

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 02-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 02. april 2019 kl. 15:30

Mødested Augustenborg Slot

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - §§ 14 og 49 i planloven.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-5, og kommuneplantillæg nr. 8, for område mellem Sundsn	5
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup.....	7
Godkendelse af forbud mod nedrivning af Stavensbølgade 24, Augustenborg og igangsættelse af lo	9
Godkendelse af ansøgninger til puljen for borgerinitiativer i forbindelse med bystrategierne.....	12
Godkendelse af fællesregulativ for offentlige vandløb.....	14
Godkendelse af tiltag med henblik på begrænsning af cykling på dele af Gendarmstien.....	16
Godkendelse af etablering af toiletter langs Gendarmstien.....	18
Orientering om reparation af Gendarmstien, Skeldekobbel og Skeldebro.....	21
Godkendelse af vedligeholdelsesplan for Munkemøllebroen.....	23
Godkendelse af etablering og finansiering af ny vejforbindelse til biogasanlæg ved Glansager.....	27
Godkendelse af ekspropriation af jord til ny vejforbindelse.....	30
Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskab 2018 til 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	32
Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2018 til 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	35
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo februar 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	38
Generel orientering.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/48711

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - §§ 14 og 49 i planloven

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 2. april faciliterer forvaltningen og advokat Jens Flensborg en udvalgsdrøftelse af temaet ”§§ 14 og 49 i planloven”. Materiale præsenteres på mødet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser på visionsseminar og 12:12-seminar, har forvaltningen planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2019.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 2. april faciliterer forvaltningen og advokat Jens Flensborg en udvalgsdrøftelse af temaet ”§§ 14 og 49 i planloven”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Drøftet.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-5, og kommuneplantillæg nr. 8, for område mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade, Sønderborg

18/59346

Sagsresumé

Hanssen Ejendomme ønsker at udvikle området mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade i Sønderborg til et blandet bolig- og erhvervsområde. Derfor godkendte Byrådet den 29. august 2018 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer, mindske CO2-udledning samt skabe spændende byrum og attraktive boligområder.

Forslaget til lokalplanen og ændringen af kommuneplanrammen har været i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen har modtaget to bemærkninger, som har medført fire ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.4-5 for område mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade, Sønderborg, og kommuneplantillæg nr. 8, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag og et kommuneplantillæg for et område mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade i Sønderborg. Kommuneplantillægget har nr. 8 og erstatter den del af kommuneplanramme nr. 4.4.017.B, som omfatter lokalplanområdet. Kommuneplantillægget udlægger lokalplanområdet til blandet bolig og erhverv.

Lokalplanforslaget omfatter matrikel nr. 2995 af Sønderborg ejerlav, Sønderborg. Lokalplanområdet er opdelt i fem delområder. Bebyggelsen styres ved hjælp af bestemmelser tilpasset hvert enkelt delområde.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre, at området kan anvendes til bolig- og erhvervsformål med mulighed for opførelse af blandede boligtyper, herunder:

- åben-lav, tæt-lav og etageboliger
- bebyggelse til skoleformål (samt hal og idrætsanlæg)
- SFO (skolefritidsordning)
- daginstitution
- bebyggelse til kontor- og serviceerhverv (kontorarbejde, rådgivningsvirksomheder, administration og øvrige liberale erhverv).

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et projekt fra Hanssen Ejendomme og et ønske om at udvikle og omdanne området.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen og ændringen af kommuneplanrammen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 20. december 2018 til den 18. februar 2019. Der er kommet bemærkninger fra Handicaprådet og Privatskolen Als. Forvaltningen har udarbejdet et resumé af bemærkningerne efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Forvaltningens indstilling er samlet i et indstillingsbilag. Begge dokumenter er vedlagt som bilag.

Trafikale forhold

Lokalplanen har adgang til to veje, Sundsmarkvej og Vølundsgade. Det vurderes, at trafikken til den nordlige del af lokalplanen vil generere så få ekstra kørsler, at det ikke vil betyde en forværring af trafikken på Sundsmarkvej. Forvaltningen vurderer, at den øgede trafik på Vølundsgade vil have betydning for elever fra Privatskolen Als, som skal krydse vejen, og anbefaler derfor, at der etableres foranstaltninger til regulering af trafikken. Det kunne fx være en sluse, der sikrer, at eleverne kun skal krydse én vejbane ad gangen. Anlægget kan etableres for 150.000 kr.

I forbindelse med borgermødet blev det anført, at der bliver kørt stærkt på Linde Alle. Forvaltningen har efterfølgende gennemført en trafiktælling. Trafiktællingen viste, at gennemsnitshastigheden er 28 km/t, hvilket indikerer, at der ikke er problemer med høj hastighed.

De to nye udkørsler skal sikres således, at der er oversigt til begge sider, og derfor anbefaler forvaltningen, at fortovet føres ubrudt igennem for at sikre de bløde trafikanter bedst muligt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 4.4-5 for område mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade, Sønderborg

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Indstillingsbilag

Resumé af høringssvar

Punkt 4: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup

19/12242

Sagsresumé

Den 31. august 2016 vedtog Byrådet lokalplan nr. 5.1-2 - Boligområde øst for Lerløkke, Vester Sottrup, ved Johannes Johannsens Vej i Vester Sottrup. Et forholdsvis lille antal grunde udlagt i lokalplanen sammen med omkostningstunge arkæologiske udgravninger har bevirket, at de forventede grundpriser langt oversteg den pris, som kan forventes opnået i det pågældende område.

Forvaltningen anbefaler derfor at udarbejde en ny boliglokalplan for området, som reducerer fællesarealer og ændrer vejforholdene så det sikres, at området kan udbygges mod syd. Formålet er at give plads til et højere antal byggegrunde og derved sikre et rimeligt niveau for pris på byggegrunde.

Udstykningen understøtter bosætningsstrategien i bybåndet samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes et lokalplanforslag for Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup.

Sagsfremstilling

Den 31. august 2016 vedtog Byrådet lokalplan nr. 5.1-2 - Boligområde øst for Lerløkke, Vester Sottrup, ved Johannes Johannsens Vej i Vester Sottrup. Lokalplanen giver plads til 19 byggegrunde og er udlagt med flere bassiner, grønne fællesarealer og vendepladser. Sønderborg Kommune opkøbte herefter jord til udstykning af området.

Desuden har arkæologiske forundersøgelser vist, at der er en del fortidsminder på arealet. Omkostningerne til udgravning skal fordeles på det antal byggegrunde, der sælges, og dette har bevirket, at de forventede grundpriser langt oversteg den pris, som kan forventes opnået i det pågældende område.

Der er i den sidste Kommuneplan udlagt yderligere boligområder syd for lokalplanområdet, men mulighederne for at udbygge området er begrænsede i den gældende lokalplan på grund af lokalplanens vejføring.

På grund af udgifterne til arkæologisk udgravning har projektet med udstykning til parcelhusgrunde været sat midlertidigt i bero. Forvaltningen oplever imidlertid fortsat stor interesse for udstykning af nye byggegrunde i området. Forvaltningen anbefaler derfor at udarbejde en ny boliglokalplan for området til erstatning for den eksisterende lokalplan.

Den nye lokalplan vil reducere fællesarealer og ændre vejforholdene, så det sikres, at området kan udbygges mod syd. Formålet er at give plads til et højere antal byggegrunde, som omkostningerne kan fordeles på, og derved sikre et rimeligt niveau for pris på byggegrunde.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for borgerinddragelse eller borgerinformationsmøder, ud over den lovpligtige offentlige høringsperiode, da der er tale om et allerede lokalplanlagt område til boligformål.

Trafikale forhold

I lokalplanen skal der indarbejdes bestemmelser, der sikrer oversigtsforholdene ved udkørsel til Gl. Landevej. Såfremt det er muligt, skal naboejendommene pålægges en oversigtsservitut for at mindske risikoen for trafikuheld.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - afgrænsning af ny lokalplan

Lokalplan 5.1-2

Punkt 5: Godkendelse af forbud mod nedrivning af Stavensbølgade 24, Augustenborg og igangsættelse af lokalplan

18/59174

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen på Stavensbølgade 24, Augustenborg har søgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen bestående af et fritliggende enfamilieshus fra år 1900, som er registreret med en bevaringsværdi på 4 på SAVE-skalaen.

Bygningen må derfor ikke nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Forvaltningen anbefaler at meddele et § 14-forbud med nedrivning af ejendommen. Dette understøtter Byrådets vision om at værne om kulturhistoriske værdier og byers særlige kulturarv og identitet.

Nedrivningsanmodningen har været i fire ugers offentlig høring fra den 6. februar 2019 til den 6. marts 2019. Der er ikke kommet indsigelser.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende at

- der meddeles et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen Stavensbølgade 24, Augustenborg
- der udarbejdes et lokalplanforslag for området Stavensbølgade, Møllegade, Kastanie Allé og Kettingvej i Augustenborg.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen på Stavensbølgade 24, Augustenborg har søgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen bestående af et fritliggende enfamilieshus fra år 1900.

Nedrivningsanmodningen er begrundet i, at ejer ønsker at opføre et nyt enfamiliehus på ejendommen. Efter ejers, og ejers konsulenters, vurdering vil det være omkostningstungt at renovere bygningen på grund af fugtproblemer og fundamentskred.

Stavensbølgade 24 er registreret med en bevaringsværdi på 4 ifølge SAVE-skalaen. Bygningen må derfor ikke nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Nedrivningsanmodningen har været i fire ugers offentlig høring fra den 6. februar 2019 til den 6. marts 2019. Der er ikke kommet indsigelser.

Et nedrivningsforbud efter planloven betyder, at kommunen vil skulle offentliggøre et forslag til en lokalplan inden for ét år for at sikre, at ejendommen fortsat er omfattet af et forbud mod nedrivning.

I kommuneplanrammen for området står der, at en lokalplan skal fastlægge bevaringsinteresserne i området, og der har gennem længere tid været planer om at udarbejde en lokalplan for området for at sikre de bevaringsværdige bygninger og

det samlede bymiljø. En lokalplan vil lette vurderingen af en ny bygning eller tilbygning, da der i lokalplanen vil være opsat bestemmelser for nybyg og tilbyg. Afgrænsning og formål med en ny lokalplan kan findes i vedhæftede bilag.

Desuden er Sønderborg Kommune ved at forberede bevaringsprojekt i Augustenborg, hvor kommunen forventes at ansøge om fondsmidler til at istandsætte og renovere den centrale del af Augustenborg for at bevare og reetablere de historiske rammer for det, der engang var Hertugbyen. Denne proces, vurderer forvaltningen, kan blive påvirket af den overordnede planlægning af Augustenborg.

Ejendommen er opført som et gavlhus i år 1900 i den historicistiske periode med stiltræk fra klassicismen. Bygningen fremstår med en taktfast frontfacade, hvor vinduer og dør er tilpasset facadernes proportioner, hvor der er en mere stringent arkitektur mod gadeforløbet i forhold til husets bagside. Bygningens facader fremstår i hvidpudset murværk med gesims samt sorte murankre og sortmalet sokkel af kampesten. Taget er udført i rød vingetegl med halvvalm. Bygningen har mod syd en mindre, samtidig tilbygning i bindingsværk. Tilbygningen fremstår i helhed med hovedhuset og er tilpasset valm og materialeholdning.

Bygningen står på en skrånende grund med Lillehav mod syd og markerer gadeforløbet mod nord i en stringent facaderække med et højt antal bevaringsværdige bygninger, der tegner et billede af Augustenborgs udviklingshistorie.

Varslingen og parthøring af forbuddet mod nedrivning blev den 21. december 2018 sendt i parthøring hos ejendommens ejere med høringsfrist den 9. januar 2019. Ejerne har indsendt en bemærkning, hvori de udtaler, at et eventuelt forbud mod nedrivning vil gøre det umuligt for dem at udnytte ejendommen. Bemærkningen er vedlagt som bilag.

Ejerne har efterfølgende været i dialog med forvaltningen for at drøfte mulige alternativer. På den baggrund har ejerne den 10. februar 2019 indsendt et projektudkast til et nybyg på ejendommen. Med udkastet har ansøger forsøgt at udarbejde et forslag, der tilnærmer sig gadens kulturmiljø. Udkastet er vedlagt som bilag.

I stedet for det originale gavlhus, viser projektudkastet et længehus med frontispice, det vil sige en gavlkvist mod Stavensbølgade. Projektudkastet angiver desuden, at der terrænreguleres mod Lillehav, hvilket betyder, at bygningens skala bliver større end de øvrige bygninger.

Forvaltningen vurderer, at den del af bygningen, der henvender sig mod Stavensbølgade, så vidt muligt bør bevares i sin nuværende udformning og materialitet. Overordnet anerkendes, at projektudkastets bygning ikke vil virke fremmed i gadebilledet. Denne vurdering er dog med forbehold for detaljeringsgraden af facaden og materialerne, som ikke er beskrevet i projektudkastet.

Facaden mod Lillehav vil, uden at det oplevede miljø fra Stavensbølgade forringes, kunne om- eller tilbygges i en vis udstrækning. Det er dog vigtigt, at der ikke terrænreguleres i væsentlig grad, eller bygges ud over de omkringliggende bygningers skala, udformning og materialevalg.

I dialogen med ansøger er der italesat tre mulige retninger sagen kan udvikle sig i:

1. Bygningen nedrives, og der opføres en ny bygning på ejendommen. Forvaltningen vurderer, at dette vil svække det omkringliggende kulturmiljø og den samlede autensitet og fortælleleværdi for Augustenborg by.
2. Bygningen nedrives og ansøgers indsendte projekt af 10. februar 2019 tillades for at tilnærme gadens kulturmiljø.
3. Bygningen bevares og kulturmiljøet opretholdes. Kommuneplanens retningslinje om ikke at tilsidesætte bevaringsinteresserne i værdifulde kulturmiljøer tilgodeses og efterleves.

Da bygningen ligger i tæt forbindelse med flere af byens bevaringsværdige bygninger, er det forvaltningens vurdering, at en nedrivning af denne bygning vil medføre, at gadeforløbet langs Stavensbølgade mister en af sine oprindelige bygninger, der bidrager til fortællingen om byens udvikling. De fordyrende omstændigheder i forbindelse med en

renovering af ejendommen på baggrund af dens tekniske tilstand, vurderes ikke at kunne tilsidesætte de kulturhistoriske interesser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Punkt 1: Ikke godkendt. Bygningen kan nedrives og ansøgers indsendte projekt af 10. februar 2019 tillades for at tilnærme gadens kulturmiljø. Det endelige projektforslag skal godkendes af forvaltningen. Materialevalget skal følge principperne i den bevarende lokalplan 47-1.

Imod stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Kristian Beuschau (A), Tage Petersen (V) og Stefan Lydal (O)

For stemte: Rikke Lock Harvig (A) og Dieter Jessen (S)

Punkt 2: Ikke godkendt.

Bilag

Oversigtskort og fotos af Stavensbølgade 24

Afgrænsning og redegørelse

Varsling og partshøring

Ansøgers bemærkning til partshøring og varsling af forbud

Nedrivningsansøgning

Forvaltningens bemærkninger til nedrivningsansøgning

Nyt projektudkast fra ansøger

Punkt 6: Godkendelse af ansøgninger til puljen for borgerinitiativer i forbindelse med bystrategierne

19/8663

Sagsresumé

I Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der skulle udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Dette er ligeledes i tråd med Byrådets vision for 2018-2021, om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Byrådet har henholdsvis den 4. oktober 2017 og 30. maj 2018 vedtaget bystrategier for Augustenborg by og Broager by.

Der er afsat en pulje på 1,5 mio. kr. i 2018 til bystrategierne i Broager og Augustenborg. Ved første ansøgningsrunde i september 2018 blev der tildelt 706.500 kr. til projekter. Der resterer således 793.500 kr. til anden ansøgningsrunde. Der er indsendt ansøgninger fra otte foreninger, vedrørende 17 projekter til samlet 1,2 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at tildeling af puljemidler sker som anført i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der, i samarbejde med lokale kræfter, skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer.

Bystrategierne har til formål at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet. En bystrategi angiver retningen for den fremtidige udvikling og skal ses som et aktivt redskab for borgerne, politikerne og administrationen.

Byrådet har, henholdsvis den 4. oktober 2017 og 30. maj 2018, vedtaget bystrategier for Augustenborg by og Broager by. Bystrategierne er blevet til med input fra byens borgere gennem en borgerinddragelsesproces.

Byrådet har afsat en pulje på 1,5 mio. kr. i 2018 og 1 mio. kr. årligt i 2019-2021 til virkeliggørelse af elementer i bystrategierne. De 1,5 mio. kr. i 2018 er afsat til bystrategierne i Broager og Augustenborg. Ved første ansøgningsrunde i september 2018 blev der tildelt 706.500 kr. til projekter i Augustenborg og Broager. De resterende 793.500 kr. er overført til anden ansøgningsrunde i marts 2019. Restmidlerne er øremærket Augustenborg og Broager.

For at understøtte ansøgerne, og sikre at puljen anvendes til det påtænkte formål, godkendte Byrådet den 29. august 2018 en række kriterier, der skal anvendes i vurderingen af de indkomne forslag. Kriterierne er vedlagt som bilag.

I forbindelse med anden ansøgningsrunde, med ansøgningsfrist den 1. marts 2019, er der indkommet ansøgninger fra otte foreninger. Ansøgningerne vedrører 17 projekter til i alt 1,2 mio. kr.

Forvaltningen har gennemgået ansøgningerne med udgangspunkt i kriterierne. Forvaltningens indstillinger, samt projektets økonomi med mere, fremgår af indstillingsbilaget.

I forbindelse med ansøgningsrunden er der den 6.-8. februar 2019 afholdt dialogmøder. Fire foreninger tog imod tilbuddet om at møde op og få hjælp til at kvalificere deres ansøgning.

I vedlagte notat findes en mere uddybende beskrivelse af de enkelte projekter, herunder ansøgningernes sammenhæng med temaerne i bystrategierne og graden af selvfinansiering, samt bemærkninger til forvaltningens indstilling.

Summen af de projekter, som forvaltningen vurderer er i tråd med kriterierne, er 633.520 kr.

Det bemærkes, at

- eventuel efterfølgende drift og vedligehold i forbindelse med projekterne forudsættes håndteret af ansøger
- der, uagtet tilsagn fra puljen, stadig skal søges om relevante tilladelser til projektet, såsom byggetilladelser, affaldshåndtering med mere
- udbetaling af tilsagnet først kan finde sted, når forvaltningen har modtaget alle tilladelser, godkendelser, samt dokumentation for at finansieringen af projektet er på plads
- såfremt et projekt der er givet tilsagn til af forskellige årsager ikke kan gennemføres, tilbageføres støtten til puljen med henblik på udmøntning i kommende ansøgningsrunder. Fristen for at gennemføre et projekt er to år fra tildelingstidspunktet.

Ved tilsagn modtager ansøger en kvittering, der angiver udbetalingsprocedure og formalia.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Godkendt. Restmidlerne øremærkes til Broager og Augustenborg.

Bilag

Indstillingsbilag - Oversigt over borgerinitiativer

Ansøgninger til bystrategipuljen - samlet

Notat - beskrivelse af ansøgninger

Retningslinjer til puljen

Bystrategi - Augustenborg by

Bystrategi - Broager by

Punkt 7: Godkendelse af fællesregulativ for offentlige vandløb

18/30841

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til fællesregulativ for alle offentlige vandløb i Sønderborg Kommune. Byrådet godkendte den 21. november 2018 at sende forslaget i høring. Forslaget har nu været i otte ugers høring. Forvaltningen har modtaget to høringssvar, som har medført otte mindre ændringer i forslaget til regulativet.

Formålet med fællesregulativet er at samle og harmonisere fællesbestemmelserne for offentlige vandløb i kommunen. Forslaget indeholder, blandt andet, bestemmelser om kommunens og lodsejernes rettigheder og pligter.

Ifølge vandløbsloven skal afvandings- og naturinteresser vægtes ens. Denne balance mellem benyt og beskyt er søgt indarbejdet i fællesregulativet. Regulativet er blevet til i samspil med interesseorganisationer og Aabenraa Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til fællesregulativ for offentlige vandløb, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Alle offentlige vandløb skal have et regulativ, der uddyber vandløbslovens bestemmelser samt fastlægger vandløbsmyndighedens og bredejernes rettigheder og pligter i forhold til vandløbet.

Et fællesregulativ samler de overordnede bestemmelser, der gælder for alle vandløb. Fællesregulativet kan ikke stå alene, men skal suppleres af specifikke regulativer for de enkelte vandløb, der fastsætter vandløbets form og evne til at føre vand.

Regulativerne er retsgyldige dokumenter.

I dag gælder regulativerne fra de syv gamle kommuner og Sønderjyllands Amt fortsat. Disse regulativer er forskellige i form og kvalitet. Især er serviceniveauet meget forskelligt.

Forvaltningen foreslår at harmonisere regulativerne, så der gælder de samme overordnede regler for alle offentlige vandløb.

Forslaget til regulativet ensretter en række bestemmelser i forhold til vedligeholdelse, tilsyn, bredejerforhold, arbejdsarealer samt vandløbsmyndighedens og bredejerens rettigheder og pligter. Desuden bliver vandløbenes navne og nummerering harmoniseret, og enkelte vandløb får nye navne. Dermed lettes administrationen af regulativet.

Forvaltningen har involveret organisationer med natur-, fiske- og landbrugsmæssige interesser. Der har været afholdt opstartsmøde med landbruget via Sønderjyske Vandløb, Dansk Naturfredningsforening og Vandplejen ANA, som drives

af en række sportsfiskerforeninger. Organisationerne har haft mulighed for at kommentere på et tidligt udkast til fællesregulativet.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 28. november 2018 til den 8. februar 2019, og der er kommet bemærkninger fra Sønderjyske Vandløb og Fiskeriinspektorat Øst, som har medført otte mindre ændringer i forslaget til regulativet. Høringssvar med forvaltningens bemærkninger fremgår af vedlagte bilag, og ændringerne fremgår af indstillingsbilaget.

De grænsevandløb, som Sønderborg Kommune vedligeholder, er også taget med i forslaget. Aabenraa Kommune behandler forslaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. april 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag

Forslag til fællesregulativ for de offentlige vandløb

Bilag A - Oversigt over vandløb og regulativer

Bilag B - Redegørelse

Bilag C - Oversigt over bestemmelser i fælles tillægsregulativer

Resumé af høringssvar

Punkt 8: Godkendelse af tiltag med henblik på begrænsning af cykling på dele af Gendarmstien

18/52563

Sagsresumé

Gendarmstien blev etableret i 1980'erne og er siden blevet forlænget flere gange. Forlængelserne har i stor udstrækning hvilet på aftaler indgået med de stedlige lodsejere om at give offentligheden ret til at færdes på stien til fods.

Gendarmstien har et vigtigt brand som vandrerute og er blevet optaget på European Ramblers Associations liste over kvalitets-vandreruter.

Forvaltningen anbefaler at fastholde Gendarmstien som en unik vandreoplevelse og i samarbejde med interessenter finde alternative ruter for cyklister på de dele af stien, der er udsat på grund af cyklisternes brug. Initiativet er i overensstemmelse med Byrådets vision om at udvikle og værne om vores unikke kyster og skabe oplevelser i naturen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- iværksættelsen af tiltag med henblik på at begrænse cykling på dele af Gendarmstien.

Sagsfremstilling

Siden 1980'erne, hvor Gendarmstien blev etableret, har der været stort fokus på Gendarmstiens brand som vandreoplevelse. I 2015 blev Gendarmstien optaget i European Ramblers Associations liste over kvalitets-vandreruter. Med optagelsen garanteres der en kvalitets-vandreoplevelse. For mange vandrere er det en del af oplevelsen at kunne opleve ro og stilhed.

I forbindelse med kommunens udvidelse af vandrerutenettet som led i implementeringen af Stihandlingsplanen 2012-2017, indgik kommunen aftaler med en del lodsejere. Fælles for aftalerne er, at de giver offentligheden ret til adgang til fods. I foldere og på skilte har Sønderborg Kommune derfor sørget for tydeligt at angive, hvor der er vandrerute, hvor der er cykelrute, og hvor de to er sideløbende.

Lovgivningsmæssigt sidestilles offentlighedens adgang til fods og på cykel i det åbne land, og i mange år har cykling på stien været relativt uproblematisk. Cykelturisme har desuden været anerkendt som en vigtig del af områdets turismesatsning.

De sidste 10 år er mountainbiking blevet en sport i rivende udvikling. Især den nyeste del af Gendarmstien fra Hørup til Skovby har vist sig at være meget attraktiv for cykling med mountainbike året rundt. Kørsel i vinterhalvåret kan være hårdt for stiens belægning, og det giver ekstra vedligeholdelsesudgifter. Desuden oplever lodsejerne, der har afgivet jord til Gendarmstien, at cyklingen til tider sker på en aggressiv facon, som er til gene for vandrerne.

Begrænsning af cykling på dele af Gendarmstien

For at beskytte Gendarmstien, og reservere stien til vandring, foreslår forvaltningen, at der på strækningen Høruphav til

Skovby indføres en begrænsning af cykling på de dele af ruten, der ikke forløber på tidligere markvej eller anden vej, men er etableret i tidligere mark.

Forholdet har været analyseret bredt i forvaltningen via kommunens tværfaglige stiggruppe. Stigruppen vil i samarbejde med relevante interessenter søge at anvise alternative ruter for cyklisterne.

Begrænsningen iværksættes gennem følgende nødvendige skridt:

1. Høring af de berørte lodsejere, landsbylaug, relevante foreninger samt Destination Sønderjylland i forhold til konsekvenserne af en begrænsning af cykling på dele af Gendarmstien
2. Stien udmatrikuleres, hvilket kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen ved Kystdirektoratet
3. Stien optages i det offentlige kommunale stiregister, som godkendes af Teknik- og Miljøudvalget
4. Politiet giver de nødvendige tilladelser for at begrænse cykling
5. Skiltning, herunder anvisning af alternative ruter for cyklister, opdateres.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse kan det senere vurderes, om begrænsningen skal udvides yderligere - eventuelt i samarbejde med Aabenraa Kommune.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Udsættes. Forvaltningen går i dialog med relevante interessenter.

Bilag

Kort med forslag over strækninger med cykelforbud

Punkt 9: Godkendelse af etablering af toiletter langs Gendarmstien

19/1535

Sagsresumé

Gendarmstien benyttes af mange, og der er behov for, at på ruten er mulighed for adgang til toiletfaciliteter. I dag er der områder, hvor afstanden til et toilet er for lang. For at imødekomme behovet vurderer forvaltningen, at der bør være adgang til toiletfaciliteter langs Gendarmstien ved Sandager, ved Spar Es samt ved Vibæk Vandmølle ved Taskland.

Adgang til toiletfaciliteter på Gendarmstien er medvirkende til at understøtte Byrådets vision om at Sønderborg Kommune skal være en attraktiv turistdestination og danne ramme om det gode liv i naturen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- opstilling af tørkloset ved Sandager indgår som et potentielt fremtidigt anlægselement i forbindelse med budgetlægningen 2020-23
- at der indgås driftsaftaler om adgang til toiletfaciliteter med Vibæk Vandmølle ved Taskland og Broager Strand Camping ved Spar Es.

Sagsfremstilling

Gendarmstien strækker sig, inden for Sønderborg Kommune, langs kysten fra kommunegrænsen mellem Sønderhav og Rinkenæs, omkring Broagerland via Sønderborg til Skovby på Als. I alt en strækning på cirka 84 km.

Langs Gendarmstien er der offentlige toiletter omkring Gråsten, Egersund, Brunsnæs, Vemmingbund, Dybbøl Banke, Sønderborg by, lystbådehavnen samt Høruphav.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for adgang til toiletfaciliteter yderligere tre steder på Gendarmstien:

- Sandager syd for Rinkenæs
- Spar Es på Broagerland
- Taskland mellem Høruphav og Skovby.

Vedlagte kort vises beliggenheden af offentlige toiletter samt de ovennævnte forslag til, hvor det anbefales at etablere yderligere toiletfaciliteter. Forvaltningen har taget højde for stinettet i lokalområdet ved udpegningen af placeringerne.

Adgang til toiletfaciliteter på de tre lokaliteter kan ske på følgende måde:

Sandager:

1. Etablering af vandskylende toilet eller
2. Etablering af tørkloset.

Spar Es ved Broager Strand Camping:

1. Indgåelse af driftsaftale med Broager Strand Camping om benyttelse af eksisterende faciliteter eller

2. Etablering af vandskylende toilet eller
3. Etablering af tørkloset

Taskland ved Vibæk Vandmølle:

1. Indgåelse af driftsaftale med Vibæk Vandmølle om benyttelse af eksisterende faciliteter eller
2. Etablering af tørkloset.

Ved Sandager anbefaler forvaltningen etablering af tørkloset, fordi det er billigere både i etableringsomkostninger og årlig drift. Et tørkloset koster 150.000 kr. i etableringsomkostninger og 25.000 kr. i årlig drift, mens et vandskylende toilet koster 500.000 kr. i etableringsomkostning og 35.000 kr. i årlig drift. Ligeledes er tørklosetter erfaringsmæssigt i mindre grad udsat for hærværk end vandskylende toiletter.

Ved Taskland er det ikke muligt at etablere vandskylende toilet på grund af placeringen tæt ved vandet, som besværliggør afledningen af spildevand til kloaknettet.

Forvaltningen har været i dialog med Broager Strand Camping og Vibæk Vandmølle om indgåelse af driftsaftaler. En driftsaftale med en privat erhvervsdrivende, hvor toiletfaciliteter åbnes for offentlig adgang, giver visse udfordringer såsom åbningstider, rengøringsstandard, ejerskifte og lignende. Forvaltningen vurderer dog, at begge lokationer i tilfredsstillende omfang kan stille faciliteter til rådighed og anbefaler, at der indgås driftsaftaler med Vibæk Vandmølle og Broager Strand Camping. Nedenstående driftsomkostninger er baseret på tilbud fra aktørerne.

Årlige omkostninger og åbningstider:

Broager Strand Camping	Åbent hele året	27.000 kr.
Vibæk Vandmølle	Åbent 1. april-31. oktober	18.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at anlægget af toilet ved Sandager prioriteres som et anlægselement i kommende års budgetlægning.

Driftsomkostningerne på 45.000 kr. vil skulle afholdes indenfor driften af offentlige toiletter ved reducere af åbningstiderne for 18 strandtoiletter. Åbningstiden reduceres fra 1. april–20. oktober til 14. april–7. oktober. På det vedlagte bilag er det markeret med rødt, hvilke toiletter der fremadrettet vil få kortere åbningstid.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med den politiske budgetfase 2020-2023.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Strandtoiletter med reduceret åbningstid

Punkt 10: Orientering om reparation af Gendarmstien, Skeldekobbøl og Skeldebrol

18/43700

Sagsresumé

Gendarmstien ved Skeldekobbøl og Skeldebrol på Broagerland blev beskadiget i forbindelse med en storm i foråret 2018. Forvaltningen har fået udarbejdet løsningsforslag til renovering og kystbeskyttelse af de to lokaliteter, som igangsættes, når der foreligger en tilladelse.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

En storm den 16.-17. marts 2018 medførte omfattende skader ved Skeldekobbøl og Skeldebrol. Begge lokaliteter er en del af Gendarmstien, der benyttes hyppigt og er en af kommunens trækplastre på turistområdet, som en vigtig del af den sønderjyske kulturarv.

Kystbeskyttelsen ved Skeldekobbøl 45 blev ved stormen medtaget i et sådant omfang, at der dels er erosionsskår i skrænten, og dels er skråningsbeskyttelsen nærmest kollapsede og derfor kun lidt virksom. Efterfølgende er også et parkeringsareal i nærheden blevet ramt af kraftig erosion, som har bevirket, at mange træer er styrtet i havet.

Ved Skeldebrol medførte stormen hovedsageligt skader på to delstrækninger, hvor stormen fik skråningsbeskyttelsen til at kollapse og bølgerne derved har eroderet store huller i selve vejkassen.

På mødet den 12. juni 2018 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at de beskadigede dele skal reetableres og kystsikres, og i forbindelse med første bevillingsrevision bevilligede Byrådet den 25. juni 2018 700.000 kr. til reparation.

Et rådgivende firma har udarbejdet løsningsforslag for udbedring af skaderne, som kan afholdes inden for det bevilligede beløb.

Det forventes, at udbedring af skaderne på Skeldekobbøl og Skeldebrol gennemføres inden sommerferien 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Taget til efterretning.

Punkt 11: Godkendelse af vedligeholdelsesplan for Munkemøllebroen

18/24111

Sagsresumé

I forbindelse med budgetaftalen for 2019-2022 er der truffet beslutning om, at vedligeholdelsesstrategien for Munkemøllebroen fra 2014 skal genvurderes.

Forvaltningen har fået foretaget en række undersøgelser og særeftersyn og anbefaler en kontrolleret nedbrydning af Munkemøllebroen og anlæggelse af ny bro i 2038.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- løsningsforslag 1.

Sagsfremstilling

Den knap 113 meter lange Munkemøllebro ligger på Fjordvejen mellem Rinkenæs og Kollund. Broen er opført i 1935.

Munkemøllebroen danner vej over en slugt med dynd fra istiden. Det er af stor vigtighed, at broens fundament af træpæle konstant er under vand for at undgå forrådnelse. Det er forvaltningens vurdering, at der altid har været tilstrækkelig vand i slugten, også i den varme sommer i 2018.

I 2014 foretog et konsulentfirma en undersøgelse af Munkemøllebroens tilstand og estimerede en restlevetid til 2024, hvorefter det ville være nødvendigt at sætte vægtbegrænsninger på køretøjer, der skulle passere broen. På den baggrund afsatte Byrådet 26 mio. kr., henholdsvis 13 mio. kr. i 2020 og 2021 til renovering. Derudover blev der i 2018 afsat 500.000 kr. til yderligere undersøgelser af broens tilstand.

Forvaltningen bad i 2018 et andet konsulentfirma om at foretage nye undersøgelser og et særeftersyn af broen. Resultatet af undersøgelserne og særeftersynet indeholder tre strategier for en fremtidig vedligeholdelsesplan. Strategi 2 og 3 indeholder følgende usikkerheder i udviklingen af broens kritiske elementer:

- Bropladen har brug for at kunne udvide sig og trække sig sammen ved temperaturændringer, hvorfor broen er bygget med et rulleleje mellem bropladen og betonfundamentet på endevederlag i hver ende. Den ene, muligvis begge, endevederlag har sat sig med en sammenklemmende bevægelse mod bropladen, hvorfor den frie udvidelse ikke længere er mulig. Afhjælningsforsøg er mislykkedes.
- Munkemøllebroens isolering mellem kørebanens asfaltbelægning og betonkonstruktionen er fra 1970. Denne membran har en holdbarhedstid på 30-50 år. Der er konstateret utætheder samt skader. Udskiftningen af isoleringen er dyr og har lang tilbagebetalingstid.
- Det har ikke været muligt at undersøge tilstanden af de nedrammede træpæle, der danner fundament for bærende søjler.

Broen må passeres med vogntog med klasse 100, hvilket tilnærmelsesvis svarer til et lastvognstog på 100 ton omregnet til et standard køretøj med et standard antal aksler og afstand. Særeftersynet har vist, at der er en reserve på 50 ton udover de 100, hvilket er nødvendig i tilfælde af flere køretøjer på broen samtidigt. Ligeledes har eftersynet vist, at betonen har det

værre end tidligere antaget, mens den stålmæssigt er stærkere end forventet. På nuværende tidspunkt er ruten på tungvognsnettet, hvilket betyder at der ikke skal søges om at køre med klasse 100 vogntog.

På baggrund af undersøgelsen fra 2018 opstilles der tre vedligeholdelsesstrategier for Munkemøllebroen, hvor forvaltningen anbefaler løsningsforslag 1. Med dette løsningsforslag undgås dyre investeringer på en gammel bro, idet løsningsforslag 2 og 3 bibeholder usikkerhederne omkring piloteringernes tilstand og endeverlagernes fremtidige bevægelsesmønstre. Med en kontrolleret nedbrydning af Munkemøllebroen, fås mest muligt ud af den nuværende bro og inden for en overskuelig tid, en ny bro med forudsigelig økonomi. Det bemærkes, at der er en vis usikkerhed forbundet med tallene, som bygger på prisfremskrivninger og fremtidige investeringer.

Løsningsforslag 1. Kontrolleret nedbrydning og anlæggelse af ny bro i 2038.

År	Aktivitet	Pris
2019 - 2028	Måleprogram for endevederlag og mellemunderstøtninger	pr. år 40.000 kr.
2022	Særeftersyn og delkonklusion på måleprogram	250.000 kr.
2023	Udskiftning af slidlag og stenfyldte fuger	2.840.000 kr.
2028	Særeftersyn	250.000 kr.
2033	Evt. nedskiltning fra vogntogklasse 100 og opdatering af beregninger	250.000 kr.
2038	Anlæggelse af ny bro	48.280.000 kr.
2057	Særeftersyn	250.000 kr.
2058	Udskiftning af slidlag og stenfyldte fuger	3.540.000 kr.
Totalomkostning over 50 år i nutidsværdi ved diskontering på 4 pct.		27.069.000 kr.

Løsningen indebærer, at der iværksættes et måleprogram for endevederlagernes bevægelser og særeftersyn med opfølgende beregninger. Afhængig af beregningsresultaterne, vil broklassen blive nedsat i slutfasen af den kontrollerede nedbrydning.

Løsningsforslag 2. Løbende renovering udført over de næste 50 år. Derpå ny bro.

År	Aktivitet	Pris
2019 - 2028	Måleprogram for endevederlag og mellemunderstøtninger	pr. år 40.000 kr.
2019	Isolering	11.515.000 kr.
2023	Særeftersyn	250.000 kr.
2028	Udskiftning af stenfyldte fuger	175.000 kr.
2028	Særeftersyn	250.000 kr.
2037	Særeftersyn	250.000 kr.

2038	Udskiftning af endevederlag, kantbjælker og slidlag	17.140.000 kr.
2048	Udskiftning af stenfyldte fuger	175.000 kr.
2063	Særeftersyn	250.000 kr.
2068	Anlæggelse af ny bro	48.280.000 kr.
Totalomkostning over 50 år i nutidsværdi ved diskontering på 4 pct.		27.789.000 kr.

Løsningen indebærer, at usikkerheden omkring endevederlagenes bevægelser først varetages i 2038.

Løsningsforslag 3. Hovedrenovering og forstærkning af brovinger 2020-2021.

År	Aktivitet	Pris
2020	Hovedrenovering	26.600.000 kr.
2020	Særeftersyn	250.000 kr.
2037	Særeftersyn	250.000 kr.
2038	Udskiftning af slidlag	3.540.000 kr.
2057	Særeftersyn	250.000 kr.
2058	Omisolering og udskiftning af autoværn	11.190.000 kr.
Totalomkostning over 50 år i nutidsværdi ved diskontering på 4 pct.		31.134.000 kr.

Løsningen indebærer, at usikkerheden omkring piloteringen fortsat forbliver.

Forudsat udvalgets godkendelse indarbejdes løsningsforslag 1 i de kommende års budgetlægning. Forvaltningen vurderer i øvrigt, at der bør indarbejdes flere særeftersyn, der vil blive indarbejdet i forbindelse med en eventuel omperiodisering.

Som bilag er vedlagt en følsomhedsanalyse, hvor omkostningerne ved anvendelse af anden diskonteringsrate skitseres. Vejdirektoratet anbefaler, at en rente på fire procent benyttes, jf. vejledning fra Finansministeriet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser. Der kan ligeledes oplyses, at der i år 2022 er afsat 13,0 mio. kr. til Munkemøllebroen, som forventes periodiseret i overensstemmelse med sagens indhold i forbindelse med første bevillingsrevision.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Godkendt.

Bilag

Rapport

Følsomhedsanalyse

Punkt 12: Godkendelse af etablering og finansiering af ny vejforbindelse til biogasanlæg ved Glansager

18/58275

Sagsresumé

I forbindelse med opførelse af nyt biogasanlæg i henhold til lokalplan 3.1-5, Biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup, skal der etableres en ny vejforbindelse, fra Glansager og frem til biogasanlægget. Derudover skal den eksisterende del af vejen til Glansager renoveres.

Sagen kan åbnes, når den nødvendige jord til etablering af vejen er erhvervet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen vedrørende beslutning om etablering og renovering af veje, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen vedrørende finansieringen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- etablering af ny vejforbindelse til Glansager ved den foreslåede linjeføring
- renovering af en del af den eksisterende vej til Glansager.

og

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af nyt biogasanlæg i Glansager, skal der udføres en række vejarbejder. Der skal etableres ny vej, ske renovering af eksisterende vej og erhverves jord.

Der er lavet aftale med Nature Energy om, at udgifterne fordeles ligeligt mellem Sønderborg Kommune og Nature Energy, hvormed kommunes udgifter samlet set beløber sig til 2,1 mio. kr.

Fordeling og overblik over udgifterne er vist i nedenstående tabel.

Forvaltningen anbefaler, at udgifterne finansieres af kassebeholdningen. Sagen skal ses i relation til de skitserede konsekvenser i sagen vedrørende Munkemøllebroen.

Mio. kr.	Kommunens andel	Nature Energy andel	Total
Etablering af ny vej	1,65	1,65	3,3
Erhvervelse af jord	0,04	0,04	0,08
Renovering af eksisterende vej	0,4	0,4	0,8
Total	2,1	2,1	4,2

Etablering af ny vej

Forvaltningen har, i forbindelse med det nye biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup, fået udarbejdet forslag til en kommende linjeføring af vejforbindelsen. Forslag til linjeføring er vedlagt som bilag.

Linjeføringen sikrer en hensigtsmæssig placering af vejen og en smidig afvikling af trafikken, hvilket kræver arealerhvervelse fra én lodsejer.

Udgifter til etablering af den nye vejforbindelse beløber sig til 3,3 mio. kr. Sønderborg Kommunes andel af udgifterne er 1,65 mio. kr.

Udgifter til etablering af midlertidig vej til byggeriet afholdes af Nature Energy.

Der skal eksproprieres cirka 3.000 kvadratmeter. På vedlagte kort vises arealet. Beslutning om ekspropriation håndteres i særskilt sag.

Vejens placering har betydet, at kommunens oplagsplads er blevet flyttet til kommunens eksisterende vinterdepot på Glansager.

Udgifter til erhvervelse af jord, i forbindelse med etablering af ny vejforbindelse, anslås at beløbe sig til ca. 80.000 kr. Sønderborg Kommunes andel af udgifterne er 40.000 kr.

Renovering af eksisterende vej

Dele af vejen ved Glansager, hvor vejforlængelsen skal tilsluttes, er i så dårlig stand at den bør renoveres i forbindelse med projektet. Der er tale om ca. 150 meter vej. Renovering bør foretages for at sikre, at vejen kan håndtere den kommende trafik af lastbiler. Anlægget forventes at aftage 600.000 tons biomasse årligt. Der forventes 20.500 transporter med tung trafik om året eller ca. 80 om dagen mandag til fredag.

Udgifter til renoveringen af eksisterende vej anslås at beløbe sig til 0,8 mio. kr. Sønderborg Kommunes andel af udgifterne er 0,4 mio. kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives et rådighedsbeløb, der samtidig frigives som en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. i 2019, finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2019	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	2.100			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-2.100
-----------------	----	--------

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Punkt 1 og 2: Godkendt.

Punkt 3: Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Linjeføring

Kort vedrørende arealerhvervelse

Punkt 13: Godkendelse af ekspropriation af jord til ny vejforbindelse

18/58275

Sagsresumé

I forbindelse med opførelse af nyt biogasanlæg i henhold til Lokalplan 3.1-5 - Biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup skal der etableres en ny vejforbindelse fra Glansager og frem til biogasanlægget.

Den nye vejforbindelse kræver, at der foretages arealerhvervelse fra matrikel nr. 3, Lambjerg, Hørup. Arealerhvervelsen berører én lodsejer. Forvaltningen anbefaler at indgå frivillig aftale om arealerhvervelsen. Dette kræver, at der er truffet en beslutning om ekspropriation af arealet, så aftalen kan ske på ekspropriationslignende vilkår.

Sagen kan åbnes, når den nødvendige jord til etablering af vejen er erhvervet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal til anlæggelse af vej i henhold til Lov om offentlige veje, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af nyt biogasanlæg i henhold til Lokalplan 3.1-5 - Biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup skal der etableres en ny vejforbindelse fra Glansager og frem til biogasanlægget.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en kommende linjeføring af vejforbindelsen. Linjeføringen sikrer en hensigtsmæssig placering af vejen og en smidig afvikling af trafikken, hvilket kræver arealerhvervelse fra én lodsejer. Arealerhvervelse kræver, at der er truffet en beslutning om ekspropriation af arealet, så aftalen kan ske på ekspropriationslignende vilkår.

Der skal eksproprieres cirka 3.000 kvadratmeter. På vedlagte kort vises arealet.

Beslutning om etablering og finansiering af ny vejforbindelse håndteres i særskilt sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Godkendt.

Bilag

Kort vedrørende arealerhvervelse

Punkt 14: Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskab 2018 til 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

18/13097

Sagsresumé

Af Sønderborg kommunes økonomiske styringspolitik fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Med fortsat fokus på overholdelse af servicerammen 2019, anbefaler forvaltningen en tilbageholdenhed i forbindelse med overførsler af servicemidler fra 2018 til 2019.

Regnskabet på Teknik- og Miljøudvalgets område viser, at der samlet er et merforbrug på 0,881 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at overførslerne på 0,666 mio. kr. (netto) gives som tillægsbevilling i 2019 til de enkelte politikområder under fagudvalget, som finansieres af kassebeholdningen i 2019.

Sagsfremstilling

I henhold til den økonomiske styringspolitik, kan der i et vist omfang søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Regnskabsaflæggelsen 2018 nærmer sig, og ud fra forbrugstallene er de lokale rammer (forstået som det korrigerede budget) udnyttet fuldt ud på serviceområderne, mens der er et mindreforbrug på overførselsområderne. Der er således fortsat rammeoverholdelse på de samlede driftsudgifter.

For så vidt angår serviceområderne er forventningen på nuværende tidspunkt en overskridelse af servicevækstrammen på ca. 57 mio. kr. i 2018. Baseret på forventningerne til regnskab 2018 er der ligeledes risiko for, at en række udfordringer på serviceområderne vil fortsætte i 2019, og dermed lægge pres på budgettet og servicevækstrammen.

Med dette udgangspunkt og fortsat fokus på overholdelse af servicerammen 2019 anbefaler forvaltningen en tilbageholdenhed i forbindelse med overførsler af servicemidler fra 2018 til 2019.

Forvaltningen anbefaler derfor alene anmodninger om overførsler i forbindelse med periodisering af uforbrugte udgifter, herunder bruger- og takstfinansierede områder samt særligt besluttede projektmidler.

For så vidt angår overførselsområdet blev der i 2018 gennemført en markant midtvejsregulering som en del af økonomiaftalen. Baseret på de øjeblikkelige konjunkturer må det forventes, at en lignende midtvejsregulering også kan blive en realitet i 2019. Med henblik på imødegåelse heraf anbefaler forvaltningen, at mindreforbruget (inklusive de

forsikrede ledige) inden for Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget overføres og reserveres til en forventet midtvejsregulering i 2019.

Regnskabsresultatet for 2018 er opgjort pr. institution/forvaltning.

Institutioner og forvaltninger har fremsendt deres begrundelse for ansøgning om overførsel af mindreforbrug, og forklaring på hvad eventuelle merforbrug skyldes, og hvilke initiativer, der er iværksat for at det indhentes.

Regnskabet på Teknik- og Miljøudvalgets område viser, at der samlet er et merforbrug på 0,881 mio. kr., heraf vedrører 1,2 mio. kr. et merforbrug på Skodsbøl Deponi, som reguleres over egenkapitalen og ikke påvirker det endelige regnskabsresultat. Merforbruget på politikområde 20 på 1,1 mio. kr. skal ligeledes ses i sammenhæng med mindreforbruget på Rådhuservice, som organisatorisk er placeret under samme chefområde, men som udvalgmæssigt er adskilt, idet Rådhuservice hører under Økonomiudvalget.

Forvaltningen foreslår at overføre 0,666 mio. kr. (netto) til 2019.

Baggrund og begrundelsen for overførslerne er følgende:

På politikområde 07 Natur og Miljø anmodes der om overførsel af 0,675 mio. kr. til jordflytning samt 0,313 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelse, som begge er takstfinansierede områder.

På politikområde 08 Veje og Trafik anmodes der om overførsel af -0,322 mio. kr. vedrørende Parkering Syd, der skal betragtes som "hvile i sig selv", og er et samarbejde med de andre sønderjyske kommuner.

Det bemærkes, at der på områderne under Økonomiudvalget er et samlet mindreforbrug på 1,790 mio. kr., hvoraf forvaltningen foreslår at overføre 1,952 mio. kr. Overførslerne indgår i overførselssagen under Økonomiudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives tillægsbevilling på i alt 0,666 mio. kr. i 2019, som finansieres af kassebeholdning.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2019	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	07	988			
	08	-322			

Anlæg/
Rådighedsbeløb

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-666
-----------------	----	------

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Driftsoverførsler fra 2018 til 2019 TMU

Punkt 15: Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2018 til 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

18/13097

Sagsresumé

Af Sønderborg Kommunes økonomiske styringspolitik fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

På Teknik- og Miljøudvalgets område er der et samlet mindreforbrug på 28,808 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at overførslerne på 38,872 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2019 til de enkelte politikområder under fagudvalget, og finansieres af kassebeholdningen i 2019.

Sagsfremstilling

Af Sønderborg Kommunes økonomiske styringspolitik fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Uforbrugte rådighedsbeløb til meddelte anlægsbevillinger i regnskabsåret 2018 er opgjort.

Forvaltningen har fremsendt deres begrundelser for ansøgning om overførsel af uforbrugte beløb pr. anlægsprojekt og har oplyst

- at projektet fortsætter i 2019, og med hvilket beløb
- angivet en kort status pr. projekt, herunder om det forventes at projektet strækker sig ind i 2019 eller senere.

Vedlagte oversigt angiver, om anlægsprojekterne er afsluttet i 2018 eller skal videreføres til 2019 eller senere.

Opgørelsen af anlægsoverførsler viser nedenstående beløb specificeret pr. projekt.

Anlægsprojekt i 1.000 kr.	Restbudget 2018	Overførsel til 2019
Politikområde 05 Bosætning og byggeri	12.614	17.243
Politikområde 07 Natur og miljø	2.182	2.182
Politikområde 08 Veje og trafik	13.612	14.821

Politikområde 10 Kultur, idræt, netværk...	2.613	2.613
Politikområde 14 Dagtilbud til børn og unge	-57	0
Politikområde 15 Undervisning	-4.031	3.406
Politikområde 20 Kommunale ejendomme	1.929	-1.393
Politikområde 23 Plejecentre	-54	0
I alt	28.808	38.872

Forskellen i restbudget 2018 og overførsel til 2019 udgør de afsluttede anlæg.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives tillægsbevilling på i alt 38,872 mio. kr. i 2019, som finansieres af kassebeholdningen i 2019.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2019	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	05	17.243			
	07	2.182			
	08	14.821			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	10	2.613			
	15	3.406			
	20	-1.393			

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-38.872
-----------------	----	---------

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Anlægsoverførsler fra 2018 til 2019 TMU

Punkt 16: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo februar 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

19/13617

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget forventes overholdt.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformation sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo februar 2019 viser et forbrug på 38,0 mio. kr. svarende til 14,0 pct. af det korrigerede budget.

Regnskab 2019 for de enkelte områder:

Politikområde 03:

- Der forventes balance.

Politikområde 05:

- Der forventes balance.

Politikområde 07:

- Der forventes balance.

Politikområde 08:

- Der forventes balance.

Samlet set er der balance for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 12,713 mio. kr. svarende til 20,7 pct. af det korrigerede budget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Taget til efterretning.

Bilag

LIS drift TMU 2019 - ultimo februar 2019

Punkt 17: Generel orientering

18/49965

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Driftsplan for Kurhusskoven
2. Afgørelse fra Planklagenævnet
3. Nedrivningsliste
4. Lokalplanliste
5. Køb af ejendom
6. Proces vedrørende Ahlmannsparken. Notat blev udleveret på mødet og vedhæftes referatet.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-04-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 1 Brev fra FN SJS til Sønderborg Kommune og Miljøstyrelsen af 27.02.2019

Ad. 2 Afgørelse fra Planklagenævnet

Ad. 3 Nedrivningslisten ultimo 2018

Ad. 4 Lokalplanlisten

Ad. 6 Notat Ahlmannsparken