

REFERAT 2018-21: Økonomiudvalget d. 20-02-2019

Mødedato Onsdag d. 20. februar 2019 kl. 08:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Jan Prokopek Jensen, Niels Ole Bennedsen, Jesper Smaling, Stephan Kleinschmidt, Aase Nyegaard, Peter Hansen, Tage Petersen, Stefan Lydal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Økonomiudvalget.....	4
Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Økonomiudvalget.....	5
Godkendelse af nye tiltag i kommende budgetproces og -handleplan for årene 2020-2023.....	6
Godkendelse af igangsættelse af RoadMap2025-projektet "Øget samkørsel".....	9
Godkendelse af kommissorium for analyse af fælles logistik- og servicecenter.....	11
Godkendelse af kommissorium for analyse af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på	13
Godkendelse af kommissorium for analyse af ydede lån i Sønderborg Kommune.....	14
Godkendelse af ekspropriation til forlængelse af Nordvang, Sønderborg.....	15
Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan 6.2-3 for Skovgade 5, Egernsund.....	17
Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan 7.2-2 for det gamle fiskerleje, Trappen, Gråsten.....	19
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjergghav, Tandslet.....	21
Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-2 og kommuneplantillæg nr. 9 for fjernvarmeværk og prod	23
Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudviklingscenter	25
Fremtidig samarbejdsform med Aflastningshjemmet Rendbjerg.....	27
Godkendelse - forhøjelse af lån til Ulkebøl Hallen.....	29
Godkendelse - kontrakter for ny servicebygning i Mølleparken.....	32
Godkendelse af sundhedspolitik 2019-2022.....	34
Godkendelse - udvikling af Center for Verdensmål på Kær Vestermark.....	36
Orientering om høring af forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen....	39
Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 februar 2018.....	41
Orientering om status på udmøntningsplan 2018-2021 februar 2019.....	42
Orientering om ledelsesinformation 2018 - ultimo januar 2019 - Økonomiudvalg.....	43
Orientering om ledelsesinformation 2018 - ultimo januar 2019 - Byrådet.....	44
Lukket: Godkendelse af salg af parcelhusgrund.....	47
Godkendelse af salg af ejendom.....	48
Lukket: Godkendelse af salg af ejendom.....	50
Lukket: Godkendelse af salg af projektejendom.....	51
Lukket: Godkendelse af salgsliste for projektarealer 2019.....	52
Godkendelse af køb af ejendom.....	53
Godkendelse af udlejning af ejendom.....	55
Lukket: Generel orientering.....	56

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6471

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Økonomiudvalget

19/4579

Sagsresumé

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. vedrørende projekter under Økonomiudvalget er afsluttede.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets område er fem anlægsregnskaber over 2 mio. kr. afsluttede og klar til godkendelse.

Der er afsluttet følgende:

I 1.000 kr.

Anlæg	Anlægsbevillig	Forbrug	Afgivelse
Erhvervelse af ejerlejlighed Alsion	53.400	52.245	1.155*
Godkendelse af indsats, vandsamarbejde	3.960	3.960	0
IT udskiftningsplan 2015	15.614	15.520	94
IT udskiftningsplan 2016	3.593	3.697	-104
Uddannelsesfonden	8.350	8.299	51
Total	84.917	83.721	1.196

Mindreforbruget er en del af kassebeholdningen ved udgangen af 2018.

* Mindreforbruget vedrørende erhvervelse af ejerlejlighed Alsion skyldes færre udgifter til renoveringsarbejder.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet mindreforbruget er del af kassebeholdningen ved udgangen af 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 3: Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Økonomiudvalget

19/4579

Sagsresumé

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. vedrørende projekter under Økonomiudvalget er afsluttede.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- anlægsregnskaberne.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets område er syv anlægsregnskaber under 2 mio. kr. afsluttede og klar til godkendelse.

Der er afsluttet følgende:

I 1.000 kr.

Anlæg	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Digitalisering 2015	176	176	0
Digitalisering 2016	12	12	0
ProjectZero 2018	1.000	1.000	0
ProjectZero 2017	1.000	1.000	0
Salg af Avntoftvej 10, Ulkebøl	-200	-178	-22
Sønderjyske	1.000	1.000	0
Renoveringer af rådhus og færdiggørelse af kantine	1.000	989	11
Total	3.988	3.999	-11

Merforbruget er en del af kassebeholdningen ved udgangen af 2018.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet merforbruget er en del af kassebeholdningen ved udgangen af 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af nye tiltag i kommende budgetproces og -handleplan for årene 2020-2023

18/59807

Sagsresumé

Processen for budgetlægningen af 2020-2023 bliver fastlagt i ”Handleplan for budgetlægningen 2020-2023” som forventes behandlet af Økonomiudvalget den 20. marts 2019.

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter processen for budgetlægningen 2020-2023, med henblik på at inddrage nye tiltag i kommende budgetproces og -handleplan.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- de nye tiltag i den kommende budgetproces i forhold til håndteringen af planlagte effektiviseringsmål på driftsvirksomheden samt eventuelle behov for periodisering af afsatte anlægsmidler.

Sagsfremstilling

I Byrådets seneste budgetaftale 2019-2022 indgår 16 analyseemner til afdækning af effektiviseringspotentialer samt et budgetteret effektiviseringsmål på 35 mio. kr. (servicevækst) fra budgetåret 2020.

Med udgangspunkt i regnskabet for 2018 vurderes det, at der er yderligere driftsmæssige udfordringer fra budgetår 2019 inden for de specialiserede områder (voksne og børn) samt beredskabsområdet, som er omfattet af servicevækstrammen.

På baggrund af ovenstående fokus på servicevækstrammen, samt den lokale budgetoverholdelse, vurderer forvaltningen, at der relativt tidligt i budgetprocessen bør indgå en politisk drøftelse om eventuelle tiltag inden for de respektive udvalgsområder. Drøftelserne kan forventeligt adressere fremadrettede politiske prioriteringer og serviceniveau på de respektive områder.

På den baggrund er der i processen planlagt møder i marts og april måned med Økonomiudvalget samt udvalgs- og næstformændene fra de stående udvalg, hvor håndteringen af de driftsmæssige udfordringer drøftes.

Udvalgenes ansvar og rolle, vejen til budgetbalance samt opmærksomhedspunkter fremgår af nedenstående uddrag fra handleplan for budgetlægningen.

Opmærksomhedspunkter:

- Driftsvirksomheden – Servicevækstrammen
Sønderborg Kommune ligger traditionelt meget tæt på rammen, og de seneste fire år (2015, 2016, 2017 og 2018) over rammen - derfor er det et særskilt opmærksomhedspunkt at holde sig inden for denne i fremtiden.

På den baggrund er der i budgetlægningsprocessen og i den løbende økonomistyring fokus på at overholde servicevækstrammen. Kassefinansierede tillægsbevillinger lægger et yderligere pres på rammeoverholdelsen og vil

derfor have særlig opmærksomhed i de kommende år.

- Anlægsvirksomheden

Da Sønderborg Kommune traditionelt ligeledes ligger over rammen, er det i den kommende budgetproces et særskilt opmærksomhedspunkt at holde sig inden for rammen.

Med udgangspunkt i de overførte anlægsmidler fra 2018, kan der i den forbindelse være behov for at udskyde (periodisere) udvalgte anlægsmidler til senere anvendelse. Forvaltningen udarbejder forslag hertil, som behandles i fagudvalgene senest i juni 2019 med henblik på indstilling til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling i samme måned.

Vejen til budgetbalance:

Budgethandleplanen 2020-23 tager udgangspunkt i en robust likviditet, men med langsigtede udfordringer ikke mindst som følge af pressede driftsresultater. På den længere bane er det således nødvendigt at agere.

Den umiddelbare robuste likviditet betyder imidlertid, at der kan arbejdes mod en indfasning af økonomiske tiltag, med henblik på overholdelse af kommunens økonomiske politik og for at fastholde et fortsat politisk råderum til nye prioriteringer og/eller udefra kommende ”stød” til kommunen. Tre tiltag skal understøtte denne økonomiske bæredygtighed:

1. Fortsat stabiliseret anlægsbudget

Anlægsniveauet blev i forbindelse med budgetforlig 2016-19 stabiliseret i budgetoverslagsårene 2018 og frem. Målsætningen om stabilisering fastholdes i den kommende budgetproces. Det indebærer for det første, at anlægsniveauet i 2020 forudsættes fastholdt på ca. 185 mio. kr. For det andet gælder, at nye anlægsprojekter generelt i den fireårige budgetperiode afholdes inden for eksisterende råderum eller indgår som omprioriteringer, således at den overordnede anlægsramme fastholdes. Fra år 2021 er der et p.t. ikke-disponeret råderum på 41 mio. kr. stigende til 54 mio. kr. i år 2022.

2. Forbedring af driftsresultatet med fokus på langsigtet likviditetsstabilitet

Af Byrådets seneste budgetaftale 2019-2022 indgår 16 analyseemner til afdækning af effektiviseringspotentialer samt et budgetteret effektiviseringsmål på 35 mio. kr. (servicevækst) fra budgetåret 2020.

Med udgangspunkt i regnskabet 2018, vurderes der yderligere budgetmæssige udfordringer fra budgetåret 2019 indenfor de specialiserede områder (voksne og børn) samt beredskabsområdet, som er omfattet af servicevækstrammen.

På nuværende tidspunkt vurderes derfor, at effektiviseringsmålet på 35 mio. kr. fra budgetåret 2020 øges med de nye udfordringer, og at der i processen indgår en politisk drøftelse om eventuelle behov for ændrede prioriteringer eller serviceniveauer på udvalgte områder for at nå målet. Der er planlagt møder i marts og april måned med deltagerkredsen Økonomiudvalget, udvalgs- og næstformændene (understøttet af direktionen).

I tillæg hertil fremlægges i forbindelse med budgetlægningen forslag til håndtering af yderligere budgetreducerende krav med henblik på overholdelse af likviditetsmålet i 2023. Det endelige mål for kravene er p.t. behæftet med betydelig usikkerhed, men vil blive præciseret, på baggrund af kommunens endelige regnskabsaflæggelse 2018 og økonomiaftale 2020, som forventes indgået mellem KL og regeringen i løbet af juni måned.

Logikken er at indfase budgetreducerende tiltag under hensyntagen til likviditeten, hvilket betyder, at kravene til effektiviseringer, besparelser og lignende justeres efter behovet.

3. Stram økonomistyring i budgetperioden

Kommunens fokus på stram økonomistyring vil fortsætte i budgetperioden, blandt andet ved følgende forhold:

? Økonomiske udfordringer skal som altovervejende hovedregel håndteres inden for udvalgenes egne rammer, dette gælder alene for driftsområderne.

? Der gives ikke ufinansierede tillægsbevillinger.

Budgetproces og –styring – Stående udvalg

En vigtig del af budgetprocessen er at have en klar ansvars- og rollefordeling. På den måde sikres forventningsafstemning i forhold til processens forløb og indhold.

De stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag. Med afsæt i ikke-disponerede råderum på anlægssiden fra år 2021, forudsættes mulighed for at fremføre et mindre antal forslag til nye tiltag på anlægsbudgettet fra budgetåret 2021, sådanne ønsker skal behandles i udvalgene løbende med henblik på indstilling på møderne i juni.

Ligeledes vil udvalgene skulle gennemføre nødvendige tiltag med henblik på forbedring af driftsbudgettet efter budgetvedtagelsen. Endelig har udvalgene en vigtig funktion i kommunens økonomistyring, idet man i udvalgene forventes at håndtere eventuelle nye driftsønsker inden for eksisterende budgetrammer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt.

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af RoadMap2025-projektet "Øget samkørsel"

19/6590

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 19. december 2018 RoadMap2025, som indeholder delmål og handlinger, der skal bidrage til at realisere visionen om at gøre Sønderborgområdet CO2-neutralt i 2029. Konkret er der udarbejdet 52 projektbeskrivelser, som på forskellig vis involverer kommunen som aktør.

Ét af projekterne er "Øget samkørsel", som fokuserer på at skabe øget samkørsel i private personbiler, konkret relateret til pendlingen til/fra områdets store virksomheder. Målet er, at 2.500 samkører i 2025.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at igangsætte RoadMap2025-projektet "Øget samkørsel".

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 19. december 2018 RoadMap2025, som indeholder delmål og handlinger, der skal gøre Sønderborgområdet CO2-neutralt frem mod 2025.

Roadmap2025 bygger på en segmenteret indsats med otte udvalgte indsatsområder og er udviklet med deltagelse af flere end 100 lokale interessenter og nationale eksperter. I processen blev der til hvert af segmenterne knyttet en arbejdsgruppe. Hver af arbejdsgrupperne har udarbejdet minimum fem projektbeskrivelser til energieffektivisering og/eller CO2-reduktioner. Samlet er der således udarbejdet 52 projektbeskrivelser.

Projektet "Øget samkørsel" fokuserer på at skabe øget samkørsel i private personbiler, primært relateret til pendlingen til og fra områdets store virksomheder. Målet er, at 2.500 samkører i 2025.

I realiseringen af projektet skal udvikles en ny digital platform til samkørsel. Konkret er forvaltningen i dialog med samkørselstjenesten NaboGO om udviklingen af en sådan.

For at sikre en succesfuld implementering af projektet er det en forudsætning, at kommunens største arbejdspladser deltager og bakker op, herunder Sønderborg Kommune som arbejdsgiver. NaboGO har desuden fået tilsagn fra en af områdets store virksomheder om at indgå et samarbejde med projektet, i forhold til promovning af løsningen over for medarbejdere.

Projektet har, som anført, relation til Project Zero, og forventes at løbe over en periode på tre år fra 2019 til 2021. Finansieringen vil skulle afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets område, helt eller delvist via afsatte midler til Strategisk Energiplan for Grøn Transport på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt med det formål at gå ind i et projekt om øget samkørsel. Den konkrete udmøntning og valg af system foretages i Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 6: Godkendelse af kommissorium for analyse af fælles logistik- og servicecenter

18/58031

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen 2020-23.

Idet tre af de aftalte analyseemner i et vist omfang griber ind i hinanden, sætter nærværende kommissorie en fælles ramme for udførelsen af disse tre analyser. Det drejer sig om:

Nr. 6 – Analyse omkring etablering af et logistik og servicecenter

Nr. 7 – Analyse omkring én brandstation (lufthavn, kommune)

Nr. 12 – Analyse af Brand og Redning

Analyse nr. 6 er omdrejningspunktet for den samlede scenarieanalyse, hvor analyse nr. 7 og 12 indgår som analyseelementer i forhold til afklaring af muligheder og konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- kommissorium for analyse af fælles logistik- og servicecenter.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen 2020-23.

Idet tre af de aftalte analyseemner i et vist omfang griber ind i hinanden sætter nærværende kommissorie en fælles ramme for udførelsen af disse tre analyser. Det drejer sig om:

Nr. 6 – Analyse omkring etablering af et logistik og servicecenter

Nr. 7 – Analyse omkring én brandstation (lufthavn, kommune)

Nr. 12 – Analyse af Brand og Redning

Analyse nr. 6 er omdrejningspunktet for den samlede scenarieanalyse, hvor analyse nr. 7 og 12 indgår som analyseelementer i forhold til afklaring af muligheder og konsekvenser.

Analysen skal kortlægge muligheder for, organisatorisk og fysisk, at samle og sammentænke kommunale drifts-, logistik- og serviceopgaver, herunder Brand og Rednings opgaver samt lufthavns brand- og redningsberedskab m.m. I analysen indgår en kortlægning af mulige fysiske placeringer for en ny organisering.

Formålet med analysen er at sikre et driftsoptimalt vagtberedskab, samt at kortlægge og estimere mulige synergieffekter på tværs af drifts-, logistik- og serviceenheder. Enhederne kunne være:

- Beredskabet
- Vej og Park (herunder vinterberedskabet)

- Service og Ejendomme (værksted m.m.)
- Hjælpe-middeldepot
- Sønderborg Lufthavn (beredskabet, facility management, bagagehåndtering, security m.m.)
- Transportkontoret (bilpark og bilservice mv. for hele den kommunale bilflåde)
- Øvrige, herunder Sønderborg Forsyning.

Kommissoriet sætter rammer og mål for analysen og beskriver den overordnede procesplan. En detaljeret tidsplan udarbejdes i samarbejde med ekstern konsulent.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt.

Bilag

Kommissorie for scenarieanalyse af fælles logistik- og servicecenter

Punkt 7: Godkendelse af kommissorium for analyse af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på it-området

18/54915

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen i 2019.

I sagen præsenteres kommissoriet for analysen af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på it-området. Kommissoriet, herunder den endelige tidsplan, tilpasses løbende med stigende indsigt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- Kommissorium for analyse af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på it-området.

Sagsfremstilling

Analysen tager udgangspunkt i:

- en allerede udarbejdet analyse af IT-afdelingen i samarbejde med analysevirksomheden Itoptima
- en analyse af it-drift, -strategi og -indkøb i kommunerne udarbejdet af PWC med udgangspunkt i Økonomiaftalen for 2018 mellem regeringen og KL, hvor det blev aftalt, at der skulle følges op på mulighederne for en mere effektiv it-drift.

Den af Itoptima udarbejdede analyse af brugertilfredshed og økonomi på IT-området i Sønderborg Kommune blev gennemført i perioden august-november 2018. Itoptima-analysen omfattede dels en undersøgelse af brugernes tilfredshed med IT-afdelingens ydelser, dels en analyse og benchmarking af afdelingens (IT-Service) økonomi og udgiftssammensætning. Det er særligt resultaterne i forhold til økonomi og udgiftssammensætning, der danner udgangspunkt for det videre analysearbejde.

Direktionen orienteres om resultater fra Itoptima-analysen på særskilt sag.

Kommissoriet sætter rammen og mål for analysen og beskriver den overordnede procesplan. Foreløbige resultater af analysen fremlægges via den løbende status på udmøntningsplanen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt.

Bilag

1.2 Kommissorium for analyse af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på IT-området.docx

Punkt 8: Godkendelse af kommissorium for analyse af ydede lån i Sønderborg Kommune

18/54920

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-2022 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen i 2019.

I sagen præsenteres kommissoriet for analysen af ydede lån til foreninger, forsamlingshuse m.m. Kommissoriet, herunder den endelige tidsplan, tilpasses løbende med stigende indsigt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- Kommissorium for analyse af ydede lån i Sønderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Der forventes at være et økonomisk potentiale i at konvertere en del af de til foreninger, forsamlingshuse m.m. ydede lån til anlægstilskud. En analyse skal kortlægge nuværende lån med henblik på at afdække det endelige potentiale. Desuden skal analysen tilvejebringe anbefalinger til fremadrettede retningslinjer for lån- og garantistillelse (eksklusiv forsyningsområdet og den almene boligsektor).

Analysen forventes at indeholde:

- en kortlægning og beskrivelse af ydede lån
- en redegørelse af lovgivningen på området
- en redegørelse af fordele og ulemper for låntagere og kommunen, herunder betydning for anlægsrammen såfremt lånene konverteres til anlægstilskud
- anbefalinger for hvilke kriterier der bør gælde for lån, der kan konverteres.

Kommissoriet sætter rammer og mål for analysen og beskriver den overordnede procesplan. Foreløbige resultater af analysen fremlægges via den løbende status på udmøntningsplanen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for kortlægning og analyse af ydede lån i Sønderborg Kommune

Punkt 9: Godkendelse af ekspropriation til forlængelse af Nordvang, Sønderborg

15/11279

Sagsresumé

For at tilgodese trafikafviklingen til og fra Nr. Havnegade i Sønderborg godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 7. februar 2017, at der kunne foretages ekspropriation i forbindelse med forlængelse af Nordvang til Nr. Havnegade. Dette blev endeligt godkendt af Byrådet den 7. juni 2017.

Lodsejer klagede herefter over ekspropriationsbeslutningen, hvorfor T-krydset, hvor Nordvangs forlængelse føres videre i Nr. Havnegade, ikke er færdiggjort.

Forvaltningen har siden været i dialog med lodsejeren og der er nu indgået en aftale mellem lodsejer og Sønderborg Kommune baseret på en reducere af det areal, som skal eksproprieres.

Da Byrådet traf den oprindelige beslutning, har Byrådet i denne sag beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- annullering af ekspropriationsbeslutning af 7. juni 2017
- ekspropriation af et areal på 35 kvadratmeter til forlængelse af Nordvang i henhold til Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Efter Sønderborg Kasernes lukning blev anlæggelsen af forlængelsen af Nordvang til Nr. Havnegade påbegyndt i 2016. Formålet var at tilgodese trafikafviklingen til og fra Nr. Havnegade.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 7. februar 2017, at der kunne foretages ekspropriation i forbindelse med forlængelse af Nordvang til Nr. Havnegade i Sønderborg.

Den 31. marts 2017 blev der afholdt åstedsforretning. Efter åstedsforretningen kom der indsigelser, som forvaltningen vurderede ikke gav anledning til at ændre projektet. Forvaltningen anbefalede derfor, at ekspropriation kunne påbegyndes, hvilket blev godkendt af Byrådet den 7. juni 2017.

Afgørelsen blev af lodsejer den 26. juni 2017 påklaget til Transportministeriet. Lodsejer påklagede lovligheden af ekspropriationen.

Forvaltningen har, via Vejdirektoratet, været i løbende dialog med lodsejeren, som den 3. november 2018 har indgået en aftale med Sønderborg Kommune baseret på en mindre ændring af vejens linjeføring, der medfører en reducere af det areal, som skal erhverves.

Forliget er betinget af, at Byrådet annullerer den tidligere beslutning om ekspropriation af 108 kvadratmeter, og godkender ekspropriation af 35 kvadratmeter i stedet.

Som bilag er vedlagt to skitser, der viser det oprindelige ekspropriationsareal samt det nye ekspropriationsareal.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Oprindelig vejføring

Tilrettet vejføring

Punkt 10: Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan 6.2-3 for Skovgade 5, Egersund

18/51253

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 28. november 2017 at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning af ejendommen Skovgade 5 i Egersund.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, som skal sikre bygningens egnstypiske arkitektur og beskytte den bevaringsværdige bygning mod nedrivning og uhensigtsmæssig til- og ombygning.

Dette er i overensstemmelse med Byrådets vision om at sikre kommunens særlige kulturhistoriske potentialer og skabe bæredygtige lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 13. november 2018 til den 11. december 2018. Der er i høringsperioden ikke kommet bemærkninger eller indsigelser.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til bevarende lokalplan 6.2-3 for Skovgade 5, Egersund.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 28. november 2017 at nedlægge et forbud mod nedrivning af ejendommen Skovgade 5 i Egersund. Forbuddet blev nedlagt efter planlovens § 14.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, som skal beskytte bygningens egnstypiske arkitektur og sikre, at fremtidig istandsættelse og ombygning sker under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik.

Ligeledes medfører lokalplanforslaget, at fremtidigt byggeri på grunden skal ske i sammenhæng med den eksisterende bevaringsværdige bygnings arkitektoniske værdier og egnstypiske byggeskik.

Det er hensigten at fastholde og bevare lokalplanområdets bevaringsværdier, der afspejles i samspillet mellem bebyggelsen og det omgivende landskab.

Lokalplanforslagets område er ca. 1000 kvadratmeter stort og omfatter en ejendom, der blev SAVE-registreret i år 2014 og optaget som bevaringsværdig med vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2019. Områdets afgrænsning knytter sig primært til den bevaringsværdige bygning på Skovgade 5 samt et mindre område af den tilstødende matrikel mod vest.

Den bevaringsværdige bygning på Skovgade 5 er opført i klassicistisk stil i år 1740. Bygningen fremstår i hvidpudset murværk med gesims samt sorte murankre og sortmalet sokkel. Taget er udført i røde vinetegl med høj tagrejsning med halvvalm. Bygningen har, mod nord, en mindre, samtidig tilbygning, der udgør en helhed med hovedhuset og er tilpasset valm og materialeholdning.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 13. november 2018 til den 11. december 2018. Der er under høringsperioden ikke kommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanforslaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Lokalplanforslag 6.2-3 Skovgade 5, Egernsund

Punkt 11: Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan 7.2-2 for det gamle fiskerleje, Trappen, Gråsten

18/40022

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. august 2017 at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning af ejendommen Trapgade 11, 6300 Gråsten.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, som har til formål at bevare fiskerlejets unikke miljø ved vejforløbene Trapgade, Gl. Færgevej og Syrenvej samt områdets væsentlige kulturhistoriske spor, den stedbundne arkitektur og den unikke sammenhæng mellem bebyggelse, landskab og kyst.

Dette er i overensstemmelse med Byrådets vision om at sikre kommunens særlige kulturhistoriske potentialer og skabe bæredygtige lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 11. oktober 2018 til den 9. november 2018. Der er kommet fem bemærkninger, som har afstedkommet seks ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan nr. 7.2-2 for det gamle fiskerleje, Trappen, Gråsten, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. august 2017 at nedlægge et forbud mod nedrivning af ejendommen Trapgade 11, 6300 Gråsten. Forbuddet blev nedlagt efter planlovens § 14.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag, som har til formål at bevare fiskerlejets unikke miljø ved vejforløbene Trapgade, Gl. Færgevej og Syrenvej samt områdets væsentlige kulturhistoriske spor, den stedbundne arkitektur og den unikke sammenhæng mellem bebyggelse, landskab og kyst.

Lokalplanforslagets område er knap 40.500 kvadratmeter stort og omfatter samlet set 32 ejendomme, der blev SAVE-registreret i år 2015 og optaget som bevaringsværdige med vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2019.

Områdets afgrænsning knytter sig til den høje koncentration af bevaringsværdig bebyggelse. Området afgrænses langs den vestlige ende af Gl. Færgevej og langs Trapgade, hvor det bugtede vejforløb udmunder ved kysten. Endelig er enkelte ejendomme i den sydlige ende af Syrenvej omfattet, idet ejendommene har en støtteværdi til området i kraft af deres placering og bevaringsværdi.

Lokalplanområdet karakteriseres ved bebyggelsernes særlige beliggenhed i tilknytning til kyst og fiskeri. Trappen har en væsentlig lokalhistorisk betydning og fortællerværdi som repræsentant for de små fisker- og arbejdersamfund, der har ligget langs Flensborg Fjord.

Det lille fiskerleje udgør en meget velbevaret helhed med megen bevaringsværdig bebyggelse. Alnor og fiskerlejet Trappen opstod i slutningen af 1500-tallet som følge af, at man inddæmmede noret og derved skabte Slotssøen. Det betød, at Gråstens fiskerbefolkning blev nødt til at flytte ud til fjorden, hvor de anlagde bebyggelsen Alnor.

Formålet med lokalplanen er at bevare det gamle landsbymiljø, der fremstår autentisk og velbevaret. Samtidig skal lokalplanen sikre områdets bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og uhensigtsmæssige om- og tilbygninger. I forhold til nybyggeri sikrer lokalplanen også, at den tilpasses den eksisterende bebyggelses placering, materialer og udformning.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger, hvor der under høringsperioden blev afholdt borgerinformationsmøde. Der er kommet fem bemærkninger fra seks borgere med tilknytning til det område, der er berørt af lokalplanforslaget. Bemærkningerne har afstedkommet seks ændringer til lokalplanforslaget. Høringssvarene er vedlagt som bilag med forvaltningens bemærkninger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Lokalplanforslag 7.2-2 for Trappen, Gråsten

Indstillingsbilag 7.2-2

Resumé af høringssvar 7.2-2

Punkt 12: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjergghav, Tandslet

18/40041

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 12. september 2017 at nedlægge et § 14-forbud mod at nedrive ejendommen Ertebjergghav 14, 6470 Sydals.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der har til formål at sikre bevaringsværdige bygninger og karakteristiske bebyggelsesstrukturer, der knytter sig til vejforløbene Ertebjergghav, Sønder Kettingskov og Blommeskobbel.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at sikre vores særlige kulturhistoriske potentialer og skabe bæredygtige lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 20. september 2018 til den 18. oktober 2018 samt fire uger i ekstraordinær offentlig høring i perioden fra den 5. december 2018 til den 8. januar 2019. Der er kommet seks bemærkninger, som har afstedkommet otte ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjergghav, Tandslet, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, efter Teknik- og Miljøudvalget den 12. september 2017 traf beslutning om at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen Ertebjergghav 14.

Ved udpegningen af lokalplanforslagets afgrænsning er der lagt vægt på bebyggelsernes kulturhistoriske betydning for områdets intakte struktur samt den tydelige, arkitektoniske sammenhæng i bebyggelserne, der afspejler egnens traditionelle byggeskik.

Lokalplanområdet karakteriseres ved bebyggelsernes særlige beliggenhed i tilknytning til kyst og skov, som udgør et særligt værdifuldt landskabeligt træk. De større og mindre husmandssteder har historisk tilknytning til både landbrug, skovbrug og fiskeri og er opført i perioden mellem slutningen af 1700-tallet og sidste del af 1800-tallet.

Lokalplanforslaget omfatter i alt 22 ejendomme, herunder Ertebjergghav 14, der er fordelt i særskilte lokalplanområder i landskabet, som anvist i bilag. De særskilte lokalplanområder omfatter vejforløbene Ertebjergghav, Sønder Kettingskov og Blommeskobbel.

Ejendommene, herunder bygninger og nærmeste ubebyggede arealer, bidrager til fortællingen om områdets stedbundne bebyggelsesstruktur, som lokalplanforslaget sigter mod at fastholde. På den baggrund sætter lokalplanforslaget overordnede rammer for løbende istandsættelse og ombygning, der skal udføres med hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik.

I forbindelse med lokalplanforslaget er de berørte ejendomme blevet SAVE-registeret. Det betyder, at de udpeges som bevaringsværdige, hvis lokalplanen vedtages. Udpegningen i lokalplanen skal sikre områdets karakter og helhed.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 20. september 2018 til den 18. oktober 2018 samt fire uger i ekstraordinær offentlig høring i perioden fra den 5. december 2018 til den 8. januar 2019.

Der er under høringsperioden kommet seks bemærkninger fra fem borgere med tilknytning til det område, der er berørt af lokalplanforslaget. Der er desuden modtaget en bemærkning fra Museum Sønderjylland. Høringssvarene er vedlagt som bilag med forvaltningens bemærkninger. Bemærkningerne har afstedkommet otte ændringer til lokalplanforslaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Lokalplanforslag 3.2-1

Indstillingsbilag 3.2-1

Resumé af høringssvar 3.2-1

Bemærkning fra ejer af Ertebjerghav 14

Besigtigelsesnotat fra Ertebjerghav 14

Punkt 13: Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-2 og kommuneplantillæg nr. 9 for fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundenevej, Svenstrup

18/41406

Sagsresumé

Sønderborg Forsyning A/S og Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt fjernvarmeværk, og et produktudviklingscenter i tilknytning hertil ved Lundenevej, Svenstrup.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal gøre dette muligt. Begge er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling samt kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget har været i fire ugers høring. Der er kommet to høringssvar, som har medført tre ændringer af lokalplanforslaget. Ændringerne fremgår af indstillingsbilaget. I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 22. oktober 2018.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 1.8-2 Fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundenevej, Svenstrup, inklusive kommuneplantillæg nr. 9, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Forsyning A/S og Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt fjernvarmeværk, og et produktudviklingscenter i tilknytning hertil, ved Lundenevej, Svenstrup.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 12. juni 2018 igangsættelse af lokalplanforslaget. Efterfølgende har det vist sig nødvendigt, at der også udarbejdes et kommuneplantillæg. Det skyldes, at der er behov for at hæve bebyggelsesprocenten til 50. Projektområdet er placeret inden for rammeområde nr. 1.2.005.E i Kommuneplan 2017-2029, som har fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 35.

Lokalplanforslaget fastsætter rammer for, hvor bebyggelsen kan placeres, og hvordan den skal udformes. Desuden indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om, hvordan udearealer i området skal udformes og disponeres. Det samlede projektområde udgør i alt ca. 2,3 hektar.

Lokalplanforslaget vil udlægge området til erhvervsformål med en bebyggelsesprocent på op til 50. Lokalplanforslaget udlægger to delområder, I og II, der giver mulighed for at etablere et fjernvarmeværk, herunder et biomasseværk, i delområde I og et produktudviklingscenter i delområde II. Lokalplanforslaget skal sikre, at anlæggene udføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab og erhvervsområde. Desuden skal vejadgang til området sikres.

Forslaget til lokalplanen og ændringer af kommuneplanen har nu været i offentlig høring i perioden fra den 10. oktober til den 7. november 2018, og der er kommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen og Sønderborg Forsyning. Høringssvarene er vedlagt som bilag med forvaltningens bemærkninger. I forbindelse med høringsperioden blev der den 22. oktober 2018 afholdt borgermøde på Nordals Idrætscenter.

Der er foretaget en VVM-screening, som konkluderer, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Lokalplanforslag 1.8-2 fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundelvevej, Svenstrup

Indstillingsbilag - ny skabelon (tilrettet).pdf

Høringssvar - LP 1.8-2.pdf

Punkt 14: Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup

18/41408

Sagsresumé

Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt produktudviklingscenter for køleteknik og en ny dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup. Det er planen, at dagligvarebutikken skal fungere som demonstrationsrum for køleteknikken.

Derfor har forvaltningen udarbejdet lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, som skal muliggøre dette. Begge er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling samt kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg har været i otte ugers høring. Forvaltningen har modtaget to høringssvar, som har medført to ændringer af lokalplanforslaget samt udarbejdelsen af en grundvandsredegørelse og en supplerende grundvandsredegørelse. I forbindelse med hørringsperioden blev der afholdt borgermøde den 22. oktober 2018.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget
- Grundvandsredegørelse for Sønderborg Kommune
- Supplerende grundvandsredegørelse til kommuneplantillæg nr. 6 for Svenstrup.

Sagsfremstilling

Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt produktudviklingscenter for køleteknik og en ny dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup. Det er planen, at dagligvarebutikken skal fungere som demonstrationsrum for køleteknikken.

Lokalplanforslaget fastsætter rammer for, hvor bebyggelsen kan placeres, og hvordan denne skal udformes. Desuden fastsætter lokalplanforslaget rammer for, hvordan udearealer i området skal udformes og disponeres. Det samlede projektområde udgør i alt ca. 1,5 hektar.

Lokalplanforslaget vil udlægge området til erhvervsformål i miljøklasse 1-3 med en bebyggelsesprocent på op til 50. Desuden gives der mulighed for etablering af et produktudviklingscenter, en dagligvarebutik, en tankstation, en vaskehal, kiropaktor, terapi og lignende, en café og en bank. Lokalplanforslaget skal sikre, at bebyggelsen udføres under hensyntagen til det omkringliggende erhvervsområde. Desuden skal vejadgang til området sikres.

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg for området har været i offentlig høring fra den 10. oktober 2018 til den 5. december 2018, og der er kommet to høringssvar til projektet. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Der er foretaget en VVM-screening, som konkluderer, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Lokalplanforslag 1.8-3 produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup

Indstillingsbilag 1.8-3

Resumé af høringssvar 1.8-3

Grundvandsredegørelse

Supplerende grundvandsredegørelse

Punkt 15: Fremtidig samarbejdsform med Aflastningshjemmet Rendbjerg

18/12051

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har en driftsaftale med den selvejende institution Aflastningshjemmet Rendbjerg. Af den fremgår bl.a. at Rendbjerg får hjælp af Sønderborg Kommune til forskellige administrative opgaver. Ved en selvejende institution har Sønderborg Kommune ikke den lige og direkte adgang ledelsesmæssigt til at foretage administrative justeringer.

Det fremgår også af driftsaftalen, hvis Rendbjerg ønsker at udvide sine aktiviteter skal Sønderborg kommune godkende denne udvidelse.

Rendbjerg har igennem årene udvidet deres aktiviteter. Senest har Rendbjerg ønsket at starte aktivitets- og samværstilbud efter servicelovens § 104, men behovet for disse tilbud dækkes allerede af kommunens egne kommunale institutioner. Rendbjerg kan ikke starte et sådant ønsket tilbud op uden Sønderborg Kommunes godkendelse heraf.

Børn, Uddannelse og Sundhed har derfor afholdt møder med Rendbjerg, hvor begge parter er enige om, at den nuværende driftsaftale bør opsiges og afløses af en administrationsaftale. Rendbjerg ønsker bl.a. at bevæge sig i retning af, at være en mere socioøkonomisk virksomhed, hvor der kan skabes arbejde og beskæftigelse for Rendbjergs målgruppe, hvilket de ikke har mulighed for så længe Sønderborg Kommune skal godkende alle nye tilbud.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

- at driftsaftalen opsiges med henblik på, at denne afløses af en egentlig administrationsaftale mellem Aflastningshjemmet Rendbjerg og Sønderborg Kommune.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2018 tilbagesendte udvalget sagen til forvaltningen med henblik på fornyet behandling af sagen og med det formål, at drøfte sagen med Rendbjerg. Forvaltningen har derfor afholdt flere møder med ledelsen og formanden og repræsentanter for bestyrelsen for Aflastningshjemmet Rendbjerg med henblik på at nå til enighed om det fremtidige samarbejde mellem Rendbjerg og Sønderborg Kommune.

Rendbjerg har på baggrund af drøftelserne på omtalte møder meddelt Sønderborg Kommune, at de ikke ønsker at blive kommunale, men derimod ønsker at agere som en selvejende institution uden at skulle omkring Sønderborg Kommune for at få godkendt nye indsatser.

Parterne er derfor enige om, at den nuværende driftsaftale skal opsiges og at der i stedet for skal udarbejdes en egentlig administrationsaftale. Rendbjerg skal fremover have mulighed for at etablere de tilbud, som de som selvejende institution ønsker at oprette uden, at det kræver Sønderborg Kommunes godkendelse. Omvendt skal Rendbjerg fremadrettet som selvejende institution selv løse visse opgaver, men dog have mulighed for fortsat at købe sig til visse administrative ydelser af Sønderborg Kommune.

En ny administrationsaftale vil kunne indeholde tilkøb af fx personalejuridisk bistand, mulighed for brug af Sønderborg Kommunes økonomisystem og andre administrative tilkøb, som parterne forhandler sig frem til indenfor lovens rammer.

Rendbjerg vil dog ikke fremadrettet være en del af ledergruppen i Sønderborg Kommune og dermed fx heller ikke fremadrettet deltage i ledelsesakademier og andre lignende arrangementer for ledere ansat i Sønderborg Kommune.

Sønderborg Kommune vil med en administrationsaftale ikke længere have et indtægtsbudget for Rendbjerg og dermed ikke længere skulle sælge pladser på Rendbjerg. Dette vil Rendbjerg fremadrettet selv stå for.

Aftalen kan af begge parter opsiges med 9 måneders varsel til den første i en måned. Hvis parterne er enige herom kan den dog opsiges med et kortere varsel samtidig med, at en administrationsaftale træder i stedet for, jf. dansk rets aftaleretslige regler.

Der henvises i øvrigt til sagsfremstillingen og referatet fra Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2018.

Den nye administrationsaftale vil blive forhandlet mellem Rendsbjerg og Sønderborg Kommune og blive forelagt Børne- og Uddannelsesudvalget til orientering, når den ligger klar.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen, idet den kommende administrationsaftale sendes til godkendelse i Børne- og Uddannelsesudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

Punkt 16: Godkendelse - forhøjelse af lån til Ulkebøl Hallen

18/19373

Sagsresumé

Bestyrelsen i Ulkebøl Hallen har ansøgt Sønderborg Kommune om 750.000 kr. til medfinansiering af en renovering af Ulkebøl Hallens forhal. Gulvet i forhallen er slidt, og glasfacaden er fra hallens etablering i 1968, hvorfor isoleringen ikke lever op til standarden i 2019. Ulkebøl Hallens bestyrelse ønsker samtidig at etablere et handicaptoilet i forhallen, da der i dag ikke er handicapvenlige toiletter i hallen.

Projektets samlede udgifter er 1.379.533 kr. Ulkebøl Hallens bestyrelse har indsamlet 711.000 kr. via fonde, eget arbejde og via et tilskud på 300.000 kr. fra Sønderborg Kommunes Idrætsanlægspulje.

Ulkebøl Hallens bestyrelse har valgt at operere med 80.000 kr. oven i projektets samlede udgifter til uforudsete udgifter og søger nu de resterende 750.000 kr. som forhøjelse af hallens nuværende lån hos Sønderborg Kommune. Det nuværende lån er fra december 2013, og hallen skylder 10.000 kr. på dette.

Ansøgningen er i tråd med Byrådets vision om, at Sønderborg Kommune skal være CO2-neutral i 2029, og at idrætsfaciliteterne kan bidrage til dette via Zerosport-konceptet.

Ligeledes er ansøgningen i tråd med Idrætspolitikens mål om, at Sønderborg Kommune vil stille gode og tidssvarende faciliteter gratis til rådighed for idrætten.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at Byrådet godkender, at

1. Ulkebøl Hallens nuværende lån forhøjes med 750.000 kr., og at
2. lånet tilbagebetales med 5.000 kr. om måneden med en løbetid på 12½ år.

Sagsfremstilling

Ulkebøl Hallen er den ældste selvejende hal i Sønderborg by. Hallen fyldte 50 år i 2018. Hallen har en høj belægningsgrad, hvilket medfører naturlig slitage. Forhallens glasfacade er den samme som i 1968, da hallen blev opført, og gulvet i forhallen mangler fliser flere steder. Herudover er isoleringen i forhallen ikke tidssvarende, hvilket betyder, at brugerne mødes af en kold forhal.

Bestyrelsen i Ulkebøl Hallen ønsker derfor en renovering af forhallen i form af ny facade og nyt gulv. I forbindelse med renoveringen ønsker bestyrelsen, at der også etableres et handicapvenligt toilet, da et sådant ikke forefindes i hallen i dag.

Renoveringen af forhallen er en del af en større masterplan for vedligeholdelses- og renoveringsopgaver i Ulkebøl Hallen. Udgifter for alle projekter i masterplanen er estimeret til 5,5 mio. kr.

Bestyrelsen i Ulkebøl Hallen har indhentet tilbud fra håndværkere på renovering af forhallen. Omkostningerne til renovering af forhallen er på 1.379.533 kr.

Via fondsansøgninger i 2018 har bestyrelsen fået bevilget 350.000 kr. til projektet. Bevillingerne var oprindeligt gældende indtil den 31. december 2018, hvor en finansieringsplan for projektet skulle kunne dokumenteres. Men bestyrelsen har fået udskudt denne deadline til den 30. juni 2019, for at der kunne blive taget politisk stilling til sagen primo 2019.

Igennem kommunens Idrætsanlægspulje er der bevilget 300.000 kr. Al malerarbejde på i alt 61.000 kr. bidrager hallen selv med. Restfinansieringen ansøger bestyrelsen nu om via en forhøjelse af nuværende lån ved Sønderborg Kommune. De ansøger om en låneforhøjelse på i alt 750.000 kr.

Bestyrelsen har ansøgt om 80.000 kr. mere end de 669.000 kr., der mangler for at få finansieringen på plads, i fald der skulle komme uventede udgifter i forbindelse med renoveringen.

Ulkebøl Hallens nuværende lån hos Sønderborg Kommune blev bevilget i december 2013. Lånet er ydet som et rentefrit lån og er på i alt 300.000 kr. Lånet er bevilget via en ansøgning til anlægspuljen. Beløbet skulle anvendes til isolering af den ene gavl i hallen samt den ene langside. Hallen har afdraget med 5.000 kr. pr måned. Der er afdraget på lånet uden anmærkninger i perioden. Hallen skylder i dag 10.000 kr. på lånet.

Ulkebøl Hallens bestyrelse ønsker at beholde samme afdragsprofil som nuværende, hvilket vil betyde, at et lån på 750.000 kr. afdrages over 12½ år. Bestyrelsen er dog indstillet på, at såfremt der er luft i hallens økonomi, sættes dette afdrag op, så lånet kan blive hurtigere afbetalt.

Såfremt bestyrelsen ikke kan få restfinansieringen på plads, er det ikke muligt at gennemføre hele eller dele af projektet, da fondsmidlerne er bevilget på baggrund af det samlede projekt med ny facade, nyt gulv og etablering af handicaptoilet.

Forvaltningen har sammen med Ulkebøl Hallens bestyrelse drøftet muligheden for brugerinddragelse under projektet samt hallens økonomi.

Hallen har igennem flere år ikke haft likvide midler til at kunne finansiere mindre vedligeholdelses- og renoveringsopgaver, da det er vigtigt for bestyrelsen, at der er likvide midler til de måneder, hvor der er høje driftsudgifter, eller hvis der pludselig opstår en større uforudset udgift, f.eks. rørskade.

Bestyrelsen i Ulkebøl Hallen kigger løbende på driftsomkostningerne for at skabe økonomisk overskud. Renoveringen af forhallen vil forventeligt nedbringe driftsomkostningerne. For 2018 forventes overskuddet at blive 150.000 kr.

I samarbejde med hallens brugere vil hallen i fremtiden arbejde for at skaffe sponsorer, der kan bidrage med indtægter til hallens regnskab.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis udvalget godkender sagen, skal der meddeles en bevilling på 0,750 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen i 2019, og at lånet tilbagebetales med 60.000 kr. årligt med en løbetid på 12½ år.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2018	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finans forskydning	01	750	-60	-60	-60
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	03	-750	60	60	60

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 07-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Bilag

Ansøgning om forhøjelse af nuværende lån

Prioriteret masterplan for vedligeholdelse og renoveringsopgaver i Ulkebøl Hallen.

Punkt 17: Godkendelse - kontrakter for ny servicebygning i Mølleparken

18/14532

Sagsresumé

Foreningen Kultur i Syd er ved at opføre en ny servicebygning i Mølleparken. Bygningen opføres i henhold til den model 2, som Byrådet godkendte i maj 2018.

Model 2 indebærer, at Kultur i Syd står for at opføre den ny servicebygning og efterfølgende ejer bygningen. Kommunen vil leje sig ind i den ny servicebygning og efterfølgende fremudleje til Sønderborg Fremad samt foreninger og andre aktører. Matriklen som den ny servicebygning opføres på, udlejes af kommunen til Kultur i Syd.

Forvaltningen har i samarbejde med Kultur i Syd udarbejdet hhv. en areallejekontrakt for den matrikel, som den ny servicebygning bygges på, samt en erhvervslejekontrakt for den nye servicebygning. Disse lejekontrakterne skal nu godkendes.

Opførelse af den ny servicebygning falder i tråd med Idrætspolitikken mål om, at Sønderborg Kommune vil stille gode og tidssvarende faciliteter gratis til rådighed for idrætten. Opførelsen harmonerer desuden med Kulturkompassets strategi om, at styrke netværk mellem kunstnere og kulturaktører og sikre gode rammer på alle niveauer, samt Byrådets vision ”Det gode liv for alle”.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at Byrådet godkender

- erhvervsleje- og areallejekontrakten mellem Kultur i Syd og Sønderborg Kommune for servicebygningen i Mølleparken

Sagsfremstilling

Foreningen Kultur i Syd er ved at opføre en ny servicebygning i Mølleparken. Bygningen opføres i henhold til den model 2, som Byrådet godkendte i maj 2018.

Model 2 indebærer, at Kultur i Syd står for at opføre den ny servicebygning og efterfølgende ejer bygningen. Kommunen vil leje sig ind i den ny servicebygning og fremudleje til Sønderborg Fremad samt foreninger og andre aktører. Matriklen som den ny servicebygning opføres på, udlejes af kommunen til Kultur i Syd.

Den ny servicebygning vil indeholde en afdeling for Sønderborg Fremad med omklædning og klublokaler. Bygningen vil desuden indeholde en afdeling til almindeligt brug og arrangementer samt en afdeling med kontorer for Kultur i Syd. Se bilag for konkret opdeling af lokaler mellem Kultur i Syd, Sønderborg Fremad og kommunen.

Forvaltningen har i samarbejde med Kultur i Syd udarbejdet hhv. en areallejekontrakt for matr.nr. 715 og 952a, Sønderborg, som den nye servicebygning bygges på, samt en erhvervslejekontrakt for den ny servicebygning. Disse lejekontrakterne skal nu godkendes. Udkast til lejekontrakter fremlægges på mødet.

Areallejekontrakten er uopsigelig for begge parter indtil 1. september 2028, hvorefter den kan opsiges med 12 måneders skriftlig varsel, således tidligst til ophør 1. september 2029.

Erhvervsleje-kontrakten er uopsigelig for begge parter indtil 1. september 2028, hvorefter den kan opsiges med 12 måneders skriftlig varsel, således tidligst til ophør 1. september 2029. Kultur i Syd står for selve driften af den ny servicebygning. Sønderborg Kommune betaler en fast årlig leje i 10 år og afholder desuden alle forbrugsudgifter i ejendommen. Kultur i Syd har ifølge erhvervsleje-kontrakten den indvendige og udvendige vedligeholdelsespligt for den ny servicebygning. Sønderborg Kommune indbetaler udover lejebetalingen et fast vedligeholdelsesbeløb til en konto, som administreres af bygningsejer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 07-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Bilag

Bilag - lokalefordeling for ny servicebygning i Mølleparken

Punkt 18: Godkendelse af sundhedspolitik 2019-2022

18/8255

Sagsresumé

Sundhedspolitik ”Mod på mere sundhed” 2019-2022 har været i høring fra 5. december 2018 til 21. januar 2019. Borgere, frivillige foreninger, råd, HMU m.fl. har kunne afgive høringssvar. Sundhedspolitikken skal understøtte Byrådets fokus på et godt liv, hvor Sønderborg Kommune blandt andet arbejder med sundhedsfremme, forebyggelse, behandling og rehabilitering på tværs.

De indkomne høringssvar er gennemgået og indarbejdet i sundhedspolitikken og det videre arbejde med sundhedsplanerne. Overordnet er høringssvarene positive overfor sundhedspolitikken, der indeholder et fokus på væsentlige sundhedsudfordringer i Sønderborg Kommune. Høringssvarene lægger derfor ikke op til større justeringer af sundhedspolitikken.

Byrådet har beslutningskompetence, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Sundhedsudvalget, at Byrådet godkender

- Sundhedspolitik ”Mod på mere sundhed” 2019-2022.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune skal have en ny sundhedspolitik, der gælder for 2019-2022. Sundhedspolitikken er kommunens tværgående politik for, hvordan opgaver på sundhedsområdet prioriteres. Sundhedspolitikken skal understøtte Byrådets fokus på et godt liv, hvor Sønderborg Kommune blandt andet arbejder med sundhedsfremme, forebyggelse, behandling og rehabilitering i et bredt samarbejde på tværs af sektorer og med eksterne aktører i den privat sektor og civilsamfundet.

Sundhedspolitik ”Mod på mere sundhed” 2019-2022 består overordnet af en sundhedsmission og fem fokusområder.

Sundhedsmissionen er:

Mod på mere sundhed i Sønderborg Kommune

- Vi vil gøre sundhed nemmere
- Vi vil sætte tidligt ind i alle aldre
- Vi vil skabe sammenhæng på tværs

De fem fokusområder er:

- Tobak
- Mental sundhed
- Fysisk aktivitet
- Overvægt
- Kronisk sygdom

For hvert fokusområde lægges vægt på strukturel forebyggelse og indsatser, der kan reducere social ulighed i sundhed. Fokusområderne er valgt ud fra væsentlige sundhedsudfordringer, der er identificeret i Region Syddanmarks Sundhedsprofil 2017. Desuden er de fem fokusområder prioriteret med udgangspunkt i Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker, der har udnævnt fire af de fem fokusområder som særlig vigtige i kommunernes arbejde med sundhed.

Sundhedsudvalget godkendte den 4. december 2018 et høringsudkast til sundhedspolitikken ”Mod på mere sundhed” 2019-2022. Sundhedspolitikken er sendt i høring fra 5. december 2018 til 21. januar 2019 hos de frivillige sociale og sundhedsfremmende foreninger, fritidsforeninger, Sønderborg Lægelaug, Sygehus Sønderjylland, Handicaprådet, Ældrerådet, Sønderborg Ungdomsråd, Det fælles elevråd, Udsatterådet, Folkeoplysningsudvalget, Integrationsrådet og kommunens Hoved-MED-udvalget. Borgere og øvrige interessenter har haft mulighed for at afgive høringssvar via kommunens hjemmeside, hvor høringsudkastet er sendt i offentlig høring.

Forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed har modtaget 20 høringssvar fra følgende høringsparter:

- Borgere i Sønderborg Kommune
- Kræftens Bekæmpelse Lokalforening Sønderborg
- Sygehus Sønderjylland
- Soroptimist International Sønderborg
- Røde Kors Sønderborg
- Sønderborg Ungdomsråd
- Det fælles elevråd
- Ældresagen
- Handicaprådet
- Udsatterrådet
- Demensforeningen Netværkshuset
- Ældrerådet
- Danske Handicaporganisationers Lokalfdeling Sønderborg
- Sønderborg Tennisklub
- Hoved-MED-udvalget

Forvaltningen har behandlet de indkomne høringssvar, der indarbejdes i sundhedspolitikken. Generelt er høringssvarene positive overfor sundhedspolitikken, der indeholder et fokus på væsentlige sundhedsudfordringer i Sønderborg Kommune. På baggrund af høringssvarene er der foretaget en præcisering af målgruppen på side 11, så det tydeligere fremgår, at sundhedspolitikken omfatter alle borgere uanset livsvilkår, herunder borgere med fysisk og psykisk handicap, udsatte borgere, borgere i sårbare situationer og ældre. Desuden vurderer forvaltningen, at flere af høringssvarene relaterer sig til det efterfølgende arbejde med at implementere sundhedspolitikken gennem en række sundhedsplaner.

Sundhedspolitikken forventes behandlet i Byrådet den 27. februar 2019. Arbejdet med at implementere sundhedspolitikken begyndes efter godkendelse i Byrådet. Sundhedsudvalget forventes at få præsenteret sundhedspolitikens sundhedsplaner den 2. april 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er foretaget en screening af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser. Forslaget forventes at have positive kortsigtede og langsigtede sundhedsmæssige konsekvenser for borgernes fysiske miljø, mentale sundhed, livsstil, sociale deltagelse samt ulighed i sundhed.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Sundhedsudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Sundhedsudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Behandling af høringssvar til sundhedspolitik 2019-2022

Sundhedspolitik 2019-2022

Punkt 19: Godkendelse - udvikling af Center for Verdensmål på Kær Vestermark

19/2726

Sagsresumé

Byrådet har besluttet at afsætte 12 mio. kr. i 2019-2021 til udvikling af et naturformidlingscenter på Løkkegård og til færdiggørelse af relevante projekter på Kær Vestermark nær Sønderborg by.

Allerede nu danner Kær Vestermark rammen om mange natur- og fritidsaktiviteter, og formidlingscentret kommer blandt andet til at indeholde faciliteter for naturskole og børnehavebørn.

Sønderborg Byråd og de involverede parter har med ProjectZero og målet om CO2-neutralitet i 2029 gennem flere år arbejdet med klima, energi og bæredygtighed. Et arbejde, som har stor bevågenhed, og som medfører at alle involverede parter ofte får besøg af virksomheder, foreninger og politiske delegationer for at fortælle om rejsen mod nullet.

FN har i september 2015 vedtaget 17 verdensmål, der danner rammen for den globale udviklingsindsats over de næste 15 år. Verdensmålene er gensidigt afhængige og balancerer de tre dimensioner af bæredygtig udvikling – økonomisk, socialt og miljømæssig.

I Sønderborg Kommune arbejdes der også med en fjerde dimension - kulturel bæredygtighed forankret i Byrådets bæredygtighedspolitik.

I Byrådets vision 2018-2021 står der, at Byrådet fortsat vil fokusere på børn og unges dannelse til aktive medborgere. Det skal især ske gennem Sønderborg Kommunens medlemskab af UNESCO-Learning Cities, der gennem FNs 17 verdensmål omhandler bæredygtighed, medborgerskab og livslang læring for alle.

Kær Vestermark har potentialet til at blive landets første og eneste Center for Verdensmål. Et unikt sted, hvor besøgene i vores område naturligt kan tage sit udgangspunkt og være en ramme for fortællingen og arbejdet frem mod en bæredygtig udvikling.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. styrelsesvedtægterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer, at Byrådet godkender, at

1. Løkkegård fortsat udvikles som et naturformidlingssted i kommunens lærings- og undervisningsmiljø.
2. Kær Vestermark udvikles som et lokalt og nationalt Center for Verdensmål.
3. idéen om et Center for Verdensmål bliver afsættet for den fortsatte søgning af fonde.
4. Center for Verdensmål åbnes for mulige offentlig-private samarbejder.

Sagsfremstilling

På FN topmødet i New York den 25. september 2015 vedtog verdens stats- og regeringsledere en ambitiøs og transformativ udviklingsdagsorden. Den 1. januar 2016 trådte FNs 17 verdensmål i kraft og de skal frem til 2030 være med til at sætte kursen for en mere bæredygtig udvikling for både mennesker og planeten som helhed.

Verdensmålene udgør 17 konkrete mål og 169 delmål, som forpligter alle FN's 193 medlemslande til helt at afskaffe fattigdom og sult i verden, reducere uligheder, sikre god uddannelse og bedre sundhed til alle, anstændige jobs og mere bæredygtig økonomisk vækst. De fokuserer ligeledes på at fremme fred og sikkerhed og stærke institutioner, og på at styrke internationale partnerskaber. Den nye dagsorden anerkender således, at social, økonomisk og miljømæssig udvikling, fred, sikkerhed og internationalt samarbejde er tæt forbundne, og at det kræver en integreret indsats at opnå holdbare udviklingsresultater.

Sønderborg Kommune er i gang med at udvikle arealer og bygninger på Kær Vestermark som et bynært rekreativt område. Byrådet har besluttet at afsætte 12 mio. kr. i 2019-2021 til udvikling af et naturformidlingscenter på Løkkegård og til færdiggørelse af relevante projekter på Kær Vestermark.

Det vurderes at idéen om et Center for Verdensmål vil have offentlighedens interesse, og at det har potentiale for fortsat søgning hos fonde.

Kær Vestermark kan blive hjemsted for landets første Center for Verdensmål. Her er bliver FN's 17 Verdensmål synlige, både for kommunes borgere og virksomheder, men også for besøgende fra ind- og udland, der vil lære af Sønderborg Kommunes handlinger i forhold til FN's 17 Verdensmål.

Et Center for Verdensmål vil være med til at styrke fortællingen om Sønderborg Kommune som en visionær og bæredygtig kommune, og dermed også være et muligt og væsentligt element i det videre arbejde med udvikling af erhvervsturismeområdet.

Sønderborg Kommune har søgt om retten til at anvende navnet/varemærket "Center for verdensmål", herunder rettighederne til følgende vareklasser:

- Klasse 35: Formidlingstjenester vedrørende bæredygtig udvikling, sundhed og uddannelse
- Klasse 41: Undervisning vedrørende bæredygtig udvikling, sundhed, uddannelse, energi, klimaændringer og naturgenoprettelse.
- Klasse 42: Videnskabelige og teknologiske tjenesteydelser samt forskning i forbindelse dermed vedrørende bæredygtig udvikling, sundhed, uddannelse, energi, klimaændringer og naturgenoprettelse.
- Klasse 44: Rådgivningsvirksomhed vedrørende bæredygtig udvikling, sundhed og uddannelse.

Det er i denne sammenhæng at det indstilles at der åbnes for mulige offentlig-private samarbejder, hvor området på Kær Vestermark og dets mange bygninger tænkes på sigt at kunne komme i spil, herunder Møllestedgård.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer den 19-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarers anbefaling indstilles.

Bilag

FNs 17 Verdensmål

Punkt 20: Orientering om høring af forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen

19/4328

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har søgt Erhvervsstyrelsen om at få et område på Sydals medtaget i det kommende landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen. Området er dog ikke medtaget.

Forslag til landsplandirektivet er sendt i offentlig høring. Forvaltningen har derfor udarbejdet et høringssvar, hvori forvaltningen beder styrelsen om en begrundelse for, at området på Sydals ikke er medtaget som udviklingsområde. Desuden gøres der opmærksom på kommunens særlige udfordringer med at planlægge og skabe vækst i hele kommunen.

Økonomiudvalget orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Med modernisering af planloven fra juni 2017 har kommunerne fået nye muligheder i kystnærhedszonerne. Blandt andet er det blevet muligt at udpege udviklingsområder, som har til formål at fremme vækst og udvikling samt styrke jobpotentialet i de kystnære områder samtidig med, at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udpegning af udviklingsområder skal ske gennem et landsplandirektiv, der udstedes på baggrund af ansøgninger fra den enkelte kommune til Erhvervsstyrelsen. Sønderborg Kommune blev inviteret til at ansøge om udpegning af udviklingsområder.

Ansøgningen skulle baseres på en planstrategi og på en konkret og systematisk vurdering af kystlandskaberne. Derfor udarbejdede forvaltningen et planstrategitillæg og en ansøgning og begge dele blev godkendt af Byrådet den 4. oktober 2017. I planstrategitillægget redegøres der for en udpegning af dele af Sydals som udviklingsområde - se vedlagte kortbilag.

Sønderborg Kommune har søgt om at få et område på Sydals medtaget i det kommende landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen. Ansøgningen og planstrategitillægget er vedlagt som bilag.

Erhvervsstyrelsen har nu sendt et forslag til landsplandirektiv i otte ugers offentlig høring med høringsfrist den 18. marts. Det ansøgte område på Sydals er ikke en del af forslaget. Erhvervsstyrelsen har vurderet, at området har særlige landskabsinteresser af national betydning på grund af det særlige kystlandskab på Sydals. Brevet fra Erhvervsstyrelsen er vedlagt som bilag.

I høringssvaret beder Sønderborg Kommune om en begrundelse for, at området på Sydals ikke er medtaget som udviklingsområde. Desuden gør Sønderborg Kommune opmærksom på kommunens særlige udfordringer med at planlægge og skabe vækst i hele kommunen. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Sydals har et særligt udviklingspotentiale inden for turisme med den geografiske placering ved kyst. Området ved Kegnæs har et stort potentiale til at videreudvikle en lang række natur- og friluftsoplevelser i området; kitesurfing, kajak

og lystfiskeri samt ride-, vandre- og cykelture Udviklingsområdet på Sydals ville kunne skabe mulighed for de nødvendige faciliteter samt formidling af outdoor-mulighederne, områdets kulturhistorie og naturforhold. Dette vil kunne skabe grobund for nye virksomheder, gavne de etablerede aktører og skabe vækst og udvikling – ikke kun inden for udviklingsområdet, men for hele Sydals som et samlet område.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Kort over område på Sydals

Sønderborg Kommunes ansøgning til Erhvervsstyrelsen

Planstrategitillæg 2017

Brev fra Erhvervsstyrelsen

Høringssvar fra Sønderborg Kommune

Punkt 21: Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 februar 2018

18/42324

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 3. oktober 2018 kommunens budget for 2019-2022.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Økonomiudvalget orienteres, jf. delegationsplanen, at forvaltningerne har fremsendt status på udmøntningsplanens elementer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- forvaltningens status på udmøntningsplanen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den politiske budgetaftale for 2019-2022 indeholder for det første en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), for det andet budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) samt, for det tredje, en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer, godkendte Økonomiudvalget den 21. november 2018 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 20. februar 2019 og herefter hver anden måned.

Og derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne 2019 og herefter hver anden måned

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar 2019 fremgår af bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Taget til efterretning.

Bilag

v2_Opfølgning af udmøntningsplan 2019-2022 til februar.pdf

Punkt 22: Orientering om status på udmøntningsplan 2018-2021 februar 2019

17/32363

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 4. oktober 2017 kommunens budget for 2018-2021.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Til Økonomiudvalgets orientering har forvaltningerne fremsendt status på udmøntningsplanens elementer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- forvaltningernes status på udmøntningsplanen til efterretning

Sagsfremstilling

Den politiske budgetaftale for 2018-2021 indeholder for det første en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), for det andet budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) samt, for det tredje, en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer, godkendte aftalekredsen og Direktionen den 18. december 2017 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 21. februar 2018 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar 2019 fremgår af bilag

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Taget til efterretning.

Bilag

v2_Opfølgning til udmøntningsplan 2018-2021 til februar 2019.pdf

Punkt 23: Orientering om ledelsesinformation 2018 - ultimo januar 2019 - Økonomiudvalg

18/12106

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Resultatet for Økonomiudvalgets område ultimo januar 2019 viser et forbrug på 561 mio. kr. svarende til 97,2 pct. af det korrigerede budget.

På nuværende tidspunkt forventes regnskabsresultatet for områderne under Økonomiudvalget at give et mindreforbrug på knap 20 mio. kr..

Økonomiudvalget orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Fra og med april sker opfølgningen på ledelsesinformationen 2018 månedligt for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Status på økonomien

Resultatet for Økonomiudvalgets område ultimo januar 2019 viser et forbrug på 561,1 mio. kr. svarende til 97,2 pct. af det korrigerede budget.

Samlet set for Økonomiudvalgets område forventes regnskabsresultatet at give et mindreforbrug på knap 20 mio. kr. ved årets udgang.

Der er dog nogle budgetmæssige udfordringer på politikområde 08 Redningsberedskab. Budgetansvaret vedrørende Brand & Redning ligger i Beredskabskommissionen under Økonomiudvalget. Omfanget af de budgetmæssige udfordringer beløber sig til 2,5 mio. kr. i forventet merforbrug og oplæg til håndtering af disse udfordringer har været forelagt og drøftet i Beredskabskommissionen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Taget til efterretning.

Bilag

ØU LIS 2018 pr. ult. januar 2019 Drift.pdf

ØU LIS 2018 del 2 - pr. ult. januar 2019.pdf

Punkt 24: Orientering om ledelsesinformation 2018 - ultimo januar 2019 - Byrådet

18/12106

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2018 pr. ultimo januar 2019 udviser driftsvirksomheden samlet set et mindreforbrug inden for et spænd på +/- 1 pct. af korrigeret budget.

Regnskabsaflæggelsen 2018 nærmer sig, og ud fra de seneste forbrugstal vil de lokale rammer (forstået som det korrigerede budget) blive udnyttet fuldt ud på serviceområderne, mens der kan forventes et mindre forbrug på overførselsområderne. Der forventes således fortsat rammeoverholdelse på de samlede driftsudgifter.

For så vidt angår serviceområderne udgør det korrigerede budget imidlertid en overskridelse af servicevækstrammen som dels vil påvirke det nationale niveau, dels vil udgøre en potentiel risiko for sanktionsmekanisme i 2019, afhængigt af øvrige kommuners regnskaber.

På anlægsområdet vil årets resultat, baseret på de øjeblikkelige forbrugsniveauer, forventeligt ende under Sønderborg Kommunes eget korrigerede budget men over de aftalte niveauer, som indgik i det samlede nationale aftaleniveau for 2018.

Signaler fra KL tilsiger, at der på nationalt niveau vil være en udfordring i at nå en samlet overholdelse af service/anlægsrammerne.

Byrådet skal orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2018 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden

Det samlede driftsresultat ultimo januar 2019 viser et forbrug på ca. 4,7 mia. kr. svarende til ca. 98 pct. af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et mindre forbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget	Forbrug pr.	Forbrugs- pct.	Forvaltningens forventning om	Afvigelse ift. korr.
----------------------------	-----------------	----------------	-------------------	----------------------------------	-------------------------

	2018	31.01.19	31.01.19	mindre/merforbrug	budget
Økonomi	576.819	560.635	97,2	Mindreforbrug	-19.500
Arbejdsmarked og Integration	1.189.611	1.141.699	96,0	*Mindreforbrug	-44.100
Børne- og uddannelse	1.134.727	1.150.244	101,4	Merforbrug	12.500
Sundhed	458.397	417.428	91,1	Mindreforbrug	-7.000
Erhverv	27.934	27.890	99,8	Balance	0
Teknik- og miljø	272.078	272.956	100,3	Balance	-500
Kultur-, Idræt, Handel og turisme	103.945	95.228	91,6	Mindreforbrug	-1.755
Social og Senior	1.067.015	1.078.994	101,1	Balance	8.600
Drift i alt	4.830.526	4.745.074	98,2	Mindreforbrug	-51.755

*Note: Heraf udgør de 21 mio. kr. forsikrede ledige – beskæftigelsestilskud

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2018 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,270 mia. kr. i 2018 (opdateret i august 2018).

Jævnfør det korrigerede budget 2018 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 19. december 2018) udgør serviceudgifterne i alt 3,336 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 66 mio. kr.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 pct. individuelt og 40 pct. kollektivt.

Regnskabsaflæggelsen 2018 nærmer sig, og ud fra de seneste forbrugstal vil de lokale rammer (forstået som det korrigerede budget) blive udnyttet fuldt ud på serviceområderne, mens der kan forventes et mindreforbrug på overførselsområderne. Der forventes således fortsat rammeoverholdelse på de samlede driftsudgifter.

For så vidt angår serviceområderne udgør det korrigerede budget imidlertid en overskridelse af servicevækstrammen som dels vil påvirke det nationale niveau, dels vil udgøre en potentiel risiko for sanktionsmekanisme i 2019, afhængigt af øvrige kommuners regnskaber.

På anlægsområdet vil årets resultat, baseret på de øjeblikkelige forbrugsniveauer, forventeligt ende under Sønderborg Kommunes eget korrigerede budget men over de aftalte niveauer, som indgik i det samlede nationale aftaleniveau for 2018.

Signaler fra KL tilsiger, at der på nationalt niveau vil være en udfordring i at nå en samlet overholdelse af service/anlægsrammerne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Byrådet - LIS 2018 pr. ult. januar 2019.pdf

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af salg af parcelhusgrund

18/3733

Punkt 26: Godkendelse af salg af ejendom

14/50351

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har ejendommen Rosenvej 41, Ullerup til salg. Forvaltningen har modtaget et bud på ejendommen.

Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- bud på 250.000 kr. for Rosenvej 41, Ullerup

Sagsfremstilling

Den tidligere børnehave, beliggende på Rosenvej 41, Ullerup har været til salg på kommunens hjemmeside siden november 2014. Der er indkommet bud på ejendommen fra ejer af Rosenvej 91, Ullerup. Buddet er på 250.000 kr.

Byder har tidligere budt 175.000 kr. for ejendommen i forbindelse med udbud af fem projektejendomme i forsommeren 2018. Dette bud forkastede Økonomiudvalget den 22. august 2018.

Byder ønsker at indrette bolig og liberalt erhverv i ejendommen. Der er ingen lokalplan for området. I kommuneplanen er området udlagt til boliger, hvilket er i overensstemmelse med den ønskede anvendelse.

Ejendommen har stået tom siden børnehaven flyttede ud i 2014, hvilket bygningerne bærer præg af. Køber må påregne at skulle skifte taget indenfor en kortere årrække, ligesom fyret er af ældre dato. Belåningsmulighederne for den af type ejendom er meget begrænsede og derfor vurderer forvaltningen, at buddet svarer til markedsprisen for en bygning af denne størrelse og beliggenhed

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at der skal gives en anlægsbevilling (indtægt) på 250.000 kr., og at beløbet samtidig frigives af det afsatte rådighedsbeløb til grunde m.m. Herefter resterer der ca. 12,4 mio. kr.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

Politik område	Budget år 2019	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
-------------------	----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Drift

Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-250
--------------------------	----	------

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb	05	250
----------------------	----	-----

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	03	0
-----------------	----	---

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt.

Punkt 27: Lukket: Godkendelse af salg af ejendom

18/28762

Punkt 28: Lukket: Godkendelse af salg af projektejendom

19/3983

Punkt 29: Lukket: Godkendelse af salgsliste for projektarealer 2019

18/35567

Punkt 30: Godkendelse af køb af ejendom

18/52828

Sagsresumé

Sønderborg Kommune ønsker at sikre udviklingsmulighederne for Sønderborg Lufthavn, og implementeringen af det strategiarbejde for lufthavnen, der skal skabe rammebetingelserne for lufthavnens fremtidige udvikling.

Forvaltningen foreslår derfor at ejendommene Lufthavnsvej 2A og Lufthavnsvej 4 købes. Ejendommen Lufthavnsvej 2A består af et stuehus, yderligere en bolig 2C og en erhvervsfløj med kontorer. Ejendommen Lufthavnsvej 4 består af en hangar og en maskinhal.

Lufthavnsvej 2A ejes af Jørgen Nielsen, mens Lufthavnsvej 4 ejes af selskabet Bardin Aps, der også ejes af Jørgen Nielsen.

Forvaltningen har forhandlet sig frem til en samlet pris på de to ejendomme på 5 mio. kr. Forvaltningen foreslår derfor, at Sønderborg Kommune køber ejendommene til den forhandlede overtagelsespris på 5 mio. kr., samt at der afsættes midler til drift og vedligehold af bygningerne indtil bygningerne udlejes eller sælges til et lufthavnsrelateret erhverv.

Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Byrådet har beslutningskompetence, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at

- købe ejendommen Lufthavnsvej 2A til en pris på 4,35 mio. kr.
- købe ejendommen Lufthavnsvej 4 til en pris på 0,65 mio. kr.
- der i 2019 frigives en anlægsbevilling til køb af ejendommene inklusiv købsomkostninger og tinglysningsafgift på i alt 5,1 mio. kr. finansieret af puljen på 75 mio. kr. til udvikling af Sønderborg Lufthavn.
- der i hvert af årene 2019, 2020 og 2021 frigives en anlægsbevilling på 150.000 kr. til tomgangsudgifter og forberedelse af bygninger og have mv., som finansieres af puljen til udvikling af lufthavnen.
- der i 2019 frigives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til etablering af elektrisk port, som finansieres af puljen til udvikling af Sønderborg Lufthavn.

Sagsfremstilling

Lufthavnsvej 2A har en grundstørrelse på 9.802 m² og Lufthavnsvej 4 en grundstørrelse på 12.547 m². Ejendommene har et boligareal på 685 m² og et erhvervsareal på 747 m².

Begge ejendomme er omfattet af lokalplan 409-2 for Sønderborg Lufthavn, der udlægger ejendommene til erhvervsvirksomhed i relation til luftfart, herunder undervisningslokaler og overnatningsmuligheder for kursister, piloter og mekanikere, samt beboelse for portnere og lignende.

I strategimaterialet for lufthavnen er det forudsat, at ejendommen kan anvendes til de formål, der er beskrevet i lokalplanen.

Indtil bygningerne udlejes eller sælges til ovenstående formål vil der være midlertidige tomgangsudgifter til forberedelse af bygninger, haveanlæg og forbrugsudgifter mv. på 150.000 kr. årligt. Det foreslås derfor, at der i 3 år afsættes 150.000 kr. årligt, som finansieres af puljen på 75 mio. kr. til udvikling af Sønderborg Lufthavn.

Der er forhandlet en samlet pris på de to ejendomme på 5 mio. kr. på vilkår af at sælger Jørgen Nielsen får en livslang ret til at leje en lejlighed i Lufthavnsvej 2A eller 2B, samt en lejeret til hangar og maskinhal i op til 15 år.

Det er forvaltningens vurdering, at lejeretten er forenelig med benyttelse af ejendomme til kommunens ønskede formål.

I forbindelse med hangaren skal der etableres en motoriseret og fjernbetjent port, så der skabes adgang med fly fra hangaren til lufthavnen og landingsbanen. Udgiften er 100.000 kr., der finansieres af puljen på 75 mio. kr. til udvikling af Sønderborg Lufthavn.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis sagen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til køb af ejendommene, 0,150 mio. kr. årligt i årene 2019, 2020 og 2021 til tomgangsudgifter, forberedelse af bygninger m.m. samt 0,1 mio. kr. i 2019 til etablering af elektrisk port. Det samlede beløb på 5,650 mio. kr. frigives samtidig af det afsatte rådighedsbeløb på 25 mio. kr. i 2019 til udvikling af Sønderborg Lufthavn. Herefter resterer der ca. 19 mio. kr. i 2019.

Bevillingsspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2019	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Køb af ejendomme					
Forberedelse af bygninger m.m.	06	5.100			
Etablering af elektrisk port	06	150	150	150	
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	06	-5.650			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	300	-150	-150	

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt.

Bilag

Udkast til købsaftale 06.02.2019

Punkt 31: Godkendelse af udlejning af ejendom

19/8223

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en forespørgsel om muligheden for udlejning af parkeringspladser i parkeringshuset ved havnen.

Sagen kan åbnes, når aftalen er endeligt indgået.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende, at

- forvaltningen bemyndiges til at indgå forhandling med henblik på indgåelse af lejeaftale omfattende to dæk i parkeringshuset, og
- forvaltningen bemyndiges til at aftale, hvordan aftalen praktisk og teknisk skal implementeres.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en forespørgsel om muligheden for udlejning af to dæk i parkeringshuset ved havnen til brug for Hotel Alsik. Det svarer til ca. 75 pladser ud af parkeringshusets i alt 440 pladser. Der er en række praktiske og tekniske forhold, der vil skulle afklares og aftales i en kontrakt, herunder præcist hvilke pladser, aftalen omhandler, skiltning mv.

Der vil være tale om en midlertidig løsning indtil en mere generel afklaring af parkeringsforhold i Sønderborg, der forventes i løbet af 2019.

Kommunen har indhentet forhåndsudtalelse fra Ankestyrelsen om lovligheden ved at udleje eller sælge 75 parkeringspladser i huset. Ankestyrelsen har meddelt, at det vil være lovligt for kommunen, jf. kommunalfuldmagtsreglerne, enten at udleje eller sælge pladserne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2019

Godkendt.

Bilag

Forhåndsudtalelse om parkeringshus, Ankestyrelsen

Punkt 32: Lukket: Generel orientering

19/1690