konstateret, at der er optaget lån i lufthavnen hos KommuneKredit og at KommuneKredit kræver dette lån indfriet, hvis lufthavnen overgår fra kommunal drift til drift i et aktieselskab. Restgælden på lufthavnens lån udgør 2,34 mio. kr. pr. 31. december 2019. Restløbetiden udgør 7,5 år. Indfrielsen af lånet kan finansieres af de afsatte låneydelser for årene 2020-2027 på ca. 312.000 kr. årligt.

Forvaltningen foreslår derfor, at lånet indfries inden aktieselskabet overtager driften af lufthavnen og at det finansieres af de afsatte låneydelser for årene 2020-2027.

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 11-12-2019

Forvaltningen indstiller supplerende til Økonomiudvalget, at Byrådet også godkender

- at lånet på 2,34 mio. kr. indfries inden aktieselskabet overtager driften af lufthavnen, og
- at indfrielse af lånet finansieres af de afsatte låneydelser for årene 2020-2027.

Supplerende bevillingsmæssige konsekvenser til Økonomiudvalget den 11-12-2019

Opdateret bevillingsskema

Bevillingsspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2019	Overslags år 2020	Overslags år 2021	Overslags år 2022
Drift	08			-6.546	-6.546
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	-3.500		-150	
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	08	-18.749	-25.000	-26.174	-1.174
Låneoptagelse -Indfrielse af lån	01		2.340		
Renter/afdrag på lån	01		-312	-312	-312
Kapitalindskud, likvider midler	01		111.000		
Kassebeholdning	01	22.249	-88.028	33.182	8.032

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Dot 1-4:

Erhvervsudvalgets anbefaling indstilles.

Dot 5-6:

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Vedtægter - pr. stiftelsestidspunkt (UDKAST 18NOV2019)

Høringssvar B-siden - LMU Sønderborg Lufthavn

Værdifastsættelse af ejendomme og aktiver i Sønderborg Lufthavn_v1.0

Analyse vedr omdannelse af Sønderborg Lufthavn til et aktieselskab

Punkt 17: Godkendelse af to-årige valg til skolebestyrelserne

19/9752

Sagsresumé

Den 1. august 2019 trådte en justering af Folkeskoleloven i kraft.

Med lovændringen får kommunalbestyrelsen mulighed for at beslutte, at valgperioden for forældrerepræsentanter i skolebestyrelser kan fastsættes til to år. Valgperioden på to år vil kunne gælde for de forældrerepræsentanter, der måtte ønske det, eller for alle forældrerepræsentanter på en skole.

Sagen forelægges til Byrådets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

- at valgperioden fastsættes til to år for de forældrerepræsentanter, der måtte ønske det.

Sagsfremstilling

Skolerne i Sønderborg Kommune er, som mange andre steder i landet, udfordret af, at det kan være svært at tiltrække forældre til skolebestyrelsesarbejdet. Det kan særligt være en udfordring at tiltrække forældre, der har børn i slutningen af skoleforløbet – både på 0.-6. klasses skoler og på overbygningsskoler.

Lovændringen pr. 1. august 2019 giver, jf. Folkeskolelovens § 42 stk. 12, kommunalbestyrelsen mulighed for at beslutte, at valgperioden kan fastsættes til to år for de forældrerepræsentanter, der måtte ønske det, eller for alle forældrerepræsentanter på en konkret skole. Beslutning om valgperioden er ikke delegeret til Børne- og Uddannelsesudvalget, jf. delegationsplanen.

Med lovændringen er ønsket at give skolerne bedre muligheder for at tiltrække forældre, der ønsker og har tid til at deltage i skolebestyrelsens arbejde. Valgperioden for forældrerepræsentanter til skolebestyrelser er fire år, jf. Folkeskolelovens §42 stk. 9. Valg afholdes i foråret, det år der følger efter nyvalg til kommunalbestyrelser og regionsråd. De nyvalgte tiltræder den 1. august.

I Sønderborg Kommune har kommunalbestyrelsen tidligere besluttet, at der kan afholdes forskudte valg til skolebestyrelserne. Det er de enkelte skolebestyrelser der beslutter, om de vil afholde forskudte valg. De forskudte valg kan være med til at sikre kontinuitet i skolebestyrelsens arbejde, idet der hermed sker en løbende udskiftning af skolebestyrelsens medlemmer. Med den nye lovændring får skolerne mulighed for yderligere fleksibilitet i arbejdet i skolebestyrelserne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

Punkt 18: Orientering om Transport - og Boligministeriets ghettoliste 2019

19/50271

Sagsresumé

Transport- og Boligministeriet offentliggjorde den 1. december ghettolisten for 2019. Det fremgår af listen, at boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. for fjerde år i træk er defineret som en ghetto.

Sønderborg Kommune arbejder på tværs af forvaltningerne og sammen med Sønderborg Andelsboligforening (SAB) med en række indsatser rettet mod de udsatte boligområder. Pr. 1. januar 2019 er der igangsat yderligere initiativer på baggrund af strategien "Et Danmark uden parallelsamfund – Ingen ghettoer i 2030" og de politiske aftaler, der blev indgået som følge deraf i efteråret 2018.

Ghettolisten 2019 viser, at der er en positiv udvikling i boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. Andelen af borgere udenfor arbejdsmarkedet er faldet med fire procentpoint fra 2018 til 2019, og området opfylder ikke længere kriteriet for antal dømte. Forvaltningen har dog fortsat fokus på, at Nørager og Søstjernevej m.fl. kan blive en hård ghetto pr. 1. december 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Transport- og Boligministeriet udgiver den 1. december hvert år en liste over udsatte boligområder, ghettoområder og hårde ghettoområder. Boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. er i 2019 for fjerde år i træk placeret på listen over ghettoområder i Danmark. Når et boligområde har været på ghettolisten i fem år i træk, karakteriseres det som en hård ghetto.

Data ghettoliste pr. 1. december 2019:

	Indvandrere og efterkommere (ikke-vestlige) over 50 pct.	Uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse over 40 pct.	Dømte over 2,03 pct.	Kun grundskole over 60 pct.	Gennemsnitlig indkomst under 55 pct. af gennemsnittet i regionen
Tidspunkt for måling	1. januar 2019	2017-2018	2017-2018	1. januar 2019	2018
Nørager og Søstjernevej m.fl. pr. 1. december 2019	67,0 pct.	44,7 pct.	1,81 pct.	75,6 pct.	60,9 pct.

Ghettolisten 2019 viser, at der primært er sket en positiv udvikling i området fra 2018 til 2019:

- Andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet er faldet med 4 procentpoint fra 48,1 pct. til 44,7 pct., svarende til et fald på 7,1 pct. Andelen er nu lavere end i 2010, hvor området kom på ghettolisten for første gang.

- Andelen af dømte er faldet fra 2,06 pct. til 1,81 pct. Det betyder, at området ligger under grænseværdien på 2,03 pct. og således ikke længere opfylder kriteriet.
- Andelen med kun grundskole er faldet med 1 procentpoint fra 76,6 pct. til 75,6 pct., svarende til 1,3 pct.
- Den gennemsnitlige bruttoindkomst er steget med 4,2 procentpoint fra 56,7 pct. til 60,9 pct., svarende til 6,9 pct.
- For kriteriet "Efterkommere og indvandrere fra ikke-vestlige lande" ses en mindre stigning på 0,5 procentpoint, svarende til 0,75 pct.

Udviklingen fra 2018 til 2019 betyder, at boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. opfylder tre ud af de fem kriterier, der er defineret for lovgivningen for ghettoområder.

I efteråret 2018 blev der indgået brede politiske aftaler om parallelsamfundsindsatsen i Danmark med udgangspunkt i strategien "Ét Danmark uden parallelsamfund – Ingen ghettoer i 2030". De politiske aftaler blev i november og december 2018 fulgt op af lovgivning på området. Strategien og lovgivningen beskriver blandt andet tiltag for en bedre fordeling i daginstitutioner, obligatoriske sprogprøver i 0.klasse, brugen af udlejningsværktøjer og fysiske ændringer i udsatte boligområder og ghettoområder. For boligområder, der er defineret som hårde ghettoer, betyder det, at andelen af almene familieboliger skal nedbringes til 40 pct. senest i 2030.

Forvaltningerne har med udgangspunkt i lovgivningen og kriterierne på ghettolisten igangsat en række initiativer for boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. i samarbejde med Sønderborg Andelsboligforening (SAB). Det er blandt andet:

- Stop for automatisk folkeregistrering på adresserne i boligområdet.
- Gennemgang af alle adresser medio 2019 med henblik på at identificere proforma adresser.
- Fleksibel udlejning i form af en særlig udlejningsaftale for ledige boliger i Nørager og Søstjernevej m.fl., som giver selvforsørgende fortrinsret.
- Fremvisning af straffeattest ved indgåelse af lejemål i boligområdet.
- Stop for kommunal anvisning til boligområdet.
- Opjustering fra én til to jobmentorer tilknyttet den boligsociale helhedsplan. Jobmentorerne hjælper ledige beboere, primært under 40 år, tættere på arbejdsmarkedet med fokus på den virksomhedsrettede indsats.
- Styrket arbejdsmarkedsindsats i udsatte boligområder med start 1. januar 2020. Udgangspunktet er tre bærende principper: Øget aktiveringsgrad for ledige, aktivering målrettet konkrete jobåbninger og tydeliggørelse af krav til ledige.

Forvaltningen oplever på trods af den positive udvikling i boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. en række udfordringer forbundet med lovgivningen samt ghettolisten generelt:

- Transport- og Boligministeriets liste over ghettoområder bygger på data, der er trukket væsentlig før udgivelsen af selve ghettolisten. Data er dermed ikke tidssvarende og giver ikke et reelt billede af status i det enkelte boligområde. Samtidig er kommunernes mulighed for at arbejde videre på baggrund af data meget begrænsede, idet de sidste data til ghettolisten i 2020 trækkes den 1. januar 2020.
- Udlejningsredskaberne har en meget begrænset effekt i Sønderborg Kommune, da der ikke er ventelister på boligerne i boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl.. Det gør det svært at ændre væsentligt på beboersammensætningen ved hjælp af de tilgængelige redskaber.
- Halvdelen af beboerne uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse i boligområdet er førtidspensionister, og de er derfor ikke omfattet af de igangsatte initiativer på arbejdsmarkedsområdet.
- Dele af den nye lovgivning kan være med til at afskrække mere ressourcerstærke familier fra at flytte ind i boligområdet og har dermed en negativ effekt på beboersammensætningen.

Forvaltningen har fortsat fokus på, at boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. kan blive en hård ghetto pr. 1 december 2020 og arbejder videre med de igangsatte initiativer. Såfremt boligområdet bliver en hård ghetto, skal der udarbejdes en udviklingsplan for området, og antallet af almene familieboliger skal reduceres væsentligt.

Byrådet drøftede parallelsamfundsindsatsen i Sønderborg Kommune på temamødet den 12. august 2019. På baggrund af teammødet har forvaltningen igangsat et arbejde med at beskrive en række scenarier for udvikling af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Taget til efterretning.

Punkt 19: Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - december 2019

18/42324

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 3. oktober 2018 kommunens budget for 2019-2022. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring, og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Til Økonomiudvalgets orientering har forvaltningerne fremsendt status på udmøntningsplanens elementer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den politiske budgetaftale for 2019-2022 indeholder for det første en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), for det andet budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) og for det tredje en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte økonomiudvalget den 21. november 2018 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 20. februar 2019 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2019 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer i december 2019 fremgår af bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning til udmøntningsplan 2019-2022 - december_opdat_191120.pdf

Punkt 20: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo november 2019 - ØU

19/15846

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. På nuværende tidspunkt forventes budgettet for Økonomiudvalgets område samlet set at være i balance (+/- 1%) ved årets udgang.

Økonomiudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen 2019 sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Status på økonomien

Resultatet for Økonomiudvalgets område ultimo november viser et forbrug på 518,5 mio. kr. svarende til 89,1% af det korrigerede budget.

Samlet set for Økonomiudvalgets område forventes at budgettet er i balance ved årets udgang.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Taget til efterretning.

Bilag

ØU LIS drift pr. 30. november 2019

ØU LIS 2019 del 2 - ultimo november 2019

Punkt 21: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo november 2019 - Byrådet

19/15846

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2019 pr. ultimo november 2019 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 % af korrigeret budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2019 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat. Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo november 2019 viser et forbrug på ca. 4,4 mia. kr. svarende til ca. 89 % af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et merforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2019	Forbrug pr. 30.11.19	Forbrugs- pct. 30.11.19	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	582.196	518.534	89,1	Balance	0
Arbejdsmarked og Integration	1.200.943	1.087.876	90,6	Balance	0
Børne- og uddannelse	1.127.328	1.045.146	92,7	Balance	3.200
Sundhed	461.906	361.710	78,3	Balance	0
Erhverv	25.392	23.223	91,5	Merforbrug	450
Teknik- og miljø	273.131	239.639	87,7	Balance	0
Kultur-, Idræt, Handel og	102.284	89.367	87,4	Balance	-3.100

turisme

Social og Senior	1.096.264	989.917	90,3	Balance	0
Drift i alt	4.869.444	4.355.413	89,4	Balance	550

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2019 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,334 mia. kr. i 2019.

Jævnfør det korrigerede budget 2019 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 27. november 2019) udgør serviceudgifterne i alt 3,358 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 24 mio. kr.

Social- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Byrådet - LIS 2019 pr. ult. november 2019.pdf

Punkt 22: Godkendelse af indgåelse af samarbejdsaftale

19/38379

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har siden 2011 haft en samarbejdsaftale med Sønderjysk Elitesport A/S om at være hovedsponsor for herrehåndbold. Sponsoraftalen har medvirket til at understøtte den positive udvikling i SønderjyskeE herrehåndbold. Det er forvaltningens vurdering, at samarbejdet har været en gevinst for Sønderborg Kommune i forhold til en profilering og eksponering af området.

Den nuværende samarbejdsaftale udløber med udgangen af 2019. Der er udarbejdet udkast til ny samarbejdsaftale.

Sagen kan åbnes, når samarbejdsaftalen er indgået.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

1. udkast til ny samarbejdsaftale
2. at kommunaldirektør Tim Hansen udtræder af bestyrelsen for SønderjyskeE herrehåndbold A/S
3. at formand for Sundhedsudvalget Helge Larsen indtræder som Sønderborg Kommunes repræsentant i bestyrelsen for SønderjyskeE herrehåndbold A/S
4. at budgettet på 820.000 kr. til samarbejdsaftalen flyttes fra politikområde 02 Politisk og administrativ organisation til politikområde 13 Sundhed og forebyggelse, og at de resterende udgifter finansieres indenfor Sundhedsudvalgets ramme
5. at Sundhedsafdelingen fremadrettet varetager opfølgning på kontrakten.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2017 samarbejdsaftale med Sønderjysk Elitesport A/S. samarbejdsaftalen udløber med udgangen af 2019. Der er udarbejdet udkast til ny samarbejdsaftale.

Forvaltningen foreslår, at Sønderborg Kommune indgår en ny samarbejdsaftale, der løber i fem år frem til 31. december 2024. I udkast til samarbejdsaftale hæves sponsoratet fra 750.000 kr. årligt til 900.000 kr. årligt. Til gengæld udgår ”Sign on bonus” på 500.000 kr. Samarbejdsaftalen skal sikre en budgetgaranti over fem år til SønderjyskeE herrehåndbold. Budget til aftalen udgør i 2020 820.000 kr. De resterende udgifter finansieres inden for Sundhedsudvalgets ramme.

Samarbejdsaftalen indebærer en eksponering af Sønderborg Kommune som hovedsponsor på hjemmeside, på brevpapir, i SønderjyskeE magasinet, i Sønderjyske online udgave af B2B-håndbog og i al annoncering i diverse medier. Derudover indeholder aftalen blandt andet fem arrangementer pr. år af 25 billetter til fx studiemiljøer eller familier med særlige behov samt mulighed for LED animationer ved hjemmekampe samt 1. stk. gulvrekame.

Forvaltningen foreslår, at ansvaret for aftalen fremadrettet placeres under Sundhedsudvalgets område. Kommunaldirektør Tim Hansen udtræder af bestyrelsen for SønderjyskeE herrehåndbold A/S, og formand for Sundhedsudvalget Helge Larsen indtræder som Sønderborg Kommunes repræsentant i bestyrelsen for SønderjyskeE herrehåndbold A/S.

Sundhedsafdelingen varetager fremadrettet opfølgning på kontrakten.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, har det nedenstående bevillingsmæssige konsekvens.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
	13				
Drift	13	820	820	820	820
		80	80	80	80

Anlæg/
Rådighedsbeløb

Finansiering via:

Drift andetsteds	02	-820	-820	-820	-820
	13	-80	-80	-80	-80

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	0	0	0	0
-----------------	----	---	---	---	---

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Peter Hansen er inhabil og deltager ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale SønderjyskeE herrehåndbold og Sønderborg Kommune 2020- 2024

Punkt 23: Godkendelse af overdragelse af ejerandel

19/48564

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 29. juni 2016 at opsigte interessentskabsaftalen med Sønderborg Kraftvarmeværk I/S. Opsigelsesfristen var tre år og aftalen udløber pr. 31. december 2019. Byrådet besluttede ligeledes i 2016, at en kommende strategi og ejerform skulle drøftes med Sønderborg Varme. Byrådet skal nu tage stilling til overdragelse af kommunens ejerandel til Sønderborg Varme.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- overdragelsesaftalen mellem Sønderborg Kommune og Sønderborg Varme og dertil hørende bilag med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2020.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kraftvarmeværk I/S har hidtil været ejet af Sønderborg Kommune og Sønderborg Varme. Kraftvarmeværket foretager affaldsforbrænding og el- og varmeproduktion. Nuværende interessentskabsaftale har været gældende siden 1. januar 2010.

Sønderborg Kommune blev anbefalet at få ændret kraftvarmeværkets selskabsform, så det ikke fortsætter som et I/S. Det blev vurderet, at Sønderborg Kommunes engagement i Kraftvarmeværket udgør statsstøtte, fordi Sønderborg Kommune gennem sit ejerskab af Kraftvarmeværket yder en ubegrænset garanti for Kraftvarmeværkets forpligtelser.

Mængderne af dagrenovation til forbrænding vurderes til at være faldende, mens mængderne af forbrændingseget affald fra genbrugspladser forventes at være stabil til svagt stigende. Der er i dag en mindre overkapacitet på affaldsforbrændingsanlæggene. Der er underkapacitet på affaldsforbrændingsanlæg i nogle europæiske lande, herunder specielt i England. Der vurderes at være tilstrækkelig sikkerhed for, at der kan skaffes tilstrækkeligt med affaldsmængderne via Sønderborg Kommunes egne mængder, udbudte affaldsmængder eller importerede affaldsmængder. Ud over forbrænding af affald er der mulighed for at supplere med biobrændsel.

Den nuværende interessentskabsaftale kunne opsiges med 3 års varsel til ophør den 31. december 2019. Datoen 31. december 2019 blev i sin tid valgt af hensyn til udløb af lån og afskrivning af værket. Værket er således afskrevet og lånene udløbet. Byrådet vedtog derfor den 26. juni 2016 at opsigte interessentskabsaftalen.

Forvaltningen har efterfølgende undersøgt mulige strategier og ejerformer og drøftet disse sammen med Sønderborg Varme. Forvaltningen konkluderer, at den for kommunen bedste løsning vil være at overdrage sin andel til Sønderborg Varme, som herefter driver kraftvarmeværket videre i et nyt selskab. Der er på baggrund af forhandlingerne mellem parterne udarbejdet en overdragelsesaftale som vedlægges som bilag.

Værdifastsættelse

Ifølge interessentskabsaftalen sker interessentskabets opløsning ved et likvidationsudvalg, der udpeges af bestyrelsen. Likvidation indebærer, at interessentskabets aktiver realiseres, og interessentskabets gæld betales. Parterne er enige om, at købesummen svarer til handelsværdien af andelen og er fastsat til 1 kr. Kommunen har 28/11-2019 modtaget en

redegørelse fra Interessentskabsselskabets revisor, som dokumentation for at Sønderborg Kraftvarmeværk I/S værdi er nedskrevet. Redegørelsen vedlægges som bilag.

Økonomi

Interessentselskabet fremlægger senest ved tidspunktet for underskrift af aftalen oversigt over aktiver og passiver per 31. december 2019 med den endelige opgørelse over omkostningsfordelingen.

Forbrænding af kommunens affald fremover

Sønderborg Kommune forpligter sig i forbindelse med overdragelsesaftalen til at levere det forbrændingsegnete affald fra kommunen i en 2-årig overgangsperiode. Tilsvarende forpligter Sønderborg Varme sig til at aftage det forbrændingsegnete affald i Sønderborg Kommune til en, for en 2-årig periode, fast pris (jf. Bilag 2). Herefter skal affaldet sendes i udbud.

Leveringsforpligtelse

Sønderborg Kommune har i den nuværende interessentaftale en forpligtelse til at levere en årlig affaldsmængde til kraftvarmeværket. Denne forpligtelse er varetaget af Sønderborg Forsyning. Mængden har været større end den mængde, der produceres i Sønderborg Kommune. Derfor har Sønderborg Forsyning indgået kontrakter med Aabenraa og Tønder kommuner om at modtage deres forbrændingsegnete affald. I forbindelse med at Sønderborg Kraftvarmeværk overdrages til Sønderborg Varme varetages disse kontrakter af det nye selskab på vegne af Sønderborg Forsyning.

Mellemdeponi

Som en del af den nuværende interessentaftale har kommunen stillet et areal på Skodsbøl Deponi til rådighed for Sønderborg Kraftvarmeværk til brug som mellemdeponi. Fremover vil Sønderborg Varme leje arealet af Sønderborg Kommune. Der er således indgået aftale om leje af mellemdeponi for en 10-årig periode. Lejeaftalen vedlægges som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

redegørelse fra PWC vedrørende Sønderborg Kraftvarmeværk 28112019.pdf

Kontrakt for forbrænding af affald på Sønderborg Kraftvarmeværk 2020 og 2020

Lejeaftale om Skodsbøl Mellemdeponi

Overdragelsesaftale - Sønderborg Kraftvarmeværk

Punkt 24: Godkendelse af salg af areal

19/49976

Sagsresumé

I erhvervsområdet Glansager Øst har kommunen anlagt en vej henover en usolgt kommunalt ejet erhvervsbyggegrund for at sikre forbindelse til det nye biogasanlæg på Glansager. De arealer, der resterer efter vejanlægget foreslås nu solgt. For at smidiggøre sagsgangen fastsætter Økonomiudvalget en mindstepris pr. kvadratmeter for arealet, hvorefter arealerne kan sælges administrativt, såfremt de opfylder mindstepriserne.

Punktet kan åbnes når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller Økonomiudvalget at godkende

- mindstepris for matrikel nr. 588, Vollerup, Ulkebøl på 85 kr. pr. kvadratmeter eksklusive moms og tilslutningsbidrag til spildevand.
- en anlægsbevilling på -0,714 mio.kr. finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jorder.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af biogasanlægget ved Glansager i Vollerup har kommunen etableret en vej henover den kommunalt ejede matrikel nr. 588, Vollerup, Ulkebøl. Matriklen er beliggende i erhvervsområdet Glansager Øst. Det deler matriklen i to adskilte arealer på henholdsvis ca. 3900 kvadratmeter og ca. 4500 kvadratmeter.

Matriklen blev i en årrække benyttet af kommunens Vej og Park-afdeling, som nu er fraflyttet matriklen. Forvaltningen foreslår derfor at udbyde de resterende dele af matriklen til salg i form af offentligt udbud.

Flere parter har vist interesse i arealerne og én af parterne har fået foretaget en forureningsundersøgelse af en del af det ene areal. Undersøgelsens resultater viste, at arealet er forurenet. Forvaltningen har derfor igangsat en undersøgelse af resten. Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen udbyde arealerne til salg, når undersøgelsen er afsluttet. Udbudsmaterialet vil levere fuld information om forureningsstatus på arealerne. Dermed overholder kommunen sælgers oplysningspligt.

For at smidiggøre sagsgangen anbefaler forvaltningen at fastsætte en mindstepris, således at en eventuel handel ikke skal afvente Økonomiudvalgets møde i februar. På basis af markedspriserne i området anbefaler forvaltningen at sætte mindsteprisen til 85 kr. pr. kvadratmeter eksklusive moms og tilslutningsbidrag til spildevand.

Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen håndtere salget af arealerne administrativt såfremt der modtages bud, der svarer til mindsteprisen. Modtages der flere bud, sælges til højstbydende.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der frigives 0,714 mio.kr. til en anlægsbevilling fra rådighedsbeløb til salg af jorder.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-714			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	714			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Godkendt.

Bilag

kort Glansager

Punkt 25: Godkendelse af salg af areal

19/50242

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget bud på matrikel nr. 51 Nybøl, Nybøl og matrikel nr. 181 Stenderup, Nybøl og forventer at modtage et bud på matrikel nr. 180a Stenderup, Nybøl. For at smidiggøre sagsgangen anbefaler forvaltningen at fastsætte en mindstepris på arealerne.

Punktet kan åbnes når handlerne er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- mindstepris for matrikel nr. 51 Nybøl, Nybøl, matrikel nr. 180a Stenderup, Nybøl matrikel nr. og 181 Stenderup, Nybøl på 130.000 kr. pr. hektar.

Sagsfremstilling

I forbindelse med køb af jord til Nybølbanen har Sønderborg Kommune købt en landbrugsejendom, med henblik på at dele af jorden skal anvendes til udvidelse af Nybølbanen. Matrikel nr. 51 Nybøl, Nybøl, matrikel nr. 180a Stenderup, Nybøl og matrikel nr. 181 Stenderup, Nybøl skal ikke anvendes til udvidelse af Nybølbanen. Matriklernes placering vises på vedlagte bilag og er samlet set på 7,5 hektar.

Arealer vurderes ikke at kunne anvendes i forbindelse med parkering til større arrangementer i kommunen.

Forvaltningen har modtaget bud på matrikel nr. 51 Nybøl, Nybøl og matrikel nr. 181 Stenderup, Nybøl. Forvaltningen forventer desuden at modtage et bud på matrikel nr. 180a Stenderup, Nybøl.

For at smidiggøre sagsgangen anbefaler forvaltningen at fastsætte en mindstepris på arealerne. På basis af markedspriserne i området anbefaler forvaltningen at sætte mindsteprisen til 130.000 kr. pr. hektar.

Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen håndtere salget af arealerne administrativt såfremt der modtages bud, der svarer til mindsteprisen. Modtages der flere bud, sælges til højstbydende.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der frigives 0,975 mio.kr. til en anlægsbevilling fra rådighedsbeløb til salg af jorder.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-975			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	975			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Godkendt.

Bilag

Lukket bilag - Kortbilag 1

Punkt 26: Godkendelse af indskud af midler i Jordkøbsnævnet

19/50372

Sagsresumé

Sønderborg Jordkøbsnævn er blevet tilbudt at købe ca. fire hektar landbrugsjord på ejendommen Mjang Bygade 11, 6470 Sydals. Grundstykket skal anvendes til at tilbyde de tre lodsejere erstatningsjord, for arealer, der bliver omfattet af en indsatsplan for drikkevand.

Købet er betinget af, at Sønderborg Kommune yder de nødvendige midler til købet, da Jordkøbsnævnet ikke selv har den nødvendige kapital.

Punktet kan åbnes, når handlen er endeligt afsluttet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- indskud af 0,610 mio. kr. til Sønderborg Jordkøbsnævn med henblik på at købe fire hektar landbrugsjord fra ejendommen Mjang Bygade 11, 6470 Sydals, matrikel nr. 141a Mjang, 6470 Sydals.
- en tillægsbevilling på 0,610 mio.kr. finansieret af kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2011 Indsatsplan for Blæsborg og Mjang Dam Vandværker.

Sagen omkring pesticidfri drift på ca. 15 hektar er af lodsejerne indbragt som en klage for Miljø- og Fødevareklagenævnet og forvaltningen forventer, at der vil gå op til flere år, før sagen er endelig afsluttet.

Sønderborg Kommune har fremsat tilbud om erstatning på ca. 0,05 mio. kr. pr. hektar. Alternativt vil Sønderborg Kommune muligvis kunne tilbyde lodsejerne jord i et mageskifte i stedet for en erstatning for dyrkningsrestriktioner. Dette kræver, at der er jord i nærheden, som kan tilbydes.

Sønderborg Jordkøbsnævn har fået tilbudt et grundstykke som består af ca. fire hektar landbrugsjord på ejendommen Mjang Bygade 11, 6470 Sydals for i alt 0,560 mio. kr. Dertil kommer omkostninger til handlen på ca. 0,050 mio. kr., i alt 0,610 mio. kr.

Købet er betinget af, at Sønderborg Kommune yder de nødvendige midler til købet, da Jordkøbsnævnet ikke selv har den nødvendige kapital.

Hvis ejendommen købes og der igangsættes mageskifte som beskrevet ovenfor, vil den del af udgifterne til erstatning for dyrkningsrestriktioner for et tilsvarende areal kunne spares. Det vil sige, at for hver hektar, der kan mageskiftes op til 4 hektar, vil der ikke være behov for at udbetale erstatning på ca. 0,05 mio. kr., i alt 0,2 mio. kr. for de 4 hektar.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling til Jordkøbsnævnet på 0,610 mio. kr., til køb af Mjang Bygade 11.

Idet Jordkøbsnævnet ikke har midler til erhvervelse af ejendomme, finansieres bevillingen af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift – Eksternt regnskab	00	610			
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-610			

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Kort 141a Mjang

Punkt 27: Godkendelse af status og ændringer i den kommunale ejendomsportefølje

17/19769

Sagsresumé

Økonomiudvalget skal fire gange årligt tage stilling til ændringer i den kommunale ejendomsportefølje.

Forvaltningen har identificeret en ejendom, der foreslås nedrevet og hvor arealet bruges til andre formål.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at Kærvej 48, Sønderborg rives ned og arealet bruges til andre formål.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget præsenteres fire gange årligt (marts, juni, september og december) for en status på ændringer i den kommunale ejendomsportefølje, samt forvaltningens indstilling vedrørende ejendomme, der skal drøftes af Økonomiudvalget.

Forvaltningen har identificeret en ejendom, der foreslås nedrevet, idet ejendommen er i dårlig stand og arealet foreslås brugt til andre formål. Den kommunale ejendom er:

- Kærvej 48, Sønderborg, som foreslås revet ned og arealet brugt til andre formål.

En del af ejendommens areal vil bruges til at sikre en bedre indkørsel til Mølleparken 4. Det resterende areal vil blive udlejet på en allonge til den nuværende lejekontrakt med spejderne, der lejer sig ind på nabogrunden. Spejderne har indsendt ansøgning til Sønderborg Kommune om at leje en del af arealet, når klubhuset nedrives – se mere information i bilag 1 og 2. Nedrivningen finansieres af driftsbudgettet hos Service og Ejendomme.

Ejendomme, som kommunen ønsker at sælge, annonceres løbende på kommunens hjemmeside, hvor interesserede købere kan hente oplysninger om ejendommene og afgive deres bud digitalt. Nogle kommunale ejendomme annonceres ikke på kommunens hjemmeside, men udbydes i stedet af ejendomsmæglere i Sønderborg Kommune.

Udgifter i forbindelse med klargøring af en ejendom til salg modregnes indtægten fra salget.

Økonomiudvalget godkender, at en ejendom sættes til salg og godkender samtidig en forventet salgspris. Forvaltningen kan efterfølgende godkende et salg medmindre et købstilbud er mere end 20 pct. under den forventede salgspris. I givet fald vil Økonomiudvalget skulle godkende den lavere salgspris.

Status pr. december 2019 er følgende:

Ejendomme	Antal
Forvaltningen foreslår nedrevet	1
I øjeblikket til salg på kommunes hjemmeside	2
Tidligere godkendt til salg i Økonomiudvalget	14
Købt i 2019	2
Solgt i 2019	5

Detaljer vedrørende beliggenhed, ejendomsvurdering med mere for de ovenstående ejendomme kan ses i vedlagte bilag 1.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - status og ændringer i ejendomsporteføljen december 2019.pdf

Bilag 2 - notat vedr. henvendelse fra KFUM Spejderne.pdf

Punkt 28: Lukket: Generel orientering

19/1690