

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 04-02-2025

Mødedato	Tirsdag d. 04. februar 2025 kl. 15:30
Mødested	Magistratssalen
Mødedeltagere	Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Ganeswaran Shanmugaratnam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse vedr. udbuddet af kollektiv trafik.....	4
Godkendelse af implementering af Flexrute.....	6
Godkendelse af øget frekvens på rute 223.....	8
Orientering om frivilligbus/landsbybus.....	10
Lukket: Godkendelse af projektforslag for emissionsfri færgedrift for strækningen Hardeshøj-Balle.....	12
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.10-17 for et boligområde på Bülowvej, Sønderborg.....	13
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.9-3 Friskole og institution ved Karholmvej, Nordbo.....	15
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-29 for en del af Kongevej, Ahlmannsvej og Holgervej.....	17
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.1-10 Kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade.....	20
Godkendelse af ændringsforslag til principper for ABC-kategorisering af lokalplaner.....	23
Godkendelse af nedrivning af en bevaringsværdi bygning på Stevning Gade 17, Nordborg.....	26
Godkendelse af Masterplan for Parkering i Sønderborg by 2025 - 2036.....	29
Godkendelse af dispositionsplan for Stationsvej, Nordborg.....	32
Godkendelse af, at der ikke iværksættes trafiksikkerhedsmæssige tiltag på Søndre Landevej.....	34
Orientering om studieturen til Hamborg.....	37
Godkendelse af takster for havnen for budgetåret 2025.....	39
Orientering om status på udmøntningsplan 2024-2027.....	40
Orientering om ledelsesinformation 2024 - ultimo december.....	42
Generel orientering.....	44
Lukket: Underskriftsark.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

25/646

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse vedr. udbuddet af kollektiv trafik

24/5715

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 30. april 2024, at den kollektive busstrafik skal udbydes med kontraktstart i 2027, hvor det kan ske sammen med den kørsel, som finansieres af Region Syddanmark.

Forud for en endelig beslutning i Byrådet den 26. marts 2025, anmodes udvalget om at drøfte overordnede krav og indhold til Sydtrafiks kommende udbud.

Kollektiv trafik understøtter Byrådets vision og grøn omstilling af persontransport og bidrager til arbejdet med ProjectZero, som er et af Byrådet fyrtårnsprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- udbuddet af kollektiv trafik.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommunes kollektive busstrafik skal udbydes med kontraktstart medio 2027. Udbuddet sker gennem Sydtrafik sammen med den kørsel, som finansieres af Region Syddanmark, da det derved forventes, at den bedste pris opnås.

Region Syddanmarks kørsel udbydes med krav om el-busser, hvor kontraktlængden vil være 10 år med en optionsmulighed på to år fra vognmandens side. Kontraktlængden for Sønderborg Kommune vil være afhængig af hvilken drivkraft der vælges.

Inden Sydtrafik udarbejder udbudsmateriale, skal Byrådet træffe beslutning om drivkraft, kørselsniveau, eventuel krav til busindretningen og lignende. Teknik-, By- og Boligudvalget bedes derfor forud for beslutningen drøfte overordnede krav og indhold til udbuddet.

I 2025 er der planlagt kørsel i Sønderborg Kommunes busser i cirka 52.000 timer fordelt på 36 kontraktbusser. Da kørslen blev udbudt med kontraktstart i 2017, lød udbuddet på cirka 62.000 timer og 39 kontraktbusser. På hverdage benyttes al materiel om morgenen og om eftermiddagen, hvor der er flest, der har et rejsebehov til såvel skoler, arbejdspladser og ungdomsuddannelsesinstitutioner.

Forvaltningen anbefaler, at kørslen udbydes med det nuværende niveau af køreplantimer og antal busser. Det kan ikke anbefales at reducere i antallet af busser, da det vil betyde, at der eksempelvis skal nedlægges bybusruter eller betales for dyre dubleringsbusser, når der er behov for ekstra materiel.

De kommunale busser drives i dag ved brug af certificeret biogas og er dermed co2 neutral. Det betyder, at der stadig udledes partikler. Busserne tankes og har ophold på Newtonsvej i Ragebøl samt på en mindre plads på Mellemvej i Nordborg med plads til tre busser. De to lokalisationer er ejet af kommunen. Vognmanden betaler leje for arealet i Ragebøl og ejer selv bygningerne på grunden, som ved kontraktafslutning kan fjernes eller videresælges til udbudsvinder.

I forbindelse med udbuddet i 2017 stod kommunen for indretningen af pladserne i Ragebøl og Nordborg samt indgåelse af aftale med leverandør af gas og udstyr. Vognmænd har i dag kendskab til indretning af infrastrukturen uanset valg af drivkraft, hvorfor det anbefales, at det bliver en del af udbudsbetingelserne.

Idet diesel ikke anses som en valgmulighed, er der følgende muligheder for valg af bussernes drivmiddel fra 2027:

- Fossilfri /CO2 neutralt brændstof som biogas eller biodiesel
- Nul-emission som el og brint, der ikke udleder CO2 eller giftige gasser

Der er forskellige scenarier for hvorledes kommunens bussammensætningen kan ske fra 2027 afhængigt af vægtningen af miljø og bæredygtighed ved at ældre materiel kan indgå i vognpakken:

1. Al kørsel udføres med 36 nye el-busser, også på de vognløb, hvor der hovedsageligt er skolekørsel og dermed få timer. Løsningen er den dyreste løsning, men indebærer også nye busser og miljørigtig kørsel.
2. 20 nye el-busser og de resterende 16 bliver nye CO2-neutrale busser. Da el-busser er dyrest, er det forventningen, at løsningen bliver billigere end forslag 1.
3. 20 nye el-busser og de resterende 16 bliver CO2-neutrale busser, der i kontraktperioden må have en maksimal alder på 16 år, hvilket oftest er kravet ved busser, der anvendes til skolebefordring. Scenariet giver mulighed for, at ikke-udtjente busser fortsat kan anvendes og ikke blot kasseres på grund af alder. Forventningen er at dette vil blive den billigste løsning.

Set ud fra et bæredygtighedsperspektiv, anbefales bussernes størrelse også fremadrettet til at være den nuværende størrelse på 12 meter. Det vil bevare fleksibilitet i anvendelsen og sikre at vi kan tilgodese behovet i spidsbelastningerne. Det kan ikke anbefales at købe ekstra og mindre busser til de ture, der har et lavere antal passagerer, da det vil være fordyrende for udbuddet.

El-busser leveres som standard med infotainmenttavler og er af typen laventré ligesom de nuværende kommunale busser. Ved seneste udbud blev det besluttet, at busserne udover standardindretningen skulle indeholde aircondition, plads til fire cykler og tilgængelige strømudtag. Udvalget bedes drøfte eventuelle krav til bussernes indretning fra 2027.

Med baggrund i Udvalgets drøftelse vil der blive forelagt en beslutningssag den 4. marts 2025 til Byrådets godkendelse den 26. marts 2025.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Drøftet.

Punkt 3: Godkendelse af implementering af Flexrute

24/14613

Sagsresumé

Flexrute er kollektiv transportform der kører på bestilling og ikke har en fast køreplan. Der køres med mindre vogne fra stoppested til stoppested inden for et afgrænset geografisk område og i et vilkårligt tidsrum. Flexrute er en anden løsning end Flextur, hvor der køres fra dør til dør.

Flexrute kan betales med ungdoms- og pendlerkort samt ved kontantkøb af billet. Passagerprisen er billigere med Flexrute end en Flextur.

Forvaltningen indstiller til udvalget at godkende, at Flexrute fremover skal indgå i kommunens mobilitetstilbud på steder og tidspunkter, hvor der ikke er tilbud om traditionel kollektiv trafik med bus.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige og levende byer, det gode liv og udviklingen af lokalsamfundene samt den grønne omstilling, da mobilitet er det som binder byer og borgernes muligheder for bevægelighed sammen.

Teknik- By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- implementering af Flexrute.

Sagsfremstilling

Flextrafik omfatter forskellige kollektive kørselsordninger, herunder Flexrute, som er behovsstyret kollektiv trafik uden en fast køreplan. Flexrute kører kun ved bestilling og kørslen varetages med mindre vogne mellem stoppesteder inden for et afgrænset geografisk område i et vilkårligt bestemt tidsrum.

Som bruger af Flexrute kan ungdoms- og pendlerkort anvendes og der kan ligeledes købes kontantbillet.

Implementering af Flexrute kan ske som et alternativ ved nedlæggelse af busture med lav belægning eller som serviceforbedring på tidspunkter og til områder uden kollektiv bustrafik.

Udenfor bybåndet, der betjenes af rute 223 mellem Gråsten og Nordborg, er den kollektive trafik minimal. Særligt om aftenen og i weekenderne er den kollektive trafik sparsom.

Forvaltningen ønsker derfor at implementere Flexruter på fx nedennævnte strækninger og tidspunkter:

Strækning	Dagstype	Tidsrum
Mommark – Sønderborg	Lørdage og søndage	08.00 – 18.00

Kværs - Gråsten	Lørdage og søndage	08.00 – 18.00
Broagerland	Hverdage	16.00 – 22.00
Broagerland	Lørdage og søndage	08.00 – 18.00

Forvaltningen vil efter implementering af Flexruter løbende evaluere brugen og herunder vurdere behovet for tilpasning. Endvidere vil det blive vurderet løbende, om det vil være relevant at indføre Flexruter på flere strækninger.

Flexruterne vil indgå i paletten af kollektive mobilitetsmuligheder sammen med Nabogo, landsbybusserne, Flextur m.fl. og understøtte mulighederne for at det gode liv.

Finansieringen sker indenfor politikområdet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt med den bemærkning, at forvaltningen fremlægger beslutningssag med konkrete ruter, der foreslås at indgå i forsøgsordningen.

Punkt 4: Godkendelse af øget frekvens på rute 223

22/4159

Sagsresumé

Busrute 223 kører mellem Gråsten, Broager, Sønderborg, Augustenborg og Nordborg. Ruten befordrer over halvdelen af det samlede antal passagerer i den del af den kollektive busstrafik, som Sønderborg Kommune betaler. I 2023 var passagertallet cirka 560.000.

Rute 223 kører med lavere frekvens i skolernes ferieperioder. Forvaltningen foreslår, at der fra køreplansskiftet sommeren 2025 køres med ensartet frekvens hele året. Dette skyldes udvidelsen af aktiviteter på Nordals, der giver et mere jævnt behov for kollektiv trafik. Der har ligeledes været et stort ønske fra rutens brugere.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om at skabe rammerne for et godt liv samt fyrtårnsprojektet Nordborg Resort. Ydermere understøttes handleplan for turisme samt handleplan for grøn omstilling af persontransport.

Byrådet har beslutningskompetencen jævnfør delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- øget frekvens på rute 223 med virkning fra 29. juni 2025.

Sagsfremstilling

Rute 223 kører mellem Gråsten, Broager, Sønderborg, Augustenborg og Nordborg. Ruten er en af de mest anvendte ruter i Sydtrafiks område og den befordrer hovedparten af alle passagerer i Sønderborg Kommune. Over halvdelen af rejserne er ikke skolebefordring.

I forbindelse med, at der for en del år siden skulle findes besparelser på den kollektive trafik, blev det besluttet, at der skulle være lavere frekvens i skolernes ferieperioder på oplandsruterne, herunder også på rute 223. Der er derfor særlige feriekøreplaner, som kun gælder for uge 7, ugerne 27 til 31, uge 42 samt hverdagene mellem jul og nytår.

Da rute 223 benyttes af mange andre end skole- og uddannelsessøgende, er der ønske og behov for, at ruten kører ensartet hele året og dermed er et reelt alternativ til bilen.

Ønsket om bortskaffelse af feriekøreplanen på rute 223 kommer fra daglige pendlere og det formodes, at der også vil være et øget transportbehov, når Nordborg Resort åbner medio 2025. Ved ensartet kørsel opretholdes en betjening på halvtimesdrift på hverdage/dagtimer i stedet for timedrift. De nuværende køreplaner vedlægges til orientering.

I forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2025 er der ikke afsat yderligere midler til finansiering af den kollektive trafik, hvorfor en bortskaffelse af feriekøreplanen på rute 223 vil medføre en øget udgift på politikområdet. Ved ensartet kørsel hele året på rute 223 fra køreplansskiftet den 29. juni 2025 vil der være følgende øget driftstilskud til Sydtrafik (november 2024 sats). Merindtægter indgår ikke:

Merudgift 2025 (halvt år) Merudgift 2026 (helt år)

0,79 mio. kr.

1,06 mio. kr.

I forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen for den samlede kollektive trafik (budgetaftalen for 2024-2027), vil finansieringen findes indenfor transportområdet.

Forudsat Byrådets godkendelse om øget frekvens på ruten, vil brugen af ruten i skoleferierne blive evalueret efter to år.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker indenfor den afsatte pulje.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Rute 223 Feriekøreplan

Rute 223 IKKE feriekøreplan

Punkt 5: Orientering om frivilligbus/landsbybus

24/27312

Sagsresumé

Regeringen har vedtaget tilskudspulje til frivilligbusser med det formål at styrke mobiliteten i landområderne. Tilskud fra puljen kan bruges i lokalsamfund, hvor der er begrænset adgang til kollektive transport, til indkøb og drift af minibusser, der drives af frivillige.

Sønderborg Kommune har ansøgt om støtte til, at Mobilitetsforeningen, som er en forening, der er tilknyttet Sønderborg Kommunes Landsbyforum og alle landsbylaugene, kan øge mobilitetsmulighederne i tre landdistrikts-områder; Kværs, Skelde og Tandslet. Trafikstyrelsen har den 20. december 2024 meddelt tilsagn om at tildele projektet støtte i en fireårig periode.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

Som følge af Regeringens landdistriktspolitiske udspil, er der afsat en pulje, som kan ansøges af kommuner til drift og indkøb af frivilligbusser samt opsætning af ladeinfrastruktur. Sønderborg Kommune har på vegne af Mobilitetsforeningen, som er en forening der er tilknyttet Sønderborg Kommunes Landsbyforum og alle landsbylaugene, søgt om støtte til tre el-minibusser til placering i Kværs, Skelde og Tandslet i perioden august 2025 til august 2028. Trafikstyrelsen har den 20. december 2024 meddelt tilsagn om at tildele projektet støtte.

De tre fremtidige frivilligbusser vil blive benævnt som landsbybusser, da denne betegnelse er kendt fra tidligere ordninger i kommunen.

Formålet med ansøgningen om puljestøtte er at igangsætte og udbrede nye og andre mobilitetsløsninger, som kan give flere borgere bedre adgang til kollektiv og mere grøn transport. Dette med henblik på, at landdistrikterne skal være et godt sted at bo, leve og arbejde med mulighed for at kunne deltage i sociale arrangementer, indkøb, fritidstilbud mv.

De tre landsbybusser leases af en lokal forhandler og Mobilitetsforeningen står for driften. For at sikre at borgere og foreninger i landsbyerne har et godt kendskab til mulighederne, vil landsbybusserne blive markedsført i de tre områder, hvor landsbybusserne placeres ligesom der inviteres til lokale informationsmøder, hvor der redegøres for alle mobilitetsmuligheder.

Brugerne af landsbybusserne skal betale en fast pris pr. time eller dag. Denne betaling dækker puljens krav om egenfinansiering og går til drifts- og administrationsomkostninger samt delvis til leasing af busserne. Mobilitetsforeningen varetager al administration i forbindelse med landsbybusserne mens tre landsbybuspedeller i hvert område har ansvaret for renholdelse, klargøring mv.

Sønderborg Kommune yder ikke økonomisk støtte til projektet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Taget til efterretning.

Punkt 6: Lukket: Godkendelse af projektforslag for emissionsfri færgedrift for strækningen Hardeshøj-Ballebro

23/38851

Punkt 7: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.10-17 for et boligområde på Bülowsvej, Sønderborg

23/76408

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde på Bülowsvej 6 i Sønderborg. Projektet viser et forslag, som indeholder ca. 30-40 boliger i forskellige størrelser.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligformål. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fem uger i perioden fra den 2. oktober 2024 til 6. november 2024, samt supplerende offentlig høring i fem uger i perioden 4. december 2024 - 8. januar 2025.

Forvaltningen har modtaget 19 bemærkninger, som har medført fem ændringer.

Lokalplanen er placeret i kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen har forvaltningen vurderet, at det ikke har været nødvendigt med et borgerinformationsmøde.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder og målet om at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Byrådet har på udvalgs mødet den 29. november 2023 uddelegeret beslutningskompetencen til Teknik-, By- og Boligudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at Teknik-, By- og Boligudvalget godkender

- lokalplan 4.10-17 for et boligområde på Bülowsvej, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde på Bülowsvej 6 i Sønderborg. Projektet omfatter et forslag til et alment boligbyggeri i 3-4 etager med ca. 30-40 lejligheder i forskellige størrelser. Projektet er en udvidelse af boligområdet på Bülowsvej 9-31, hvor det aktuelle projekt forventes opført i samme byggestil som det tilstødende etageboligbyggeri.

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på mødet den 6. juni 2023 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag. Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplansforslag, der muliggør det ansøgte projekt. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 1. oktober 2024, at forslaget til lokalplanen blev sendt i offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fem uger i perioden fra den 2. oktober 2024 til 6. november 2024.

Forvaltning blev i forbindelse med den offentlige høring gjort opmærksom på manglende oplysninger, der skal belyse mulighederne for byggeriet i lokalplanen. Forvaltningen har opdateret lokalplanens kortbilag og tilføjet det relevante oplysningsgrundlag vedr. bygningernes mulige højde i lokalplanen. Grundet de manglende oplysninger vurderede forvaltningen, at der skulle foretages en supplerende høring. Lokalplanforslaget blev derfor sendt i supplerende offentlig høring i fem uger i perioden 4. december 2024 - 8. januar 2025.

Forvaltningen har modtaget 19 høringssvar, heraf 10 høringssvar i den supplerende høringsperiode. Høringssvarene er indsendt af i alt 52 borgere med tilknytning til nærområdet, samt foreningen By & Miljø, Banedanmark og Museum Sønderjylland. Høringssvarene har medført fem ændringer. Ændringerne omfatter præcisering af byggemuligheder, illustrationer og kortbilag, samt en tilføjet bestemmelse om udvendig belysning. Høringssvarene fremgår af bilag, inklusive forvaltningens bemærkninger og indstilling hertil. Emner der behandles, er bl.a. påvirkning af de tilstødende naboområder, træer, nabogener, miljømæssige forhold, trafikale forhold og manglende information om højder.

Lokalplanen er placeret i kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke har været nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen eller den offentlige høring, da projektet er af begrænset omfang og ikke vurderes at medføre ændringer af det bestående miljø i en grad, der ikke er forventelige i forbindelse med byudvikling i henhold til den gældende kommuneplan.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Det forventes, at de 30 - 40 planlagte boliger kan håndteres med det eksisterende vejnet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag lokalplan 4.10-17

Lokalplanforslag 4.10-17

Høringssvar lokalplan 4.10-17

Punkt 8: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.9-3 Friskole og institution ved Karholmvej, Nordborg

22/7308

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Friskolen Østerlund, om at udvide med en daginstitution ved friskolen samt opføre en idrætshal til brug for friskolens elever. Området er på nuværende tidspunkt delvist omfattet af to lokalplaner. Etablering af en daginstitution samt idrætshal kan ikke rummes indenfor de eksisterende lokalplaner og det kræver derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplan 2023-35. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor har der ikke været behov for at foretage en miljøvurdering.

Lokalplanen blev igangsat før ABC-kategoriseringen for lokalplaner blev vedtaget og indgik derved ikke i kategoriseringen. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen skal placeres i kategori B.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da lokalplanen vurderes at få betydning for nærområdets brugere.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 1.9-3 Friskole og institution ved Karholmvej, Nordborg sendes i offentlig høring i fire uger.
- miljøscreeningen for området.
- at lokalplanen ændres til en lokalplan i kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Friskolen Østerlund, om at udvide med en daginstitution ved friskolen samt opføre en idrætshal til brug for friskolens elever.

Området er på nuværende tidspunkt delvist omfattet af to lokalplaner; Lokalplan: 192, Sønderborg, Friskole ved Karholmvej og BY5-523, Sønderborg, Boligområde i Østerlund. Etablering af en daginstitution samt idrætshal kan ikke rummes indenfor de eksisterende lokalplaner og det kræver derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 30. november 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag. Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der muliggør det ansøgte projekt.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af offentlige formål i form af en daginstitution og idrætshal inden for området som i dag indeholder Friskolen Østerlund. Herudover skal lokalplanen sikre, at byggeri indpasses i nærområdet og at der etableres støjafskærmning i forbindelse med daginstitutionen.

På Økonomiudvalgsmødet den 18. september 2024 blev det besluttet at godkende salg af en del af matr.nr. 281 Nordborg med mulighed for opførelse af en hal. Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt af Byrådet den 25. september 2024.”

Forvaltningen vurderer, at lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplan 2023-35, hvor hele området udlagt til offentlige formål. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor har der ikke været behov for at foretage en miljøvurdering.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Lokalplanen blev igangsat før ABC-kategoriseringen for lokalplaner blev vedtaget og indgik ved igangsættelsen derved ikke i kategoriseringen. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen skal placeres i kategori B. Såfremt lokalplanen placeres i kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, vil det betyde, at lokalplanen vedtages administrativt af forvaltningen, medmindre der indgives væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da lokalplanen vurderes at få betydning for nærområdets brugere.

Trafikale forhold

Med lokalplanen sikres vejadgang og parkering til området, samt en hensigtsmæssig adgang til Østerlundparken og fastholdelse af stisystemet i og på tværs af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 1.9-3

Miljøscreening 1.9-3

Punkt 9: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-29 for en del af Kongevej, Ahlmannsvej og Holger Drachmanns Gade, Sønderborg

22/3402

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om at omdanne det gamle bibliotek på Kongevej 19, 6400 Sønderborg til misbrugscenter med tilhørende klinik, værested og kontor, herunder kontor for socialpædagoger/sygeplejersker og hjemmeplejen med tilhørende velfærdsfaciliteter.

Området er lokalplanlagt, og anvendelsesændringen kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Forvaltningen har i forlængelse af midlertidige dispensationer, nu udarbejdet et lokalplanforslag, der muliggør det ansøgte projekt og indeholder samlede bestemmelser for det omfattede område.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforlaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor har der ikke været behov for at foretage en miljøvurdering.

Lokalplanen blev igangsat før ABC-kategoriseringen for lokalplaner blev vedtaget og indgik derved ikke i kategoriseringen. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen skal placeres i kategori B.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da lokalplanen vurderes at få betydning for nærområdets brugere.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv, samt at udnytte kommunens arkitektur, kulturhistorie og natur som afsæt for at videreudvikle vores byer og lokalsamfund. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.2-29 for en del af Kongevej, Ahlmannsvej og Holger Drachmanns Gade, Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger.
- miljøscreeningen for området.

- at lokalplanen ændres til en lokalplan i kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om at omdanne det gamle bibliotek på Kongevej 19, 6400 Sønderborg til misbrugscenter med tilhørende klinik, værested og kontor, herunder kontor for socialpædagoger/sygeplejersker og hjemmeplejen med tilhørende velfærdsfaciliteter.

Området er lokalplanlagt, og anvendelsesændringen kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Området, hvor det gamle bibliotek på Kongevej 19, Sønderborg findes, er omfattet af Byplanvedtægt B9 for området mellem Kongevej, Hilmer Finsens Gade, Ahlmannsvej og Skolestien. Byplanvedtægten er vedtaget i 1968, og udlægger områdets anvendelse til offentligt formål med specifik anvendelse til bibliotek og kulturcenter. Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte anvendelsesændring til misbrugs- og sygeplejecenter med videre karakteriseres som service- og sundhedsfunktioner, der opfylder et offentligt formål, men ikke kan kategoriseres som bibliotek eller kulturcenter.

Forvaltningen har den 12. februar 2018 meddelt en treårig midlertidig dispensation til anvendelsesændringen. Dispensationen blev fornyet den 4. oktober 2021, hvilket udløb den 4. oktober 2024. Forvaltningen vurderer, at en fornyet midlertidig dispensation var unødvendig i forbindelse med dennes udløb, da det aktuelle lokalplanarbejde udgør en retslige lovliggørelsesproces, hvilket efter forvaltningens vurdering er i overensstemmelse med planlovens §51. stk. 3.

Forvaltningen vurderer, at anvendelsesændringen kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området mellem Kongevej, Hilmar Finsens Gade, Herman Bangs Gade, Holger Drachmanns Gade og Ringridervej i Sønderborg, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser. Endvidere vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at erstatte nærområdets gældende byplanvedtægt og lokalplan med en ny samlet lokalplan med opdaterede bestemmelser gældende for hele området.

Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 30. november 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag. Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der muliggør det ansøgte projekt og indeholder samlede bestemmelser for det omfattede område.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforlaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Området mellem Kongevej, Hilmar Finsens Gade, Herman Bangs Gade, Holger Drachmanns Gade og Ringridervej i Sønderborg er for nuværende omfattet af Lokalplan 0-0112 for skilte og facader. Statsskolen på Kongevej er delvist omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 for Området omkring Statsskolen og Ahlmannskolen, vedtaget den 9. marts 1964. Området er i dag af blandet karakter og anvendelse og indeholder et højt antal bevaringsværdige bygninger, hvor lokalplanens bestemmelser vurderes at være delvist forældede og ikke dækkende for områdets eksisterende anvendelse og kulturhistoriske værdier. Forvaltningen vurderer hertil, at det vil være hensigtsmæssigt at erstatte de gældende planer med en ny samlet lokalplan, der indeholder opdaterede bestemmelser gældende for hele området.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af områdets eksisterende anvendelse, der på den ene side af Kongevej primært består af offentlige funktioner og den anden side primært består af boliger, der har arkitektoniske og stillemæssige sammenhænge.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Lokalplanen blev igangsat før ABC-kategoriseringen for lokalplaner blev vedtaget og indgik ved igangsættelsen derved ikke i kategoriseringen. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen skal placeres i kategori B. Såfremt lokalplanen placeres i kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, vil det betyde, at lokalplanen vedtages administrativt af forvaltningen, medmindre der indgives væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da lokalplanen vurderes at få betydning for nærområdets brugere. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor har der ikke været behov for at foretage en miljøvurdering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt.

Bilag

Lokalplanudkast 4.2-29

Miljøscreeningsskema 4.2-29

Punkt 10: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.1-10 Kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg

23/58661

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 15. august 2023 udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade i Sønderborg.

Syddansk Universitet (SDU) forventer op mod 500 flere studerende i Sønderborg i 2025 og frem. Der er derfor et presserende behov for flere studieboliger i byen. Sønderborg Kommune vurderer det hensigtsmæssigt at udvikle den tidligere DSB-grund på matr.nr. 5565 Sønderborg til et attraktivt boligområde for studerende og dermed understøtte efterspørgslen efter flere studieboliger i Sønderborg by. Det vurderes, at der kan etableres omkring 200 nye studieboliger på ejendommen.

Området er i dag lokalplanlagt, men forvaltningen vurderer, at en realisering af projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger ligeledes at afholde en borgercafé som en del af den offentlige høring.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder og målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier og målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.1-10 Kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 15. august 2023 udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade i Sønderborg.

Syddansk Universitet (SDU) forventer op mod 500 flere studerende i Sønderborg i 2025 og frem. Der er derfor et presserende behov for flere studieboliger i byen. Sønderborg Kommune vurderer det hensigtsmæssigt at udvikle den tidligere DSB-grund på matr.nr. 5565 Sønderborg til et attraktivt boligområde for studerende og dermed understøtte efterspørgslen efter flere studieboliger i Sønderborg by. Det vurderes, at der kan etableres omkring 200 nye studieboliger på ejendommen.

Grunden ligger centralt placeret i Sønderborg og udgør sammen med den tidligere mejeriejendom et areal på godt 10.400 m². Området har været anvendt som garageanlæg og parkering for bybusserne, men fremstår i dag ubenyttet bortset fra, at arealet i stor stil benyttes til privat parkering. Ejendommen har tidligere været forsøgt udlejet, men udgiften til at bringe bygningerne op til en lovlig standard er for høje til, at der kan skabes rentabilitet.

Sønderborg Kommune har i samarbejde med Sønderborghus (kulturhus for kunst og musik) opført et ungdomskulturhus inden for området i tilknytning til den tidligere mejeribygning med blandt andet en musikscene og andre kulturelle tilbud til byens unge. Kommunen ønsker nu at sælge det resterende område fra. DSB-grundens centrale placering umiddelbart op til Sønderborghus, tæt på gågade, butikker, skole og busforbindelser gør grunden attraktiv i forhold til placering af nye studieboliger.

Området er i dag lokalplanlagt, men forvaltningen vurderer, at en realisering af projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Ved udarbejdelsen af en ny lokalplan ophæves den eksisterende lokalplan delvist. Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets overordnede anvendelse til centerformål og fastlægge områdets konkrete anvendelse til kollegieboliger opført som etageboliger samt til kulturhus for unge.

Området ligger delvist i kommuneplanens rammeområde 4.1.019.C, som er udlagt til blandede byformål med boliger, institutioner, ikke-miljøbelastende offentlige- og private erhverv med stort videnindhold og behov for tæt kontakt til forskning og udvikling. Kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i op til fire etager og en bygningshøjde på op til 17 meter. Rammeområde 4.1.019.C er gældende for ungdomskulturhuset Mejeriet.

Det øvrige lokalplanområde (matr.nr. 5565) ligger i rammeområde 4.1.035.C, som er udlagt til centerformål, herunder boliger, detailhandel, servicevirksomhed, hotel og restauration, offentlige og kulturelle formål, parkeringshuse og erhverv uden genevirkning for omgivelserne. Kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i op til seks etager og en bygningshøjde på op til 20 meter. Desuden gives der mulighed for, at én enkelt bygning inden for området kan opføres i op til otte etager og med en byggehøjde på op til 26 meter.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra ejendommens matrikulære afgrænsning, men medtager samtidig matr.nr. 796 Sønderborg (ungdomskulturhuset), da en del af færdselsarealerne tænkes på tværs af de to matrikler, herunder brandveje. Der er undladt et mindre areal ved Jernbanegyden som i dag tjener som vendeplads og vejareal. Arealet planlægges frastykket for at formalisere de trafikale vilkår i området.

Området ligger i byzone og forbliver byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger ligeledes at afholde en borgercafé som en del af den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Den eksisterende offentlige parkeringsplads i lokalplanområdets nordlige ende påtænkes som følge af projektet delvist nedlagt som offentlig parkering, hvilket vil øge presset på de øvrige parkeringsområder og veje i nærområdet. Parkeringspladsens ca. 50 pladser benyttes i vidt omfang af beboere, da der ikke er tidsbegrænsning på den. Beboerne må herefter benytte Rebslagergades ene side til kantstensparkering, eller måske parkere på pladsen ved Georg Hansens Vej, hvis ikke det er muligt for dem at finde private parkeringsmuligheder.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 4.1-10 Kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg

Miljøscreeningsskema 4.1-10

Punkt 11: Godkendelse af ændringsforslag til principper for ABC-kategorisering af lokalplaner

25/769

Sagsresumé

Sønderborg Kommune arbejder for at lave en god planlægning på den mest ressourceeffektive måde. Forvaltningen arbejder derfor kontinuerligt med at optimere sagsgange og levere lokalplaner, som bidrager til og understøtter den positive vækst og udvikling som opleves i Sønderborg Kommune.

Byrådet godkendte den 29. november 2023 uddelegering af beslutningskompetence og principper for ABC-kategorisering af lokalplanprocessen. Formålet var at effektivisere lokalplanprocessen for lokalplaner med lavere kompleksitet. Derudover godkendte Byrådet på mødet, at ABC-kategoriseringen af lokalplaner skulle evalueres i første kvartal af 2025.

Forvaltningen har gjort status på lokalplanarbejdet i 2024 og evalueret ABC-kategoriseringen. De første erfaringer viser et potentiale i at bibeholde kategoriseringen som redskab til at optimere lokalplanprocessen.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder og målet om at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune.

Byrådet har på udvalgmødet den 29. november 2023 uddelegeret beslutningskompetencen til Teknik-, By- og Boligudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- ændringsforslag til principper for ABC-kategorisering af lokalplanprocessen, se vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune arbejder for at lave en god planlægning på den mest ressourceeffektive måde. Forvaltningen arbejder derfor kontinuerligt med at optimere sagsgange og levere lokalplaner, som bidrager til og understøtter den positive vækst og udvikling som opleves i Sønderborg Kommune.

Forvaltningen erfarer, at flere lokalplanprocesser bliver tungere og tager længere tid. Dette skyldes blandt andet lovkrav, øgede klimaudfordringer, krav om miljøvurderinger, interne såvel som eksterne analyser mv. Derudover udgør den politiske beslutningsproces en væsentlig tids- og ressourcefaktor i lokalplanarbejdet.

For at effektivisere lokalplanprocessen for lokalplaner med lavere kompleksitet godkendte Byrådet den 29. november 2023 derfor at uddelegere beslutningskompetence og principper for ABC-kategorisering af lokalplanprocessen.

Forventningen var, at kategoriseringen kunne reducere lokalplanprocessen med en til tre måneder for kategori B- og C-lokalplaner og dermed frigøre ressourcer i forvaltningen.

På den baggrund har forvaltningen gjort status på lokalplanarbejdet i 2024.

Det er i 2024 blevet vedtaget 13 nye lokalplaner. Derudover er arbejdet med to lokalplaner indstillet. Flere af de vedtagne lokalplaner har grundet deres omfang og kompleksitet trukket væsentlige ressourcer i forvaltningen, hvilket afspejler sig i årets resultat mål i antal. Det drejer sig bl.a. om vedtagelsen af tre lokalplaner i forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark, lokalplanen for Gråsten Bymidte og lokalplanen for blandet bolig og erhverv ved Kallehave.

Ligeledes har arbejdet med de indstillede lokalplaner for et boligområde ved Katkær, Hørup og et produktionskøkken i Kværs krævet ressourcer, hvor arbejdet grundet forskellige forhold ikke har resulteret i en lokalplan.

Der er i 2024 blevet igangsat 21 lokalplaner. Af de igangsatte lokalplaner er fem kategoriseret som A, tolv som B og fire som C lokalplaner. Forvaltningen vurderer, at det, grundet forskydningen mellem Byrådets beslutning og de på det tidspunkt allerede igangsatte og ikke kategoriserede lokalplaner, særligt i 2025 vil vise sig, hvilken effekt kategoriseringen har på processen. De første erfaringer med ABC-kategoriseringen viser dog potentiale til at kunne optimere lokalplanprocessen og reducere tidsforløbet.

Sønderborg Kommune oplever både vækst og udvikling, noget som betyder, at lokalplanarbejdet er under pres, da flere af projekter, både små og store, kræver lokalplanlægning. Der er fortsat en klar forventning om, at presset på lokalplaner er vedvarende, mens kompleksiteten er stigende.

Som led i ABC-kategoriseringen har forvaltningen i 2024 arbejdet målrettet med at tilpasse typen af borgerinddragelse til det enkelte lokalplanprojekt og -proces. Dels for at sikre ejerskabet hos borgerne i selve planprocessen, dels for at optimere ressourceforbruget, som er forbundet med den praktiske afvikling af inddragelsesprocessen.

På den baggrund er der gjort erfaringer med en tidlig borgerinddragelse, særligt i C-lokalplaner, i form af for eksempel møder på lokaliteten med nærmeste naboer og berørte interessenter, forud for offentliggørelse af forslag til lokalplanen. Ligeledes ser den mere uformelle borgercafé ud til at skabe grundlag for dialog med borgerne, hvilket særligt bruges i B-lokalplaner.

Erfaringerne med ABC-kategoriseringen har resulteret i forslag til mindre ændringer i kategoriseringen, som forelægges udvalget til godkendelse. Se vedlagte bilag. Ændringerne medfører, at lokalplaner for sommerhuse, landsbyer og bevarende lokalplaner ikke automatisk kategoriseres som A-lokalplaner. Derudover angives høringslængden for A-lokalplaner fremover til 4-8 uger afhængig af projektet, samt at B-lokalplaner også kan omfatte planer, hvor der udarbejdes miljørapporter eller muliggør VVM-pligtige anlæg.

Forvaltningen oplyser, at udvalget har mulighed for at beslutte at ændre en foreslået kategori for en lokalplan, hvis udvalget vurderer det hensigtsmæssigt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt.

Bilag

Oversigt over vedtagne lokalplaner 2024.pdf

Lokalplanlisten_1701.25.pdf

Ændringsforslag til principper for ABC-kategorisering af lokalplaner

Punkt 12: Godkendelse af nedrivning af en bevaringsværdi bygning på Stevning Gade 17, Nordborg

24/15169

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen på Stevning Gade 17, 6430 Nordborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning.

Bygning nr. 3 på Stevning Gade 17 er registreret med en bevaringsværdi på 3 (høj bevaringsværdi) i henhold til SAVE-skalaen. Det betyder, at bygningen ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud jf. planlovens § 14 mod nedrivning.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 24. september 2024 til den 22. oktober 2024. Der er kommet fire bemærkninger under den offentlige høring.

På trods at høringssvarene anbefaler forvaltningen, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen på Stevning Gade 17, 6430 Nordborg.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- nedrivning af bygning nr. 3 på Stevning Gade 17, 6430 Nordborg.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen på Stevning Gade 17, 6430 Nordborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig staldbygning (bygning nr. 3) opført omkring år 1775.

Baggrunden for ansøgningen om nedrivning af ovenstående bygninger er, at ejendommens ejer, ønsker at bygge en ny ladebygning.

Bygning nr. 3 på Stevning Gade 17 er registreret med en bevaringsværdi på 3 (høj bevaringsværdi) i henhold til SAVE-skalaen. Det betyder, at bygningen ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud jf. planlovens § 14 mod nedrivning.

På Als var det meget almindeligt at bygge bindingsværksbygninger frem til omkring år 1900, ligesom i resten af landet. På Als har man gennem tiden udviklet en række karakteristiske træk ved bindingsværksbygningerne, som i dag primært kan opleves i kommunens landsbyer og det åbne land. Denne type bindingsværk kalder vi i dag for Alsisk bindingsværk, som er en særlig egenstradition, der udgør en væsentlig del af vores bygningskultur og udviklingshistorie på Als.

Bygningen er ifølge BBR opført i 1775 og er en typisk alsisk bindingsværksbygning. Den består af røde egetræsbjælker med hvide tavl og er tre tavl høj, og bindingsværket er udsmykket med buede skråbånd, som er karakteristisk for alsiske bygningsværksbygninger.

Bygningen er delvist ombygget gennem tiden, men fremstår stadig som en delvis velbevaret repræsentant for sin type med karakteristiske alsiske bindingsværkstræk og særlige detaljer.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Konsekvensen af et forbud vil være, at landsbymiljøet og de kulturhistoriske værdier, der knytter sig til bygningen og bygningskulturen, bevares. Dette er særligt vigtigt, da der kun findes få tilsvarende bygninger tilbage på Als, og bygningen dermed vil forblive et vidnesbyrd om vores alsiske egnstraditioner for fremtiden.

Et forbud vil betyde, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Dette indebærer, at der inden for ét år skal udarbejdes og politisk godkendes et lokalplanforslag med bevarende bestemmelser, som skal sikre Stevning Gade 17, bygning nr. 3, mod nedrivning.

Såfremt forbud mod nedrivning fastholdes efter vedtagelse af lokalplanen, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jævnfør planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er tungtvejende grundlag for overtagelse, men der findes dog en væsentlig sandsynlighed i forhold til tidligere praksis fra Taksationskommissionen.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning

Hvis bygningen nedrives, vil en del af den allerede meget lille tilbageværende bestand af Alsiske bindingsværksbygninger gå tabt som repræsentant for vores unikke egnsbyggeskik. Nedrivningen vil også påvirke strukturen i landsbymiljøet omkring Stevning Gade 17.

Forvaltningen anbefaler, at der gives tilladelse til nedrivning af bygning nr. 3 på Stevning Gade 17, da bygningen er ombygget. Selvom der kun er få Alsiske bindingsværksbygninger tilbage, findes der mere velbevarede eksempler end denne. Desuden fremstår området ikke som et helstøbt og velbevaret landbymiljø og er heller ikke udpeget som et værdifuldt kulturmiljø.

Med baggrund i overstående vurderer forvaltningen, at et forbud jf. planlovens § 14 og udarbejdelse af en lokalplan for ejendommen ikke bør prioriteres.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 24. september 2024 til den 22. oktober 2024. Der er kommet fire bemærkninger under den offentlige høring, se vedlagte bilag.

Høringssvarene fremhæver, at bygningen hører til blandt de ældste bevarede avlsbygninger i kommunen og repræsenterer den alsiske bindingsværkskultur – en næsten forsvundet egnsbyggeskik, som der kun er få eksempler tilbage af. Desuden lægger de vægt på, at bygningen indgår i et værdifuldt gademiljø, der samlet vil blive svækket ved en nedrivning.

På trods af høringssvarene anbefaler forvaltningen, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningen på Stevning Gade 17, 6430 Nordborg.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt. For stemte 4 bestående af Erik Krogh (V), Tage Petersen (V), Kristian Beuschau (A) og Ganeswaran Shanmugaratnam (A). Imod stemte 1 bestående af Kirsten Bachmann (S).

Bilag

Kort og billeder af Stevning Gade 17, Nordborg

Høringssvar

Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Punkt 13: Godkendelse af Masterplan for Parkering i Sønderborg by 2025 - 2036

23/64623

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 5. december 2023 kommissoriet for Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025-2036. Den 24. januar 2024 drøftede udvalget og gruppeformænd fremtidens mobilitet i Sønderborg. Fra marts til juni 2024 blev en række emner diskuteret, jf. vedlagte tidsoverblik. Den 16. august 2024 identificerede udvalget og gruppeformændene fem strategiske pejlemærker for mobilitet og parkering i Sønderborg by frem mod 2036.

Med afsæt heri har forvaltningen udarbejdet et udkast til Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025-2036 med titlen 'Parkering og plads til alle'. Udkast til planen blev drøftet på Teknik-, By- og Boligudvalgets møde den 3. december 2024. Der er på baggrund af drøftelsen foretaget mindre tilpasning af masterplanen.

Masterplanen indeholder 10 konkrete handlinger for håndtering af nuværende og fremtidige parkeringsudfordringer. Bl.a. ved at udnytte parkeringsarealerne bedre, etablere nye langtidspadser, gøre alternativerne til bilen mere attraktive og udvikle en grønnere og mere indbydende bymidte med flere faciliteter for cyklister. En række interesseorganisationer og myndigheder har bidraget med perspektiver, der har understøttet identifikationen af udfordringer og handlinger. Der er opbakning fra Vores Sønderborg og Restaurationsbranchen til planen.

Sagen understøtter flere dele af Byrådets vision 2022-2025, herunder 'Et godt liv', 'Levende byer, lokalsamfund og fællesskaber' og 'Grøn omstilling og jobvækst'. Det skyldes, at tiltag for parkering og mobilitet i Sønderborg kan understøtte igangværende indsats for at tiltrække flere borgere, virksomheder og turister til Sønderborg Kommune. Planen går således på tværs politiske områder, visioner og indsats for den fremtidige udvikling af Sønderborg Kommune.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025-2036.

Sagsfremstilling

Den 5. december 2023 godkendte Teknik-, By- og Boligudvalget kommissoriet for Masterplan for Parkering i Sønderborg by 2025-2036. Heraf fremgår bl.a., at "Masterplanen skal udarbejdes på et stærkt politisk og fagligt grundlag, som bygger på Byrådets Vision om grøn omstilling, turisme og levende byer. Masterplanen skal være retningsgivende for måden, hvorpå der løses parkeringsudfordringer, og der vil være fokus på at indtænke grønne løsninger samt sikre ophæng til øvrige politikker og planer".

Forvaltningen har med afsæt heri faciliteret en proces, hvor Teknik-, By- og Boligudvalget og udvalgte gruppeformænd i perioden marts til juni 2024 har kunnet mødes til temadrøftelser om bl.a. nuværende parkeringsudfordringer og fremtidens mobilitet i Sønderborg. Der henvises til vedlagte tidsoverblik.

Med afsæt heri identificerede udvalget og gruppeformændene den 16. august 2024 fem strategiske pejlemærker for mobilitet og parkering i Sønderborg by frem mod 2036. De fem pejlemærker lyder:

1. Sønderborg er et attraktivt sted at besøge, bo, arbejde og uddanne sig, fordi byen er let for alle at færdes i og let at komme til og fra.
2. Sønderborg er en stærk regional handelsby, der er kendt for sit grønne udtryk, hvor det er let at bevæge sig rundt, og det er let for alle at finde parkering.
3. Sønderborg er kendt for tydelig kommunikation om parkerings- og transportmuligheder.
4. Sønderborg har en pålidelig og effektiv kollektiv trafik, der bidrager til at aflaste behovet for bilparkering i bymidten.
5. Sønderborg er en stærk regional handelsby, hvor det er let at bevæge sig rundt, og det er let at finde alle former for parkering.

Pejlemærkerne konkretiseres i Masterplan for parkering i Sønderborg by 2025 – 2036 gennem 10 handlinger. Dermed viser handlingerne, hvordan Sønderborg Kommune konkret og strategisk vil arbejde med at forbedre parkeringsmulighederne og mobiliteten i bymidten i de kommende år.

Det er på den ene side sigtet med handlingerne at håndtere de nuværende parkeringsudfordringer i Sønderborg. Samtidig skal handlingerne understøtte realiseringen af målsætningerne om flere borgere, turister og virksomheder i Sønderborg de kommende år, herunder håndtere den forventede stigning i antallet af biler i kommunen.

Forbedrede muligheder for parkering

Beboere, besøgende og ansatte skal alle have gode muligheder for at parkere i Sønderborg by. Derfor skal eksisterende parkeringspladser i bymidten udnyttes bedre, og der skal etableres nye langtidsparkeringspladser. Private erhvervsdrivende skal understøttes i at etablere særligt indrettede pladser, hvor besøgende der kommer til byen i autocamper o.l., trygt kan overnatte.

- Handling nr. 1: Parkering ved Slotskajen
- Handling nr. 2: Renovering af parkeringspladserne på Ringriderpladsen
- Handling nr. 3: Plads til alle: Dispensationsordning og ændret tidsbegrænsning
- Handling nr. 4: Etablering af autocamperpladser

Grønnere transport og grønnere byliv

Bedre muligheder for at transportere sig rundt i Sønderborg på cykel vil afhjælpe trængslen i bymidten, aflaste parkeringsbehovet, dæmpe trafikstøjen og bidrage til den grønne omstilling. Parkeringspladserne skal opleves som grønne byrum, og borgere og besøgende skal nemt kunne oplade deres elbiler og elcykler. Alt i alt vil det styrke oplevelsen af Sønderborg som en tryk og attraktiv handelsby.

- Handling nr. 5: Attraktiv by for elbiler
- Handling nr. 6: Cykeltrafik- og parkering
- Handling nr. 7: Grønne parkeringspladser

Øvrige handlinger

Når du kommer til Sønderborg, gør et udvidet parkeringshenvisningssystem det nemt at finde frem til en ledig parkeringsplads. En fortsat effektiv håndhævelse af parkeringsregler og tidsrestriktioner, understøtter optimal udnyttelse af byens parkeringspladser. Når bilen er sat eller cyklen parkeret, skal det være nemmere at finde byens mange attraktioner og tilbud til fods. En fleksibel tilgang til hvor mange parkeringspladser, der skal etableres i forbindelse med boligprojekter, understøtter Sønderborgs fortsatte vækst og udvikling. Samtidig bidrager midlerne i parkeringsfonden til etableringen af flere offentlige parkeringspladser.

- Handling nr. 8: Parkeringshenvisning og wayfinding
- Handling nr. 9: Parkeringsfonden og parkeringsnormer
- Handling nr. 10: Parkeringskontrol

Teknik-, By- og Boligudvalgets drøftelse den 3. december 2024 afstedkom mindre redaktionelle rettelser og justeringer af handling nr. 6: Cykeltrafik- og parkering. Handlingen indeholder nu muligheden for at opstille såkaldte cykeltårne og udvidelse af tidsrummet, hvor det er tilladt at cykle i fodgængerzonen i bymidten.

Inddragelse af interessenter

En række interessenter, herunder Handicaprådet, Tilgængelighedsgruppen, Ældrerådet og en række myndigheder har i udarbejdelsen af masterplanen været inviteret til at bidrage med deres respektive perspektiver på problemstillinger og opmærksomhedspunkter. Forvaltningen har i relevant omfang inddraget perspektiverne i udarbejdelsen af masterplanen, herunder identifikation og konkretisering af de i masterplanen beskrevne udfordringer og handlinger.

Forvaltningen har efter Teknik-, By og Boligudvalgets drøftelse den 3. december 2024 været i dialog med hhv. Vores Sønderborg og Restaurationsbranchen mhp. at høre deres holdning til det endelige udkast til masterplanen. De to interesseorganisationer udtrykker opbakning til masterplanen.

Videre proces

Forudsat masterplanens politiske godkendelse gennemføres tiltagene frem mod 2036 med udgangspunkt i en handlingsplan. Handlingsplanen, der forelægges til godkendelse i Teknik-, By- og Boligudvalget i 2025, vil angive den økonomiske ramme for realisering af tiltagene. I forbindelse med gennemførelsen, vil der blive taget højde for, at de enkelte tiltag påvirker hinanden. De enkelte tiltag konkretiseres efterfølgende og forelægges til godkendelse i udvalget, inden de gennemføres.

Masterplanen er en dynamisk plan, der kan justeres i takt med, at Byrådet og forvaltningen bliver klogere på effekten af de tiltag, der iværksættes. Klogere på hvordan bymidten i Sønderborg skal udvikle sig, og hvordan kommunen bindes bedre sammen.

Miljøvurderingsloven

Sønderborg Kommune har den 31. januar 2025 truffet afgørelse om, at Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025-2036 ikke er omfattet af miljøvurderingsloven, idet den ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser efter reglerne i miljøvurderingsloven, eller medfører krav om en vurdering af virkningen på Natura 2000-områder. Denne afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Masterplan for parkering i Sønderborg by_Udkast_December2024.pdf

Notat - januar 2025 - Tidsoverblik over udarbejdelsen af Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025 - 2036

Punkt 14: Godkendelse af dispositionsplan for Stationsvej, Nordborg

25/1214

Sagsresumé

Byrådet godkendte på mødet den 26. april 2023, at forvaltningen indsendte en ansøgning til forsøgsordningen Frie Bymidler med bymidten i Nordborg som projekt. Projektet omfatter flere delprojekter, herunder etablering af et nyt kulturhus, springvandshaven og udarbejdelse af et planforslag til redesign af området ved Stationsvej.

Forvaltningen har på den baggrund i samarbejde med lodsejere, Udviklingsforum Nordals og Nordborg Handel udarbejdet en dispositionsplan for området ved Stationsvej, Nordborg.

Dispositionsplanen skal sikre en ensartet udvikling af området med et grønnere og mere imødekommende udtryk, der vil give et løft til området. Der skabes bl.a. bedre trafiksikkerhed ved vareleveringen, flytning af busstation og etablering af cykelsti på Stationsvej, så der skabes en trafiksikker skolevej.

Udviklingsforum Nordals anbefaler dispositionsplanen.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder i byerne og skabe rammerne om et godt liv. Samtidig understøtter projektet Arkitektur- og Bevaringspolitikens værdier om bæredygtighed og fremtidssikring samt målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dispositionsplanen for Stationsvej, Nordborg.

Sagsfremstilling

Parkerings- og opholdsarealerne omkring detailhandelsområdet ved Stationsvej i Nordborg er etableret for omkring 25 år siden og er siden ændret en del på grund af udvidelse af butikker og ændring af parkeringsforholdene. Området fremstår derfor i dag ustruktureret og mindre indbydende, end det gjorde ved den oprindelige etablering.

Formålet med dispositionsplanen har derfor været at skabe et sammenhængende, grønt og indbydende område, hvor handlende og gæster føler sig velkomne og godt til pas. Det har blandt andet betydet, at der er arbejdet med skabe sikre veje for lastbiler med vareleverancer, så denne trafik ikke blandes med de gående. Der er skabt et ensartet grønt udtryk for hele området, så detailhandelsområdet vil fremstå sammenhængende. Stationsvej ændres med nyt fortov og grønt forløb på den østlige side, så der kan etableres cykelsti på det eksisterende fortovsareal og etablering af en cykelbane i den vestlige side. Dette sikrer sammen med flytning af busstationen til en buslomme langs med skolen, at der skabes en sikker skolevej, hvor eleverne ikke skal krydse Stationsvej, når de skal med bussen.

Dispositionsplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med lodsejere, Nordborg Handel, Udviklingsforum Nordals og Nordals Skolen. Derudover har naboer, Destination Sønderjylland og andre interessenter været inddraget undervejs.

Udviklingsforum Nordals behandlede forslaget til dispositionsplan på sit møde den 8. januar 2025, hvor forummet besluttede at anbefale dispositionsplanen til godkendelse, samt at anmode Økonomiudvalget om at der ud af Udviklingsforums budget kan anvendes 1,5 mio. kr. til projektering af planen i 2025, så de private lodsejere kan komme i gang med anlægsarbejder på deres grunde i 2025 i overensstemmelse med planen.

Dispositionsplanen sikrer at anlægsarbejder på tværs af private og kommunale arealer kan udføres med et ensartet og sammenhængende udtryk, som beskrevet i dispositionsplanen. De kommunale anlægsarbejder kan gennemføres i etaper over en årrække i takt med at bymidten i Nordborg forskønnes og udvikles.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag: Dispositionsplan for området omkring Stationsvej, Nordborg

Punkt 15: Godkendelse af, at der ikke iværksættes trafiksikkerhedsmæssige tiltag på Søndre Landevej

24/17357

Sagsresumé

I denne sag skal Teknik-, By og Boligudvalget godkende, at der ikke iværksættes trafiksikkerhedsmæssige tiltag på Søndre Landevej i Sønderborg og at trafiksikkerheden på strækningen fortsat holdes under observation.

Forvaltningen og Politiet har arbejdet med analyser og overvågning af strækningen mellem Violvej og Grundtvigs Alle i Sønderborg på baggrund af borgerhenvendelse om oplevelse af manglende trafiksikkerhed og oplevelse af høj fart.

Konkrete tiltag har været i høring i tre uger hos beboerne på strækningen, men der var ikke en entydig opbakning til tiltagene hvorfor forvaltningen ikke anbefaler at gennemføre tiltagene.

Nye trafikmålinger bekræfter, at der ikke er tale om meget klare, trafiksikkerhedsmæssige behov for ændringer på strækningen.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der på det nuværende grundlag ikke etableres trafiksikkerhedsmæssige tiltag på Søndre Landevej.
- at de trafiksikkerhedsmæssige forhold på strækningen holdes under observation.

Sagsfremstilling

De seneste par år har forvaltningen modtaget henvendelser om støj, høj fart og manglende trafiksikkerhed på Søndre Landevej, på strækningen mellem Violvej og Grundtvigs Alle.

Henvendelserne drejede sig indledningsvist om støj fra vejen, hvilket er håndteret ved at udlægge en asfalt af den type der anbefales til trafikveje med skiltet hastighed på 50 km/t.

Efterfølgende ændrede henvendelserne karakter til at omhandle tryghed og trafiksikkerhed, og herunder særligt om hurtig kørsel om aftenen/natten.

Forvaltningen har skullet afveje de modsatrettede hensyn, hvor strækningen på den ene side er klassificeret som en trafikvej og indfaldsvej fra Sydals til Sønderborg, og på den anden side en skolevej, med beboelse og ønsker om lavere hastighed. I forbindelse med dette har det hverken været Politiets eller forvaltningens vurdering, at der er trafiksikkerhedsmæssige eller hastighedsmæssige data og forhold, der klart indikerer behov for tiltag.

På trods af vurderingen om, at trafiksikkerheden er forsvarlig, har forvaltningen sammen med Politiet arbejdet på en løsning, som dels imødekom de rejste problemstillinger og dels kunne leve op til gældende lovgivning om vejafmærkning.

I efteråret 2024 var mulighederne afklaret i form af et forslag til vejens fremtidige udformning, der er beskrevet i Bilag 1.

Forslaget bestod i at etablere en bred kantbane på ydersiden af cykelsti/fortov med det formål at:

- reducere kørebanebredden, for derved at reducere lidt på de kørte hastigheder, der dog ikke umiddelbart er bekymrende.
- opnå større afstand fra trafik til boliger, for at reducere støjen fra den kørende trafik, og
- fjerne risikoen for påkørsel af parkerede biler langs Søndre Landevej.

Ulempen ved forslaget bestod i, at det fremadrettet ikke ville være lovligt at parkere langs kantstenen på Søndre Landevej, og at al parkering dermed skulle ske på egen matrikel.

Da forslaget ikke var absolut nødvendigt for trafiksikkerheden, blev der igangsat en høring blandt beboerne på strækningen. Høringen blev afholdt over en ca. 3 ugers periode og det blev præciseret at et ikke-svar ville blive medtaget som positivt.

Reaktionen på høringen var følgende: To tilkendegivelser var for løsningen, 27 tilkendegivelser var imod løsningen, mens 20 ikke besvarede høringen. De 20 der ikke svarede på høringen blev betragtet som positive, hvorfor der samlet set var 22 for forslaget og 27 imod forslaget.

På baggrund af høringen har forvaltningen vurderet at tiltagene ikke skal gennemføres, og meddelt dette til beboerne på strækningen.

Det er forvaltningens vurdering, at strækningen ikke er farlig. Der er gennemført flere trafiktællinger og hastighedsmålinger, som viser lidt for hurtig kørsel på strækningen, hvilket er forventeligt grundet det meget brede asfaltareal. Senest i januar 2025 er der målt en 85% - hastighedsfraktil (den hastighed som 85% af bilisterne kører under) på 54,5 km/t, hvilket er under kravet til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger denne type veje. Detaljerede trafikdata fremgår af trafiknotatet.

Det følger af hastighedsplanen at:

På gennemfartsveje og fordelingsveje i byzonen samt på vejene i landzonen, hvor 85 % - fraktilhastigheden er mere end 20 % højere end hastighedsgrænsen, vil der i samråd med politiet blive overvejet hastighedsdæmpende initiativer.

Der er de seneste 10 år sket tre ulykker med påkørsel af parkerede biler og én personskadeulykke mellem en knallert og cyklist på cykelstien. Det vurderes at trafiksikkerheden for de bløde trafikanter ikke påvirkes negativt, som følge af at der ikke iværksættes tiltag på strækningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

ingen

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt.

Bilag

Punkt 16: Orientering om studieturen til Hamborg

24/18337

Sagsresumé

Som led i Sønderborg Kommunes arbejde med klimatilpasning og grøn infrastruktur har Teknik-, By- og Boligudvalget og Natur-, Klima-, og Miljøudvalget været på studietur i Hamborg den 11.-12. november 2024.

Hamborg har gennem en årrække arbejdet med klimatilpasning og haft et fokus på rekreative uderum og samarbejdet med private virksomheder, lokalsamfundet og borgere. Derfor var udvalgene i Hamborg for at blive inspireret af byens indsats på klimatilpasningsområdet. I den vedlagte studierapport findes det fulde program og referat.

Studieturen understøtter Byrådets Vision om grøn omstilling og det gode liv. Det skyldes, at studieturen giver konkrete værktøjer til at arbejde med klimatilpasning og regnvandshåndtering til glæde og gavn for borgerne i Sønderborg Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hamborg har over en længere årrække oplevet stigende mængder regnvand. Byen er udfordret af stormflode og kraftig, pludselig regn såvel mere hyppig regn hele året rundt. Derfor har det været nødvendigt for Hamborg at tilpasse sig klimaforandringerne.

Under studieturen gik følgende pointer igen:

- Konkrete løsninger på og inspiration til, hvordan byen håndterer regnvand og beskytter bygningsmassen.
- Hvordan der bliver indarbejdet rekreative uderum i forbindelse med klimatilpasningsanlæg.
- Hvordan vand bliver opbevaret og langsomt afledt, hvilket fremmer det naturlige vandforløb.
- Samarbejdet med interessenter og borgerinvolvering.

Studierapporten uddyber læringspunkterne fra turen.

Natur-, Klima-, og Miljøudvalget orienteres ligeledes om sagen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Studierapport Hamborg 2024

Punkt 17: Godkendelse af takster for havnen for budgetåret 2025

24/3426

Sagsresumé

Taksterne for budgetåret 2025 under Teknik-, By- og Boligudvalget er godkendt på mødet den 3. december 2024. Denne sag vedrører godkendelse af en tekstmæssig præcisering under taksterne for havnen, som ikke fremgik af det godkendte takstblad.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- den tekstmæssige præcisering af takster under havnen således, at taksterne 2025 for fast kajplads – sæsonpladser er ekskl. strøm.

Sagsfremstilling

Taksterne for 2025 under Teknik-, By- og Boligudvalget blev godkendt på mødet den 3. december 2024. Det godkendte takstblad danner grundlag for forvaltningens opkrævning hos brugerne.

Ved opkrævning af taksterne under havnen er forvaltningen blevet opmærksom på behovet for en præcisering af takstens indhold. Af det godkendte takstblad fremgår ikke tydeligt, hvorledes taksten for sæsonpladser er afgrænset. Derfor bedes Teknik-, By- og Boligudvalget godkende en ændring af teksten således, at den anførte takst for de faste kajpladser (sæsonpladser) udgør prisen ekskl. strøm.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Godkendt.

Bilag

Takstblad for budget 2025 TBB

Punkt 18: Orientering om status på udmøntningsplan 2024-2027

22/77232

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 11. oktober 2023 budgettet for 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgning i løbet af året. Af udmøntningsplanen fremgår ligeledes uafsluttede elementer, der er videreført fra tidligere udmøntningsplaner.

Vedlagt er forvaltningens status på udmøntningsplanens elementer pr. december 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 11. oktober 2023 budgettet for 2024 og overslagsårene 2025-2027. Budgetaftalen indeholder en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 22. november 2023 udmøntningsplanen. Status på udmøntningsplanen vil blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 21. februar 2024 og herefter i april, august, oktober og december. Fagudvalgene orienteres første gang på marts-møderne i 2024 og herefter i maj, september og november.

Udover elementerne for budgettet for 2024, så indeholder orienteringen også de uafsluttede elementer fra tidligere udmøntningsplaner.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. december 2024 fremgår af bilag.

I forbindelse med den første opfølgning på udmøntningsplanen for budget 2024-2027 har forvaltningen udarbejdet en oversigt over elementer fra tidligere budgetaftaler, som er afsluttet i perioden mellem december 2023 og februar 2024 og som derfor ikke er ført med over til udmøntningsplanen for budget 2024-2027. Oversigten er vedlagt som bilag.

I tillæg til opfølgning på udmøntningsplanen supplerer forvaltningerne med en oversigt over nye og/eller mere ressourcekrævende opgaver inden for budgetåret. Det kan være opgaver, der er besluttet af udvalget eller som igangsættes på baggrund af ny lovgivning.

Samlet set skal de to opgørelser give overblik over ressourcetrækket i forvaltningerne og et bedre udgangspunkt for prioritering inden for den samlede opgaveportefølje.

Nedenfor ses en oversigt over disse opgaver på Teknik-, By- og Boligudvalget.

Udvalg	Nye og mere ressourcekrævende opgaver
Teknik-, By og Boligudvalget	• Implementering af DK2020 • Færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter (LSC, Reimerskolen, Dybbølskolen osv.) • Projekter i relation til Udviklingsforum Nordals • Lokalplaner (Augustenborg Havn, Rema1000 Havnbjerg, Politigrunden Gråsten, DSB-grunden Sønderborg, Boldbanerne kasernen og erhvervsareal Ingolf Nielsens Vej) • Frie bymidter Nordborg • VE-planlægning • Udvikling Sundgade • Revurdering af retningslinjer for stadepladser 2024 • Centralrenseanlægget • Masterplan for parkering i Sønderborg bymidte • Nordborg Resort • Genopretning efter stormfloden i oktober 2023 • Als-Fyn Broen • Hertugbyen Augustenborg
	Afsluttet i 2024 • Drift og Beredskab Sønderborg • Havnebadet – toiletter • Centralisering af vognpark • Fysisk udviklingsplan for folkeskolerne 2025-2035

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Udmøntningsplan B2024-2027 - december TBB

Punkt 19: Orientering om ledelsesinformation 2024 - ultimo december

24/5073

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet forventes der merforbrug på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget i 2024, idet det forventede regnskab er på mere end 1 pct. af det korrigerede budget.

Sønderborg Kommune har, på baggrund af de definerede kriterier i Stormflodspuljen, ansøgt Miljøstyrelsen om støtte til stormflodsrelaterede udgifter for 60,235 mio. kr. Kommunen har den 26. juni 2024 modtaget tilsagn fra Stormflodspuljen på 15,058 mio. kr. svarende til 25 pct. af det ansøgte beløb. Kriterie for modtagelse af støtte er, at udgiften skal være afholdt i 2024. Byrådet har på møderne i december 2023 og marts 2024 meddelt anlægsbevillinger på samlet 14,553 mio. kr. til håndtering af udgifterne til stormflodsskaderne. På møde den 8. oktober 2024 har Teknik-, By- og Boligudvalget godkendt en anden og billigere genopretning af vejen til Kegnæs, end den løsning der dannede grundlag for ansøgningen i Stormflodspuljen. Ligeledes har andre forventede skader vist sig ikke af være til stede eller ikke, at være så omfattende som først antaget. Forvaltningen har i den forbindelse også kvalitetssikret udgifterne til de øvrige projekter, der er ansøgt i Stormflodspuljen. Denne gennemgang har resulteret i en ny forventet udgift i 2024 på 17,1 mio. kr., hvilket vil medføre tilskud fra Stormflodspuljen på ca. 4,3 mio. kr. Den bevillingsmæssige tilretning heraf er medtaget i 3. bevillingsrevision 2024.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2025.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo december 2024 (pr. 15. januar 2025) viser et forbrug på 257,4 mio. kr. svarende til 102,5 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder er følgende:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der er balance ved årets udgang.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der er et merforbrug som følge af manglende indtægter på forpagtningsområdet. Området følges tæt i 2025.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der er et merforbrug grundet den budgetmæssige fordeling mellem udvalg vedrørende den grønne drift, samt et merforbrug på den grå drift under gadelys og afvanding af veje.

Sønderborg Kommune har, på baggrund af de definerede kriterier i Stormflodspuljen, ansøgt Miljøstyrelsen om støtte til stormflodsrelaterede udgifter for 60,235 mio. kr. Kommunen har den 26. juni 2024 modtaget tilsagn fra Stormflodspuljen på 15,058 mio. kr. svarende til 25 pct. af det ansøgte beløb. Kriterie for modtagelse af støtte er, at udgiften skal være afholdt i 2024. Byrådet har på møderne i december 2023 og marts 2024 meddelt anlægsbevillinger på samlet 14,553 mio. kr. til håndtering af udgifterne til stormflodsskaderne. På møde den 8. oktober 2024 har Teknik-, By- og Boligudvalget godkendt en anden og billigere genopretning af vejen til Kegnæs, end den løsning der dannede grundlag for ansøgningen i Stormflodspuljen. Ligeledes har andre forventede skader vist sig ikke af være til stede eller ikke, at være så omfattende som først antaget. Forvaltningen har i den forbindelse også kvalitetssikret udgifterne til de øvrige projekter, der er ansøgt i Stormflodspuljen. Denne gennemgang har resulteret i en ny forventet udgift i 2024 på 17,1 mio. kr., hvilket vil medføre tilskud fra Stormflodspuljen på ca. 4,3 mio. kr. Den bevillingsmæssige tilretning heraf er medtaget i 3. bevillingsrevision 2024.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 121,7 mio. kr. svarende til 97,2 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Taget til efterretning.

Bilag

LIS drift TBB ultimo december 2024

LIS anlæg TBB ultimo december 2024

Punkt 20: Generel orientering

25/602

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Afgørelse - Sandagervej 38, 6300 Gråsten
2. Afgørelse – Miljø og Fødevareklagenævnet
3. Ophør af turbåden Liinsand
4. Orientering om proces for businesscase for renovering/modernisering af gadelys med henblik på energioptimering
5. Strategi for Teknik, Miljø og Bæredygtighed
6. Status på Nordborg Resort
7. Servicemål Q4 2024

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 1 - Afgørelse - Sandagervej 38

Ad. 2 - Afgørelse - Miljø og Fødevareklagenævnet

Ad. 3 - Notat vedr. ophør af turbåden Liinsand

Ad. 7 - Servicemål, Q4 2024

Punkt 21: Lukket: Underskriftsark

25/645