

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 23-06-2021

Mødedato Onsdag d. 23. juni 2021 kl. 08:30

Mødested Gråsten

Mødedeltagere Tage Petersen, Dieter Jessen (Fravær), Rikke Lock Harvig, Kristian Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase Nyegaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af supplerende høring af revideret forslag til lokalplan 1.1-2 Bevaringsværdigt miljø i	4
Godkendelse af høring af opdateret miljørapport for biogasanlæg i Kværs.....	6
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et sommerhusområde ved Fiskerløkken.....	8
Godkendelse af stemmeafgivelse til ekstraordinære generalforsamlinger ved Sønderborg og August	10
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Guderup.....	13
Generel orientering.....	16
Underskriftside.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/42229

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 23-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Dieter Jessen

Punkt 2: Godkendelse af supplerende høring af revideret forslag til lokalplan 1.1-2 Bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg

21/9495

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 31. marts 2020 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af stuehuset på ejendommen Elstrup Overby 1, Nordborg og udarbejde en bevarende lokalplan.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1.1-2 Bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg, som udvalget den 2. marts 2021 godkendte at sende i otte ugers høring.

I høringsfasen har dialogen med landsbylauget og beboerne i lokalplanområdet medført, at lokalplanafgrænsningen indskrænkes til kun at omfatte ejendommen, som har udløst §14 forbuddet.

På baggrund af dialogen i høringsfasen, foreslår forvaltningen, at afgrænsningen indskrænkes og har derfor indarbejdet dette i vedlagte forslag. Forudsat udvalgets godkendelse, sendes det reviderede lokalplanforslag i supplerende offentlig høring i fire uger.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den supplerende offentlige høring, da der har været afholdt et digitalt borgerinformationsmøde tidligere i processen.

Forvaltningen vurderer desuden, at ændringerne kan foretages inden for rammerne af den eksisterende miljøscreening.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at det reviderede forslag til lokalplan 1.1-2 for Bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg sendes i supplerende offentlig høring i fire uger.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 31. marts 2020 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af stuehuset på ejendommen Elstrup Overby 1, Nordborg og udarbejde et forslag til en bevarende lokalplan for hele Elstrup landsby. Lokalplanen vil have til formål at sikre ejendommen mod nedrivning samt understøtte de bærende, kulturhistoriske interesser i landsbyen Elstrup.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1.1-2 Bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg, som udvalget den 2. marts 2021 godkendte at offentliggøre i otte ugers høring.

I høringsfasen er der indkommet en række bemærkninger og indsigelser fra landsbylauget og beboere i lokalplanområdet, som udtrykker undren over, at planlægningen inkluderer hele Elstrup og ikke kun bygningen, som har udløst §14

forbuddet. Videre, har flere udtrykt bekymring for, at planforslagets bygningsbevarende bestemmelser bliver for restriktive og vil medvirke til at landsbyen bliver mindre attraktiv at bosætte sig i. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Dialogen med landsbylauget og beboerne medførte, at høringsperioden blev forlænget til ultimo juni, da det blev planlagt at afholde et supplerende, fysisk borgermøde.

På baggrund af dialogen i høringsfasen, foreslår forvaltningen, at afgrænsningen indskrænkes til kun at omfatte ejendommen, som udløste §14 forbuddet. Derfor blev det planlagte borgermøde aflyst.

Forvaltningen har således indarbejdet dette i det vedlagte lokalplanforslag. Revideringen betyder, at lokalplanforslaget skal sendes i fire ugers supplerende offentlig høring, forudsat udvalgets godkendelse.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den supplerende offentlige høring, da der den 8. april 2021 blev afholdt et digitalt borgerinformationsmøde om planlægningen. Forud for mødet deltog repræsentanter for Teknik- og Miljøudvalget og forvaltningen i en landsbyvandring i Elstrup, som var arrangeret af Elstrup-Elstrupskov Landsbylaug.

Forvaltningen vurderer endvidere, at ændringerne kan foretages inden for rammerne af den eksisterende miljøscreening.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 23-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Dieter Jessen

Bilag

Revideret forslag til lokalplan 1.1-2

Lokalplanens afgrænsning

Høringssvar

Punkt 3: Godkendelse af høring af opdateret miljørapport for biogasanlæg i Kværs

21/17679

Sagsresumé

NGF Nature Energy ønsker at etablere et biogasanlæg nær Kværs ved Snur-Om.

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 lokalplan nr. 7.4-3, inklusive kommuneplantillæg nr. 15, for Biogasanlæg ved Kværs og forvaltningen udstedte miljøgodkendelse og VVM-tilladelse til projektet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har per 15. april 2021 ophævet miljøgodkendelsen og VVM-tilladelsen og hjemviser sagen om etablering og drift af biogasanlæg til fornyet behandling. Forvaltningen fremlægger derfor revideret miljørapport med henblik på fornyet høring.

Projektet understøtter Byrådets vision om grøn omstilling og CO2-neutralitet i 2029 i relation til ProjectZero.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at opdateret miljørapport for biogasanlæg i Kværs sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

På baggrund af et samarbejde med foreningen BioenergiSyd ønsker NGF Nature Energy Biogas A/S at etablere et nyt biogasanlæg, Nature Energy Kværs ApS, på et areal nær Kværs ved Snur-Om.

Byrådet godkendte på møde den 26. juni 2019 lokalplan nr. 7.4-3, inklusive kommuneplantillæg nr. 15, for Biogasanlæg ved Kværs. Beslutningen indebar en godkendelse af miljørapporten for både plangrundlaget og projektet og forvaltningen udstedte således miljøgodkendelse og VVM-tilladelse til projektet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har per 15. april 2021 ophævet miljøgodkendelsen og VVM-tilladelsen og hjemviser sagen om etablering og drift af et biogasanlæg til fornyet behandling hvad angår udledning til Kværsløkkebæk. Nævnets afgørelse begrundes med at udledning af overfladevand fra anlægsområdet til Kværsløkkebæk var utilstrækkeligt belyst. Nævnets afgørelse har ikke konsekvenser for lokalplanen eller kommuneplantillægget.

På den baggrund har Nature Energys rådgiver udarbejdet en opdateret miljørapport for projektet. Der er foretaget en konkret vurdering og en robusthedsanalyse på Kværsløkkebæk, hvilket understøtter forvaltningens myndighedsbehandling. Miljørapporten er desuden genbehandlet og opdateret i forhold til konkrete detaljer, der siden den første politiske behandling i marts 2019 er fastlagt. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Forudsat udvalgets godkendelse udsender forvaltningen miljørapporten i offentlig høring i otte uger. Udkast til miljøgodkendelse, udledningstilladelse og VVM-tilladelse medsendes høringsmaterialet.

Forvaltningen planlægger ikke at holde et borgerinformationsmøde i høringsperioden, da ændringerne ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på det samlede projekt. I forbindelse med høringsprocessen i 2019 har forvaltningen afholdt to borgerinformationsmøder.

Forvaltningen planlægger at forelægge sagen til politisk behandling i september 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 23-06-2021

Godkendt.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A) og Tage Petersen (V).

Imod stemte: Stefan Lydal (O).

Fraværende:

Dieter Jessen

Bilag

Revideret miljørapport - biogasanlæg Kværs

Punkt 4: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et sommerhusområde ved Fiskerløkken

21/18353

Sagsresumé

Firmaet Skanlux ønsker at etablere et antal større sommerhuse i sommerhusområdet ved Fiskerløkken i Mommark.

Forvaltningen har vurderet at dette kunne ske inden for den gældende lokalplans rammer og givet dispensation til sommerhusene. I klageperioden har Grundejerforeningen Fiskervej/Dalmose i det tilstødende sommerhusområde påklaget afgørelsen til Planklagenævnet. Den 19. maj 2021 ophævede Planklagenævnet Sønderborg Kommunes afgørelse om dispensation.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. juni 2021, at der igangsættes en proces med henblik på en retlig lovliggørelse af sommerhusene. Forvaltningen vurderer, at retlig lovliggørelse kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle og styrke Sønderborg Kommune som turistdestination.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde to borgerinformationsmøder henholdsvis i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslag samt i den offentlige høringsperiode.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan for sommerhusområde ved Fiskerløkken i Mommark.

Sagsfremstilling

Firmaet Skanlux ønsker at opføre 23 større sommerhuse ved Fiskerløkken i Mommark.

Området er omfattet af lokalplan LY 27 For et sommerhusområde ved Mommark, vedtaget i 2007. Lokalplanen giver mulighed for at udstykke 55 sommerhusgrunde i området. Siden lokalplan blev vedtaget, har området ligget uberørt.

I 2019 ansøger Skanlux om muligheden for at opføre færre men større sommerhuse i området.

Forvaltningen har vurderet, at Skanlux' ønske om at opføre sommerhuse krævede dispensation fra lokalplanen til forøgelse af bebyggelsesprocenten, terrænregulering og overkørsler til de enkelte matrikler. Forvaltningen vurderede

desuden, at projektet i sin helhed kunne rummes inden for selve lokalplanen og at det ikke var i strid med lokalplanens principper. Derfor dispenserede forvaltningen ikke for ændringerne i udstykningsplanen.

I klageperioden har Grundejerforeningen Fiskervej/Dalmose i det tilstødende sommerhusområde indgivet klage til Planklagenævnet. Grundejerforeningen har blandt andet påklaget, at Sønderborg Kommune ikke har sendt sagen i høring eller sagsbehandlet det forhold, at ansøgers projekt afviger fra gældende lokalplan LY 27.

Den 19. maj 2021 ophævede Planklagenævnet Sønderborg Kommunes afgørelse om, at udstykningsplanen er i overensstemmelse med lokalplan nr. LY 27. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder. Planklagenævnet ophævede derfor også kommunens afgørelse om dispensation, som dermed blev uaktuel. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede derfor på mødet den 1. juni 2021 at der skal igangsættes en proces med henblik på retlig lovliggørelse af sommerhusene. Forvaltningen vurderer, at en retlig lovliggørelse kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Forslag til lokalplanafgrænsning er vedlagt som bilag.

Området ligger i sommerhuszone og forbliver i sommerhuszone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde to borgermøder. Det første i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget og det andet i forbindelse med den offentlige høringsproces.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, skal de trafikale forhold belyses.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 23-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Dieter Jessen

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 5: Godkendelse af stemmeafgivelse til ekstraordinære generalforsamlinger ved Sønderborg og Augustenborg Fjernvarme

21/18719

Sagsresumé

Fjernvarmeselskaberne i Sønderborg og Augustenborg arbejder for en sammenlægning. Den endelige beslutning træffes på ekstraordinære generalforsamlinger den 24. juni 2021. Sønderborg Kommune kan som fjernvarmeforbruger stemme ved generalforsamlingerne.

Byrådet har udpeget Erling Taul Jensen til bestyrelsen i Augustenborg Fjernvarme A.m.b.a. Sønderborg Kommune er ikke repræsenteret i bestyrelsen i Sønderborg Fjernvarme A.m.b.a. Efter en sammenlægning vil Sønderborg Kommune ikke være repræsenteret i den nye bestyrelse.

Forvaltningen anbefaler at stemme for en sammenlægning, da det vil give mulighed for at etablere en fjernvarmetransmissionsledning mellem værkerne. Sammenkoblingen vurderes at bidrage til øget forsyningssikkerhed, CO₂-reduktion og lave forbrugerpriser.

Sammenlægningen understøtter Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 om grøn omstilling.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at Sønderborg Kommune stemmer for en sammenlægning ved de ekstraordinære generalforsamlinger ved Sønderborg og Augustenborg Fjernvarmeselskaber
- at forvaltningen bemyndiges til på Sønderborg Kommunes vegne at afgive to stemmer ved den ekstraordinære generalforsamling i Sønderborg Fjernvarme A.m.b.a.

Sagsfremstilling

Sønderborg Fjernvarme A.m.b.a. og Augustenborg Fjernvarme A.m.b.a. er i gang med at tage stilling til sammenlægning af selskaberne. Den endelige beslutning træffes af generalforsamlingerne i de to selskaber.

Der er afholdt ordinære generalforsamlinger hos de to fjernvarmeselskaber den 2. og 3. juni 2021. På begge generalforsamlinger stemte mere end 2/3 af de fremmødte stemmer for bestyrelsernes forslag om sammenlægning, men da under halvdelen af stemmerne var repræsenteret, skal der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger. Disse afholdes den 24. juni, kl. 19 for Sønderborg Fjernvarme A.m.b.a. og kl. 19.30 for Augustenborg Fjernvarme A.m.b.a. Indkaldelser til de ekstraordinære generalforsamlinger samt bilag er vedlagt.

Sønderborg Kommune er, som fjernvarmeforbruger, berettiget til at stemme ved generalforsamlingerne. Kommunen har indtil to stemmer til hver af de ekstraordinære generalforsamlinger i overensstemmelse med selskabernes vedtægter. Forvaltningen anbefaler at stemme for en sammenlægning, da det vil give mulighed for at etablere en fjernvarmetransmissionsledning mellem værkerne.

Ifølge vedtægterne for Augustenborg Fjernvarme A.m.b.a. har Sønderborg Kommune mulighed for et medlem af bestyrelsen. Byrådet har den 31. januar 2018 udpeget Erling Taul Jensen til at varetage denne plads.

Vedtægterne for Sønderborg Fjernvarme A.m.b.a. giver ikke Sønderborg Kommune mulighed for at deltage i bestyrelsen. Forvaltningen anbefaler derfor, at udvalget bemyndiger forvaltningen til at stemme.

Ifølge den vedlagte ”Aftale om sammenlægning” har Byrådet ikke mulighed for at udpege et medlem til bestyrelsen efter sammenlægningen.

Bestyrelsernes motivation for en sammenlægning bygger på en række undersøgelser foretaget i løbet af de seneste år. De ser fordele i at drive ét fælles selskab frem for to separate selskaber. En af grundstenene i sammenlægningen er at etablere en fjernvarmetransmissionsledning mellem Sønderborg og Augustenborg.

Bestyrelserne skriver følgende om den fremtidige varmeproduktion ved en sammenlægning:
”En sammenkobling af områderne gør det muligt at udnytte en større del af varmeproduktionen fra affaldsforbrændingsanlægget i Sønderborg i sommerperioden, samt udnytte biomasseanlæggene på Vestermark og Glansager i efterårs- og forårsmånederne til at fortrænge naturgasproduktion i Augustenborg.

Og når strømmen er billig, kan kapaciteten på el-kedlen i Augustenborg udnyttes bedre, da den får et større varmesystem at føde ind i.

Resultatet bliver en billigere varmeproduktion, og dermed reduktion i varmepris, samt en reduktion i CO₂ udledningen på anslået 3.000 ton CO₂ om året.”

Teknik- og Miljøudvalget har den 1. december 2020 og 1. juni 2021 godkendt projektforslag for etablering af en fjernvarmetransmissionsledning mellem Sønderborg og Augustenborg.

Det er en kommunal interesse at bidrage til robuste fjernvarmeselskaber med høj forsyningssikkerhed for forbrugerne, reduktion i CO₂-udledning samt lave varmepriser i de kommunale ejendomme. Det er forvaltningens vurdering, at transmissionsledningen vil bidrage positivt til forsyningssikkerheden, da produktionen vil ske via flere forskellige teknologier, der kan tages i anvendelse efter de konkrete forhold.

I kraft af ProjectZero skal fjernvarmen omstilles til grøn varmeforsyning senest 2029. Fjernvarmetransmissionsledningen vil betyde en væsentlig CO₂-reduktion på samlet set cirka 60.000 ton CO₂-ækvivalenter over 20 år. Beregninger af forskellige scenarier viser, at samme CO₂-reduktion kan nås ved opførelse af en 6 MegaWatt varmepumpe i Augustenborg uden transmissionsledning til Sønderborg. Varmepumpen vil kræve en investering på ca. 48 mio. kr., mens investeringen i en transmissionsledning vil være ca. 27,8 mio. kr. De samfundsøkonomiske beregninger viser, at transmissionsledningen er det mest fordelagtige scenarie i forhold til de beregnede alternativer.

Ifølge bestyrelsernes beregninger vil varmepriserne falde med en sammenlægning. Den årlige betaling for et standardhus ventes reduceret med ca. 3.000 kr. i Augustenborg med og med ca. 100 kr. i Sønderborg set i forhold til den forventede fremtidige udvikling uden en sammenlægning. Forbrugerne i Augustenborg skal i tillæg betale ca. 2.000 kr. for et standardhus i harmoniseringsbidrag som en éngangsbetaling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 23-06-2021

Ikke godkendt.

Udvalget ønsker ikke at påvirke resultatet. Kommunen vil derfor ikke afgive stemmer på de respektive generalforsamlinger.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 24. juni 2021

Borgmesteren har med hjemmel i Styrelsesloven § 31a, stk. 3 standset Teknik- og Miljøudvalgets beslutning med henblik på at få Byrådets beslutning i sagen.

Grundet sagens hastende karakter tåler sagen ikke udsættelse, hvorfor sagen er optaget på Byrådets dagsorden den 24. juni 2021 i henhold til Styrelsesloven § 8, stk. 5, uanset at fristen for udsendelse ikke har kunnet overholdes.

Beslutning Byrådet den 24-06-2021

Borgmester, Erik Lauritzen fremsatte ændringsforslag om godkendelse af Forvaltningens indstilling til Teknik- og Miljøudvalget.

For stemte 28 bestående af A, S, V og L

Imod stemte 3 bestående af O

O ønskede følgende mindretalsudtalelse tilført protokollen:

Dansk Folkeparti ønsker, at Byrådet holder sig ude af beslutningen og overlader den til de øvrige forbrugere.

Fraværende:

Dieter Jessen

Jesper Kock

Claus Klaris

Bilag

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling 2021

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Fjernvarme sammenlægning. Bestyrelsens baggrund og motivation

Fjernvarme sammenlægning. Sammenlægningsaftale

Punkt 6: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Guderup

20/42889

Sagsresumé

Nordals Fjernvarme ved Sønderborg Forsyning har indsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Guderup. Projektforslaget er i overensstemmelse med Varmeplan 2021.

Sagen har været i fire ugers høring hos gasselskabet Evida, elnetselskabet N1 samt berørte grundejere. Der er modtaget et høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i projektforslaget.

Projektforslaget understøtter Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 om grøn omstilling.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- projektforslag for fjernvarmeforsyning af Guderup.

Sagsfremstilling

Nordals Fjernvarme ved Sønderborg Forsyning søger om godkendelse af et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Guderup. Projektforslaget er vedlagt som bilag. Projektet omfatter Guderup, Egen og Sjellerup.

Projektforslaget er omfattet af varmeforsyningsloven og skal godkendes efter projektbekendtgørelsens kapitel 3 om forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmeproduktionsanlæg og kapitel 4 om kommunalbestyrelsens godkendelse m.v. af projektforslag. Det vurderes at alternativer, med fossile brændsler som hovedalternativ, ikke er relevante i overensstemmelse med Projektbekendtgørelsens § 16, stk. 5.

Guderup, Egen og Sjellerup er godkendt til fjernvarmeforsyning i 2016 sammen med Nordborg, Havnbjerg, Himmarn og Svenstrup. Et fjernvarmeselskab har indtil fem år til at etablere fjernvarme i et godkendt område, herefter indtræder en forsyningspligt. De fem år udløber sommer 2021, derfor er der behov for at tage stilling til den fremtidige forsyning af området. Projektet forventes tidligst etableret i løbet af 2022 med første hele driftsår i 2023.

Området er i dag varmeforsynet primært med individuelle naturgasfyr og oliefyr. Projektforslaget indeholder fjernvarmeforsyning baseret på eksisterende 10 MegaWatt halmkedel i Havnbjerg inklusiv 18 MegaWatt spidslast gaskedel, der kun skal i drift på dage med ekstra stort varmebehov. Som alternativ er der foretaget beregninger på individuelle luft/vand varmepumper.

I projektforslaget er beregninger gennemført ud fra en forventning om, at 90 pct. af det realistiske potentiale tilslutter sig fjernvarmen. Fx er forbrugere med varmepumpe ikke medregnet. Det svarer til en konvertering på 934 forbrugere i perioden 2023-2027. Ved tilslutning af 590 boliger vil samfundsøkonomien være neutral. Projektet igangsættes med en forventet tilslutning af storforbrugerne i Guderup med et årligt energiforbrug omkring 5200 MegaWatt-timer. Herunder fx kommunale bygninger i området.

Projektforslaget viser et samfundsøkonomisk overskud på ca. 34,3 mio. kr. over 20 år til fordel for fjernvarmeforsyning frem for individuelle varmepumper. Der er undersøgt et alternativ med forsyning via en ny 4 MegaWatt varmepumpe etableret i Guderup, så transmissionsledning fra Svenstrup spares. Dette alternativ viser sig at have dårligere samfundsøkonomi, hvorfor det ikke kan godkendes.

Udledningen af CO₂ vil blive reduceret med etablering af fjernvarme baseret på 99 procent halm og en procent naturgas. Set i forhold til nuværende forsyning med naturgas og olie vil fjernvarmeforsyning betyde en reduktion på ca. 60.000 tons CO₂-ækvivalenter over 20 år, det vil sige i gennemsnit næsten 3.000 tons årligt. En omlægning til individuelle varmepumper vil resultere i stort set samme udledning som fjernvarmeforsyning, dog med en fordel til fjernvarmen på 277 ton CO₂-ækvivalenter over 20 år.

Selskabsøkonomisk forventes et overskud på ca. 42,3 mio. kr. over 20 år ved projektforslaget. Beregninger af forbrugerøkonomien viser, at fjernvarmen er billigere end individuelle varmepumper med en besparelse på ca. 1.400 kr. pr. år for en gennemsnitsforbruger.

Projektet er i overensstemmelse med Varmeplan 2021, der blandt andet har som mål at udfase fossile brændsler i opvarmningen. Varmeplanen lægger også op til, at biomasse på sigt udfases fra opvarmningen, men at det kan anvendes i en overgangsperiode. Dermed er det muligt i fremtiden at ændre produktionsanlæg for alle husstandene på én gang.

Projektforslaget har været i fire ugers høring hos gasselskabet Evida, elnetselskabet N1 og grundejere, der berøres af ledningsnettet. Der er modtaget ét høringssvar fra Evida, som oplyser, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Nordals Fjernvarme oplyser, at de forventer at ansøge om kommunegaranti på 85 mio. kr. for projektet. Ansøgning sker, når projektet er detailplanlagt, og beslutning træffes i Byrådet. SEP Sønderjylland har udarbejdet en strategisk vurdering af projektet, fordi der ventes en ansøgning om kommunegaranti. Det ansøgte projekt vurderes at være i overensstemmelse med de nationale strategiske planer og politiske dagsordener for, hvordan den grønne omstilling bedst kan understøttes.

Det er forvaltningens vurdering, at projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger er realistiske, samt at projektet er tilstrækkeligt robust.

Der er indsendt en VVM-anmeldelse, der er under behandling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 23-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Dieter Jessen

Bilag

Projektforslag fjernvarme Guderup

Høringssvar samlet Fjernvarme Guderup

SEP Sønderjyllands energistrategiske vurdering ang fjernvarme Guderup

Punkt 7: Generel orientering

20/42227

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Havplan
2. Lillebælt
3. Birkepøl
4. Landsbypuljen
5. Lykkegård.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 23-06-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Dieter Jessen

Bilag

Ad 1. Status på Liv i Lillebælt

Ad 2. Notat om høring af Danmarks havplan

Punkt 8: Underskriftside

20/42223

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.