

REFERAT 2022-25: Natur-, Klima- og Miljøudvalget d. 05-05-2022

Mødedato	Torsdag d. 05. maj 2022 kl. 12:30
Mødested	Mødelokale 205, Sønderborg Rådhus
Mødedeltagere	Asger Romme Andersen, Charlotte Riis Engelbrecht (Fravær), Kirsten H. Bachmann, Daniel Staugaard, Kristian Bonefeld

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort.....	4
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nordals Ferieresort.....	7
Underskriftsark.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/913

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 05-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Charlotte Riis Engelbrecht

Punkt 2: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort

20/14031

Sagsresumé

Natur, Klima og Miljøudvalget besluttede på mødet den 2. februar 2022 at godkende at forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort blev sendt i offentlig høring.

Tillægget danner rammerne for spildevandskloakering af Nordborg Resort samt etablering af regnvandslaug i området.

Der er foretaget en miljøvurdering af spildevandplanstillægget, som viser, at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet.

Forslag til tillægget samt miljøvurderingsrapporten har været i otte ugers offentlig høring i perioden den 3. februar til den 31. marts 2022, og der er kommet ét høringssvar, som ikke har afstedkommet ændringer. I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 22. februar 2022 på Nordals Idrætscenter.

Nordborg Resort er ét af Byrådets tre fyrtårne og er i tråd med Byrådets vision om at styrke turismen og udnytte dens væsentlige økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentiale.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur, Klima og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til tillæg nr. 2 til Sønderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort
- miljøvurderingssrapporten for spildevandsplantillægget.

Sagsfremstilling

Nordborg Resort Ejendomme A/S ønsker at etablere et ferieresort på det nordlige Als i forbindelse med Universe Science Park og Danfoss A/S.

Idet Nordborg Resort skal placeres på bar mark, som ikke er omfattet Sønderborg Kommunes Spildevandsplan 2016 – 2021, er dette tillæg nr. 2 udarbejdet.

Formålet med tillægget er at sikre, at spildevand fra området kan afledes til offentlig kloak, som ledes til Himmark Rensanlæg.

Ligeledes skal tillægget sikre, at der oprettes et privat regnvandslaug, da regnvandsledninger skal udføres som private ledningsanlæg, der ikke vil være koblet til det offentlige system. Regnvandslauget skal varetage drift og vedligeholdelse af de fælles private regnvandsanlæg inden for regnvandslaugets område.

Regnvandslauget skal endvidere udarbejde vedtægter for spildevandsanlægget, der bl.a. skal indeholde en udgiftsfordeling på de berørte ejendomme. Regnvandslaugets vedtægter er angivet i bilag 5 i tillægget.

Tillægget er udarbejdet jf. § 5, stk. 3 og 4, i bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Der skal for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan eller ej. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som væsentligt.

På grund af projektets kompleksitet har Sønderborg Kommune besluttet, at der skal laves en miljøvurdering af spildevandsplantillægget. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, som er vedlagt som bilag til tillægget.

Forslag til tillægget samt miljøvurderingsrapporten har været i høring i otte uger fra den 3. feb. til den 31. marts 2022 og der er kommet ét høringssar, som ikke har afstedkommet ændringer.

I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 22. februar 2022 på Nordals Idrætscenter.

Efter offentlighedsfasen og høring af de berørte myndigheder, har Forvaltning udarbejdet en sammenfattede redegørelse, jf. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2. Redegørelsen skal beskrive:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattede redegørelse har karakter af et udbygget høringsnotat og kan i princippet erstatte dette. Der er udarbejdet et selvstændigt høringsnotat. Den sammenfattede redegørelse og høringsnotatet er vedhæftet sagen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser fremgår som en del af miljøvurderingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 05-05-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Charlotte Riis Engelbrecht

Bilag

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort

Sammenfattende redegørelse, Nordborg Resort

Bilag over høringssvar, Nordborg Resort

Punkt 3: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nordals Ferieresort

20/19654

Sagsresumé

Nordals Fjernvarme har indsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nordborg Ferieresort via en ny varmepumpe. Projektforslaget er i overensstemmelse med Varmeplan 2021.

Sagen har været i fire ugers høring hos berørte parter. Der er ikke modtaget høringssvar.

Projektforslaget understøtter Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 om grøn omstilling.

Natur-, Klima- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget at godkende

- projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nordborg Ferieresort og etablering af en ny varmepumpe.

Sagsfremstilling

Nordals Fjernvarme under Sønderborg Forsyning søger om godkendelse af et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nordborg Ferieresort samt etablering af en ny 6 MW varmepumpe. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget indebærer fjernvarmeforsyning af Nordborg Ferieresort – ferieboliger, sommerhuse, centerbygning og vandland. Varmen produceres af Nordals Fjernvarme på Lundelvevej 7, hvor der etableres en ny 6 MW varmepumpe sammen med den eksisterende 10 MW biomassekedel samt en 18 MW spids- og reservelastkedel placeret ved Danfoss.

Projektforslaget er omfattet af varmeforsyningsloven og skal godkendes efter projektbekendtgørelsens kapitel 3 om forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmeproduktionsanlæg og kapitel 4 om kommunalbestyrelsens godkendelse m.v. af projektforslag. En forudsætning for kommunens godkendelse er, at projektet udviser positiv samfundsøkonomi sammenlignet med relevante alternativer.

Ved godkendelse af ny varmeforsyning skal relevante alternative løsninger overvejes. I dette tilfælde er alternativet individuelle varmepumper baseret på luft/vand til ferieboligerne samt en stor varmepumpe til centerfaciliteterne. På grund af de støjende udedele på varmepumperne er Nordborg Ferieresort ikke interesseret i løsningen, men beregninger er alligevel foretaget.

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi på ca. 40,3 mio. kr. over 20 år sammenlignet med individuelle varmepumper. Selskabsøkonomisk er der beregnet et overskud på 1,1 mio. kr. i 2026. Beregningerne viser, at fjernvarmen vil være billigere for forbrugerne end individuelle varmepumper. Besparelsen ligger på ca. 3.300 kr./år for en bolig.

Projektforslaget har en lille fordel frem for individuelle varmepumper når der ses på udledning af drivhusgasser samt ressourceforbrug. Fordelene opnås fordi varmeproduktionen samles på store, effektive anlæg frem for små, individuelle anlæg.

Sagen har været sendt i fire ugers høring hos berørte grundejere, netselskabet N1, Energinet samt fjernvarmeværkerne i Sønderborg Kommune. Der er ikke modtaget bemærkninger til projektforslaget.

Det er forvaltningens vurdering, at projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger er realistiske, samt at projektet er tilstrækkeligt robust.

Projektet er miljøvurderet og indgår miljøkonsekvensrapporten for Nordborg Ferieresort.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Indgår i miljøkonsekvensrapporten for Nordborg Ferieresort.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 05-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Charlotte Riis Engelbrecht

Bilag

Projektforslag for tilslutning af Nordals ferieresort

Punkt 4: Underskriftsark

22/1000

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive